



TAMPERE

23.10.2023

NIHAMA, TAKAHUHTI, PAPPILA, LINNAINMAA; Raitiotiesillat VT 12 ja VT 9 asemakaava nro 8933

Diaarinumero: TRE:5445/10.02.01/2022

PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman
nähtävilläoloaikana 16.2.–9.3.2023
saadut kommentit ja mielipiteet
(yhteensä 15 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p>Tampereen Raitiotie Oy</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hanksuunnitelma on tavoitteena hyväksyä Tampereen ja Pirkkalan valtuustoissa 24.4.2023 - Kaupunginhallitus on asettanut tavoitteeksi 19.4.2022, että suunnitteluvalmiuden puolesta tulisi olla mahdollista päättää raitiotien rakentamisesta lokakuussa 2024. - Mahdollisen kehitysvaiheen aikana on tarkoitus laatia ja hyväksyä katusuunnitelmat. - Tällä alueella rakentaminen tapahtuisi vuosina 2025-2028. Rakentaminen on mahdollista vasta kun asemakaava saa lainvoiman. - Asemakaava olisi hyvä tarvittaessa jakaa osiin hyväksymisvaiheessa. 	<p>Asemakaavaprosessi on aikataulutettu raitiotien suunnittelun ja rakentamisen aikataulun mukaiseksi.</p> <p>Asemakaava on mahdollista jakaa osiin ennen kaavan hyväksymistä.</p>	<p>Aikatauluja tarkistetaan yhteen raitiotien suunnittelun ja rakentamisen aikataulujen kanssa läpi asemakaavaprosessin.</p> <p>Mahdollista asemakaavan jakamista osiin tarkastellaan valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen.</p>
<p>Tampereen kaupunki, hulevedet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hulevesiselvityksen tarjouspyyntö toimitettu. Työ tulee aloittaa mahdollisimman pian. 	<p>Hulevesiselvitys on tilattu 24.3.2023 ja työ alkoi välittömästi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

<p>Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alasjärvi on ekologiselta tilaltaan erinomainen, mutta ominaispiirteidensä vuoksi herkkä, joten asemakaavaa ja siihen liittyviä suunnitelmia laadittaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota järven tilan suojeluun. - Kaava-alueella tai sen vaikutuspiirissä esiintyy luontodirektiivin IV-liitteen lajeista mm. lampikorento, liito-orava ja viitasammakko. Kaava-alueelle sijoittuu myös uhanalaisen lahokaviosammalen esiintymisen ydinalueita. Lisäksi erittäin uhanalaista ja erityisesti suojeltavaa mäkihiilikoita on tavattu kaava-alueen lähiympäristössä. - Kaava-alueella esiintyy vieraslajeista mm. etelänruttojuurta ja erityisesti valtatievarressa komealupiinia. Tehtävissä suunnitelmissa on alusta alkaen huomioitava keinoja, joilla näiden esiintymät eivät raitiotien rakentamisen yhteydessä leviä. - Asemakaavan yhteydessä tehtävissä katu-, puisto- ja siltasuunnitelmissa on huomioitava yleiskaavan ekologisiin yhteyksiin liittyvät tavoitteet, myös valtatie 9 ylityksen osalta. - Laadittavista selvityksistä puuttuu maininta luontotyyppiselvityksestä. - Meluselvityksen yhteydessä on tutkittava keinoja, joilla voitaisiin lieventää raitiotien ja valtatievarressa aiheutuvia haittoja nykyisille ja tuleville asuinalueille sekä 	<p>Alasjärven herkkyys on huomioitu asemakaavan suunnittelutyössä yleiskaavan sekä Tampereen kaupungin hulevesiohjelma ja valuma-alue selvitys 2023-2030 mukaisesti.</p> <p>Asemakaavatyöhön liittyvässä hulevesiselvityksessä ja -suunnitelmassa annetaan ohjeita jatkosuunnitteluun Alasjärven tilan turvaamiseksi, jotka huomioidaan edelleen tarvittavina kaavamerkintöinä ja -määräyksinä.</p> <p>Kaava-alue on ulotettu Alasjärven ranta-alueelle luonto-arvojen suojelemiseksi. Asemakaavaluonnoksessa luontodirektiivin IV-liitteen lajeille tärkeät alueet sekä lahokaviosammalen esiintymisen ydinalueet on osoitettu suojelumerkinnöin.</p> <p>Vieraslajit selvitettiin luontoselvityksen yhteydessä vuonna 2022 (Alasjärven länsipuolen asemakaavan nro 8931, Alasjärven eteläpuoleisen raitiotieasemakaavan nro 8933 ja Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavan nro 8876 luontoselvitys). Vieraslajien huomioimista jatkosuunnittelussa ja rakentamisessa ohjataan uudella yleismääräyksellä.</p> <p>Suunnitelmissa on huomioitu ekologinen yhteys VT 12 yli. Yleiskaavoituksen kanssa on keskusteltu valtatievarressa 9 kohdalle esitetystä ohjeellisesta viherverkoston yhteystarvemerkinästä, joka ohjaa aluekeskustan suunnittelua.</p>	<p>Alasjärven tila huomioidaan osoittamalla tarvittavat hulevesimerkinnot ja -määräykset kaavaluonnokseen.</p> <p>Vieraslajeista laaditaan uusi yleismääräys.</p> <p>Täydennetään OAS:n listausta jo laadituista selvityksistä maininnalla luontotyypeistä.</p>
--	---	---

