

TAMPERE.
FINLAND

TAMPEREEN KAUPUNGIN TYTÄR- JA OSAKKUUS YHTIÖT

Raportti toiminnasta
vuodelta 2022



TAMPERE

Raportti Tampereen kaupungin tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminnasta vuodelta 2022

Hyväksytty kaupunginhallituksen konsernijaostossa 20.6.2023

Raportin laatijat:
Omistajaohjausyksikkö
Rahoitusasiantuntija Sanna Kareinen
Projektityöntekijä Ilmari Himanen
Controller Johanna Saarinen
Controller Ville Taivassalo
Rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti
Liiketoiminta- ja rahoitusjohtaja Arto Vuojolainen
Konsernihallinto
Tampereen kaupunki

Kannen suunnittelu:	Kirsi Eerikkilä
Kansi:	Tampereen kaupunki rakentaa kaikille avointa puistoa ja viljelyaluetta Hiedanrantaan Lielahden kartanopuistoon. Puisto tulee samalle paikalle, jossa Lielahden kartanon 1800-luvun lopun hyötypuutarha aikanaan sijaiti. Syötäväksi puistoksi nimetty alue on suunniteltu yhteisölliseksi. Puistossa ihmiset voivat osallistua erilaisten syötävien kasvien viljelyyn ja hoitoon sekä kasvien hyödyntämiseen erillisten järjestettävien talkoiden muodossa.
Kannen kuva:	Laura Vanzo
Painopaikka	PunaMusta Oy
ISBN	978-952-371-064-1 (painettu)
ISBN	978-952-371-065-8 (verkkojulkaisu)

SISÄLTÖ

ALKUSANAT JA KATSAUS KAUPUNGIN OMISTAJAOHJAUksesta.....	1
Kaupungin omistajaohjaus.....	8
1. KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMISEEN JA ENERGIAAN ERIKOISTUNEET YHTIÖT .	12
1.1. Tampereen Sähkölaitos -konserni.....	12
1.1.1. Tampereen Sähkölaitos Oy.....	14
1.1.2. Tampereen Sähköverkko Oy.....	15
1.1.3. Tampereen Vera Oy.....	16
1.1.4. Tammervoima Oy.....	17
1.2. Finnpark-konserni.....	18
1.3. Pirkanmaan Jätehuolto Oy.....	20
1.4. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy.....	22
1.5. Tampereen Raitiotie Oy.....	24
1.6. Tampereen Infra Oy.....	26
1.7. Tavase Oy.....	28
1.8. Suomi-rata Oy.....	29
2. MATKAILUA JA ELINKEINOTOIMINTOJA PALVELEVAT YHTIÖT	30
2.1. Tampereen Särkänniemi Oy.....	30
2.2. Tampere-talo Oy.....	32
2.3. Business Tampere Oy.....	34
2.3.1 Visit Tampere Oy.....	35
2.4. Tampereen Ravirata Oy.....	36
2.5. Oy Runoilijan Tie.....	37
2.6. Suomen Hopealinja Oy.....	38
3. KEHITYS- JA PALVELUYHTIÖT	40
3.1. Tuomi Logistiikka Oy.....	40
3.2. Tuotekehitys Oy Tamlink.....	42
3.3. Monetra Pirkanmaa Oy.....	43
3.4. Ekokumppanit Oy.....	44
3.5. Pikassos Oy.....	45
3.6. Tampereen Sarka Oy.....	46
3.7. Tampereen Työvalmennussäätiö Syke.....	47
3.8. Tullinkulman Työterveys Oy.....	48
3.9. Tammenlehväsäätiö -konserni.....	50
3.10. Pirkanmaan Voimia Oy.....	52
3.11. Hiedanrannan Kehitys Oy.....	54
4. ASUNTOYHTEISÖT.....	56
4.1. Tampereen Kotilinnasäätiö.....	56
4.2. Pirkan Opiskelija-asunnot Oy.....	58
4.3. Tampereen Vuokra-asunnot Oy.....	60
4.4. Tampereen Vuokratalosäätiö.....	62
4.5. Vilusen Rinne Oy.....	64
4.6. YH Kodit Oy.....	66
5. KIINTEISTÖYHTIÖT	68
5.1. Tampereen Tilapalvelut Oy.....	68
5.2. Tampereen Palvelukiinteistöt Oy.....	70
5.3. TREDU-Kiinteistöt Oy.....	72
5.4. Tampereen Messu- ja urheilukeskus Oy.....	74
5.5. KOY Tampereen Monitoimiareena.....	76
LIITE 1. TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT.....	78



Vuonna 2022 Venäjän aloittama hyökkäyssota vaikutti myös Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen toimintaan. Kuvassa Ukrainan lipun värit heijastettuna tammerkoskimaisemaan. Kuva *Visit Tampere, Laura Paronen*

TAMPEREEN TYTÄRYHTIÖIDEN TULOKSET PARANTUNEET

Tässä raportissa Tampereen kaupungin tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminnasta esitetään yhtiöiden perustiedot, laaja tilinpäätösanalyysi, tilikauden 2022 tärkeimmät tapahtumat ja tulevaisuuden näkymät. Raportin sisältö pohjautuu yhtiöiden tilinpäätösaineistoon ja toimintakertomusten tietoihin sekä sähköisesti saatavissa olevaan aineistoon (mm. yhtiöiden internet-sivut ja yritysrekisterit). Yhtiöiden tunnuslukuyhteenvedot kaupungin omistajaohjauksyksikkö on tehnyt aiempien vuosien mukaisesti. Taloudellisen tunnuslukuanalyysin tarkastelujakso on viisi vuotta, josta voidaan todeta yhtiön avainlukujen kehitys pidemmällä ajanjaksolla.

Tampereen kaupunki on monitoimialakonserni, jonka omistuksessa on hyvin erityyppisiä ja erilaisilla toimialoilla liiketoimintaa harjoittavia yhtiöitä ja yhteisöjä. Tämän takia organisaatioiden tavoitteet ja tehtävät voivat olla hyvinkin erilaisia. Esimerkiksi asuntoyhteisöjen lähtökohtana on tarjota kohtuuhintaista vuokra-asumista erilaisille kohderyhmille. Näissä yhteisöissä tuloksen maksimointi ei ole tarpeellista, kunhan yhteisöt pitävät huolta velanhoito- ja investointikyvystään. Samoilla periaatteilla toimivat hankintalain sidosyksikköosaman omaavat in-house yhtiöt, joiden tulee kanavoida kilpailukykyensä palveluiden hintoihin. Osa yhtiöistä toimii

kilpailluilla markkinoilla, tavoittelee mahdollisimman hyvää kannattavuutta ja pyrkii laajentamaan toimintaansa.

Osakeyhtiömuodon käyttö kuntapalveluiden tuottamisessa on yleistynyt merkittävästi viime vuosien aikana. Useita kunnallisia liikelaitoksia on yhtiöitetty myös Tampereella viime vuosina. Kaupungilla on vielä vuonna 2022 kaksi liikelaitosta, Tampereen Vesi Liikelaitos ja Tampereen Kaupunkiliikenne Liikelaitos. Tampereen Vesi Liikelaitoksen yhtiöittämisestä on päätetty valtuustossa 30.01.2023 ja liiketoiminta yhtiössä alkaa 1.1.2024.

Kaupunkiomistamisen keskeisenä lähtökohtana voidaan pitää sitä, että harjoitettava toiminta palvelee kaupunkistrategian toteutumista paremmin julkisomisteisesti kuin yksityisessä omistuksessa. Lisäksi kaupungin näkökulmasta strategisesti tärkeiden toimintojen julkinen omistaminen on perusteltua. Omistaminen voi perustua myös hyvään omistaja-arvon kehittymiseen ja vuosittaiseen tuloutustasoon. Kaupungin omistamien yhtiöiden joukossa on myös yhtiöitä, joiden omistamisen taustalla on jokin muu tekijä kuin strategisuus tai vuosittainen tuloutus. Omistamiseen liittyvät riskit ja mahdollisuudet on tiedostettava ja huomioitava omistusportfoliosta ja konsernirakennetta koskevassa päätöksenteossa.

Taulukko 1: Liikevaihdon perusteella ryhmiteltynä 15 suurinta kaupungin tytäryhtiötä/säätiötä vuonna 2022

Yhtiö/säätiö, 1000 EUR	Liikevaihto (muutos-%)	Nettotulos	Tilikauden tulos	Taseen loppusumma	Korolliset velat
Tampereen Sähkölaitos -konserni	360 340 (12,6 %)	41 528	41 576	677 938	246 000
Tampereen Tilapalvelut Oy	158 301 (0,1 %)	632	630	20 260	0
Tampereen Vuokralatosäätiö	68 277 (0,1 %)	7 280	0	418 140	289 578
Pirkanmaan Voimia Oy	66 169 (7,5 %)	-901	-901	14 417	0
Tampereen Infra Oy	53 073 (1,5 %)	616	616	10 335	0
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	45 054 (434,1 %)	31 786	31 786	57 774	0
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	44 589 (1,9 %)	-710	-1 477	54 202	0
Finnpark-konserni	27 946 (12,7 %)	2 885	2 890	132 531	69 594
Tampereen Raitiotie Oy	27 775 (56,9 %)	3 961	472	363 243	338 199
Tullinkulman Työterveys Oy	25 755 (6,1 %)	-344	-344	5 564	517
Tampereen Särkänniemi Oy	23 114 (23,3 %)	1 810	1 110	36 353	14 560
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	22 867 (8,4 %)	3 649	-1 021	151 992	88 079
Tredu-Kiinteistöt Oy	18 635 (8,0 %)	-2 568	-2 568	187 479	75 917
Tammenlehväsäätiö -konserni	15 625 (-4,1 %)	-1 015	-1 015	25 793	2 779
Tampere-talo Oy	14 682 (57,5%)	-20	34	8 448	0
Yhteensä	972 201	88 589	71 788	2 164 469	1 125 223

Tytäryhteisöjen taloudellinen kehitys

Vuonna 2022 Venäjän aloittama hyökkäyssota vaikutti myös Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen toimintaan. Koronapandemian vaikutusten laantuessa Ukrainan sodan tuomat haasteet näkyivät mm. yleisen kustannustason nousun ja materiaalien saatavuuden haasteina. Kaupungin 15 suurimman tytäryhteisön yhteenlaskettu liikevaihto laski hieman mutta tulos parani.

Suurimpien tyttärien yhteenlaskettu liikevaihto laski 2 prosenttia 972 miljoonaan euroon. Lasku johtui pääosin konserniin vuonna 2022 kuuluneiden yhtiöiden poistumisesta konsernitasolta. Liikevaihtoaan kasvattivat erityisesti Tampereen Sähkölaitos -konserni, Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, Tampereen Särkänniemi Oy, Tampereen Raitiotie Oy sekä Finnpark-konserni.

Suurimpien tytäryhteisöjen yhteenlaskettu nettotulos oli yhteinen nettotulos 89 miljoonaa euroa (2021 52 miljoonaa euroa) ja on kasvanut edellisvuodesta 37 miljoonaa euroa. Konsernin liiketoiminnan kannattavuus tuloksella mitattuna on hyvällä tasolla ja kasvanut merkittävästi vuodesta 2021.

Yhdentoista suuren yhteisön tulos oli positiivinen ja neljän tulos painui negatiiviseksi. Liiketoiminnan kannattavuus parani merkittävimmin Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:ssä, Finnpark konsernissa, Tampereen Infra Oy:ssä, Tampereen Sähkölaitos -konsernissa, Tampere-Talo Oy:ssä sekä Tampereen Sarka Oy:ssä.

Tulos heikkeni mm. Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä, Tampereen Vuokra-asunnot Oy:ssä, Tredu-Kiinteistöt Oy:ssä, Pirkanmaan Voimia Oy:ssä sekä Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:ssä.

Viidentoista suurimman yhtiön listalta suurimman liikevaihdon nousun (434 %) teki Tampereen Palvelukiinteistöt Oy. Yhtiö myi 2022 alkuvuodesta 8 kiinteistön portfolion eQ Yhteiskuntakiinteistöille 96.0 milj. eurolla. Yhtiö teki kaupassa 39.4 milj. euron myyntivoiton. Kyseisen kokoinen kauppa on poikkeuksellisen suuri Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:lle ja sen vuoksi konsernin vuodesta 2022 muodostui erityisen vahva. Tampereen Palvelukiinteistöt Oy pystyi maksamaan merkittävän 14 milj. euron osingon Tampereen kaupungille keväällä 2023.

Kaupunkikonsernin suurimman yhtiön Tampereen Sähkölaitos -konsernin liikevaihto nousi 360 miljoonaan euroon, joka oli 13 prosenttia enemmän kuin vuonna 2021. Liikevoitto oli 62,3 miljoonaa euroa, jossa kasvua edellisvuoteen 10,6 miljoonaa euroa eli 21 prosenttia. Sähkölaitoksen vuosi oli varsin poikkeuksellinen, energiamarkkinoiden hintojen ja saatavuuden suuren vaihtelun vuoksi. Konserni kuitenkin pystyi vastaamaan haasteisiin ja liiketulos muodostui hyväksi.

14,0

**Tampereen
Palvelukiinteistöt Oy
maksoi osinkoa
14,0 miljoonaa
euroa vuodelta
2022.**

Tampereen Särkänniemi Oy teki kaikkien aikojen suurimman liikevaihdon.

Tampereen Särkänniemi Oy:n otti kovan iskun koronapandemiasta vuosina 2020-2021. Vuonna 2022 tilanne Särkänniemen osalta normalisoitui, joka näkyi tunnuslukujen vahvistumisena. Särkänniemi teki kaikkien aikojen suurimman liikevaihdon, kun liikevaihto kasvoi vuodesta 2021 23 prosenttia 23 miljoonaan euroon ja tilikauden tulos oli 1,1 milj. euroa. Särkänniemi onnistui tehostamaan toimintaansa pandemian jälkeiselle ajalle ja myös konsernirakenne muuttui; tytäryhtiö FunZones Oy sulautettiin emoyhtiöön ja Särkänniemen alueen kehittämistä varten perustettiin uusi tytäryhtiö Särkänniemen Kehitys Oy.

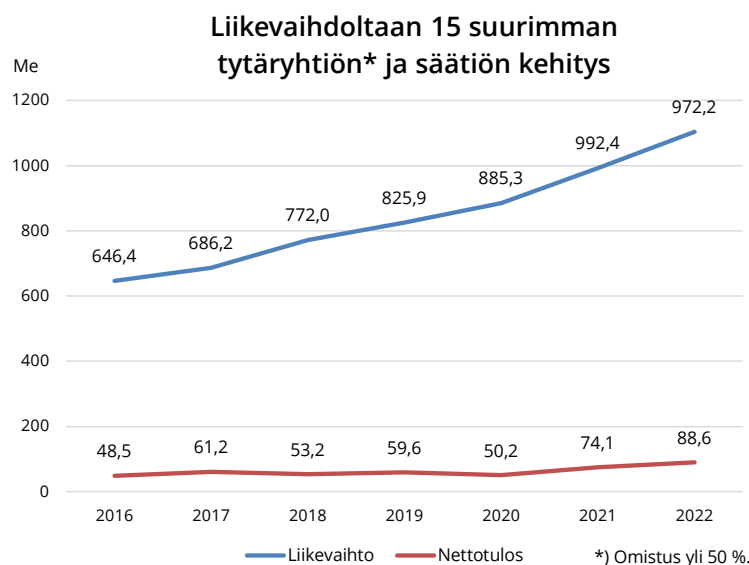
Liikevaihtolistauksen toiseksi suurimpana yhtiönä jatkoi myös vuonna 2022 Tampereen Tilapalvelut Oy lähes samalla liikevaihdolla kuin edellisvuonna. Tilapalveluiden myynti oli 158 milj. euroa ja tulos 0,6 milj. euroa. Tilapalveluiden vuosi sujui suunnitellusti niin taloudellisesti kuin toiminnallisestikin. Tammikuussa 2022 yhtiö osti Tampereen kaupungilta 20 kappaletta omia osakkeitaan (2 % yhtiön osakekannasta). Ostettuja osakkeita on tarkoitus käyttää yhtiön omistus pohjan laajentamiseen. Uusina omistaja-asiakkaina vuonna 2022 aloittivat Hiedanrannan Kehitys Oy ja Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä.

Suurten tytäryhtiöiden kasvajiin kuului myös Tampereen Raitiotie Oy ja vuosi 2022 olikin ensimmäinen kokonainen liikennöintivuosi. Tilikauden liikevaihto nousi viime tilikaudesta 27,8 milj. euroon, jossa on kasvua 57 prosenttia ja tilikauden tulos oli positiivinen 0,5 milj. euroa. Raitiotien seudullinen suunnittelu eteni vuoden 2022 aikana myös odotetusti, kun Pirkkala, Kangasala ja Ylöjärvi tulivat yhtiöön suunnitteluvaiheen osakkaiksi 1.1.2022 alkaen.

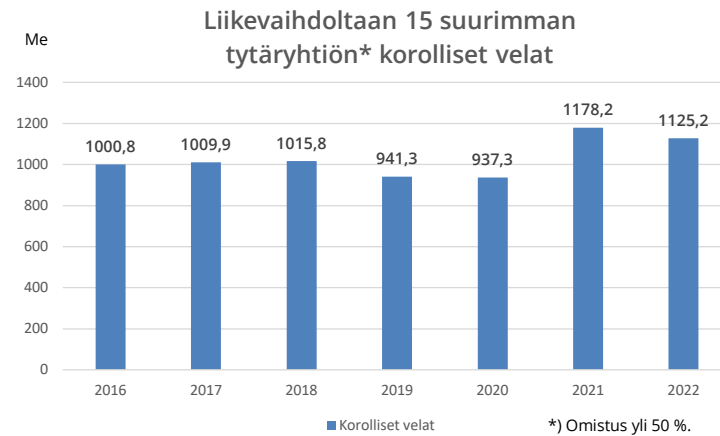
Kaupungin 15 suurimman tytäryhteisön yhteenlaskettu korollisen velan määrä oli vuodenvaihteessa 1125,2. Korollisen velan määrä laski vuotta aiemmasta 48,5 miljoonaa euroa.

Suurimmat velat olivat Tampereen Sähkölaitoksella, Tampereen Raitiotie Oy:llä, Finnparkilla sekä vuokra-asunto- ja kiinteistöyhteisöillä, joiden toiminta on luonnostaan erittäin pääomaintensiivistä. Korollisen velan määrä asettaa vaatimuksia yhtiöiden kassavirralla, mutta omistajaohjauksen näkemyksen mukaan kaikki konserniyhtiöt kykenevät vastuunsa hoitamaan liiketoiminnasta saatavalla kassavirralla. On syytä huomata, että suurta pääomavaltaista investointia toteuttavan Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n velat eivät ole mukana näissä luvuissa. Yhtiöllä ei ole vielä liiketoimintaa ja siksi sitä ei ole laskettu suurimpien tytäryhtiöiden joukkoon.

Kuvio 1



Kuvio 2



Osinkoja 37 miljoonaa euroa

Kaupunginvaltuusto on toiminnan ja talouden tavoitteiden yhteydessä asettanut muutamille yhtiöille selkeän osingonmaksutavoitteen. Osinkotuloilla on jo usean vuoden ajan ollut huomattava merkitys kaupungin taloudelle.

Tytäryhtiöt maksoivat kaupungille vuoden 2022 tuloksistaan osinkoa 37 miljoonaa euroa. Se on 12 miljoonaa euroa enemmän kuin vuoden 2021 tuloksista. Suurimman osingon, 20 miljoonaa euroa, maksoi Tampereen Sähkölaitos Oy ja toiseksi suurimman Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, 14 miljoonaa euroa, kiinteistöjen myyntivoittojen johdosta poikkeuksellisen menestyksekkään tilikauden ansiosta.

Kaupungin omistamilta yhtiöiltä odotetaan osinkotuloja myös jatkossa. Paine kohdistuu kaikkiin markkinaehtoisesti toimiviin yhtiöihin. Osinkosumman odotetaan pysyvän 25-30 miljoonan euron tuntumassa. Osinkotavoitteella vahvistetaan myös kaupungin omistajapoliittista linjausta yhtiöiden pääoman tuottotavoitteeksi. Verrattuna vuoteen 2021 Coxa Oy poistui konsernista osakkeiden tultua myydyksi, mutta yhtiö maksoi vielä pienen osingon kaupungille vuonna 2022. YH Kodit Oy ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy maksoivat edellisvuotta vähemmän osinkoa. Ilman Tampereen Palvelukiinteistöjen suurta osinkoa, olisi kokonaisosinkomäärä laskenut merkittävästi.

Vuoden 2022 tuloksista osinkoa maksaneet yhtiöt on mainittu taulukossa 2.

Yhtiöiden maksamat osingot tulee suhteuttaa yhtiöiden toiminnan luonteeseen ja siihen sitoutuneeseen pääoman määrään sekä liiketoimintaan liittyviin riskeihin. Kokonaisuudessaan kaupungin yhtiöomistuksistaan saama osinkotulo on noussut tasolle, jossa sen vaikutus kaupunginkin talouteen on tuntuva ja tulo kestää vertailua julkisesti listattujen yhtiöiden osinkotuottoon, vaikka ei siihen ihan vielä yllä.

Kuvio 3



Taulukko 2: Raportissa esitettyjen yhtiöiden tilikausien 2020–2022 tuloksista maksamat osingot

Yhtiö	Osinko vuodelta 2022 (€)	Kaupungin osuus osingosta 2022 (€)	Osinko vuodelta 2021 (€)	Kaupungin osuus osingosta 2021 (€)	Osinko vuodelta 2020 (€)	Kaupungin osuus osingosta 2020 (€)
Tampereen Sähkölaitos Oy	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00	20 000 000,00
Finnpark Oy	500 000,00	500 000,00	500 000,00	500 000,00	0,00	0,00
Tampereen Särkänniemi Oy	300 000,00	300 000,00	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00
Coxa Oy	0,00	0,00	2 202 200,00	221 760,00	3 586 440,00	361 152,00
YH Kodit Oy	4 013 980,16	467 668,48	5 045 040,00	575 451,45	6 006 000,00	685 061,25
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	14 000 000,00	14 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	186 113,00	186 113,00
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	2 291 080,00	1 138 324,00	3 460 000,00	1 719 102,71	3 600 005,50	1 788 664,15
Tampereen Tilapalvelut Oy	500 000,00	500 000,00	500 000,00	499 490,32	650 000,00	650 000,00
Vilusen Rinne Oy	0,00	0,00	4 581,00	4 581,00	4 581,00	4 581,00
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	572 000,00	572 000,00	572 000,00	572 000,00	572 000,00	572 000,00
Tuotekehitys Oy Tamlink	0,00	0,00	0,00	0,00	34 218,00	8 208,00
Yhteensä	42 177 060,16	37 477 992,48	33 383 821,00	25 192 385,48	34 639 357,50	24 255 779,40

**Ympäristö-
investoinnit
kasvoivat
232 miljoonaan
euroon.**

Takausvastuissa ei merkittäviä muutoksia

Tampereen kaupunki on lainoittanut tytäryhteisöjään tapauskohtaisesti. Viime vuosina yhteisöt ovat pääosin hankkineet itse rahoituksensa suoraan markkinoilta, joissain tapauksissa kaupungin takaamana. Kaupungin omistajaohjausyksikkö osallistuu monissa tapauksissa tytäryhtiöiden rahoitusneuvotteluihin.

KOy Tampereen Monitoimiareenan antolainamäärä nousi 2,0 milj. eurolla. Vuoden lopussa Tampereen kaupungin pitkäaikaiset lainasaamiset olivat 109,3 milj. euroa. Merkittävimmät saamiset olivat Tampereen Sähkölaitos Oy:ltä 70,0 milj. euroa, KOy Tampereen Monitoimiareenalta 27,2 milj. euroa ja Tampereen Vuokratalosäätiöltä 10,1 milj. euroa.

Tampereen kaupunki on myös taannut tytäryhteisöjen ottamia lainoja silloin, kun se on ollut tarkoituksenmukaista ja lain sallimaa. Vuoden 2022 lopussa takauksia oli myönnetty tytäryhteisöille yhteensä 674 miljoonan euron lainamäärälle, joka oli 4,4 milj. euroa enemmän kuin vuoden 2021 lopussa. Merkittävimmät takausvastuut kohdistuvat suurten infrayhtiöiden rahoitukseen.

