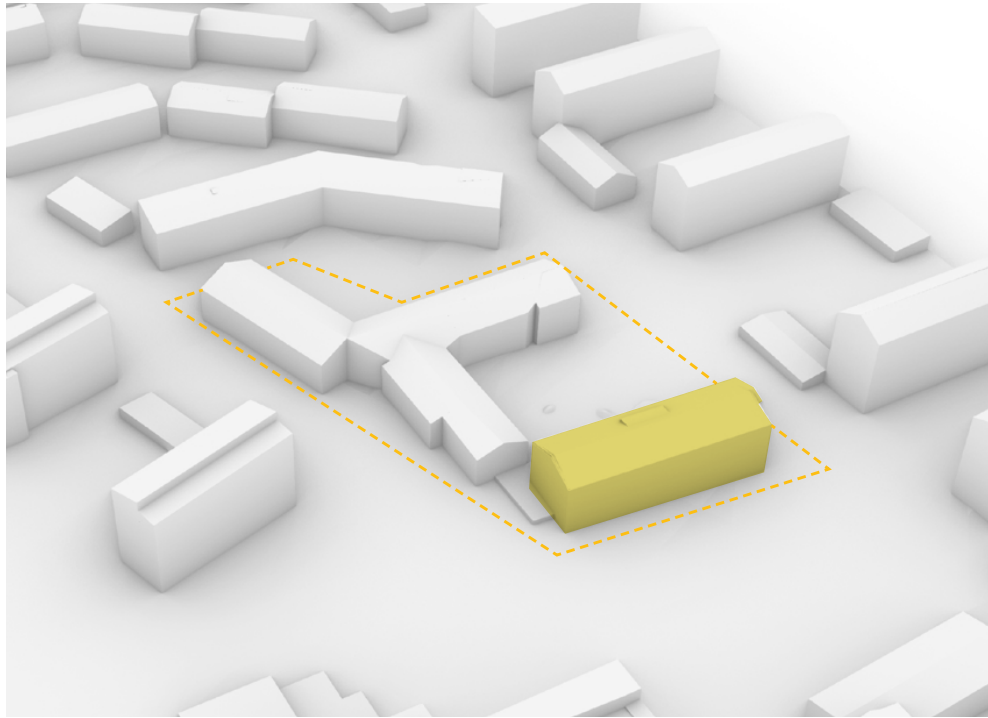






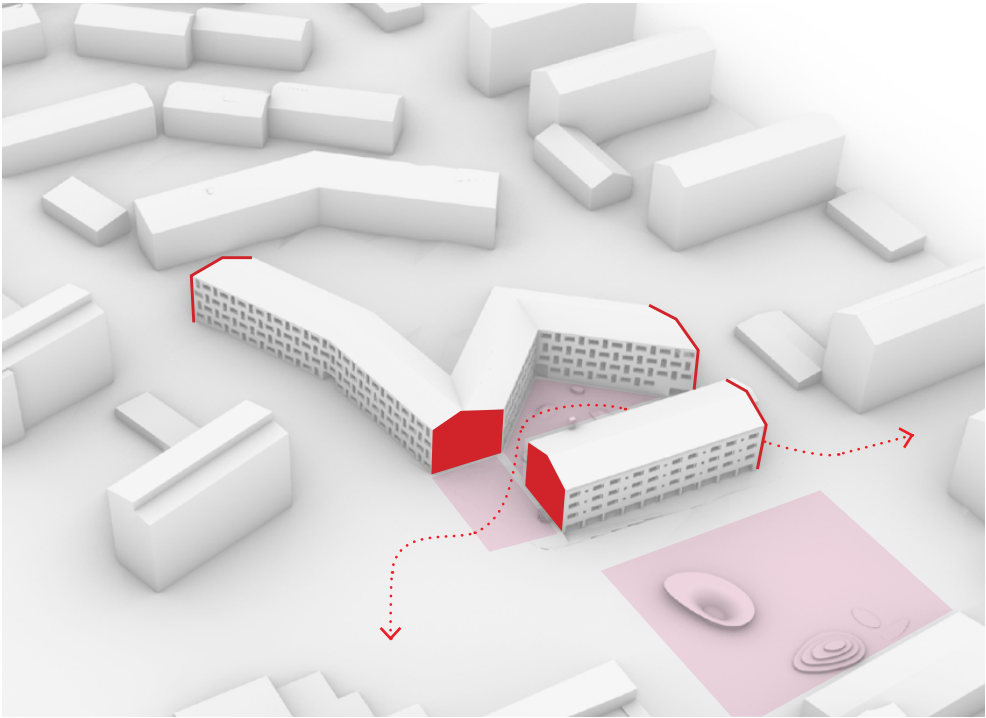
DOMUKSEN VANHIN OSA, A-TALO, SÄILYTETÄÄN JA PERUSKORJATAAN

Vanhan Domuksen vanhin osa, nk. A-talo, esitetään säilytettäväksi ja peruskorjattavaksi sen kaupunkikuvallisten ja sosiaalihistoriallisten arvojen vuoksi. Tämä kaupungin ensimmäinen opiskelija-asuntola on myös tontin rakennuksista korkein ja siten on perusteltua kohdistaa tonttitehokkuutta kasvattavat toimenpiteen matalampien osien purkavaan saneeraukseen.

Ehdotus perustuu uuteen 4-5-kerroksiseen rakennusmassaan, joka täyttää käytettävän tontin tehokkaasti, ja täydentää mitoitukseltaan olevaa kaavaideaa korkeampien lamellien reunustamasta tasakorkeasta korttelikiilasta. Uudisrakennuksen korkeus noudattaa A-talon korkeutta ja sen poikkileikkaus on sama. Taitteiset päädyt muodostavat katutilaa värittävän vuoropuhelun uuden ja vanhan välillä A-talon molemmissa päissä.

Neljästä lamellista muodostuva kääntyilevä uudisosa rajaa piha-alueen kahteen puoleen. Itäiselle puolelle sopivat puiden lomaan kaikki rakennusten huoltoa palvelevat toiminnot, pysäköinti ja jätteenkeruu. Myös pääsy kellaritiloihin on tasossa itäpuolelta. Uudisosan ja A-talon väliin jää uustulkilta 50-luvun korttelipiha. Tämä kolmion muotoinen aurinkoinen piha on varattu leikkiin ja oleskeluun, puut ovat matalia ja kukkivia. ”Salaisen puutarha” on vapaasti saavutettavissa katualueilta, mutta rajattuna se tuottaa suojan tuntua ja miellyttävän pienilmaston.

Uudisostasasta ehdotetaan täysin puurakenteista, joskin samaan tilalliseen lopputulokseen päästään myös muilla runkoratkaisuilla. Rakennus voidaan toteuttaa kantavana CLT-puurunkona, mahdollisesti tilaelementeistä koottuna. Asuntojakaumaa voidaan muuttaa halutessa



ALUEELLE OMINAISET RAKENNUSTEN PÄÄDYT JA UUDET KAUPUNKIAUKIOT JA -PIHAT

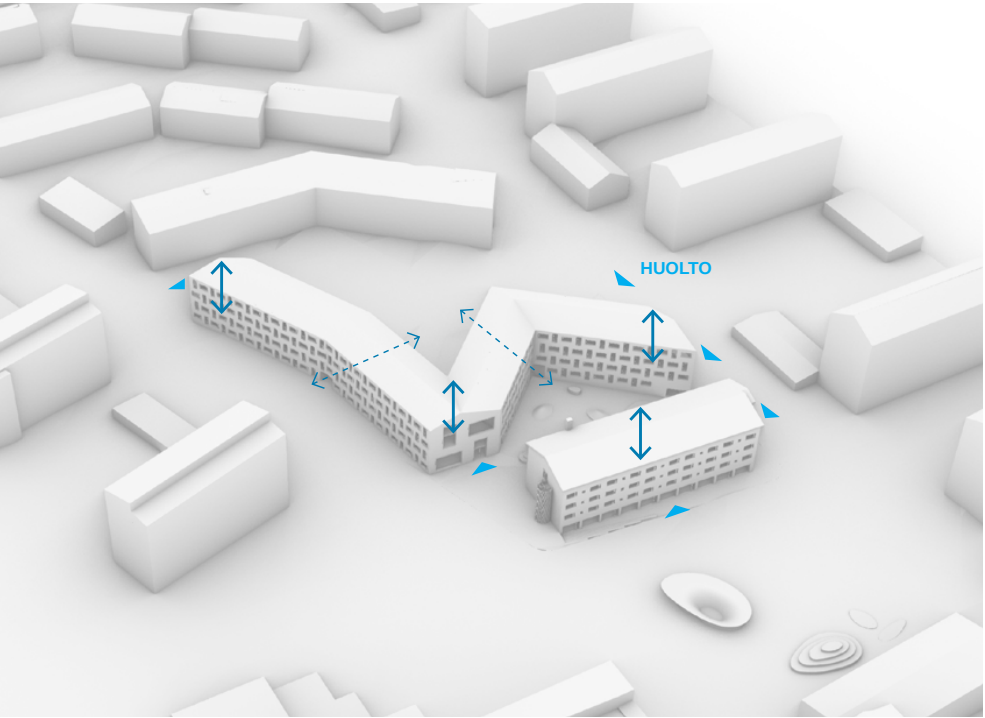
myöhemmin rakennuksen käyttöänsä aikana kantavan rakenteen ollessa julkisivuilla ja käytävän puoleisella seinällä. Wc-yksiköt ovat määrämittäisinä esivalmistettuja.

Rakennuksen julkisivuun ehdotetaan palonsuojakäsitteltyä paanuverhousa. Tämän struktuuri luo hyvän linkin alueen tiilipintoihin ja toisaalta kertoo rakennuksen päämateriaalista puusta. Paanu ikääntyä myös kauniisti ja yksittäisten ruutujen korvaaminen tarvittaessa on helppoa.

Julkisivun aukotus rakentaa jatkumoa alueen yleisarkkitehtuuriin: yhtenäiset julkisivupinnat rikkoutuvat toistuvilla aukotuksilla. Jokaiseen uudisosan asuntoon kuuluu vähintään yksi panoraamaikkuna sekä ranskalainen parveke. Säännöllisestä ovien ja ikkunoiden leikistä syntyy rakennukselle omintakeinen ryhdikäs ja humaani ilme.

Rakennuksen osalta voidaan harkita painovoimaisen ilmanvaihdon toteuttamista. Tarvittaessa konehuoneet voidaan sijoittaa kellariin tai katon harjan alapuolelle. Uusiutuvaa omaa energiantuotantoa voidaan lisätä katoille sijoitettavilla aurinkopaneeleilla.

Merkittävin muutos alueen palvelutarjontaan on säilyvän A-talon maantasokerroksen avaaminen katutilaan. Julkisivu avataan entiseen loistonsa ja kerrokseen sijoitetaan kahvila-ravintolan lisäksi opiskelijoiden yhteiskäyttötiloja opiskelun ja yhdistystoiminnan tarpeisiin. Avoin maantasokerros pelaa yhteen korjatun torialueen kanssa, johon ehdotetaan uutta pysäköintijärjestelyä ja paviljonkia oheisalueineen. Uudisosan päätyihin ja nivelkohtiin ehdotetaan kerättäväksi isompia yhteistiloja, joita opiskelijat voivat varata, kuten keittiöt, juhlatilat, co-working alueet sekä erilaiset liikunta- ja pajatilat.



KESKEISET SISÄÄNKÄYNNIT JA SISÄISET YHTEYDET

Laajuustiedot

vanha säilyvä A-talo, n. 2424 kem2
 uudisosa, 7073 kem2
 yhteensä, 9497 kem2

bruttoala yhteensä, 11525 brm2

asuntoja 176 kpl, joista
 yksiöitä 58 % (102 kpl)
 kaksioita 34 % (59 kpl)
 isompia perheasuntoja 8 % (15 kpl)
 asuntopaikkojen määrä min. 265 kpl

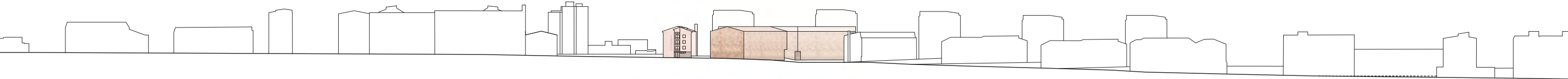
Asuntojen keskinäistä jakaumaa voidaan muuttaa helposti kokonaislaajuuden sisällä.

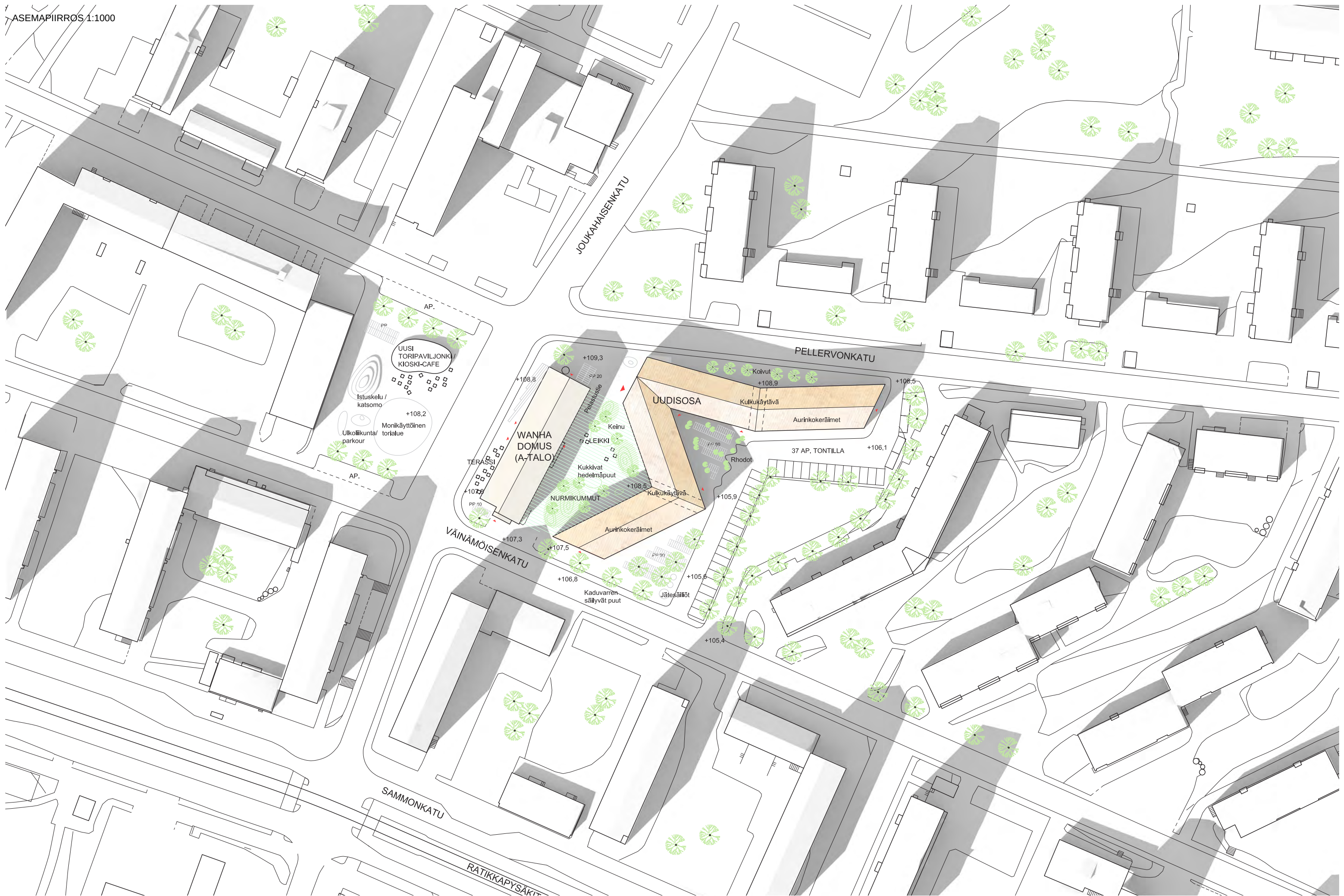
yhteiskäyttöön varattuja tiloja noin 900 hym2

pysäköintipaikat 37 kpl maantasossa piha-alueella
 pyöräpaikat 350 joista 180 katettu (pyörävarasto, sis. kuljetuskärryjen tilantarve)



ALUEJULKISIVU VÄINÄMÖISENKADUN SUUNNASTA 1:2000







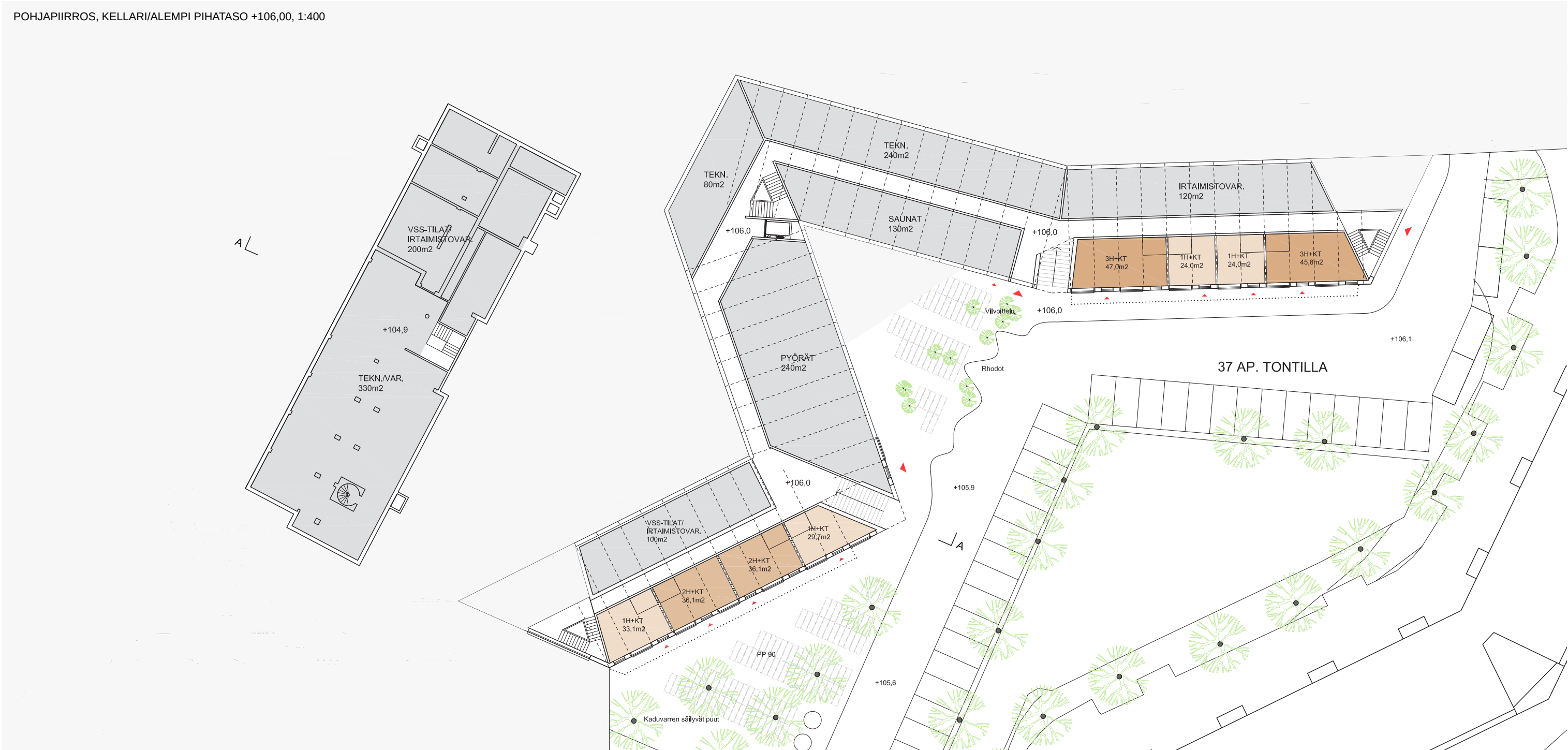
The site plan illustrates a residential development named '37 AP. TONTILLA'. The main building complex is composed of several interconnected blocks. The leftmost block contains a 'KERHOH.' (clubhouse) of 24m², another 'KERHOH.' of 24m², a 'BLACK BOX' of 48m², an 'AULA/INFO/ TAPAHTUMA-ALUE' (170m²), a 'WC', a 'D-BAR' (50m²), a 'KEITTIÖ' (kitchen), a 'KABINETTI' (cabinet), and a 'GALLERIA' (50m²). The central block features a 'SISÄÄN-TULOÄULA' (entrance hall) and a 'Positiiv-lokeri'. The rightmost block includes a 'VERSTAS' (workshop) of 47m². The plan also shows various apartment units with their respective floor counts and areas, such as '1H+KT' (1st floor + kitchen) and '2H+KT' (2nd floor + kitchen). Landscaping elements include 'Noudot' (trees), 'Koivut' (birches), 'Keinu' (swing), 'LEIKKI' (play area), 'Kukkivat hedelmäpuut' (flowering fruit trees), 'NURMIKUMMUT' (lawns), 'Lulka' (lullaby), 'Rhodot' (rhododendrons), and 'Kaduvarren säilyvät puut' (trees that remain in the ditch). The plan is bounded by 'PELLERVONKATU' to the north, 'JOUKAHAISENKATU' to the west, and 'VÄINÄMÖISENKATU' to the south. The site is also adjacent to 'UUSI TORIPAVILJONKI / KIOSKI-CAFE' and a 'Monikäyttöinen arialue' (multi-use area). The plan includes a scale bar and a north arrow.



JULKISIVU ETELÄÄN VÄINÄMÖISENKADULLE, 1:400

- 1 PUUPAANU
- 2 KONESAUMATTU PELTIKATTO, MAALATTU
- 3 LASI
- 4 RAPPAAUS (NYKYINEN)



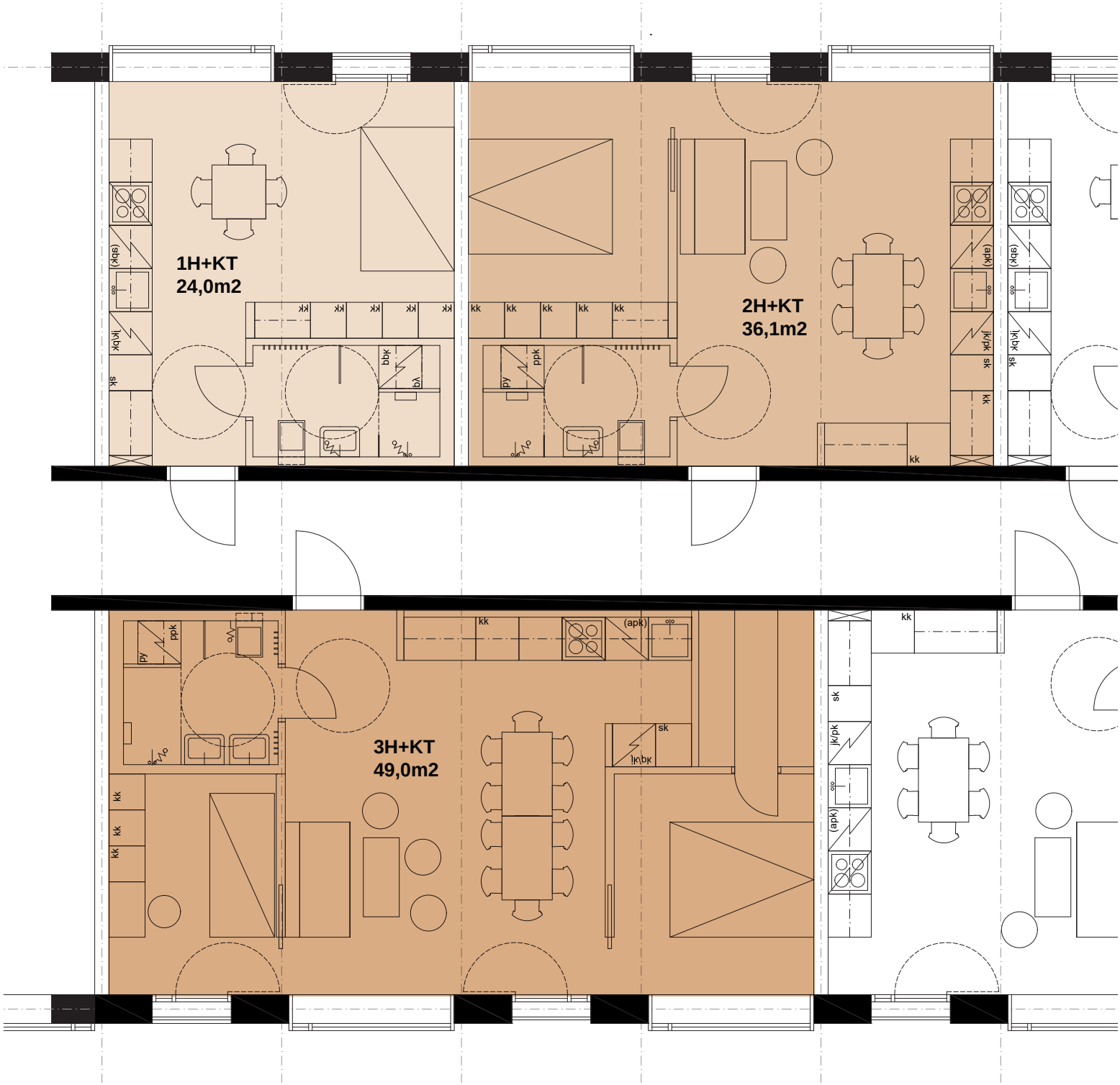


JULKISIVU LÄNTEEN JOUKAHAISEKADULLE, 1:400

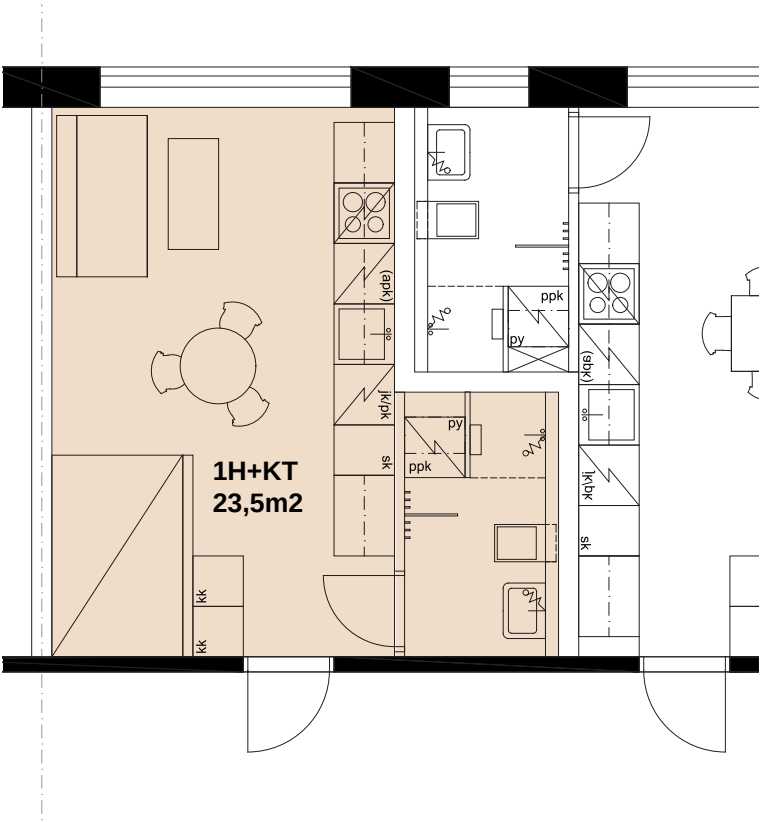




UUDISOSA:



VANHA OSA:



Uudisosan asuntojen mitoitus perustuu julkisivun 2,5-metriseen modulijärjestelmään. Julkisivulla toistuvat vuoroin laajat ikkunat ja ranskalaiset parvekkeet, niin että pienimpäänkin yksiöön tulee molempia tyyppejä. Rakennuksen julkisivut ja käytäväseinät ovat kantavia niin, että asuntojen väliset seinät voidaan toteuttaa muuntojoustavasti ääneneristys huomioiden. Näin asuntokaumaa voidaan jopa muuttaa esim. peruskorjauksen yhteydessä.

Vanhan puolen yksiöistä tehdään omavaraisia niin, että huoneiden välitilat jaetaan huonekohtaisten kylpyhuoneiden käyttöön nykyisen jaetun eteisen ja keittiön sijaan.



JULKISIVUOTE 1:50



NÄKYMÄ TYYPILLISESTÄ ASUNNOSTA

Puurakenteinen rakennus kootaan esivalmisteisista CLT-tilaelementeistä.

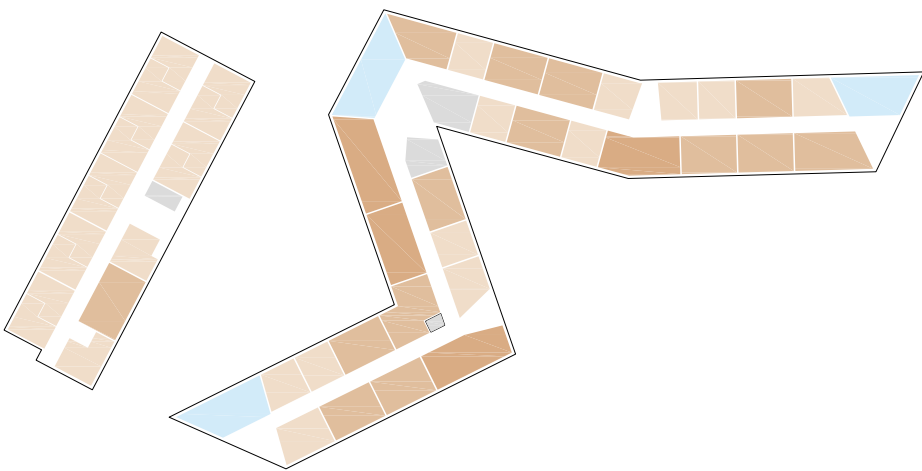
Paanuverhoiltu, elementtirakenteinen julkisivu tarjoaa jokaiselle asunnolle vähintään yhden maisemaikkunan sekä ranskalaisen parvekkeen. Aukkojen mitoitus tarjoaa optimaaliset dimensiot tilan vaihtelevalle käytölle.

Asunnot on varusteltu TOAS:in suunnitteluohjeen mukaisella keittiö- ja kylpyhuonevarustuksella. Asuinhuoneiden pintamateriaalina käytetään puuta sallittujen palomääräysten mukaan.

