



# TAMPERE

27.11.2023

**XXIV (Nekala), Lounaantie 2, Nekalan koulu, Asemakaava nro 8861**

Diaarinumero: TRE: 629/10.02.01/2021

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**Asemakaavaluonnoksesta ja valmistelu-  
aineistosta nähtävilläoloaikana 1.6.–  
22.6.2023 saadut kommentit (yhteensä  
12 kpl):**

**viranomaisilta ja hallintokunnilta (7 kpl)  
osallisilta (5 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskus:</b> Korttelin täydennysrakentaminen on kaavoitettu alueen mittakaavaan sopivasti, kulttuuriympäristön arvot huomioiden. Ratkaisu on löydetty vaihtoehtojen tarkastelun kautta, minkä ELY-keskus näkee erityisen positiivisena.</p> <p>Luontoselvityksen mukaan mäkihiilikoin ravintokasvin, metsäapilan lupaavin esiintymä sijaitsi Nekalan koulun Kuokkamaantien puoleisella harvaa männikköä kasvavalla nurmialueella. Selvityksessä on todettu, että koulun pihan eteläreunan osin aluetta voisi hoitaa ketona nykyisen nurmen sijaan. Kaavakarttaan alue on merkitty EV-merkinnällä (suojaviheralue).</p> <p>Kaavamääräyksiin olisi hyvä kirjata, että aluetta tulisi hoitaa ketona ja olemassa olevat männyt tulisi säästää.</p> <p>Kaavamuutoksessa tutkitaan koulurakennukselle uutta käyttöä, joka aineiston mukaan voisi olla kulttuuritalotyyppistä toimintaa. ELY-keskus kiinnittää huomiota tapahtumien järjestämisen mahdollisuuteen piha-alueella. Asuinkortteli on muotoiltu tämän osalta kaavaluonnoksessa hyvin; asuinrakennukset muodostavat suojaisan sisäpihan, joka erottaa koulun pihan yksityisistä oleskelualueista. Meluselvityksessä olisi hyvä vielä kiinnittää tapahtumamelua mallintamalla huomiota koulun pihan puoleisten asuntojen suuntaamiseen ja tarvittaessa myös asuintalojen rakenteiden vaatimaan meluntorjuntaan. Riskinä on se, että kulttuuritalolle muodostuu toimintaraajoitteita asuntoihin kohdistuvan melun</p>	<p>Kuokkamaantien puoleisen metsikön suojelumääräyksen puute perustui huomioon aiemmista ilmakuvista, joissa näkyi selkeä istutettu puurivi koulun tontin eteläpäädyssä. Puurivi on sittemmin levinnyt, eikä jokaisen puun suojelemista nähty itseistarkoituksena – yksittäisten puiden tullessa elinkaarensa päähän niitä voisi harventaa, ja tuoda paremmin esiin alkuperäistä puuriviä.</p> <p>Ehdotusta varten nähtiin tarpeellisena puuston säilyttämistä ja istuttamista tukeva kaavamerkintä i-11, joka ohjaa ympäristöön sopivaan puustoympäristöön, mahdollistaen kuitenkin myös selvärajaisemman puurivin, kun nykyinen puusto tulee elinikänsä päähän.</p> <p>Huomio kulttuuritalolle mahdollisesti muodostuvista toimintaraajoitteista on tärkeä, joka huomioidaan jatkosuunnittelussa. Kaava toteutetaan Tampereen kaupungin yhdyskuntalautakunnan 27.8.2019 hyväksymän melulinjauksen mukaisesti.</p>	<p>Kuokkamaantien varren suojaviheralueelle lisätty asemakaavamerkintä i-11.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Kaavamääräyksiin lisätään kirjaus mäkihiilikoikedon hoidosta ja tarkastellaan Kuokkamaantien mäntyjen säilyttämistä kaavamääräyksiin.</p> <p>Meluselvityksessä täydennetty mallintamalla koulun pihan tapahtuma- ja skeittimelu. Selvityksessä mm. esitetään tapahtumamelun suuntaamista teollisuusalueen suuntaan, jolloin meluhaitat minimoituvat asumiselle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>vuoksi. Vastaavia tilanteita tiedetään muodostuneen esimerkiksi kaavoitettaessa asumista tanssilavojen läheisyyteen.</p>		
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b> OAS:an kirjattuihin tavoitteisiin on lisätty maininta RKY-alueen arvoista: kaupungin tavoitteena on suunnittelualueen kehittäminen mahdollistaen asumisen täydennysrakentamisen sovittaminen nykyisen asutuksen lomaan valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Maakuntamuseo esittää vielä tavoitteisiin lisättäväksi alueen valtakunnallisten arvojen turvaamisen.</p> <p>Kaavaa varten on toteutettu Nekalan koulun kaupunkikuvaselvitys (Inaro 2023), joka on asianmukainen ja riittävä. Kaavakuvauksen mukaan selvityksessä korostuivat näkymälinjat Nekalan koululle, sekä suositukset riittävän pienimittakaavaiselle rakentamiselle. Selvityksessä annettiin rakentamiselle suosituksia, jotka on huomioitu rakentamistapaohjeessa.</p> <p>Kaavamerkinnän ym-8 määräyksen mukaan uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunginosakokonaisuuteen ja katukuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennukselle on osoitettu suojelumerkintä sr-8: Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa</p>	<p>Rakennustapaohjeen luonnosta täydennetään ehdotusvaihetta varten.</p> <p>Kuokkamaantien puoleisen metsikön suojelumääräyksen puute perustui huomioon aiemmista ilmakuvista, joissa näkyi selkeä istutettu puurivi koulun tontin eteläpäädyssä. Puurivi on sittemmin levinnyt, eikä jokaisen puun suojelemista nähty itseistarkoituksena – yksittäisten puiden tullessa elinkaarensa päähän niitä voisi harventaa, ja tuoda paremmin esiin alkuperäistä puuriviä.</p> <p>Ehdotusta varten nähtiin tarpeellisena puuston säilyttämistä ja istuttamista tukeva kaavamerkintä i-11, joka ohjaa ympäristöön sopivaan puustoympäristöön, mahdollistaen kuitenkin myös selvärajaisemman puurivin, kun nykyinen puusto tulee elinikänsä päähän.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. OAS:an lisätään alueen valtakunnallisten arvojen huomiointi.</p> <p>Rakennustapaohjetta selkeytetty niin tekstin kuin kuvituksenkin osalta, ja poistettu tulkinnanvaraisuuksia. Piha- ja vihersuunnittelun ohjausta lisätty pihasuunnitelman pohjalta.</p> <p>Lisätty sopivat uudet yleismääräykset korttelialueille.</p> <p>Lisätty Kuokkamaantien varren puustolle i-11 -kaavamääräys.</p> <p>Asemakaavaehdotus toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle.</p>

