



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KOIVISTONKYLÄ
Kortteli nro: 5350/ 11 ja 12, 5351/ 2
Katu- ja puistoaluetta.

Kaupunginosa: TAATALA
Katualueetta.

Kaupunginosan raja.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AO-2** Erillispientalojen korttelialue. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan keskikorkeus on enintään 5,5 m. Pääasiallisesti luonnollisen maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta ei saa rakentaa.
 - A-17** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.
 - ET-3** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 30 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - + Kaupunginosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
 - X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - KOIVIS** Kaupunginosan nimi.
 - 5350** Korttelin numero.
 - 14** Tontin numero.
 - VIINIKANKAT** Kadun nimi.
 - 160+v30** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
 - ulv 50%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen alasta on vähintään käytettävä sen yläpuolella olevasta tilasta sellaiseksi tilaksi, joka välittömästi tai myöhemmin voidaan sisustaa kerrosalään laskettavaksi tilaksi.

- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalään laskettavaksi tilaksi.
- $\alpha=34\%$ Kattokaltevuus. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
- at** Rakennusala.
- at** Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- at** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- at** Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- at** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- at** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa uloskäyntiä.
- at** Katu.
- at** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- at** Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa.
- at** Maanalainen sähkökaapeli.
- at** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- at** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- at** Rakennuksen julkisivujen tulee olla lautaverhottuja ja peittomaalattuja.
- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- at** Asunto- tai liikekortteli.
- at** Puisto t.m.s. alue.
- at** Rakennusalaan piirretty katon harja.
- at** Tyypipiirustuksen mukaisen tai omakotirakennuksen ohjeellinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- at** Talousrakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- at** Yksikerroksisen rakennuksen ohjeluontoinen rakennusala, jota ei vahvisteta.
- $\alpha=34\%$ Kattokaltevuus.
- Omakotirakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 1:1 1/2.
- Talousrakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 4m ja kattokaltevuuden on oltava 1:2.

Asuinrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m, mikäli rakennuksia jo ei ole rakennettu 5m etäisyyteen rajasta ja talousrakennuksen etäisyyden 5m mikäli niitä asemakaavassa ole määrätty rakennettavaksi rajan kiinni. Asuin- ja talousrakennuksen välimatka on oltava vähintään 8m, paitsi kulmittain sijoitettuna 6m.

Yksikerroksisen rakennuksen räystäskorkeus saa olla enintään 5m ja kattokaltevuuden on oltava 2:5.

- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**
- A0** Enintään kahden perheen omakotirakennusten korttelialue.
 - AM h** Mootoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue henkilöautoja varten.
 - Yo** Yleisen rakennuksen tontti.
 - at** Lähivirkistysalue.

MUUTETAAN 04.06.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 373

"	23.07.1956	"	"	809
"	10.12.1958	"	"	1185
"	11.04.1985	"	"	6294.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.

ASEMAKAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETUN KAAVOITUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 27 p:nä tammi-kuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri *Matti Hyttinen*



Tampereen kaupunki ympäristövirasto kaavoitus

KOIVISTONKYLÄ: 5350/11 ja 12, 5351/2, katu- ja puistoaluetta.
TAATALA: Katualueetta

Tark. 1. 3.1994 pvm 1.11.1993	<i>Mikko Järvi</i> asemakaava-arkkitehti	suunnittelija Maire Väisänen	piirtäjä M. Virtanen	kartta no 7251
			vahv.	ark. no 93083