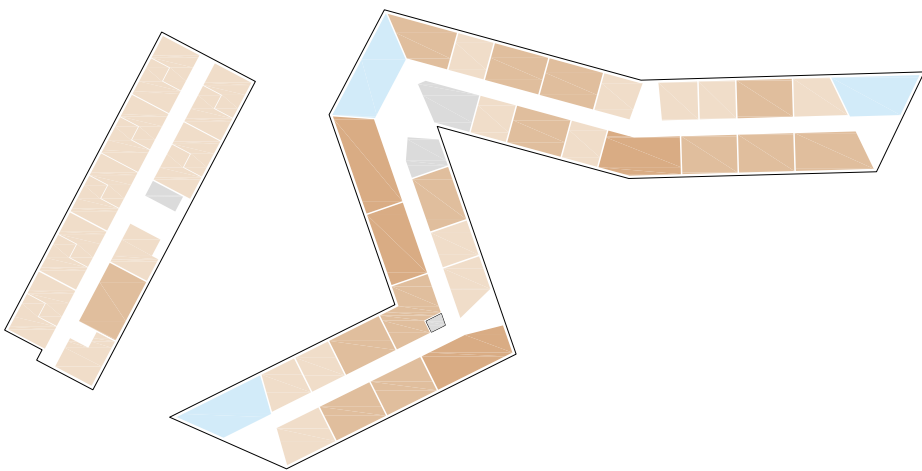
Julkisivuotteessa esitetyt materiaalit:

1. Paanuverhous (palonsuojakäsitelty, tuuletusraossa palokatkot)
2. Kovapuukarmi ja puite
3. Lasi
4. Teräsverkkokaide
5. Konesaumattu peltikatto, maalattu, saumas vinoon suhteessa julkisivuun, aurinkopaneelit
- 6 CLT-julkisivuelementti
7. CLT-tilaelementti

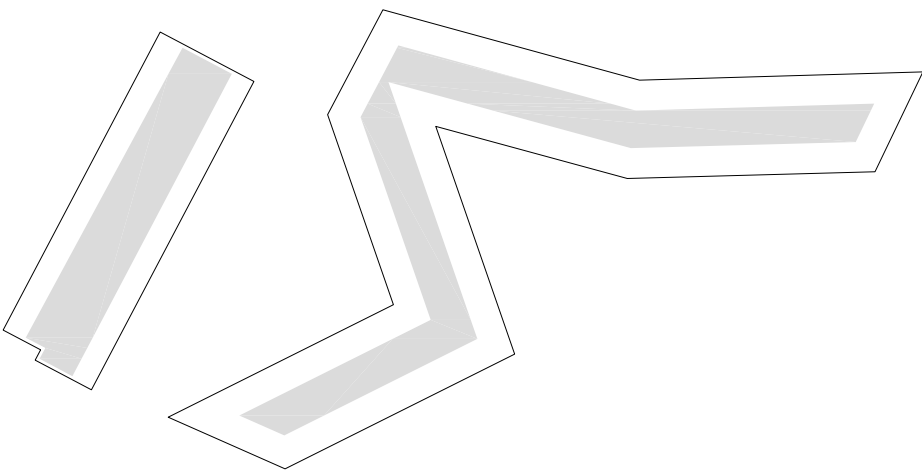
3. KRS +114,80



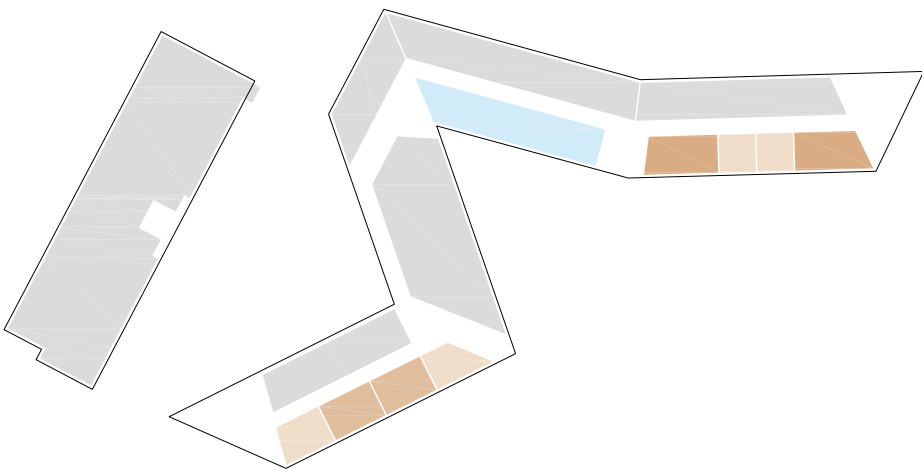
4. KRS +117,70



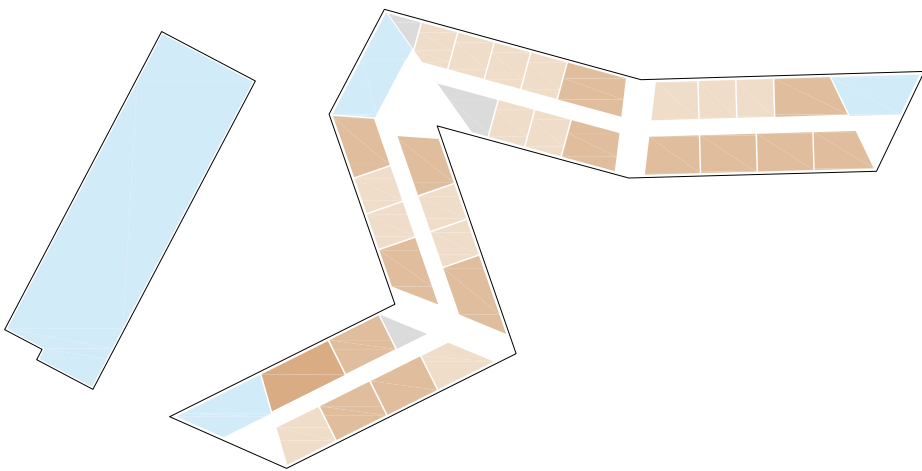
ULLAKKOKERROS



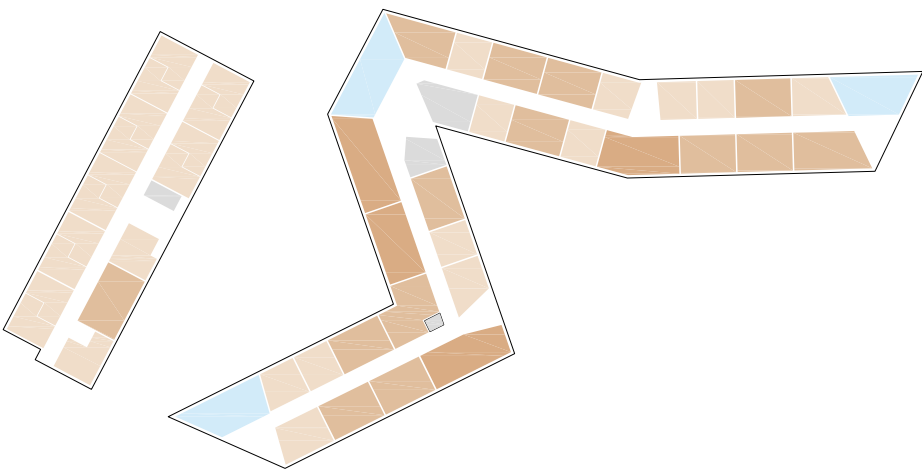
KELLARI/ALEMPI PIHATASO +106,00



MAANTASOKERROS/YLEMPI PIHATASO +109,00



2. KRS +111,90



Laajuustiedot

vanha säilyvä A-talo, n. 2424 kem2
uudisosa, 7073 kem2
yhteensä, 9497 kem2

bruttoala yhteensä, 11525 brm2

pysäköintipaikat 37 kpl maantasossa piha-alueella
pyöräpaikat 350 joista 180 katettu (pyörävarasto, sis.
kuljetuskärryjen tilantarve)

asuntoja 176 kpl, joista:

- yksiöitä 58 % (102 kpl)
- kaksioita 34 % (59 kpl)
- isompia perheasuntoja 8 % (15 kpl)

asuntopaikkojen määrä min. 265 kpl

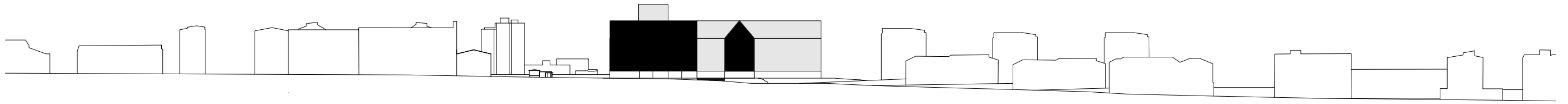
- yhteiskäyttöön varattuja tiloja noin 900 hym2
- tekniset, varastot jne.

Asuntojen keskinäistä jakaumaa voidaan
muuttaa helposti rakenne ja tilaratkaisun ansiosta
kokonaislaajuuden sisällä.

domus aukio

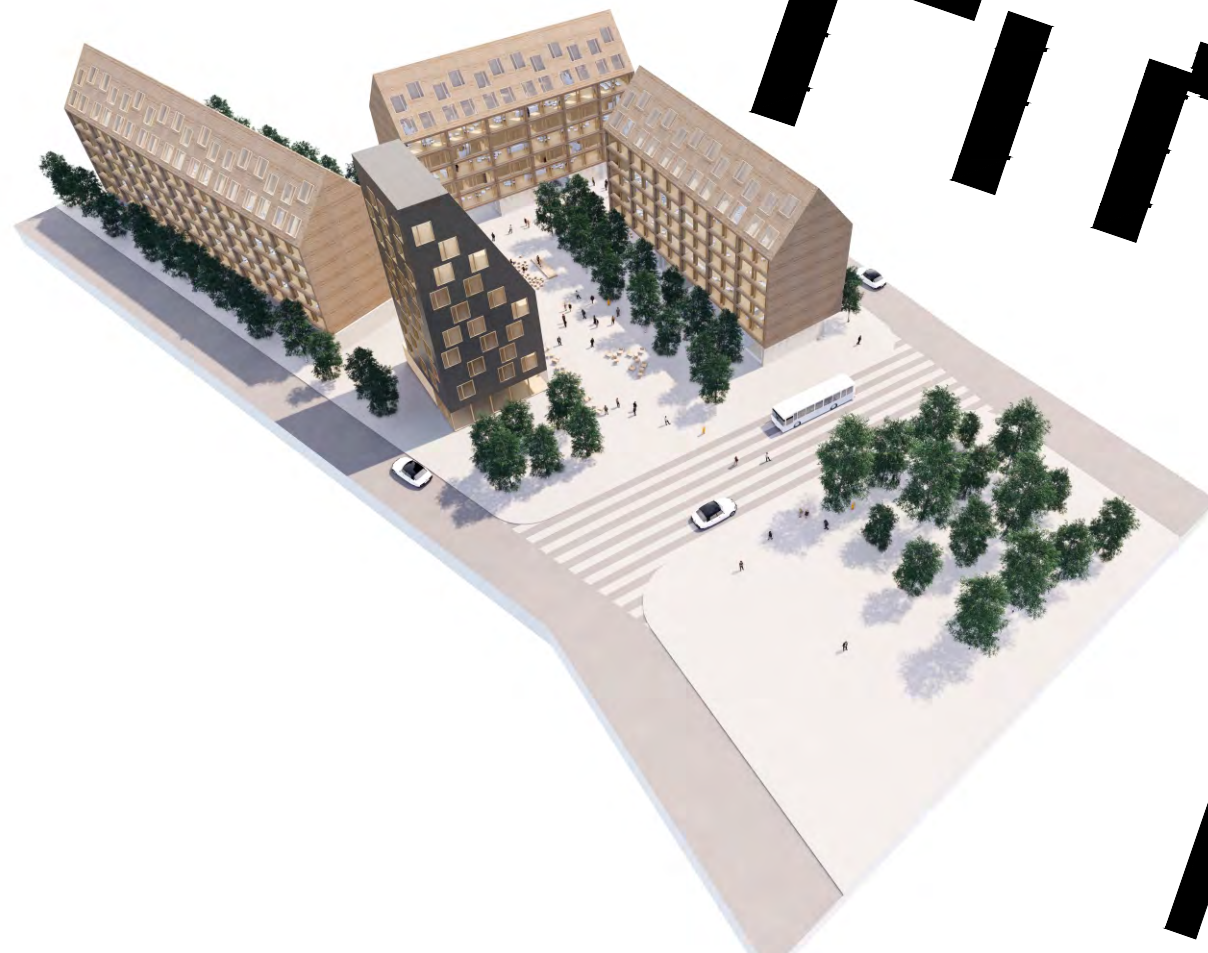
*Se ei ole vain opiskelija-asuntoyksikkö,
vaan pieni naapuruston keskus*





Aluejulkisivu 1:2000

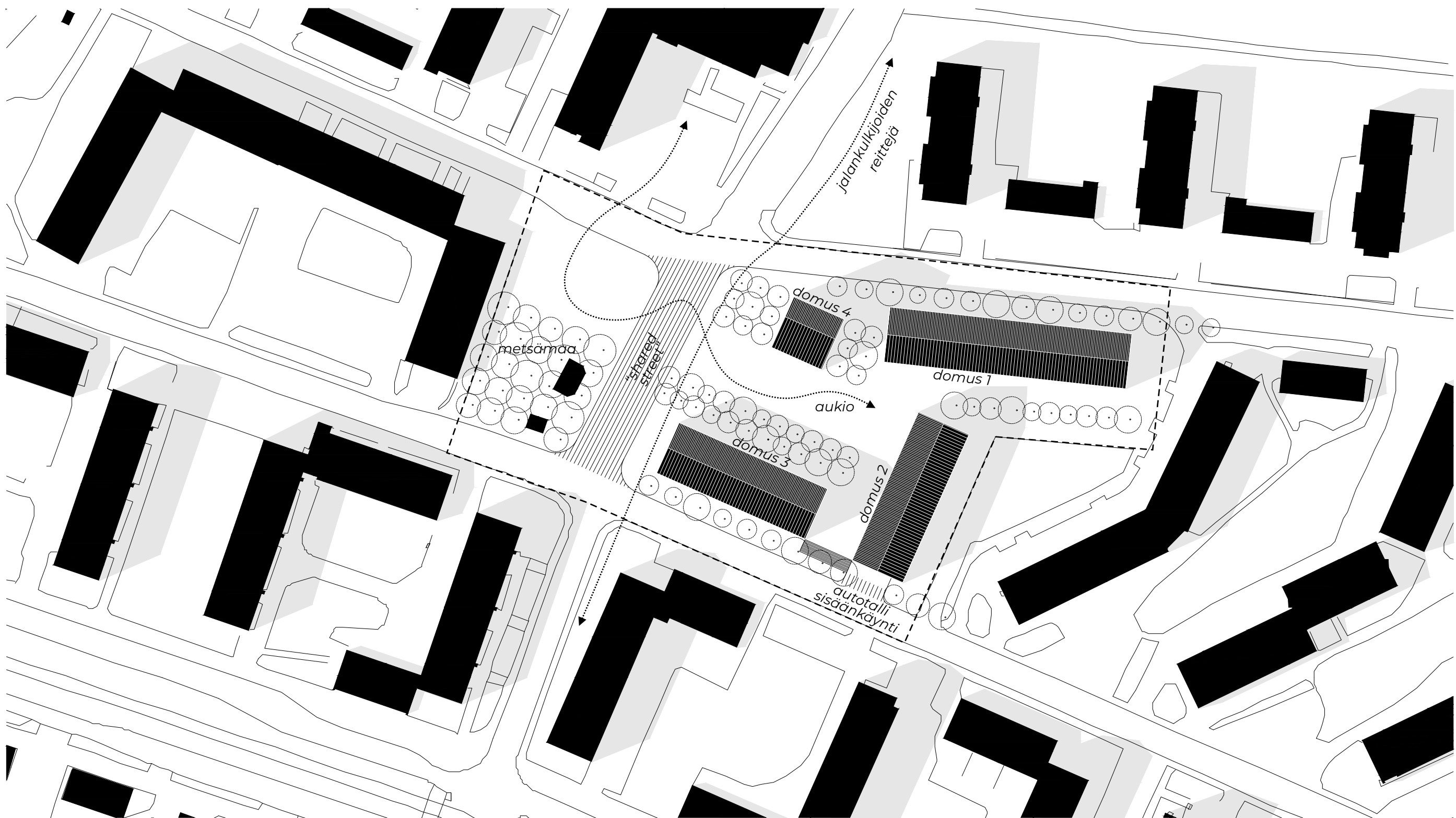
DOMUS-AUKIO on konsepti pienen opiskelija-alueen luomiseksi vanhojen Domus-rakennusten alueelle. Uskomme vahvasti, että alueen potentiaali on paljon suurempi kuin olemassa olevien rakennusten arkkitehtoninen laatu. Tästä syystä suunnitelma on purkaa olemassa olevat rakennukset ja korvata ne neljällä uudella Domuksen rakennuksella, jotka on muodostettu yhteisen aukion ympärille. Tällä tavoin voimme rakentaa paljon laadukkaampia opiskelija-asuntoja lisäämällä sosiaaliset ja kaupunkinäkökohdat. Loppujen lopuksi DOMUS-NELI on kuin pieni kaupunki, jossa on aukioita, puutarhoja, julkisia alueita, kauppia, kahviloita, virkistysmahdollisuuksia ... Lisäksi kompleksi toimii keskipisteenä laajemmassa naapurustossa ja koko opiskelijoiden infrastruktuurissa. Morfologian kannalta ehdotetut rakennukset seuraavat nykyistä kaupunkisuunnitelmaa (jalanjäljen, mittasuhteiden ja korkeuden suhteen), mutta pienen neliön lisäämisen avulla se mahdollistaa uusien kaupunkielementtien muodostumisen.



Rakeisuuskaavio 1:2000

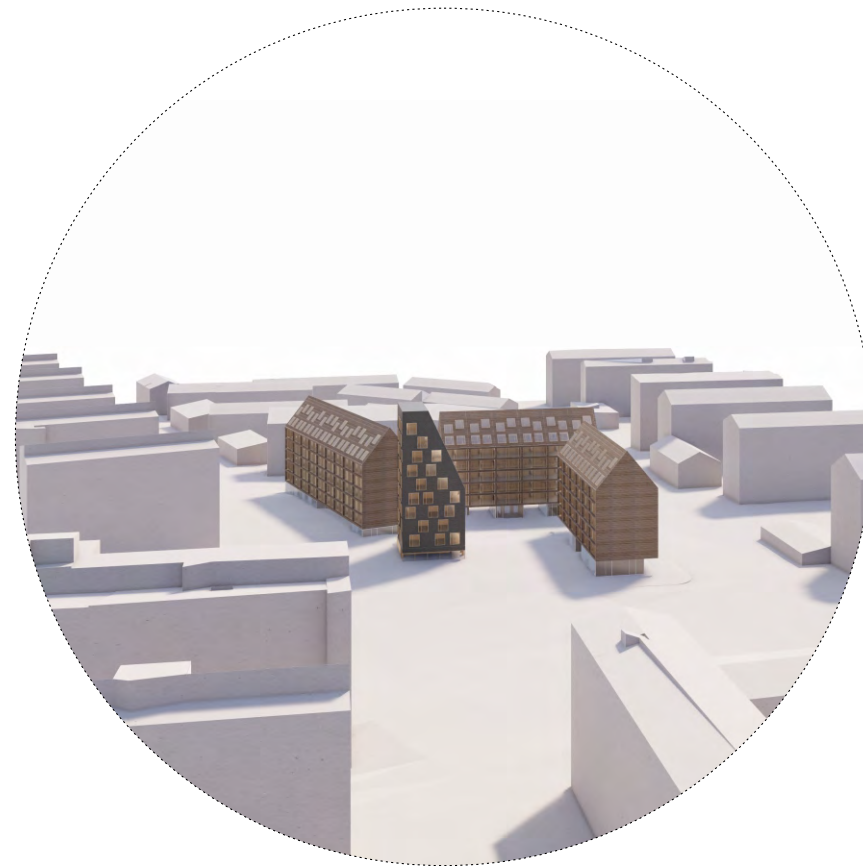
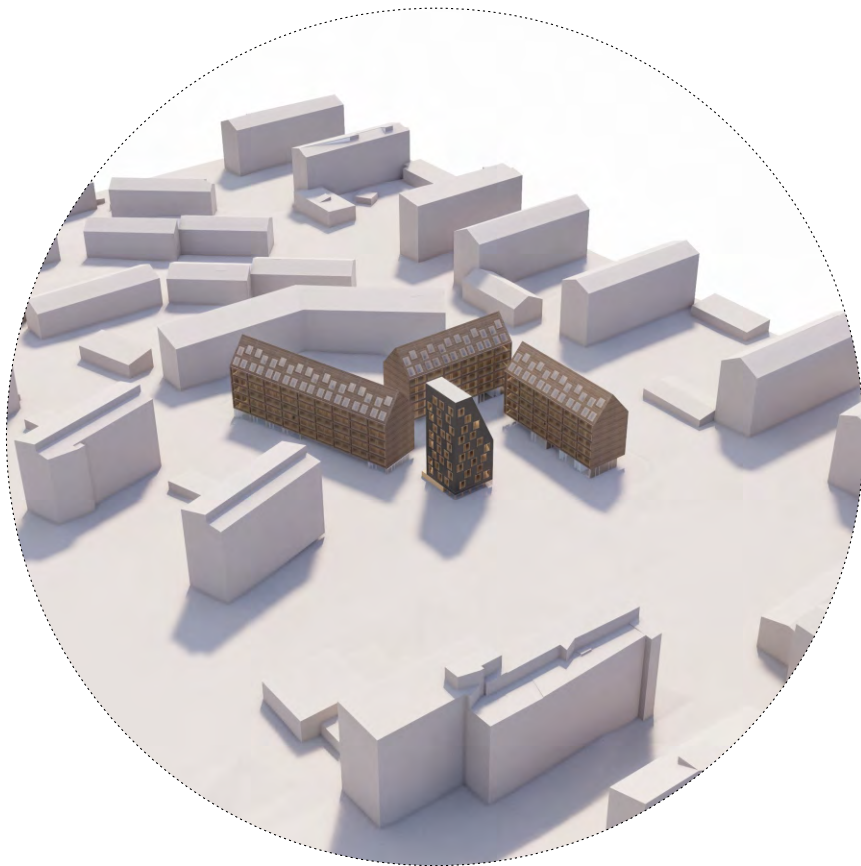


Viistoilmakuva

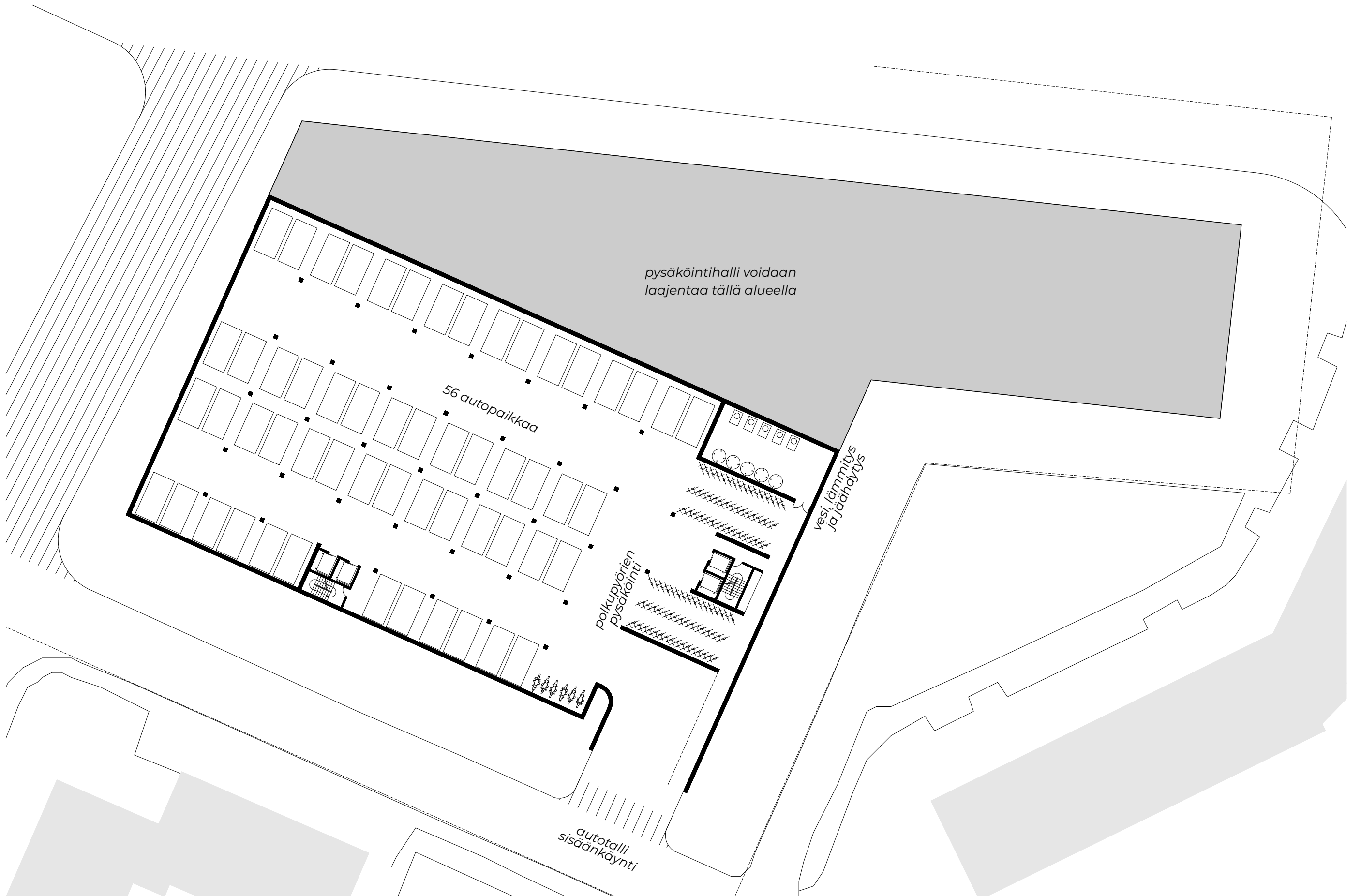


Huomaa: liikennejärjestelyä ei ole muutettu. "shared street"-segmentti muuttaa vain tien käyttötapaa.

Asemapiirros 1:1000



Näkymäkuvat



Parkkihalli 1:400



Maantasoo 1:400



huonetyypit voidaan järjestää vapaasti modulaarisen järjestelmän mukaan
Vakio pohjapiirros 1:400



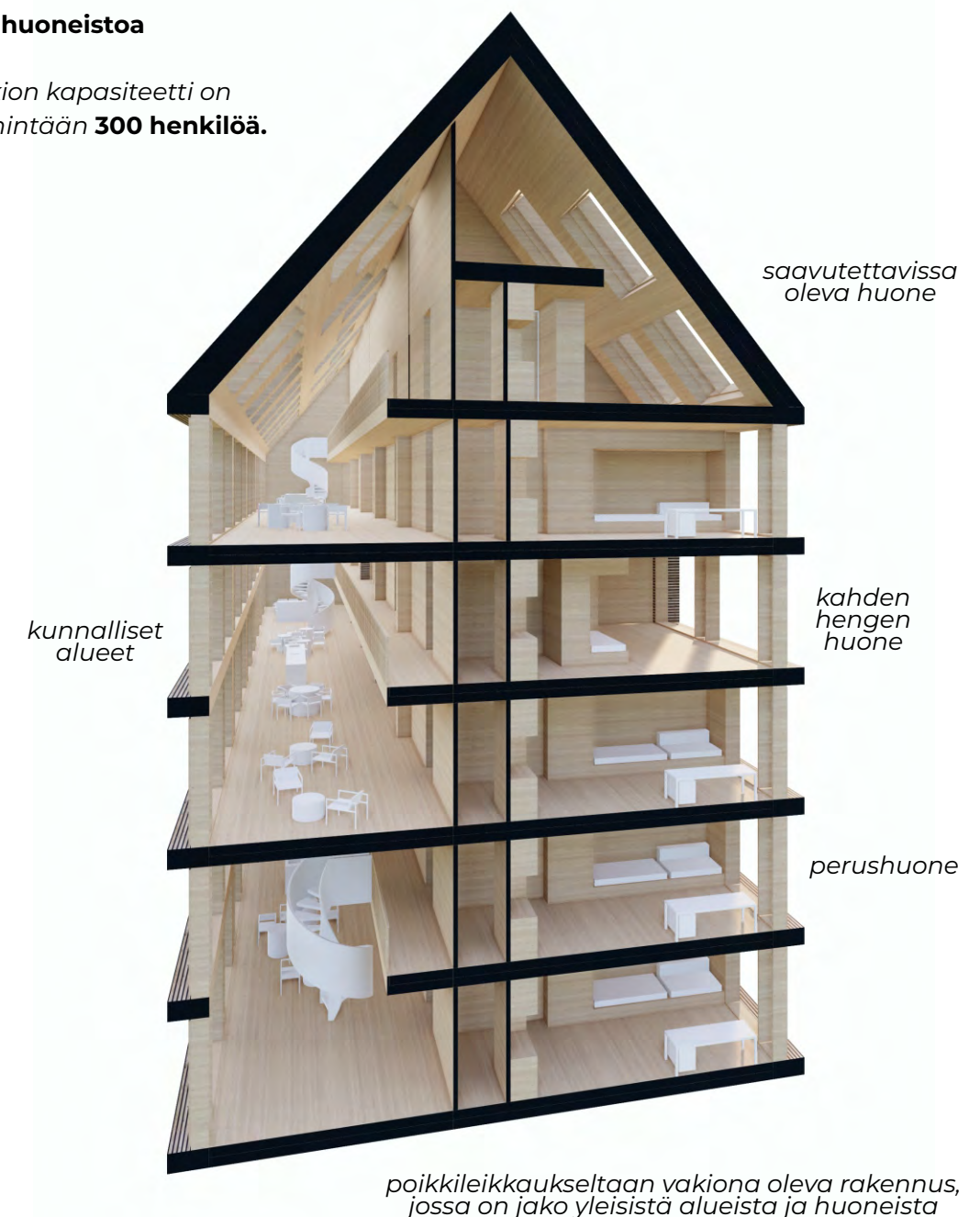
Rakennusjärjestelmä

Rakennuksen käsite on yksinkertainen ja käytännöllinen. Kaikki huoneet on muodostettu tiukoiksi suorakaiteen muotoisiksi moduuleiksi, joiden koko on 6,80 * 8,05 m. Tämä mahdollistaa helpon ja taloudellisen rakentamisen, mutta samalla se antaa meille mahdollisuuden luoda kaikki tarvittavat huonetyyppien yhdistelmät. Esimerkiksi, voimme helposti muuttaa saavutettavien tai kahden hengen huoneiden lukumäärää vaikuttamatta kokonaisuuteen. Huoneiden takana on kaksinkertainen korkeus, jossa on keittiö, ruokasali, olohuone ja TV-alue. Tämä yhteinen alue muodostaa rakennuksen yhteisön, koska noin 20 ihmistä kahdessa kerroksessa käyttää yhtä yhteisöaluetta. Lisäksi huoneiden ja yhteisöalueen julkisemman tilan erottamiseksi on pieni käytävä, joka johtaa erillisiin huoneisiin.

