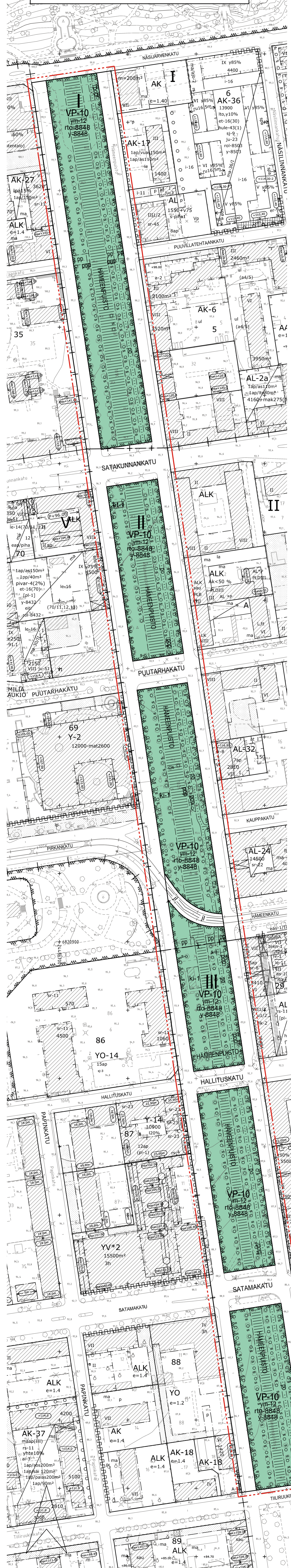


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

OTE MAANALAISESTA ASEMAKAAVASTA 1:2000.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET



Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävä puisto. Puiston kehittämissä tulee ottaa huomioon alueen sijainti, maisemallinen merkitys ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan raja.

Kaupunginosan numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Rakennusala.

Yhdyskuntateknisten laitojen rakennusala.

Uloke.

Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen kioski- tai kahvilarakennuksen, jonka sijoituksessa ja ulkoasuissa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset.

- Säilytettävä puuri.
- Säilytettävä puu.
- Katu.
- Joukkoliikenteelle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköimispaikka.
- ym-12 Uudisrakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen sijaintiin historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävässä ympäristössä.
- rto-8848 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamispäätökset, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8848 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS

Hulevedet

Rakenteet, rakennelmat ja varusteet on sovittava historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävään ympäristöön.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
Puisto- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

LUONNOS VE B

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Puisto- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Puisto- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

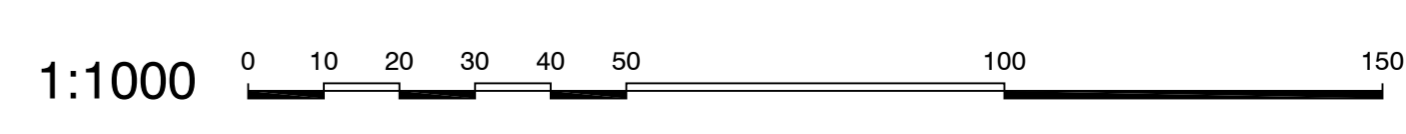
Kaupunginosa: I (FINLAYSON)
Virkestys- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: II (TAMMERKOSKI)
Virkestys- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: III (NALKALA)
Virkestys- ja katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

MUUTETAAN 2.12.1987 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 162.
MUUTETAAN 25.11.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 353.
MUUTETAAN 25.6.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 658.
MUUTETAAN 28.7.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 816.
MUUTETAAN 10.2.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1789.
MUUTETAAN 14.9.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5243.
MUUTETAAN 16.6.1998 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7464.
MUUTETAAN 8.11.2005 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 8045.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEAINEISTO JA POISTETTAVA ASEMAKAAVA.



<p>FCG Finnish Consulting Group Oy Hatanpäänkatu 1 A 33200 Tampere puh. 010 4390, www.fcg.fi</p>	<p>Kalle Rautevaara projektipäällikö 25.9.2023</p>
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.</p>	<p>14.9.2023 Antti Alarotu kaupunginjohtaja</p>
<p>Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000</p>	
<p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOTUS Katarina Surakka, Iina Laakkonen / RLEU pvm. 25.9.2023</p>	<p>Elina Karppinen asemaakaavapäällikö xx.xx.2023</p>
<p>Asemakaavakartta nro 8848 VE B</p>	<p>KV hys.</p>