

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-4 Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonnonsuojelun kannalta arvokkaat ominaisuudet säilyvät.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Risti merkinnän päällä tarkoittaa merkinnän poistamista.

KÄMM

- 8166**
- 1 Korttelin numero.
 - II Sivotan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
 - II Kadun tai puiston nimi.
 - II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 1/2 k Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 - r50% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.
 - y70% Rakennuksen ylimmissä kerroksissa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän alemman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa ullakkoa.
 - e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
 - e=0.25/at15 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. Jäljessä oleva merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia kerrosalasta saadaan käyttää ainoastaan maanpäällisiksi autousajaja- ja taloustiloina.
 - as α=22-27'/sa Asuinrakennuksen kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
 - sa-pul Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
 - sa Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
 - ju-pit-15 Merkintä osoittaa kunkin rakennusallalle rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituisuuden metreinä.
 - ju-10 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.
 - as-1 Rakennusala.
 - at Kytkettyjen yksi- tai kaksiasuntoisten pientalojen rakennusala.
 - oja-1 Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
 - slep-1 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
 - i-11 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
 - ajo Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
 - 1.5ap/as Tärkeinä lepäkoalueena säilytettävä alueen osa. Metsää tulee hoitaa lajin elinolosuhteet huomioiden.
 - maa-2 Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
 - maa-3 Katu.
 - hule-15 Ajoyhteys.
 - rol-8227-1 Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
 - rol-8227-1 Maanalainen johto.
 - rol-8227-1 Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
 - rol-8227-1 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.
 - rol-8227-1 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - rol-8227-1 Luonnollisen maanpinnan tasoon tehtävät muutokset eivät saa aiheuttaa pengerryksiä, joissa luiskankaltevuus on jyrkempi kuin 1:3, ellei ympäristösuunnitelmassa toisin osoiteta. Tontin liittyminen ympäristönsä tulee olla luontevaa eikä luonnollisista korkeuseroista tontin rajalla saa poiketa.
 - rol-8227-1 Rakennus on porrastettava luonnollisen maanpinnan mukaisesti.
 - rol-8227-1 Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
 - rol-8227-1 Alin painovoimainen viemäröintitaso.
 - rol-8227-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET: Tontit on aidattava ympäristöön soveltuvalla aidalla.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
 Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
 Kortteli nro: 8166 - 8172
 Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KÄMMENNIEMI
 Kortteli / Tontit nrot: 8166 / 1-5
 8167 / 1-6
 8168 / 1-11
 8169 / 1-4
 8170 / 1-6
 8171 / 1-4
 8172 / 1-3

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NROT 8354, 8355, 8356, 8357, 8358, 8359 JA 8360 ON LAADITTU SITOVANA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA TONTTIJAKO.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<p>SUPA SUUNNITTELU- JA SUUNNITTELU ASEMAKAAVASUUNNITTELU</p> <p>26.11.2008, tark.23.11.2009, tark.21.12.2009</p> <p>Kaav. av. MV Suunnittelija ANNA-LEENA TOIVONEN</p>	<p><i>Leena Väisänen</i> Maire Väisänen asemakaavapäällikkö</p>
<p>VIRANOMAISPAIKKALUUT / KAUPUNKIMITTAUS</p> <p>Asemakaavahankkeen perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleeseen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.</p> <p>25.11.2009</p>	<p><i>Tapani Lahti</i> Tapani Lahti kiinteistöinsinööri</p>
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN MAANKÄYNTÖ SUUNNITTELU</p> <p>Asemakaavakartta nro 8227</p>	<p><i>Sakari Leinonen</i> Sakari Leinonen asemakaava-arkkitehti</p> <p>18.12.2009 KV hyv. 21.4.2010</p>

