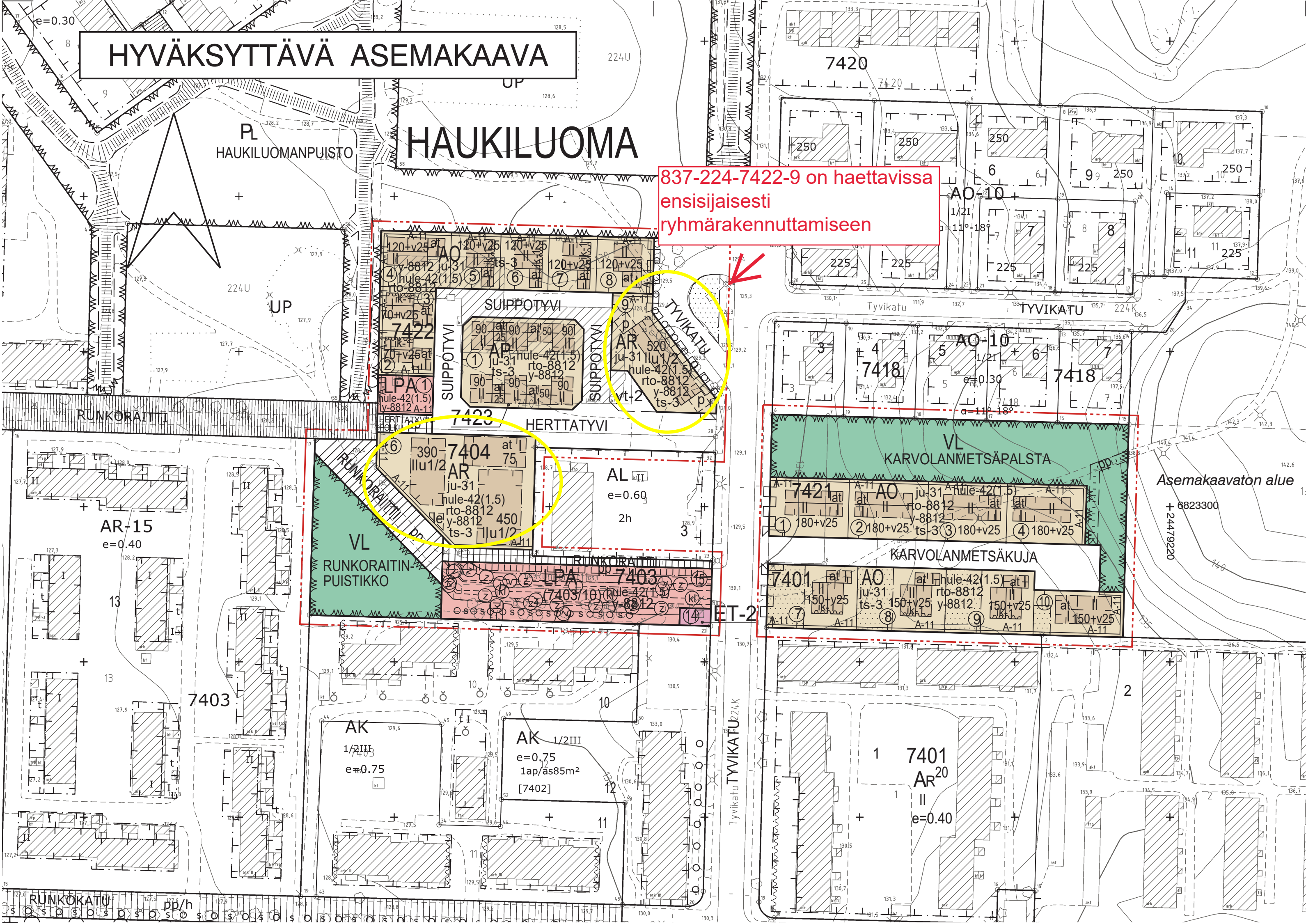


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



837-224-7422-9 on haettavissa ensisijaisesti ryhmärakennuttamiseen

- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteiseen käyttöön.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- (7403/10)
- Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Kaukolämpö.
- Vesijohto.
- Maanalainen sähkökaapeli.
- hule-42(1.5)
- ts-3
- rto-8812
- y-8812

Asemakaavaton alue

Kiinteistön vetäjäpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäjäpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vetäjäpääsemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennusten kattomuoto on pääasiallisesti harjakatto.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Kortteleita koskevat autopaikkavaatimukset:
Rivitalo tai kytketty pientalo 1/80 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto
Erillispientalo 2 ap/asunto

Kortteleita koskevat polkupyöräpaikkavaatimukset:
Rivitalo tai kytketty pientalo 1/40 k-m²
Erillispientalo 1/40 k-m²

YMPÄRISTÖ, MAAT JA PIHAT

Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viheralueelle.

Tontin liittyminen ympäristöönsä on oltava luonteva. Mahdolliset luiskaukset ja tukimuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella.

Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8812 asiakirjoihin kuuluva hulevesiselvitys. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä ympäristöviranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisia hulevesien hallintaa.

