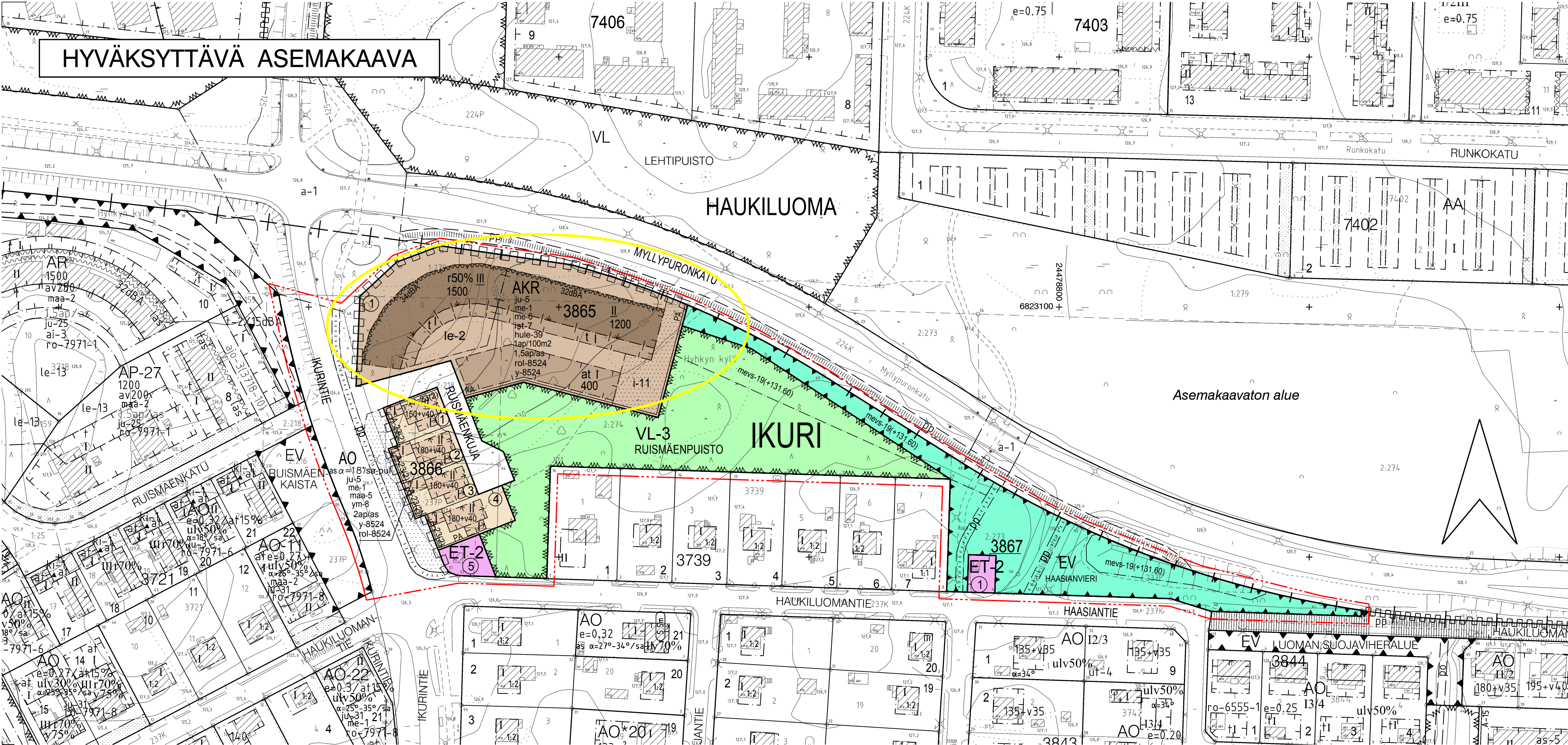
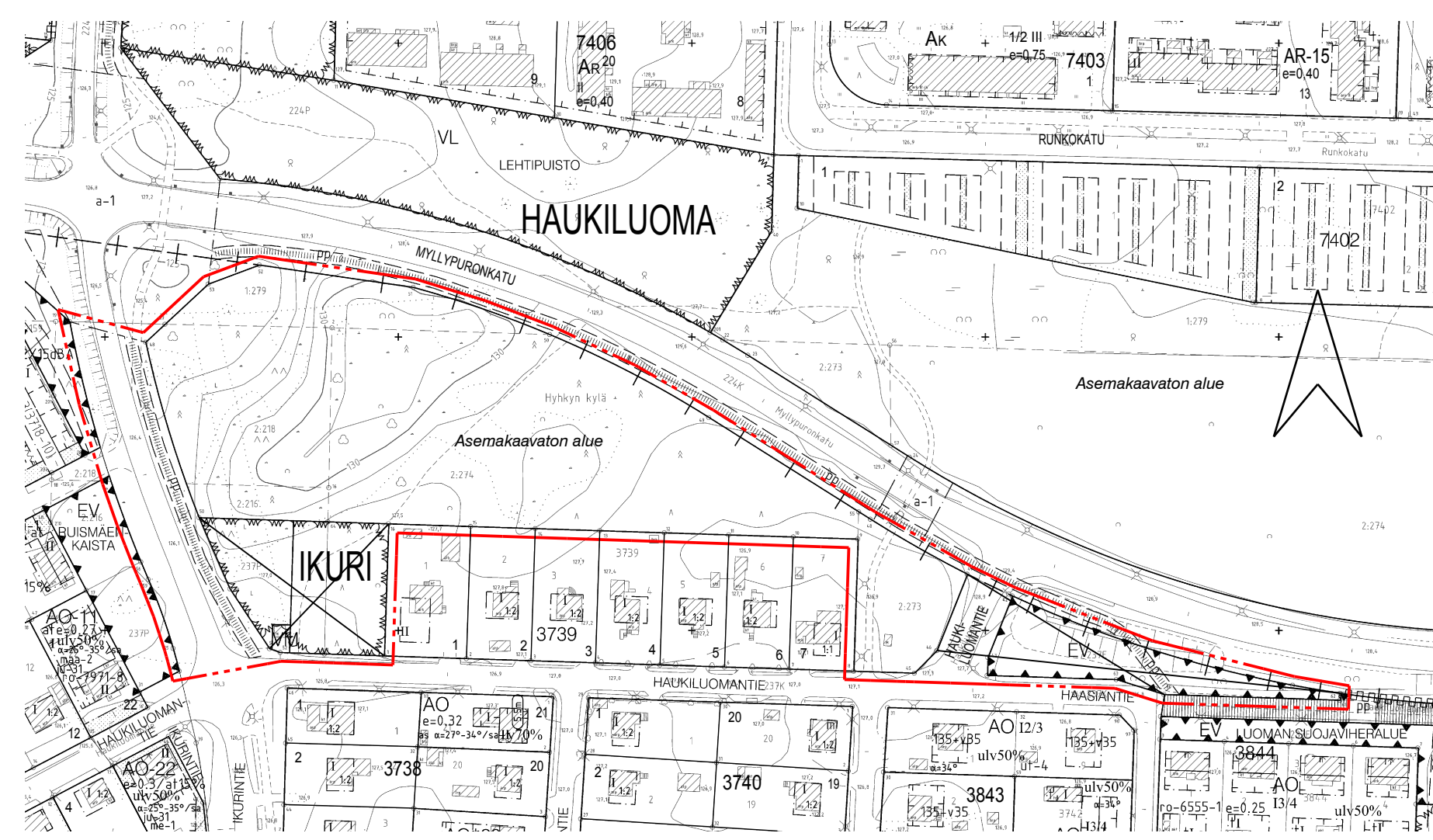