<p>viher- ja virkistysalueille, erityisesti Alasjärven uimapaikalle.</p>	<p>Yleiskaavamääräyksen ei katsottu koskevan joukkoliikennesillan rakentamiseksi laadittavaa asemakaavaa.</p> <p>Luontotyypit on selvitetty kesällä 2022 yhteisesti laadittavien asemakaavojen 8931 ja 8876 kanssa.</p> <p>Meluselvityksen yhteydessä on selvitetty kaava-alueen melutilanne. Selvityksen tulosten mukaan tarvetta asuinalueiden melusuojaukselle ei ole. Uimarannan suojaamiseksi melulta tiealueen reunaan on kaavaluonnoksessa osoitettu meluseinä.</p>	
<p>Pirkanmaan liitto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ei tarvetta lausua. 	<p>Merkitään tiedoksi</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>
<p>Tampereen Sähköverkko Oy</p> <ul style="list-style-type: none"> - VT 9 ylittävän sillan läheisyydessä kulkevat 20 kV kaapelit tulee huomioida. - Tulevaan siltaan tulee varata kaapeleille reitti. 	<p>Merkitään tiedoksi ja välitetään tieto Pirkkala-Linnainmaa -allianssille.</p>	<p>Kommentti huomioidaan asemakaavatyössä sekä raitiotien jatkosuunnittelussa.</p>

<p>Pirkanmaan maakuntamuseo</p> <ul style="list-style-type: none"> - hankealueelta ei tunneta erityisiä historialliseen maisemaan tai rakennettuun ympäristöön liittyviä arvoja. Näin ollen maakuntamuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta maiseman tai rakennetun ympäristön osalta huomautettavaa. - Kaavan suunnittelualueella ei sijaitse ennestään tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. - Kaava-alueella v. 2021 tehdyn arkeologisen inventoinnin jälkeen Alasjärven eteläpuolelta on löydetty metallinetsinnässä rautakautinen nuolenkärki. Arkeologista inventointia tulee täydentää tämän muinaisesineen löytöpaikan osalta sen selvittämiseksi, onko kyseessä irtolöytö vai liittykö kohteeseen kiinteää muinaisjäännöstä. Jos kyseessä on kiinteä muinaisjäännös, tulee kohde rajata riittävin maahan kajoavin tutkimuksin tarkastuksen yhteydessä. - Tieto selvityksen täydennystarpeesta tulee käydä ilmi kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. - Muualla kaava-alueella inventoinnin täydennystä ei tarvita. 	<p>Arkeologisen inventoinnin täydennys on tilattu ja tehty maakuntamuseon ohjeiden mukaisesti (Vaiheyleiskaavan 2021-2025 arkeologinen selvitys Alasjärven itäpuolesta 2023). Kohteesta ei löytynyt muinaisjäännöksiä eikä muita kulttuuriperinnön kohteita.</p>	<p>Tieto arkeologisen selvityksen täydennystarpeesta päivitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.</p>
---	--	---