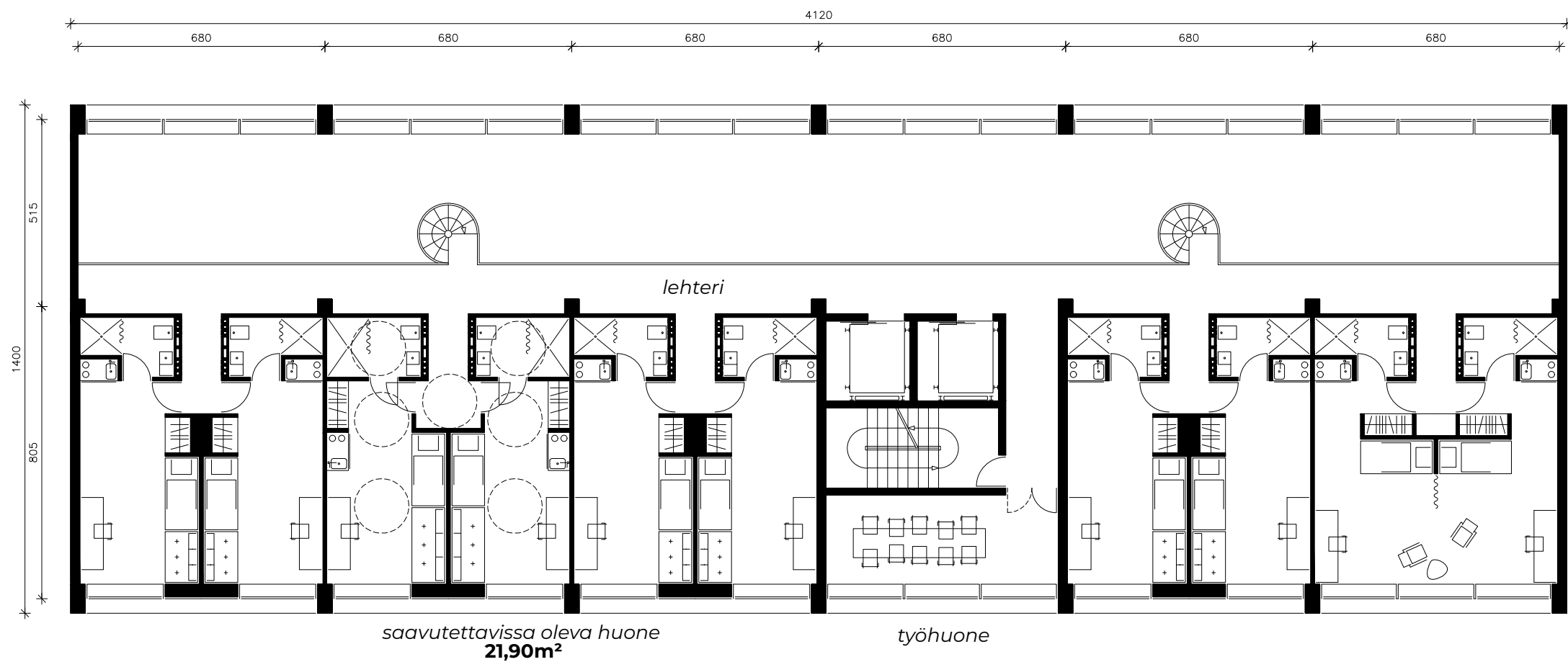
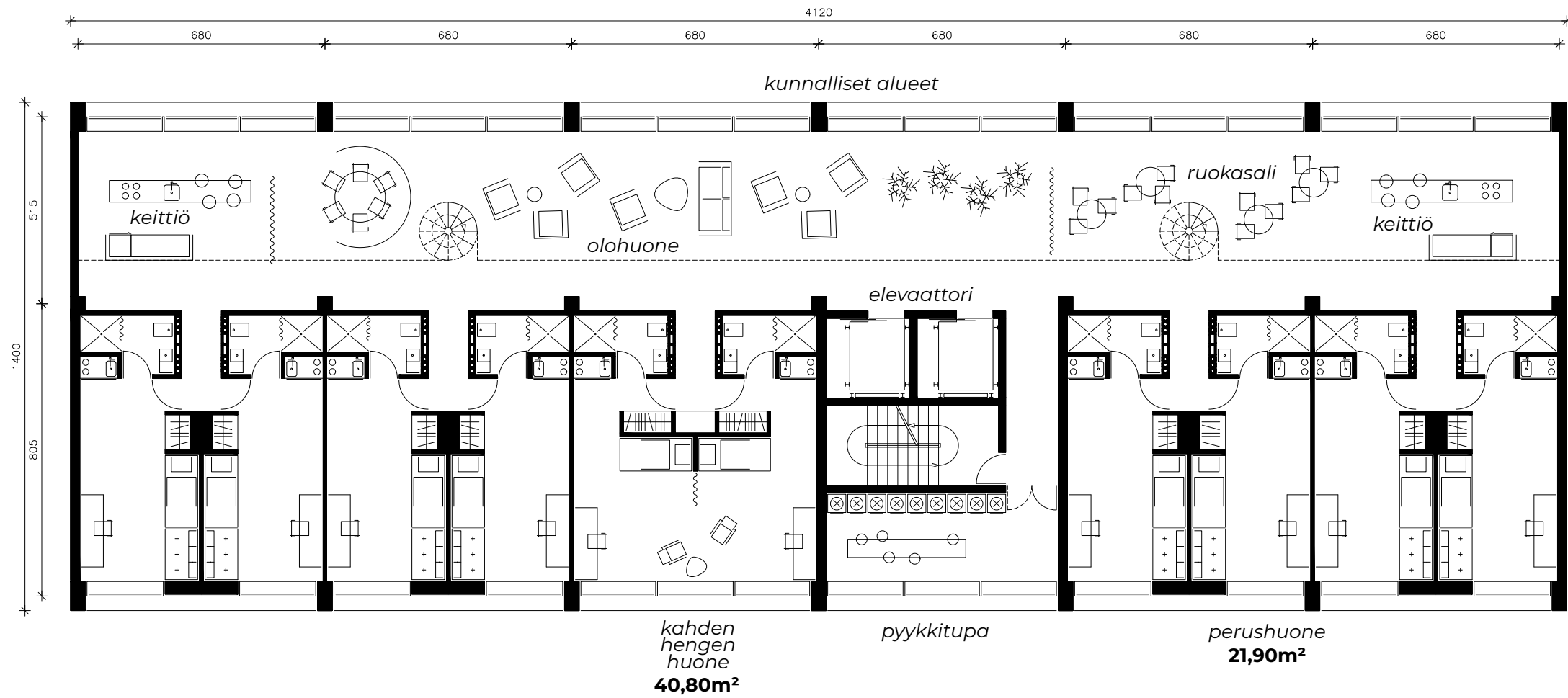
Tätä järjestelmää käyttämällä onnistuimme tuottamaan seuraavan määrän huoneita:

180 yhden, kahden tai yhden hengen huoneita
36 ullakkohuonetta
16 perheen huoneistoa

Domus-aukion kapasiteetti on yhteensä enintään **300 henkilöä**.



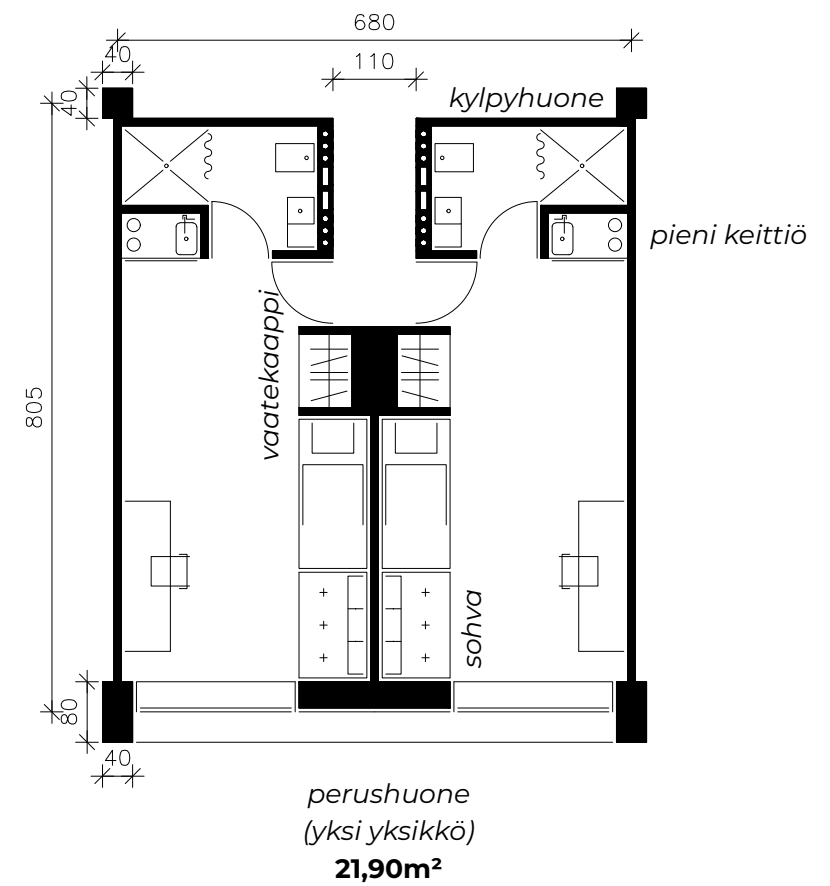
poikkileikkaukseltaan vakiona oleva rakennus, jossa on jako yleisistä alueista ja huoneista



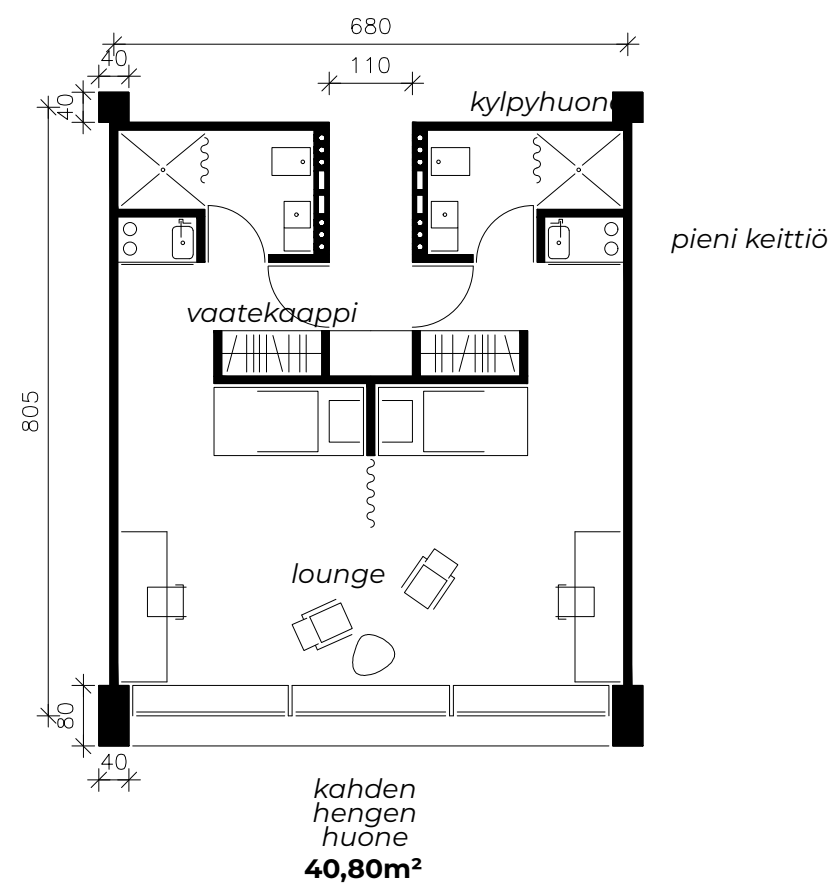
huonetyypit voidaan järjestää vapaasti modulaarisen järjestelmän mukaan
Vakio pohjapiirros 1:150



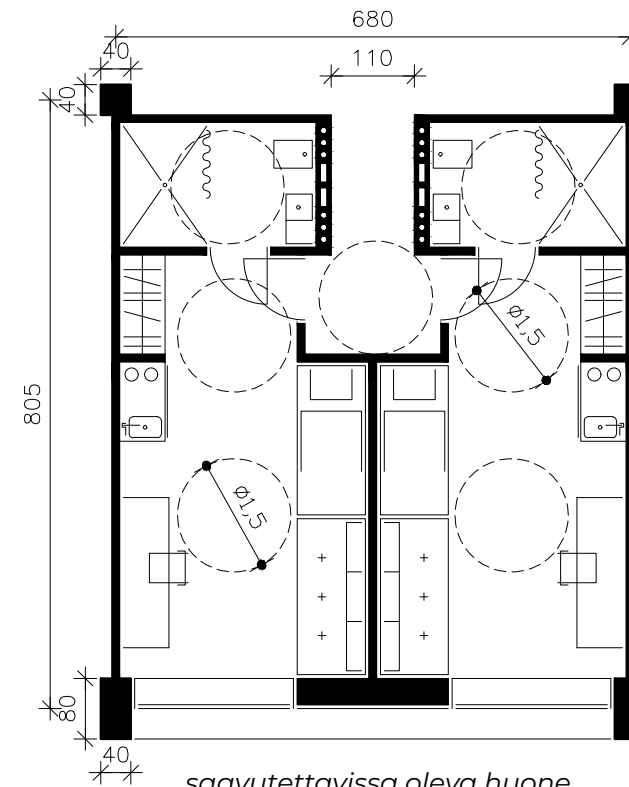
huonetyypit voidaan järjestää vapaasti modulaarisen järjestelmän mukaan
Perushuone 1:100



ihanteellinen
 yksittäiselle
 henkilölle



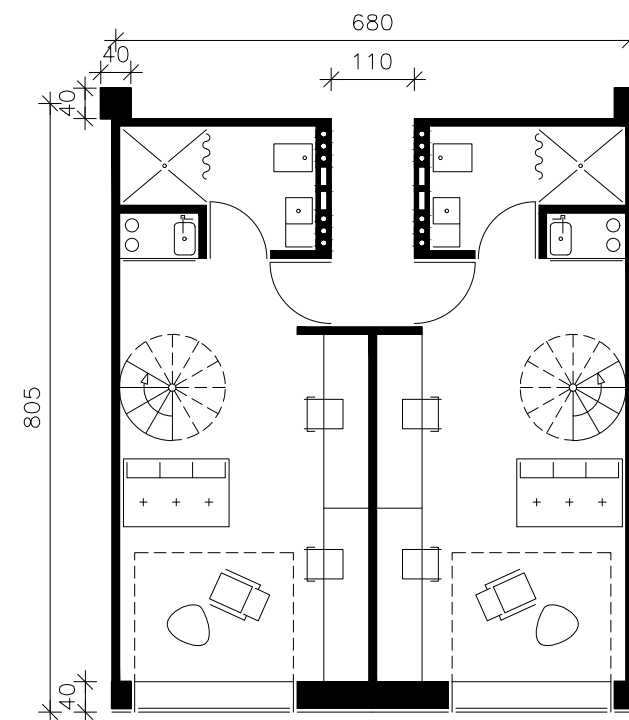
huonetyypit voidaan järjestää vapaasti modulaarisen järjestelmän mukaan
Kahden hengen huone 1:100



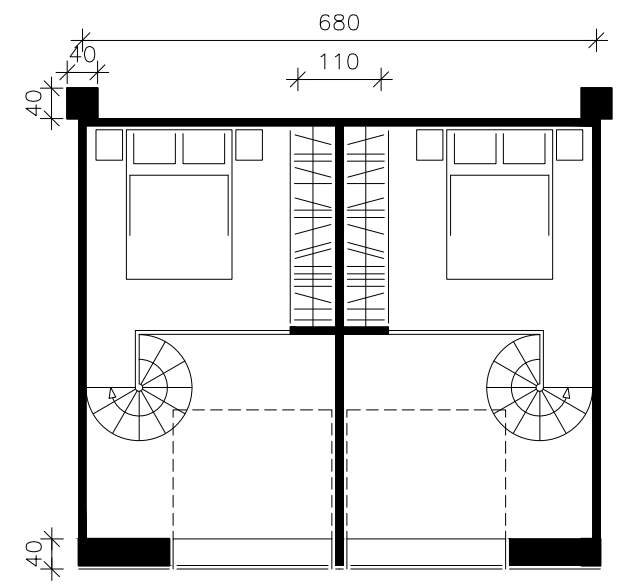
saavutettavissa oleva huone
(kaksi yksikköä, jotka
on esitetty pohjapiirroksessa)



ihanteellinen yhdelle
henkilölle, jolla on
saavutettavuusvaatimukset



ullakkohuoneen
alakerrassa
(kaksi yksikköä, jotka
on esitetty pohjapiirroksessa)



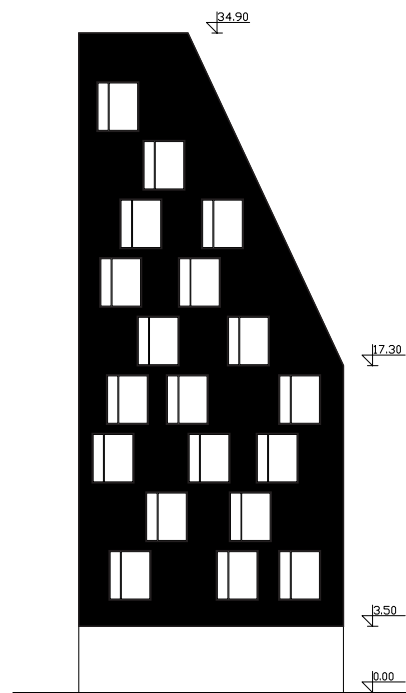
ullakkohuoneen
yläkerrassa



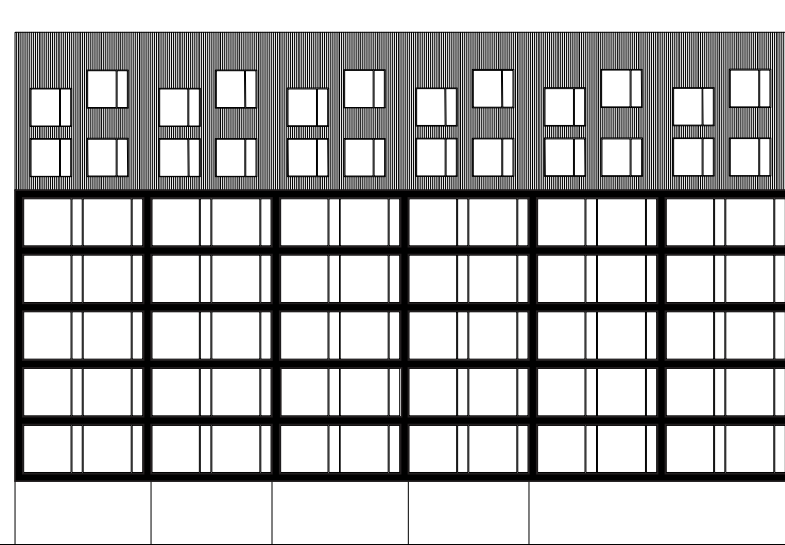
ihanteellinen
nuorelle parille



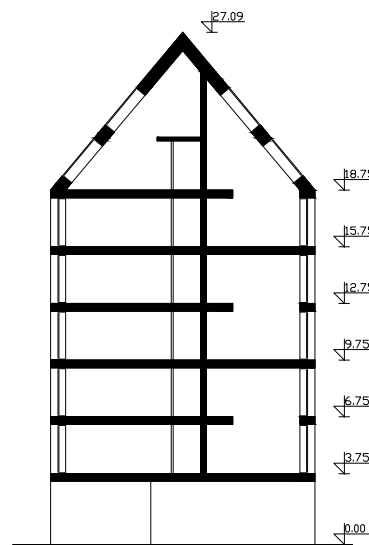
huonetyypit voidaan järjestää vapaasti modulaarisen järjestelmän mukaan
Esteettömät ja ullakkohuoneet 1:100



Domus 4 vakio julkisivu 1:400



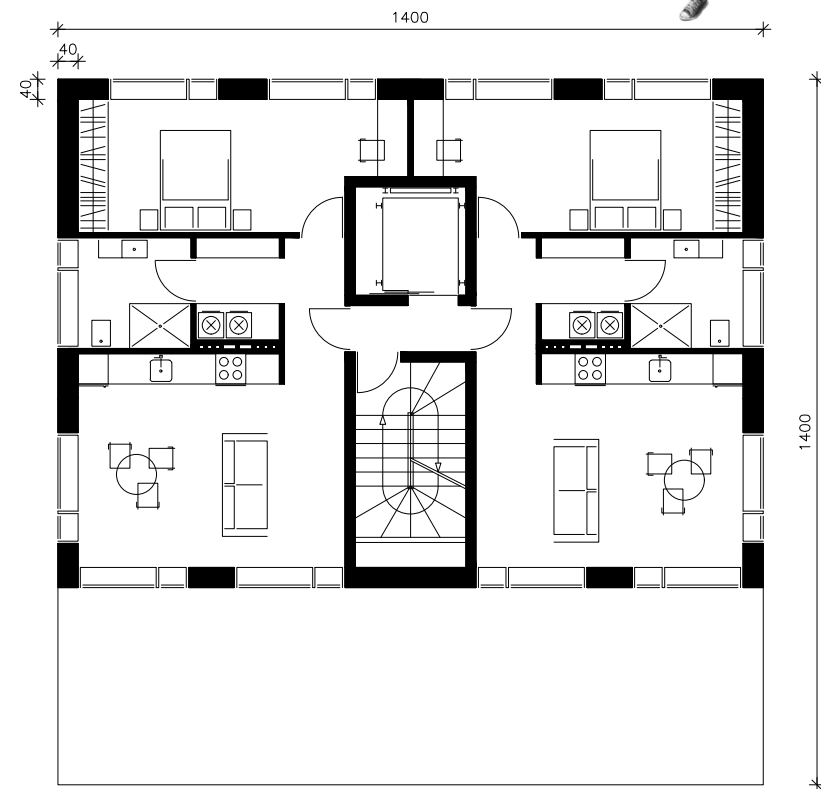
vakio julkisivu ja osa - domus 1-3 1:400



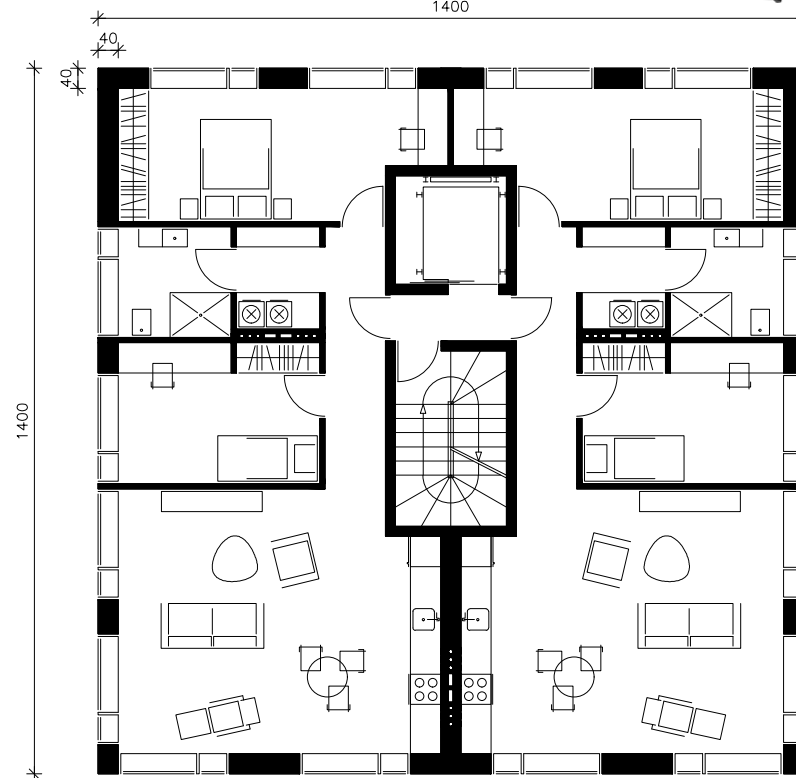
*ihanteellinen
nuorelle parille*



*ihanteellinen
nuorelle
perheelle*



ylemmän kerroksen suunnitelma



vakio pohjapiirros

perhehuoneistot - domus 4 1:150





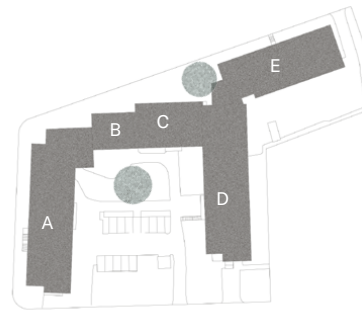
KAUPUNKIKUVALLISET RATKAISUT JA TOIMINNALLISET PERIAATTEET

Tavoitteena on luoda kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kokonaisuus, joka tarjoaa opiskelijoille elävän, monipuolisen ja yhteisöllisen asuinym-
päristön.

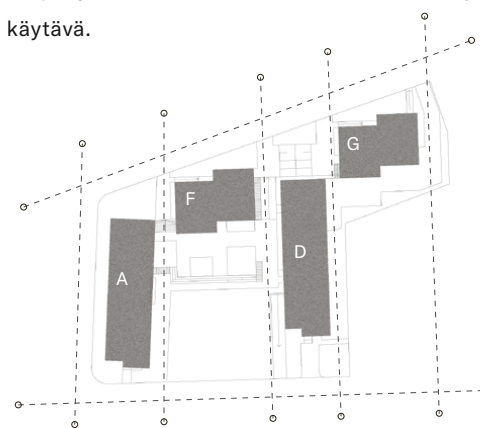
KAUPUNKIKUVA

Kilpailuehdotuksessa säilytetään korttelin näyttävimmät rakennukset, A- ja D-talot, jotka edustavat aikakaudelleen tyypillistä ja laadukkaasti toteutettua rakentamista. A- ja D- talojen komeat päädyt näkyvät kaukomaisemassa ja ovat kulttuurihistoriallisesti ja paikallishistoriallisesti tärkeitä maamerkkejä. A- ja D-talon päädyt toimivat jatkossakin opiskelijakorttelin tunnusmerkkinä ja porttirakennuksina etelästä saapuville. Pellervonkadun varrella sijaitsevat matalat ja kadun suuntaan umpinaiset lamellitalot (B-, C- ja E-talot) korvataan uusilla, tehokkailla pistetaloilla. Uudessa Domus-korttelissa noudatetaan Kalevan kaupunginosan perinteistä kaupunkikuvallista ideaa: lamelli- ja pistetalokortteleiden sekoittunut rakenne. Pistetalot liittävätkin Domus-korttelin pohjoispuolella olevaan 7 kerroksiseen rakennuskantaan. Uudisrakennusten maantasokerrosten kadun suuntaan avautuvilla yhteistiloilla luodaan uutta aktiivista katutilaa Pellervonkadun suuntaan. Rakennusten porrastettu sijoittelu ja vaihtelevat rakennuskorkeudet luovat vaihtelevia katu-
näkymiä. Jousikaisenkadun ja Pellervonkadun kulmaan sekä D-talon ja uuden G-pistetalon kulmaan muodostuu kutsuvia pieniä sisääntuloaukioita. Uudisrakennusten sijoittelu mahdollistaa uusia kulkuyhteyksiä korttelin läpi. Korttelin säilytettävien lamellirakennusten ja uusien pistetalojen rajaamat, vehreät ja viihtyisät, etelään avautuva piha-alueet toimivat opiskelijoiden yhteisenä kohtaamispaikkana.

Uusi korttelikokonaisuus, Vanha Domus, Uusi Domus, uudisrakennukset, piha-alueet ja Jousikaisenkadun varrella oleva uusi aukio liiketiloineen, muodostavat aktiivisen ja monipuolisen uuden kokonaisuuden, jossa opiskelijoilla on hyvä asua, luoda kontakteja ja opiskella.



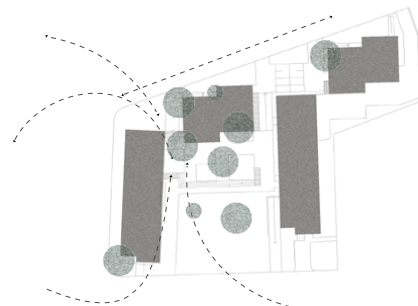
Nykyinen tilanne. Talot B,C & E kellariikkuineen sulkevat korttelin Pellervonkadun suuntaan. Yhteistila on pohjoiseen suuntava rakennusten C,D,E yhdistävä käytävä.



Uudisrakennusten sijoittelu mahdollistaa uusia kulkuyhteyksiä korttelin läpi. Uudessa Domus-korttelissa noudatetaan Kalevan kaupunginosan funktionalistista kaupunkikuvallista ideaa.



Pelastusreitti ja huoltoliikenne hoituu osittain korttelin pohjoispuolelta, mahdollistaen suuremman vihertilueen pihalle.



Yhteistilat sijoitetaan uudisrakennusten A, F ja G pohjakerrokseen.



TILAJÄRJESTELYT

Uusi asuinympäristö kannustaa opiskelijoita aktiiviseen ja yhteisölliseen elämäntapaan, mutta mahdollistaa myös vetäytymisen rauhallisiin omiin olohin. Yhteistilat sijoitetaan uudisrakennusten F ja G pohjakerrokseen, jossa opiskelijat voivat viettää aikaa yhteiskeittiössä ja ruokasalissa, lukusaleissa ja harrastetiloissa. Korttelin toiminnan kannalta keskeisesti sijaitseva F-talon pohjakerros avautuu sekä Pellervonkadulle että aurinkoiselle, etelään laskeutuvalle yhteispihalle. Hissi mahdollistaa esteettömän kulun sekä kadulle että pihalle. Piha keittiöpuutarhoineen, oleskelutasanteineen, istuskeluryhmineen ja läpikulkureitteineen toimii opiskelijoiden kohtaamispaikkana. A-rakennuksen eteläpäädyssä sijaitseva vanha ravintola muutetaan monikäyttöiseksi yhteiseksi olohuoneeksi. Saunatilat sekä yogasali terasseineen sijoitetaan uusien pistetalojen kattokerrokseen.