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Maakuntamuseo katsoo, että suojelu tarjoaa erinomaiset lähtökohdat rakennuksen arvojen säilymiselle.</p> <p>Yleismääräysten mukaan uudisrakennusten rakennusoikeudesta voidaan käyttää enintään 50 %, jos suojelumerkinnällä osoitettuihin rakennuksiin ei ole toteutettu kuntotutkimuksiin perustuvaa korjausta rakennuksen suojeluarvon säilyttämiseksi. Uudisrakennusoikeus voidaan käyttää kokonaan, kun suojeltujen rakennusten korjausten viranomaisloppukatselmus on suoritettu. Maakuntamuseo katsoo, että määräys on kohteessa tarpeellinen.</p> <p>Kaavaan liittyen on laadittu oikeusvaikutteinen rakentamistapaohje, johon on viitattu kaavakartalla. Maakuntamuseo katsoo, että rakentamistapaohje on oikean suuntainen, mutta vielä hieman suppea ja yleisluontoinen. Rakentamistapaohjetta olisi syytä kehittää hankkeelle rinnakkaisen Nekalan lastentalon asemakaavan (nro 8860) rakentamistapaohjeen suuntaan siten, että siinä annetaan selkeitä ohjeita mm. värisävyistä, räystäsmuodoista, aukotuksesta sekä ilmalämpöpumppujen ja aurinkosähköjärjestelmien asentamisesta. Rakentamistapaohjeen kuvituksen on syytä vastata</p>		