<p>Irjalan omakotiyhdistys ry</p> <ul style="list-style-type: none">- Raitiotiesuunnitelma ei huomioi Irjalan alueen asukkaita.- Pysäkkiväli jää Irjalankadun kohdalla pitkäksi.- Niihaman pysäkkiä voisi siirtää lähemmäs Alasjärven siltaa. Tämä palvelisi Irjalan aluetta sekä uimarannan ja frisbeegolfkentän käyttäjiä.- Uutta asuinalueita palvelisi Tenniskeskuksen pysäkki sekä lähemmäs Alasjärveä sijoitettu pysäkki.	<p>Raitiotieliikenteen matkanopeustavoitteiden vuoksi Keskussairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle on mahdollista toteuttaa vain kaksi raitiovaunupysäkkiä. Suunnitelmissa pysäkit on sijoitettu maankäytön painopisteisiin ottaen huomioon myös tuleva maankäyttö. Teiskontien pohjoispuolelle Tampereen yliopistollisen sairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle suunnitellaan asuntoja arviolta yli 9 000 asukkaalle.</p> <p>Tenniskadun pysäkille kehitetään Teiskontien eteläpuolen asukkaille kulkuyhteys alikulkukäytävän kautta, joka sijoittuisi uuden Toimelankadun länsipuolelle. Niihaman pysäkki on suunniteltu Alasjärven länsipuolen tulevan asuinalueen keskelle ja sinne tutkitaan kulkuyhteyttä uuden kehitettävän alikulkukäytävän kautta Teiskontien eteläpuolelta.</p>	
---	---	--

<p>Tammer-Golf ry</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ilmoittautuu osalliseksi. - Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien ohjausryhmälle on jätetty lausunto 12.1.2023, jota täydennetty 18.1.2023. - Tammer-Golf on valmis siirtymään alueelta korvaavalle kentälle, kunhan uuden kentän rahoitus, aikataulut ja varmuus on selvillä ja golftoiminta voi jatkua keskeytyksettä 18-reikäisellä kentällä. - Raitiolinjan rakentaminen Ruotulan golfkentän kohdalla tulee lykätä mahdollisimman myöhäiseen ajankohtaan, jotta Nurmi-Sorilan kenttä saadaan valmiiksi. - Vuokrasopimuksemme on voimassa 2029 loppuun asti. - Golfseuramme elää kentän käytöstä ja siitä saatavista tuloista. Haluamme palvella Pirkanmaan vanhimpana golfseurana alueen yli 10 000 golfharrastajaa. 	<p>Raitiotielinjan rakentamisesta päättää Tampereen kaupungin valtuusto lokakuussa 2024. Tarkempi rakentamisen vaiheistus suunnitellaan mahdollisessa raitiotien kehitysvaiheessa alkaen lokakuussa 2023. Rakentamisen vaiheistusta tullaan suunnittelemaan yhdessä alueen toimijoiden kanssa.</p> <p>Tammer-Golfin nykyisellä toiminta-alueella on käynnissä asemakaava nro 8931 Alasjärven länsipuolen asuinalue.</p>	<p>Tammer-Golf ry. lisätään kaavan osalliseksi.</p> <p>Kommentti sekä Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien ohjausryhmälle osoitettu lausunto huomioidaan asemakaavatyössä.</p> <p>Kommentti toimitetaan tiedoksi, Pirkkala-Linnainmaa -allianssille sekä Alasjärven länsipuolen asemakaavoitustyöhön.</p>
---	---	--