ASUMINEN

Uusissa pistetaloissa F ja G asuinratkaisussa on pyritty pelkistettyyn, standardisoituun ratkaisuun, jossa on kolme eri asuntotyyppiä. Peruskerroksessa on 11 asuntoa ja pistetalouksissa F ja G on yhteensä 114 uutta asuntoa. Asunnoissa on isot ikkunat ja ranskalaiset parvekkeet, jotka tuovat avaruutta ja valoa pienasuntoihin.

A-talon asunnot säilytetään ja peruskorjataan. D-talon asuntoihin rakennetaan huoneistokohtaiset keittotilat. D-taloon rakennetaan myös uusi hissi, jonka avulla koko korttelista saadaan esteettömästi toimiva korttelikokonaisuus.

PAIKOITUS

Piha-alueita kehitetään ja autot sijoitetaan maanalaiseen pysäköintitilaan. Ajo paikoitustilaan on Väinämöisenkadun puolelta. Uusi sisäänajoluiska sijoitetaan D-rakennuksen viereiselle käyttämättömälle pihaosuudelle nykyisen kellarioriaan kohdalle. Luiskan kautta saadaan uusi yhteys D-rakennuksen kellarissa sijaitsevaan isoon pyörä- ja ulkuvälinevarastoon. Luiskan maanpäälliset rakenteet maisemoidaan osaksi pihaa. Pysäköintitilan kansipiharakennetta porrastetaan etelään. Porrasrakennelma muodostaa uuden viihtyisän oleskelualueen ja katsomon, jonka yhteyteen on mahdollista järjestää erilaisia tapahtumia ja esityksiä.

Pysäköintitilassa on yhteensä 19 autopaikkaa. G-rakennuksen pohjakerrokseen sijoitetaan 8 Ap, Pellervonkadun varrelle 8 Ap ja D taloon pohjakerrokseen 2 Ap.



RAKENNUS A

1h+k (23,5 - 32)	353m²	13 kpl
2h+k (44 - 52.5)	1151m²	27 kpl
Yhteistilat	485,5 m²	9 kpl
Bruttoala	3172 br-m²	
Kerrosala	2467 k-m²	
Tilavuus	10 900 m3	

RAKENNUS D

1h+k (17,5 - 39,5)	1330,5 m²	49 kpl
Yhteistilat	456 m²	4 kpl
Liiketila	177 m²	
Bruttoala	2724br-m²	
Kerrosala	2631 k-m²	
Tilavuus	7630 m3	

RAKENNUS F

1h+k (23,5 - 26,5)	1254m²	48kpl
2h+k (34)	1224m²	6 kpl
Bruttoala	2928 br-m²	
Kerrosala	2437 k-m²	
Tilavuus	9380 m3	

Kansipysäköinti	19 AP
Bruttoala	551 br-m²
Tilavuus	1890 m3

RAKENNUS G

1h+k (23,5 - 26,5)	1413m²	54 kpl
2h+k (34)	204m²	6 kpl
Bruttoala	2801 br-m²	
Kerrosala	2704 k-m²	
Tilavuus	8400 m3	

Asunnot yhteensä	203kpl
Asukaspysäköinti	37 kpl



ARKKITEHTUURI

Pelkistetyt uudet tornitalot liittävätkin Domus-korttelin lähialueen avoimeen, valoisaan, funktionalistiseen esikaupunkirakenteeseen ja lähiympäristön selkeisiin funktionalistisiin ja rationaalisiin rakennusmassoihin. Korkeat uudisrakennukset toimivat Domus-korttelin pihojen näyttävinä päätteinä.

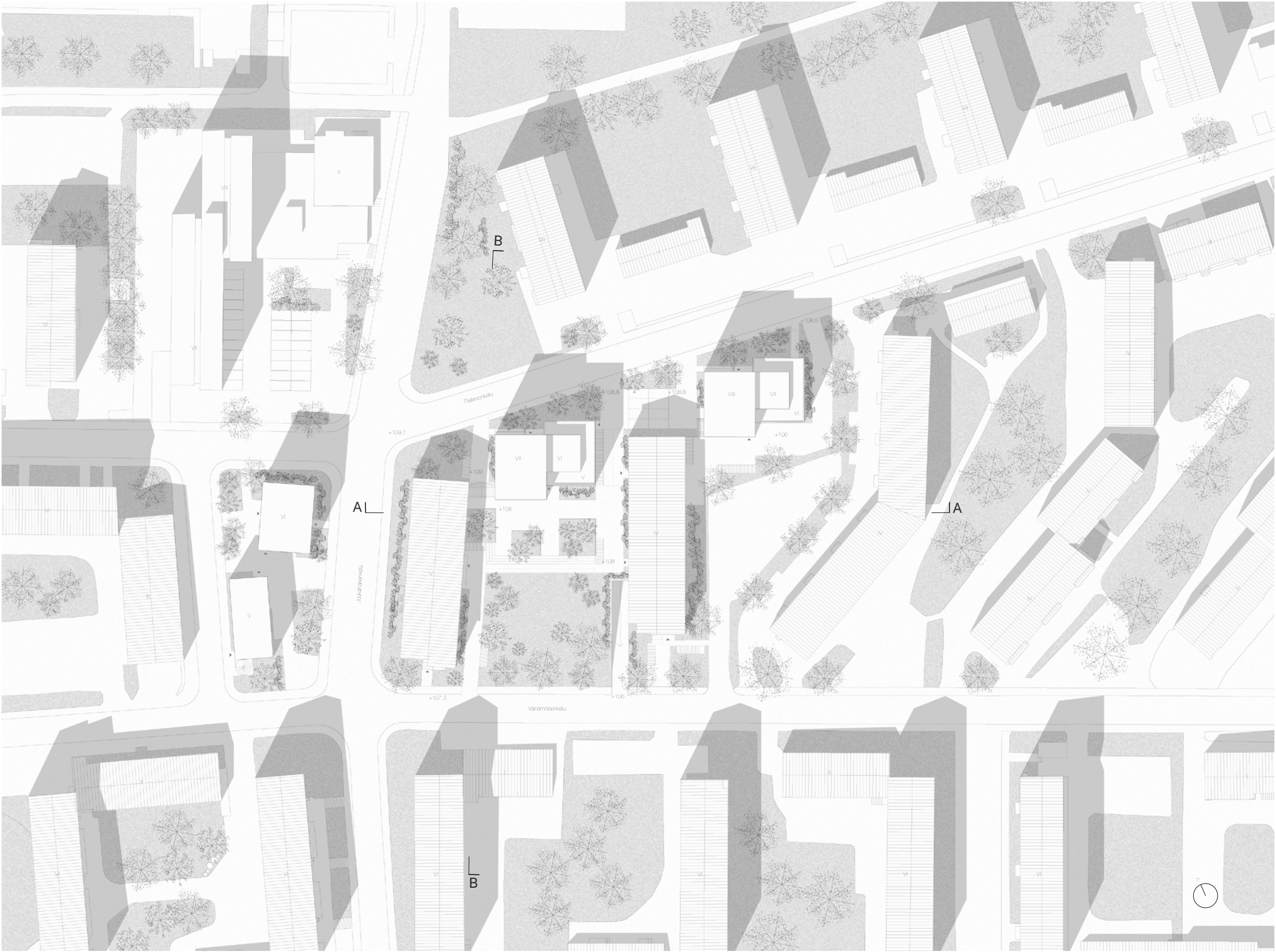
Uudisrakennusten julkisivumateriaali on vaaleata, paikalla muurattua tiiltä tai tiililaatta pintaista sandwich-elementtejä. Vaihtoehtoisesti kolmikerroksinen rappaus muurauksen päälle. Komeat, korkeat pistetalot ja niiden voimakas horisontaalinen ilme liittävätkin Domus-korttelin pohjoispuolella sijaitseviin saman korkuisiin nauhaikkunaisiin lamellirakennuksiin.

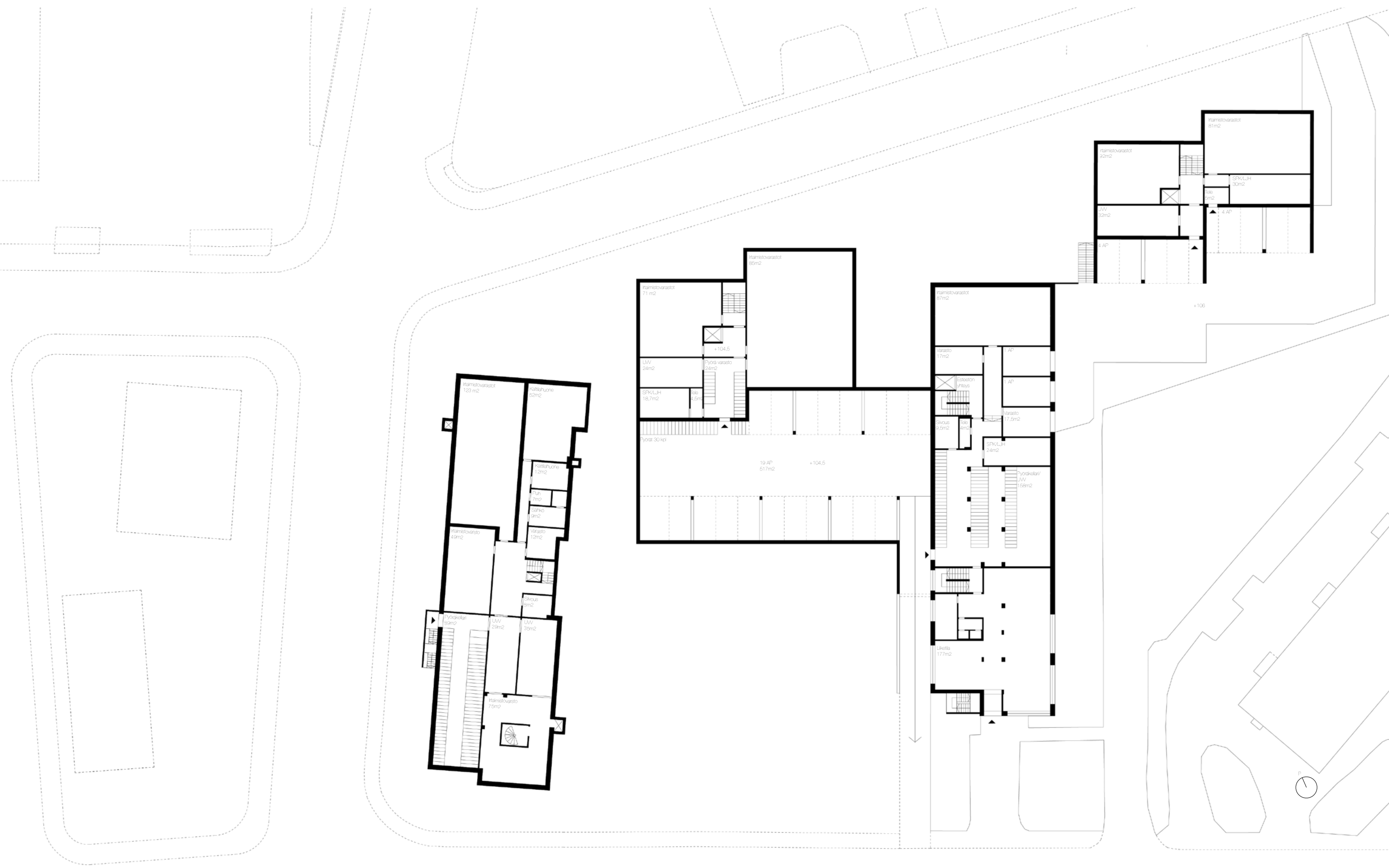


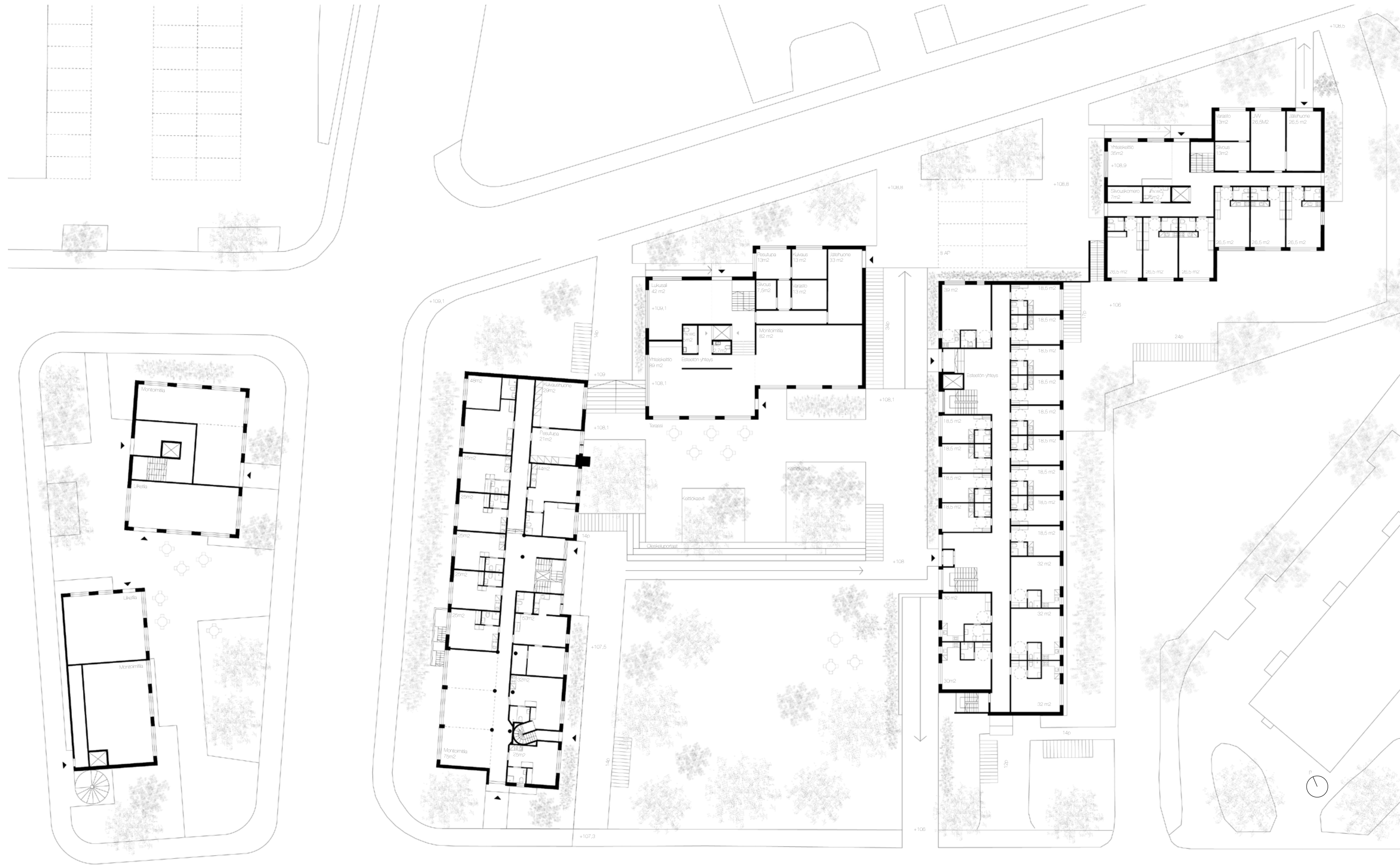
Rakeisuuskaavio
1:2000

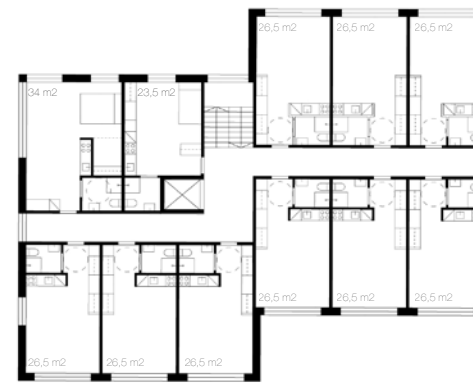


Aluejulkisivu
1:2000

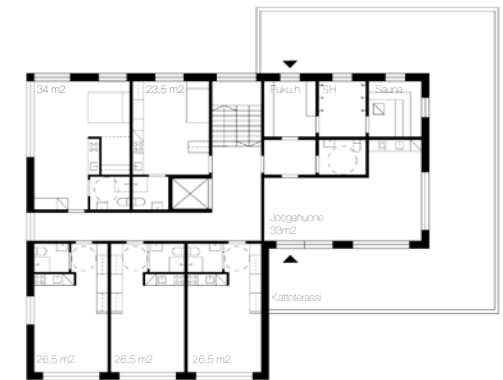








Architectural floor plan of the 'Korona' building, showing a long, narrow layout with multiple rooms and corridors. The plan includes room numbers and areas in square meters (m2). Key areas include a large hall (39 m2), a staircase (15 m2), and several smaller rooms (8.5 m2, 10 m2, 18.5 m2, 20 m2, 32 m2). The plan also shows a 'Korona' logo and a 'Korona' name.





A-A



B-B





Näkymäkuva pihalta





AVANT KALEVA

Avant Kaleva korostaa Kalevan roolia nuorekkaana ja tulevaisuuteen katsovana alueena ja ohjaa sen kehitystä kohti eloisampaa kaupunkiympäristöä. Ehdotuksessa tontille muodostuu voimakas kaupunkikuvallinen elementti; pysty- ja vaakasuuntaisten kappaleiden sommitelma luo alueellisten ääripäiden murrosalueelle selkeän kiintopisteen.

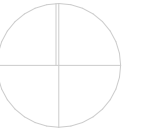
Avant Kaleva on visio uudenaikaisesta opiskelija-asumisesta. Sen tavoitteena on luoda viitekehys yhteisölliselle asumiselle, monialaiselle oppimiselle ja yhteistyölle. Suunnittelemalla yhteisöllisyyteen ja luonteviin kohtaamisiin kannustavaa asuinympäristöä lisätään asumisviihtyvyyttä ja ihmisten onnellisuutta.

Ehdotus luo uuden ajallisen kerrostuman, joka jatkaa osaltaan opiskelija-asumisen kehityskulkua ja vahvistaa Tampereen identiteettiä opiskelijakaupunkina. Kokonaisuus ei pyri toisintamaan mennyttä, vaan luo uudenlaista pohjaa Kalevan alueen kehitykselle.



AVANT KALEVA

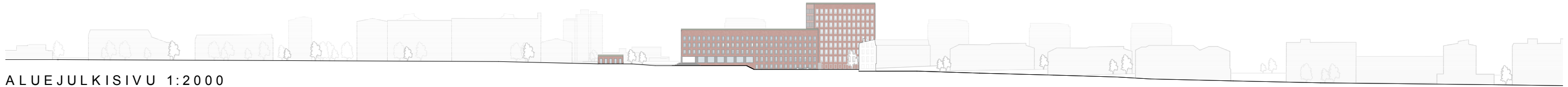
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö Vanha Domus -arkkitehtuurikilpailu



Avant Kaleva erottuu typologialtaan Kalevan muusta rakennuskannasta. Kokonaisuus luo kuitenkin julkisivun umbra-käsitellyn betonin punaruskean värimaailman kautta harmonisen yhteyden muuhun Kalevaan.

Rakennus elävöittää kaupunkitilaa sekä vahvistaa Avant Kalevan ja aukion luonnetta alueen kiintopisteenä. Aukiolle sijoitettu uusi alueen asukkaille suunnattu saunarakennus kohottaa aukion kaupunkikuvallista roolia.

RAKEISUUSKARTTA 1:2000

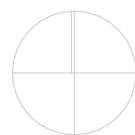


ALUEJULKISIVU 1:2000

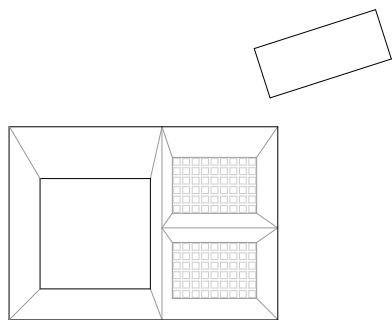
AVANT KALEVA



ASEMAPIIRROS 1:1000

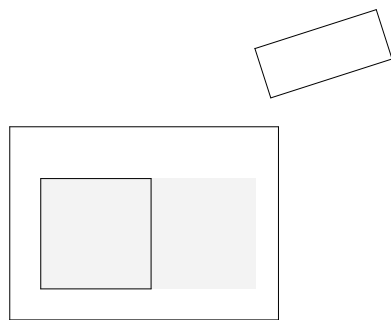


AVANT KALEVA



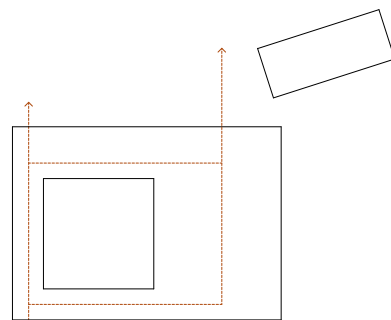
VALOAUKKO

Valoaukot keskusaulan yläpuolella luovat korkean ja valoisan tilan.



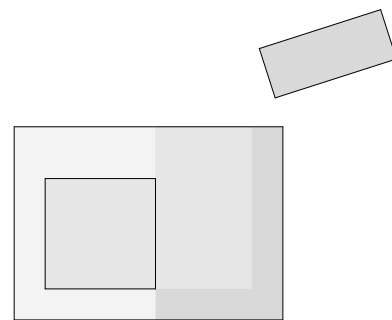
YHTEISÖLLISYYS

Atrium ja keskusaula tarjoavat tilat tapahtumille, opiskelulle sekä kohtaamisille näin luoden puitteet yhteisölliselle asumiselle.



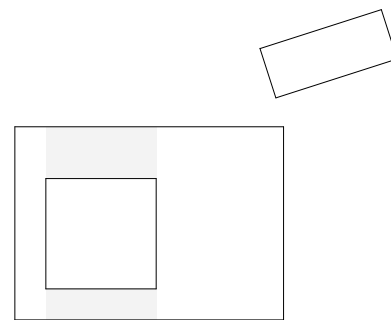
KULKUREITIT

Liikennevirrat kulkevat sujuvasti eri lähestymissuunnista tullessa ja mahdollistavat luontevan kulun kahden rakennuksen välillä.



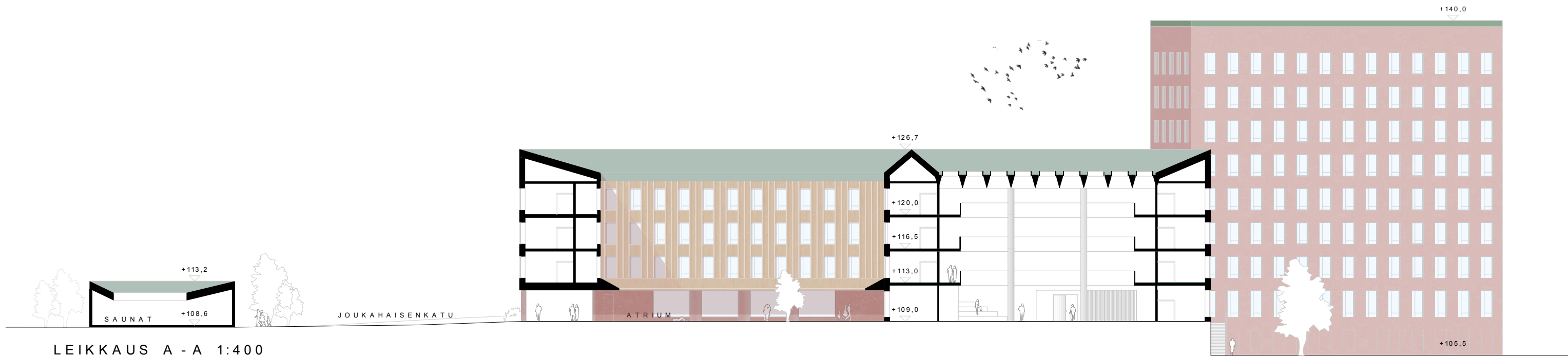
YKSITYINEN - JULKINEN

Rakennuksessa julkisen, puolijulkisen ja yksityisen tilan jako liikuu Joukahaisenkadulta asteittain kohti puolijulkista atriumtilaa sekä yhteistiloja, ja päättyy yksityisen tilan asuntoihin.



PALVELUKARTTA

Liiketilat ja kahvila sijoittuvat rakennuksen pohjois- ja eteläsiiville ympäröiden atriumia.



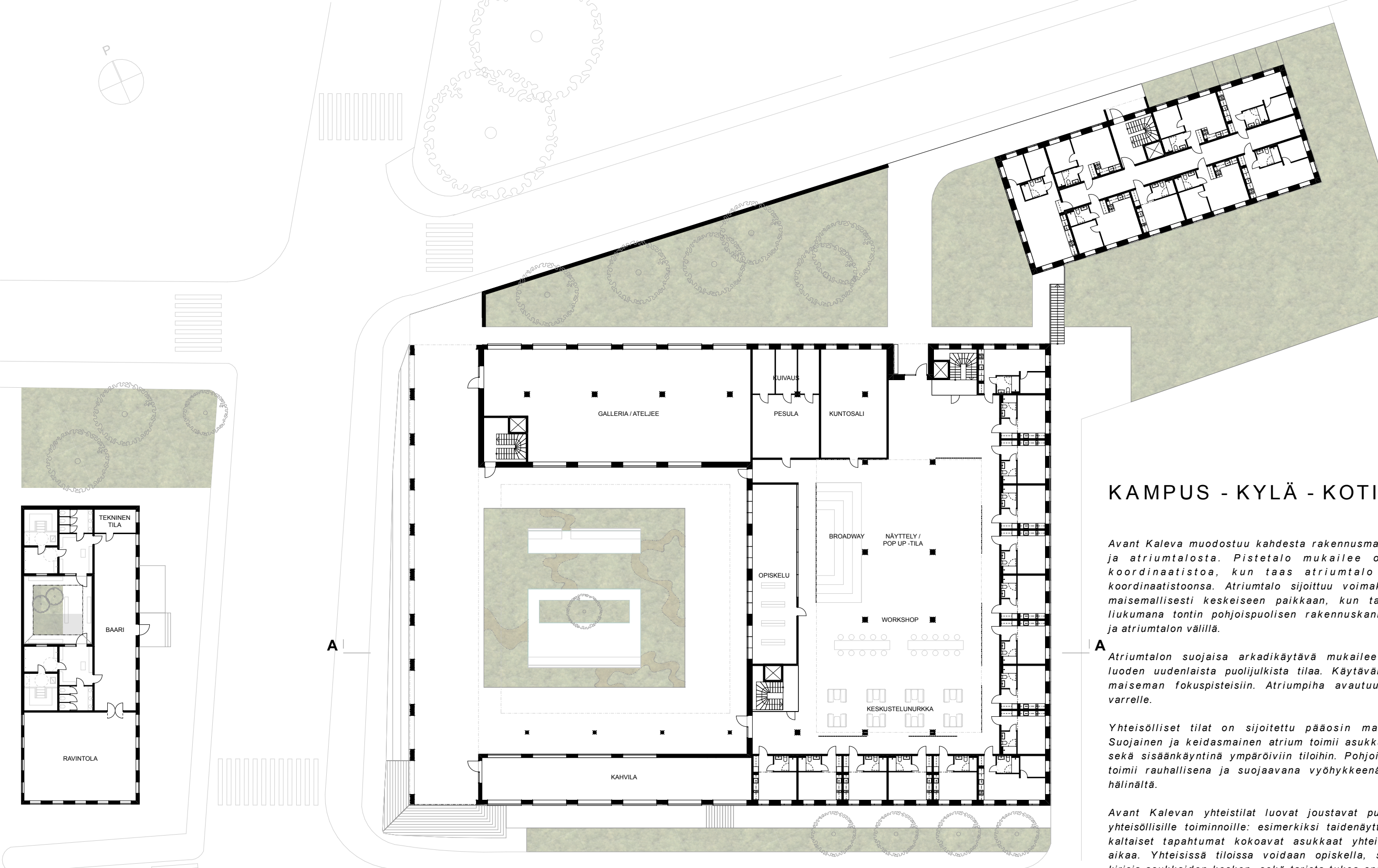
LEIKKAUS A - A 1:400



NÄKYMÄ ATRIUMPIHASTA

AVANT KALEVA

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö Vanha Domus -arkkitehtuurikilpailu



KAMPUS - KYLÄ - KOTI

Avant Kaleva muodostuu kahdesta rakennusmassasta: Pistetalosta ja atriumtalosta. Pistetalo mukailee olemassa olevaa koordinaatistoa, kun taas atriumtalo asettuu omaan koordinaatistoonsa. Atriumtalo sijoittuu voimakkaana elementtinä maisemallisesti keskeiseen paikkaan, kun taas pistetalo toimii liukumana tontin pohjoispuolisen rakennuskannan koordinaatiston ja atriumtalon välillä.

Atriumtalon suojaisa arkadikäytävä mukailee Joukahaisenkatua luoden uudenlaista puolijulkista tilaa. Käytävän päädyt sijoittuvat maiseman fokuksipisteisiin. Atriumpiha avautuu länteen käytävän varrelle.

Yhteisölliset tilat on sijoitettu pääosin maantasokerrokseen. Suojainen ja keidasmainen atrium toimii asukkaiden oleskelutilana sekä sisäänkäyntinä ympäröiviin tiloihin. Pohjoispuolinen piha-alue toimii rauhallisena ja suojaavana vyöhykkeenä kadun melulta ja hälinältä.

Avant Kalevan yhteistilat luovat joustavat puitteet monenlaisille yhteisöllisille toiminnoille: esimerkiksi taidenäyttelyn tai kirpputorin kaltaiset tapahtumat kokoavat asukkaat yhteistiloihin viettämään aikaa. Yhteisissä tiloissa voidaan opiskella, säilyttää ja vaihtaa kirjoja asukkaiden kesken, sekä tarjota tukea opiskeluun esimerkiksi läppärlilainaamon muodossa. Tilat mahdollistavat sekä hiljaisen työskentelyn että suuret kokoontumiset.

