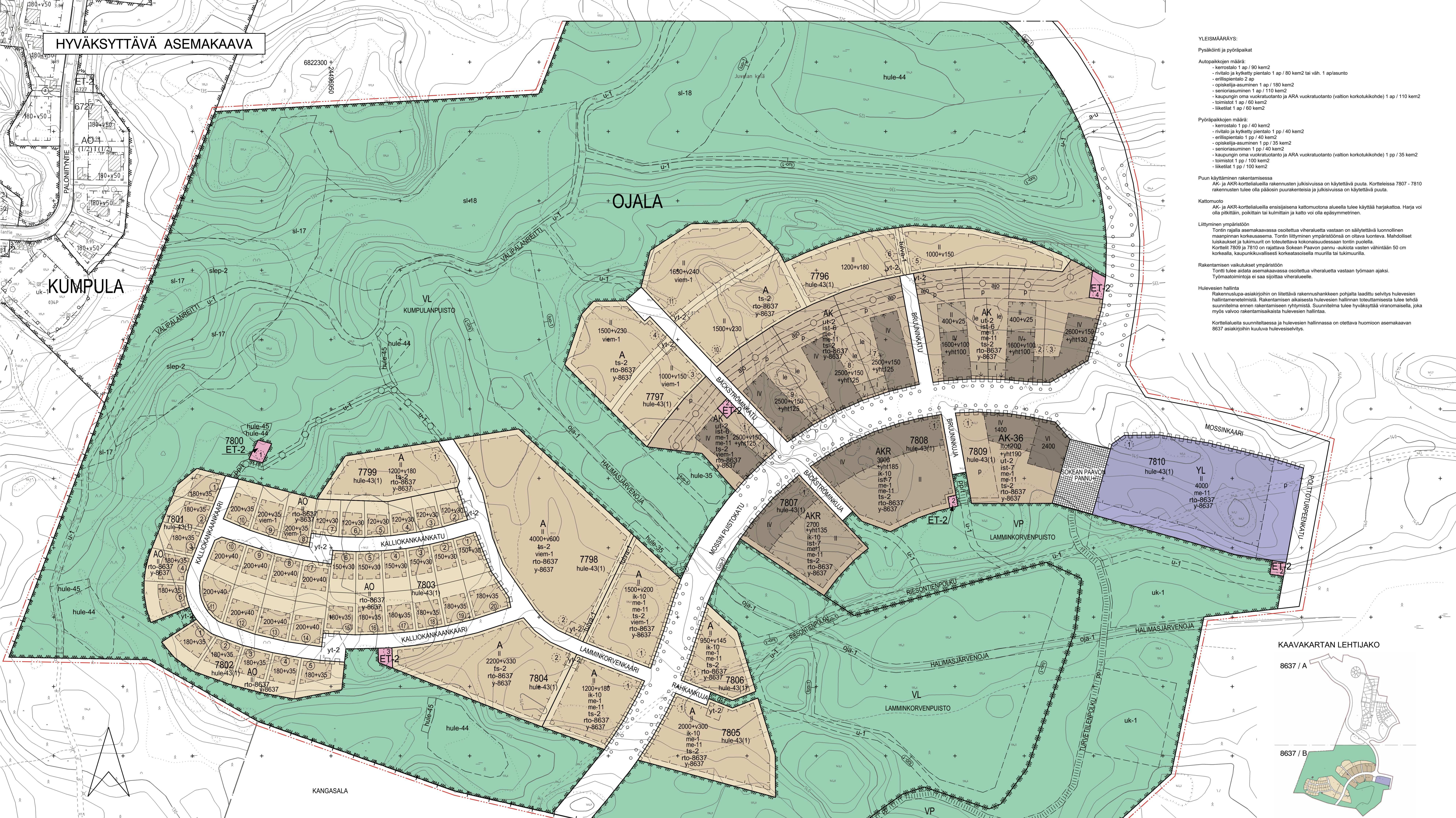


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- YLEISMAÄRÄYS:**
- Pysäköinti ja pyöräpaikat**
- Autopaikkojen määrä:
- kerrostalo 1 ap / 50 kem2
 - rivitalo ja kytketty pientalo 1 ap / 80 kem2 tai väh. 1 ap/asunto
 - erillispientalo 2 ap
 - opiskela-asuminen 1 ap / 100 kem2
 - senioriasuminen 1 ap / 110 kem2
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) 1 ap / 110 kem2
 - toimistot 1 ap / 60 kem2
 - liiketilat 1 ap / 60 kem2
- Pyöräpaikkojen määrä:
- kerrostalo 1 pp / 40 kem2
 - rivitalo ja kytketty pientalo 1 pp / 40 kem2
 - erillispientalo 1 pp / 40 kem2
 - opiskela-asuminen 1 pp / 35 kem2
 - senioriasuminen 1 pp / 40 kem2
 - kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (valtion korkotukikohde) 1 pp / 35 kem2
 - toimistot 1 pp / 100 kem2
 - liiketilat 1 pp / 100 kem2
- Puun käyttöalueen rakentamisessa**
- AK- ja AKR-korttelialueilla rakennusten julkisivuissa on käytettävä puuta. Kortteleissa 7807 - 7810 rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja julkisivuissa on käytettävä puuta.
- Kattomuoto**
- AK- ja AKR-korttelialueilla ensisijaisena kattomuotona alueella tulee käyttää harjakattoa. Harja voi olla poikittain, poikittain tai kulmittain ja katto voi olla epäsymmetrinen.
- Liittymien ympäristön**
- Tontin rajalla asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan on säilytettävä luonnonlinen maanpinnan korkeusasema. Tontin liittymien ympäristönsä on oltava luonteva. Mahdolliset laikkakäki ja lukumuurit on toteutettava kokonaisuudessaan tontin puolella. Kortteit 7809 ja 7810 on rajattava Sokean Pannun -aukiota vasten vähintään 50 cm korkealla, kaupunkikuvallisesti korkeatasoisella muurilla tai tukimuurilla.
- Rakentamisen vaikutukset ympäristöön**
- Tontti tulee aidata asemakaavassa osoitettua viheraluetta vastaan työmaan ajaksi. Työmaastointeja ei saa sijoittaa viheralueelle.
- Hulevesien hallinta**
- Rakennuslupa-asiakirjihin on liitettävä rakennushakkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaisesta hulevesien hallinnasta.
- Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan 8637 asiajärjelyn kuuluva hulevesiselvitys.**

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.	400+v25	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosten nelimäärän ja toinen luku ainostaan maanpäälliseksi autotallia- ja taloustilaksi varattavan kerroslan nelimäärän.
AKR	Asuinkeuhkalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	+yht185	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosluonnetta saa ilmoitettua kerroslan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloihin.