<p>Mielipide 1.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotien pysäkkivalinnoissa on huomioitu ainoastaan tuleva asuinalue ja Tenniskeskus. Nykyiset asuinalueet ja linja-autopysäkeiltä ratikkaan vaihtaminen on jäänyt huomiotta. Lähes koko Takahuhdin alueen asukkaille ratikkapysäkit ovat todella kaukana. - Pysäkin pitäisi sijoittua tulevan Irjalankadun jatkeen kohdalle, jolloin se palvelisi myös uimarannan ja frisbeegolfradan käyttäjiä. - Pysäkkien nimet pitäisi muuttaa. Niihaman niminen pysäkki pitäisi sijaita Niihaman liityntäparkin kohdalla. Irjalankadun jatkeen läheisen pysäkin nimen tulisi olla Alasjärvi. - Ratikkalinjan rakentaminen Linnainmaalle on tervetullut asia, mutta suunnittelussa ja toteutuksessa pitää huomioida muitakin asioita kuin uusi asuinalue. 	<p>Raitiotieliikenteen matkanopeustavoitteiden vuoksi Keskussairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle on mahdollista toteuttaa vain kaksi raitiovaunupysäkkiä. Suunnitelmissa pysäkit on sijoitettu maankäytön painopisteisiin ottaen huomioon myös tuleva maankäyttö.</p> <p>Teiskontien pohjoispuolelle Tampereen yliopistollisen sairaalan ja Alasjärven väliselle osuudelle suunnitellaan asuntoja arviolta yli 9 000 asukkaalle.</p> <p>Tenniskadun pysäkillä kehitetään Teiskontien eteläpuolen asukkaille kulkuyhteys alikulkukäytävän kautta, joka sijoittuisi uuden Toimelankadun länsipuolelle. Niihaman pysäkki on suunniteltu Alasjärven länsipuolen tulevan asuinalueen keskelle ja sinne tutkitaan kulkuyhteyttä uuden kehitettävän alikulkukäytävän kautta Teiskontien eteläpuolelta.</p> <p>Mahdollinen raitiotielinjan jatkaminen TAYS:n alueelta Linnainmaalle tulee muuttamaan joukkoliikennejärjestelmää ja aiheuttamaan muutoksia nykyisiin bussilinjoihin. Bussin linjastosuunnittelua ei ratkaista asemakaavassa, vaan se tehdään ennen raitieliikenteen käynnistämistä vuorovaikutteisesti käyttäjien kanssa raitiotien rakentamisvaiheen rinnalla ennen raitieliikenteen käynnistämistä.</p> <p>Pappilan, Takahuhdin ja Irjalan alueella</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>
--	---	--

	<p>bussiliikenne järjestetään myös jatkossa palvelutasomäärittelyn mukaisesti.</p> <p>Mikäli liikenne on liityntäliikennettä, se pyritään ohjaamaan päämatkustussuunnan mukaisesti, eli tässä tapauksessa keskustan suuntaan.</p> <p>Mikäli päämatkustussuunnan katsotaan järjestyvän hieman kauempaa kulkevalla linjalla, voi alueen lähin linja tarjota esimerkiksi asiointiyhteyden Linnainmaalle.</p> <p>Raitiovaunupysäkkien nimistö on valtuuston huhtikuussa 2023 hyväksymässä raitiotien hankesuunnitelmassa alustava. Pysäkkien nimet tullaan aikanaan päättämään kadunnimitoimikunnassa. Raitiotien osilla 1 ja 2 järjestettiin kysely pysäkkien nimistä. Tämä on mahdollista myös raitiotien Pirkkala-Linnainmaa -osuuden toteutussuunnittelun rinnalla vuonna 2024.</p>	
<p>Mielipide 2.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotiesuunnitelma ei huomioi Irjalankadun varren asukkaita. Meidän matka pysäkille kaksinkertaistuu nykyiseen matkaan verrattuna. - Alasjärven sillan itäpäässä pitäisi olla pysäkki tai Niihaman pysäkki pitäisi siirtää sillan läheisyyteen Irjalankadun jatkeen viereen. Siltojen yhteyteen sijoitettava pysäkki lisäisi raitiotien asiakkaita ja liityntäbussiyhteyksiä voitaisiin suunnitella ja reitittää uudelleen. 	<p>Katso vastaus mielipiteeseen nro 1.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>

<p>Mielipide 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raitiotiepysäkit jäävät kauaksi Irjalan asukkaille. - Niihaman pysäkkiä voisi siirtää hieman lähemmäs Alasjärveä. - Pysäkkien nimet ovat väärinpäin. Alasjärven pysäkin nimi pitäisi olla Niihama ja päinvastoin. - Jos pysäkkiä ei voida siirtää, toivon järkevää syöttöliikennettä Niihaman, Tenniskeskuksen tai Kaupin Kampuksen suuntaan. - Pysäkkien yhteyteen tulisi sijoittaa runkolukittavia pyöräparkkeja siirtymäpyöräilyä varten. 	<p>Katso vastaus mielipiteeseen nro 1.</p> <p>Kaikille raitiotiepysäkeille toteutetaan pyörille laadukkaita pysäköintipaikkoja. Paikkojen tarkempi suunnittelu ajoittuu raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitteluun, jossa tarkennetaan nykyisiä alustavia katusuunnitelmia. Kehitysvaihe kestää 10/2023 – 9/2024.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä ja välitetään Pirkkala-Linnainmaa raitiotien jatkosuunnitteluun.</p>
<p>Mielipide 4.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teiskontien ylittävä silta pilaa järvimaiseman ja vie rauhan Alasjärven rannalla sijaitsevalta kesämökiltämme. - Kaupunki oletettavasti korvaa kesämökin hinnan arvon alentumisen tai ostaa mökin tämänpäivän hinnalla. 	<p>Sillan maisema- ja kaupunkikuvallisia vaikutuksia sekä raitiotien meluvaikutuksia tullaan arvioimaan asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>