Taulukko 3: Kaupungin tytäryhteisöilleen antamat lainat

Lainansaaja	Lainamäärä 1.1.2022	Lyhennykset 2022	Nostot 2022	Lainamäärä 31.12.2022	Korot 2022
Tampereen Sähkölaitos Oy	70 000 000,00			70 000 000,00	4 329 305,55
Tampereen Tilapalvelut Oy	300 000,00	300 000,00		0,00	9 000,00
Tampereen Vuokratalosäätiö	10 110 926,10			10 110 926,10	404 436,99
Tullinkulman Työterveys Oy	124 060,17	83 333,33		40 726,84	3 721,81
Vilusen Rinne Oy	1 419 589,66			1 419 589,66	56 783,59
Yhteensä	81 954 575,93	383 333,33	0,00	81 571 242,60	4 803 247,94

Muut lainasaamiset muilta

KOy Tampereen Monitoimiareena	25 133 021,56		2 042 692,36	27 175 713,92	
Yhteensä	25 133 021,56	0,00	2 042 692,36	27 175 713,92	0,00

Sote-uudistuksen vaikutukset toteutuivat suunnitellusti.

Ympäristöinvestointeja 232 miljoonaa euroa

Omistajana Tampereen kaupunki haluaa edistää konsernin vastuullista liiketoimintaa ja avoimuutta. Osana tätä periaatetta tässä raportissa julkistetaan tietoja kaupungin tytäryhteisöjen ympäristöinvestoinnit. Tiedot perustuvat kaupungin Ilmasto- ja ympäristöpolitiikan yksikön tytäryhteisöistä saamaan materiaaliin. Tietoja ei ole pyydetty osakkuusyhtiöistä. Kaupunkien rooli kestävän kehityksen paikallisina edistäjinä ja maailmanlaajuisina vaikuttajina on merkittävä. Tämän mukaisesti Tampereen kaupunkikonserni edistää kestävä kehitystä kokonaisuutena.

Vuonna 2022 tytäryhteisöt tekivät yhteensä 232 miljoonan euron ympäristöinvestoinnit. Luvussa ovat mukana välittömät ja välilliset investoinnit samoin kuin omaan taseeseen tehdyt ja leasing-rahoitteiset investoinnit. Summa koostuu ennen kaikkea isoista ja näkyvistä hankkeista, joita olivat Tampereen Raitiotie Oy:n raitiotieinvestointi (30 Me), Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n Sulkavuoren jätevedenpuhdistamo (77 Me) ja Tampereen Sähkölaitoksen Naistenlahti 3 -voimalaitos (115 Me). Loput investoinnit olivat euromäärältään huomattavasti pienempiä.

Osana avoimuuden periaatetta tässä raportissa julkistetaan myös kaupungin tytäryhteisöjen verojalanjälki. Verotietoja ei ole kerätty osakkuusyhtiöistä. Raportoinnin avulla on mahdollista saada ensi vaiheessa tietoa siitä, miten paljon yritys on maksanut veroja, mikä on yrityksen verojalanjälki ja sitä kautta vaikutus ympäröivään yhteiskuntaan. Raportointi perustuu yhtiöiden omiin ilmoituksiin. Ne ovat noudattaneet raportoinnissa olennaisuuden periaatetta. Yleisesti ajatellaan tiedon olevan olennaista, jos sen jättäminen pois tai virheellinen esittäminen vaikuttaisi tilinpäätöksen käyttäjien päätelmiin.

Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen kokonaisverojalanjälki vuonna 2022 oli 156 miljoonaa euroa. Luvussa ovat mukana maksetut ja tilitettyt verot. Suurin verojen maksaja oli liikevaihdoltaankin suurin yhtiö eli Tampereen Sähkölaitos -konserni, jonka kokonaisverojalanjälki oli 99 miljoonaa euroa.

Veroraportoinnissa on nähtävissä muutamien tytäryhtiöiden, kuten Tampereen Raitiotie Oy:n ja Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n kova investointitahti. Niillä on suuret hankinnat ja siksi tänäkin vuonna merkittävästi arvonlisäveropalautuksia.

Taulukko 4: Kaupungin tytäryhteisöilleen antamat takaukset

	31.12.2022	31.12.2021
Tytäryhteisöjen puolesta		
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	27 007 820,43	29 050 127,52
Hiedanrannan Kehitys Oy	3 033 331,05	
Tampereen Infra Oy	4 740 714,41	3 912 025,44
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy	9 111 101,00	9 555 547,00
Tampereen Raitiotie Oy	355 750 887,54	366 462 312,15
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	130 000 000,00	100 000 000,00
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	27 388 582,50	29 483 686,39
Tampereen Vuokratalosäätiö	86 945 003,94	98 203 294,65
TREDU-kiinteistöt Oy	23 125 000,00	24 768 750,00
Vellamonkodit Oy	538 811,00	628 605,00
Vilusen Rinne Oy	6 396 862,95	7 575 899,44
	674 038 114,82	669 640 247,59
Osakkuusyhteisöjen puolesta		
Coxa Oy	1 312 513,00	1 604 179,00
	1 312 513,00	1 604 179,00

Kuvio 4



*2022 lukua laskee se, että muutama iso tytäryhteisö siirtyi osakkuusyhteisöksi, ja kaksi säätiötä irtaantui kaupunkikonsernista

Kuvio 5



*2022 lukua laskee se, että muutama suuri tytäryhteisö siirtyi osakkuusyhteisöksi, joita ei lasketa kuvioon mukaan

Taulukko 5: Maksettavat ja tilitettävät verot yhteensä.

Konserni, tytäryhtiö, osakkuusyhtiö tai säätiö, 1000 EUR	2022	2021
Tampereen Sähkölaitos -konserni	99 212	115 810
Pirkanmaan Voimia Oy	13 189	11 000
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	8 159	1 270
Tampereen Infra Oy	7 771	8 070
Tampereen Tilapalvelut Oy	7 613	8 370
Tampereen Vuokratalosäätiö	7 517	7 190
Tullinkulman Työterveys -konserni	5 638	5 150
Finnpark -konserni	4 582	5 230
Tammenlehväsäätiö -konserni	4 056	4 270
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	3 949	1 330
Tampereen Särkänniemi Oy	2 930	2 930
Business Tampere Oy	2 293	1 760
TREDU-Kiinteistöt Oy	2 221	-60
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	1 319	2 810
Hiedanrannan Kehitys Oy	1 146	1 260
Visit Tampere Oy	1 013	890
Tampereen Sarka Oy	931	720
Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	825	940
Tampereen Messu- ja urheilukeskus Oy	734	780
Ekokumppanit Oy	557	470
Vilusen Rinne Oy	367	350
Suomen Hopealinja Oy	311	220
Tampereen Työvalmennussäätiö Syke	229	220
Tampere-Talo Oy	117	-310
Oy Runoilijan Tie	-6	0
Tampereen Raitiotie Oy	-3 027	-15 360
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	-17 913	-5 830
Yhteensä	155 733	159 480

Naisten osuus hallituspaikoista Tampere-konsernissa on 32 prosenttia.

Kaupungin omistajaohjaus

Tampereen kaupunkikonserniin kuuluvat tytäryhtiöt ja säätiöt noudattavat toiminnas- saan kaupunginvaltuuston hyväksymää Tampereen kaupunkikonsernin tytäryhteisöjen konserniohjetta sekä kaupunginhallituksen hyväksymää Hyvä hallinto- ja johtamistapa Tampereen kaupunkikonsernissa (Corporate Governance) -ohjetta. Konserniohje päivitet- tiin edellisen kerran vuonna 2019. Joulukuussa 2017 konsernijaosto hyväksyi Palkitsemis- periaatteet kaupunkikonsernin tytäryhteisöissä -ohjeen, jolla linjataan ja ohjataan tytäryhteisöjen tulospalkitsemiseen ja henkilöstötietuisuuksiin liittyvää kokonaisuutta. Tytäryhteisöjen toimitusjohtajasopimusmallia päivitettiin vuoden 2018 aikana. Vuoden 2023 aikana päivitetään sekä konserniohje että toimitusjohtajasopimusmalli.

Omistajapolitiikan tärkeänä päämääränä on, että Tampereen kaupunki on aktiivinen, vaativa ja johdonmukainen omistaja, joka varmistaa omien omistustensa tehokkaan hyödyntämisen kaupunkilaisten hyväksi. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti kaupungin omistamien yhtiöiden ja merkittävien säätiöiden muodostamaa kokonaisuut- ta arvioidaan omistajan näkökulmasta vähintään kerran valtuustokaudessa. Arviointi tapahtuu käytännössä yhtiökohtaisissa omistajastrategioissa, jotka kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy.

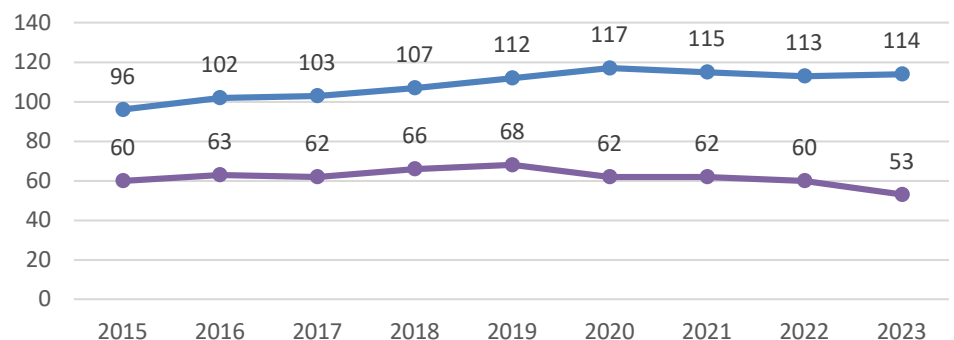
Tampereen kaupunginvaltuusto asettaa toiminnan ja talouden tavoitteita tytäryhtei- söilleen talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Tytäryhteisöille asetettujen tavoitteiden toteutuminen vuoden 2022 osalta on raportoitu Tampereen kaupungin tarkastuslauta- kunnan arviointikertomuksessa sekä Tampereen kaupungin konsernitilinpäätöksen yh- teydessä, jossa konsernin toimintaa on myös analysoitu tunnuslukujen pohjalta laajem- min. Kaupunginhallituksen konsernijaosto on myös käsitellyt tytäryhteisöjen toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumista (21.3.2023 § 21). Yhtiökohtaiset tavoitteet ja niiden toteuma esitetään myös tässä raportissa.

Tytäryhtiöiden varsinaiset yhtiökokoukset pidetään vuosittain yleensä maaliskesä- kuussa. Näiden lisäksi omistajaohjaus käy tytäryhteisöjen johdon kanssa omistajakes- kustelut vuosittain. Omistajakeskusteluun osallistuu tytäryhteisöistä toimitusjohtaja sekä hallituksen puheenjohtaja ja keskustelu koostuu laajasta mm. strategiaan, johtamiseen, riskeihin, omistajatavoitteisiin ja talouteen liittyvästä kokonaisuudesta.

Merkittävän osan kaupungin omistajaohjauksesta muodostaa tytäryhteisöjen omista- jan kantaa vaativien asioiden käsittely sekä yhtiöiden tiedottamisvelvollisuus omistajalle. Molemmista määrätään Tampereen kaupungin tytäryhteisöjen konserniohjeessa. Asioita pyritään viemään eteenpäin ennakoiden ja hyvässä vuoropuhelussa yhteisöjen johdon ja hallitusten kanssa.

Kuvio 6

Tampereen nimeämät edustajat hallitukseen sukupuolen mukaan



Konsernijaoston jäsenet valittu 23.8.21 toimikaudeksi 2021–2023:

Jäsen:	Varajäsen:
Lauri Lyly (pj)	Antti Hiitti
Kalervo Kummola (1.vpj)	Tommi Evilä
Olga Haapa-aho (2.vpj)	Vilma Järvisalo
Aila Dünder-Järvinen	Kirsi Kaivonen
Jouni Markkanen	Petri Rajala
Katja Karintaus	Anneli Taina
Vilhartti Hanhilahti	Suvi Mäkeläinen
Yrjö Schafeitel	Lassi Kaleva
Noora Tapio	Milka Hanhela

Kaikki omistamista koskevat tärkeät päätökset käsitellään kaupungin luottamuselimissä, pääasiassa kaupunginhallituksen konsernijaostossa. Kaupungin operatiivista omistajaohjausta toteuttaa konsernihallinnon omistajaohjausyksikkö liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan johdolla. Omistajaohjausyksikkö valmistelee kaikki kaupunginhallituksen konsernijaostossa käsiteltävät asiat. Omistajaohjausyksikössä työskentelee liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan alaisuudessa neljä asiantuntijaa. Omistajaohjausyksikön tehtäväkenttä kattaa omistajaohjauksen ja konsernijaoston valmistelutehtävien lisäksi koko kaupungin rahoitus- ja sijoitustoiminnan.

Rakenteellisesti konsernissa tapahtui joitain muutoksia vuoden 2022 aikana: Tuomi Logistiikka Oy:n omistusosuus painui alle 50 %:n, joten yhtiö ei enää ole tytäryhtiöasemassa. Kotilinnasäätiön ja Työvalmennussäätiö Sykkeen sääntöjä muutettiin siten, että kumpikin säätiö irtautui konsernista 2023 alusta lukien. Kaupungin omistamat Coxa Oy:n osakkeet myytiin talvella 2022.

Tullinkulman Työterveys Oy perusti markkinaehtoisesti toimivan tytäryhtiön Ratinan Terveys Oy:n, Vilusen Rinne Oy jakautui kokonaisuudistamisella Vilusen Vuokra-asunnot Oy:ksi ja Annalan Vuokra-asunnot Oy:ksi. Lisäksi Finnpark Oy:n liiketoiminta jakautui sen kokonaan omistamiksi Finnpark Kiinteistöt Oy:ksi ja Finnpark Pysäköinti Oy:ksi.

Kaupunki valmistautui sote-uudistukseen monin keinoin, eikä kaupungilla ole ollut tarvetta uusiin merkittäviin rakenteellisiin muutoksiin uudistuksen takia. Sote-uudistus vaikutti useiden Tampereen kaupungin tytäryhtiöiden toimintaan ja yhtiöt olivat hyvin valmistautuneet tulevaan yhteistyössä Pirkanmaan hyvinvointialueen kanssa. Sote-muutos sujui yhtiöiden osalta suunnitellusti.

Kaupunki nimeää noin 180 edustajaa

Omistaja vaikuttaa yhtiöiden toimintaan valitsemalla hallituksen jäsenet. Vuonna 2022 Tampereen kaupungin nimeämiä edustajia toimi 47 tytär- ja osakkuusyhteisön hallituksissa yhteensä 167. Heistä naisia oli 53 ja miehiä 114. Naisten osuus hallituspaikoista on 32 prosenttia.

Viime vuosina kunnallisen päätöksenteon ulkopuolelta valittujen liike-elämän osaajien määrä on kasvanut Tampereen tytäryhteisöjen hallituksissa. Heidän osuutensa on noin kolmannes kaupungin nimeämistä edustajista.

Hallitusvalintojen valmistelussa hyödynnetään edustajien osaamiskartoituksia, joissa ehdokkailta pyydetään tietoja mm. liiketoiminnan osaamisesta, kokemuksesta ja yhteiskunnallisista luottamustoimista. Kartoitusten tietoja käytetään parhaan mahdollisen kokoonpanon löytämiseksi kunkin yhtiön tarpeisiin ja kehitysvaiheeseen.

Yhteistoimintalain ja konsernijaoston päätöksen mukaisesti henkilöstöllä on edustajan- sa yhä useamman yhtiön hallituksessa.

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

Tampereen kaupunginhallituksen konsernijaosto vastaa kaupunkikonsernin konserniohjauksen täytäntöönpanosta ja konsernivalvonnasta liikelaitosten, tytäryhteisöjen ja säätiöiden osalta sekä muista sille hallintosäännössä määrätystä tehtävistä. Konsernijaostossa on yhdeksän jäsentä. Konsernijaosto nimeää kaupungin edustajat kaupunkikonsernin yhteisöjen ja säätiöiden hallitukseen lukuun ottamatta kuntayhtymiä, antaa ohjeita kaupunkia eri yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimityksissä edustaville henkilöille sekä tekee esitykset yhtiöiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Konsernijaosto kokoontuu lähtökohtaisesti kerran kuukaudessa.

Tampere-konserni

2022

Tytäryhtiöt

Tytäryhtiöiden avainluvut

Liikevaihto:

1018 Me

Tase:

2636 Me

Henkilöstö:

2930

Infra ja energia

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Tampereen Sähkölaitos -konserni	100,00
Finnpark -konserni	100,00
Pirkanmaan Jätehuolto Oy	65,33
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy	71,20
Tampereen Raitiotie Oy	99,85
Tavase Oy	79,56
Tampereen Infra Oy	98,00

Asunnot

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy	100,00
Tampereen Vuokra-asunnot Oy	100,00
Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy	100,00
Annalan Vuokra-asunnot Oy	100,00
Tampereen Vuokratalosäätiö	

Kehitys ja palvelu

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Pirkanmaan Voimia Oy	82,00
Ekokumppanit Oy	62,50
Tampereen Sarka Oy	100,00
Hiedanrannan Kehitys Oy	100,00
Tullinkulman Työterveys -konserni	75,19
Tammenlehväsäätiö	

Matkailu ja elinkeinotoiminnot

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Tampereen Särkänniemi Oy	100,00
Tampere-talo Oy	100,00
Business Tampere Oy	60,47
Visit Tampere Oy	60,44
Suomen Hopealinja Oy	100,00
Oy Runoilijan Tie	72,58



TAMPEREEN KAUPUNKI



= In house -yhtiö



= Konserniin kuuluva säätiö

Osakkuusyhtiöt

Kiinteistöt

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Tampereen Tilapalvelut Oy	98,00
Tampereen Palvelukiinteistöt Oy	100,00
Tredu-kiinteistöt Oy	66,46
Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy	66,00
KKOy Tampereen Virastotalo	100,00

Liikelaikokset

Tampereen Kaupunkiliikenne, TKL
Tampereen Vesi (osakeyhtiö 1.1.24 alk.)

Omistusyhteisyydet

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Waltti Solutions Oy	13,21
Tampereen Messut Oy	4,95

Kaupungin osuus äänimäärästä, %

Ateljeetalo Oy	47,66
KOY Tampereen Monitoimiareena	40,00
Hakametsän Kehitys Oy	40,00
Tuotekehitys Oy Tamlink	24,00
YH Kodit Oy	11,40
Monetra Pirkanmaa Oy	21,00
Monetra Oy	21,00
Vuores Palvelu Oy	8,20
Tampereen Ravirata Oy	19,66
Suomi-rata Oy	7,17

1. KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMISEEN JA ENERGIAAN ERIKOISTUNEET YHTIÖT



Keskeiset tiedot

Konserni: Tampereen Sähkölaitos -konsernin emoyhtiönä toimii Tampereen Sähkölaitos Oy. Sen tytäryhtiöitä ovat sähköverkkotoimintaa harjoittava Tampereen Sähköverkko Oy ja sähkö- ja ulkovalaistusverkkojen rakentamis- ja kunnossapitotoimintaa harjoittava Tampereen Vera Oy.

Mankalayhtiö: Lisäksi Tampereen Sähkölaitos Oy omistaa 51 % jätteenhyödyntämispalveluita osakkailleen tuottavasta Tammervoima Oy:stä. Tammervoiman toimialana on ns. mankala-periaatteen mukaisesti jätteenhyödyntämispalveluiden tuottaminen ja myyminen jätehuoltoyhtiö-osakkailleen sekä lämmön ja sähkön tuottaminen ja myyminen energian hyötykäyttäjösakkailleen.

1.1. Tampereen Sähkölaitos -konserni



Naistenlahdessa opiskellaan uuden Naistenlahti 3 -biovoimalaitoksen käyttöä. Kuvassa sähköasentaja Veli-Matti Rintala ja prosessinvalvoja Antti Takaniemi. Kuva: Tampereen Sähkölaitos Oy

Tampereen Sähkölaitos -konsernin liikevaihto oli 360,3 miljoonaa euroa (320,0 milj. euroa v.2021). Liikevaihto kasvoi edellisvuoteen verrattuna 40,4 miljoonaa euroa eli 12,6 prosenttia. Liikevoitto oli 62,3 miljoonaa euroa, jossa kasvua edellisvuoteen 10,6 miljoonaa euroa eli 20,6 prosenttia. Tilikauden tulos oli 41,6 miljoonaa euroa (33,2 milj. euroa v.2020). Markkinavuosi oli hyvin poikkeuksellinen ja myös politiikan sävyttämä. Kaasun hinta ja saatavuus ohjasi koko energiamaarkkinaa läpi vuoden. Konserni pystyi vastaamaan haastaviin markkinatilanteisiin joustavan tuotantorakenteen ja onnistuneiden markkinasuojauksen avulla, jonka ansiosta liiketulos on hyvä.

Konsernin merkittävin investointihanke on leasingjärjestelynä toteutettava Naistenlahti 3 -biovoimalaitosyksikkö. Kesäkuusta 2020 alkaen rakentamistyöt ovat olleet käynnissä ja hanke on edennyt pääosin aikataulun mukaisesti. Naistenlahti 3-biovoimalaitoksen rakentamisajan aiheuttamaa negatiivista tulosvaikutusta saatiin tasapainotettua muiden laitosten onnistuneella ajolla.

Venäjän aloitettua hyökkäyssodan Ukrainaan helmikuun lopussa EU asetti laajoja pakotteita Venäjän taloudelle. Kaasu ja öljy olivat pitkään pakotteiden ulkopuolella. Tilanne eskaloitui ja kaasuntoimitukset Suomeen lakkasivat toukokuussa. Eurooppaan kaasun tuonti kuitenkin pääsääntöisesti jatkui rajoitetusti. Syyskuussa Nord Stream kaasuputket joutuivat sabotaasin kohteeksi.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Eurooppalaisen energiapolitiikan keskiöön nousi irtaantuminen Venäläisestä energiasta. LNG-tuonti alueelle kasvoi korkeiden hintojen ja lisääntyvän terminaalikapasiteetin myötä. LNG-kaasu on luonteensa vuoksi kalliimpaa kuin putkikaasu. Kaikki pakotetun nopean energiakäänteen vaikutukset eivät ole vielä nähtävissä. On kuitenkin selvää, että merkittävä määrä edullista fossiilista energiaa on poissa Euroopan markkinoilta merkittävän pitkän ajan. Sähkön ja kaasun hinta pysyy aiemmin ajateltua korkeammalla jopa vuosien ajan. Lisäksi energijärjestelmän kääntäminen pois Venäjä-riippuvuudesta on kallista ja edellyttää, että investointeja on vietävä eteenpäin nopeasti.

Vuoden 2023 konsernin liiketulosennuste laskee vuoden 2022 tasosta. Sähkön markkinahinta oli joulukuussa 2022 ennätystasolla, mutta on voimakkaasti laskeva vuoden 2023 edetessä. Konsernin liiketulos reagoi säätilojen, kuten lämpötilojen ja sateisuuden, sekä markkinoiden muutoksille. Hintataso on herkkä polttoainemarkkinan ja päästöoikeuksien hinnan kehitykselle. Erityisesti Venäjän toimien aiheuttama epävarma fossiilisten polttoaineiden hinta- ja saatavuustilanne ja geopoliittinen epävakaus tulevat vaikuttamaan vuoden 2023 liiketulokseen.

Tampereen Sähkölaitos -konserni, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	360 340	319 977	265 103	288 003	288 721
Liiketoiminnan muut tuotot	2 474	4 768	2 546	3 901	4 066
Käyttökate	127 521	99 230	80 357	81 522	85 697
Poistot	49 850	47 576	35 893	35 031	39 279
Liiketulos	62 303	51 654	44 464	46 491	46 418
Rahoituserät yhteensä	-9 295	-9 783	10 195	9 663	9 941
Tuloverot	12 671	8 718	7 231	7 739	7 641
Nettotulos	41 528	33 153	27 038	29 089	28 836
Tilikauden tulos	41 576	33 141	27 043	29 052	28 858
Oma pääoma yhteensä	203 682	182 106	168 941	166 399	160 097
Korolliset velat	246 000	246 000	260 000	274 000	288 000
Kokonaisvelat	472 986	389 593	359 795	367 788	388 038
Vastattavaa yhteensä	677 938	573 002	530 025	535 263	549 174
Nettoinvestoinnit	48 040	50 342	41 285	30 055	30 101
Liikevaihdon kasvu-%	12,6	20,7	-8,0	-0,2	7,0
Käyttökate-%	35,4	31,0	30,3	28,3	29,7
Liiketulos-%	17,3	16,1	16,8	16,1	16,1
Nettotulos-%	11,5	10,4	10,2	10,1	10,0
Oman pääoman tuotto-%	21,4	18,7	16,0	17,7	18,7
Sijoitetun pääoman tuotto-%	14,2	12,0	10,2	10,4	10,3
Omavaraisuus-%	32,2	34,4	34,7	33,9	31,7

Toiminnan tavoite 2022

Maksettu osinko 50 % konsernin nettotuloksesta tai vähintään 20 milj. euroa.	+
Omistaja-arvo kehittyi positiivisesti.	-
Uusiutuva energia koko energiatuotannosta % (vesivoima, tuuli-voima, bioenergia, jäte-energia).	+
KV: Sähkölaitos jatkaa polttoon perustumattomien ja hiilinegatiivisten kaukolämpöratkaisujen edistämistä syksyllä julkaistun selvityksensä pohjalta.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Maksettavat verot						
Yhteisövero	12 672	Välittömät	18 029	13 990	5 190	1 280
Kiinteistövero	194	Välilliset	3 077	890	3 240	6 110
Työnantajamaksut	4 534	Leasing-rahoitteiset				
Valmisteverot, turve*	1 368	Välittömät	94 453	51 570		
Valmisteverot, kaasu*	2 137	Välilliset			36 530	
Valmisteverot, kaasu**	1 409	Yhteensä	115 559	66 450	44 960	7 390
Valmisteverot, sähkö	560					
Valmisteverot, öljy*	906					
Maksettavat yhteensä	23 781					
Tilitettävät verot						
Ennakkopidätykset palkoista	6 479					
Alv netto	30 223					
Työntekijöiden sotumaksut	328					
Valmisteverot, sähkö	36 303					
Valmisteverot, jakelukaasu	2 097					
Tilitettävät yhteensä	75 430					
Yhteensä	99 212					

Investoinnit 2022 sisältävät mm. Naistenlahden 3 -voimalaitoksen investoinnin, päästöoikeudet, kaukolämpöverkon perus- ja vuotokorjauksia, pylväsmuuntamoiden korvaamisen puistomuuntamoilla sekä energiansäästöön ja -tehokkuuteen liittyviä toimia.

