

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## § 293

### **Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen yleissuunnitelma**

TRE:4428/10.03.04/2023

Valmistelija / lisätiedot:  
Marika Viinanen

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Kaisa Rantee, puh. 040 487 0900, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh, 040 124 1626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

#### **Päätösehdotus**

Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen yleissuunnitelma nro 18/22097/2 hyväksytään kustannusarvioineen rakennussuunnittelun pohjaksi.

#### **Perustelut**

Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueet sijaitsevat Santalahdessa ja ne rajautuvat Paasikiventiehen, Rosenlewinsiltaan, Santalahden satama-alueeseen ja Näsijärveen. Suunnitelmassa on esitetty Näsijärven rantareitin osuus välillä Uittotunneli – Santalahden rantasilta, Pölkylänniemen maisemapolku, sekä rantavyöhykkeen kasvillisuuden käsittelyn ja viherrakentamisen periaatteet.

Tampereen kaupungin tavoitteena on parantaa, täydentää ja laajentaa rantareitistöä. Näsijärven rantareitti palauttaa raitiotietyömaan vuoksi katkenneet jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Uittotunnelille. Idässä, Santalahden rantasillan kohdalla reitti yhdistyy jo rakennettuun Sahansaarenkadun jalankulun ja pyöräilyn reittiin. Santalahden venesataman kohdalla jalankulun ja pyöräilyn reitit erkanevat toisistaan erillisille Paasikiventien suuntaisille reiteille. Suora, neljä metriä leveä, pyöräilylle tarkoitettu reitti kulkee Paasikiventien varrella ja neljä metriä leveä jalankulkureitti lähellä venelaitureita ja rantaviivaa. Rosenlewin raitiotiesillan länsipuolella jalankulku- ja pyöräilyreitti jatkuu yhdistettynä, neljä metriä leveänä väylänä kohti Uittotunnelia. Toisistaan erotetut pyöräily- ja jalankulkureitit jatkuvat tulevaisuudessa raitiotien rinnalla Pölkylänsiltaa pitkin Näsinsaareen. Nämä reitit ovat asfalttipintaisia ja ne valaistaan. Lännessä Uittotunnelin kohdalla reitti yhdistyy jo aiemmin suunniteltuun, mutta vielä rakentamattomaan rantareittiin, joka sijoittuu Paasikiventien Näsijärveen laskevan penkereen alareunaan.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Pölkylänniemen ympärille rakennetaan kävely-yhteys maisemien katselua ja virkistäytymistä varten. Polun pohjana hyödynnetään nykyistä työmaatien pohjaa, jotta uusilta puunkaadoilta vältytään. Polun varteen asennetaan levähdyspenkki. Pölkylänniemen maisemapolku ei ole esteetön, sillä Pölkylänsillan alituksen ja Näsijärven rantareitin väliselle osuudelle täytyy korkeuserojen vuoksi rakentaa portaat. Maisemapolku on noin 2,5 metriä leveä, eikä se ole valaistu tai talvikunnossapidettävä.

Pölkylänniemessä rantaviiva ja kapea vyöhyke rantapuustoa säilyvät, vaikka raitiotiesiltojen ja pengerryksien alle on jäänyt suuri osa niemen maapohjaa. Rantapuustoa hoidetaan siten, että sen uusiutumiskyky säilyy ja rannan maisema pysyy puustoisena. Raitiotiepenkereen juurelle ja maisemoitavan työmaatien reunoille istutetaan puustoa ja aluetta hoidetaan jatkossa luonnon monimuotoisuuden lisääntymistä tavoitellen. Santalahden sataman kohdalla reittien väliselle luiskalle istutetaan yksittäisiä puita, puumaisia pensaita sekä kylvetään niitty. Sataman kohdalla puuston määrää ja sijoittamista rajoittavat maanalaiset putki- ja johtoverkostot.

Näsijärven rantareitin kunnossapitoluokitus on B1. Pölkylänniemen maisemapolun kunnossapitoluokka on B2, ei talvikunnossapitoa. Viheralueet kuuluvat säilyvän puuston alueilla kunnossapitoluokkaan M4. Muutoin viheralueet kuuluvat puustoisiksi istutettavilla alueilla kunnossapitoluokkaan R4 tai avoimena hoidettavilla alueilla luokkaan A3.

Viheryleissuunnitelmaluonnos oli nähtävänä ja kommentoitavana 25.9. – 8.10.2023 Tampereen kaupungin internetsivuilla ja maastossa. Suunnitelmaluonnoksesta annettiin yksi palaute. Palautteessa toivottiin puustoisuuden lisäämistä suunnittelualueella, mutta myös sitä laajemmalla alueella Santalahden rannoilla. Suunnitelmassa avoimena hoidettaville alueille ei voida esittää lisäistutuksia maanalaisten putkilinjojen vuoksi. Niille alueille, joilla rajoitteita ei ole, on esitetty joko nykyisen puuston säilyttämistä tai uuden puustoa istuttamista.

Nähtävillä olon jälkeen yleissuunnitelmaluonnoksessa esitettyjä viheralueiden kunnossapitoluokituksia on tarkistettu ja jalankulku- ja pyöräilyreittien kunnossapitoluokat on määritelty.

Yleissuunnitelmaa käytetään rakennussuunnitelman pohjana, jolloin esitetään tarkentuneet pintamateriaalit, istutettava kasvillisuus lajeittain sekä valaistus-, kaluste- ja varustetiedot. Pinnankallistuksien periaatteet on esitetty yleissuunnitelmassa ja ne tarkentuvat rakennussuunnitelmassa varsinaiseksi tasaus- ja kuivatussuunnitelmaksi.

Suunnittelualue on kooltaan 21 000 neliömetriä. Sen kustannusarvio on työmaa- ja tilaajatehtävineen 530 000 euroa ja neliökustannus n. 25 euroa /neliömetri.

Viheralueet ja reitit välillä Uittotunneli-Santalahti on tarkoitus rakentaa arviolta vuonna 2025. Rakentamisajankohtaan vaikuttaa Raitiotieallianssin töiden eteneminen alueella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

### **Tiedoksi**

Jouni Sivenius, Pasi Ruohomäki, Petri Leppänen, Tuomas Salovaara, Timo Koski, Mikko Vainiomäki, Kaisa Rantee, Marika Viinanen, Tarja Nikupaavo-Oksanen, Janne Syrjä, Julia Isolahti (Tampereen Infra Oy), Teemu Kylmäkoski (Tampereen Infra Oy), palautteen antaja.

### Liitteet

1 Liite Yla 24.10.2023 Pölkylänniemen ja Santalahden suojaviheralueen YS

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 27.10.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.10.2023

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
30.10.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Valitusosoitus

§293

## Valitusosoitus

### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

### Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Yleistiedoksiannossa tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta kaupungin verkkosivuilla. Jos ilmoitus julkaistaan kaupungin verkkosivujen lisäksi myös sanomalehdessä, katsotaan tiedoksiannon tapahtuneen kuitenkin seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.