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>annettua sanallista ohjeistusta virhetulkintojen ehkäisemiseksi.</p> <p>Erityisesti koulurakennusta koskeva sivu vaikuttaa keskeneräiseltä, Otsikon "OHJE" kohdalla olevasta lauseesta puuttuu osa. Julkisivujen käsittely ja materiaalit -kohtaan liittyvässä ohjeessa todetaan, että ikkunoiden puitejako tulee säilyttää. Mikäli ikkunoita korvataan uusilla, uusien ikkunoiden tulee olla ilmeeltään entisten kaltaisia. Maakuntamuseo katsoo, että ohje jättää liikaa tulkinnanvaraa. Esim. Nekalan lastentaloa koskevassa rakentamistapaohjeessa linjataan selkeästi, että ikkunoiden tulee olla puuta. Vastaava ohjaus on tarpeen myös tämän hankkeen rakentamistapaohjeessa.</p> <p>Koulun Y-korttelialueeseen ei liity määräyksiä pihalueen osalta, ainoastaan Lounaantien puolelle on osoitettu säilytettäviä puita. Maakuntamuseo on aikaisemmassa lausunnossaan linjannut, että koulun edustalla on syytä säilyttää riittävästi avointa tilaa ja kouluympäristöön kiinteästi kuulunut sorapintainen pelikenttä on suotavaa säilyttää yhtenä tontin tulevista toiminnoista. Rakentamistapaohjeessa ja kaavakuvauksessa on mainittu tavoitteena koulun edustan laajan, Kuokkamaantielle saakka avoimen tilan säilyttäminen sekä koulupihan luonteen säilyttäminen. Maakuntamuseo pitää tätä ohjausta myönteisenä, ja esittää vielä harkittavaksi, voisiko</p>		

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>ohjausta sisällyttää myös Y-korttelialueen kaavamääräyksiin.</p> <p>Kuokkamaantien varrella sijaitseva viheralue osoitetaan kaavaluonnoksessa EV-alueeksi, joka ulottuu koulupihan puolelle. Koulun aidan molemmin puolin nykyisin sijoittuva puusto tulee sijaitsemaan EV-korttelialueella. Puusto on merkitty olemassa olevaksi, säilytettäväksi puustoksi pihasuunnitelmassa, samoin koulun aita on ohjattu säilyttämään mahdollisimman pitkälti. Kaavakuvauksen mukaan tontin eteläreunalla vapaammassa muodostelmassa kasvavat koivut ja männyt säilyvät pääosin. Maakuntamuseo katsoo, että puiden säilyttäminen tulisi huomioida myös EV-alueen kaavamääräyksessä.</p> <p>Uusien asuinrakennusten tonttien osalta rakentamistapaohjeessa on asetettu tavoitteeksi, että pihojen viherrakentamisessa noudatetaan Nekalalle tyypillistä puutarhamaista ilmettä. Pihoilla suositaan kotimaisia lajikkeita ja suuria terasseja ei tule rakentaa. Rakentamistapaohjeeseen ei vielä sisälly tarkempia ohjeita, vaan niitä on annettu suunnittelualueita varten laaditussa pihasuunnitelmassa. Tarkempaa piha- ja vihersuunnittelun ohjausta on tarpeen sisällyttää myös rakentamistapaohjeeseen sen oikeusvaikutteisuuden vuoksi.</p> <p>Kaavaehdotus aineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.</p>		