* Verottajalle maksetut

** Toimittajille maksetut

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Sähkön ja kaukolämmön yhteistuotanto.

Toiminta-ajatus: Tampereen Sähkölaitos Oy harjoittaa sähkön pörssi- ja loppuasiakasmyyntiä, kaukolämmön, kaukojäähdytyksen ja kaasun loppuasiakasmyyntiä sekä energiantuotantoa pääasiassa Pirkanmaalla. Konsernin emoyhtiö Tampereen Sähkölaitos Oy omistaa tytäryhtiöt Tampereen Sähköverkko Oy:n, Tampereen Vera Oy:n ja Tammervoima Oy:n.

Toimitusjohtaja: Jussi Laitinen

Puhelin: 020 630 3001 (vaihe)

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi

Osoite:
Voimakatu 17, 33100 Tampere

Verkkosivu:
www.tampereensahkolaitos.fi

Y-tunnus: 0153791-8

Perustettu: Vuonna 1950

Tampereen kaupungin omistus:
100 %.

Henkilöstö: Konsernin palveluksessa oli keskimäärin tilikauden aikana 395 henkilöä ja emoyhtiön palveluksessa 242 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Marjut Ontronen (pj.) Ari Kaperi (vpj),
Rauno Ihalainen, Antti Ivanoff, Minna
Metsälä, Oras Tynkkynen, Riitta Varpe
ja Sasu-Pekka Lahdenniemi (henk.ed.).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Ari Kaperi (pj), Henry Nieminen, Ta-
pani Tauriainen, Antti Ivanoff, Minna
Metsälä, Oras Tynkkynen, Riitta Varpe
ja Sasu-Pekka Lahdenniemi (henk.ed.).

1.1.1. Tampereen Sähkölaitos Oy

Tampereen Sähkölaitos Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 296,7 miljoonaa euroa (255,1 milj. euroa v.2021). Kasvua edelliseen vuoteen verrattuna tuli noin 41,6 miljoonaa euroa eli noin 16,3 prosenttia. Yhtiön liiketulos oli 45,4 miljoonaa euroa (34,6 milj. euroa v.2021), jossa kasvua edelliseen vuoteen 10,8 miljoonaa euroa. Tuloskehitystä tuki joustava tuotantorakenne ja mahdollisuus korvata ennätyksellisen kallista maakaasua öljylämpökeskuskäytöllä. Loppuvuoden katetta heikensi erityisesti puupolttoaineiden hinnan nousu ja prosessisähkön hankinta. Energiamarkkinoiden tukkuhintoja suojaavilla johdannaisilla ja päästöoikeuksien ostostrategialla oli myös tärkeä rooli tuloksen turvaamisessa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Meneillään oleva eurooppalainen energiakriisi heijastuu nousseiden polttoainekustannusten kautta voimakkaasti vuoteen 2023 liiketulosta laskevana. Markkinahintoihin liittyy poikkeuksellisen paljon epävarmuutta. Lisäksi poliittinen ympäristö tuonee 30 %:n ylimääräisen voittoveron ja viranomaisen kaavailema sähkön vähittäismyyjien kautta jaettava sähkötuen ja pidennettyjen maksuaikojen toteutus kasvattaa kustannuksia ja yhtiön hallinnollista taakkaa.

Tampereen Sähkölaitos Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	296 707	255 076	204 828	226 237	227 908
Liiketoiminnan muut tuotot	2 398	4 656	2 442	3 800	3 957
Käyttökate	96 658	68 904	51 078	51 879	56 139
Poistot	35 898	34 265	23 076	22 976	27 772
Liiketulos	45 392	34 639	28 002	28 903	28 367
Rahoituserät yhteensä	-7 693	-7 774	11 908	-7 407	-7 671
Tuloverot	12 623	7 145	5 585	6 118	7 665
Nettotulos	25 076	19 719	34 325	15 378	13 031
Tilikauden tulos	45 948	26 867	40 408	22 720	29 031
Oma pääoma yhteensä	166 544	140 595	133 728	117 820	117 850
Korolliset velat	262 662	262 702	276 816	290 831	304 890
Kokonaisvelat	426 670	340 675	320 523	330 374	366 175
Vastattavaa yhteensä	599 789	501 378	474 381	467 489	500 067
Nettoinvestoinnit	31 994	33 365	21 055	15 988	16 068
Liikevaihdon kasvu-%	16,3	24,5	-9,5	-0,7	6,2
Käyttökate-%	32,6	27,0	24,9	22,9	24,6
Liiketulos-%	15,3	13,6	13,7	12,8	12,4
Nettotulos-%	8,5	7,7	16,8	6,8	5,7
Oman pääoman tuotto-%	15,0	12,5	23,6	11,3	10,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%	10,6	8,1	11,2	6,7	6,5
Omavaraisuus-%	28,9	32,1	32,4	29,3	26,8



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Sähköverkkotoiminta

Toiminta-ajatus: Tampereen Sähköverkko Oy toimii osana Tampereen Sähkölaitos -konsernia. Yhtiö vastaa luvanvaraisista sähkön jakeluverkko-palveluista jakelualueellaan, johon kuuluu pääosa Tampereen kaupungin alueesta sekä pieniä osia Tampereen naapurikunnista.

Toimitusjohtaja: Petri Sihvo

Puhelin: 020 630 3601 (vaihe)

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@sahkolaitos.fi

Osoite:
Voimakatu 17, 33100 Tampere

Verkkosivu:
www.tampereensahkoverkko.fi

Y-tunnus: 1950681-0

Perustettu: Vuonna 2005

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa keskimäärin 50 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Teppo Rantanen (pj), Timo Hannula -16.5.2022, Pentti Herranen 16.5.2022-, Kirsikka Siik, Neea Loimu-virta, Jaakko Suominen, Anne Tervo.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Teppo Rantanen (pj), Pentti Herranen, Anne Liimola, Kirsikka Siik, Jaakko Suominen, Mika Tynkkynen

1.1.2. Tampereen Sähköverkko Oy

Tampereen Sähköverkko Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 52,9 miljoonaa euroa (52,6 milj. euroa v.2021), jossa on kasvua edellisvuoteen verrattuna noin 0,6 prosenttia. Liikevoitto oli 14,8 miljoonaa euroa, kasvua edelliseen vuoteen 0,1 miljoonaa euroa. Vuosi 2022 oli ulkolämpötilaltaan normaali. Syksyllä alkaneet sähkönsäästökampanjat alensivat siirtomääriä jonkin verran, joskin jakelualueellamme huomattavasti vähemmän kuin koko Suomessa. Silti siirtomäärät toteutuivat yli budjetoidun tason, johtuen lähinnä asiakasmäärän kasvusta ja Ratikan liikennöinnistä.

Vuoden 2022 investoinnit pysyivät budjetoidulla tasolla, noin 16,1 miljoonassa eurossa. Jakeluverkkoinvestointeja tehtiin jakelualueen laajentumisen ja saneerauksien takia, sekä toimintavarmuuden parantamiseksi.

Arvio tulevasta kehityksestä

Kaupungin kehittymisen ja kasvamisen seurauksena asiakasmäärän odotetaan kasvavan myös vuonna 2023, tosin maltillisemmin kuin aiempina vuosina, koska rakentamisen ennustetaan laskevan. Liikenteen ja lämmityksen sähköistymisen uskotaan lisäävän olemassa olevien sähköliittymien korotuksia sekä kasvattavan jakelualueen siirtomääriä ja etenkin huipputehoa. Muutoksen odotetaan lisäävän painetta sähkönjakeluverkon saneeraukselle ja kapasiteetin kasvattamiselle. Tulevien vuosien investointitason ennustetaan olevan jonkin verran kasvava. Vuosille 2024–2027 ajoittuva etälueettavien sähkömittareiden uusinta on yksittäisenä investointina merkittävin tulevien vuosien hankkeista.

Euroopan muuttuneesta turvallisuustilanteesta on odotettavissa Tampereen Sähköverkko Oy:lle toimintakulujen nousua, koska raaka-aineiden hinnat pysyttelevät korkealla tasolla sekä materiaalien saatavuudessa saattaa tulla haasteita. Yhtiössä on varauduttu materiaalien osalta yhden suurhäiriön kaltaisiin vaurioihin ja materiaalien toimituskana- via on jatkuvasti lisätty

Tampereen Sähköverkko Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto	52 909	52 594	49 694	50 725
Liiketoiminnan muut tuotot	44	106	104	99
Käyttökate	28 190	27 589	26 765	28 071
Poistot	13 370	12 854	12 381	11 841
Liiketulos	14 820	14 735	14 385	16 230
Rahoituserät yhteensä	7	9	35	-29
Tuloverot	27	26	24	28
Nettotulos	14 800	14 718	14 395	16 231
Tilikauden tulos	103	118	96	131
Oma pääoma yhteensä	129 245	129 142	129 024	148 929
Korolliset velat	22 375	22 381	366	366
Kokonaisvelat	41 127	43 599	39 575	45 608
Vastattavaa yhteensä	203 520	197 893	185 751	203 689
Nettoinvestoinnit	16 149	16 621	20 583	13 207
Liikevaihdon kasvu-%	0,6	5,8	-2,0	1,4
Käyttökate-%	53,3	52,5	53,9	55,3
Liiketulos-%	28,0	28,0	28,9	32,0
Nettotulos-%	28,0	28,0	29,0	32,0
Oman pääoman tuotto-%	9,3	9,8	9,5	10,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	8,2	9,1	9,5	10,5
Omavaraisuus-%	80,0	78,2	78,8	77,9



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Sähkö-, liikennevalo- ja ulkovalaistusverkkojen rakentaminen

Toiminta-ajatus: Yhtiön toiminta-ajatuksena on tarjota asiakkailleen luotettavia sähkö- ja infraverkkoratkaisuja. Tampereen Vera Oy toimii osana Tampereen Sähkölaitos -konsernia.

Toimitusjohtaja: Ville Aalto

Puhelin: 020 630 390 (vaihde)

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tampereenvera.fi

Osoite:
Väkipyröräkatu 5, 33720 Tampere.

Verkkosivu: www.tampereenvera.fi

Y-tunnus: 1950694-1

Perustettu: vuonna 2005

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa keskimäärin 104 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Jussi Laitinen (pj.), Mika Pekkinen, Johannes Lindell -2.8.2022, Virpi Waldén 2.8.2022-, Janne Rapakko -25.5.2022 ja Jyrki Pihlava 25.5.2022-21.3.2023.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Jussi Laitinen (pj), Katja Ahti, Ville Kauppinen, Virpi Waldén

1.1.3. Tampereen Vera Oy

Tampereen Vera Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 19,0 miljoonaa euroa (19,3 milj. euroa v.2021). Liikevaihto vähentyi 2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Yhtiön liikevoitto oli 747 tuhatta euroa (583 tuhatta euroa v.2021) ja liikevoittoprosentti 3,9. Liikevoitto parani edelliseen vuoteen verrattuna 28 %.

Vuonna 2022 yhtiö onnistui tehostamaan toimintaansa ja kohdistamaan palvelutarjoamaansa palveluihin, joiden kysyntää toimintaympäristön muutokset eivät heikentäneet. Uuden työnohjausjärjestelmän käyttöönotto tehosti prosesseja ja projektien johtamista. Kireästä kilpailutilanteesta ja kustannusten noususta huolimatta yhtiön kannattavuus parani kolmantena vuonna peräkkäin.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tampereen Vera Oy:n toimintaympäristön arvioidaan pysyvän haastavana alkaneella tilikaudella. Verkkoyhtiöiden odotetaan edelleen vähentävän investointejaan edellisten vuosien tasosta. Yleinen korkotason nousu tulee vähentämään rakentamishankkeiden aloittamista ja niihin liittyvän sähköinfran kysyntää. Kilpailutilanteen ennakoidaan jatkuvan kireänä. Toimialan konsolidoitumisen odotetaan jatkuvan, mikä kasvattaa kilpailijoiden kyvykkyyttä ja resursseja.

Materiaali-, logistiikka- ja maanrakennuskustannusten odotetaan kasvavan Ukrainan sodasta johtuvan energiakriisin seurauksena. Kustannustason kasvusta johtuen yhtiön kustannusrakenne pyritään pitämään edelleen kevyenä ja lisäksi pyritään etsimään uusia kustannussäästökohteita.

Ilmastonmuutoksen torjunta, yhteiskunnan sähköistyminen ja kaupungistuminen kasvattavat kuitenkin toimialan kysyntää pitkällä aikavälillä ja luovat uusia liiketoimintamahdollisuuksia erityisesti kaupunkiympäristöissä. Vuonna 2023 yhtiö pyrkii kasvattamaan liikevaihtoaan erityisesti uusilla ja kehittyvillä palveluilla. Tilauskannan nähdään olevan vuoden 2023 alussa hyvällä tasolla. Pidemmällä aikavälillä yhtiön kannattavuuden uskotaan parantuvan palveluja kehittämällä ja toimintaa tehostamalla. Yhtiön liikevaihdon arvioidaan kasvavan ja liiketuloksen parantuvan maltillisesti.

Tampereen Vera Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	18 987	19 338	16 984	16 969	16 835
Liiketoiminnan muut tuotot	2	4	2	3	4
Käyttökate	956	813	741	-262	244
Poistot	209	230	256	224	173
Liiketulos	747	583	485	-486	71
Rahoituserät yhteensä	-21	-10	-12	13	14
Tuloverot	21	19	14	2	9
Nettotulos	704	553	459	-501	48
Tilikauden tulos	79	53	59	4	48
Oma pääoma yhteensä	4 025	3 945	3 892	3 833	3 829
Korolliset velat	175	0	0	0	0
Kokonaisvelat	6 374	5 789	5 528	5 315	4 964
Vastattavaa yhteensä	10 399	9 734	9 419	9 148	8 793
Nettoinvestoinnit	62	66	100	208	475
Liikevaihdon kasvu-%	-1,8	13,9	0,1	0,8	-0,4
Käyttökate-%	5,0	4,2	4,4	-1,5	1,4
Liiketulos-%	3,9	3,0	2,9	-2,9	0,4
Nettotulos-%	3,7	2,9	2,7	-3,0	0,3
Oman pääoman tuotto-%	17,7	14,1	11,9	-13,1	1,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%	18,4	14,9	12,6	-12,6	1,9
Omavaraisuus-%	46,8	41,9	43,9	52,0	46,5



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Energian hyödyntämis- palveluiden tuottaminen ja energiantuotanto.

Toiminta-ajatus: Tammervoima Oy on Tampereen Sähkölaitos Oy:n ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n omistama voittoa tuottamaton munkala-yhtiö. Yhtiön toimialana on jätteen energiahyödyntämis- palveluiden tuottaminen Pirkanmaan Jätehuolto Oy:lle sekä lämmön ja sähkön tuottaminen Tampereen Sähkölaitos Oy:lle Tarastejärven alueen hyötyvoimalaitoksessa.

Toimitusjohtaja: Mika Pekkinen

Puhelin: 020 630 3001 (keskus)

Sähköposti:
tammervoima@sahkolaitos.fi

Osoite:
Hyötyvoimankuja 1, 33680 Tampere

Verkkosivu: www.tammervoima.fi

Y-tunnus: 2444407-9

Perustettu: Vuonna 2011

Henkilöstö:
Yhtiöllä ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Marjut Ontronen (pj), Oskari Auvinen (vpj), Harri Kallio ja Jussi Laitinen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Jussi Laitinen (pj), Oskari Auvinen (vpj), Antti Ivanoff ja Pasi Muurinen

1.1.4. Tammervoima Oy

Tammervoima Oy:n liikevaihto oli 17,2 miljoonaa euroa (16,5 milj. euroa v.2021) ja liikevoitto 1,49 miljoonaa euroa (1,98 milj. euroa v.2021).

Hyötyvoimalaitoksella poltettiin jätettä 179 229 tonnia, josta laitos tuotti energiaa yhteensä 465,7 GWh. Energiantuotanto väheni edellisestä vuodesta 0,7 GWh ja hyödynnetty jättemäärä kasvoi 10 512 tonnia. Koska jätteen sisältämä lämpöarvo pieneni toimintavuoden aikana noin 5 prosenttia verrattuna aikaisempiin tuotantovuosiin, jouduttiin laitokselle tuomaan enemmän jätettä hyödynnettäväksi. Todennäköisin syy jätteen lämpöarvon laskuun oli muovin erilliskeräyksen lisääntyminen Pirkanmaalla. Jätteenpolton hiilidioksidipäästöt olivat 70 443 tonnia. Tammervoima Oy työllisti toimintavuoden aikana palvelusopimuksin yhteensä 20 vakituista työntekijää.

Laitoksen käytettävyyttä oli 99,7 prosenttia ja jätteenpolttoprosessin käyttötunnit toteutuivat hyvällä 8 308 tunnin tasolla. Toimintavarmuuden varmistamiseksi päätettiin uusia jätteenpolttokattilan 2-tulistin kevään 2023 vuosihuollon yhteydessä.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Laitos tulee hyödyntämään energiaksi vuosittain 180 000 tonnia yhdyskuntajätettä Pirkanmaalta ja muualta Suomesta tuottaen sähköä noin 50 GWh ja kaukolämpöä 420 GWh riippuen sähkön markkinahinnoista ja reductioajon määrästä. Hiilidioksidin talteenottohanketta hyötyvoimalaitoksen savukaasuista pyritään edistämään siten, että hyötyvoimalaitoksen prosessiliityntöjen osalta Nordic Ren-Gas Oy:n Tarastejärven P2X-kaasupolttolaitosten tuotantolaitoksen investointipäätös voitaisiin tehdä jo vuoden 2023 aikana.

Euroopan muuttuneesta turvallisuustilanteesta ei ole odotettavissa yhtiölle enää merkittävää riskiä tai toimintakulujen kasvua, koska öljyn ja kemikaalien hintojen nousu on taittunut. Lisäksi yhtiössä on varauduttu muiden tuotantotekijöiden osalta riittävien varastojen ja varaosien ylläpitämiseen tuotantotoiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi.

Tammervoima Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	17 163	16 520	17 235	16 477	16 013
Liiketoiminnan muut tuotot	32	11	0	0	0
Käyttökate	2 119	2 455	2 360	2 350	2 259
Poistot	628	471	411	206	104
Liiketulos	1 490	1 984	1 950	2 144	2 155
Rahoituserät yhteensä	-1 588	-2 008	1 959	2 068	2 200
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	-98	-24	-9	76	-45
Tilikauden tulos	-98	-24	-9	76	-45
Oma pääoma yhteensä	2 066	2 164	2 187	2 197	2 121
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	3 349	4 792	4 053	3 617	3 740
Vastattavaa yhteensä	5 415	6 956	6 241	5 814	5 861
Nettoinvestoinnit	211	654	469	1 411	587
Liikevaihdon kasvu-%	3,9	-4,1	4,6	2,9	-2,0
Käyttökate-%	12,3	14,9	13,7	14,3	14,1
Liikevoitto-%	8,7	12,0	11,3	13,0	13,5
Nettotulos-%	-0,6	-0,1	-0,1	0,5	-0,3
Oman pääoman tuotto-%	-4,6	-1,1	-0,4	3,5	-2,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	70,5	91,2	89,0	99,3	100,5
Omavaraisuus-%	38,1	31,1	35,1	37,8	36,2



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Maksullinen pysäköinti.

Toiminta-ajatus: Konsernin liiketoiminta jakautuu pysäköinti- ja kiinteistöliiketoimintaan sekä digitaaliseen liiketoimintaan. Näitä liiketoimia konserni harjoittaa emoyhtiön Finnpark Oy:n sekä muiden kokonaan tai osaksi omistamiensa tytäryhtiöiden kautta.

Toimitusjohtaja: Antti Marttila

Puhelin: 03-387 800

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@finnpark.fi

Osoite: Finnpark, PL 15,
33211 Tampere, Käyntiosoite:
Satakunnankatu 18 A -1 krs.

Verkkosivu: www.finnpark.fi

Emoyhtiön Y-tunnus: 0155063-7

Perustettu: Vuonna 1970

Tampereen kaupungin omistus:
100 %, 2 652 nimellisarvotonta osaketta.

Henkilöstö: Konsernin palveluksessa oli keskimäärin 75 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Asko Koskinen (pj), Timo Hanhilahti (vpj), Juha Pelkonen, Matti Höyssä, Satu Eskelinen, Markus Klöf (-12.5.2022), Merve Caglayan (12.5.2022-), Johanna Wäre (-12.5.2022), Jarkko Auvinen (12.5.2022-) ja Erik Fallström (12.5.2022-, henk.ed.)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Atanas Aleksovski (pj), Jukka Terhonen, Matti Höyssä, Merve Caglayan, Juha Pelkonen, Satu Eskelinen, Jarkko Auvinen ja Erik Fallström (henk.ed.).

1.2. Finnpark-konserni



Ympäri Suomea saapuviin asiakkaiden puheluihin vastataan Finnparkin valvomossa, kuvassa asiakaspalvelija Paula Lujala. Kuva: Finnpark

Finnpark -konsernin liikevaihto tilikaudella 2022 oli 27,9 miljoonaa euroa (24,8 milj. euroa v.2021). Liikevaihto kasvoi 12,7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Konsernin liikevaihto koostuu lyhytaikapysäköinnistä, sopimuspysäköinnistä, pysäköintipalvelutoimituksista sekä kiinteistöliiketoiminnan tuloista. Finnpark -konsernin tilikauden tulos oli 2,9 miljoonaa euroa (1,5 milj. euroa v.2021). Tulos kasvoi 92,3 % edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuoden 2022 alussa nähtiin toistaiseksi viimeiset koronapandemian vuoksi määrätty yhteiskunnan rajoitteet, joilla on havaittava vaikutus tilikauden lukuihin. Koronapandemian pitkäaikaiset vaikutukset ovat havaittavissa työpaikkapysäköinnissä suositun sopimuspysäköinnin kysynnän ja toimitilojen tarpeen vähentymisenä. Osa pysäköinnin kysynnän muutoksesta voi johtua myös Tampereen raitiotien liikennöinnin alkamisesta koronapandemian aikana, joten osatekijöiden vaikutusta ei voida erottaa toisistaan.

Finnpark Oy:n yhtiökokous päätti 27.10.2021 toteuttaa yhtiörakenteen uudistuksen ja valtuutti hallituksen toteuttamaan tarvittavat yhtiöoikeudelliset toimenpiteet järjestelyn toteuttamiseksi. Järjestelyn seurauksena pysäköintiliiketoiminta (Finnpark Pysäköinti Oy) ja kiinteistöliiketoiminta (Finnpark Kiinteistö Management Oy) eriytettiin omiksi yhtiöikseen Finnpark -konserniin ja liiketoiminta siirrettiin apporteilla emoyhtiöstä tytäryhtiöihin. Lisäksi suorat kiinteistö omistukset yhtiötettiin kiinteistöyhtiöiksi. Toiminta alkoi suorissa tytäryhtiöissä 1.4.2022 ja Finnpark Kiinteistö Management Oy:n omistamissa tytäryhtiöissä 4.4.2022.

Arvio tulevasta kehityksestä

Liiketoiminta kehittyi alkuvuonna 2023 ennustetusti. Moovy -palvelualustan laajentamista jatketaan suunnitelman mukaisesti. Kasvua odotetaan etenkin pääkaupunkiseudulla. Maantieteellisen laajentumisen sekä Moovy- maksutavan osuuden kasvun odotetaan jatkuvan. Vallitsevan maailmantilanteen vuoksi (Ukrainan sota, energian hinnannousu, inflaatio, koronousu jne.) on vaikeampaa arvioida liiketoiminnan kehittymisen mahdollisuuksia kuin normaalisti. Odotamme, että markkinanäkymä tulee säilymään saman kaltaisena kuin vuonna 2022.