MAANTASOKERROS 1:400

AVANT KALEVA

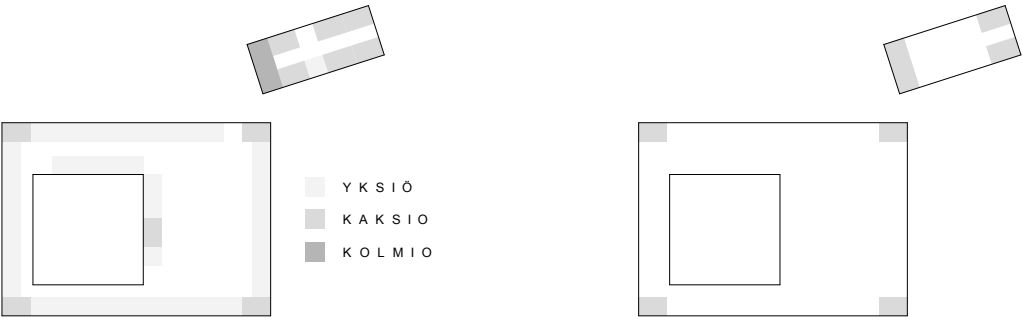
Tampereen opiskelija-asuntosäätiö Vanha Domus -arkkitehtuurikilpailu



NÄKYMÄ KÄYTÄVÄLTÄ



NÄKYMÄ SISÄÄNKÄYNNILTÄ

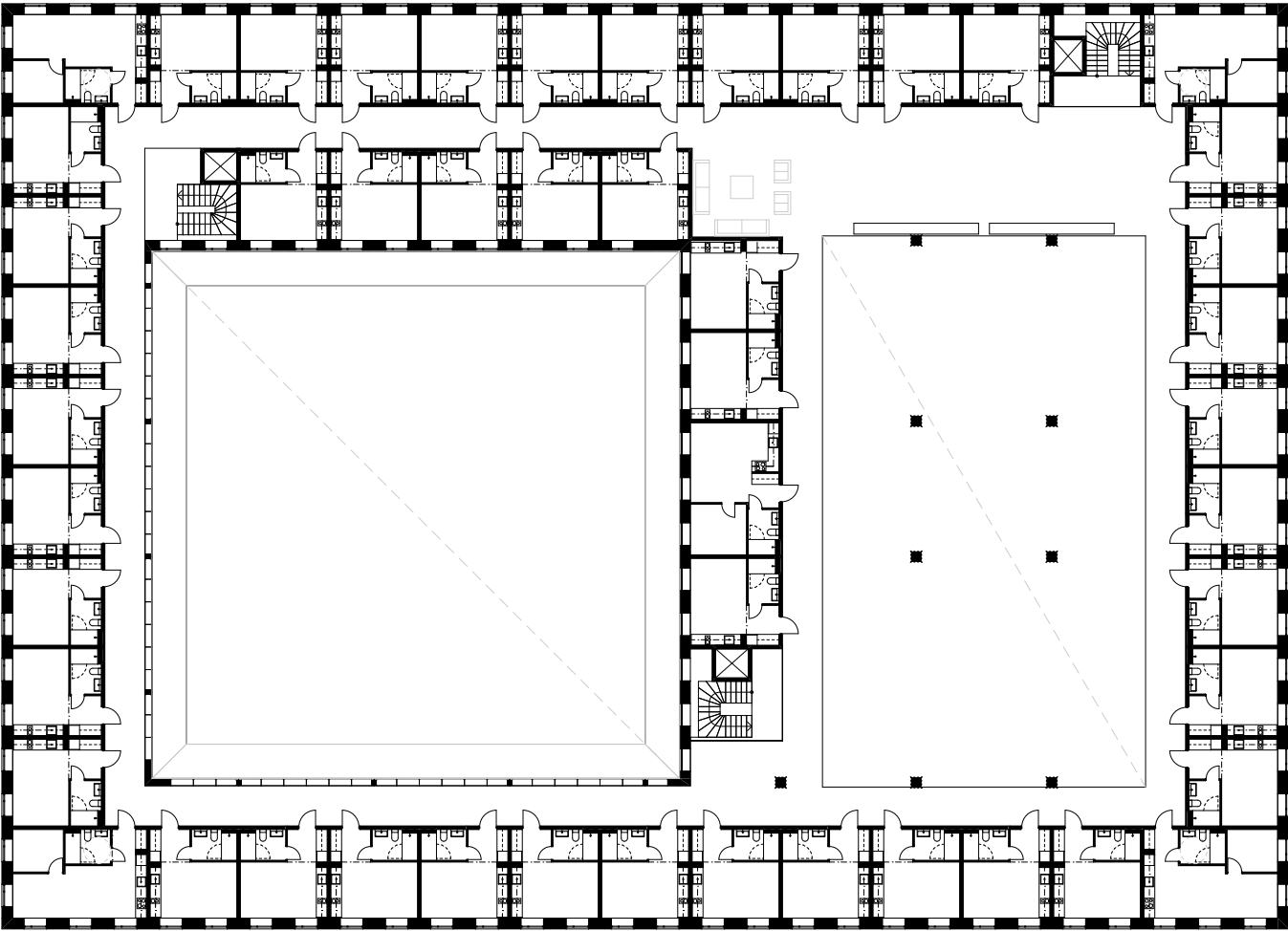
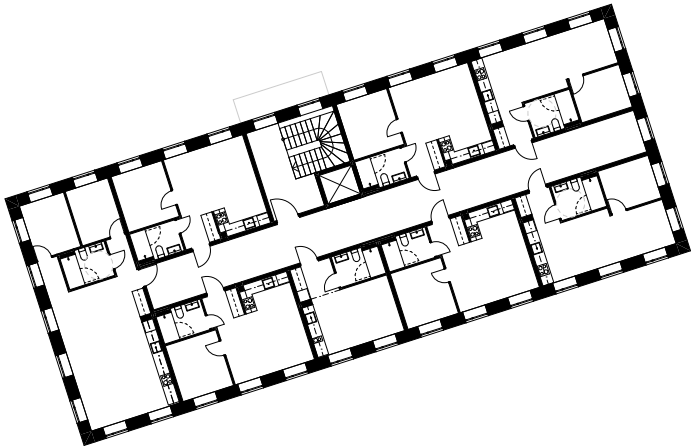


ASUNTOPOHJAKARTTA

Yksiot sijoittuvat pääosin atriumtaloon, kaksioita on atriumtalon kulmissa ja pistetalossa, kun taas kolmiot on sijoitettu pistetalon länsipäättyyn.

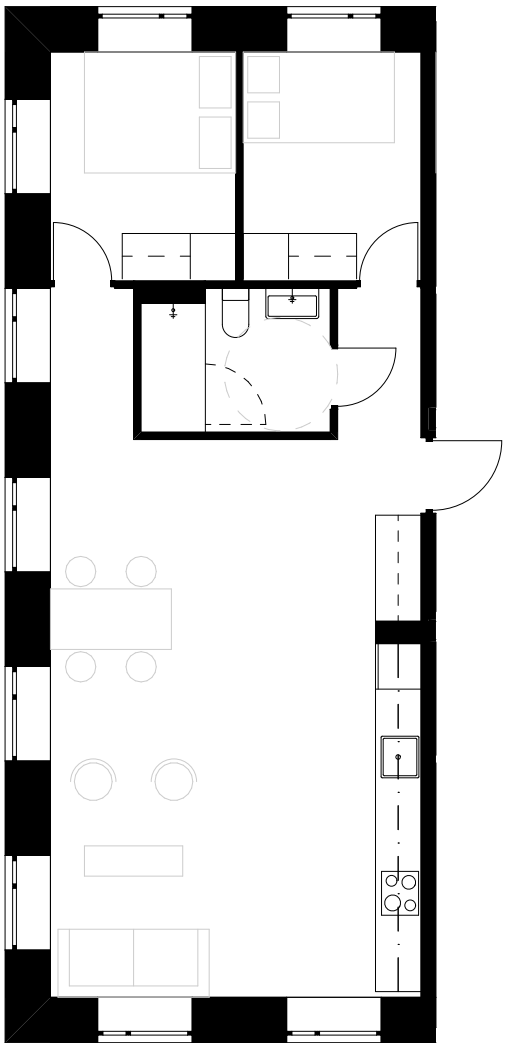
ESTEETTÖMÄT ASUNNOT

Esteettömät asunnot sijaitsevat rakennusmassojen kulmissa.

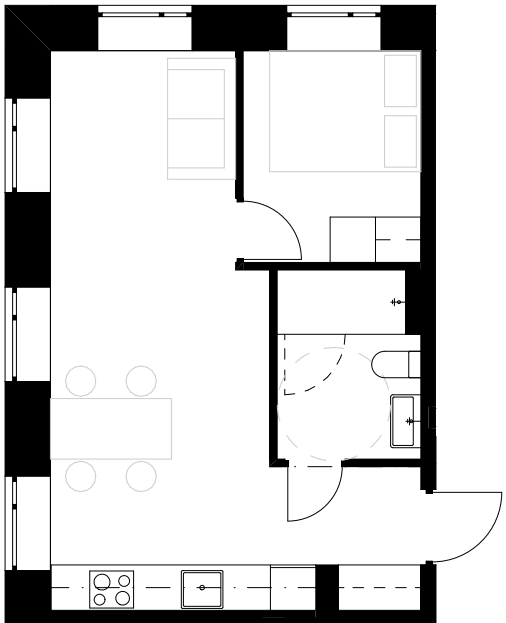


PERUSKERROKSET 1:400

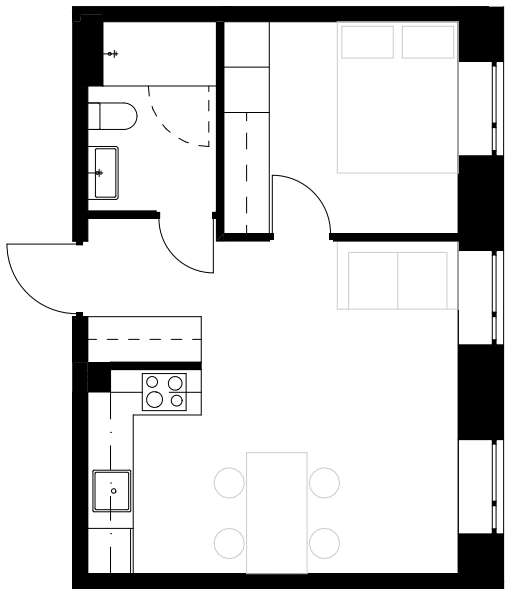
AVANT KALEVA



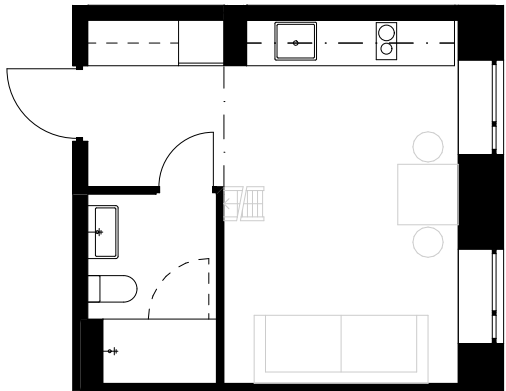
3 H + KT 61,0 m²



2 H + KT 36,0 m²



2 H + KT 36,0 m²



1 H + KT + PARVI 23,5 m²

ASUNTOJAKAUMA

YKSIÖT: 149 KPL 69 %
ASUNTOPAIKAT 149

KAKSIOT: 62 KPL 28 %
ASUNTOPAIKAT 124

KOLMIOT: 7 KPL 3 %
ASUNTOPAIKAT 21

YHT 218 ASUNTOA
YHT 294 ASUNTOPAIKKAA

KERROSALA 9470 m²
HUONEISTOALA 6160 m²

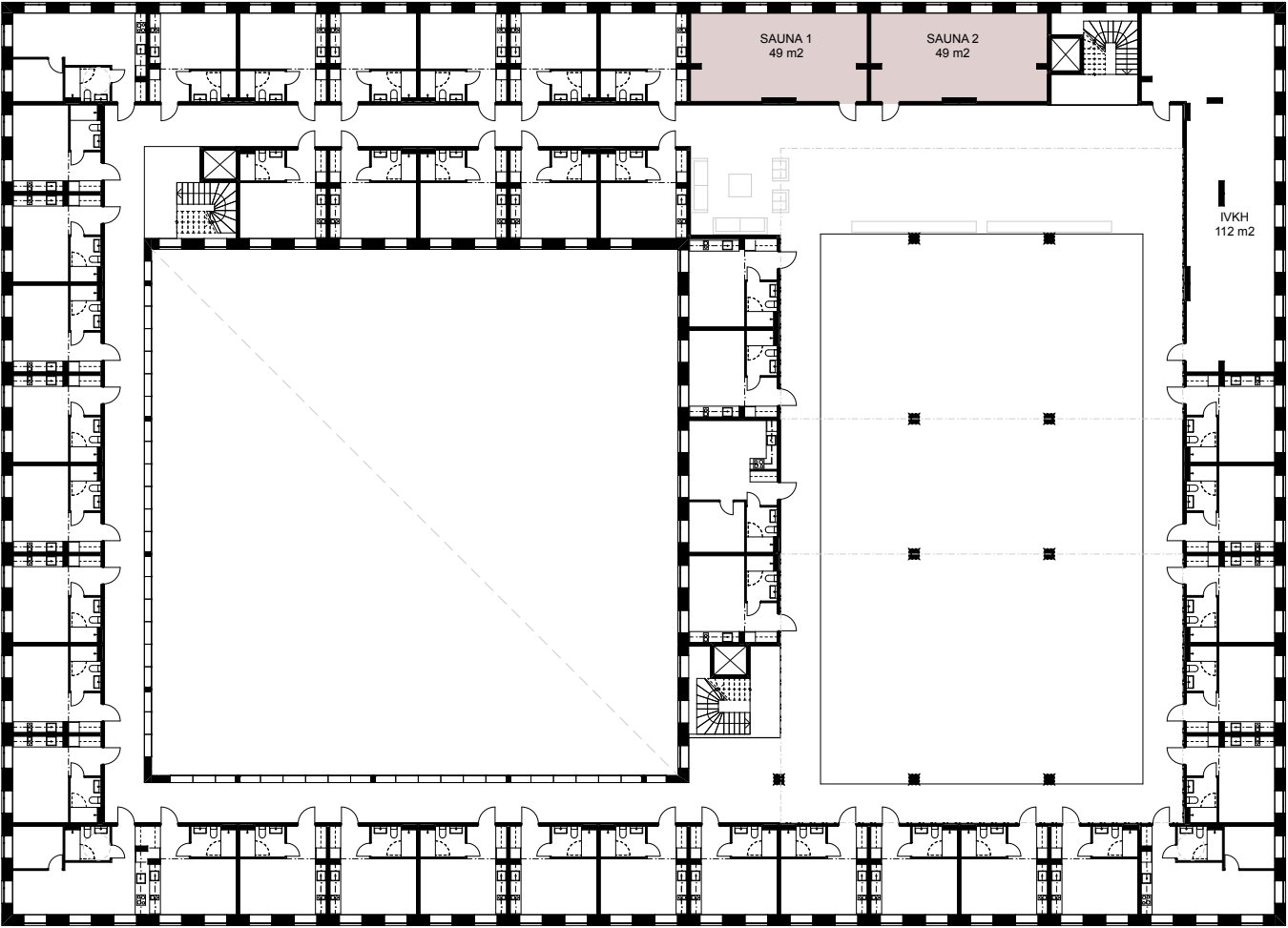


NÄKYMÄ YKSIÖSTÄ

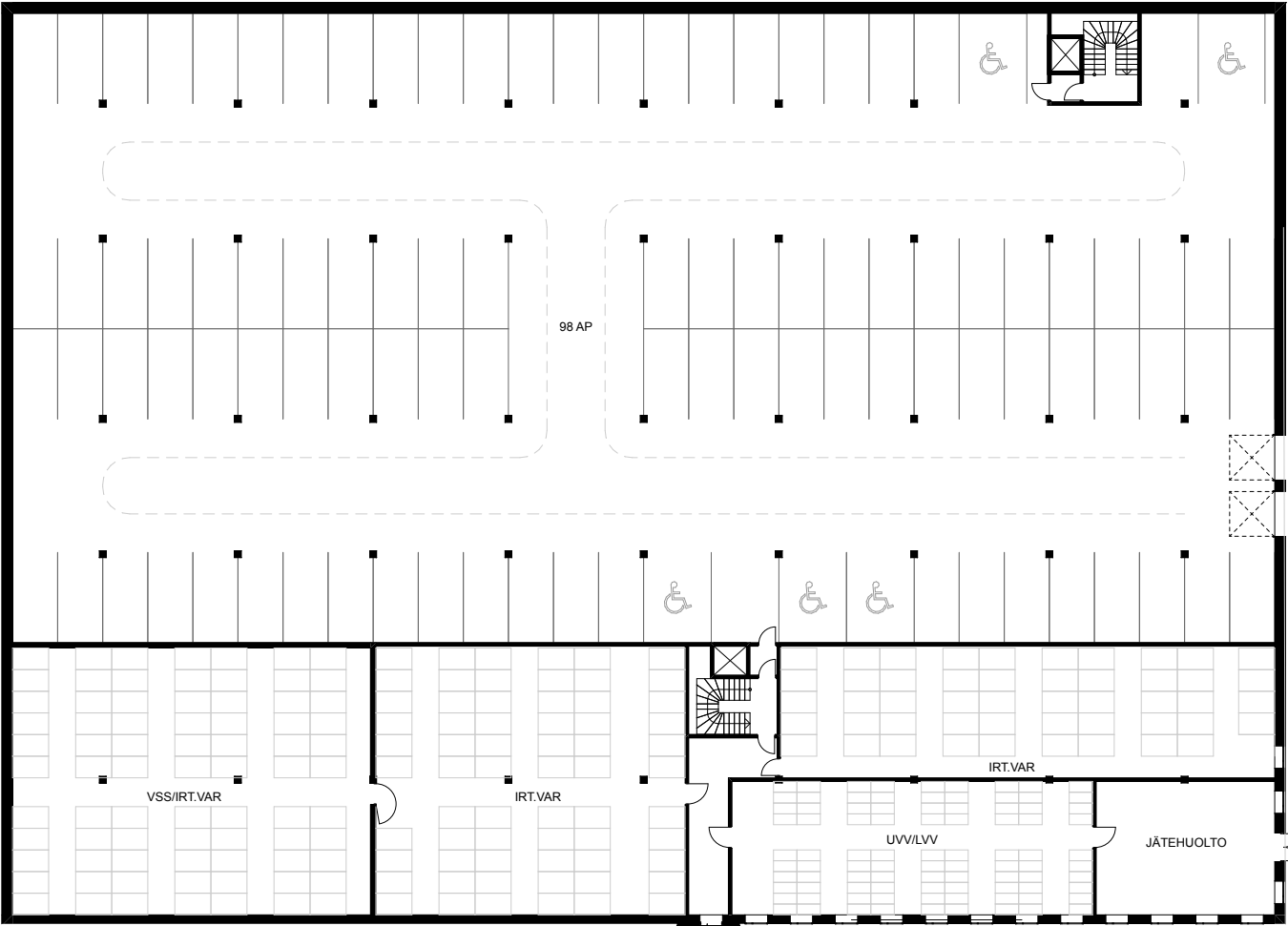
AVANT KALEVA



NÄKYMÄ RAKENNUSMASSOJEN VÄLISTÄ



4. KERROS 1:400



KELLARI 1:400

AVANT KALEVA



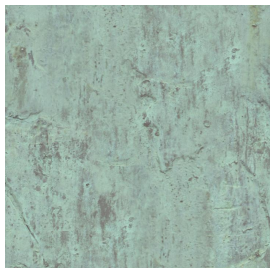
UMBRA - PATINAVÄRJÄTTY BETONI

Patinavärjätty punaruskea betoni on sävylltään harmoniassa ympäröivien rakennusten värimaailman kanssa.



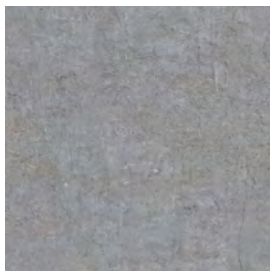
PUU - VAALEA

Vaalea puu verhoaa atriumin luoden kontrastin arkaaiselle kadunpuolen julkisivulle. Puuta näkyy myös rimoituksissa käytävillä sekä ikkunoiden karmeissa.



KUPARI

Kuparinen katto tuo rakennukselle ajattomuutta ja patinoituu kauniisti.



BETONI - HARMAA

Harmaa betoni sisätiloissa luo rauhallisen värimaailman sekä korostaa puun merkitystä käytävillä ja yhteistiloissa.



NÄKYMÄ PELLERVONKADULTA



JULKISIVU JOUKAHAISENKADULLE 1:400

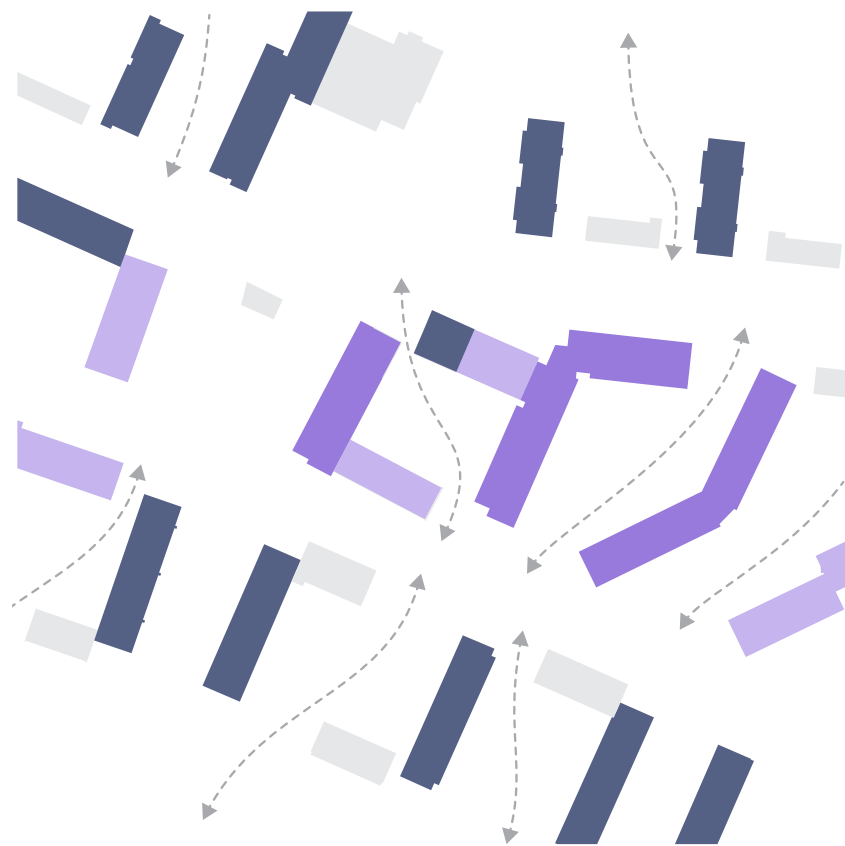
AVANT KALEVA

Tampereen opiskelija-asuntosäätiö Vanha Domus -arkkitehtuurikilpailu

1. UMBRA - PATINAVÄRJÄTTY BETONI
2. LASI
3. PUU - VAALEA
4. KUPARI



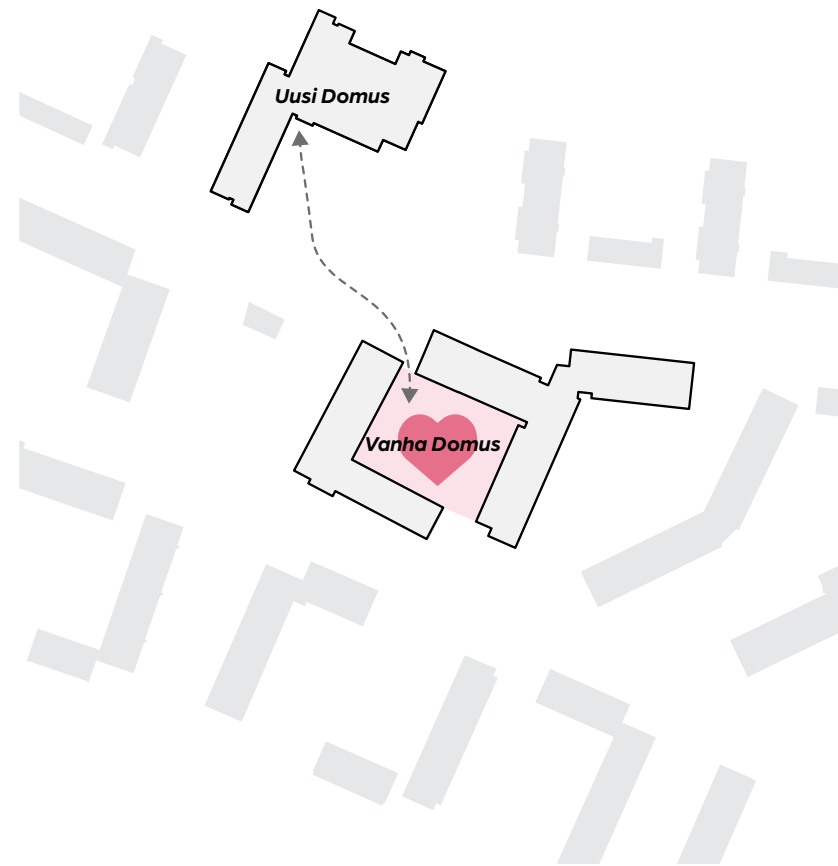
Kaupunkirakenne



Kalevan kaupunkirakenteellisten periaatteiden kunnioittaminen

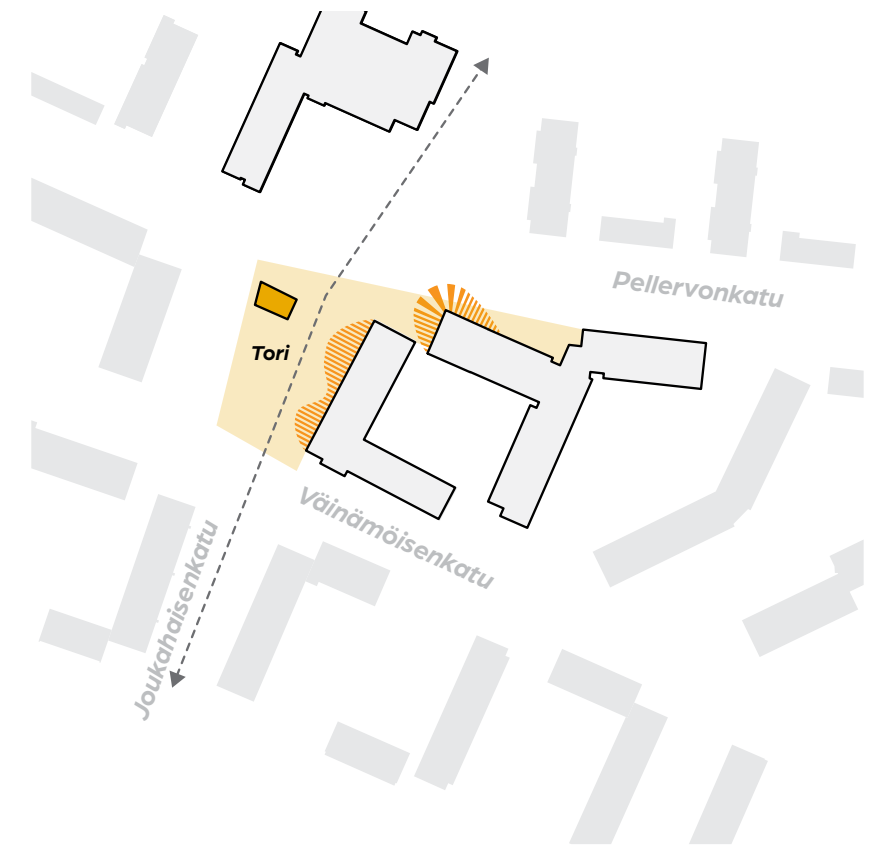
Vanhan Domuksen korttelia kehitetään Kalevan kaupunkirakenteellisia periaatteita kunnioittaen. Muutostoinenpöteet korttelissa luovat Vanhan Domuksen korttelista läpikuljettavan ja hengittävän. Korttelin rakennusten kerroslukumäärät ja -korkeudet mukailevat ympäröivää rakennuskantaa ja luovat näin ympäristöstään lähtökohtaisesti poikkeavaan korttelirakenteeseen harmoniaa.

III krs. IV krs. VI-VII krs.



Yhteisöllisyyttä ja synergiaa

Vanhan Domuksen kortteli kätkee sisäänsä kohderyhmälle profiloidun pihapiirin. Läpikuljettava kortteli muodostaa reitin Uuden Domuksen kortteliin ja edesauttaa Kalevassa asuvien opiskelijoiden yhteisöllisyyden kehittymistä sekä luo synergiaa kortteleissa olevien tilojen, toimintojen ja palvelujen välille.



Ympäristön aktivointi

Joukahaisenkadun ja Pellervonkadun kivijalat muutetaan osittain liike- ja yhteistiloiksi toriympäristön maantason aktivoimiseksi. Torialueen pysäköintiä järjeistetään ja tehdään tilajärjestelyjä, joilla voidaan aktivoida ja kehittää toritoimintaa alueella. Vanhan Domuksen maantason palveluilla on merkittävä rooli tässä aktivoinnissa.



