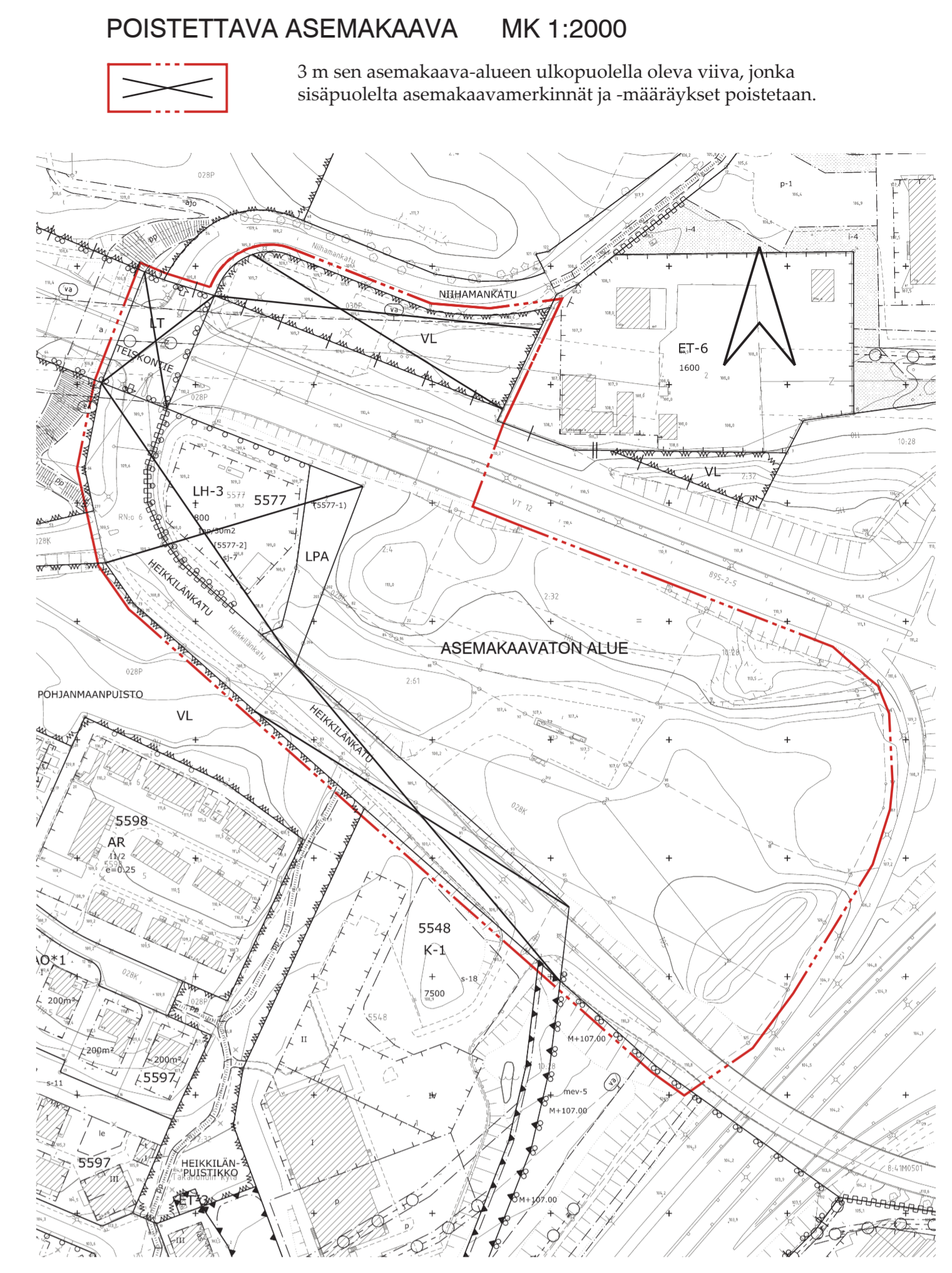


- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - LT-4** Maantien alue.
 - LR-2** Raitiotieliikenteen korttelialue, jolle saa rakentaa raitiotieliikenteen tarvisia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennusalueella sallitaan maanalaisia pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja ja työtaloja. Korttelialueen rakennusten, rakennelmien ja pihajonojen tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.
 - LPY** Yleisten pysäköintialueiden korttelialue.
 - EV** Suojaviheralue.
 - 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - -** Osa-alueen raja.
 - · - · -** Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - + —** Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
 - PAPPI** Kaupunginosan nimi.
 - 5577** Korttelin numero.
 - 5** Ohjeellisen tontin numero.
 - TEISKONTIE** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 4700** Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
 - II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - et** Rakennusala.
 - ma/a** Ohjeellinen muuntamon rakennusala.
 - ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
 - ma/a** Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.
 - i-11** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - i-11** Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
 - o o o o o** Istutettava puurivi.
 - K-1** Katu.
 - ty-m-7** Ohjeellinen aukiomainen alueen osa, joka on toteutettava korkealaatuisesti ja ympäristöön sovitteen.
 - pp** Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
 - p** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Maanalainen johto.**
 - Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Sähkölinja.**
 - Voimajohtoalue.** Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.
 - Ohjeellinen voimajohtoalue.** Luku osoittaa voimajohdon jännitetason.
 - Ohjeellinen alueen osa, jolle saadaan rakentaa alueen ylittävää jalankulku- ja polkupyörätie.**
 - Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti.**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- hule-45** Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
 - vih-ka-2** Muiden kuin puurakenteisina toteutettavien rakennusten katot on korttelissa toteutettava pääosin viherkatoina.
 - pima-8** Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
 - rto-8876** Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
 - y-8876** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Julkisivuja ja kattotasanteita saa hyödyntää energiantuotantoon rakennuksen arkkitehtuurin integroituna.
 - Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmissa on osoitettava, että pääkäyttötarkoituksen mukainen Tampereen viherkertoimelle määritelty tavoitetaso täyttyy.
 - Rakennusten maantasokerroksen julkisivu on toteutettava pääosin läpinäkyvänä siten, että rakennusten sisältäin pääkäyttötarkoituksen käy ilmi ympäristössä liikkujille.
 - Korttelin pysäköinti- ja liikennöintialueilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla ennen liittämistä kaupungin hulevesijärjestelmään.



TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: PAPPILA (028)
 Kortteli nro: 5577
 Katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: PAPPILA (028) Kaupunginosa: NIIHAMA (030)
 Kortteli nro: 5577 Virkistysaluetta.
 Katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: PAPPILA (028) Kaupunginosa: NIIHAMA (030)
 Kortteli nro: 5577 Erityisaluetta.
 Katu- ja liikennealuetta.

MUUTETAAN 3.9.2003 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAAN NRO 7654,
 MUUTETAAN 31.3.2000 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 7466,
 MUUTETAAN 23.5.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAAN NRO 6001.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVARANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIEDO		<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija KATARINA SURAKKA		
Pliittäjä EH		
Pvm. 23.10.2023		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8876 LUONNOS		KV hyv.