Finnpark Oy -konserni	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	27 946	24 804	23 904	28 280	25 588
Liiketoiminnan muut tuotot	103	322	248	316	277
Käyttökate	11 028	9 219	9 171	12 627	11 618
Poistot	6 110	5 818	5 773	5 882	5 418
Liiketulos	4 919	3 401	3 398	6 745	6 200
Rahoituserät yhteensä	-1 292	-1 522	-1 547	1 766	1 842
Tuloverot	742	370	354	982	853
Nettotulos	2 885	1 509	1 497	3 997	3 505
Tilikauden tulos	2 890	1 503	1 489	3 998	3 504
Oma pääoma yhteensä	49 390	47 000	45 497	44 004	41 706
Korolliset velat	69 594	66 117	68 397	65 119	69 897
Kokonaisvelat	80 844	77 813	83 172	78 376	84 028
Vastattavaa yhteensä	132 531	127 115	130 964	124 668	128 022
Nettoinvestoinnit	10 351	2 693	6 938	2 399	16 042
Liikevaihdon kasvu-%	12,7	3,8	-15,5	10,5	-0,6
Käyttökate-%	39,5	37,2	38,4	44,6	45,4
Liiketulos-%	17,6	13,7	14,2	23,9	24,2
Nettotulos-%	10,3	6,1	6,3	14,1	13,7
Oman pääoman tuotto-%	5,7	3,1	3,2	8,9	8,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	4,2	2,9	3,0	6,0	5,7
Omavaraisuus-%	39,5	39,7	38,0	38,8	36,4

Toiminnan tavoite 2022

Maksettu osinko on 50 % konsernin nettotuloksesta tai vähintään 1,2 milj. euroa

-

Omistaja-arvo kehittyy positiivisesti.

+

Verojalanjälki, 1000 EUR

	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	750
Kiinteistövero	592
Muut	2
Maksettavat yhteensä	1 344
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	980
Alv netto	1 477
Työntekijöiden sotumaksut	780
Tilitettävät yhteensä	3 238
Yhteensä	4 582

Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR

	2022
Välittömät investoinnit	129
Yhteensä	129

Investoinnit 2022 ovat valaistuksen vaihtamista Led-tekniikkaan sekä vesi ja viemäriputkiston kuntotutkimusta



Keskeiset tiedot

Toiminta-ajatus: Yhtiön toimintaa ohjaa jätelaki. Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n tehtäviin kuuluvat jätehuollon kehittäminen ja jäteneuvonta, ns. kunnan järjestämä jätteenkuljetus, vastaanotettavan jätteen käsittely ja loppusijoitus, vaarallisten jätteiden ja eräiden hyötyjätteiden vastaanotto ja toimitus jatkokäsittelyyn. Yhtiö toimii omakustannusperiaatteella ja käyttää tuloksensa jätehuollon kehittämisen edellyttämiin investointeihin. Yhtiön ensisijaisena toiminta-alueena ovat osakaskunnat. Pirkanmaan Jätehuolto – konsernin muodostaa emoyhtiö Pirkanmaan Jätehuolto Oy ja sen tytäryhtiöt Pirkan Putkikeräys Oy, Ranta-Tampellan Putkikeräys Oy sekä vuonna 2011 perustettu osakkuusyhtiö Tammervoima Oy.

Toimitusjohtaja: Pasi Muurinen

Puhelin: 03-240 5110

Sähköposti: etunimi.sukunimi@pirkanmaan-jätehuolto.fi

Osoite: Kelloportinkatu 1, 33100 Tampere

Verkkosivu: www.pjhoy.fi

Y-tunnus: 0968008-1

Perustettu: Vuonna 1994

Tampereen kaupungin omistus: 49,69 % (65,33 % äänimäärästä), 631 osaketta, nimellisarvo yhteensä 530 633 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 100 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Pirjo Virtanen (pj), Heidi Rämö (vpj.), Rikard Bjurström ja Anne Liimola, Oskari Auvinen, Jari Haapaniemi, Juha Kuusisto ja Olli Niemi.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Pirjo Virtanen (pj) Heidi Rämö (vpj.), Aleks Jäntti, Johanna Loukaskorpi, Oskari Auvinen, Jari Tuominen, Juha Kuusisto ja Olli Niemi.

1.3. Pirkanmaan Jätehuolto Oy



BIG-Biokaasu on energiana paikallista, uusiutuvaa sekä vähäpäästöistä, ja se korvaa fossiilisia polttoaineita. Kuva: Pirkanmaan Jätehuolto Oy

Tilikaudella 2022 emoyhtiön liikevaihto oli 44,6 milj. euroa (43,7 milj. euroa v. 2021) ja liiketulos -0,8 milj. euroa (3,7 milj. euroa v. 2021). Investointien määrä laski viime vuodesta 2,3 milj. euroon. (6,2 milj. euroa v. 2020). Merkittävimmät investoinnit olivat Nekalan uuden jäteaseman sekä Ojala-Lamminrahkan lähikeräysjärjestelmän aloittaminen.

Vuoden 2021 jätelain voimaan tulemisen jälkeiset ja vuonna 2022 laajentuneet erilliskeräysvelvoitteet ovat parantaneet jätteiden syntypaikkalajittelua. Tämä on näkynyt tyhjenystapahtumien määrän kehityksessä. Sekajäteastioiden tyhjennyskerrat ja kerätyt tonnit laskivat, biojäteastioiden tyhjennyskerrat nousivat mutta tonnit laskivat. Suurin muutos tapahtui pakkausmateriaalin tyhjenystapahtumissa, joista lasipakkausten ja pienmetallin astiatyhjennysmäärät nousivat yli 15 % ja muovipakkausten yli 40 %.

Yhtiö purki elokuussa hankintasopimuksen yhtiön biolaitosta, Biomyllä urakoineen urakoitsijan kanssa sopimuksen täyttämisen laiminlyöntien vuoksi. Yhtiö on ryhtynyt välittömiin toimiin urakoitsijan velvoitteiden loppuunsaattamiseksi sekä virheiden ja puutteiden korjaamiseksi. Yhtiöllä on vaatimuksia urakoitsijaa kohtaan tulee esittämään lopulliset vaatimuksensa urakan loppuunsaattamiskustannusten selvityä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Jätelain muutoksessa 1.1.2023 Hyvinvointialueiden hallinto- ja palvelutoiminnassa syntyvän yhdyskuntajätehuollon järjestämisvastuu muuttui vuoden 2023 alussa siten, että jätehuollon järjestämisvastuu on kunnalla enintään vuoden 2025 loppuun asti. Muutoksessa kunnallisen jätehuolto-yhtiön ulosmyyntiraja eli niin sanottu sidosyksikköraja pysyy 10 prosentissa myös 1.1.2030 eikä laske edellisen lain mukaisesti 5 prosenttiin. Muutos tulee lisäämään yhtiön työmäärää logistiikan lisäksi mm. asiakaspalvelussa, viestinnässä ja laskutuksessa. Astiatyhjennysten määrän arvioidaan lisääntyvän edelleen noin 5 %. Yhtiön toimitusjohtaja vaihtui tilikauden päättymisen jälkeen, kun edellinen toimitusjohtaja ja Harri Kallio jäi eläkkeelle. Hallitus nimitti hänen tilalleen Pasi Muurisen 1.3.2023 alkaen.

Pirkanmaan Jätehuolto Oy 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	44 589	43 746	43 267	41 212	42 230
Liiketoiminnan muut tuotot	31	43	64	232	17
Käyttökate	3 433	5 840	5 884	5 223	5 385
Poistot	4 208	2 079	1 882	1 799	1 699
Liiketulos	-775	3 761	4 001	3 424	3 686
Rahoituserät yhteensä	65	42	73	-99	-130
Tuloverot	0	0	515	554	1 126
Nettotulos	-710	3 803	3 560	2 969	2 690
Tilikauden tulos	-1 477	-253	3 356	2 849	2 687
Oma pääoma yhteensä	25 869	30 806	34 660	37 304	40 455
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	22 594	24 413	27 408	27 499	28 109
Vastattavaa yhteensä	54 202	60 191	62 982	65 513	69 155
Nettoinvestoinnit	2 321	6 019	13 188	8 262	3 240
Liikevaihdon kasvu-%	1,9	1,1	5,0	-2,4	3,8
Käyttökate-%	7,7	13,3	13,6	12,7	12,8
Liiketulos-%	-1,7	8,6	9,2	8,3	8,7
Nettotulos-%	-1,6	8,7	8,2	7,2	6,4
Oman pääoman tuotto-%	-2,1	10,7	9,7	7,5	6,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-2,0	10,7	11,1	8,9	9,6
Omavaraisuus-%	58,3	59,4	56,5	58	59,4

Toiminnan tavoite 2022

Kuntavastuullisen palvelun hinnat ovat edullisimmassa kolmanneksessa suurista kaupungeista.

+

Yhtiön maksama osinko.

+

Vieraan pääoman osuuden lisääminen investoinneissa.

-

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Kiinteistövero	57
Työnantajamaksut	1 024
Muut	337
Maksettavat yhteensä	1 418
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	1 140
Alv netto	1 016
Työntekijöiden sotumaksut	362
Valmisteverot (peritty asiakailta)	12
Tilitettävät yhteensä	2 531
Yhteensä	3 949

Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Välittömät investoinnit	3 721	7 420	14 370	4 780
Yhteensä	3 721	7 420	14 370	4 780

Investoinnit 2022 sisältävät Nekalan uuden jäteaseman rakentamisen, Koukujärven jätekeskuksen pientuoja-alueiirron, jätteiden putkikeräysjärjestelmän, dieseltrukin korvaamisen kaasutrukilla sekä pienlaiteinvestointeja.



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Viemäreiden ja jäteveden puhdistamon rakentaminen ja ylläpito sekä jätevesien puhdistus.

Toiminta-ajatus: Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n tehtävänä on suunnitella ja rakennuttaa seudullinen jätevesipuhdistamo Tampereen Sulkavuoreen ja siihen välittömästi liittyvät siirtoviemärit ja purkuviemäri. Yhtiö hakee toimintaansa varten tarvittavat ympäristö- ja muut luvat ja hankkii investointeihin tarvittavan rahoituksen. Keskuspuhdistamo on useiden kuntien yhteishanke, mukana ovat Kangasala, Lempäälä, Pirkkala, Tampere, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Toimitusjohtaja: Timo Heinonen

Puhelin: 040 820 2695

Sähköposti: etunimi.sukunimi@keskuspuhdistamo.fi

Osoite:
Voimakatu 11, 33100 Tampere

Verkkosivu:
www.keskuspuhdistamo.fi

Y-tunnus: 0211477-3

Perustettu: Vuonna 2015

Tampereen kaupungin omistus:
71,20 %

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 11 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Kari Lahtinen (pj), Pekka Nieminen, Tommi Rasila (vpj), Lauri Väänänen, Mikko Paavola, Jaakko Joensuu (Pirkkala), Raimo Juntunen (Ylöjärvi), Lasse Sampakoski (Lempäälä) ja Jonna Sillman-Sola (Kangasala)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Kari Lahtinen (pj), Pekka Nieminen, Tommi Rasila (vpj), Esa Kanerva, Mikko Paavola, Jaakko Joensuu (Pirkkala), Raimo Juntunen (Ylöjärvi), Lasse Sampakoski (Lempäälä) ja Jonna Sillman-Sola (Kangasala)

1.4. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy



Ilmakuva Viinikanlahden pumppaamotyömaalta, kuva otettu maaliskuussa 2023.
Kuva: Jouni Salminen, NYAB Finland Oy

Hankkeen neljä vuotta kestänyt louhintavaihe saatiin päätökseen alkuvuodesta 2022. Louhinnat kestivät kolme kuukautta suunniteltua pidempään. Louhetta syntyi kaikkiaan 947 000 m³, josta yli puolet kuljetettiin Hiedanrantaan ja käytettiin Näsisaaren saaritäyttöön. Loput louheesta käytetään muihin kohteisiin.

Sulkavuoren rakennusurakka siirtyi työmaavaiheeseen 4.4.2022 ja sen jälkeen asteittain kehittyen tekniikkaurakat; rakennustekniset työt, prosessiputkisto- ja koneistourakka, sähköurakka ja LVI-urakka.

Siirtoviemäriä oli vuoden 2022 lopulla täysin valmiina yhteensä noin 7 700 linjametriä, joka on noin 62 % kokonaispituudesta, sillä yhteensä siirtoviemäreitä rakennetaan 12,5 kilometrin matkalle.

Hankkeen kahden pumppaamon rakentaminen alkoi kesällä 2022 Viinikanlahdessa sekä Raholassa. Vuoden loppuun mennessä molempien rakennuskohteiden maanrakennus- ja perustustyöt oli pääosin saatu valmiiksi ja pumppaamorakennusten runkotyöt käynnistettyä. Raholan jätevedenpumppaamo valmistuu helmikuun 2024 ja Viinikanlahden pumppaamo-vuoden 2024 loppuun mennessä

Tavoitellut ympäristövaikutukset sekä Ukrainan sodan vaikutus hankkeeseen

Uuden keskuspuhdistamon toteutuksen tavoitteena on jätevedenkäsittelyn tehostaminen nykyisestä ja sitä kautta Pyhäjärven ja sen alapuolisen vesistön tilan parantaminen. Jätevesilietteen sisältämä energia jalostetaan sähköksi ja lämmöksi, jotka hyödynnetään laitoksen omiin tarpeisiin. Keskuspuhdistamo-hanke edistää lietteen hyötykäyttöä.

Merkittäväksi riskiksi hankkeessa nousi helmikuussa 2022 alkanut Ukrainan sota, joka on aiheuttanut yleistä epävakautta markkinoilla. Vaikutukset ovat Keskuspuhdistamo-hankkeen kannalta kohdistuneet erityisesti materiaalien (mm. teräs) saatavuuteen ja hintoihin.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	1	2	2	2	2
Käyttökate	-824	-829	-1 011	-861	-629
Poistot	7	9	12	5	4
Liikevoitto	-831	-838	-1 022	-866	-633
Rahoituserät yhteensä	-675	-197	-73	-10	-2
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	-1 506	-1 035	-1 095	-856	-631
Tilikauden tulos	-1 506	-1 035	-1 095	-856	-631
Oma pääoma yhteensä	29 969	31 475	32 510	25 715	13 421
Korolliset velat	130 000	100 000	45 000	20 000	0
Kokonaisvelat	153 386	103 026	50 651	24 547	1 561
Vastattavaa yhteensä	183 356	134 502	83 161	50 262	14 982
Nettoinvestoinnit	77 564	26 294	39 519	17 193	4 726
Liikevaihdon kasvu-%	-	-	-	-	-
Käyttökate-%	-	-	-	-	-
Liiketulos-%	-	-	-	-	-
Nettotulos-%	-	-	-	-	-
Oman pääoman tuotto-%	-4,9	-3,2	-3,8	-4,4	-5,7
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-0,6	-0,8	-1,6	-2,9	-5,7
Omavaraisuus-%	16,3	23,4	39,1	51,2	89,6

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Työnantajamaksut	140
Maksettavat yhteensä	140
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	305
Alv netto	-18 368
Työntekijöiden sotumaksut	11
Tilitettävät yhteensä	-18 053
Yhteensä	-17 913

Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Välittömät	77 253	26 300	39 520	17 150
Yhteensä	77 253	26 300	39 520	17 150

Vuoden 2022 investoinnit sisältävät keskuspuhdistamon, pumppaamoiden ja siirtoviemäreiden rakentamisen

TAMPEREEN RAITIOTIE OY

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Paikallisliikenne

Toiminta-ajatus: Tampereen Raitiotie Oy:n toiminta-ajatuksena on toimia koko raitiotiejärjestelmän palveluintegraattorina, omistajana sekä rataverkon haltijana.

Toimitusjohtaja: Pekka Sirviö

Puhelin: 040 334 5798

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampereenraitiotie.fi

Osoite:
Hämeenkatu 14 C, 33100 Tampere

Verkkosivu:
www.tampereenraitiotie.fi

Y-tunnus: 2802791-8

Perustettu: Vuonna 2016

Tampereen kaupungin omistus:
99,85 %, 2 000 osaketta, nimellisarvo yhteensä 2 000 000 euroa.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 16,8 henkilöä tilikauden aikana.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Asko Koskinen (pj.), Kari Neilimo (vpj.), Kirsi Koski, Johanna Wäre, Jukka Terhonen, Pekka Pohjoismäki ja Markus Sjölund.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Asko Koskinen (pj.), Kari Neilimo (vpj.), Kirsi Koski, Johanna Wäre, Timo Hanhilahti, Rikard Bjuström ja Markus Sjölund.

1.5. Tampereen Raitiotie Oy



Tampereen Ratikka Hämeenkadulla. Kuva: Pasi Tiitola / Tampereen Raitiotie Oy

Vuosi 2022 oli Tampereen Ratikan ensimmäinen kokonainen liikennöintivuosi. Tämä näkyy myös vertailukautta 2021 suurempina liiketoiminnan kuluina sekä vastike- ja kalustuokratuottoina. Yhtiön toiminta kehittyi talouden näkökulmasta suotuisasti ja kulut toteutuivat kokonaisuutena budjetoitua alhaisempina.

Tilikauden liikevaihto nousi viime tilikaudesta 27,8 milj. euroon (17,7 milj. euroa v. 2021). Tilikauden tulos oli 471 983 euroa (-487 721 euroa v. 2021).

Tampereen Raitiotie Oy ja Škoda Transtech Oy solmivat 24.5.2022 sopimuksen viiden uuden raitiovaunun toimittamisesta Tampereelle. Sopimusta täydennettiin 14.12.2022, jolloin sovittiin vielä kolmen lisävaunun tilaamisesta.

Tampereen Ratikan Liikennöintialianssi siirtyi kehitysvaiheesta ensimmäiseen tavoitehintaan palvelujaksoon 1.1.2022 alkaen. Kunnossapitoallianssin kehitysvaihe päättyi 31.12.2022 ja ensimmäinen kunnossapitovaihe alkoi 2023 alusta.

Raitiotien osan 2 rakentaminen eteni 2022 aikana Pyynikintori-Santalahti-Lentävänniemi välillä suunnitellusti. Vuoden 2022 lopussa projektiajasta oli kulunut 50 %:a ja myös valmiusaste oli 50 %.

Raitiotien seudullinen suunnittelu eteni vuoden 2022 aikana myös odotetusti, kun Pirkkala, Kangasala ja Ylöjärvi tulivat yhtiöön suunnitteluvaiheen osakkaiksi 1.1.2022 alkaen

Arvio tulevasta kehityksestä

Pirkkala-Linnainmaa-raitiotien hankesuunnitelma valmistui helmikuussa 2023. Tampereen ja Pirkkalan valtuustojen on määrä päättää 24.4.2023 kokouksissaan siitä, aloitetaanko hankkeen toteutussuunnittelu välittömästi hankesuunnitelman perään. Toteutussuunnittelu voisi alkaa kilpailutuksen jälkeen aikaisintaan syys-lokakuussa 2023. Tavoiteaikataulun mukaan toteutussuunnittelu valmistuisi syyskuussa 2024, jolloin rakentamispäätös voitaisiin tehdä lokakuussa 2024.

Raitiotien osan 2 rakentaminen jatkuu vuoden 2023 aikana koko osan 2 alueella. Raitiotien osan 2A Pyynikintori-Santalahti on määrä valmistua vuoden 2023 aikana ja liikennöinnin suunniteltu aloitus on elokuussa 2023. Osan 2B Santalahti-Lentävänniemi on suunniteltu valmistuvan siten, että liikennöinti voitaisiin aloittaa vuoden 2025 alussa.

Tampereen Raitiotie Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	27 775	17 703	5 056	1 831	1 265
Liiketoiminnan muut tuotot	1 370	781	7	3	0
Käyttökate	16 960	9 896	1 585	63	71
Poistot	8 374	4 148	155	30	20
Liiketulos	8 586	5 748	1 430	33	51
Rahoituserät yhteensä	-4 625	-3 081	-260	23	40
Tuloverot	0	0	0	1	0
Nettotulos	3 961	2 667	1 170	9	11
Tilikauden tulos	472	-488	0	9	11
Oma pääoma yhteensä	1 989	1 517	1 999	1 998	1 989
Korolliset velat	338 199	299 287	270 000	190 000	125 000
Kokonaisvelat	353 437	313 323	279 581	215 990	142 749
Vastattavaa yhteensä	363 243	319 165	282 750	217 988	144 739
Nettoinvestoinnit	27 491	70 085	45 446	56 883	76 903
Liikevaihdon kasvu-%	56,9	250,1	176,1	44,7	165,2
Käyttökate-%	61,1	55,9	31,3	3,4	5,6
Liiketulos-%	30,9	32,5	28,3	1,8	4,0
Nettotulos-%	14,3	15,1	23,1	0,5	0,9
Oman pääoman tuotto-%	50,6	59,2	45,3	0,5	0,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,8	2,1	0,6	-	0,1
Omavaraisuus-%	2,7	1,8	1,1	0,9	1,4

Toiminnan tavoite 2022

Raitioliikenteen luotettavuus vähintään 99,8% (ajetut lähdöt vs. suunnitellut lähdöt) => tarkoittaa noin yhtä ajamatonta lähtöä per päivä. Päivässä keskimäärin 530 lähtöä.	-
Asiakastyytyväisyyden keskiarvo parempi kuin 4,26.	+
Kunnossapitoallianssin kehitysvaihe viedään loppuun vuoden 2022 aikana ja allianssille on asetettu sitova tavoitekustannus vuodelle 2023.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Maksettavat verot		Välittömät	30 437	64 600	45 070	
Kiinteistövero	150	Leasing-rahoitteiset				56 860
Työntajamaksut	250	Välittömät				
Muut	230	Yhteensä	30 437	64 600	45 070	56 860
Maksettavat yhteensä	630					
Tilitettävät verot		Investoinnit 2022 ovat ennakkomaksuja raitiovaunukalustosta ja -järjestelmästä.				
Ennakonpidätykset palkoista	440					
Alv netto	-4 112					
Työntekijöiden sotumaksut	15					
Tilitettävät yhteensä	-3 657					
Yhteensä	-3 027					
Yhtiön vastaanottamat julkiset tuet, 1000 EUR						
Valtionavustus raitiotien suunnitteluun ja rakentamiseen	9 216					



Tampereen Infra

Keskeiset tiedot

Päätoimialia: Yhdyskuntatekniikan kunnossapito-, rakentamis- ja paikkatietopalvelut sekä kalusto- ja korjaamopalvelut.

Toiminta-ajatus: Yhtiö tarjoaa kunnossapito- ja rakentamispalveluja, kalustopalveluja sekä paikkatietopalveluja pääosin omistajilleen ja in-house-sisarilleen. Edellä mainittujen lisäksi palveluja tarjotaan vain vähäisissä määrin ulkoisille asiakkaille.

Toimitusjohtaja: Lauri Niemi

Puhelin: 040 5131676

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tampereeninfra.fi

Osoite:
Patamäenkatu 18, 33900 Tampere

Verkkosivu:
www.tampereeninfra.fi

Y-tunnus: 3022425-9

Perustettu: Vuonna 2019

Tampereen kaupungin omistus:
98 %, (980 kpl osakkeita joiden nimellisarvo on 998 000 euroa).

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli tilikautena keskimäärin 345 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Petri Olkinuora (pj.), Johannes Tossavainen, Ilkka Ojala, Pia Nordström, Pauli Välimäki, Pauliina Pasanen (henk.ed.), Heikki Pääatalo 1.6.2022 –.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Petri Olkinuora (pj.), Johannes Tossavainen, Ilkka Ojala, Pia Nordström, Katja Nisumaa-Saarela, Heikki Pääatalo ja Pauliina Pasanen (henk.ed.).

1.6. Tampereen Infra Oy



Infran rakentajat tekivät myös kesällä 2022 näyttävän Kesäkeitaan Keskustorille. Työhön kuului alueen rakentaminen ja purkaminen sekä kalusteiden, istutuksien, istutusalueiden, keino- ja puurakenteiden, sähköasennuksien ja LVI-asennuksien hankinta, toteutus ja purku. Kuva: Jyrki Ristilä

Yhtiön kolmas vuosi oli taloudellisesti hyvä. Liikevaihto ja kannattavuus toteutuivat budjetoitua parempina. Liikevaihto oli 53,1 miljoonaa euroa (52,3 milj. euroa v.2021), ja tilikauden voiton ollessa verojen ja rahoituskulujen jälkeen 0,62 milj. euroa (0,25 milj. euroa v.2021). Kunnossapidon toiminta on kehittynyt kustannustehokkaammaksi samalla kun kuntalaisten kokemaa laatua on parantunut. Alkaneen kehityksen jatkuminen on yhtiölle erittäin tärkeää ja sen eteen tehdään systemaattista työtä. Asiakastyö on kehittynyt ja uusien asiakkaiden haltuunotossa on onnistuttu melko hyvin. Kaikki Tampereen kaupungin asettamat toiminnan tavoitteet toteutuivat.