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Pirkanmaan liitto:</b> Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa aineistosta.</p>		
<p><b>Joukkoliikenneyksikkö:</b> Joukkoliikenteen osalta ei näihin kaavoihin ole merkittävää lausuttavaa.</p> <p>Nekalan koulun (kaava 8861) tontin kohdalla Ahlmanintiellä sijaitsee nykyisellään bussipysäkki, jonka haluaisimme jatkossakin säilyttää lähes nykyisellä paikalla. Kaavan edetessä ja liikenneverkkoa suunniteltaessa on hyvä tarkistaa vielä bussipysäkin paikka.</p>	<p>Asemakaavassa itsessään ei merkitä paikkoja joukkoliikenteen pysäkeille, ja Ahlmanintien varrelle on esitetty ajokieltoa koulun tontille.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Asemakaavaehdotus on käyty läpi yhdessä joukkoliikenneyksikön kanssa.</p>
<p><b>Ympäristönsuojeluyksikkö:</b> Meluselvityksestä puuttuu raporttiosa. Kuvista puuttuvat nykytilanteen kuvat sekä kerroskohtaisten melujen kuvat. Eteläisimpien kerrostalojen väliselle alueelle on pihasuunnitelmassa osoitettu oleskelua. Alue ylittää melun ohjearvot, eikä sovellu oleskeluun.</p> <p>Yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueella jätehuolto ja pysäköinti nojautuvat oletettavasti asuinkekkosten korttelialueen pysäköintialueeseen ja jätekatokseen. Näistä ei kuitenkaan löydy ohjeistusta asemakaavassa tai rakennustapaohjeessa.</p> <p>Asumiselle aiheutuvan mahdollisen häiriön vuoksi skeittialueen sijoittumista kauemmas lähimmästä asuinrakennuksesta olisi vielä hyvä tarkastella.</p>	<p>Skeitti- ja BMX-ratojen siirto osittain kiinteinä rakenteina lienee haastavaa, ja alueet pitää huomioida meluselvityksessä, kun arvioidaan koulun pihan meluja ja tarvittaessa meluntorjuntakeinoja.</p> <p>Pientalojen jätehuolto on järkevintä yhdistää kerrostalotonttien jätehuollon yhteyteen, ja siitä on lisätty asemakaavamerkintä ehdotukseen.</p> <p>Meluselvitys täydennetään puuttuvalla raportilla ja arviolla tapahtuma- ja skeittimelusta.</p>	<p>Meluselvityksen raporttiosa sisällytetty ehdotukseen, ja siihen on lisätty nykytilanteen ja kerroskohtaisten melujen kuvat. Meluselvityksessä mallinnettu myös koulun pihan skeitti- ja tapahtumamelu.</p> <p>Melun ohjearvot ylittävä oleskelualue etelässä poistettu.</p> <p>Erillispientalojen pysäköinti lisätty asemakaavaan tontin 5 pysäköintialueelle rasiitteeksi. Pientalojen jätehuoltoa koskeva merkintä on lisätty tontin 5 jätealueelle.</p> <p>Siirretään ist-6 -merkintä pysäköintialueelle.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
Pysäköintialuetta koskeva ist-6--määräys on sijoitettu tontin eteläosaan. Rajauksista on hankala tulkita, koskeeko ist-6 -merkintä varsinaista pysäköintialuetta.		
<b>Pirkanmaan pelastuslaitos:</b> Pirkanmaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa käyttötarkoituksen muutoksesta.	Merkitään tiedoksi.	Ehdotusvaiheen aineistoista lähetetään lausuntopyynnöt Pirkanmaan pelastuslaitokselle.
<b>Viheralueet ja hulevedet yksikkö:</b> Hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa.	Merkitään tiedoksi.	Hulevesisuunnitelmaa päivitetään tarvittavilta osin ehdotusvaiheessa. Ehdotusvaiheen aineistoista lähetetään lausuntopyynnöt viheralueet ja hulevedet - yksikköön.
<p><b>Mielipide 1:</b> Mielestäni koulun pihaan ei pitäisi rakentaa asuntoja. Siinä käy tosi paljon lapsia ja nuoria ja vähän vanhempiakin harrastamassa ulkoliikuntaa ja pelejä. Koululaiset käyvät liikuntatunneillaan ja päiväkotilaiset ulkoilevat pihassa. Iltaisin on paljon nuoria harrastamassa koulun pihassa. Nuoret eivät ole enää pahanteossa niin kuin ennen, kun ei ollut mitään harrastamista koulun pihassa niin kuin on nyt ollut. Miksi ei rakenneta lidesjärven rantaa niin kuin oli joitain vuosia sitten tarkoitus? Siellä on tilaa rakentaa vaikka mitä.</p> <p>Tampereella rakennetaan muutenkin aivan liian lähekkäin rakennuksia. Kerrostalojen ikkunoista näkyy suoraan naapuriin.</p>	<p>Kohde kuuluu kaupungin hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023, ja kohteeseen kuuluu kulttuuritilojen ohella myös asuntorakentaminen.</p> <p>Kaupungin liikuntapuolella ei ole tavoitteita koulun pihan jatkokehittämisen osalta, eikä kaukalon ja koripalloalueen siirtäminen ole näin mahdollista. Normaalikoulusta ei ole oltu yhteydessä kaupunkiin pihan kehittämisen osalta.</p> <p>Rakennusten etäisyys toisistaan tulee olemaan vähintään kahdeksan metriä.</p>	<p>Lisätty koulun pihaa koskevat yleismääräykset, joilla ohjataan pihan säilymistä nykymuotoisena sorapintaisena alueena.</p> <p>Rakentamisen volyyymi tarkastettu alaspäin n. 10 %, jotta rakennukset pysyvät rakennusalojensa sisäpuolella.</p>
<b>Mielipide 2:</b> Kiitos huolella valmistellusta asemakaavaehdotuksesta. Aineisto vaikuttaa pohditulta ja on selkeästi ja nopeasti omaksuttavissa. Erityiskiitos rakennusalojen sijaintien tiukasta ja	Rakentamistapaohjeessa ohjataan niin pihojen kuin rakennusten ilmiäsuu. Tällä huomioidaan ja turvataan alueen arvot.	Rakentamistapaohjetta kehitetty selkeämmäksi ja vähemmän monitulkintaisemmaksi. Kattojen ilmiäsuu ohjataan tarkemmin kaavalla sekä rakentamistapaohjeella.



