

Asiakirjan diaarinumero: 746/2022

Päivämäärä: 25.10.2022

Otsikko: Tampere, XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2022-10-25 12:58
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2022-10-25 13:06
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

25.10.2022 DIAR: 746/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kapakaava@tampere.fi

Lausuntopyyntö 29.9.2022

TAMPERE, XXI (PETSAMO), PETSAMONKATU 9, KALEVAN LASTENTALO,
TARKISTETTU OAS SEKÄ VALMISTELUAINEISTO, ASEMAKAAVA NRO 8576.
(TRE:2322/10.02.01/2021)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta asiasta. Kaavan tavoitteena on Kalevan lastentalon (arkkitehti Tapani Nironen, 1953) käyttötarkoituksen muuttaminen monimuotoiseen asumiskäyttöön sekä alueen kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot huomioon ottavan lisärakentamismahdollisuuden tutkiminen tontilla. Kalevan lastentalon tontti on osa Kalevan kirkon ja kaupunginosan valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Lisäksi tontin pohjoisreuna rajoittuu maakunnallisesti merkittävään Saukonmäen ja Litukan rivitalojen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Maakuntamuseo on antanut lausunnon hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta vuonna 2019 (DIAR: 162/2019). Lausunnossaan maakuntamuseo toi esiin rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ja esitti kohteen rakennushistoriaselvityksen päivittämistä. Paikan ja rakennuksen arvot huomioiden maakuntamuseo piti tontin täydennysrakentamista huolestuttavana ja hankkeen ensiarvoisen tärkeänä lähtökohtana kulttuurihistoriallisten ja maisemallisten arvojen huomioon ottamista.

Kaavahankkeen valmistelu on edennyt eri vaihtoehtoja laajasti tarkastellen ja selvitysaineistoja päivittäen. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että *Kalevan lastentalo - rakennushistoriaselvityksen täydennys* (Arkkitehdit MY, 2020) täydentää hyvällä tavalla aiempaa *Kalevan lastentalo, Tampere - Rakennushistoriaselvitystä* (Arkkitehtitoimisto Seija Hirvikallio, 2012) ja että kaavan selvitysaineistot ovat nyt rakennetun ympäristön arvojen osalta riittäviä. Kaavaluonnos on laadittu kolmesta eri vaihtoehdoista, joista VE 0 säilyttää tontin rakennuskannan nykyisellään, VE 6 korvaisi tontin sisäosan nykyisen rakennuksen kahdella Ilmarinkadun varteen sijoittuvalla, pohjois-eteläsuuntaisella lamellikerrostalolla ja VE 11 korvaisi Saukonpuiston puoleisen rakennusosan nelikerroksisella uudisosalla. Kalevan lastentalon kulttuurihistorialliset arvot on tuotu erittäin hyvin esiin kaavaselostuksessa. Kaavaa valmisteltaessa on tutkittu lukuisia eri vaihtoehtoja ja arvioitu kolmen päävaihtoehdon vaikutuksia kiitettävästi. Kaavan valmistelutyö on ollut erittäin laadukasta.