Yhtiön omistajapohja laajeni vuonna 2022 Pirkkalan kunnan ja Tampereen ev. lut. seurakuntayhtymän osakkuuksien myötä.

Volyymiltään yhtiön merkittävimmät palvelut olivat vuonna 2022 kunnossapitopalvelut ja rakentamispalvelut vastaten 74 %:a yhtiön liikevaihdosta. Kalustopalveluiden- ja paikkatietopalveluiden liikevaihto vastasi yhteensä noin 13 % yhtiön liikevaihdosta. Loput liikevaihdosta kertyi mm. rakennuttamiseen, kiertotalouteen ja liikennemerkkeihin liittyvistä toiminnoista.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Tulevina vuosina yhtiön liikevaihdon odotetaan pysyvän suuruusluokaltaan ennallaan ja kannattavuuden kehittyvän positiivisesti. Sääolosuhteet voivat kuitenkin vaikuttaa yksittäisen vuoden kannattavuuteen merkittävästi. Tampereen kaupungin kaupunkiympäristön palvelualueen rakentamispalvelujen tilausten uhatessa pienentyä, aktiivista asiakastyötä muihin asiakkaisiin on jatkettu.

Tampereen Infra Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020
Liikevaihto	53 073	52 309	53 538
Liiketoiminnan muut tuotot	475	919	652
Käyttökate	1 076	799	1 895
Poistot	338	445	588
Liiketulos	738	354	1 308
Rahoituserät yhteensä	-26	-21	-20
Tuloverot	96	79	312
Nettotulos	616	254	975
Tilikauden tulos	616	254	975
Oma pääoma yhteensä	2 807	2 229	1 975
Korolliset velat	0	0	0
Kokonaisvelat	7 528	7 160	7 535
Vastattavaa yhteensä	10 335	9 388	9 510
Nettoinvestoinnit	-28	-40	2 392
Liikevaihdon kasvu-%	1	-2	0
Käyttökate-%	2,0	1,5	3,5
Liiketulos-%	1,4	0,7	2,4
Nettotulos-%	1,2	0,5	1,8
Oman pääoman tuotto-%	24,5	12,1	98,7
Sijoitetun pääoman tuotto-%	29,3	16,8	132,4
Omavaraisuus-%	27,7	24,2	21,4

Toiminnan tavoite 2022

Liikevoitto-%	+
Asiakkaiden kokema kustannustehokkuus.	+
Asiakkaiden nettosuositteluindeksi.	+
Kunnossapidon kustannustehokkuus kasvaa 1 %/v	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020
Maksettavat verot		Välittömät		420	4270
Yhteisövero	96	Leasing-rahoitteiset			
Työnantajamaksut	2 642	Välittömät	60	100	
Muut	154	Välilliset			130
Maksettavat yhteensä	2 892	Yhteensä	60	520	4 400
Tilitettävät verot		2022 Investointi on hybridipakettiauton hankinta.			
Ennakonpidätykset palkoista	2 361				
Alv netto	1 319				
Työntekijöiden sotumaksut	1 199				
Tilitettävät yhteensä	4 879				
Yhteensä	7 771				

Tavase Oy

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Maa- ja vesirakentamisen tekniset palvelut.

Toiminta-ajatus: Tavase Oy:n toiminta tähtää tekopohjaveden muodostamisen käynnistämiseen harjualueelle lähivuosina. Tavase Oy:n tarkoituksena on hankkia tarvittava raakavesi, valmistaa tekopohjavesi ja myydä se osakkaille. Toimintaansa varten yhtiö voi suunnitella, omistaa sekä rakentaa, hoitaa ja ylläpitää laitoksia. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa osakkailleen taloudellista voittoa.

Toimitusjohtaja: Petri Jokela

Puhelin: 040 556 0604

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Osoite:
Viinikankatu 42 A, 33800 Tampere

Verkkosivu: www.tavase.fi

Y-tunnus: 1809520-4

Perustettu: Vuonna 2003

Tampereen kaupungin omistus:
79,4 %.

Henkilöstö:
Yhtiön palveluksessa 1 henkilö.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022 ja kaudella 2023): Janne Salonen (pj.), Kari Kankaala, Saira Kallioinen, Tiia Levonmaa, Riku-Sippo Uotila.

1.7. Tavase Oy

Tavasella ei ollut liikevaihtoa vuonna 2022. Yhtiön tilikauden tulos oli 70 497 euroa tappiollinen (-118 783 euroa v. 2021). Yhtiön edellisten tilikausien tappiot olivat vuoden 2022 lopussa yhteensä -1 643 482 euroa. Tavasen oma pääoma oli 1 952 411 euroa ja vieras pääoma 6 236 928 euroa.

Vaasan hallinto-oikeus on 13.12.2021 (Kangasalan tuotantoalue) ja 16.6.2022 (Pälkäneen tuotantoalue) antamallaan päätöksillä pysyttänyt voimassa aluehallintoviraston myöntämät vesilain mukaiset luvat Tavase Oy:n tekopohjavesilaitokselle. Päätöksistä on haettu valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jossa asian käsittely on kesken.

Tavase Oy:n vesilupa-asiaa on käsitelty useita vuosia. Vesilupaprosessin keskiössä ovat olleet hankkeen vaikutukset lähellä sijaitseviin Natura-alueisiin. Asiaa on käsitelty lupamenettelyissä kattavasti: lupaprosesseissa mm. jokainen lupa- ja oikeusaste ovat tehneet katselmuksen hankealueelle. Tekopohjavesihanketta on kehitetty ympäristövaikutusten vähentämiseksi.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tekopohjavesilaitoksen suunniteltu käyttöönotto on 2020-luvun lopulla.

Tekopohjavesihankkeen tarkoituksena on osaltaan turvata Tampereen ja Valkeakosken seudun vedensaanti pitkällä aikavälillä. Asukasmäärä kasvaa Tampereen seudulla ja lähialueilla. Näin myös vedentarve lisääntyy. Tekopohjavesihankkeella voidaan turvata seutukunnan asukkaille ja teollisuudelle hyvälaatuinen, edullinen ja pienellä hiilijalanjäljellä tuotettu talousvesi sekä turvata poikkeus- ja kriisitilanteissa vedenhankinnan toimintavarmuus.

Tavase Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	0	0	0	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0	0
Käyttökate	-63	-43	-49	-38	-39
Poistot	8	8	8	8	9
Liiketulos	-71	-51	-57	-46	-48
Rahoituserät yhteensä	0	-47	-52	16	15
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	-70	-98	-109	-62	-63
Tilikauden tulos	-70	-98	-109	-62	-63
Oma pääoma yhteensä	1 952	2 043	1 986	1 542	1 588
Korolliset velat	6 237	6 172	6 170	6 144	5 888
Kokonaisvelat	6 274	6 184	6 200	6 242	5 948
Vastattavaa yhteensä	8 226	8 227	8 185	7 784	7 536
Nettoinvestoinnit	78	64	152	255	185
Liikevaihdon kasvu-%	0	0	0	0	0
Käyttökate-%	0	0	0	0	0
Liiketulos-%	0	0	0	0	0
Nettotulos-%	0	0	0	0	0
Oman pääoman tuotto-%	-3,5	-4,9	-6,2	-4,0	-4,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-0,9	-0,6	-0,7	-0,6	-0,6
Omavaraisuus-%	23,7	24,8	24,3	20	21,1

Suomirata

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Joukkoliikenne

Toiminta-ajatus: Yhtiön tehtävänä on Helsingin ja Tampereen väliseen raideyhteyteen liittyvän raideliikenneinfrastruktuurin suunnittelu rakentamisvalmiuteen asti.

Toimitusjohtaja: Timo Kohtamäki

Puhelin: 040 5600 702

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@suomirata.fi

Osoite: Lentäjätie 3, 01530 Vantaa.

Verkkosivu: www.suomirata.fi

Y-tunnus: 3176750-3

Perustettu: Vuonna 2020

Tampereen kaupungin omistus:
7,19 % 111 284 osaketta.

Henkilöstö:
Yhtiön palveluksessa 5 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kausi 2022):
Kari Savolainen (pj.), Pekka Timonen (vpj.), Minna Korkeaoja, Otto Lehtipuu, Tero Anttila, Reetta Putkonen, Katja Siberg, Leena Vainiomäki ja Juha Yli-Rajala.

Hallituksen jäsenet (kausi 2023):
Kari Savolainen (pj.), Pekka Timonen (vpj.), Minna Korkeaoja, Otto Lehtipuu, Tero Anttila, Reetta Putkonen, Katja Siberg, Leena Vainiomäki ja Juha Yli-Rajala.

1.8. Suomi-rata Oy

Hankeyhtiö Suomi-rata Oy perustettiin joulukuussa 2020. Yhtiön enemmistöomistajana on Suomen valtio (51 %) edustajanaan liikenne ja viestintäministeriö. Yhtiön toimialana on suunnitella Helsingistä Helsinki-Vantaan lentoaseman kautta Tampereelle kulkevaan raideyhteyteen liittyvä raideliikenneinfrastruktuuri rakentamisvalmiuteen asti. Yhteys muodostuu kahdesta erikseen etenevästä osahankkeesta Lentoradasta ja Suomiradasta. Lentorata yhdistäisi lentoaseman nykyiseen päärataan ja siten kaukojunaliikenteen piiriin ja lisäksi kapasiteettia Pasila-Kerava osuudella. Suomirata on suunnitteilla oleva suurnopeusrata Lentoaseman ja Tampereen välillä, joka mahdollistaisi noin tunnin junayhteyden Helsingin ja Tampereen keskustoiden välillä. Tämä nopeuttaisi myös Tampereelta eteenpäin matkustavien tai saapuvien matka-aikaa. Tämän lisäksi yhtiön tehtävänä on selvittää nykyisen pääradan oikaisujen tai lisäraiteiden vaikutuksia. Pääradalle on Suomiradan toteutumisesta riippumatta tulossa parannuksia ja korjauksia Väyläviraston toimesta.

Yhtiön toisen tilikauden aikana tehtiin selvityksiä tukemaan omistajien päätöksentekoa suunnittelun jatkolinjaukseksi. Selvityksiä olivat "Suurnopeusradan pääsuuntaselvitys Vantaa-Tampere", "Riihimäki-Tampere-yhteysvälin kehittämiselvitys", "Suomiradan linjausvaihtoehtojen vertailu", "Suomiradan hankevaihtoehtojen rakentamisen aikaisten ilmastopäätösten arviointi", Suomiradan kiinteistöaloudellinen analyysi" ja "Suomiradan vaikuttavuusanalyysi". Selvitykset esiteltiin omistajille ja sidosryhmille 30.9.2022. Suomi 2066- seminaarissa. Osakaskokouksessa 20.10.2022 käydyssä keskustelun perusteella hallitus päätti, että linjauspäätösten tekemiseen ei ole vielä valmiutta.

Lentoradan YVA ja linjaussuunnittelu käynnistettiin. Näille ja Lentoradan yleissuunnittelulle haettiin EU-rahoitusta CEF2-haussa (Connecting Europe Facility), mutta hakemus ei menestynyt. Yhtiö on jättänyt uuden CEF-rahoitushakemuksen Lentoradan suunnittelulle tilikauden päättymisen jälkeen. Hakua on edistetty tapaamisilla komissiossa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön omistajat ovat sitoutuneet hankkeen edistämiseen rakentamisvalmiuteen asti. Yhtiö toteuttaa suunnittelua tämän tavoitteen mukaisesti. Omistajien ensimmäinen tärkeä päätös kuluvan vuoden aikana on valinta jatkosuunnittelusta uudensuurnopeusradan ja päärataa myötäilevän linjauksen välillä. Tämän päätöksen jälkeen suunnittelualue laajenee Lentoradan ja Tampereen väliselle osuudelle. Päätös mahdollistaisi CEF-rahoituksen hakemisen tämän osuuden suunnitteluun vuoden 2024 haussa.

Lentoradan osuudella jatketaan YVA:n, alustavan linjaussuunnitelman ja yleissuunnitelman laatimista. Kustannuksiksi on arvioitu yhteensä 12,0 milj. euroa.

Suomi-rata Oy, 1000 EUR	2022	2021
Liikevaihto	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0
Käyttökate	-1 873	-771
Poistot	3	2
Liiketulos	-1 875	-772
Rahoituserät yhteensä	0	-4
Tuloverot	0	0
Nettotulos	-1 876	-776
Tilikauden tulos	-1 876	-776
Oma pääoma yhteensä	2 277	1 413
Korolliset velat	0	0
Kokonaisvelat	422	124
Vastattavaa yhteensä	2 699	1 537
Nettoinvestoinnit	919	221
Liikevaihdon kasvu-%	0,0	0,0
Käyttökate-%	0,0	0,0
Liiketulos-%	0,0	0,0
Nettotulos-%	0,0	0,0
Oman pääoman tuotto-%	-101,7	-109,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-101,6	-109,3
Omavaraisuus-%	84,4	92,0

2. MATKAILUA JA ELINKEINOTOIMINTOJA PALVELEVAT YHTIÖT



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Matkailuun ja elämys-teollisuuteen perustuva liiketoiminta.

Toiminta-ajatus: Särkänniemi on Suomen monipuolisin huvipuisto ja vapaa-ajan keskus, jossa on koettavaa koko perheelle. Särkänniemen laaja ja monipuolinen palvelutarjonta muodostuu huvipuistosta, Koiramäestä, akvaariosta ja planetaariosta sekä Tampereen maamerkistä Näsinneulan näkötorjasta. Alueella toimii myös Tampereen kaupungin hallinnoima Sara Hildénin taidemuseo.

Toimitusjohtaja: Miikka Seppälä

Puhelin: 0207 130 201

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@sarkanniemi.fi

Osoite: Särkänniemi 33230, Tampere

Verkkosivu: www.sarkanniemi.fi

Y-tunnus: 0155085-6

Perustettu: vuonna 1966

Tampereen kaupungin omistus:
100 %, 1 270 osaketta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa keskimäärin 329 henkilöä (2021: 278), enimmillään 571 työntekijää (536). Vakituksia työntekijöitä yhtiön palveluksessa oli 86 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Juhana Suoniemi (pj.), Kari Neilimo (vpj.), Matti Apunen, Hannu Kuusela, Veikko Vallin, Lasse Heikkilä, Riina-Eveliina Eskelinen, Riitta Ollila ja Jenni Jokiniva (henk. edustaja)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Juhana Suoniemi (pj.), Riina-Eveliina Eskelinen (vpj.), Hannu Kuusela, Veikko Vallin, Martti Silvennoinen, Asko Koskinen ja Jenni Jokiniva (henk. edustaja)

2.1. Tampereen Särkänniemi Oy



Särkänniemi avasi toukokuussa yhdessä kumppaneidensa kanssa Taysin pääaulan yhteyteen maailman ensimmäisen sairaalahuvipuiston, joka tarjoaa ilon hetkiä sellaisillekin Taysin lasten ja nuorten sairaalan potilaille, jotka eivät tilansa vuoksi voi vieraila sairaalan ulkopuolella. Kävijöilleen ilmainen sairaalahuvipuisto on avoinna joka päivä, ja sen päivittäistä toimintaa hoitaa Tampereen Lastenklinikan Tuki ry.
Kuva: Heidi Mäenpää, IINE Studio Oy

Tampereen Särkänniemi Oy:n tilikausi 2.1.2022–1.1.2023 oli taloudellisesti ja toiminnallisesti onnistunut. Yhtiön liikevaihto kasvoi selvästi edellisvuoteen verrattuna ja oli kaikkien aikojen suurin ollen 23,1 milj. euroa (18,8 milj. v.2021). Myös tilikauden tulos oli hyvä 1,11 miljoonaa euroa (1,39 milj. euroa v.2021) ja liiketulos oli budjetin selvästi ylittävä. Yhtiön operatiivinen toiminta oli tehokkaampaa kuin ennen pandemiaa. Pandemiasta johtuneet rajoitukset jäivät historiaan alkuvuoden jälkeen ja huvipuisto saatiin auki suunnitellusti 1.5.2022, vaikka vielä alkuvuodesta Ravintola Näsinneulaan kohdistui koronarajoituksia.

Vuonna 2022 laadittiin Särkänniemen alueelle uusi monivuotinen master plan, joka ohjaa huvipuiston sisältöjen ja teemoituksen suunnittelua ja rakentamista usean vuoden aikana. Suunnitelmassa on huomioitu sekä nykyisten toimintojen että uuden asemakaavan myötä mahdollistuvien uusien toimintojen kehittäminen.

Särkänniemi konsernin rakenne muuttui vuoden 2022 aikana. Tytäryhtiö FunZones Oy sulautettiin emoyhtiöön 31.10.2022 ja Särkänniemen alueen kehittämistä varten perustettiin uusi tytäryhtiö Särkänniemen Kehitys Oy, jonka perustamisasiakirjat allekirjoitettiin 18.11.2022.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiö näkee vuoden 2023 liikevaihdon kehittyvän positiivisesti vuoden 2022 tasosta, mikäli toimintaympäristö ei muutu merkittävästi. Vuodelle 2023 haasteina ovat historiallisen korkea inflaatio, epävarmuus energian hinnasta sekä kohonnut korkotaso, jotka kaikki vähentävät kuluttajien ostovoimaa. Lisäksi niillä on merkittävä vaikutus myös Särkänniemen toimintakustannuksiin.

Särkänniemen alueen uusi asemakaava edistyy ja se vahvistettaneen vuoden 2023 aikana. Uusi asemakaava mahdollistaa Särkänniemen alueen kehittymisen ympärivuotiseksi vapaa-ajan palveluiden keskittymäksi.

Tampereen Särkänniemi Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	23 114	18 753	11 729	21 380	19 507
Liiketoiminnan muut tuotot	247	1 176	934	4	31
Käyttökate	5 373	6 093	-735	4 313	3 219
Poistot	3 321	3 153	2 900	2 942	2 886
Liiketulos	2 052	2 940	-3 636	1 371	333
Rahoituserät yhteensä	-242	-293	-161	228	291
Tuloverot	0	0	0	150	53
Nettotulos	1 810	2 647	-3 797	993	-11
Tilikauden tulos	1 110	1 390	-3 797	593	189
Oma pääoma yhteensä	16 295	15 287	13 897	17 694	17 600
Korolliset velat	14 560	16 000	16 700	13 440	10 720
Kokonaisvelat	17 002	18 220	18 716	15 995	12 364
Vastattavaa yhteensä	36 353	35 862	33 712	34 788	30 664
Nettoinvestoinnit	2 356	1 219	1 750	3 837	3 152
Liikevaihdon kasvu-%	23,3	59,9	-45,1	9,6	4,7
Käyttökate-%	23,2	32,5	-6,3	20,2	16,5
Liikevoitto-%	8,9	15,7	-31,0	6,4	1,7
Nettotulos-%	7,8	14,1	-32,4	4,6	-0,1
Oman pääoman tuotto-%	9,8	16,2	-22,5	5,4	-0,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	6,2	9,1	-11,3	4,7	1,3
Omavaraisuus-%	53,3	49,4	44,6	54,1	59,7

Toiminnan tavoite 2022

Maksettu osinko on vähintään vuositavoitteen mukainen (maksetaan tavoitevuonna).

+

Omistaja-arvo kehittyy positiivisesti.

+

Särkänniemen alueen kehittäminen luo positiivisia talousvaikutuksia Tampereen seutukunnalle.

+/-

Huvipuistovertailu 2022, 1000 EUR	Liikevaihto	Muutos-%	Liiketulos	Tilikauden tulos	SIPO	Omavaraisuus- aste-%	Henkilöstö keskimäärin tilikaudella
Linnanmäki	37 349	40,7	8385	4350	20,6	94,6	367
Tykkimäki	4920	-1,7	54,7	-144,5	1,0	75,1	260
Särkänniemi	23 114	23,3	2052	1110	9,1	57,0	329

Verojalanjälki, 1000 EUR 2022**Maksettavat verot**

Kiinteistövero	48
Työntajamaksut	1 370
Muut	119

Maksettavat yhteensä 1 538**Tilitettävät verot**

Ennakkonpidätykset palkoista	856
Alv netto	447
Työntekijöiden sotumaksut	89

Tilitettävät yhteensä 1 393**Yhteensä 2 930**



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Toiminta-ajatus: Tampere-talo on Pohjoismaiden suurin kongressi- ja kulttuurikeskus. Tampere-talon tiloissa järjestetään erilaisia tapahtumia laajalla kirjolla. Tampere-talon katon alla toimivat lisäksi Tampere Filharmonia, à la carte ravintola Tuhto sekä maailman ainoa Muumimuseo. Talon yhteydessä toimii Marriott-hotelli.

Toimitusjohtaja: Paulina Ahokas

Puhelin: 03-243 4100

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tampere-talo.fi

Osoite: PL 16, 33101 Tampere, käyntiosoite Yliopistonkatu 55, 33100 Tampere.

Verkkosivu: www.tampere-talo.fi

Y-tunnus: 0706363-7

Perustettu: Vuonna 1987

Tampereen kaupungin omistus: 100 %, 17 000 osaketta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa keskimäärin 51 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Martti Silvennoinen (pj.), Kristiina Michelsson (vpj.), Pia Viitanen, Jukka Gustafsson, Leena Kostainen, Aku-Paulus Sarakorpi, Maija Kajan ja Hanna-Leena Laszka (henk. ed.).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Kristiina Michelsson (pj.), Jukka Gustafsson (vpj.), Pia Viitanen, Aku-Paulus Sarakorpi, Lasse Heikkilä, Ari Miettinen, Pauli Välimäki ja Mira Mäkelä (henk. ed.).

2.2. Tampere-talo Oy



Ison salin mitoitus ja muotoilu on alun perin kehitetty suurimuotoisen orkesterimusiikin ja kuoroteosten vaatimusten mukaisesti. Samaan aikaan tila palvelee erinomaisesti myös suurten kotimaisten kokousten ja kansainvälisten kongressien luentosalina. Lava muotoutuu helposti erilaisiin tarpeisiin ja on kalustettavissa myös kokouspöydin. Kuva: Aatu Heikkonen

Tampere-talo Oy:n tulos on koronapandemiasta huolimatta vuonna 2022 positiivinen. Toteutunut liikevaihto vuonna 2022 oli 14,7 milj. euroa (6,2 milj. euroa v. 2021). Tilikauden tulos on 33 942,52 euroa (-15 088 euroa tappiota v.2021).

Koronapandemian takia tapahtumat olivat rajoitusten vuoksi kielletty tammi-helmikuun ajan. Tampere-talon kesä oli monipuolinen ja kaksi kesänäyttelyä toteutettiin Tampere-talossa. Syksyn 2022 aikana operaattori-, promoottori- ja tapahtumatoimistoliiketoiminnoissa markkinat heräsivät ja tapahtumia toteutettiin sekä Tampere-talossa, että muualla Suomessa. Lumikuningatar suurtuotanto toteutettiin Nokia Arenalla 30.12.2022-1.1.2023.

Tilikauden päättymisen jälkeen on käyty esiselvitystä omistajaohjauksen pyynnöstä markkinaehtoisien ja yleishyödyllisen toiminnan eriyttämisestä mahdollisen yhtiörakennearjestelyn kautta

Arvio tulevasta kehityksestä

Tampere-talo Oy:n hallitus on uudistanut yhtiön strategian omistajatahdon mukaisesti pyrkien kaikin mahdollisin tavoin panostamaan kasvuun ja kehittymiseen. Tampere-talo Oy:n vuoteen 2024 ulottuvan strategian lähtökohdat ovat merkityksellisyys ja yrityskulttuurin kehittäminen.

Tampere-talo on valmistunut vuonna 1990, laajennettu 2005 sekä 2015–2017. Rakennus lähestyy peruskorjauskäyä ja siihen liittyviä tarveselvitys sekä kuntotutkimuksia tehtiin vuosina 2020–2022 yhdessä kaupungin kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikan palveluryhmän kanssa. Peruskorjaus on laaja ja selvityksien pohjalta tehtiin alustava kustannuslaskema jatkosuunnittelun pohjaksi. Ulkopuolisten korjaustöiden verottomat investointikustannukset ovat noin 6,77 milj. euroa ja sisäpuolisten korjaustöiden kustannukset noin 30,63 milj. euroa.