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>perustellusta määrittelystä, olevien linjojen ja rakennustapojen huomioimisesta jne. Tunnistatte paikan erityisyyden.</p> <p>Tuon katutilan eheänä säilyminen on toki erityisen tärkeää. Tämä osuus onkin huolella määritelty kaavaehdotuksessa. Toivomme kuitenkin myös suunnittelijan tiivistä keskustelua kaupungin ja museoviranomaisen kanssa alueen läntisen osan ulkoasua suunniteltaessa. Korkeiden asuintalojen julkisivuissa tulisi huomioida niiden rinnastuminen arvokkaaseen koulurakennukseen, kuitenkin samalla tunnistaen asuinrakennusten hierarkkisesti alempi status kouluun nähden. Tämä asettaa toiveen määrittellä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa suunnittelijan pätevyyksien ja sopivien referenssien riittävyys.</p>		
<p><b>Mielipide 3:</b> Koulu pihoineen on Nekalan asukkailla henkireikä muutoin tiiviisti rakennetussa ympäristössä, joten ajatus koulun tontin täydennysrakentamisesta kauhistuttaa. Viihtyisä ympäristö aiotaan tuhota lyhytnäköisellä ahneudella. Erätien ja Kuokkamaantien risteyksen mäntyryhmää ei tulisi kaataa, sillä Mustametsää on jo kaadettu.</p> <p>Nekalan koulu sopii kulttuurikeskukseksi. Koulun suuri pihamaa sopii ulkoilmatapahtumien ja konserttien pitämiseen niin, että musiikki pyrittäisiin suuntaamaan Mustametsän päiväkotia/ teollisuusaluetta kohti. Miten mahdolliset uudisasukkaat voisivat olla ja asua aivan koulun vieressä melun takia? Onko koulun</p>	<p>Kohde kuuluu kaupungin hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023, ja kohteeseen kuuluu kulttuuritilojen ohella myös asuntorakentaminen.</p> <p>Alueen puiden arvo on tunnistettu varhaisessa vaiheessa kaavaprosessia, ja on otettu huomioon asemakaavoituksessa. Poistuvia puita on pyritty kompensoimaan uusilla puilla.</p> <p>Valmisteluvaiheessa ei ole enää erillistä vaihtoehtoa 4, vaan kyseisestä vireilletulovaiheen vaihtoehdosta kehittyi nykyinen asemakaavaehdotus.</p> <p>Teollisuusalue on esitetty yleiskaavassa palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneeksi kohteeksi.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Kuokkamaantien varren suojaviheralueelle lisätty merkintä i-11.</p> <p>Lisätty uusi lehtipuurivi koulun tontin ja täydennysrakentamisen väliin.</p> <p>Rakentamisen volyyymi tarkastettu alaspäin n. 10 %, jotta rakennukset pysyvät rakennusalojensa sisäpuolella.</p> <p>Meluselvityksessä on esitetty tapahtumamelun suuntaamista etelää kohti, jotta meluhaitat olevalle asutukselle minimoituisivat. Melun vaikutukset täydennysrakentamiseen on myös tarkasteltu, ja sen on havaittu pysyvän säädösten mukaisena.</p>