<p>Mielipide 5.</p> <ul style="list-style-type: none">- Raitiotietiesilta tulee liian lähelle Alasjärveä ja aiheuttaa häiriötä uimarannalle ja järvellä kävijöille.- Järven luonnonarvot ja eliöstö vaarantuisi huomattavasti.	<p>Vaikutuksia Alasjärveen ja sen virkistyskäyttöön tullaan arvioimaan asemakaavan valmistelu- ja ehdotusvaiheessa. Alueelta laaditaan kaavatyön yhteydessä tarvittavat luonto-, virkistys- ja meluselvitykset, joiden pohjalta vaikutuksia arvioidaan.</p> <p>Alasjärvi on herkän vesistön aluetta, joka huomioidaan sekä suunnittelussa että mahdollisessa toteutuksessa.</p> <p>Asemakaavatyössä kulkuyhteydet uimarannalle tullaan turvaamaan ja niiden kehittämistä selvittämään.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
--	--	--

<p>Mielipide 6.</p> <ul style="list-style-type: none">- Rataa olisi hyvä siirtää kauemmaksi Alasjärven ympäristön monipuolisesta eliöstöstä.	<p>Raitiotien hankesuunnitelman väliraportti 1. hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 19.4.2022. Väliraportin yhteydessä hyväksyttiin myös Alasjärven vaihtoehtotarkastelu, jossa jatkosuunnitteluun valittiin nk. yhden sillan vaihtoehto, jossa raitiotie on sijoitettu Teiskontien kanssa samaan maastokäytävään ja seudullinen pyöräilyn pääreitti raitiotieradan viereen Teiskontien eteläpuolella. Tarkastelussa oli myös vaihtoehto, jossa raitiotie kulkisi lähempänä Alasjärveä Teiskontien pohjoispuolella.</p> <p>Yhden sillan vaihtoehdossa Alasjärven arvokas rantametsä pystytään säästämään, kun rata ohjataan sillalla Teiskontien kanssa samaan käytävään. Raitiotieradan siirtäminen Teiskontiestä erilleen vielä etelämmäksi heikentäisi Teiskontien eteläpuoleisen metsän virkistysarvoa.</p> <p>Raitiotien yleissuunnitelman yhteydessä laadittiin Alasjärven ympäristöön luontoselvityksiä kuten liito-orava, lepakko- ja lahokaviosammalselvitykset.</p> <p>Asemakaavatyön yhteydessä laaditaan lisää luontoselvityksiä sekä arvioidaan kaavan vaikutukset luontoarvoihin.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
---	---	--

<p>Mielipide 7.</p> <ul style="list-style-type: none">- Raitiotierata vie Alasjärven uimarannalta kaiken rauhan ja yksityisyyden.- Rata olisi järkevämpää siirtää kulkemaan kauempaa järvestä ja uimarannasta.	<p>Raitiotien hankesuunnitelman väliraportti 1. hyväksyttiin Tampereen kaupunginhallituksessa 19.4.2022. Väliraportin yhteydessä hyväksyttiin myös Alasjärven vaihtoehtotarkastelu, jossa jatkosuunnitteluun valittiin nk. yhden sillan vaihtoehto, jossa raitiotie on sijoitettu Teiskontien kanssa samaan maastokäytävään ja seudullinen pyöräilyn pääreitti raitiotieradan viereen Teiskontien eteläpuolella. Tarkastelussa oli myös vaihtoehto, jossa raitiotie kulkisi lähempänä Alasjärveä Teiskontien pohjoispuolella.</p> <p>Yhden sillan vaihtoehdossa Alasjärven arvokas rantametsä pystytään säästämään, kun rata ohjataan sillalla Teiskontien kanssa samaan käytävään. Raitiotieradan siirtäminen Teiskontiestä erilleen vielä etelämmäksi heikentäisi Teiskontien eteläpuoleisen metsän virkistysarvoa.</p> <p>Kaavatyön yhteydessä selvitetään vaikutuksia sekä Alasjärveen että uimarantaan.</p>	<p>Mielipide huomioidaan asemakaavatyössä.</p>
--	--	--