Tampere-talo Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	14 682	6 238	7 502	14 558	12 094
Liiketoiminnan muut tuotot	7 431	8 945	7 709	6 751	6 845
Käyttökate	383	950	-153	389	582
Poistot	402	458	525	528	492
Liiketulos	-19	492	-677	-139	90
Rahoituserät yhteensä	0	0	-1	0	2
Tuloverot	0	0	0	1	11
Nettotulos	-20	492	-678	-140	77
Tilikauden tulos	34	-15	-678	-140	77
Oma pääoma yhteensä	1 994	1 960	1 976	2 684	2 823
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	6 000	6 233	3 537	4 958	3 415
Vastattavaa yhteensä	8 448	8 701	5 513	7 642	6 238
Nettoinvestoinnit	154	827	259	354	504
Liikevaihdon kasvu-%	135,4	-16,8	-48,5	20,4	7,2
Käyttökate-%	2,6	15,2	-2,0	2,7	4,8
Liiketulos-%	-0,1	7,9	-9,0	-1,0	0,7
Nettotulos-%	-0,1	7,9	-9,0	-1,0	0,6
Oman pääoman tuotto-%	-0,8	22,1	-29,1	-5,1	2,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-0,7	22,2	-29,1	-5,0	3,2
Omavaraisuus-%	41,4	51,7	49,9	47,5	58,4

Toiminnan tavoite 2022

Toiminta on kannattavaa.	+
Myyntulojen osuus kokonaistuloista kasvaa.	-
Kävijämäärä palautuu ja ylittää vuoden 2019 tason (674 317). Vuonna 2022 muodostetaan lähtötaso kokonaiskävijämäärän osalta.	-
Tampere-talo Oy:n liiketoiminnan kehittämisessä hyödynnetään Tampereen keskustan vahvan ja kehittyvän tapahtumapaikka- ja elämysinfrastruktuurin mahdollisuuksia sekä Kannen ja Tullin alueiden vahvaa kehitystä osaksi Tampereen ydinkeskustaa.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR

	2022
Maksettavat verot	
Työnantajamaksut	558
Maksettavat yhteensä	558
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	696
Alv netto	-1 184
Työntekijöiden sotumaksut	37
Lähdeverot	10
Tilitettävät yhteensä	-441
Yhteensä	117

BUSINESS TAMPERE

Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Elinkeinotoimintojen kehittäminen.

Toiminta-ajatus: Yhtiö ylläpitää ja vahvistaa kaupunkiseudun vetovoimaisuutta ja varmistaa menestyvän yritystoiminnan edellytyksiä. Yhtiö on elinkeinoelämän seudullisen kehittämisen kokoava voima ja käytännön yhteistyön rakentaja. Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitys-yhtiö Business Tampere Oy harjoittaa laajamittaista elinkeino- ja kehitystoimintaa. Yhtiön omistavat Tampereen kaupunkiseudun kunnat.

Toimitusjohtaja: Harri Airaksinen

Puhelin: 040 504 1215

Sähköposti: etunimi.sukunimi@business tampere.fi

Osoite:

Kelloportinkatu 1 B, 33100 Tampere

Verkkosivu: www.business tampere.fi

Y-tunnus: 2252888-2

Perustettu: Vuonna 2009

Tampereen kaupungin omistus:

60,47 %, 208 osaketta

Henkilöstö: Yhtiön henkilöstömäärä keskimäärin vuoden 2022 aikana 45.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Timo Mäki-Ullakko (pj.), Hannu Jouhki, Jenni Pöllänen, Juha Kuusisto, Eero Väätäinen

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Tampereen nimeämät jäsenet: Timo Mäki-Ullakko (pj.) ja Hannu Jouhki.

2.3. Business Tampere Oy

Business Tampere Oy on Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitys-yhtiö, jonka tehtävä on edistää investointeja ja houkutella osaavaa työvoimaa sekä luoda paras ympäristö yritystoiminnalle. Yhtiön omistavat Tampereen kaupunkiseudun kunnat: Tampere, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Vesilahti ja Ylöjärvi.

Yhtiön toimintaa ohjaa "Tehrääs numeroo!" - Tampereen kaupunkiseudun elinkeinostrategia 2020-2025, jonka päivytystarpeet kartoitettiin ja strategia arvioitiin marraskuun 2021 ja maaliskuun 2022 välisenä aikana. Haastattelut ja kyselytulokset osoittavat, että elinkeinostrategiaa pidetään edelleen ajantasaisena. Strategian tavoitteiden ja kärkien nähdään konkretisoituneen käytännön toiminnaksi, ja strategialla arvioidaan olevan melko suurta tai kehittyvää vaikuttavuutta.

Business Tampere Oy:n liikevaihto kasvoi vuonna 2022 ja oli 6,2 milj. euroa (4,7 milj. euroa v. 2021) ja liiketoiminnan muut tuotot 1,5 miljoonaa euroa. Liiketoiminnan muihin kuluihin sisältyy tytäryhtiöltä Visit Tampere Oy:ltä veloitettu 62 000 euron suuruinen hallintopalkkio. Yhtiön tilikauden voitto oli 3039,80 euroa (-48 856,58 euroa tappiota v. 2021).

Business Tampere Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	6 216	4 748	4 240	5 292	5 374
Liiketoiminnan muut tuotot	1 546	1 122	817	865	932
Käyttökate	25	-41	30	4	59
Poistot	7	7	7	17	20
Liiketulos	19	-47	23	-13	39
Rahoituserät yhteensä	-1	-2	-1	2	1
Tuloverot	14	0	12	2	15
Nettotulos	3	-49	10	-17	23
Tilikauden tulos	3	-49	10	-17	23
Oma pääoma yhteensä	563	560	609	600	617
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	1 788	2 000	1 367	1 173	1 215
Vastattavaa yhteensä	2 351	2 560	1 976	1 773	1 832
Nettoinvestoinnit	5	11	-30	0	30
Liikevaihdon kasvu-%	30,9	12,0	-19,9	-1,5	0,8
Käyttökate-%	0,4	-0,9	0,7	0,1	1,1
Liiketulos-%	0,3	-1,0	0,5	-0,2	0,7
Nettotulos-%	0	-1,0	0,2	-0,3	0,4
Oman pääoman tuotto-%	0,5	-8,4	1,6	-2,8	3,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,4	-8,1	3,8	-2,1	6,6
Omavaraisuus-%	23,9	21,9	30,8	33,8	33,7

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	14
Työnantajamaksut	508
Maksettavat yhteensä	522
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	784
Alv netto	742
Työntekijöiden sotumaksut	245
Tilitettävät yhteensä	1 771
Yhteensä	2 293

Visit Tampere

Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Matkailutoimintojen kehittäminen.

Toiminta-ajatus: Visit Tampere Oy on Business Tampere Oy:n tytäryhtiö. Yhtiön toimiala on matkailupalvelujen myynti ja välitys, koulutus- ja konsultointitoiminta ja markkinointi. Lisäksi yhtiön toimialaan kuuluvat matkailuinformaation jakaminen ja tuottaminen sekä tiedotus ja viestintä.

Toimitusjohtaja: Jari Ahjoharju

Puhelin: 040 063 8696

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@visittampere.fi

Osoite:

Kelloportinkatu 1 B, 33100 Tampere

Verkkosivu: www.visittampere.fi

Y-tunnus: 2252888-2

Perustettu: Vuonna 2009

Tampereen kaupungin omistus:

Visit Tampere Oy on Business Tampere Oy:n täysin omistama tytäryhtiö, Tampereen kaupunki omistaa 60,44 % Business Tampere Oy:stä.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli tilikauden 2022 aikana keskimäärin 20 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Harri Airaksinen (pj.), Kaija Holli, Erika Eischer, Tanja Järvensivu, Karoliina Lehtonen ja Airi Tarvainen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Kokoonpano ei tiedossa raportin valmistumisvaiheessa.

2.3.1 Visit Tampere Oy

Visit Tampere Oy edistää Tampereen seudun matkailua ja vastaa kaupunkiseudun elinkeino- ja matkailumarkkinoinnista sekä lentoliikenteen kehityksestä ja markkinoinnista, sekä auttaa kehittyviä matkailuyrityksiä ja -yhdistyksiä kasvamaan ja kansainvälistymään. Visit Tampere ylläpitää myös kuvapankkia, jota käytetään Tampereen kaupungin ja Tampereen seudun markkinointiin sekä tuottaa ja jakelee erilaisia kartta- ja esitemateriaaleja. Yhtiöltä saa myös apua ja palveluita kongressien järjestämiseksi Tampereella.

Visit Tampereen toiminta perustuu Tampereen seudun matkailustrategiaan Kestävin askelin 2020-2025, jonka ajantasaisuutta arvioitiin keväällä 2022

Tilikauden liikevaihto oli 2,64 milj. euroa (2,63 milj. euroa v. 2021), ja yhtiön tilikauden tulos vuonna 2021 oli 12 303,28 euroa voitollinen (30 700,33 euroa v. 2021).

Visit Tampere Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	2 635	2 628	2 490	2 632	2 740
Liiketoiminnan muut tuotot	167	217	139	119	78
Käyttökate	23	46	25	37	-1
Poistot	3	4	7	16	19
Liiketulos	20	42	18	21	-20
Rahoituserät yhteensä	-1	-0	-0	1	0
Tuloverot	7	11	7	7	0
Nettotulos	12	31	11	13	-20
Tilikauden tulos	12	31	11	13	-20
Oma pääoma yhteensä	187	175	144	133	121
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	513	522	530	404	434
Vastattavaa yhteensä	700	697	675	537	555
Nettoinvestoinnit	0	0	0	0	0
Liikevaihdon kasvu-%	0,3	5,6	-5,4	-3,9	-9,2
Käyttökate-%	0,9	1,8	1,0	1,4	
Liiketulos-%	0,8	1,6	0,7	0,8	-0,7
Nettotulos-%	0,5	1,2	0,5	0,5	-0,7
Oman pääoman tuotto-%	6,8	19,2	8,1	10,2	-15,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%	11,4	26,5	13,3	16,5	-15,3
Omavaraisuus-%	26,8	25,1	21,4	24,8	21,8

Verojalanjälki, 1000 EUR

2022

Maksettavat verot

Yhteisövero	7
Työnantajamaksut	217

Maksettavat yhteensä 224

Tilitettävät verot

Ennakonpidätykset palkoista	310
Alv netto	376
Työntekijöiden sotumaksut	103

Tilitettävät yhteensä 789

Yhteensä 1 013



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Ravirata-alueen rakentaminen ja hallinnointi.

Toiminta-ajatus: Tampereen Ravirata Oy rakentaa ja hallitsee ravirata-alueita sekä harjoittaa ravintolatoimintaa Teivon ravikeskuksessa.

Toimitusjohtaja: Elina Hirvonen

Puhelin: 03 3154 8313, 050 301 8258

Sähköposti: teivo@teivo.fi, etunimi.sukunimi@teivo.fi

Osoite:
Velodromintie 2, 33420 Ylöjärvi

Verkkosivu: www.teivo.fi

Y-tunnus: 0206154-4

Perustettu: Vuonna 1978

Tampereen kaupungin omistus:
1750 osaketta,
19,66 % osakekannasta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa tilikauden aikana 6 toimihenkilöä (tilapäisten ja osa-aikaisten henkilöiden määrä tilikaudella 152).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022)
Asko Koskinen (pj.), Jukka Heiskala, Ari Kuronen, Riina Rekilä, Marko Lähteenmäki, Harri Airaksinen ja Unto Vesa.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023)
Asko Koskinen (pj.), Jukka Heiskala, Ari Kuronen, Riina Rekilä, Kristian Lella, Harri Airaksinen ja Unto Vesa.

2.4. Tampereen Ravirata Oy

Tampereen Ravirata Oy:n tavoitteena on kehittää ravikeskuksen toimintaa kohti vetovoimaista ja monipuolista tapahtumakeskusta ja samalla varmistaa raviurheilun kilpailutoiminnan jatkuminen Teivossa ja Pirkanmaalla vuoden 2035 jälkeen, jolloin vuokrasopimus raviradan maa-alueesta Ylöjärven kaupungin kanssa päättyy. Yhtiö neuvottelee aktiivisesti Ylöjärven kaupungin kanssa toiminnan kehittämistä ja maanvuokraussopimuksen jatkosta vuoteen 2055.

Yhtiön liikevaihto kasvoi viime vuodesta 41,6 prosenttia ollen 1,18 miljoonaa euroa, kun se vuonna 2021 oli 835 100 euroa. Tilikauden tulos jäi tappiolliseksi toisen vuoden peräkkäin. Tappio oli -76 673 euroa (-2360 euroa v. 2021).

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön toimitusjohtaja vaihtui alkuvuodesta 2023, kun edellinen toimitusjohtaja Päivi Lehtonen väistyi ja uusi toimitusjohtaja Elina Hirvonen aloitti virallisesti huhtikuun ensimmäisenä päivänä. Hän toimii myös Forssan Seudun Hippos ry:n toiminnanjohtajana ja yhdistää nämä tehtävät, minkä toivotaan tuottavan synergiaetuja sekä kustannussäästöjä tehostamalla ravikilpailujen järjestämistä. Forssan, Kokemäen, Porin, Tampereen ja Turun raviradat – Lännen radat – tiivistävät myös muulla tavalla yhteistyötä alueellaan. Alueyhteistyössä kartoitetaan yhteisen tekemisen mahdollisuuksia tiiviisti kevään 2023 aikana.

Ukrainan konfliktin aiheuttama taloudellinen epävarmuus tulee vaikuttamaan yhtiön liiketoiminnan kehittymiseen. Toiminnan jatkuvuuden ei kuitenkaan uskota vaarantuvan. Taloudelliset kokonaisvaikutukset yhtiön toimintaan riippuvat tilanteen laajuudesta ja kestosta, eikä niitä ole mahdollista tässä vaiheessa tarkasti arvioida. Yhtiön hallitus ja johto seuraavat tarkasti tilanteen kehittymistä ja päivittävät arviotaan tilanteen edetessä.

Tampereen Raitiotie Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	27 775	17 703	5 056	1 831	1 265
Liiketoiminnan muut tuotot	1 370	781	7	3	0
Käyttökate	16 960	9 896	1 585	63	71
Poistot	8 374	4 148	155	30	20
Liiketulos	8 586	5 748	1 430	33	51
Rahoituserät yhteensä	-4 625	-3 081	-260	23	40
Tuloverot	0	0	0	1	0
Nettotulos	3 961	2 667	1 170	9	11
Tilikauden tulos	472	-488	0	9	11
Oma pääoma yhteensä	1 989	1 517	1 999	1 998	1 989
Korolliset velat	338 199	299 287	270 000	190 000	125 000
Kokonaisvelat	353 437	313 323	279 581	215 990	142 749
Vastattavaa yhteensä	363 243	319 165	282 750	217 988	144 739
Nettoinvestoinnit	27 491	70 085	45 446	56 883	76 903
Liikevaihdon kasvu-%	56,9	250,1	176,1	44,7	165,2
Käyttökate-%	61,1	55,9	31,3	3,4	5,6
Liiketulos-%	30,9	32,5	28,3	1,8	4,0
Nettotulos-%	14,3	15,1	23,1	0,5	0,9
Oman pääoman tuotto-%	50,6	59,2	45,3	0,5	0,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,8	2,1	0,6	-	0,1
Omavaraisuus-%	2,7	1,8	1,1	0,9	1,4



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Sisävesiliikenne.

Toiminta-ajatus: Oy Runoilijan Tie harjoittaa sisävesiliikennettä. Yhtiön kruununjalokivi on vuonna 1908 rakennettu höyrylaivallegenda Tarjanne, joka risteilee Näsijärvellä perinteisellä reitillään Tampere-Virrat-Tampere.

Toimitusjohtaja: Mari Vuorinen

Puhelin: 010 422 5600 (tsto.),
050 412 6290 (matkapuhelin)

Sähköposti:
asiakaspalvelu@hopealinja.fi

Osoite: Laukontori 10 LH 2,
33200 Tampere.

Verkkosivu: www.tarjannelaiva.fi ja
www.hopealinjat.fi

Y-tunnus: 0154755-0

Perustettu: vuonna 1967

Tampereen kaupungin omistus:
72,58 %, 69 470 osaketta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 2 henkilöä tilikaudella.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Tapani Tauriainen (pj.), Jari Ahjoharju,
Anssi Vaittinen, Henna Viitanen ja
Ville Happonen sekä varajäseninä
Veli-Pekka Virtanen ja Aila Luikku.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Tapani Tauriainen (pj.), Jari Ahjoharju,
Anssi Vaittinen, Henna Viitanen
ja Toni Leppänen sekä varajäseninä
Veli-Pekka Virtanen ja Ville Happonen.

2.5. Oy Runoilijan Tie

Yhtiön liikevaihto kasvoi viime vuodesta 24,5 % 299 498 euroon (240 597 euroa v.2021). mutta kulut kasvoivat määrällisesti vielä enemmän ja tilikauden tappio kasvoi viime vuodesta -32 309 euroon (-6747 euroa v.2021).

Koronarajoitusten päättyminen alkuvuodesta mahdollisti vapaamman tapahtumien tarjoamisen sekä risteilyiden järjestämisen kesäkaudella. Yhtiöllä ei ole paljoa vierasta pääomaa, joten kasvanut korkotaso ei myöskään vaikuta yhtiön talouteen merkittävästi.

Arvio tulevasta kehityksestä

Oy Runoilijan tien helmi, höyrylaiva Tarjanne risteilee perinteisellä reitillään Tampere-Virrat-Tampere. Reitti kulkee Näsijärveä pitkin Muroleen kanavan kautta Ruovedelle ja sieltä edelleen Virroille. Tarjanteen reitin varrelle mahtuu monia mielenkiintoisia kohteita.

Tarjanne siirtyy kulkemaan koivuhaloilla kaudesta 2023 eteenpäin. Aluksen kattila uusitaan alkuperäiseen muotoonsa, jolloin öljypolttimet ja -tankit poistetaan ja tulipesiin rakennetaan uuni- ja vetoluukut sekä arinat. Matkustajille muutos näyttäytyy öljypoltinten kohinan lakkaamisena ja historialliselle laivalle hyvin sopivina halkopinoina päätesatamissa. Tarjanne saavuttaa kunnioitettavan 115 vuoden iän toukokuussa 2023.

Pitkää reittiä ajavan höyrylaivan paluu biopolttoaineeseen on Suomessa merkkitapa. Päätös polttopuun käyttämisestä vie Tarjannetta taas yhden piirun verran kohti alkuperäistä asuaan ja suuntaa samalla tulevaisuuteen uusiutuvaan polttoaineeseen siirtymisessä.

Oy Runoilijan Tie, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	299	241	233	267	241
Liiketoiminnan muut tuotot	4	2	0	1	73
Käyttökate	-15	14	40	12	27
Poistot	20	21	19	19	19
Liiketulos	-34	-8	21	-7	8
Rahoituserät yhteensä	2	1	1	-1	0
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	-32	-7	22	-6	8
Tilikauden tulos	-32	-7	22	-7	8
Oma pääoma yhteensä	282	314	321	299	306
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	13	9	4	10	61
Vastattavaa yhteensä	295	323	325	309	367
Nettoinvestoinnit	17	21	1	0	0
Liikevaihdon kasvu-%	24,5	3,3	-12,8	10,8	-19,1
Käyttökate-%	-4,9	5,7	17,0	4,5	11,2
Liiketulos-%	-11,4	-3,2	9,0	-2,6	3,3
Nettotulos-%	-10,8	-2,8	9,3	-2,2	3,3
Oman pääoman tuotto-%	-10,8	-2,1	7,0	-2,0	2,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-10,8	-2,0	7,1	-2,0	3,3
Omavaraisuus-%	95,6	97,2	98,8	97,4	83,4

Verojalanjälki, 1000 EUR

Maksettavat verot

Kiinteistövero 0

Maksettavat yhteensä 0

Tilitettävät verot

Ennakonpidätykset palkoista 7

Alv netto -18

Työntekijöiden sotumaksut 5

Tilitettävät yhteensä -6

Yhteensä -6

HOPEALINJAT

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Sisävesiliikenne

Toiminta-ajatus: Suomen Hopealinja Oy:n on järvimatkailuun keskittynyt laivayhtiö. Yhtiö tarjoaa reittimatkoja, risteilyjä sekä ravintolapalveluita yksityisille asiakkaille, ryhmille sekä yrityksille.

Toimitusjohtaja: Mari Vuorinen

Puhelin: 010 422 5699 (tsto),
050 412 6290 (matkapuhelin).

Sähköposti:
asiakaspalvelu@hopealinja.fi

Osoite:
Laukontori 10 LH 2, 33200 Tampere.

Verkkosivu: www.hopealinjat.fi

Y-tunnus: 0146765-7

Perustettu: Vuonna 1940

Tampereen kaupungin omistus:
100 %, 50 018 615 osaketta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 22 henkilöä (16 v.2021).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Janne Salonen (pj.), Anna-Kaisa Heinämäki ja Leena Honkasalo.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Janne Salonen (pj.), Anna-Kaisa Heinämäki ja Leena Honkasalo.

2.6. Suomen Hopealinja Oy



Suomen Hopealinja Oy on Suomen suurin sisävesivarustamo. Varustamolla on käytössään viisi sisävesilaivaa. Uusi ravintolalaiva m/s Silver Sky tekee Tampereella lounas-, iltapäivä- ja illallisristeilyjä. Kuva: Hopealinjat Oy

Tilikauden 2022 liikevaihto kasvoi parin koronan kurittaman vuoden jälkeen huimat 40 % viime vuodesta yhtiön historian ennätykseen 3,12 miljoonaan euroon. (2,23 milj. euroa v. 2021). Myös tilikauden tulos parani viime vuodesta vähän yli 300 tuhatta euroa, mutta jäi vielä -226 260 euroa tappiolle, (-528 291 tappiota v. 2021).

Vuonna 2022 saatiin pitkään kestänyt lunastusprosessi päätökseen, jonka seurauksena Tampereen kaupunki lunasti kaikki yhtiön osakkeet muilta osakkailta ja yhtiöstä tuli kaupungin 100 % omistama. Lunastus tehtiin yhtiön tulevaisuuden vuoksi, kokonaiskehittämisen helpottamiseksi sekä investointien suunnittelun ja rahoitusaseman parantamiseksi omistajien määrää karsimalla. Muilla osakkailla ei ollut suurta intoa eikä mielenkiintoa yhtiön kehityksen edesauttamiseksi.

Yhtiöllä on sisävesiliikenteen harjoittamisen lisäksi myös ravintolatoimintaa Viikinsaaressa, Bistro Kattilassa ja Bistro Mustavuoressa, sekä tietenkin laivojen ravintoloissa. Näiden lisäksi yhtiö tarjoaa myös telakointipalveluita Valkeakoskella sekä Ruovedellä

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön myynnin ja brändin kehitys on ollut suotuisaa viime vuosien aikana. Samaan aikaan kun yhtiön liikevaihto ja toiminta on kasvanut, yhtiö korjaa koronavuosien merkittäviä iskuja toimintaansa. Yhtiössä etsitään monipuolisesti keinoja ja mahdollisuuksia operatiivisen toiminnan tehostamiseen sekä kustannusten kasvun myötä katemarginaalin kaventumisen hillitsemiseen. Keinoja etsitään muun muassa toimintojen tarkasti analyysistä, mahdollisista toimintojen lopettamisista tai ulkoistamisista, hallinnon tehostamisesta. Osaavan henkilöstön saanti ja pitovoima on haasteellista ja fokus pitää jatkossakin olla henkilöstöjohtamisen asioissa.

Suomen Hopealinja Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	3 119	2 227	1 896	2 472	1 976
Liiketoiminnan muut tuotot	75	44	103	36	129
Käyttökate	-14	-264	-222	290	72
Poistot	126	177	174	183	194
Liiketulos	-140	-442	-396	107	-122
Rahoituserät yhteensä	-86	-87	-88	78	79
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	-226	-528	-484	29	-201
Tilikauden tulos	-226	-528	-484	29	-201
Oma pääoma yhteensä	-895	-668	-140	-155	-185
Korolliset velat	2 355	2 170	2 172	2 172	2 262
Kokonaisvelat	2 779	2 545	2 578	2 489	2 508
Vastattavaa yhteensä	1 884	1 876	2 438	2 334	2 323
Nettoinvestoinnit	82	64	-1	58	0
Liikevaihdon kasvu-%	40,0	17,5	-23,3	25,1	1
Käyttökate-%	-0,4	-11,9	-11,7	11,7	3,6
Liiketulos-%	-4,5	-19,8	-20,9	4,3	-6,2
Nettotulos-%	-7,3	-23,7	-25,5	1,2	-10,2
Oman pääoman tuotto-%	0	0	0	0	0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-6,2	-20,3	-18,2	4,9	-5,4
Omavaraisuus-%	-47,8	-35,9	-5,8	-6,7	-8

Verojalanjälki, 1000 EUR 2022

Maksettavat verot

Kiinteistövero 0

Muut 0

Maksettavat yhteensä 1

Tilitettävät verot

Ennakonpidätykset palkoista 136

Alv netto 22

Työntekijöiden sotumaksut 153

Tilitettävät yhteensä 310

Yhteensä 311



Tampereella Hopealinjan laivat liikennöivät Laukontorin satamasta.
Kuva: Laura Vanzo

3. KEHITYS- JA PALVELUYHTIÖT



Keskeiset tiedot

Toimiala:

Yhteishankinta- ja logistiikkayhtiö

Toiminta-ajatus: Tampereen kaupungin, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin ja 18 pirkanmaalaisen kunnan omistama yhteishankinta- ja logistiikkayhtiö. Yritys tarjoaa omistajilleen hankinta-, materiaali-, kuljetus- sekä henkilöliikennepalveluita, jotta omistajat voivat keskittyä ydintoimintoihinsa.