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.



MUUTETAAN 20.8.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6256, MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4788 JA MUUTETAAN 22.7.1948 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 76.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispienalojen korttelialue.
	Lähivirkistysalue. Olemassa oleva metsä säilytetään.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaitaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamoraakennuksen.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja. Katu.
	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
	Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan nelimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan nelimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleivivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
	Rakennuksen ensimmäisessä, riiteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Asuinrakennuksen kattokalvuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa (harjakattoa), myös pulpettikattoisia osia sallitaan.
	Piha-alueena käytettävän tontin osan luonnollisen maanpinnan korkeusaromia ei saa oleellisesti muuttaa. Tontin liittymisen ympäristönsä tulee olla luonteva.
	Rakennusala.

	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennelue vastaan on oltava vähintään rakennusalaan osoitetun dBa-luvun mukainen.
	Alueen sisäistä kevyttä liikennettä sekä leikkii ja oleskelua varten varattu tonttien yhteiseen käyttöön tarkoitettu alueen osa.
	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
	Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava viikkoliikenteen välikäytävää. Aidan tulee materiaalleltaan ja värikyllänsä soveltua korttelialueen muuhun rakentamiseen.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelyä tulee käyttää rapausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.
	Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.
	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamilta häiriöiltä.
	Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma.
	Alueen osa, jolle on sijoitettava melusuojaaksi maavalli, meluseinä tai näiden yhdistelmä. Suluisissa on ilmoitettu meluesteen tehollisen yläpinnan ikkimääräinen korkeusarvo.