AK	Asuinkeuhkalojen korttelialue.	Itot200	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerroslasta on rakennuslupa vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.
AK-36	Asuinkeuhkalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liike-, toimisto-, työ- ja palvelutiloja.	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
AO	Erillispientalojen korttelialue.	11	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävien kerrosluvun.
YL	Julkisten lähiläpiväurakennusten korttelialue.	+116.0	Maanpinnan ikimääräinen korkeusasema.
VP	Puisto.	Usp-3	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, ekologinen käytävä.
VL	Läpiväurakorttelialue.	slep-2	Tärkeänä leppäkuilueena säilytettävä alueen osa. Puustosta on hoidettava lajin eliönot huomioon ottaen.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerroslaitaan enintään 20 m ² n suuruisen muuntamokorkeusosan.	ut-2	Rakennuslupa-alueelle saadaan rakentaa asuunkohdittaisen oleskelupaikan liittyviä tai yhteiskäytön tarkoituksia talousrakennuksia kerroslan puolelta.
+	Kaupungin- tai kunnanosan raja.	at	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- - -	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.	ik-10	Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- - - -	Osa-alueen raja.	le	Korttelialueelle rakennettavat asunot tulee sijoittaa niin, että niiden asuinhuoneiden pääikkunat on ainakin liikennemuutelu suojatun puolen puolella.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	uk-1	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- - - - -	Ohjeellinen tontinrakennuspaikan raja.	kp	Ohjeellinen urheilu- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- - - - -	Poikkeaviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	yt-2	Ohjeellinen koirapystöksi varattu alueen osa.
- - - - -	Kaupunginosan nimi.	ist-6	Ohjeellinen jättilajien lähikertyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöreitit yhteiseen käyttöön.
OJALA	Korttelin numero.	ist-7	Pysäköintialueet on rajattava ja jäsenöitävä puu- ja pensasaitauksin. Ajoneuvojen kulkureitit varaketta hitaaseen ajotapaan ohjautua.
7800	Ohjeellinen tontin numero.		Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ohjauksella on esitettyä ja viestitettävää korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla jätai rakenteilla.
KUMPULANPUISTO	Sijovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.		
2700	Kadun, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		
	Rakennuskuusi kerrosluonnetta.		