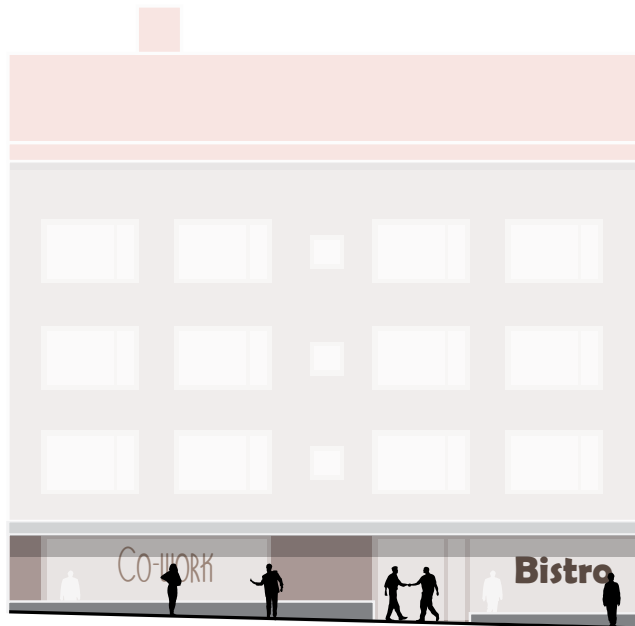
Rakeisuus 1:2000



Aluejulkisivu Väinämöisenkadulta 1:2000

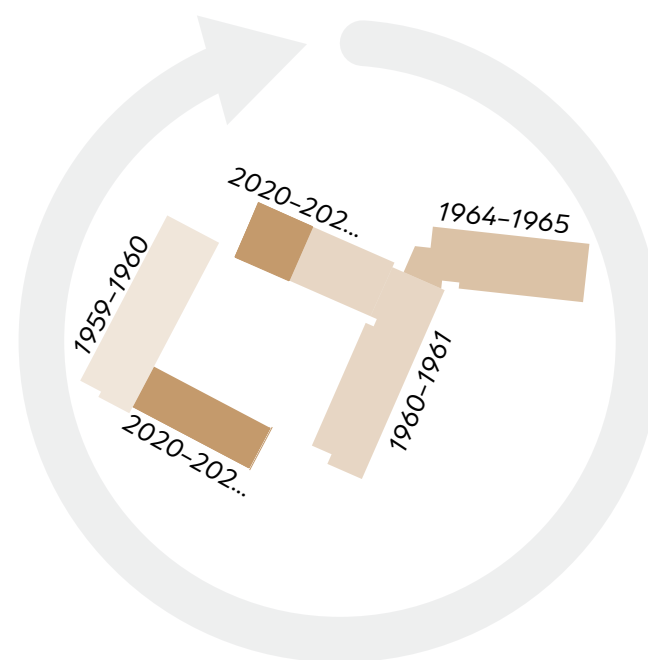


Kaupunkikuva



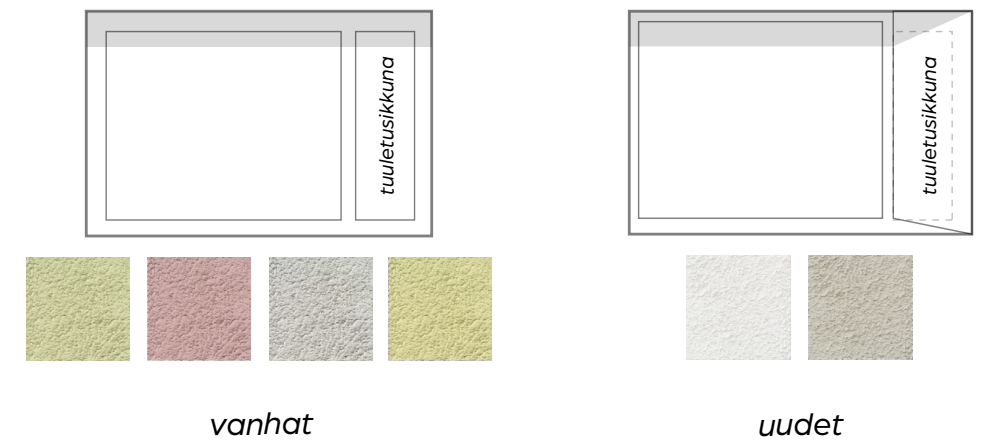
Uusi kivijalka avautuu ympäristöön

Joukahaisenkadun varren sisäänpäin suuntautuneen kivijalkakerroksen ikkuna-aukot suurennetaan liiketilamaisiksi lasiseiniksi. Näin kortteli esittelee toimintaansa ympäröivään kaupunkikuvaan, aktivoi koko torialuetta ja luo lisäarvoa asumiseen. Kivijalan eteen toteutetaan terassit sekä katos, jolloin kahvila-ravintolatoiminnan käyttöaikaa pidennetään.



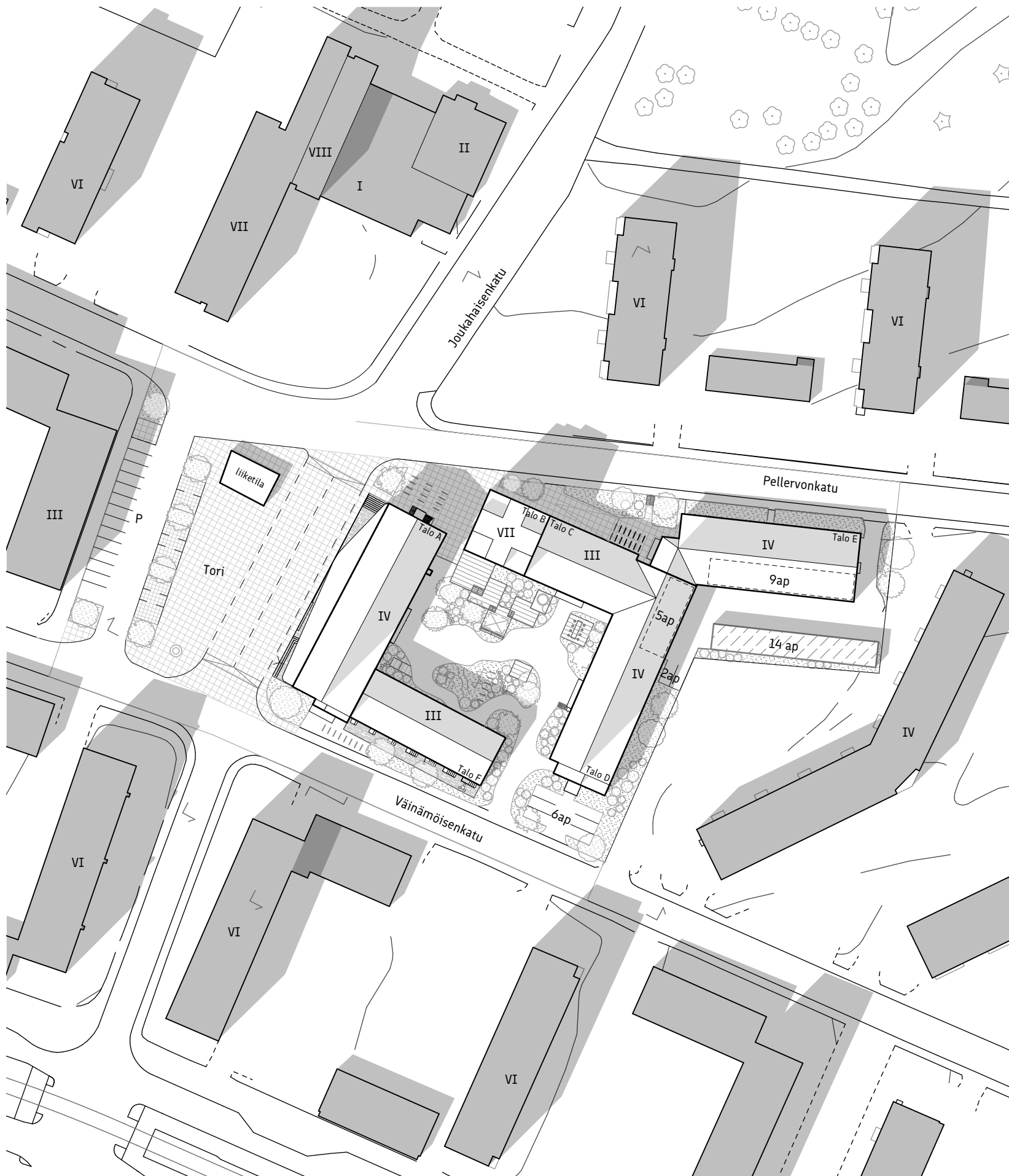
Täydennysrakentamista kaupunkikuvaa säästäen

Ehdotuksen myötä Tampereen ensimmäinen opiskelijakortteli täydentyy kerroksellisesti vanhaa kunnioittaen. Ekologinen, säästävä täydentäminen mahdollistaa Bertel ja Gunnar Strömmerin talojen ja uuden rakentamisen yhteiselon seuraavillekin vuosikymmenille.



Aukotus ja materiaalit

Vanhat ja uudet aukotukset sekä materiaalit sointuvat yhteen sekä toistensa että ympäristönsä kanssa. Uusissa rakennuksissa suositetaan erityisen vaaleita rappauksia – yksi sävy taloa kohden. Ajallisen kerrostuman korttelikonaisuuteen tuo ikkuna-aukotusten detalki; viistetyt ikkunapielen taakse piilotettava tuuletusikkuna.



Asemapiirustus 1:1000

DOMUS PLUS

SÄÄSTÄVÄ TÄYDENTÄMINEN SISÄISTEN JA ULKOISTEN YHTEYKSIEN LUOMINEN JA VAHVISTAMINEN YHTEISÖLLISYYDEN HIERARKIA

– Domus Plus suunnitteluteesit

Kaupunkirakenne ja kaupunkikuva

Ehdotuksen Domus Plus lähtökohtana on säästävä täydennysrakentaminen kestävän kaupunkikehityksen hengessä ja olemassaolevan korttelin hellävarainen uudistaminen. Korttelista puretaan Talo A:n ja Talo B:n välinen matala aputilaosa ja vain 4 asuntoa käsittänyt Talo B. Matalan aputilan purkaminen luo luontevammat yhteydet tontin sisälle yhdistäen korttelin paremmin uuteen Domukseen. Talo B, jossa nykyisellään on vain neljä asuntoa, korvataan seitsemänkerroksisella uudisosalla, jossa uusia asuntoja on 30.

Pellervonkadun puoleinen korkeampi uudisosa kiinnittyy alueen mittakaavaan, ottamatta liian hallitsevaa roolia kaupunkikuvassa. Rakennuksen räystäslinja kiinnittyy muihin alueen 6-kerroksisiin rakennuksiin. Ylimmän kerroksen +-merkin muotoinen osa ottaa kiinni Uuden Domuksen korkomaailmaan. Rakennus on Pellervonkadun kaupunkikuvallisena päätteenä. Aukiolta katsottaessa uudisosa vetäytyy taemmaksi antaen Talo A:lle tilaa ja arvoisensa aseman.

Väinämöisenkadun puolelle sijoittuu kapearunkoinen uudisrakennus, joka täydentää korttelia rajaten sisäpihaa sulkematta tai varjostamatta sitä kuitenkaan liian voimakkaasti. Kolmikerroksinen massa yhdistyy mittakaavaltaan muihin Väinämöisenkadun suuntaisiin rakennusmassoihin.

Liiketilat sijoittuvat Joukahaisenkadun ja aukion suuntaan. Joukahaisenkadun puoli käsitellään liiketilamaisesti avaamalla suuria lasipintoja aukion suuntaan. Liiketiloihin on esitetty bistromainen ravintola ja co-working -tila. Tilat tuovat yhteen opiskelijat, alueen asukkaat ja liike-elämän. Kaistale kadun ja rakennuksen välissä käsitellään terassimaisesti korkoerot huomioiden. Katos suojaa terassia ja laajentaa sen käyttömahdollisuuksia.

Pysäköinti

Pysäköinti on ratkaistu säilyttämällä nykyiset autotallit ja autopaikat tontin itäosassa ja tehostamalla niitä. Viihtyisyyttä on lisätty kattamalla osa pysäköintipaikoista viherkatolla ja lisäämällä köynnöksiä ja istutuksia sen yhteyteen.

Lisäksi pieni pysäköintitasku on sijoitettu D-siiven liiketilan yhteyteen Väinämöisenkadun puolelle. Pysäköinti on siirretty sisäpihalta pois. Torialueen lyhytaikaiseen pysäköintiin tarkoitetut pysäköintipaikat palvelevat myös tässä korttelissa olevia liiketiloja.

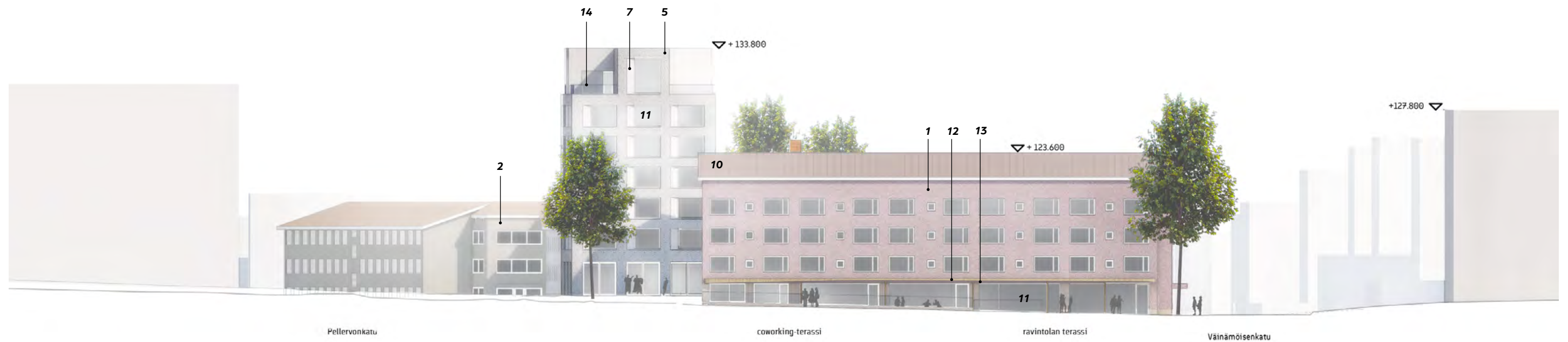
Polkupyörät sijoittuivat Talo F:n maantasoon ja Talo E:n kellaritiloihin, joihin pääsee pyörällä luiskalla suoraan pysäköintipihalta. Irtainvarastot sijoittuvat myös korttelin runsaisiin kellaritiloihin

Piha

Piha on alueelle tyypillisen vehreä ja luonnonmukainen. Reitit ja toiminnot on sijoitettu orgaanisesti ja materiaalivalinnat, kuten luonnonkivilaatoitus, henkii 50-lukua. Yhteistilojen yhteydessä, pihan aurinkoisimmalla ja korkeimmalla kohdalla on oleskeluterassit. Saunoista on pääsy pihan kautta paljuun ja terasseille.

Yhteisöllisyys

Aktiiviset yhteistilat sijoittuvat uuden seitsemän kerroksisen rakennuksen kivijalkaan. Kivijalka avautuu aukion suuntaan ja sisäpihalle. Yhteistilat ovat siten myös Uuden Domuksen asukkaiden ja muiden käyttäjäryhmien saavutettavissa. Yhteisöllisyyttä ja tontin sisäisiä yhteyksiä on parannettu avartamalla C-, D- ja E-talojen solmukohtaa. Solmukohdassa kerrosolohuoneiden ja -keittiöiden seinä on korvattu lasiseinillä, jolloin yhteisöllisyys nousee paremmin esille. E-talon asukkaat pääsevät helpommin sisäpihalle ja uusiin yhteistiloihin. C-talon saunaosastoilta on sisäyhteys uusiin yhteistiloihin. Näin ollen saunominen on helposti yhdistettävissä muuhun sosiaaliseen toimintaan.



Julkisivu Joukahaisenkadulle 1:400



Julkisivu Väinämöisenkadulle 1:400

1 Rappaus, sävy 1 (kunnostus)
 2 Rappaus, sävy 2 (kunnostus)
 3 Rappaus, sävy 3 (kunnostus)
 4 Rappaus, sävy 4 (kunnostus)

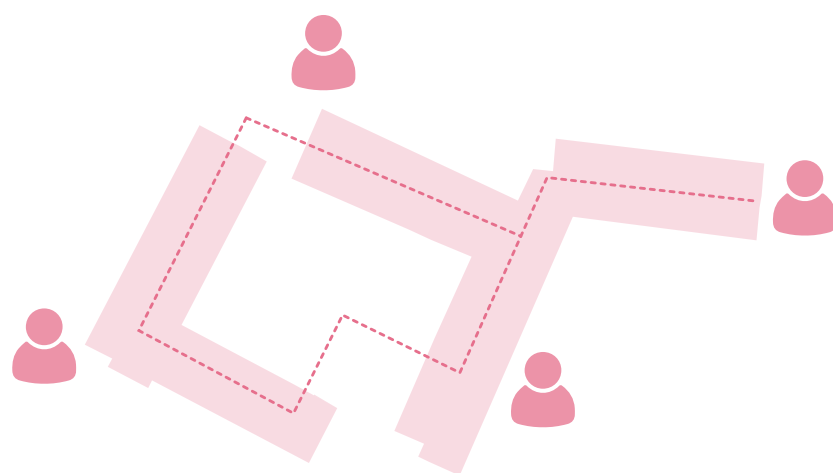
5 Rappaus, sävy 5
 6 Rappaus, sävy 6
 7 Julkisivulevy, sävy "rappaus 5"
 8 Julkisivulevy, sävy "rappaus 6"

9 Pelti, maalattu (Kaleva vaalea)
 10 Pelti, maalattu (Kaleva punaruskea)
 11 Lasi, kirkas
 12 Katoksen reuna, "messinki"

13 Katoksen alapinta, puurima
 14 Pinnakaide, maalattu metalli

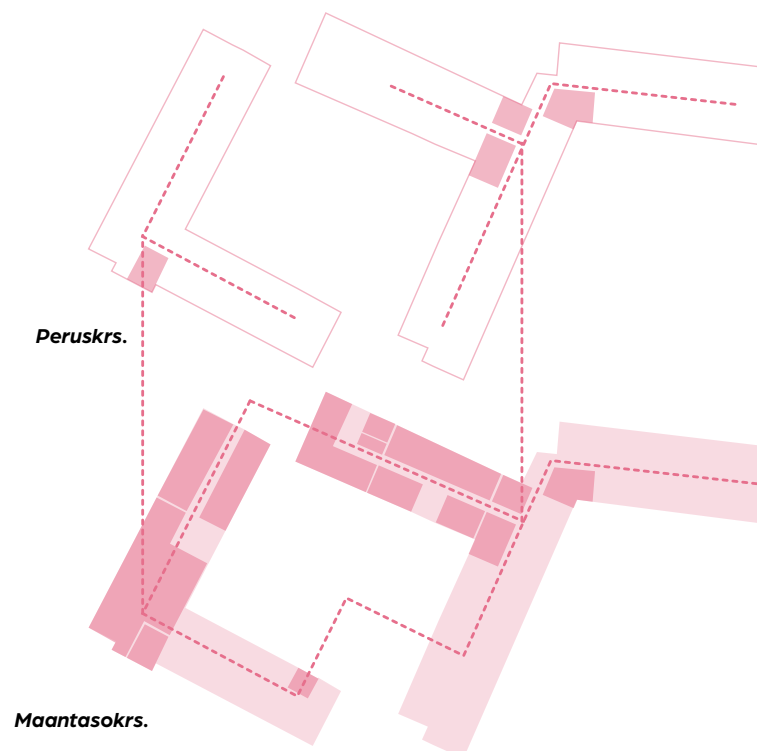


Toiminnallisuus



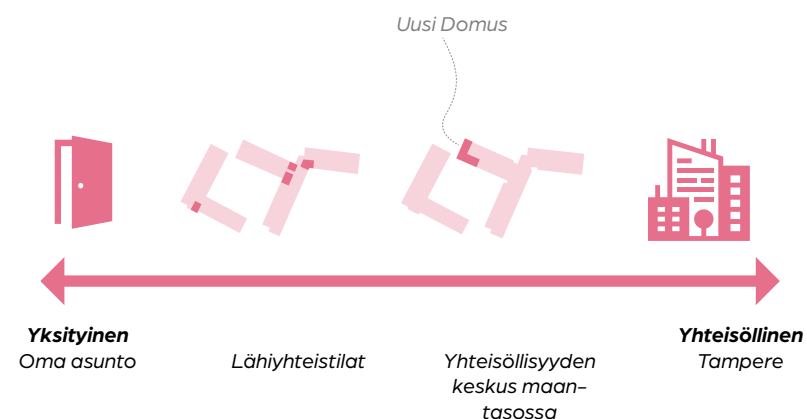
Korttelilenkki yhdistää kaikki asukkaat

Korttelin täydennysrakentaminen ja vanhojen tilojen uudelleenjärjestely luo koko korttelin yhdistävät sisäyhteydet ja liittää kaikki rakennukset yhdeksi kokonaisuudeksi. Ratkaisu edesauttaa korttelin asukkaiden, tilojen ja palvelujen välistä synergiaa sekä yhteisöllisyyttä.



Yhteiset tilat Korttelilenkin varrella

Kerroskeittiöt, kuntosalit, monitoimitilat, talopesulat.... kaikki sijaitsevat Korttelilenkin varrella! Korttelilenkin ansiosta tiloja ei tarvitse turhaan monistaa eri rakennuksiin, vaan esimerkiksi yksi laadukkaasti toteutettu Talopesula palvelee koko korttelia. Korttelin palvelu- ja varustelutasoa voidaan siten myös nostaa toteuttamalla monipuolisempia yhteistiloja. Ulkojulkisivulla olevat tilat voidaan kaupallistaa myös muiden Kalevan alueen asukkaiden käyttöön.



Yhteisöllisyyden tasot

Korttelin toiminnallisuus rakentuu yhteisöllisyyden tasojen perusteella. Yksityisin tila löytyy omasta asunnosta, asunnon välittömässä läheisyydessä sijaitsee lähiyhteistilat, joissa arkea voi jakaa esimerkiksi seinänaapurin kanssa. Vanha Domus pihoiheen tarjoaa laajemman yhteisöllisyyden kokemuksen samassa korttelissa asuvien kanssaihmisten kanssa. Viereinen Uusi Domus sekä Tampere taas koko kaupungin kokoisen yhteisöllisyyden areenan.



Maantasokerros 1:400

Asumisviihtyisyys

Talo A:n soluasunnot muutetaan 20–26m² kokoisiksi yksiöiksi ja alkovillisiksi yksiöiksi. Näin ollen oman asunnon asumismukavuus paranee oman kylpyhuoneen ja minikeittiön myötä. Alkoviin mahtuu parisänky, jolloin asunnossa voi asua myös pariskunta. Talo A:n ja uudissiiven taitteessa oleva asunto muutetaan kerrosyhteistilaksi, jossa on keittiö ja oleskelutilaa. Pienten asuntojen elinpiiri laajenee yhteistilaan. Talo C:n kaikkein pienimmät asunnot yhdistetään suuremmiksi asunnoiksi. Mikäli tarvetta on, Talo D:n pienimmät yksiöt voidaan yhdistää suuremmiksi asunnoiksi. Talojen D ja E miniyksiöihin lisätään minikeittiö, jossa on jääkaappi, vesipiste ja mahdollisuus mikrolle ja kahvinkeittimelle.

Uudet asunnot ovat pääosin kompakteja yksiöitä (20–23,5m²) ja kaksioita 31,5m². Kaikissa asunnoissa on oma kylpyhuone ja minikeittiö. Oma asunto tarjoaa puitteet yksityiseen oleskeluun ja lepoon. Oman pienen asunnon lisäksi on tarjolla runsaasti erilaisia yhteistiloja. Jokaisella kerroksella on oma yhteinen tila ja korttelin maantasosta löytyy kaikille avoimet tilat opiskeluun ja yhdessäoloon. Kortteli huomioi tarpeen niin omaan rauhaan, kaveriporukan lautapeli-iltaan kuin suuriin bileisiinkin.

Uutta yhteisöllistä asumista on esitetty tornimaiseen rakennukseen. Kompaktit kylpyhuoneelliset ja minikeittiölliset asunnot jakavat yhdessä keittiö- ja oleskelutilan ja parvekkeen. Yhteisöllisen asumisen periaatteena on, että kaikki välttämätön löytyy omasta asunnosta ja yhteistilat täydentävät sitä.

Väinämöisenkadun varressa maantasos asunnoilla on omat pienet terassipihat auringon suuntaan. Pellervonkadun varren korkeassa osassa kuusi pientä asuntoa jakavat yhteisen tilan ja parvekkeen.

Arkkitehtuuri

Uudisosat kunnioittavat korttelin selkeää muotokieltä ja hillittyä materiaalimaailmaa. Uudet rakennukset ovat kappalemaisia, julkisivupinnat rapattuja ja aukotus on säntillinen. Kokonaisuuden kortteli muodostuu hillityn sävyin rapatuista, eri aikakausia edustavista rakennuksista, joissa on selkeä aukotus ja mittasuhteet.



2. krs 1:400

Laskelmat

Asunnot	Talo A	Talo B	Talo C	Talo D	Talo E	Talo F
1h	21	26	10	56	51	18
1h + alkovi	24	4	4	0	0	0
2h	3	0	2	0	0	5
3h	0	0	0	0	0	2
	48 kpl	30 kpl	16 kpl	56 kpl	51 kpl	25 kpl

Asunnot yhteensä 226 kpl

Asukasmäärä 245 hlö

Kerrosala	Liiketila A	Talo A	Talo B	Talo C	Talo D	Talo E	Talo F
1.krs	420	198	185	282	654	545	350
2.krs	-	618	177	282	654	545	357
3.krs	-	618	177	-	654	545	357
4.krs	-	618	177	-	-	-	-
5.krs	-	-	177	-	-	-	-
6.krs	-	-	177	-	-	-	-
7.krs	-	-	100	-	-	-	-
	420	2052	1170	564	1962	1635	1064