Kaavan valmisteluaineistot tuovat esiin Kalevan lastentalon kokonaisuuden kulttuurihistorialliset arvot. Kalevan lastentalo on kokonaisteos, jossa yhdistyvät rakennuksen korkea arkkitehtoninen laatu, sen historiallinen merkitys oman aikansa arvoja kuvaavana, toiminnoiltaan monipuolisena ja edistyksellisenä kasvatus- ja sosiaalityön rakennuksena sekä rakennuksen sijoittelu Köysimäelle ja sen vehreä, luonnonarvoja vaaliva pihapiiri. Lastentalo kytkeytyy sekä materiaaleiltaan viereisiin Pekolan punatiilisiin asuinkerrostaloihin että toiminnoiltaan ja osin sijoittelultaankin Kalevan, Tamelan ja Petsamon alueiden 1950-60-lukujen julkisten rakennusten verkostoon, joista useimmat on suunniteltu juuri lapsille. Kalevan Lastentalon arkkitehtuuri noudattaa 1950-luvun modernismia, jossa funktionalismia on pehmennetty pienimittakaavaisuudella ja luonnonläheisillä materiaaleilla. Kalevan lastentalo on säilyttänyt alkuperäiset ominaispiirteensä erinomaisesti: Sen tontti ja lähiympäristö ovat säilyttäneet alkuperäisen rakennuskantansa eikä alueelle on kohdistunut viime vuosikymmeninä täydennysrakentamista. Kalevan lastentalo oli valmistuttuaan Suomen suurin päiväkotikoti, ja saman katon alle oli koottu ajan ihanteiden mukaisesti myös muita lasten ja nuorten hyvinvointiin tähdänneitä palveluita. Lastentalossa oli lukuisia edistyksellisiä ratkaisuja, ja se oli kaupungin ylpeyden aihe, jota mieluusti esiteltiin vierailijoille. Talo on palvellut kymmenien vuosien ajan niin lähiseudun kuin myös Kalevan alueen ulkopuolella asuneita lapsia ja näiden perheitä. Kaupunkikuvallisesti lastentalon tontilla keskeisiä ominaispiirteitä ovat julkisen rakennuksen luonne, punatiilijulkisivut, tontin vehreys sekä Ilmarinkadun puistokadun luonne. Lastentalo ottaa huomioon ympäristönsä maastonmuodot, ja sen tontille muodostuu rajattuja sisäpihoja. Suunnittelualueen tontti ja rakennukset ovat päänäköylinjan päätteinä Väinölänkadun suunnasta sekä Petsamonkatua sekä etelästä että pohjoisesta lähestyttäessä. *Kalevan lastentalo ja Saukonpuiston koulu - ympäristöanalyysi* -selvitys (Arkkitedit MY, 2016) toteaa: "Yhdessä viereisen Pekolan kanssa Lastentalo kantaa esimerkillisesti Kalevan RKY-alueen arvoja: rakennukset kuvastavat oman aikansa kaupunkisuunnittelun ja arkkitehtuurin ihanteita sekä muodostavat kulttuurihistoriallisesti mielenkiintoisen modernin ajan asumisen kokonaisuuden. Rakennusten muodostama kokonaisuus on harmoninen ja korkeatasoinen. Lastentalolla on kulttuurihistoriallista arvoa oman aikansa uutena rakennustyypinä, joka kertoo yhteiskunnan modernisaatiosta."

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että Kalevan lastentalon kulttuurihistorialliset arvot ovat kiistattomia ja poikkeuksellisen merkittäviä. Kaavahankkeen jatkosuunnittelun pohjaksi tulisi ottaa vaihtoehto 0, joka turvaa lastentalon rakennetun ympäristön arvojen säilymisen. Kaavaluonnos, joka perustuu vaihtoehtoon 0, huomioi erinomaisella tavalla Kalevan lastentalon ja sen pihapiirin kulttuurihistorialliset arvot. Kaavaluonnoksen yhteydessä on esillä myös rakentamistapaohje, joka nyt perustuu eri suunnitelmavaihtoehtoihin. Maakuntamuseo ottaa siihen tarkemmin kantaa kun lopullinen kaavavaihtoehto on ratkaistu.

Kaavan vaikutustenarvioinnissa on asianmukaisesti todettu lastentalon osittain purkavien täydennysrakennusvaihtoehtojen negatiiviset vaikutukset kaava-alueen rakennetun ympäristön ja maiseman arvoihin. Myös muiden arvioitujen vaikutusten osalta säilyttävä vaihtoehto 0 on suotuisin. Vaihtoehtojen 6 ja 11 välisessä vertailussa vaihtoehto 11, jossa Saukonpuiston puoleinen rakennuksen osa korvattaisiin uudisrakennuksella, on todettu vaikutuksiltaan paremmaksi kuin vaihtoehto 6. Kulttuuriympäristön arvojen näkökulmasta vaihtoehto 11 mm. säilyttää Kalevan lastenta-

lon tontin ja rakennuksen sijoittelun uniikit piirteet, tontin maastonmuodot ja vehreyden, Ilmarinkadun katunäkymät sekä omaksi rakennustyyppikseen selkeästi tunnistettavan ja pihapiirin omiksi tilakokemuksikseen jakavan päiväkotirakennuksen luonteen.

Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite

Asemakaava 8576, Tampere, Petsamo, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo

Tampereen kaupunki on tiedottanut Pirkanmaan ELY-keskusta otsikossa mainitun asemakaavan valmisteluaineiston nähtävillä olosta. ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

Kalevan lastentalon asemakaavoitettava alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) *Kalevan kirkko ja kaupunginosa* ja rajautuu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Saukonmäki ja Litukan rivitalot*. Kaavamuuotos sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen ELY-keskuksen valvontatehtävään.

ELY-keskuksella on Kalevan lastentaloa koskien parhaillaan käsittelyssä rakennusperintölain mukainen rakennussuojeluesitys. Museovirasto on suojeluesityksestä antamassaan lausunnossa 1.12.2021 todennut kantanaan, että lastentalon säilyminen on turvattava.

ELY-keskus näkee, että rakennuksella on kiistatta merkittäviä arvoja, jotka on tuotu esiin useissa selvityksissä ja viranomaislausunnoissa. ELY-keskus pitää erittäin positiivisena, että asemakaavan valmisteluvaiheessa on tehty kattavat rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset ja edetty laajemman vaihtoehtojen vertailun kautta kolmeen luonnosvaihtoehtoon. Kaava-aineistoon liittyy myös huolellinen vaikutusten arviointi. Vertaileva vaikutusten arviointi todentaa, että osittain purkavilla vaihtoehtoilla olisi suuria kielteisiä vaikutuksia rakennushistoriallisten ja -taiteellisten arvojen säilymiseen. ELY-keskus näkee, että rakennuksen kokonaan säilyttävä vaihtoehto tulee olla kaavan jatkosuunnittelun lähtökohtana.

ELY-keskus näkee, että parhaiten kulttuuriympäristön arvoja tukisi lastentaloksi suunnitellun kiinteistön säilyminen julkisessa tai vastaavan tyyppisessä käytössä. Mikäli osittaista asuinkäyttöä harkitaan, on tarpeen pohtia erityisesti kadunvarsille sijoittuvien piha-alueiden toiminnallisuutta, julkisuusastetta ja suhdetta katumiljööseen.

ELY-keskus osallistuu mielellään kaavan osalta mahdollisiin viranomaistyöneuvotteluihin.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tämä asiakirja PIRELY/1724/2019 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1724/2019 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 28.10.2022 10:37

Esittelijä Seppä Mari 28.10.2022 10:18

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Juhe Hanna
Lähetetty: tiistai, 18. lokakuuta 2022 16:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Hei!

Petsamon kaavaan asumisterveyden kommentti:

XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

”Mikäli huonokuntoisiksi todettuja vanhoja rakennuksia tullaan säilyttämään, tulee huomioida, ettei rakenteisiin saa jäädä Terveysturvallisuuslain (763/1994) tarkoittamaa terveyshaittaa aiheuttavia vaurioita. Vaurioituneiksi todetuista rakenteista ei saa olla ilmayhteyttä uusien asuinhuoneistojen sisäilmaan.”