o o o o o	Istutettava puuri.
—	Katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
ajj	Ohjeellinen ajopyly.
u-1	Ohjeellinen ulkoilureitti.
pp/l	Yleisele jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
p	Pysäköintipaikka.
p	Ohjeellinen pysäköintipaikka.
o	Maanatainen johto.
o	Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.
o	Ohjeellinen maanalista johtoa varten varattu alueen osa.
o	Avo-oja varten varattu alueen osa.
oja-1	Viemäröintin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennusluonnoksen yhteydessä tarkistettava.
viem-1	Tulvareittia varten varattu alueen osa.
tulva-1	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-uvuillityymiä.
a-u	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.
hule-35	Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jossa hulevesi johdetaan ja viivytetään alas- ja ajokantein.
hule-43(1)	Vetäjäpääsemätöntä pinnolta muodostuvia hulevesiä tulee viivytää alueelta siten, että viivytysrakenteiden mitoitustulvauuden tulee olla sulussa maanin kulkureittien läpikäytävien kanssa vetäjäpääsemätöntä pinnolta otettavien hulevesien viivytysrakenteiden tyhjennämisen tulee kestä vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakentamisesta tulee olla suunniteltu viivotto.

hule-44	Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytetään hulevesiä maan pinnalla ajottain vedenpintaa.
hule-45	Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
sl-17	Lito-oravan lisäntymis- ja levähdyspaikkana säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Alue tulee säilyttää puustoisena. Metsänhoidossa tulee turvata lito-oravan lisäntymis- ja levähdyspaikkojen sekä ruokailupaikan säilyminen.
sl-18	Tärkeä lito-oravan kulkuyhteyden säilytettävä ja kehitettävä alueen osa. Lito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi alueelta tulee säilyttää ja istuttaa läpiltään, kootaan ja tihedystään lito-oravalle suotuisaa puustoa.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausuntoa.
me-1	Rakennukset on sijoitettava siten, että ne suojaavat ulko-oleskelualueita liikenteen aiheuttamalta häiriöltä.
me-11	Rakennuslupa-asiakirjihin on liitettävä rakennushakkeen pohjalta laadittu meluselvitys, joka osoittaa miten melusuojaus toteutetaan niin, ettei valtionvoimaton asettamien ohjeistojen yhteydessä.
ts-2	Ennen rakennusluvun hakemista on tehtävä tontinkäytös suunnitelma. Hyväksytty tontinkäytös suunnitelma on tontinvoimaton.
rto-8637	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8637	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleis määräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

TAMPERE

ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: **TASANNE (035)**
Katualueita. Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: **OJALA (032)**
Korttelit nro: **7780 - 7810**
Katu- ja virkistysaluetta. Kaupunginosan rajaa.

TONTTILAJAOLLA MUODOSTU

Kaupunginosa: **OJALA (032)**
Korttelit / tontit: **7780/1-4, 7781/1-4, 7782/2-10, 7783/1-9, 7784/1-6, 7785/1-3, 7787/1-8, 7788/1-2, 7790/1-9, 7791/1-9, 7794/1-4, 7799/2-10, 7801/1-5, 7802/1-5, 7803/1-20**

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAJAOLLA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA TONTTILAJAT NRO 8993 (7780/1-4), NRO 8994 (7781/1-4), NRO 8995 (7782/2-10), NRO 8996 (7783/1-9), NRO 8997 (7784/1-6), NRO 8998 (7785/1-3), NRO 8999 (7787/1-8), NRO 9000 (7788/1-2), NRO 9001 (7790/1-9), NRO 9002 (7791/1-9), NRO 9003 (7794/1-4), NRO 9004 (7799/2-10), NRO 9005 (7801/1-5), NRO 9006 (7802/1-5), NRO 9007 (7803/1-20) ON LAADITTU SITOVAAN JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAN.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUELLA MUUT TONTTILAJAT LAADITTAAN SITOVAAN JA ERILLISINÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS	Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituslainsäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset.	<i>Eino Järvelin</i>
Tasokoordinaatti: / korkeusjärjestelmä: ETRS-GK24 / N2000		30.11.2018 kiinteistöinsinööri
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	Suunnittelija: KATARINA SURAKKA, HANNA OHTOLA	<i>Elin Aappanen</i>
Pitäjä: EH	Pvm: 29.5.2017, tark. 13.11.2017, 3.12.2018	3.12.2018 Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro: 8637 / B		KV hyv. 17.6.2019