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>kehittämisessä otettu huomioon ulkoilmatapahtumien mahdollisuutta?</p> <p>Nekalan koulun kaavasuunnitelmissa pitäisi luopua täydennysrakentamisesta ja koulun aluetta kehittää kulttuurialueena. Edes vaihtoehto nro 4 ei vastaa käsityksiämme koulun alueen kehittämisestä oikeaan suuntaan. Asuntoja voisi suunnitella teollisuusalueen tonteille.</p>		
<p><b>Mielipide 4:</b> Lisärakentamissuunnitelmissa hyvää näyttäisi olevan maltilliset kerroskorkeudet sekä pientalojen rakentaminen. Rakennuskannan kokoa voisi kuitenkin vielä tarkastella uudelleen, onko näin mittava lisärakentaminen ehdottomasti tarpeen?</p> <p>Koulun remontti aikanaan toteutettiin puutteellisesti ja osin virheellisesti. Remonttia edeltävää suunnittelua ei myöskään tehty laadukkaasti naapurustoa kuullen. Olimme kuitenkin yhteydessä tuolloin kaupungin liikennesuunnitteluun ja pyysimme varmistamaan alueen liikenneturvallisuuden. Koulun ollessa vielä käytössä noutoliikenne aiheutti usein alueella jalkaisin ja pyörällä liikkuville lapsille ja muille tiellä liikkujille useita vaaratilanteita, joita me naapurit todistimme hyvin usein. Jo tuolloin oli puhetta liikenteen rajoittamisesta Lounaantiellä.</p> <p>Liikenteen rajoittaminen ei siis onnistunut ja lisäksi remontin yhteydessä poistettiin koulun takainen viheralue kokonaan, vaikka alueen asukkaat sitä vastustivat. Tilalle istutettiin muutama pylväshaapa,</p>	<p>Kohde kuuluu kaupungin hyväksytyyn kaavoitusohjelmaan vuodelle 2023, ja kohteeseen kuuluu kulttuuritilojen ohella myös asuntorakentaminen, jonka tavoitemäärä on asetettu ohjelmaan.</p> <p>Lounaantien pysäköintipaikkojen ääressä olevat puut on tarkoitus säilyttää tulevan kulttuuritalon toteutussuunnitelman mukaisesti.</p> <p>Syy Lounaantien valitsemiselle kulkuväyläksi pysäköintialueelle perustuu olevan ympäristön säilyttämiselle. Asemakaavan tavoitteena on säilyttää Kuokkamaantien varren puusto ja viheralue sekä koulun pihan luonne. Erätie oli luonteva paikka pientaloille jo olevien pientalojen rivin jatkeeksi, minkä lisäksi vireilletulovaiheessa nostettiin esille Erätien jo valmiiksi haastavat liikennejärjestelyt, jotka osittain johtuvat Konditoria Marin ympärillä kulkevasta liikenteestä.</p> <p>Suunnittelualueelle tuleva uudisrakentaminen nojautuu ensisijaisesti tontin koilliskulmassa sijaitsevaan jo olevaan paikoitusalueeseen, jolloin kulttuuritalon pysäköinti sijoittuu luontevasti jo oleville pysäköintipaikoille rakennuksen</p>	<p>Asemakaavan pihasuunnitelmaa muokattu vastaamaan kulttuuritalon toteutussuunnitelmaa mm. Lounaantien puuston ja pysäköintipaikkojen osalta.</p> <p>Säilytetty yleismääräys, jonka mukaan koulu on oltava hyväksytyksi korjattu, ennen kuin täydennysrakentaminen on kokonaisuudessaan mahdollista.</p> <p>Rakentamisen volyyymi tarkastettu alaspäin n. 10 %, jotta rakennukset pysyvät rakennusalojensa sisäpuolella.</p> <p>Suojelumerkinnot poistettu koulun takaisilta pylväshaavoilta, jotta alueelle ominaisempi puusto olisi tulevaisuudessa mahdollista istuttaa alueelle.</p>