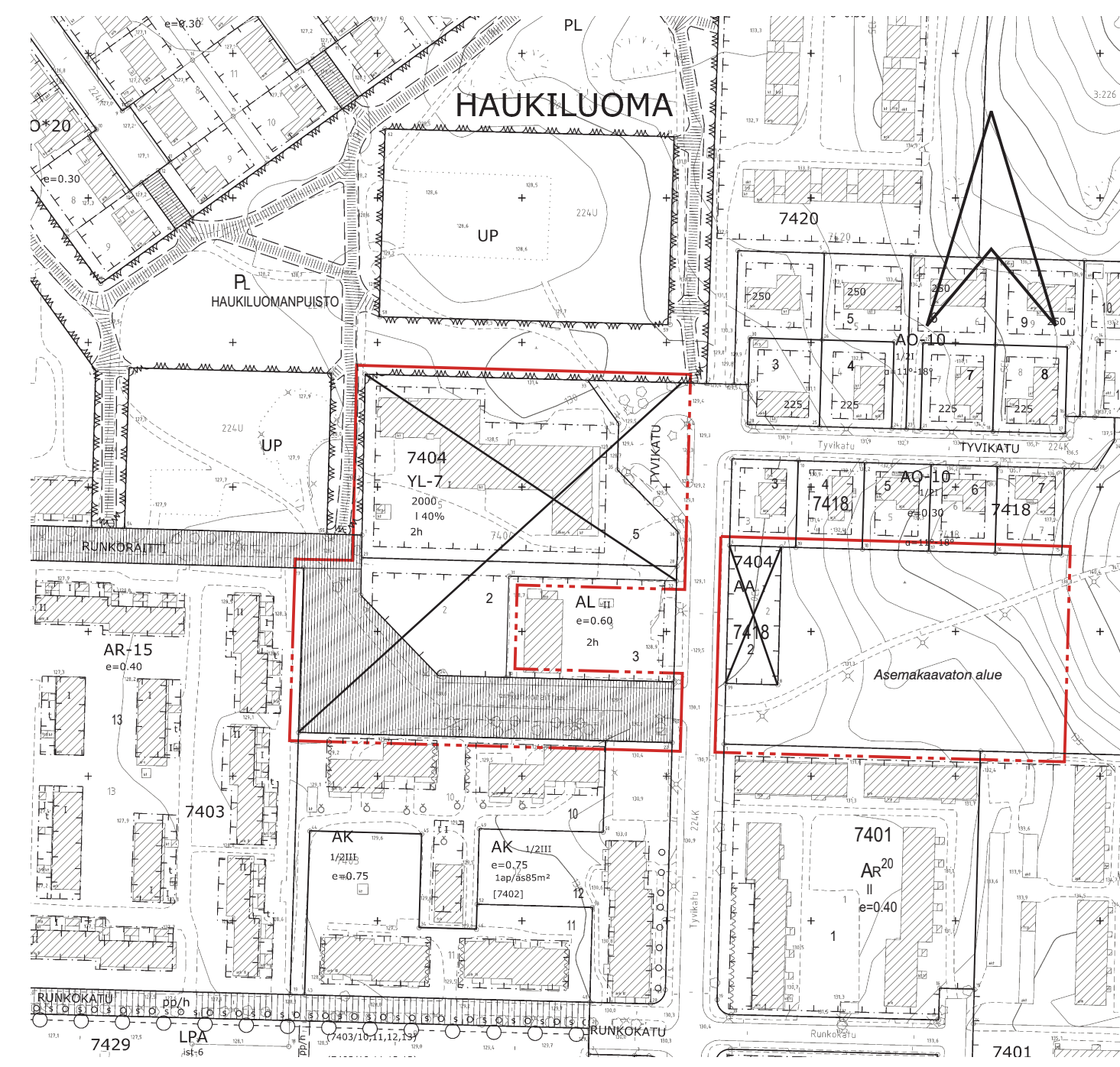
LPA-alueet: viivytysvaatimus tulee toteuttaa huleveden laadullisen käsittelyn rakenteena, joka täyttää myös asemakaavamääräyksen mukaisen viivytystilavuuden.

VIHERKEROIN

Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkeitoimen asuinalueille määritellyt tavoitetaso.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



MUUTETAAN 11.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6397, MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5108 ja MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4788.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUAT NRO 9347 (224-7401-7,8,9,10), 9348 (224-7403-14,15), 9349 (224-7404-6), 9350 (244-7421), 9351 (224-7422) ja 9352 (224-7423) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP
- AR
- AO
- VL
- LPA
- ET-2

Asuinpientalojen korttelialue.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lahivirkistysalue.

Autopaikkojen korttelialue.

Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalustan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamoraakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

520 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

120+v25 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Merkinä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteiseen käyttöön.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Säilytettävä puurivi.

Merkinä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkeuinen rakenteellinen aita.

- ik-1
- ju-31
- le
- yt-2
- o o o o o
- o s o s o s o s o
- A-11 A-11

HAUKI
7422

1

TYVIKATU

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kadun tai puiston nimi.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / osa 7421
Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404 / tontit nro 2 ja 5
7418 / tontti nro 2

Katualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / osa, 7403 / osa, 7404 / osa, 7421-7423
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / tontit nro 7 - 10
7403 / tontit nro 14 ja 15
7404 / tontit nro 6
7421 / tontit nro 1 - 4
7422 / tontit nro 1 - 9
7423 / tontit nro 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA TONTTIIAJAKO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 28.10.2021		Anna Mustajoki kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola Piirtäjä JG Pvm. 1.11.2021 Tark. 7.12.2021		Elina Kärrpinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8812		KV hyv. 16.5.2022