Toimitusjohtaja: Vesa Haapamäki

Puhelin: 03-5678 100

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tuomilogistiikka.fi

Osoite:

Särkijärvenkatu 1, 33840 Tampere

Verkkosivu: www.tuomilogistiikka.fi

Y-tunnus: 2722581-6

Perustettu: Vuonna 2016

Tampereen kaupungin omistus:

44,24 %, 753 osaketta, nimellisarvo yhteensä 753 000 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa tilikauden aikana keskimäärin 359 henkilöä,

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Jyrki Liljeroos (pj.), Riitta Koskinen (vpj.), Timo Toivonen, Kimmo Laitinen, Antero Alenius, Kirsi Salojärvi, Suvi Forss, Jouko Haonperä ja Mika Malinen (henk. ed.),

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Jyrki Liljeroos (pj.), Timo Toivonen, Kimmo Laitinen, Tytti Artkoski, Riitta Ollila, Suvi Forss, Juha Liinavuori, Vesa Mäkinen ja Mika Malinen (henk. ed.)

3.1. Tuomi Logistiikka Oy



Logistikko varastotyössä. Kuva: Tuomi Logistiikka Oy

Vuonna 2022 liikevaihto oli 146,1 milj. euroa (134,2 milj. euroa v.2021), joten kasvua viimevuoteen oli 8,8 %. Tilikauden voitto oli 1,2 milj. euroa (2,8 milj. euroa v.2021). Kanta Logistiikka Oy:n fuusiolla oli positiivinen vaikutus liikevaihtovolyyymiin. Fuusiosta johtuen Tuomi Logistiikan omistus pohjan muuttuessa Tuomesta tuli Tampereen kaupungin tytäryhtiön sijaan osakkuusyhtiö.

Isolina strategisina hankkeina käynnistettiin Lahdesjärven logistiikkakeskuksen varaston laajentamisprojekti ja SAP S4-hanke. Vuonna 2022 asiakasvaikuttavuuden merkittävin haaste, mutta myös onnistuminen oli hyvinvointialueiden tukeminen toimintojen häiriöttömässä siirrossa kunnilta hyvinvointialueille Fuusio sekä asemoituminen kahden hyvinvointialueen keskeiseksi toimijaksi hankinta- ja logistiikkapalveluiden tuottajana luottamalla hyvän pohjan yhteishankintojen, tavaralogistiikan sekä henkilökuljetusten kasvavien volyymien hyödyntämiselle niin kustannusten laskun, kuin laadun parantamisenkin osalta.

Arjen sujuvoittamisessa digitalisaatiolla edistettiin monella tavalla. Henkilöliikenteen toiminnanohjausjärjestelmä-Sampo otettiin käyttöön loppuvuodesta ja tiedolla johtamisen perustaa vahvistettiin ottamalla käyttöön uusi tietoaalusta. Lisäksi aloitettiin mittava hanke SAP-toiminnanohjausjärjestelmän päivittämisestä.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön toimintavolyymien arvioidaan vuonna 2023 kasvavan vuoden 2022 tasoon verrattuna. Lisämyyntiä tulee orgaanisen kasvun myötä Pirkanmaalla ja fuusion kautta Kanta Hämeessä.

Valmiusvarastoinnista tehtiin sopimus omistajien kanssa vuonna 2020. Tämän seurauksena varastotasot ovat jääneet pysyvästi korkeammalle tasolle. Lisäksi varmuusvarastoinnin tarvetta lisää sodan jatkuminen Ukrainassa, asetetut kauppapakotteet ja vastapakotteet, jotka voivat vaikuttaa joidenkin tuotteiden saatavuuden heikentymiseen ja hintojen nousuun. Varautumistarve on muuttumassa pandemiavarautumisesta logistisilta häiriöiltä varautumiseen.

Tuomi Logistiikka Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	146 094	134 216	119 358	108 967	101 267
Liiketoiminnan muut tuotot	160	315	84	156	130
Käyttökate	1 811	3 828	3 155	1 329	432
Poistot	297	283	557	499	453
Liiketulos	1 514	3 546	2 597	830	-21
Rahoituserät yhteensä	-52	-49	-61	44	54
Tuloverot	311	703	519	138	56
Nettotulos	1 152	2 794	2 017	648	-131
Tilikauden tulos	1 152	2 794	2 017	648	-131
Oma pääoma yhteensä	11 847	8 281	5 485	3 470	2 830
Korolliset velat	2 783	1 143	1 307	1 470	1 633
Kokonaisvelat	21 453	16 721	16 888	13 690	14 302
Vastattavaa yhteensä	33 300	25 002	22 373	17 160	17 132
Nettoinvestoinnit	440	445	315	319	447
Liikevaihdon kasvu-%	8,8	12,4	9,5	7,6	9,7
Käyttökate-%	1,2	2,9	2,6	1,2	0,4
Liiketulos-%	1,0	2,6	2,2	0,8	0,0
Nettotulos-%	0,8	2,1	1,7	0,6	-0,1
Oman pääoman tuotto-%	11,4	40,6	45,1	20,6	-3,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	12,6	43,7	44,3	17,7	-0,4
Omavaraisuus-%	35,6	33,1	24,5	20,2	16,5

Toiminnan tavoite 2022, raportointi 30.6.2022 tilanteessa tytäryhtiöaseman päättyessä.

Tehokkuus kanavoidaan asiakashintoihin ja yhtiö tuottaa voittoa vain sen verran, että jatkuvuus ja kehittäminen voidaan turvata.	++
Hankintapalvelujen laadun parantaminen tukee asiakkaan tuloksellista hankintatoimintaa.	+
Toimitusvarmuus ja kustannustehokkuus kehittyvät materiaali- ja henkilöliikennepalveluissa.	-
Yhtiö kehittää liiketoimintaansa hiilineutraaliin suuntaan ja asiakkaita neuvotaan systemaattisesti energiatehokkaiden ja vähäpäästöisten hankintojen toteuttamisessa	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	311
Työnantajamaksut	2 603
Muut	11
Maksettavat yhteensä	2 925
Tilitettävät verot	
Ennakkonpidätykset palkoista	2 514
Alv netto	5 152
Työntekijöiden sotumaksut	171
Tilitettävät yhteensä	7 837
Yhteensä	10 762



Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Tuotekehitys ja tutkimus.

Toiminta-ajatus: Tuotekehitys Oy Tamlink on teknologiansiirron asiantuntijayritys. Yritys toimii erilaisissa rooleissa tutkimuksen ja teollisuuden välistä yhteistyötä lujittaen.

Toimitusjohtaja: Juha Leppänen

Puhelin: 040 550 1516

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tamlink.fi

Osoite: Hermiankatu 6, PL 140, 33721 Tampere

Verkkosivu: <https://www.tamlink.fi>

Y-tunnus: 0648146-6

Perustettu: Vuonna 1986.

Tampereen kaupungin omistus: 24,0 %, 960 osaketta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 10 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (tilikaudella 2022): Jarmo Takala (pj.), Pauli Kuosmanen (vpj.), Hannu Kivilinna, Pekka Markkula, Anna-Kaisa Heinämäki ja Tarja Laitinen.

Hallituksen jäsenet (tilikaudella 2023): Jarmo Takala (pj.), Pauli Kuosmanen (vpj.), Hannu Kivilinna, Pekka Markkula, Anna-Kaisa Heinämäki ja Tarja Laitinen.

3.2. Tuotekehitys Oy Tamlink

Vuonna 1986 perustettu Tuotekehitys Oy Tamlink on Suomen kokenein teknologiansiirto-yritys. Yrityksen omistavat Tampereen yliopisto ja TTY:n tukisäätiö, Tampereen kaupunki, Teknologian tutkimuskeskus VTT Oy ja Tampereen teknillinen seura. Tamlink Oy operoi Kampusklubia ja Spinoutlabia yhteistyössä tytäryhtiönsä Innovaatio Oy Uuden Tehtaan ja Business Tampereen kanssa.

Yrityksen liikevaihto kasvoi 2,19 milj. euroon (0,71 milj. euroa v. 2021), eli yli kolminkertaiseksi viimevuoteen verrattuna. Tilikauden voitto kasvoi 260 570 euroon. (140 813 euroa v. 2021).

Yhtiön liiketoiminta perustuu asiakasyritysten tutkimus- ja kehitystoiminnan hallintoihin ja toteutukseen. Yhtiön sisäinen kehitys tapahtuu henkilöstö-, talous- ja projektityökalujen kautta. Tamlinkin toiminnan riskit liittyvät asiakasyritysten omiin taloudellisiin tilanteisiin.

Yhtiön toiminta jakaantuu tuotekehitysprojekteihin, Ekosysteemien ja konsortioprojektien koordinointiin, EU-projektien ja -ohjelmien koordinointiin, Kampusklubiin, startup-palveluihin sekä teollisuuden tohtorikouluun. Tampereen yliopiston Teollisuuden innovaatioiden tohtorikoulussa tarjotaan yrityksille uusi tapa ratkaista tulevaisuuden kilpailukyvyyn kannalta oleellisia tutkimuskysymyksiä. Samalla tuetaan jatko-opiskelijoiden tavoitteiden etenemistä.

Tamlink on mukana esimerkiksi Fusion for Energy (F4E) -hankkeessa, joka on Euroopan unionin ITER- ja fuusioenergian kehittämisen yhteisyritys. Maailman suurimmassa tieteellisessä yhteishankkeessa ITER:ssä pyritään demonstroimaan fuusio toteuttamiskelpoisena ja kestäväenä energianlähteenä – F4E vastaa Euroopan osuudesta ITER:ssä. Tamlink kehittää ITER:n vesihydrauliikalla toimivaa etäohjausjärjestelmää reaktoritoruksen sisällä toimivalle huolto-robotille. Kehitystyötä tehdään yhteistyössä Fluiconnecto Oy:n, Tampereen yliopiston ja VTT:n kanssa.

Tuotekehitys Oy Tamlink, 1000 EUR

	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	2 185	714	1 551	1 197	1 110
Liiketoiminnan muut tuotot	0	30	0	0	30
Käyttökate	292	33	-18	-55	-53
Poistot	0	0	0	1	3
Liiketulos	292	33	-19	-56	-56
Rahoituserät yhteensä	60	139	105	-108	-86
Tuloverot	91	31	17	0	19
Nettotulos	261	141	68	-11	74
Tilikauden tulos	261	141	68	52	11
Oma pääoma yhteensä	3 014	2 753	2 646	2 578	2 526
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	4 081	4 067	2 699	2 732	2 032
Vastattavaa yhteensä	7 095	6 820	5 345	5 310	4 558
Nettoinvestoinnit	0	0	2	61	2
Liikevaihdon kasvu-%	206,0	-54,0	29,6	7,8	-16,7
Käyttökate-%	13,4	4,7	-1,2	-4,6	-4,8
Liiketulos-%	13,4	4,6	-1,2	-4,7	-5
Nettotulos-%	11,9	19,7	4,4	-0,9	6,7
Oman pääoman tuotto-%	9,0	5,2	2,6	2	0,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	12,8	7,0	3,9	2,6	1,7
Omavaraisuus-%	90,0	94,6	94,5	93,1	93,8



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Yhtiön toimialana on tuottaa, toimittaa ja kehittää julkista sektoria palvelevia talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sidosyksikkönä suoraan tai välillisesti omistaville hankintayksiköille.

Toiminta-ajatus: Monetra Pirkanmaa Oy on Monetra-konsernin tytäryhtiö. Konserni on julkiselle sektorille tukitoimintoja tuottava ja kehittävä inhouse-osaakeyhtiö. Yhtiö tarjoaa talous-, HR- ja palkkalpalveluita. Asiakkaina on kaupungeja ja kuntia sekä niiden yhtiöitä samoin kuin kuntayhtymiä ja säätiöitä.

Toimitusjohtaja: Eero Karppinen

Puhelin: 040 673 5369

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@monetra.fi

Osoite: Naulakatu 3, 33100 Tampere.

Verkkosivu: www.monetra.fi

Y-tunnus: 2930111-4

Perustettu: Vuonna 2018

Tampereen kaupungin omistus:
21 %, 6834 osaketta.

Henkilöstö: Tilikauden aikana keskimäärin 292 henkilöä (233 v.2021).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Pekka Erola (pj.), Ilpo Sirniö, Raija Ruoranen, Leena Viitasaari, Arto Vuojolainen, Jarkko Malmberg ja Soile Kuuva (henk. ed.).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023) Pekka Erola (pj.), Saara Unnanlahti, Leena Viitasaari, Juho Ojares, Taru Tolvanen, Jarkko Malmberg ja Soile Kuuva (henk. ed.).

3.3. Monetra Pirkanmaa Oy

Tilikausi 2022 oli yrityksen neljäs varsinaisen liiketoiminnan vuosi. Tilikauden aikana keskityttiin normaalin liiketoiminnan lisäksi Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakkuuden vastaanottoon. Hyvinvointialueen palvelut käynnistyivät suunnitellusti ja pääosin 1.1.2023.

Monetra Pirkanmaan liikevaihto kehittyi positiivisesti, merkittävin liikevaihtoa kasvattava tekijä oli Pirkanmaan hyvinvointialue -projekti, mutta myös peruspalvelutuotannon lisääntyneet suoritemäärät kasvattivat liikevaihtoa. Liikevaihto oli tilikaudella 20,8 miljoonaa euroa (16,9 milj. euroa v.2021), joka oli 23,2 % edellisvuotta parempi. Yhtiön tilikauden tulos oli 0,3 miljoonaa euroa (0,23 milj. euroa v.2021).

Pirkanmaan hyvinvointialueen asiakkuuden vastaanotto toteutettiin projektina, johon osallistui laajasti yhtiön henkilöstöä. Tilikauden aikana rekrytoitiin myös merkittävän paljon uutta henkilöstöä sekä projektiin että hyvinvointialueen tulevaan asiakkuuteen. Rekrytointien myötä yhtiön organisaatiota muutettiin ja tiimimäärää kasvatettiin vuoden 2023 alusta lukien. Hyvinvointialueen asiakkuuden myötä myös yhtiön liikevaihto kasvaa palveluvolyymien kasvaessa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vuonna 2023 tullaan jatkamaan yhtiön normaalia liiketoimintaa ja erityisesti kehittämään sen tuottavuutta. Yhtiön strategian mukaisesti liiketoiminnan odotetaan edelleen laajentuvan hallitusti myös muihin uusien asiakkuuksiin ja palveluihin. Merkittävä osa kehitystyöstä tullaan tekemään jatkossakin Monetra-konsernin yhteistyönä.

Monetra Pirkanmaa Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto	20 823	16 901	14 569	13 027
Liiketoiminnan muut tuotot	33	15	18	62
Käyttökate	561	431	39	2 050
Poistot	169	160	144	120
Liiketulos	392	265	-105	1 930
Rahoituserät yhteensä	2	4	-4	2
Tuloverot	93	34	1	362
Nettotulos	301	235	-110	1 566
Tilikauden tulos	301	235	-110	1 566
Oma pääoma yhteensä	2 689	2 388	2 154	2 263
Korolliset velat	0	0	0	0
Kokonaisvelat	4 117	3 171	2 591	2 512
Vastattavaa yhteensä	6 806	5 559	4 745	4 775
Nettoinvestoinnit	0	54	167	0
Liikevaihdon kasvu-%	23,2	16,0	11,8	0
Käyttökate-%	2,7	2,5	0,3	15,7
Liiketulos-%	1,9	1,6	-0,7	14,8
Nettotulos-%	1,4	1,4	-0,8	12
Oman pääoman tuotto-%	11,8	10,3	-5,0	0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	15,7	12,0	-4,8	0
Omavaraisuus-%	39,5	43,0	45,4	47,4



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Ympäristönhuolto, yhdyskuntasuunnittelu ja tekniset palvelut.

Toiminta-ajatus: Ekokumppanit Oy tuottaa ympäristönhuoltoon, yhdyskuntasuunnitteluun ja teknisiin palveluihin kuuluvia tiedotus-, neuvonta-, koulutus- ja asiantuntijapalveluja sekä välittää ja tuottaa ympäristönhuoltoon, yhdyskuntasuunnitteluun ja teknisiin palveluihin kuuluvia tuotteita, joilla edistetään kestävä kehityksen mukaista elämäntapaa ja yritystoimintaa.

Toimitusjohtaja: Suvi Holm

Puhelin: 040-704 4099

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Postiosoite: Valssipadonraitti 3, 33100 Tampere

Verkkosivu: www.ekokumppanit.fi

Y-tunnus: 1801748-4

Perustettu: Vuonna 2002

Tampereen kaupungin omistus:

62,5 % 50 osaketta, nimellisarvo yhteensä 5 000 euroa.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 29 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Henri Backman (pj.), Jari Ahjoharju, Joanna Leino, Jukka Joronen ja Suvi Suomalainen

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Henri Backman (pj.), Harri Kallio, Joanna Leino, Jukka Joronen ja Pasi Muurinen

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	3
Työnantajamaksut	195
Maksettavat yhteensä	198
Tilitettävät verot	
Palkoista pidätetyt ennakonpidätykset	200
Alv netto	144
Työntekijöiden sotumaksut	14
Tilitettävät yhteensä	359
Yhteensä	557

3.4. Ekokumppanit Oy

Tilikauden liikevaihto pysyi viime vuoden tasolla 1,27 milj. eurossa (1,30 milj. v.2021). Tilikauden voitto laski hieman 9 140 euroon (27 349 euroa v. 2021). Vuonna 2022 yhtiö jatkoi omistajiensa kanssa solmittujen palvelusopimusten toteutusta. Yhtiön mittavin toimeksianto oli energiaviraston rahoittama alueellinen energianeuvontatyö, jota Ekokumppanit toteuttaa jo neljättä vuotta Pirkanmaalla ja Kanta-Hämeessä.

Julkisrahoitteisia hankkeita Ekokumppaneilla oli vuonna 2022 käynnissä useita, joskin hankkeiden määrä oli tavanomaista vähäisempi johtuen siitä, että nykyisen rahoituskauden alueellista EU-rahoitusta ei vielä pystytty myöntämään vuonna 2022. Vuonna 2022 yhtiö toteutti hankkeita kuitenkin hyvin laajasti kestävä kehitystä edistäen. Rahoitusta saatiin alueellisesti eakr-, esr- ja Leader-ohjelmista sekä kansainvälisiin hankkeisiin Horisontti, Interreg, CERV, Erasmus+ ja Urbact -ohjelmista.

Arvio tulevasta kehityksestä

Euroopan epävakaa tilanne, suurvaltapoliittikka ja Ukrainan sota seurauksineen luovat poikkeuksellista epävarmuutta tulevaan ja vaikuttavat voimakkaasti EU:hun ja sen talouteen. Toisaalta jo nyt havaittavissa oleva ilmastonmuutos ja luontokato sekä energian ja raaka-aineiden saatavuusongelmat ja hintojen nousu tekevät Ekokumppaneitten tavoitteista kaikkien yhteisiä tavoitteita.

EU:n kiristytävä lainsäädäntö ja taksonomia ovat siirtäneet ilmastonmuutoksen ja kiertotalouden päätöksenteon keskiöön. Yhtiölle keskeinen teema on aina ollut vastuullinen kulutus, joka varmastikin korostuu tulevaisuudessa. On tärkeää, että yhtiö pystyy vastaamaan kysyntään, joka todennäköisesti laajenee kattamaan aikaisempaa paremmin kestävä kehityksen kaikki ulottuvuudet, myös erityisesti sosiaalisen kestävyuden ja luontokadon torjumisen.

Näin epävarmana aikana tulevaisuuden ennakointi, laajapohjainen ja avoin yhteistyö omistajien ja muiden sidosryhmien kanssa sekä avoin positiivinen mieli, ketteryys ja osaamisen ylläpito ovat entistäkin tärkeämpiä tekijöitä yhtiön kehityksen kannalta.

Ekokumppanit Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	1 266	1 298	1 113	1 107	1 011
Liiketoiminnan muut tuotot	703	488	456	598	399
Käyttökate	25	48	21	-22	75
Poistot	11	12	1	1	1
Liiketulos	13	36	21	-23	74
Rahoituserät yhteensä	-2	-2	-0	1	1
Tuloverot	3	6	0	-1	15
Nettotulos	9	27	20	-23	58
Tilikauden tulos	9	27	20	-23	58
Oma pääoma yhteensä	394	385	357	337	360
Korolliset velat	29	124	0	0	0
Kokonaisvelat	747	474	361	274	242
Vastattavaa yhteensä	1 140	858	718	611	602
Nettoinvestoinnit	8	47	0	2	0
Liikevaihdon kasvu-%	-2,5	16,6	0,6	9,5	34,1
Käyttökate-%	2,0	3,7	1,9	-2,0	7,4
Liiketulos-%	1,1	2,8	1,9	-2,1	7,3
Nettotulos-%	0,7	2,1	1,8	-2,1	5,7
Oman pääoman tuotto-%	2,3	7,4	5,7	-6,6	17,5
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,9	8,3	6,0	-6,6	19,3
Omavaraisuus-%	51,9	46,6	55,1	55,7	59,8



Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Koulutus ja koulutuspalvelut

Toiminta-ajatus: Pikassos Oy on Pirkanmaalla, Kanta-Hämeessä ja Satakunnassa toimiva sosiaalialan osaamiskeskus. Yhtiön tehtävänä on turvata sosiaalialan asiantuntemuksen kehittyminen ja välittyminen niin peruspalveluiden kuin erityisosaamista vaativien asiantuntijapalveluiden osalta. Pikassos Oy on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka omistavat Hämeenlinnan (50 %), Porin (25 %) ja Tampereen kaupungit (25 %).

Toimitusjohtaja: Tuula Tuominen

Puhelin: 050 531 5439

Sähköposti: etunimi.sukunimi@pikassos.fi, toimisto@pikassos.fi

Osoite (Tampereen toimipiste): Åkerlundinkatu 2 A, 3 krs

Y-tunnus: 1749706-8

Perustettu: Vuonna 2002

Tampereen kaupungin omistus: 25 %, 50 osaketta v.2022 aikana, luovutettu Hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 14 henkilöä tilikauden aikana.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Mari Levonen (pj.), Marika Paasikoski-Junninen (vpj.), Anniina Tirronen, Taina Niiranen, Sari Mäkinen, Jenni-Mari Räsänen, Outi Wallin ja Jaana Paasikangas.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Juhani Lehto, Minna Kuusela, Kati Nordlund-Luoma, Merja Salminen ja Jenni-Mari Räsänen.

3.5. Pikassos Oy

Pikassos on yksi Suomen 11 sosiaalialan osaamiskeskuksista. Osaamiskeskusverkosto on koko Suomen kattava sosiaalihuollon kehittämiskeskustoiminnasta. Pikassos on voittoa tavoittelematon osakeyhtiö, jonka omistivat vielä vuonna 2022 Hämeenlinnan (50 %), Porin (25 %) ja Tampereen kaupungit (25 %). Keväällä 2022 kyseiset kaupungit tekivät valtuustotasoiset päätökset luovuttaakseen Pikassoksen osakkeet tuleville hyvinvointialueille eli toiminta-alueen mukaisesti Kanta-Hämeeseen, Pirkanmaalle ja Satakuntaan.

Tilikauden liikevaihto oli 697 420 euroa (580 278 euroa v.2021) eli kasvua oli 20 %. Vuoden 2022 Pikassoksen valtionavustus oli 415 469 euroa. Kyseinen summa ei riittänyt täysin kattamaan perustoiminnan menoja. Mutta kuten aiempina vuosina, osa vakituista henkilöstöstä teki hankkeille töitä, jolloin perustoimintaan saatiin kompensatiota sitä kautta. Lisäksi toteutettiin kaksi merkittävämpää asiantuntijatyötä ostopalveluna, mikä paransi tulosta.

Yritys jatkoi vuonna 2022 kuuden ydinprosessin voimin: Sosiaalialan verkostorakenteiden vahvistaminen, sosiaali- ja terveydenhuollonrakenteiden ja palveluiden uudistaminen, sosiaalialan vaikuttamistyö, käytännön, koulutuksen ja tutkimuksen vuoropuhelun edistäminen, Kehittämishanketoiminta sekä sosiaaliamiestoiminta.