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>jotka eivät ole riittäviä viheralueen puutetta korjaamaan.</p> <p>Lounaantielle on suunniteltu kulttuuritalon asiakkaille paikoitustilaa. Tämä ei tue liikenteen rauhoittamista ja lisää häiriöitä pientaloalueella. Lisäksi koulun Lounaantien puoleinen alue on karua kiviseinäympäristöä, kun viheralue puuttuu kokonaan.</p> <p>Kuokkamaantie on leveä väylä, jonka tarjoaa notkeat siirtymät Nekalantien ja Lempääläntien väliselle alueelle. Tilaa olisi suunnitella paikoitusta myös Kuokkamaantien puolelle sen sijaan, että ne tuodaan omakotiasukkaiden porteille. Kuokkamaantie myös vetää liikennettä paremmin, eikä yleensä koskaan ruuhkaudu.</p> <p>Toivoisimme, että alueen asukkaiden toiveet viheralueiden säilyttämisestä ja palauttamisesta sekä liikenneturvallisuudesta otettaisiin vakavasti.</p> <p>Lounaantie ei kaipaa yhtään enempää liikennettä, ennemminkin se kaipaisi ajonopeuksien hillitsemistä ja turhien oikotieajojen vähentämistä. Niin ikään Ahlmanintiellä kulkeva liikenne on osin turhaa oikotien käyttöä, jopa TKL:n toimesta, vaikka ohje on, että autot, jotka eivät ole linjalla, eivät sitä pitkin ajaisi. Tätä tapahtuu kuitenkin päivittäin.</p> <p>Alue on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, jonka historiallisesti arvokas rakennuskanta ja elämänmuoto kärsii liiallisesta liikenteestä ja viheralueiden vähentämisestä.</p>	<p>pohjoispuolelle sekä rasitettuna myös tontin 5 pysäköintialueelle. Arviolta yksi pysäköintikampa on mahdollista osoittaa kulttuuritalon käyttöön.</p>	

TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Kulttuuriympäristön näkökulmasta Nekalan koulu sopii kulttuuritaloksi mainiosti ja lisärakentaminenkin voi alueelle sopia, jos se toteutetaan maltillisesti ja esteettisesti kulttuuriympäristöön soveltuen. Olennainen osa rakentamista on kuitenkin myös laadukas liikennesuunnittelu ja alueen asukkaiden asumishyvinvoinnin huomiointi.</p>		
<p><b>Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistys ry:</b> Olemme tyytyväisiä luonnoksen kokonaisajatuksen, jossa on otettu huomioon, että Nekalan koulu sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. On hienoa, että Nekalan koulu säilytetään, suojellaan ja remontoidaan kulttuurikäyttöön.</p> <p>Viinikan-Nekalan Omakotiyhdistys ry on toiminut aktiivisesti Nekalan kirjaston säilyttämiseksi alueella. Vaikka kyseessä on kaavaluonnos, jossa ei sinänsä oteta kantaa tulevan kulttuuritalon toimintoihin, haluamme korostaa, että näihin suunnitelmiin on välttämätöntä sisällyttää tilat myös itsepalvelukirjastolle. Tätä ei mainittu kaavaluonnoksen tiedoissa. Omakotiyhdistys ymmärtää kaupungin tarpeen lisärakentamiselle kasvavassa kaupungissa. Luonnoksessa hahmoteltu rakennuskanta on Nekalan koulun kokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon huomioon ottaen ehdottomasti maksimi ja näkemyksemme on, että varsinkin uusien rakennusten harjakorkeuden on syytä pysyä maltillisena ja noudattaa alueen olemassa olevaa rakennuskantaa sekä seurata ympäristöään,</p>	<p>Päätökset kulttuuritalon tilojen käytöstä tehdään osana Nekalan koulun toteutussuunnittelua, joka on asemakaavasta erillinen prosessi.</p> <p>Uudisrakentamisen mittakaavaan ja yleisilmeeseen on pyritty vastaamaan asemakaavan rakentamisaluerajausilla sekä vielä täydennettävällä oikeusvaikutteisella rakentamistapaohjeella.</p> <p>Koulun pihalla nykyisellään olevat pelikaukalo ja koripallokenttä poistuvat täydennysrakentamisen myötä.</p> <p>Kaupungin liikunta- ja nuorisopalveluilla ei ole tavoitteita koulun pihan jatkokehittämisen osalta, eikä kaukalon ja koripalloalueen siirtäminen ole näin mahdollista. Myös niiden siirto jäljelle jäävälle piha-alueelle asettaisi rajoitteita koulun pihan käyttömahdollisuuksia tulevan kulttuuritalon käytön puitteissa, sillä yksi asemakaavan tavoitteista on säilyttää koulun pihan avoin luonne jatkossakin.</p> <p>Kaupungilla ja Normaalikoululla ei ole ollut sopimusta Nekalan koulun pihan toiminnasta Normaalikoulun pihan jatkeena, eikä Normaalikoulusta ole oltu yhteydessä kaupunkiin pihan kehittämisen osalta.</p>	<p>Meluselvityksessä on mallinnettu koulun pihan tapahtumamelu, ja esitetty äänentoisto osoitettavaksi eteläisen teollisuusalueen suuntaan olevien asuinrakennusten sijaan.</p> <p>Lisätty koulun pihan nykyisen luonteen säilyttävät yleismääräykset kaavaan.</p> <p>Rakentamisen volyyymi tarkastettu alaspäin n. 10 %, jotta rakennukset pysyvät rakennusalojensa sisäpuolella.</p> <p>Tarkennettu kattoja koskevia määräyksiä ja ohjeita asemakaavassa ja rakentamistapaohjeessa.</p> <p>Säilytetty yleismääräys, jonka mukaan koulu on oltava hyväksytysti korjattu, ennen kuin täydennysrakentaminen on kokonaisuudessaan mahdollista.</p>