Kerrosala yhteensä 8 867 kem²

Kerrosala ennen 6 633 kem²

Kerrosalan muutos +2 234 kem²

Asuntojen huoneistoala nyt 5 131,5 hum²

Asuntojen huoneistoala ennen 4 631 hum²

Asuntojen huoneistoalan muutos + 500,5 hum²

Uusien liiketilojen huoneistoala 386 hum²

Aktiivisten yhteistilojen huoneistoala 595 hum²



Leikkaus A-A 1:500

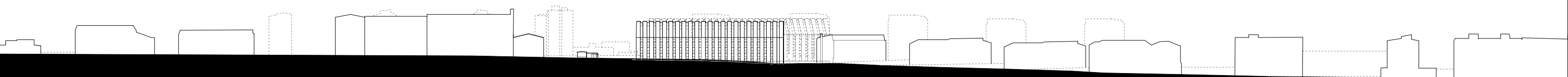


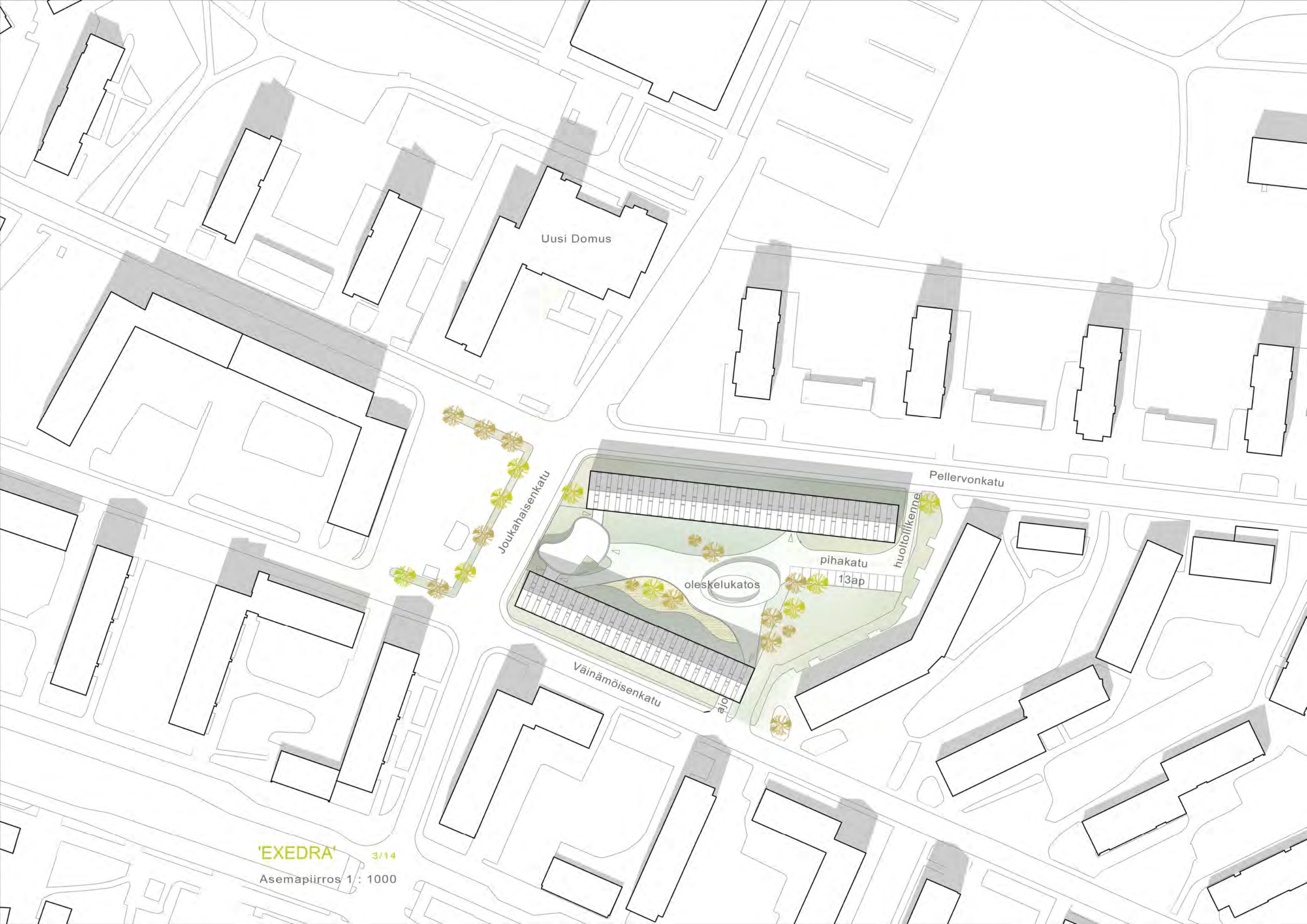


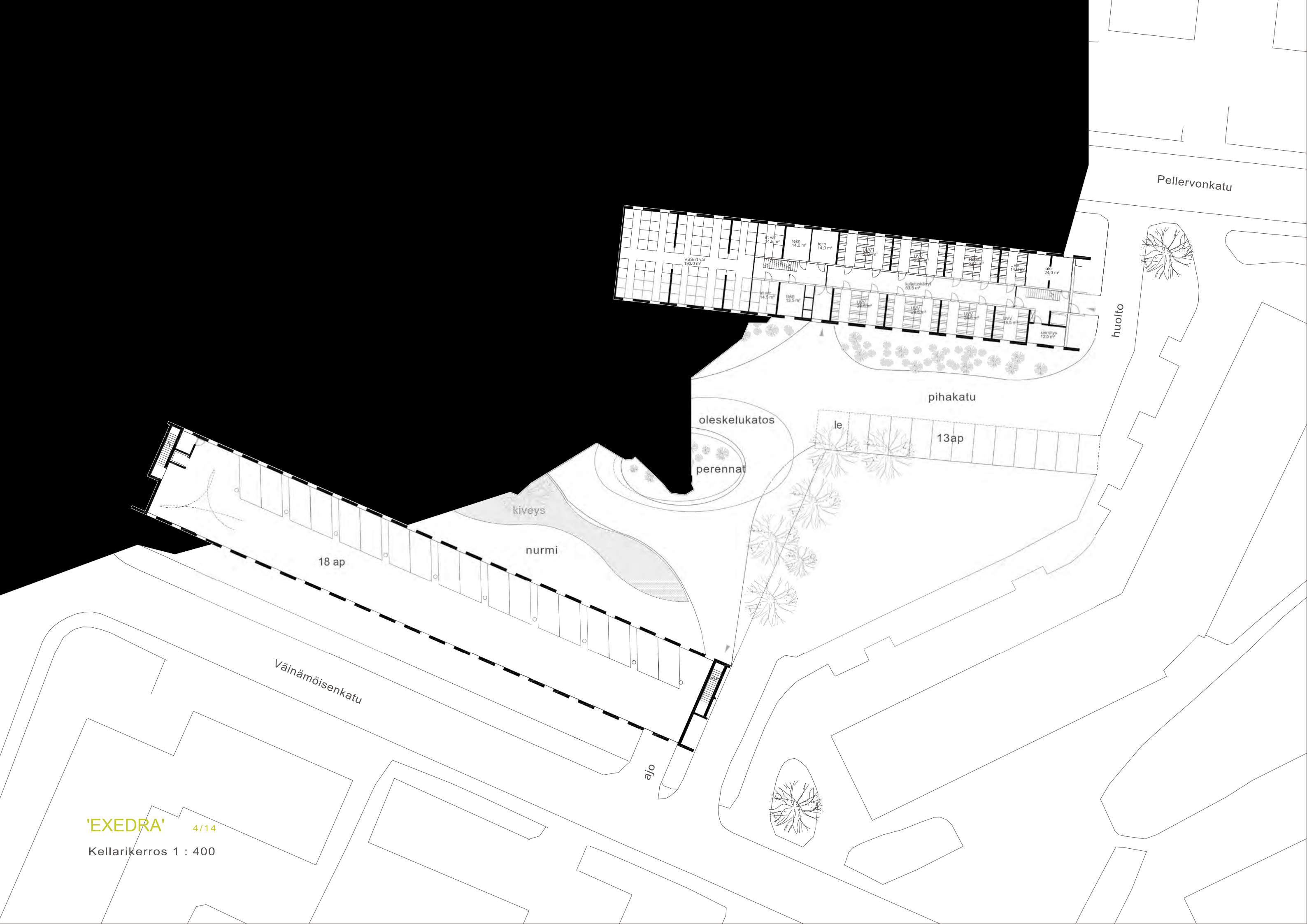


Sisänäkymä porraskäytävästä

Sisänäkymä parvelta





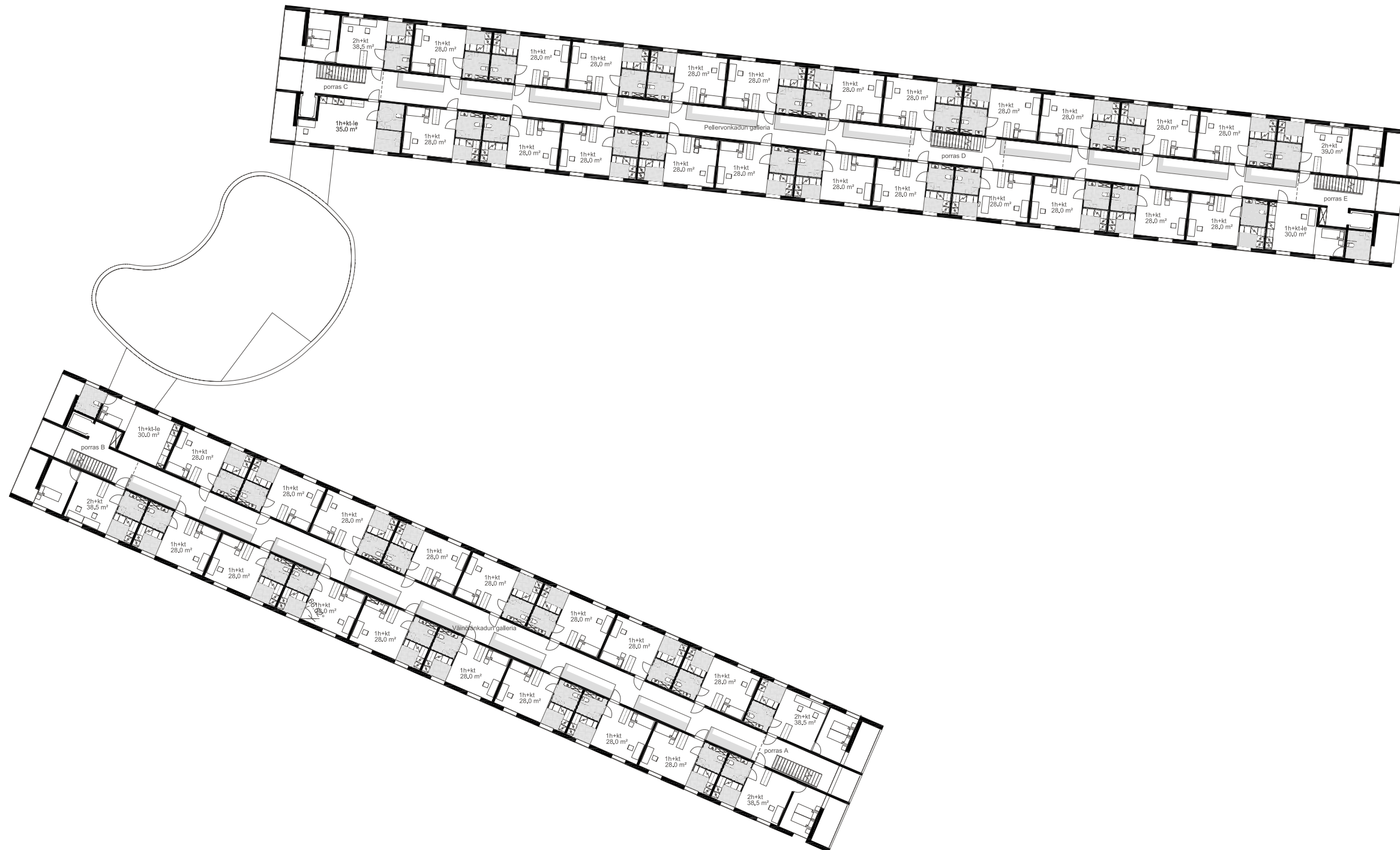




'EXEDRA'

5/14

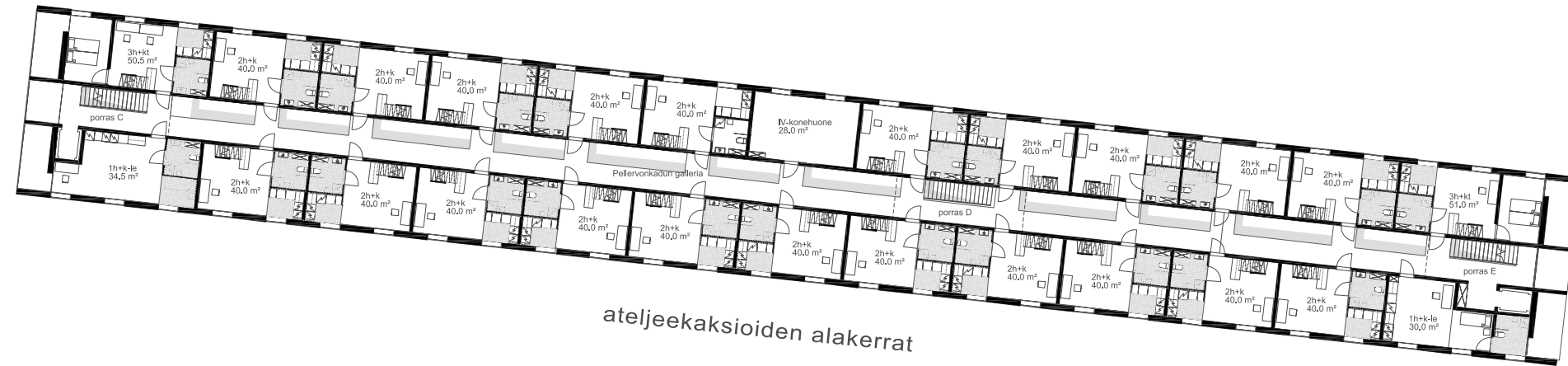
Maantasokerros 1 : 400



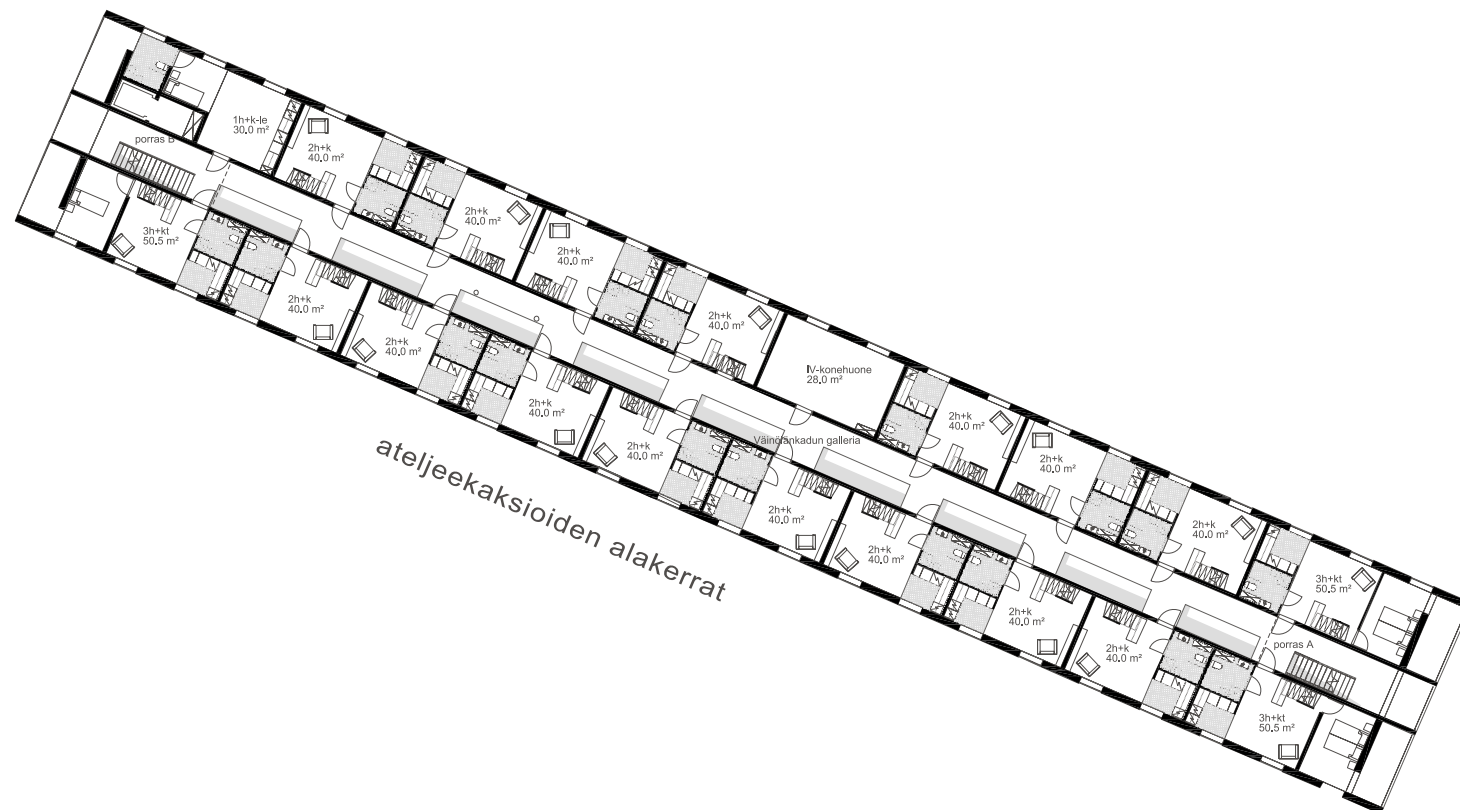
'EXEDRA'

6/14

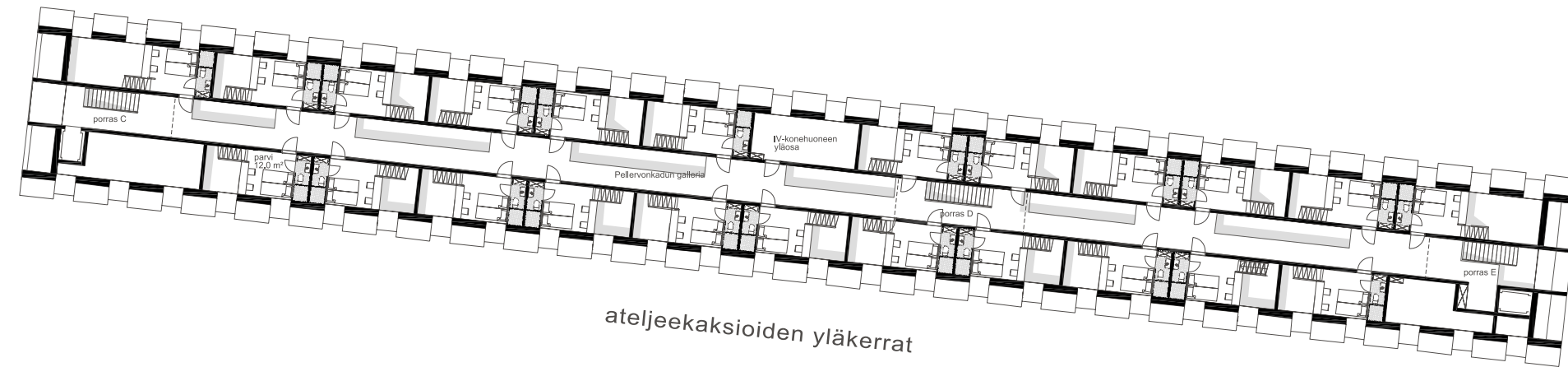
2. - 3. kerros 1 : 400



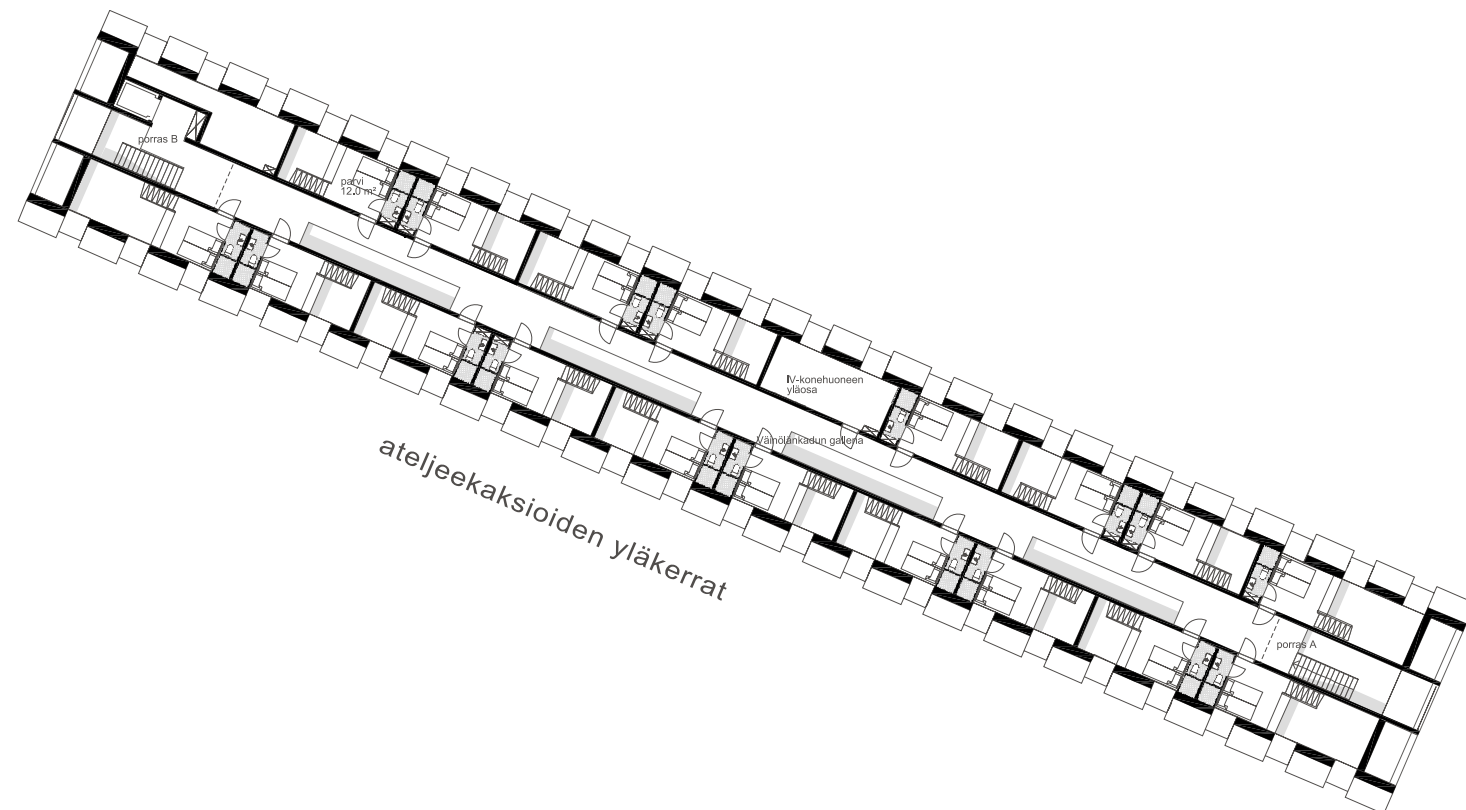
ateljeekaksioden alakerrat



ateljeekaksioden alakerrat



ateljeekaksioden yläkerrat



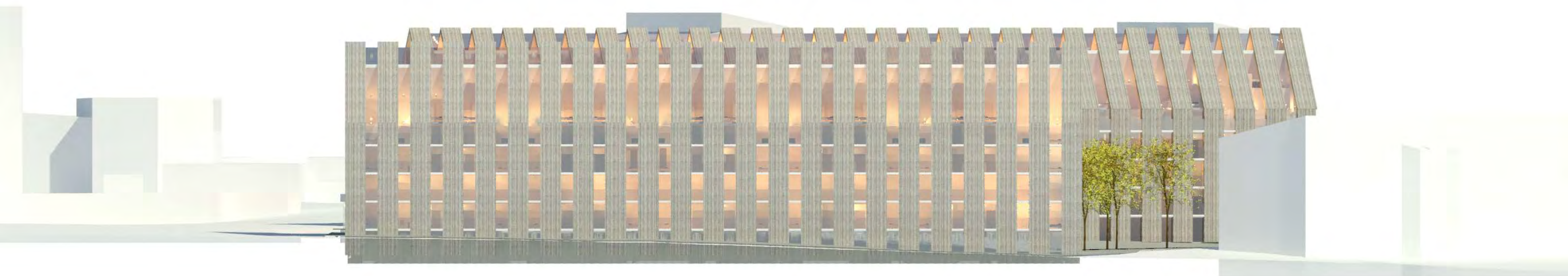
ateljeekaksioden yläkerrat



julkisivu Joukahaisenkadulle

- 1 harmaantuva puu
- 2 sävytetty betoni
- 3 lasi
- 4 rapattu tiili





julkisivu Väinämöisenkadulle

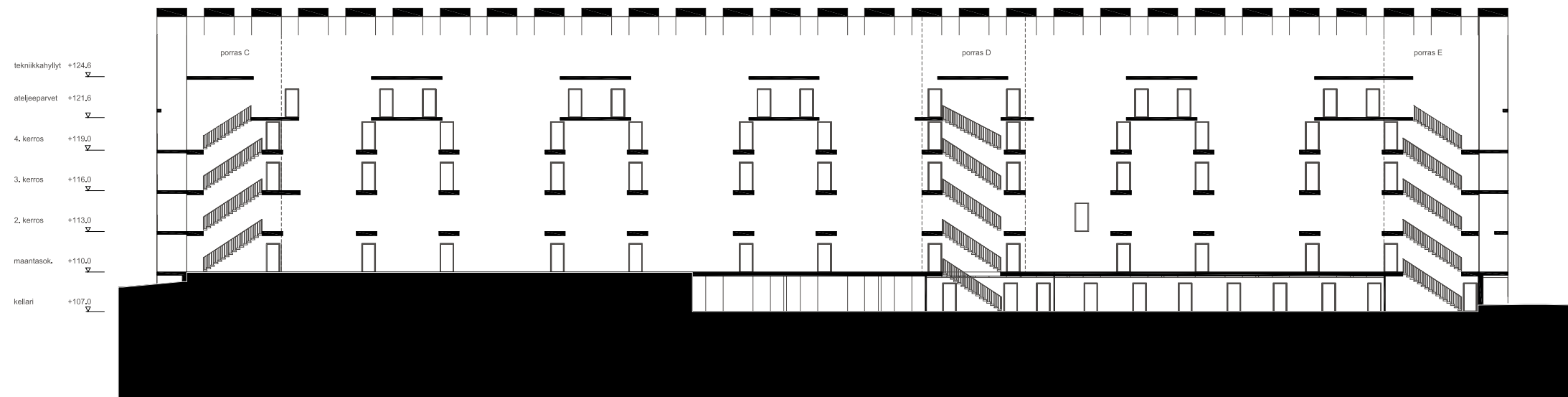
- 1 harmaantuva puu
- 2 sävytetty betoni
- 3 lasi
- 4 rapattu tiili



'EXEDRA' 10/14

leikkauksia 1 : 400

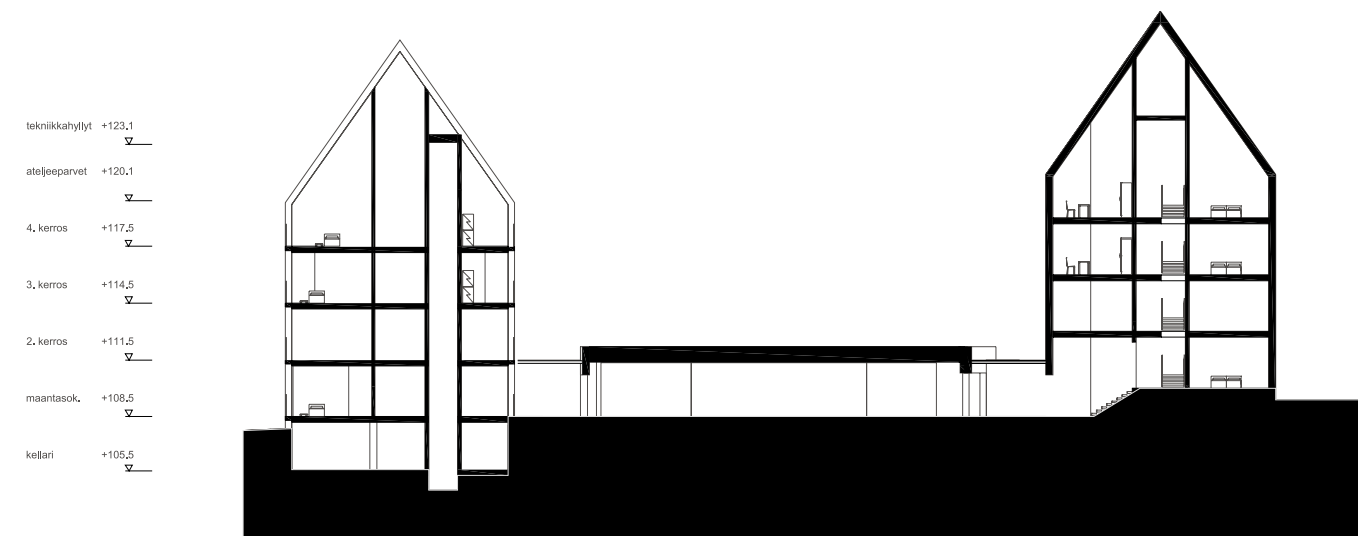
julkisivu länteen



pituusleikkaus A-A



poikkileikkaus B-B



poikkileikkaus C-C



'EXEDRA'

12/14

Näkymä Joukahaisentien aukiolta

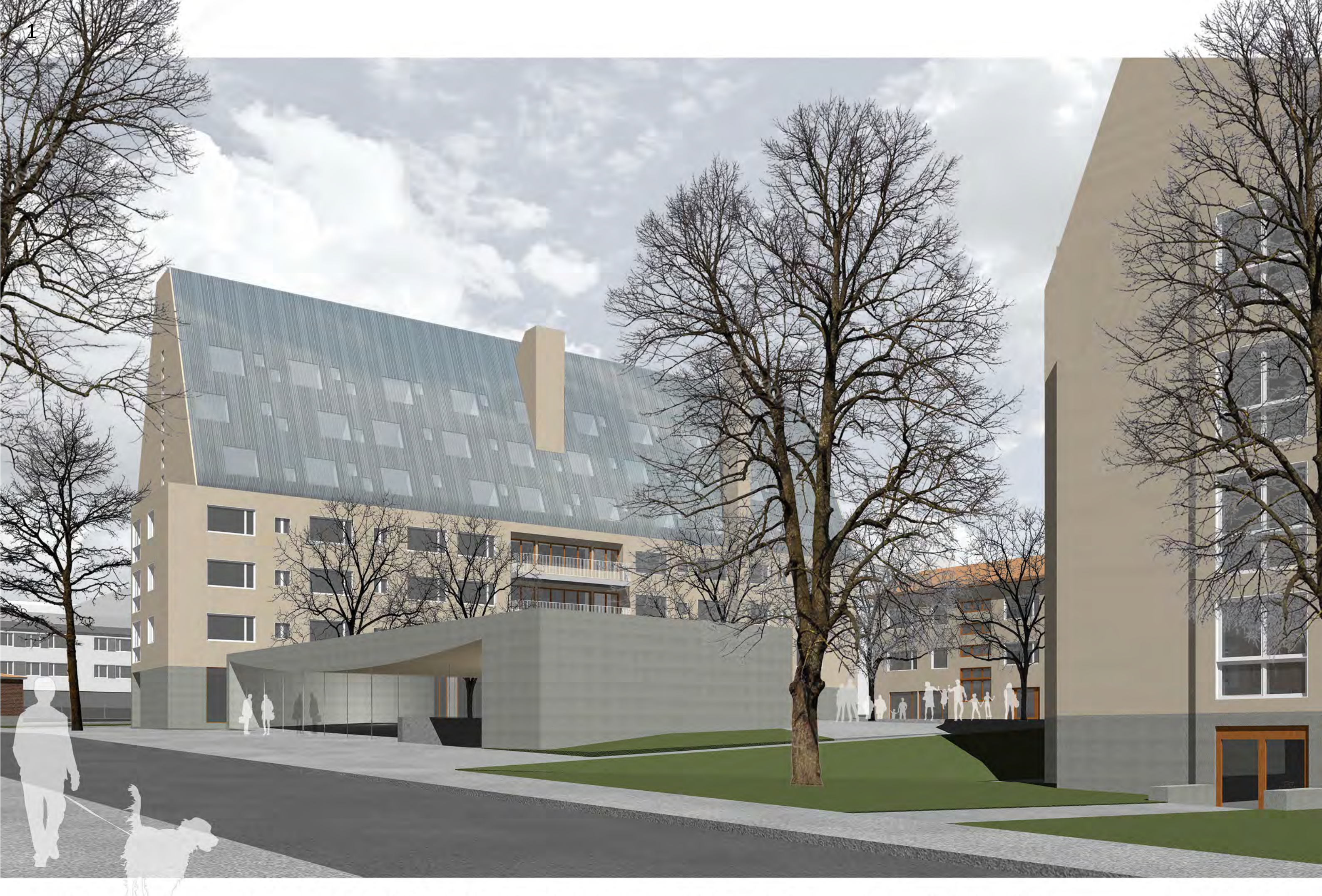


'EXEDRA'

13/14

Näkymä miniparvekkeelta pihalle











- 1 AULA, PRSH
2 POLKUPYÖRÄPAIKOITUS
3 ULKOILUVÄLINEVARASTO
4 VARASTOKOPIT / VSS

- 1 VARASTOKOPIT
2 POLKUPYÖRÄPAIKOITUS 50 PP
3 ULKOILUVÄLINEVARASTO
4 PERHEASUNTO 3H + K ULKOYHTEYS
5 PERHEASUNTO 2H + K ULKOYHTEYS

- TALO D

- PÄIVÄKERHO

- 1 ETEISTILAT
2 RYHMÄ 1
3 RYHMÄ 2
4 TSTO, SOS-TILAT
5 AIDATTU LEIKKIPIHA
6 UVV

7 LIIKE- TOIMITILA
8 POLKUPYÖRÄPAIKOITUS 60 PP
9 VSS, VARASTOKOPIIT

TALO A

- 1 AULA, PRSH
- 2 PALVELUPISTE, TARJOILU
- 3 KAHVILA
- 4 KABINETTI, NEUVOTTELU, TSTO
- 5 PESULA
- 6 POSTILOKEROT
- 7 LEHDET, KIRJAT, KIERRÄTYSPISTE
- 8 KUNTOSALI
- 9 PUKUHUONE + WC
- 10 PESUHUONE + WC
- 11 LÖYLYHUONE
- 12 SAUNAN LÄMMITYS