Terveysturvallisuus/ asumisterveys

terveisin,

Hanna Juhe

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava

Lähetetty: torstai, 29. syyskuuta 2022 8:21

Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Tiedoksi yksikölle,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXI (Petsamo)**, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

- **LAHDESJÄRVI**, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8858. (TRE:588/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8858>

- **KAUPPI, NIIHAMA**, Alasjärven länsipuoli, asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8931. (TRE: 4990/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8931>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **20.10.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi

 TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
Frenckellinaukio 2 B
PL 487
33101 Tampere
www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Niukkanen Hannu
Lähetetty: tiistai, 11. lokakuuta 2022 14:32
Vastaanottaja: kapakaava
Kopio: Skippari Kati K
Aihe: 8576 ak, luonnos, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, YSUn kommentit

Ympäristönsuojelun kommentit koskien Kalevan lastentalon ak 8576:

VE0 vaihtoehdossa säilyy eniten piha-alue, puustoa ja vihreää pinta-ala. Vihreä piha toimii etäisyyden puolesta suojavieralueena liikennemeluun nähden. Olemassa oleva rakennus korjattuna säilyttää alueen parhaiten vakiintuneena aiheuttaen vähiten muutoksia ympäröivään yhteisöön turvaten edelleen viihtyisää asuinalueita mm s-11 merkinnän puiden avulla. VE6 vaihtoehdossa menetetään lähes täysin s-11 alueen puut.

Vaihtoehdossa VE6 uusia rakennuksia tuodaan lähelle liikennemelualueita aivan Ilmarinkadun viereen. Melumalli 2022 mukaan alueen päivän keskiäänitaso on 55-60dB. Yöajan 50-55dB. Kiinteistön alueelle kohdistuu jopa 60-65dB.

Ilmanlaatumallin mukaan uudet rakennukset sijoittuisivat ilmanlaadullisesti huonoimmalle alueelle. PM10 VRK ohjearvo on alueella >50µg/m³.

Eriyisesti vaihtoehdossa VE6 tulee melu ja ilmanlaatu huomioida rakentamisessa ja piha-alueiden osoittamisessa sekä tarvittaessa rakennettava melulta suojattua aluetta.

Kaikissa vaihtoehdoissa tulee kaavamääräyksiin lisätä P-alueen rakentamiseen hulevesiä pidättäviä rakennusmateriaaleja vehreyttä lisäten. Tällä varmistutaan, ettei paikoitusalue ole pelkkää asfaltointia vaan myös sille alalle tehdään kaupungin ohjelmien mukaisia luonnon monimuotoisuutta tukevia rakenteita sekä hallitaan hulevesiä myös laadullisesti.

Petsamonkadun katualueelle tulee esim yleismääräyksessä ohjata puustoista kadun osaa.

XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

0505951101

etunimi.sukunimi@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kestävä kaupunki

Ympäristönsuojelu

Frenckellinaukio 2

33100 Tampere

www.tampere.fi

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähettäjä: Heinonen Pekka
Lähetetty: maanantai, 17. lokakuuta 2022 10:34
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: VS: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Hei, ohessa kommentit huleveden hallinnan näkökulmasta.

- **XXI (Petsamo)**, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

Asemakaavan hulevesiselvityksen- ja suunnitelman laatiminen tulee aloittaa mahdollisimman pian.

- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>

Asemakaava tulee toteuttaa siten, että siinä huomioidaan kunnallisteknisen yleissuunnitelman viimeisimmät huleveden hallinnan tavoitteet ja suunnitelmat. Tarvittaessa on konsultoitava tarvittavia tahoja huleveden hallinnan osalta.

- **LAHDESJÄRVI**, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8858. (TRE:588/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8858>

OAS:n mukaan asemakaavahankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyökalua, mitä varten kohteeseen tehdään piha- ja hulevesisuunnitelma. Mikäli asemakaava on tarkoitettu saada hyväksytyksi asemakaavaohjelman mukaisessa aikataulussa vuonna 2022, tulee hulevesiselvityksen- ja suunnitelman laadinta käynnistää välittömästi. Huleveden viivytys tulee toteuttaa viherkertoimen mukaisesti, kun on kyseessä viherkerroinkohde.