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>myös tyyllillisesti. Täydennysrakentamista suunniteltaessa ehdottoman tärkeää on ottaa huomioon ympäristöön sopiva rakentamisen mittakaava. Alueen kokonaisuuden suunnittelussa on syytä ottaa huomioon myös se, että asuinrakennukset lisäävät huomattavasti Lounaantien liikennettä ympäri vuorokauden.</p> <p>Kaavaluonnoksessa alueen rakennushistorialliset arvot säilyvät mielestämme varsin hyvin täydennysrakentamisesta huolimatta, mutta piha-alueen käytettävyys ja palvelut kärsivät. Luonnoksessa kiitettävää on osittain säilytettävä sorapintainen koulun piha-alue, joka kertoo alueen alkuperäisestä käytöstä ja mahdollistaa monenlaisen kulttuuritoiminnan kehittämisen myös ulkona. Hiikkakentälle on varmasti olemassa myös harrastekäyttöä.</p> <p>Pidämme ongelmallisena, että pihasta häviävät jääkiekkokaukalo ja koriskenttä, jotka ovat alueen lasten ja nuorten ahkerassa käytössä. Kaukalolle on käyttöä myös kesäisin. Nekalassa ei ole mitään kokoontumistilaa nuorille ja koulun piha on toiminut sellaisena. Nuorisolle tarkoitettu tila toivottavasti sisällytetään myös Nekalan koulun tilasuunnitelmaan.</p> <p>Nyt suunnitellussa kokonaisuudessa pihasta häviää jääkiekkokaukalo, joka on tarpeellinen varsinkin nuoremmille lapsille turvallisten laitojen vuoksi. Kaukaloa ovat käyttäneet myös Normaalikoulun oppilaat. Jos kaukalolle haluaa etsiä korvaa paikkaa</p>		

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p>lähialueelta, yksi mahdollinen paikka voisi olla nyt tyhjillään oleva hiekkakenttä Mustametsän päiväkodin takana. Pihalla nyt sijaitseva koripallokenttä on päivittäin nuorten ahkerassa käytössä ja se tulisi joko säilyttää esimerkiksi tontin toisessa laidassa Ahlmanintien päässä tai asfaltoida pelialue läheisen Riihitien kentän yhteyteen. On hyvä, että skeitti- ja bmx-alueet säilyvät. Näistä aiheutuva meteli voi tosin osoittautua haasteelliseksi uusien asuinrakennusten kannalta. Kaavaluonnoksessa on myös ilahduttavaa, kuinka paljon tontin vanhaa puustoa pystytään säilyttämään. Iidesjärven rantaan suunniteltu perhepuisto mahdollisesti aiheuttaisi Lampipuiston leikkipuiston sulkemisen. Tällöin Nekalan koulun pihalla sijaitsevat pienten lasten keinut ja kiipeilyteline olisi syytä säilyttää pihalla.</p>		