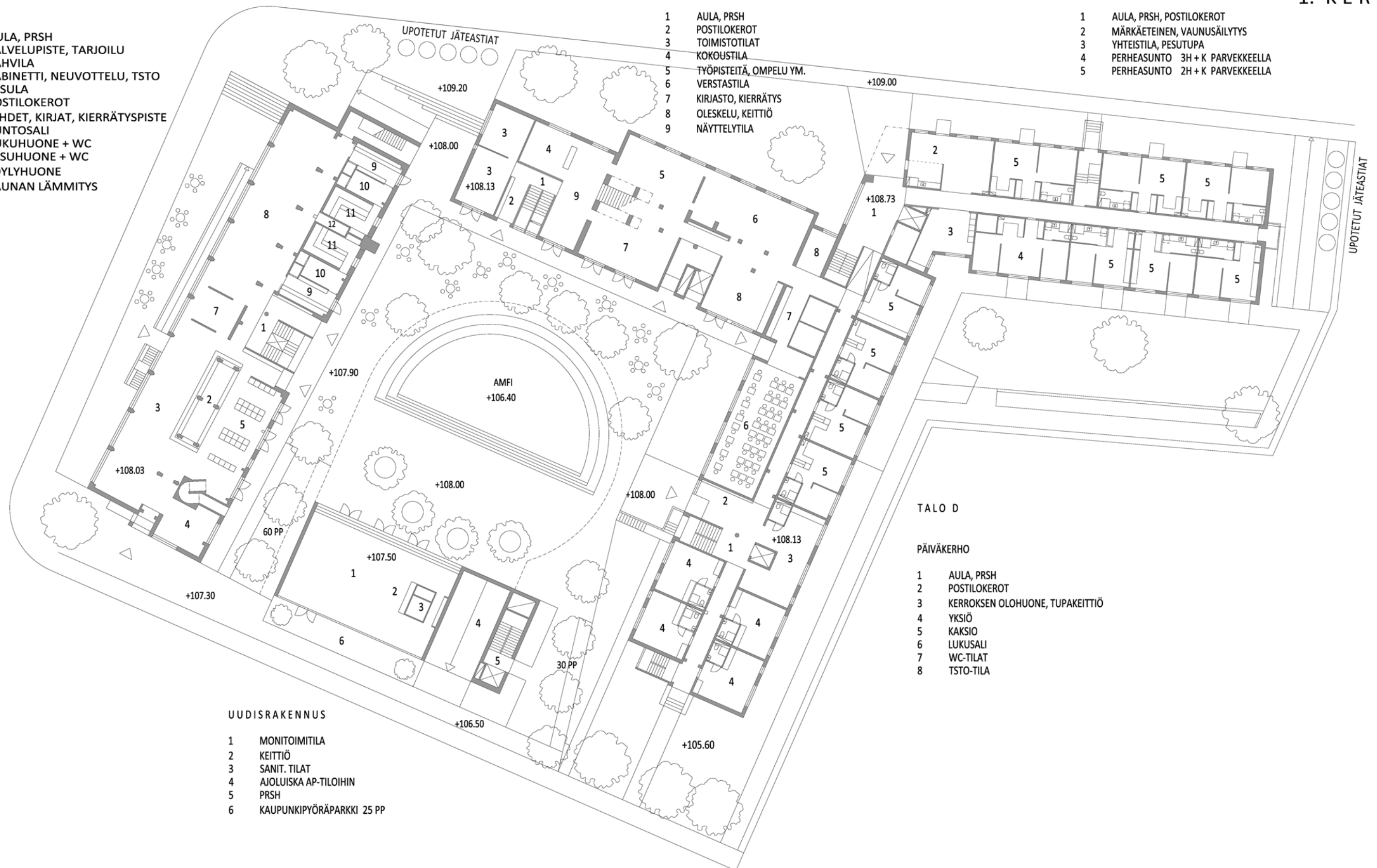
TALOT B JA C

- 1 AULA, PRSH
- 2 POSTILOKEROT
- 3 TOIMISTOTILAT
- 4 KOKOUSTILA
- 5 TYÖPISTEITÄ, OMPELU YM.
- 6 VERSTASTILA
- 7 KIRJASTO, KIERRÄTYS
- 8 OLESKELU, KEITTIÖ
- 9 NÄYTTELYTILA

TALO E

- 1 AULA, PRSH, POSTILOKEROT
- 2 MÄRKÄETEINEN, VAUNUSÄILYTYS
- 3 YHTEISTILA, PESUTUPA
- 4 PERHEASUNTO 3H + K PARVEKKEELLA
- 5 PERHEASUNTO 2H + K PARVEKKEELLA

1. KERROS



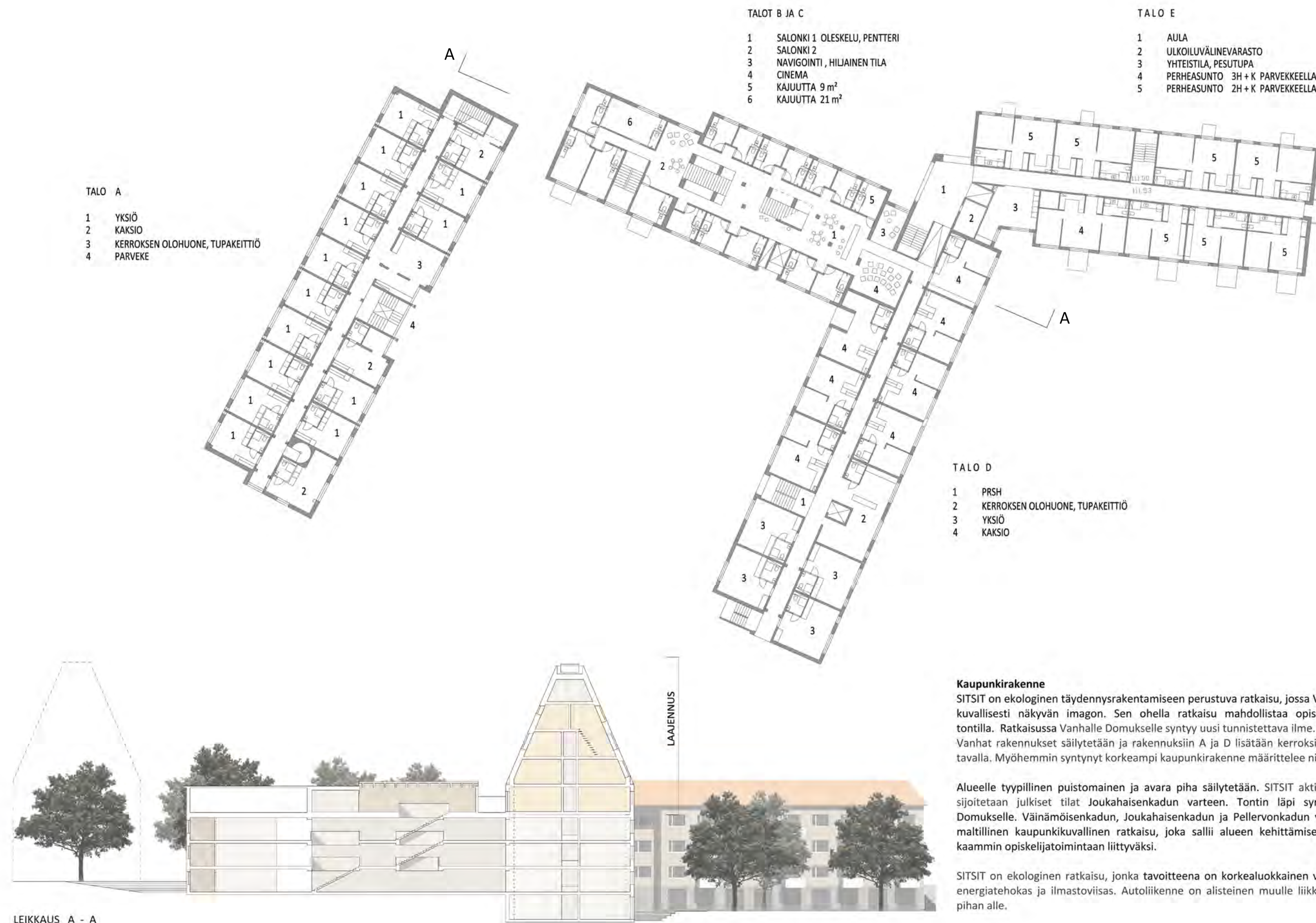
UUDISRAKENNUS

- 1 MONITOIMITILA
- 2 KEITTIÖ
- 3 SANIT. TILAT
- 4 AJOLUISKA AP-TILOIHIN
- 5 PRSH
- 6 KAUPUNKIPYÖRÄPARKKI 25 PP

TALO D

PÄIVÄKERHO

- 1 AULA, PRSH
- 2 POSTILOKEROT
- 3 KERROKSEN OLOHUONE, TUPAKEITTIÖ
- 4 YKSIÖ
- 5 KAKSIO
- 6 LUKUSALI
- 7 WC-TILAT
- 8 TSTO-TILA

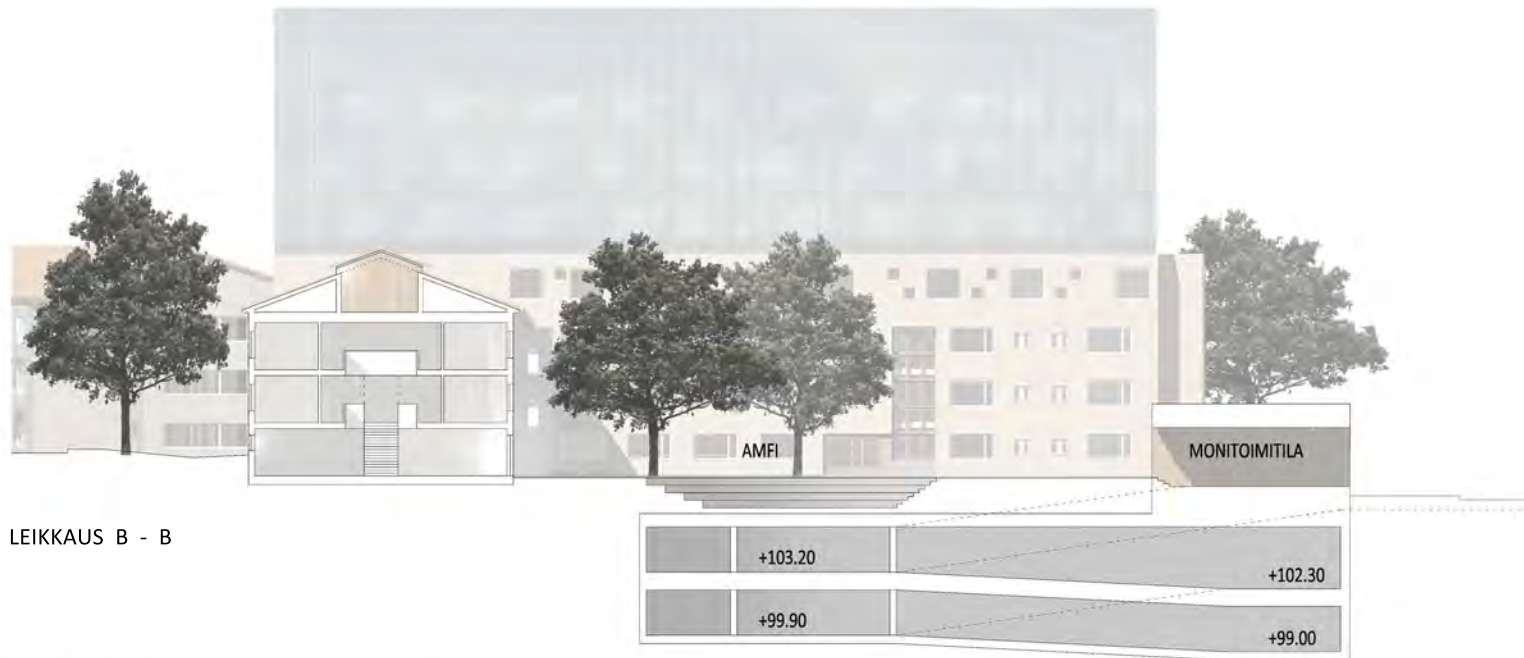


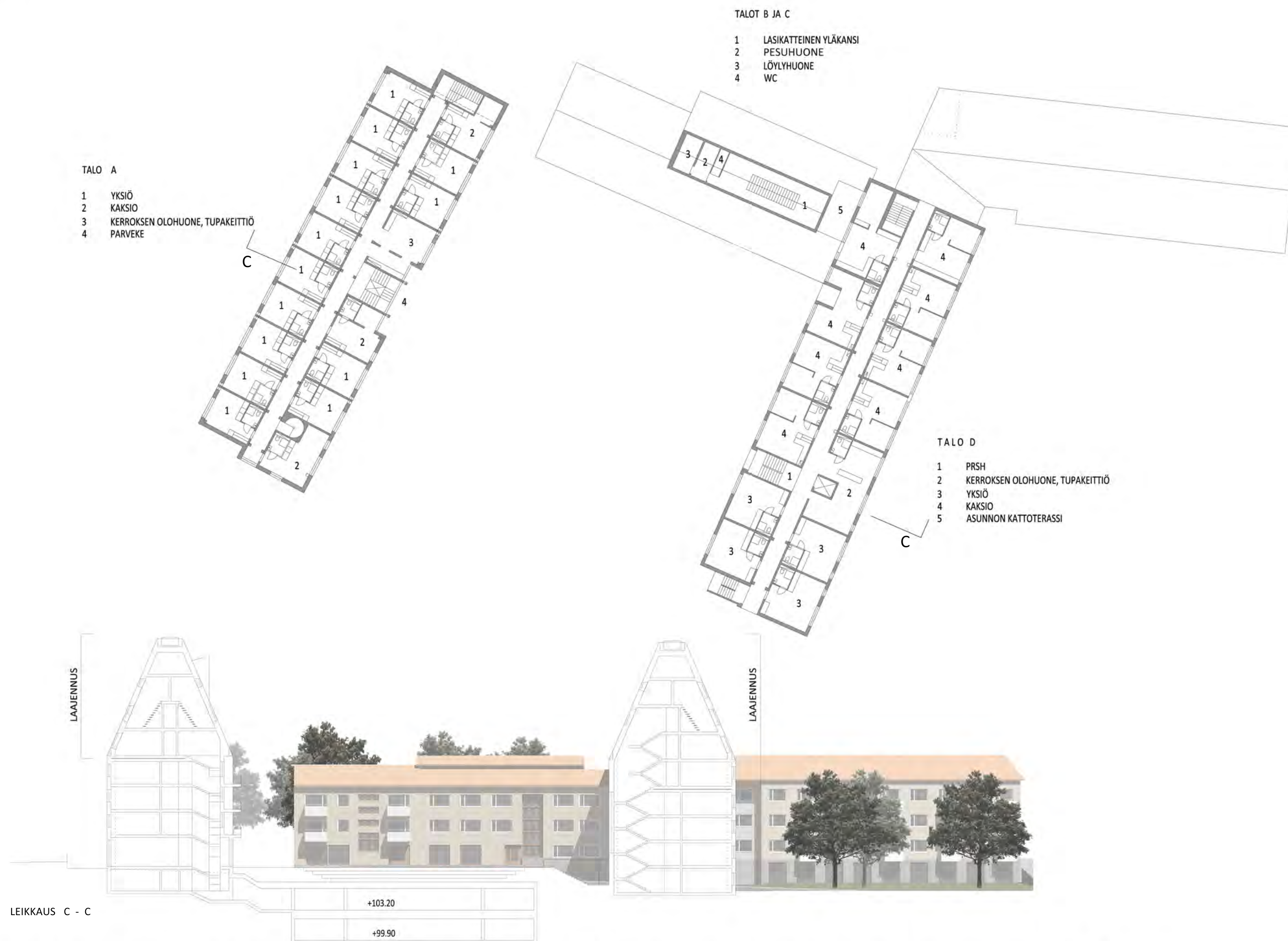
Kaupunkirakenne

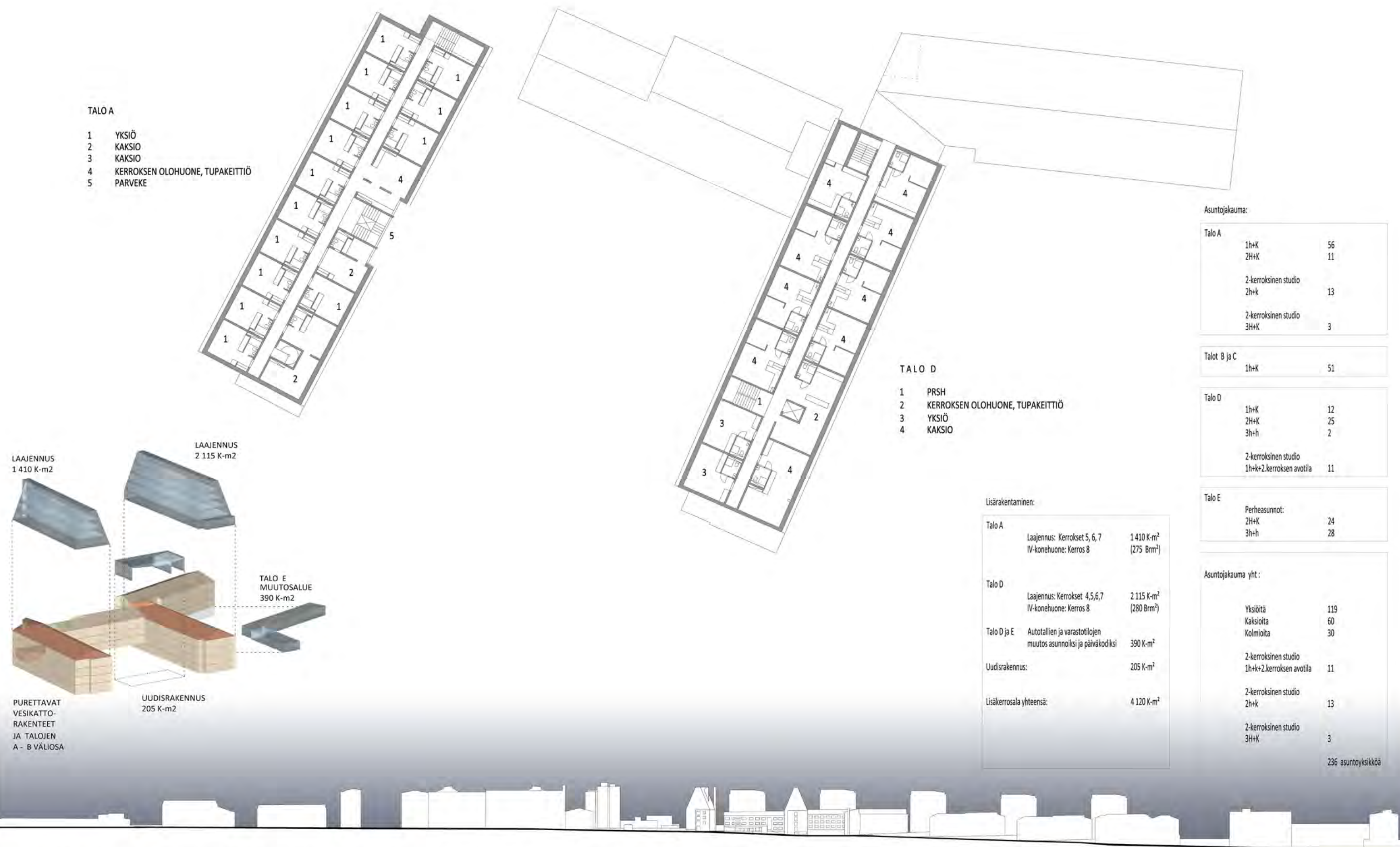
SITSIT on ekologinen täydennysrakentamiseen perustuva ratkaisu, jossa Vanha Domus saa uuden kaupunkikuvalle näkyvän imagon. Sen ohella ratkaisu mahdollistaa opiskelija-asuntotarjonnan lisäämisen tontilla. Ratkaisussa Vanhalle Domukselle syntyy uusi tunnistettava ilme. Vanhat rakennukset säilytetään ja rakennuksiin A ja D lisätään kerroksia havainnepiirroksen osoittamalla tavalla. Myöhemmin syntynyt korkeampi kaupunkirakenne määrittelee niiden korkeuden.

Alueelle tyypillinen puistomainen ja avara piha säilytetään. SITSIT aktivoi pihan käyttöä ja maantasoon sijoitetaan julkiset tilat Joukahaisenkadun varteen. Tontin läpi syntyy visuaalinen yhteys Uudelle Domukselle. Väinämöisenkadun, Joukahaisenkadun ja Pellervonkadun väliin jäävälle aukiolle on esitetty maltillinen kaupunkikuvallinen ratkaisu, joka sallii alueen kehittämisen tulevaisuudessa myös voimakkaammin opiskelijatoimintaan liittyväksi.

SITSIT on ekologinen ratkaisu, jonka tavoitteena on korkealuokkainen visuaalinen ympäristö. Ehdotus on energiatehokas ja ilmastoviisas. Autoliikenne on alisteinen muulle liikkumiselle ja autopaikat sijoitetaan pihan alle.







- TALO A
- 1 YKSIÖ
 - 2 KAKSIO
 - 3 KAKSIO
 - 4 KERROKSEN OLOHUONE, TUPAKEITTIÖ
 - 5 PARVEKE

- TALO D
- 1 PRSH
 - 2 KERROKSEN OLOHUONE, TUPAKEITTIÖ
 - 3 YKSIÖ
 - 4 KAKSIO

Asuntojakauma:

Talo A		
1h+K	56	
2H+K	11	
2-kerroksinen studio		
2h+k	13	
2-kerroksinen studio		
3H+K	3	

Talot B ja C		
1h+K	51	

Talo D		
1h+K	12	
2H+K	25	
3h+h	2	
2-kerroksinen studio		
1h+k+2.kerros avotila	11	

Talo E		
Perheasunnot:		
2H+K	24	
3h+h	28	

Lisärakentaminen:

Talo A	Laajennus: Kerrokset 5, 6, 7 IV-konehuone: Kerros 8	1 410 K-m ² (275 Brm ²)
Talo D	Laajennus: Kerrokset 4,5,6,7 IV-konehuone: Kerros 8	2 115 K-m ² (280 Brm ²)
Talo D ja E	Autotallien ja varastotilojen muutos asunnoiksi ja päiväkodiksi	390 K-m ²
Uudisrakennus:		205 K-m ²
Lisäkerrosala yhteensä:		4 120 K-m ²

Asuntojakauma yht :

Yksioitä	119
Kaksioita	60
Kolmioita	30
2-kerroksinen studio	
1h+k+2.kerros avotila	11
2-kerroksinen studio	
2h+k	13
2-kerroksinen studio	
3H+K	3

236 asuinyksikköä

TALO A

- 1 KAKSIO , KAHDESSA KERROKSESSA
- 2 KOLMIO , KAHDESSA KERROKSESSA
- 3 KOLMIO , KAHDESSA KERROKSESSA
- 4 KERROKSEN OLOHUONE, TUPAKEITTIÖ

TALO D

- 1 PRSH
- 2 KERROKSEN OLOHUONE, TUPAKEITTIÖ
- 3 STUDIO KOLMIO KAHDESSA KERROKSESSA
- 4 STUDIO NELIÖ KAHDESSA KERROKSESSA

Toiminta

Rakennuksen A maantasoon Joukahaisenkadun varteen sijoittuvat julkiset ja tonttia palvelevat tilat kuten kahvila, palvelupiste, kuntosali ja saunat. Asukkaiden yhteistilat kuten erilaiset hiljaiset työskentely-, ryhmätyötilat, lukusalit ja kirjasto sijoittuvat rakennusten maantasoon avautuen sisäpihalle. Sisäpihaa rajataan uudella matalalla monitoimitilalla kaupunkipyörineen ja rakennuksen suojiin sijoitetaan myös kellarin autopaikkojen ajoluiska. Amfipihasta tehdään kaikkien aktiivinen kohtaamispaikka.

Rakennukset peruskorjataan ja kerroksiin sijoitetaan opiskelija-asuntoja. Rakennuksen C sijoitetaan pien-asuntoja, jotka ryhmittyvät uuden korkean tilan ympärille ja niiden käytössä on normaalia enemmän yhteiskäyttötiloja. Rakennuksia A ja D korotetaan vanhaa rakennetta hyväksikäyttäen ja ne luovat tunnistettavan imagon tontille. Rakennukseen E sijoittuvat perhe-asunnot oman parvekkeen tai oman pihan kera.

LÄIKUULTAVAT POLYKARBONAATTI - ELEMENTIT

IKKUNA

MUURATTU RAKENNE
JULISIVURAPPAUS

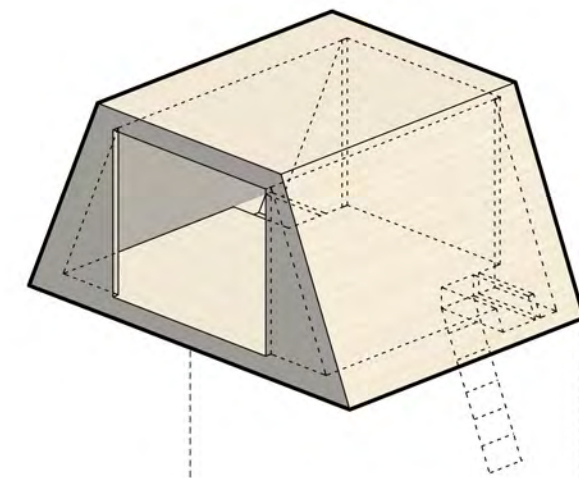
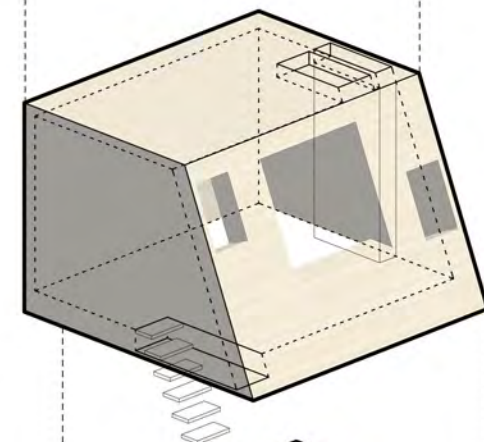
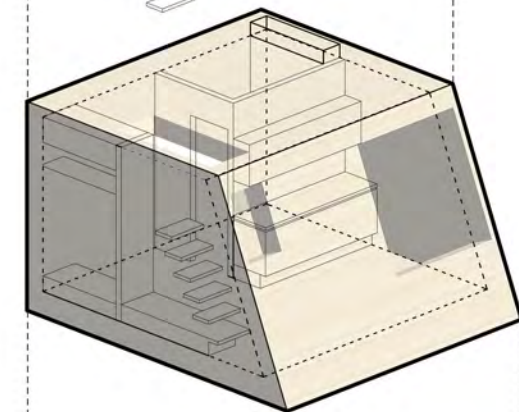
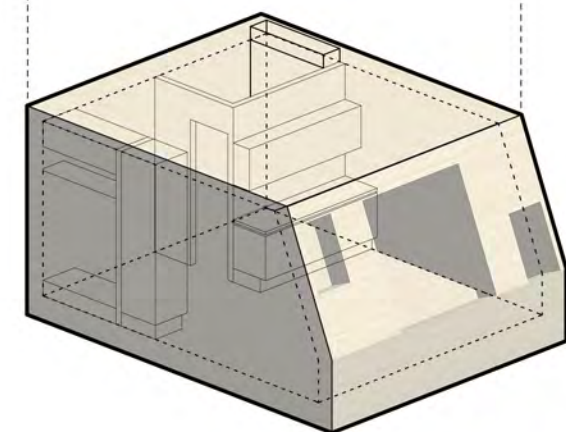
VESIKOURU

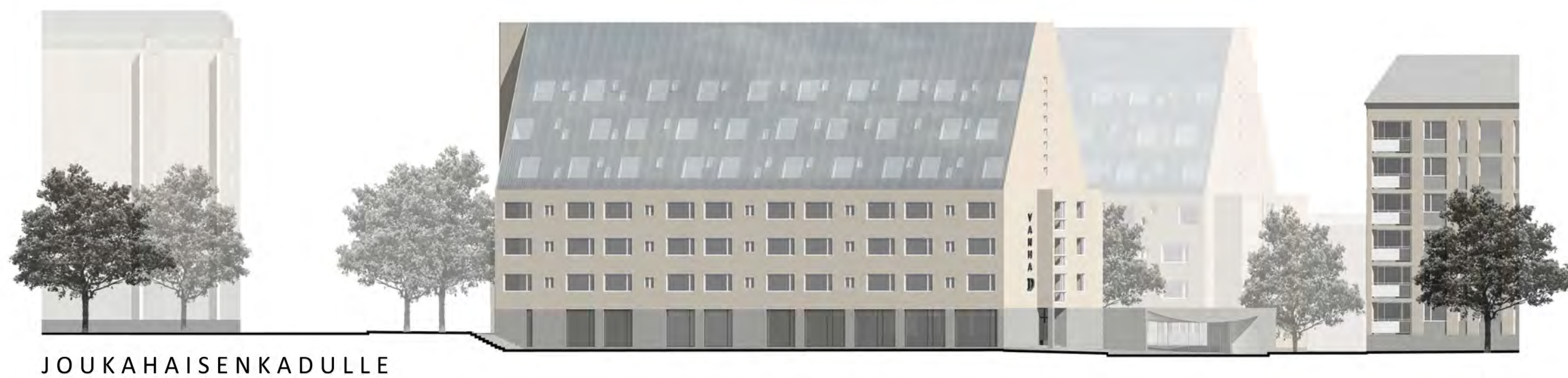
PUURAKENTEISET ASUNTOMODUULIT
LÄMPÖERISTYS

UUSI POISTUMISTIEPORRAS

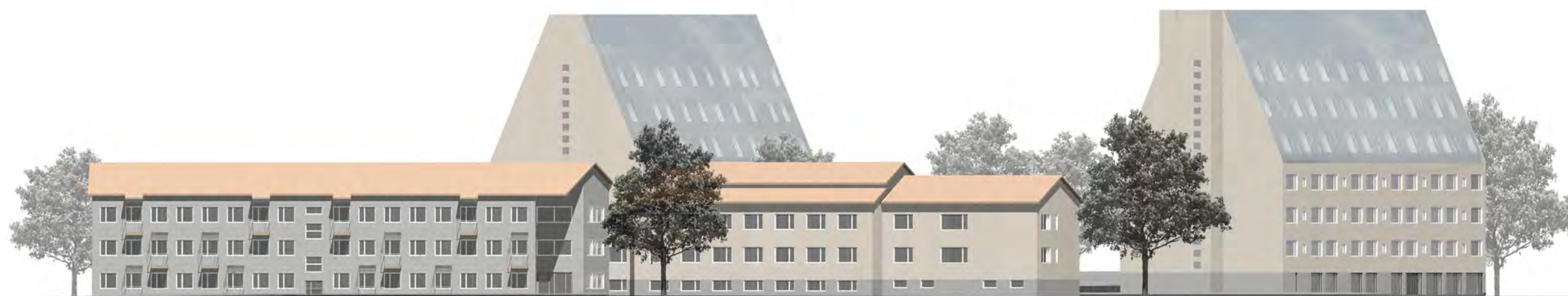
KOROTUSOSAN KANTAVA
TERÄSBETONIRAKENNETERÄSRAKENTEISET
KUILUELEMENTIT

UUSI POISTUMISTIEPORRAS

PORRASHUONEEN
MUURATTU US-RAKENNE
JULKISIVURAPPAUS8. KERROS
TEKNISEN TILAN MODUULIHätäpoistumislukku
Alasvetotikkaat7. KERROS
KAKSIOMODUULI
YLÄKERTA 13m²6. KERROS
KAKSIOMODUULI
ALKERTA 17m²5. KERROS
YKSIÖMODUULI 21m²



JOUKAHAISENKADULLE



PELLERVONKADULLE



VÄINÄMÖISENKADULLE