- **KAUPPI, NIIHAMA**, Alasjärven länsipuoli, asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8931. (TRE: 4990/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8931>

Hyvin merkittävä kohden huleveden hallinnan näkökulmasta. Huleveden hallintaselvityksen- ja suunnitelman laadinta on käynnistetty. Viereisen Mediparkin hulevesisuunnittelun yhteydessä on tälle alueelle laadittu yleissuunnitelmatasoista selvitystä- ja suunnitelmaa. Asemakaavatyön yhteydessä tulee asemakaava-alueelle laatia myös asemakaavatasoinen huleveden hallintaselvitys- ja suunnitelma.

Pekka Heinonen

Erikoissuunnittelija, hulevesiasiantuntija

040 846 9458

pekka.heinonen@tampere.fi



Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Viheralueet ja hulevedet yksikkö

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

Lähettäjä: Lehtonen Sirpa Maarit <Sirpa.Lehtonen@tampere.fi> **Puolesta** kapakaava
Lähetetty: torstai, 29. syyskuuta 2022 8:21
Aihe: Tiedoksi asemakaava-aineistot nrot 8576, 8862, 8858 ja 8931

Tiedoksi yksiköllenne,

Nähtäville on kuulutettu valmistelussa olevat asemakaava-aineistot koskien:

- **XXI (Petsamo)**, Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>
- **HIEDANRANTA**, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8862>
- **LAHDESJÄRVI**, Vuoreksen puistokadun itäpuolinen alue, käyttötarkoitusten tarkistus, OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8858. (TRE:588/10.02.01/2021) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8858>
- **KAUPPI, NIIHAMA**, Alasjärven länsipuoli, asemakaava ja asemakaavan muutos, OAS sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8931. (TRE: 4990/10.02.01/2022) <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8931>

Mahdolliset palautteet tulee toimittaa **20.10.2022** os. kapakaava@tampere.fi

Ystävällisin terveisin

Sirpa Lehtonen

kaavoitussihteeri

040 800 7904

sirpa.lehtonen@tampere.fi



Kaupunkiympäristö

Kaupunkisuunnittelu

Asemakaavoitus

Frenckellinaukio 2 B

PL 487

33101 Tampere

www.tampere.fi

Lehtonen Sirpa Maarit

Lähetäjä: Alakastari Jari <jari.alakastari@sahkolaitos.fi>
Lähetetty: torstai, 13. lokakuuta 2022 8:27
Vastaanottaja: kapakaava
Aihe: XXI (Petsamo), Petsamonkatu 9, Kalevan lastentalo, tarkistettu OAS sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8576. (TRE:2322/10.02.01/2021)
<http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8576>

Moi,

Uusien rakennusten aiheuttaman tehojen kasvun seurauksena alueelle tarvitaan puistomuuntamolle paikkaa. Alla ehdotusta kahdesta mahdollisesta paikasta.



Ystävällisin terveisin

Jari Alakastari
Suunnitteluinsinööri / Jakeluverkko
Tampereen Sähköverkko Oy
Voimakatu 17, 33100 TAMPERE
+358 4063 71027
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi



Tampereen kaupunki
kapakaava@tampere.fi

Viite: Sähköposti 29.9.2022

Asia: LAUSUNTO PETSAMONKATU 9, KALEVAN LASTENTALO KAAVA NRO 8576

Lausuntona Petsamonkatu 9 asemakaavaehdotuksesta Pirkanmaan pelastuslaitos toteaa seuraavaa:

Tampereen aluepelastuslaitoksen toimintavalmius on riittävä suhteessa kaavoitettavan toiminnan riskeihin. Kaavoitettavan alueen lähistöllä ei ole sellaista toimintaa, joka aiheuttaisi vaaraa alueella.

Asuntorakentamisen yhteydessä asuntojen varatiejärjestelyt tulee huomioida. Varatiejärjestely on riippuvainen rakennuksen kerrosmäärästä ja korkeudesta.

Tapio Stén
Vs. valvontapäällikkö