hule-39	Vettäläpseämättömyyden pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpseämättömyyden pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
rol-8524	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8524	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:
AKR-tontti: Rakennusten tulee muodostaa Myllypuronkadun varteen yhtenäinen arkkitehtoninen kokonaisuus. Kattomuotona käytetään pulpettikattoa.
 Rakennettavat asunnot tulee suunnitella siten, että niiden asuinhuoneiden pääikkunoita on ainakin liikennelueita suojatun pihan puolella. Parvekkeet ja muut asunokohtaiset ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa sisäpuolelle. Sisäpihojen tulee olla yhteiskäyttöisiä pihajoja eikä niitä saa aidata lukuun ottamatta asuntopihoja. Sisäpihojen tulee olla yhteiskäyttöisiä pihajoja eikä niitä saa aidata lukuun ottamatta asuntopihoja. Tontilla on huolehdittava siitä, että rakennukset ja rakennelmat muodostavat pihaa rajaavan melusuojan Myllypuronkadun suuntaan. Melusuojaeristeet tulee suunnitella korttelin rakennuksiin sopeutuen materiaaleltaan ja muotoileltaan yhtenäisiksi. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Tontin kerrosalasta vähintään 60% tulee osoittaa rivitalomaiselle rakennukselle, jossa ei ole päällekkäisiä asuntoja. Mikäli osa rakennusalaan osoitetusta rakennusoikeudesta käytetään pienkerrostalolle, sen porrashuone tulee sijoittaa Myllypuronkadun puolelle. Porrashuoneen 15m² ylittävää tilaa saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viivytystä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kerrostasossa saa riittävästi luonnonvaloa. Avointa luhikäytävää ei sallita.
 Asukkaiden yhteistilat, porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat kerroksittain sekä ilmanvaihtokonehuoneet eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalaa. Autopaikanormi pienkerrostalolle 1 ap/100 m² ja rivitalolle 1,5 ap/asunto. Asuinrakennuksissa tulee olla pyörän säilytyspaikkoja yksi 37 asuinkerrosneliömetriä kohti ja sisäsäilytyspaikkoja vähintään puolet ulkosäilytyspaikkojen määrästä.

Tontin pihan alueen maastoa tulee länsiosassa muokata siten, että pihan alueesta saadaan esteetön. Leikki- ja oleskelualueita tulee olla yhtenäinen viheriitys puistomaisena lähiympäristönä.
AKR- JA AO-tontit: Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytetään vaaleaa peittomaa puuta tai vaaleaa rappausa siten, että pintavaikutelma on sileä. Rakennusten tulee olla materiaaleltaan yhtenäisiä siten, että pääasiallisena materiaalin lisäksi toista materiaalia käytetään vain vähäisessä määrin. Hallitsevan päämateriaalin lisäksi voi käyttää hestomateriaalina puuta, lasia ja terästä. Pääasiallisena materiaalin väri on vaalea, sävyinä käytetään murettuja maavärejä. Hestomateriaalissa voidaan käyttää toista väriä. Autosuojien ja talousrakennusten tulee sopia asuinrakennusten arkkitehtuuriin. Tonttien ulkorajoille viheralueita vasten istutetaan pääsääntöisesti aidanne keskikerroksista pensasaita. Ikkunten puoleiselle tontin rajalle tulee rakentaa melusuoja piharakennuksesta ja vähintään 2 m korkeasta rakenteellisesta aidasta.

Massanvaihtojen edellyttämien täyttömateriaalin laatu on varmistettava ennen toimenpiteisiin ryhtymistä. Korttelialuetta suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8524 asiairjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset. Rakennuslupa-asiairjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesiselvityksestä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisista hulevesien hallintaa.
AO-tontit: Kattopinnoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,5 kuutiometriä jokaista sataa kattopinaneliömetriä kohden.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: IKURI (237)
 Kortteli nro: 3865, 3866 ja 3867
 Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: IKURI (237)
 Katu-, puisto-, erityis- ja vaara-alueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI (237)
 Kortteli nro: 3865, 3866 ja 3867
 Katu-, virkistys- ja erityisaluetta

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: IKURI (237)
 Kortteli nro: 3865/ tontti 1
 3866/ tontti 1-5
 3867/ tontti 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO. TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 8714 (3867/1) JA 8715 (3865/ 1) SEKÄ 8716 (3866/1-5) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS		
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavotusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Elina Erkkilä Kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU		
Suunnittelija	MINNA KIVILUOTO	
Piirtäjä	K. ARO	
Pvm.	6.10.2014	1.12.2014
Tark.	1.12.2014 ja 13.4.2015	Elina Karppinen va. asemakaavapällikkö
Asemakaavakartta nro	8524	KV hyv. 15.6.2015