Hanke toiminta jatkui vilkkaana ja uutena asiana Pikassokseen tuli mahdollisuus rekrytoida tutkija valtion tutkimus rahoitus (VTR) -hankkeeseen aivan loppuvuodesta. AISA-PA-hanke tutkii aikuissosiaalityön paikkaa hyvinvointialueilla kahden vuoden ajan ja toimii alueellisesti Sisä-Suomen yhteistyöalueella

Arvio tulevasta kehityksestä

Pikassoksen talous näyttää vakaalta, sillä vuoden 2023 valtionavustus on 485 086 € eli nousee huomattavasti edelliseen vuoteen verrattuna, koska sosiaalialan osaamiskeskukset saivat joulukuussa kansallisesti 500 000 euron lisäyksen. Valtionapu on näin ollen osaamiskeskuksille 3,5 miljoonaa euroa.

Yksi epävarmuustekijä on kuitenkin sosiaalialan osaamiskeskusten ja sosiaalialan kehittämisen tulevaisuus. Pikassoksen alueen hyvinvointialueilla sosiaali- ja terveydenhuollon TKIO-rakenteiden valmistelu oli vuonna 2022 pääsääntöisesti hyvin vähäistä ja pitkälti rakenteita tehtiin olemassa olevien sairaanhoitopiirien TKI-rakenteisiin. Kansallisesti ei myöskään asiassa edetty eikä sote-järjestämislaissa oteta kantaa sosiaalialan osaamiskeskusten asemoitumiseen hyvinvointialueiden rakenteisiin.

Pikassos Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto	697	580	206	180
Liiketoiminnan muut tuotot	428	383	474	407
Käyttökate	7	36	22	-29
Poistot	0	0	1	1
Liiketulos	7	36	22	-30
Rahoituserät yhteensä	-	-1	-1	0
Tuloverot	2	5	0	7
Nettotulos	5	30	21	-37
Tilikauden tulos	5	30	21	-37
Oma pääoma yhteensä	174	170	126	105
Korolliset velat	0	0	0	0
Kokonaisvelat	225	617	139	122
Vastattavaa yhteensä	399	787	265	227
Nettoinvestoinnit	0	0	0	0
Liikevaihdon kasvu-%	20,2	181,4	14,6	-31,3
Käyttökate-%	1,0	6,3	10,7	-16,1
Liiketulos-%	1,0	6,2	10,5	-16,7
Nettotulos-%	0,6	5,1	10,1	-20,6
Oman pääoman tuotto-%	2,6	20,0	17,9	-29,8
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,9	24,4	18,7	-24,2
Omavaraisuus-%	52,2	54,0	47,6	46,3



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Avustavien palvelujen tuottaminen ja heikossa työmarkkina-asemassa olevien henkilöiden työllistäminen.

Toiminta-ajatus: Tampereen Sarka Oy tarjoaa laadukkaita ja monipuolisia avustavia palveluita Tampereen kaupungin yksiköille ja ulkopuolisille asiakkailleen. Sarka on vastuullinen välityömarkkinoiden työnantaja, joka tarjoaa työllistämiskasvoja vaikeassa työmarkkina-asemassa oleville ja rajoitetussa määrin työmarkkinoiden ulkopuolella oleville henkilöille. Sarkaan työllistetyt työntekijät saavat asiantuntevaa ohjausta ja valmennusta, jotta työllistyminen avoimille työmarkkinoille tai kouluttautuminen ammatilliseen tutkintoon mahdollistuu.

Toimitusjohtaja: Katja Piikis

Puhelin: 040 806 2789

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tampereensarka.fi

Postiosoite: Rautatiekatu 21 B
33100 Tampere.

Verkkosivu: www.tampereensarka.fi

Y-tunnus: 2419449-5

Perustettu: Vuonna 2011.

Tampereen kaupungin omistus:

100 %, 80 osaketta, nimellisarvo yhteensä 80 000 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa tilikauden aikana keskimäärin 58 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Irene Roivainen (pj), Marjut Leppänen, Raimo Tihveräinen, Raija Moilanen ja Anne Valtakivi.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Irene Roivainen (pj), Marjut Leppänen, Juha Eerola, Raija Moilanen ja Anne Valtakivi.

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	31
Työnantajamaksut	294
Muut	3
Maksettavat yhteensä	328
Tilitettävät verot	
Palkoista pidätetyt ennakonpidätykset	139
Alv netto	328
Työntekijöiden sotumaksut	136
Tilitettävät yhteensä	603
Yhteensä	931

3.6. Tampereen Sarka Oy

Yhtiö tarjoaa mm. siivouspalveluita, talkkaripalveluita, monipuolisia kunnossapito-, rakennus- ja huoltotöitä sekä monipuolista henkilöstövuokrausta. Yhtiö hoitaa myös Tampereen kaupunkipyörien operoinnin ja asiakaspalvelun sekä pyörien ja asemien huollon ja korjauksen.

Yhtiön liikevaihto kasvoi viime vuodesta 1,91 milj. euroon (1,75 milj. euroa v.2021) tästä 1,12 milj. euroa on Tampereen kuntakonserniin kuuluville yhtiöille myytyjen palveluiden osuus. Tilikauden voitto oli 121 069 euroa (103 437 euroa v.2021), joka on yhtiön historian paras tulos, jota auttoi, että huoltoryhmän tulos oli ennätysellinen, mikä johtui runsaasta talvitöiden mm. lumitöiden ja liukkauden eston tarpeesta.

Tampereen Sarkassa tehtiin strategiatyötä liiketoimintamuotoiluna syksyn 2022 aikana. Tämä strategiatyö liittyi vahvasti valmistautumiseen tulevaan TE24 -uudistukseen, jossa TE-palvelut siirtyvät kunnan viranomaisvastuuseen vuoden 2025 alusta. Strategiatyön tuloksena saatiin neljä painopistealuetta, joita aletaan viedä vähitellen käytäntöön vuoden 2023 aikana: 1. Tampereen Sarka Oy on Tampereen seudulla tunnettu toimija sekä työnhakijoille että työnantajille. 2. Sarka tarjoaa työelämälähtöisiä palveluja kaikille kohderyhmilleen, ja Sarkan omat palvelut toimivat työnhakijoille eteenpäin poluttavina oppimisympäristöinä. 3. Sarka tarjoaa työnantajille palveluja, joiden avulla yrityksille on vaivatonta työllistää Sarkan kohderyhmiä. 4. Toiminnan volyymin ylläpitämiseksi ja kasvattamiseksi Sarka vahvistaa ja tiivistää suhdettaan nykyisen omistajan (Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelut) kanssa sekä hakee aktiivisesti uusia mahdollisuuksia laajentamiseen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden 2023 tulos ennustetaan heikkenevän vuodesta 2022 johtuen uusista rekrytoinneista, toimintakulujen yleisestä kasvusta ja mahdollisesta palkkatukiudistuksesta.

Tampereen Sarka Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	1 911	1 754	1 268	1 455	1 568
Liiketoiminnan muut tuotot	621	574	480	496	601
Käyttökate	157	136	29	68	130
Poistot	5	7	9	10	8
Liiketulos	152	129	20	58	122
Rahoituserät yhteensä	-0	0	0	0	0
Tuloverot	31	26	4	12	24
Nettotulos	121	103	16	46	98
Tilikauden tulos	121	103	16	46	98
Oma pääoma yhteensä	722	601	497	481	435
Korolliset velat	-	-	-	-	-
Kokonaisvelat	276	227	194	163	192
Vastattavaa yhteensä	998	828	691	644	627
Nettoinvestoinnit	1	0	1	8	27,0
Liikevaihdon kasvu-%	8,9	38,4	-12,9	-7,2	17,8
Käyttökate-%	8,2	7,7	2,3	4,7	8,3
Liiketulos-%	8,0	7,4	1,6	4,0	7,8
Nettotulos-%	6,3	5,9	1,3	3,2	6,3
Oman pääoman tuotto-%	18,3	18,8	3,3	10,0	25,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	23,0	23,6	4,2	12,7	31,6
Omavaraisuus-%	72,3	72,6	71,9	74,7	69,4



Tampereen työvalmennussäätiö Syke

Keskeiset tiedot:

Päätoimiala: Tarkoituksena vaikeassa työmarkkinatilanteessa olevien henkilöiden työllistymisen edistäminen. Toiminta-ajatus: Tampereen työvalmennussäätiö Syke tarjoaa sosiaalisen työllistymisen palveluita. Keskeiset palvelumuodot ovat kuntouttava työtoiminta sisältäen yksilövalmennuksen ja työhönvalmennuksen. Palvelut muodostavat kokonaisuuden, jossa kuntouttavasta työtoiminnasta edetään työvalmennuksen sisältöjen avulla kohti opiskelua tai avoimia työmarkkinoita pysyvään työsuhteeseen.

Toiminnanjohtaja: Jyrki Koskinen

Puhelin: 040 033 8024

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tampereensyke.fi

Osoite: Ajokinkuja 6, Tampere

Verkkosivu: www.tampereensyke.fi

Y-tunnus: 2444108-9

Perustettu: Vuonna 2011.

Säädepääoma: Tampereen kaupungin asettama säädepääoma 25 000 €, yhteensä 29 000 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa keskimäärin 17 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Matti J. Mäkelä (pj.), Kari Laihanen, Jouko Paukkeri, Marita Sandt ja Katri Maijanen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Rikard Bjuström (pj.), Kari Laihanen, Aapo Niemi ja Jorma Jussila.

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Työnantajamaksut	106
Muut	2
Maksettavat yhteensä	108
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	92
Alv netto	22
Työntekijöiden sotumaksut	7
Tilitettävät yhteensä	121
Yhteensä	229

3.7. Tampereen Työvalmennussäätiö Syke

Säätiön tilikauden liikevaihto sekä tilikauden tulos kasvoivat hieman viime vuodesta. Liikevaihto nousi 1,15 miljoonaan euroon (1,00 milj. euroa v.2021) ja tilikauden tulos oli 89 008 euroa (84 938 euroa v.2021). Työvalmennus säätiöllä oli vuoden 2022 aikana viikoittain 130-204 kuntouttavan työtoiminnan asiakasta. Pienimmät asiakasmäärät olivat vuoden alussa ja syksyä kohti ne nousivat yli kahteen sataan.

Vuoden 2022 toiminnassa on huomioitu Sykkeen strategian 2015-2020 sisältö: palvelutuotannon lisääminen, tunnettuus ja talous tasapainossa. Strategia on päätetty päivittää, kun työllisyydenhuollon tilanne hyvinvointialueuudistuksessa on selkiytynyt. Päätös kuntouttavan työtoiminnan siirtymisestä hyvinvointialueelle tehtiin vuonna 2022.

Vaikkei Tampereen kaupunki enää asettanut säätiön toiminnalle tavoitteita vuodelle 2022 säätiölain tulkinnan vuoksi, niin aiemmin asettamat tavoitteet olivat keskeisiä säätiön toimintaa ohjaavia hyväksi todettuja tavoitteita: 1. Tulos on positiivinen. 2. Kuntouttavan työtoiminnan ja työelämänvalmennuksen asiakasmääriä koskevat tavoitteet toteutuivat, asiakaspäivien määrä kasvaa pajoilla ja toiminnan asiakaslähtöisyys ja vaikuttavuus kehittyvät myönteisesti. 3. Asiakas tyytyväisyys on kehittynyt positiivisesti edelliseen vuoteen verrattuna ja on parempi kuin toimijoilla keskimäärin.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tampereen kaupungin sopimukset kuntouttavasta työtoiminnasta siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Sykkeen sopimuksessa on kuuden kuukauden irtisanomisaika. Säätiöllä on jatkossa inhouse-asema Tampereen kaupunkiin ja Pirkanmaan hyvinvointialueeseen. Vuoden 2022 loppuun mennessä saatujen tietojen mukaan kuntouttavassa työtoiminnassa ei toteuteta suuria muutoksia lähiaikoina.

Toiminnan kehittämistä jatketaan vuoden 2023 aikana osallisuutta vahvistavan kuntouttavan työtoiminnan käynnistämällä, muulla palvelujen laajentamisella esimerkiksi hankkeiden muodossa, asiakasprosessin kehittämällä ja henkilöstön työhyvinvoinnin kehittämällä.

Tampereen Työvalmennussäätiö Syke, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	1 151	1 002	1103	1517	1173
Liiketoiminnan muut tuotot	33	15	4	6	6
Käyttökate	98	95	80	112	112
Poistot	9	10	7	4	5
Liiketulos	89	85	73	108	107
Rahoituserät yhteensä	-0	-0	-3	0	0
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	89	85	70	108	107
Tilikauden tulos	89	85	70	108	107
Oma pääoma yhteensä	491	402	317	247	139
Korolliset velat	0	0	0	0	0
Kokonaisvelat	125	123	109	176	144
Vastattavaa yhteensä	616	525	426	423	283
Nettoinvestoinnit	6	10	19	9	-1
Liikevaihdon kasvu-%	14,9	-9,1	-27,3	29,3	8,6
Käyttökate-%	8,5	9,5	7,3	7,4	9,5
Liiketulos-%	7,7	8,5	6,6	7,1	9,1
Nettotulos-%	7,7	8,5	6,3	7,1	9,1
Oman pääoman tuotto-%	19,9	23,6	24,8	56,0	125,1
Sijoitetun pääoman tuotto-%	20	23,6	25,8	56,0	125,1
Omavaraisuus-%	79,7	76,5	74,3	58,4	49,1



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Lääkäriasemat, yksityislääkärit ja vastaavat erikoislääkäripalvelut.

Toiminta-ajatus: Tullinkulman Työterveys-konserni muodostuu Tullinkulman Työterveys Oy:tä, joka jatkaa omistajiensa ja näiden sidosyhteisöasemassa olevien tytäryhtiöiden työterveyshuoltoyhtiönä ja Ratinan terveys Oy:tä, joka toteuttaa markkinoille kohdistuvan liiketoiminnan

Toimitusjohtaja: Tiina Surakka

Puhelin: 044 427 0467

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@pirte.fi

Osoite: Vuolteenkatu 1,
33100 Tampere.

Verkkosivu: www.pirte.fi

Y-tunnus: 2705965-1

Perustettu: Vuonna 2015

Tampereen kaupungin omistus:
75,19 %, 100 osaketta.

Henkilöstö: Konsernissa keskimäärin
274 henkilöä. Emoyhtiössä 212.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Kristiina Michelsson (pj.), Jani Moisio (vpj.), Tapani Tauriainen, Riikka Kivimäki, Annina Nääppä, Mirja Juusola, ja Hanna Peltoniemi (henk. ed.).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Kristiina Michelsson (pj.), Marjo Mäkinen-Aakula, Tapani Tauriainen, Riikka Kivimäki, Annina Nääppä, Mirja Juusola, ja Hanna Peltoniemi (henk. ed.).

3.8. Tullinkulman Työterveys Oy



Pirte palkittiin Nuorten Lääkärien Yhdistyksen koulutuspaikkakyselyssä ainoana työterveyshuoltona täydellä viidellä tähdellä. Kuvassa NLY:n yhdistyspäällikkö Juulia Joronen, puheenjohtaja Riku Metsälä, Pirtten työterveyshuollon ylilääkäri Heli Kivimäki sekä apulaisylilääkärit, kouluttajalääkärit Minna Toom ja Teija Mertimo. Kuva: Tullinkulman työterveys Oy

Hankintalain ulosmyyntirajoitusten vuoksi Tullinkulman työterveys Oy perusti kokonaan tytäryhtiön Ratinan terveys Oy 25.11.2021 ja siirsi tälle markkinoilla toimivan liiketoimintansa. Tullinkulman työterveys Oy omistaa 100 % tytäryhtiöstä.

Konsernin liikevaihto päättyneellä tilikaudella oli 25,8 milj. euroa (24,3 milj. euroa v.2021). Emoyhtiön osuus liikevaihdosta oli 21,4 milj. euroa. Kasvua edelliseen vuoteen oli 6,1 prosenttia. Liikevaihdon kasvun lisäksi myös henkilöstökulut kasvoivat 14 %, sillä yhtiöön palkattiin lisää henkilöstöä. Konsernin tilikauden tulos jäi 344 tuhatta euroa tappiolliseksi (189 tuhatta euroa voittoa v.2021).

Konsernitasolla merkittäviä investointeja ei tehty tilikaudella. Uusia henkilöasiakkaita tuli noin 5 % edellisvuoteen verrattuna, jonka lisäksi suurempien kuntien (Ylöjärvi, Nokia, Kangasala, Sastamala, Valkeakoski, Akaa, Hämeenkyrö, Pirkkala) sote-henkilöstö on merkittävä uusi henkilöasiakasmäärä (noin 25 % lisäys). Myös hyvinvointialueelle siirtynyt työterveyshuollon järjestämisvastuu huomioitiin erityisesti toimitilakysymyksissä. Virroille perustettiin uusi toimipiste 1.10.2022

Arvio tulevasta kehityksestä

Tilikausi 2023 on konsernissa ja yhtiöissä vakauttamiseen tähtäävä vuosi. Hinnoittelua ja työvoiman saatavuutta on kehitetty ja taloudellinen tilanne tulee parantumaan niiltä osin aikaisempiin vuosiin verrattuna.

Tytäryhtiön toiminnassa tulee näkymään kunnilta hyvinvointialueelle siirtynyt työterveyspalveluiden järjestämisvastuu. Kummankin yhtiön osalta oman lisänsä asiakkuuksien hoidossa tuo valtakunnallinen Työote-hanke, joka laajenee vuonna 2023 useamman erikoisairaanhoidon potilasryhmän kohdalle.

Tullinkulman Työterveys -konserni, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	25 755	24 280	23 145	20 651	19 280
Liiketoiminnan muut tuotot	202	250	216	191	190
Käyttökate	162	788	1 218	168	413
Poistot	500	533	542	539	469
Liiketulos	-338	256	676	-371	-56
Rahoituserät yhteensä	-8	-8	-25	34	37
Tuloverot	-2	59	81	0	0
Nettotulos	-344	189	569	-405	-93
Tilikauden tulos	-344	189	569	-405	-93
Oma pääoma yhteensä	953	1 297	1 108	38	524
Korolliset velat	517	233	350	967	1 084
Kokonaisvelat	4 611	3 738	3 604	4 160	3 987
Vastattavaa yhteensä	5 564	5 035	4 712	4 199	4 511
Nettoinvestoinnit	62	51	132	24	781
Liikevaihdon kasvu-%	6,1	4,9	12,1	7,1	6,7
Käyttökate-%	0,6	3,2	5,3	0,8	2,1
Liiketulos-%	-1,3	1,1	2,9	-1,8	-0,3
Nettotulos-%	-1,3	0,8	2,5	-2,0	-0,5
Oman pääoman tuotto-%	-30,6	15,7	99,4	-144,1	-14,4
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-22,5	17,2	55,0	-28,3	-3,1
Omavaraisuus-%	17,1	25,8	23,5	0,9	11,6

Toiminnan tavoite 2022

Toiminta on kannattavaa.	-
Yhtiön toiminta on organisoitu vastaamaan hankintalakia.	+
Kaupungin ostamien työterveyspalveluiden painopiste siirtyy ennaltaehkäisevään työterveyshuoltoon (osuus kasvaa ja on yli 55 %)	-
Etäpalvelut ovat helppokäyttöisiä ja saavutettavia. Etäpalveluiden osuus on vähintään 40 % kaikista palveluista.	+
Tampereen kaupungin työterveyshuollon kustannukset ovat kilpailukykyiset ja kela 0-luokan kokonaiskustannukset ovat alle 500 000 €.	+/-

Verojalanjälki, 1000 EUR**2022****Maksettavat verot**

Yhteisövero	59
Työnantajamaksut	2 340
Maksettavat yhteensä	2 400

Tilitettävät verot

Ennakkonpidätykset palkoista	2 985
-------------------------------------	--------------

Alv netto	104
Työntekijöiden sotumaksut	150

Tilitettävät yhteensä	3 239
------------------------------	--------------

Yhteensä	5 638
-----------------	--------------



Keskeiset tiedot

Toiminta-ajatus: Säätiö yleishyödyllisenä yhteisönä hankkii ja varustaa asunto-, hoito- ja kuntoutustiloja ensisijaisesti sotainvalideille ja muille sotiemme veteraaneille sekä tämän tarpeen päätyttyä muille vanhuksille ja vammaisille. Säätiön tarkoituksena on edellä mainittujen ryhmien terveyden, toimintakyvyn ja yleisen hyvinvoinnin tukeminen ja edistäminen. Palvelut eli kuntoutuksen, laitoshoidon ja palveluasumisen tukipalveluineen on tuottanut vuoden 2009 alusta säätiön kokonaan omistama Tammenlehväkeskus Oy (y-tunnus 2117933-7, tytäryhtiö).

Toimitusjohtaja: Satu Laitinen

Puhelin: 050-364 6202

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tammenlehvakeskus.fi

Postiosoite:
Kenttäkatu 17, 33500 Tampere

Verkkosivu:
www.tammenlehvakeskus.fi

Y-tunnus: 0706986-0

Perustettu: Vuonna 1983

Henkilöstö: Säätiössä keskimäärin 5,1 ja konsernissa 220,8.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022-2024): Jouko Sipilä (pj), Saara Unnanlahti, Seppo Rantanen, Seppo Penttinen ja Lasse Eskonen.

3.9. Tammenlehväsäätiö -konserni



Ohjatuissa ryhmissä tarjotaan myös tärkeää vertaistukea. Kuva: Tammenlehväkeskus

Säätiö käytti toimintavuonna sotainvalidien ja muiden veteraanien terveyden, toimintakyvyn ja hyvinvoinnin tukemiseen, neuvontapalveluun sekä toimitilojen kehittämiseen yhteensä 444 494 euroa. (212 411 euroa v. 2021).

Toimintavuoden aikana toteutettiin suunnitelman mukaisesti mm. palvelukotien asuntoremontteja, Tammenlehväkodin hissien ja Kaupinkodin parvekelasien uudistaminen sekä päärakennuksen saneerattomien iv-koneiden ilmanvaihdon kehittäminen. Tilikauden aikana palvelukotien asuntojen vuokrausaste oli 98,7 % eli käyttöastetavoitteen mukainen.

Konsernin liikevaihto oli tilikaudella 15,6 milj. euroa laskien viime tilikaudesta (16,2 milj. euroa v. 2021). Tilikauden tappio kasvoi 1,01 miljoonaan euroon edellisvuodesta (-351 138 euroa v. 2021). Säätiökonsernin taloudellinen tilanne on heikentynyt tytäryhtiön kahden peräkkäisen toimintavuoden tappion vuoksi, mutta säätiön taloudellinen asema on edelleen hyvä. Toiminnan kannattavuuteen vaikutti edelleen koronapandemia, mutta erityisen merkittävästi myös koko sosiaali- ja terveysalaa vaivaavat ongelmat ammattitaitoisen hoitohenkilöstön saatavuudessa. Epidemian rajoittamiseen pyrkivät toimenpiteet vaikuttivat sekä yhtiön liikevaihtoon, että kustannuksiin ja näin ollen koko säätiökonsernin tulokseen. Yhtiön tavoitteena on suunnitelmallisesti tasapainottaa taloudellista tilannetta vuoden 2023 aikana.

Arvio tulevasta kehityksestä

Säätiön tulevaisuuteen suuntaavaa strategiaa valmistellaan edelleen vuoden 2023 aikana. Vuoden 2023 alussa sosiaali- ja terveyspalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueille. Tällä on vaikutuksia myös säätiökonsernin toimintaan, sillä kaupungille ja Pirkanmaan sairaanhoitopiirille vuokratut tilat siirtyvät hyvinvointialueen vuokrasopimuksiin.

Kaupin sairaalan-Tammenlehväkeskuksen alueen asemakaavauutoksen valmistelu jatkuu vuoden 2023 aikana. Säätiö pyrkii valmistelussa aktiivisesti vaikuttamaan myös omistamansa Tammenlehväkeskuksen toimintaedellytysten kehittämiseen osana asuinalueen palveluja ja arvio asemakaavamuutoksen mahdollisia vaikutuksia säätiön etu ja säätiölain vaatimukset huomioiden

Tammenlehväsäätiö -konserni, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	15 625	16 288	16 026	15 846	16 164
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0	0
Käyttökate	247	247	823	901	867
Poistot	935	913	975	983	875
Liiketulos	-688	-667	-151	-82	-8
Rahoituserät yhteensä	-327	303	49	82	-9
Tuloverot	0	-3	-2	1	23
Nettotulos	-1 015	-360	-101	-1	-40
Tilikauden tulos	-1 015	-351	-101	-1	-40
Oma pääoma yhteensä	20 455	21 471	21 822	21 923	21 924
Korolliset velat	2 779	3 242	3 705	4 168	2 400
Kokonaisvelat	5 337	5 628	5 961	6 424	4 780
Vastattavaa yhteensä	25 793	27 098	27 783	28 347	26 704
Nettoinvestoinnit	413	138	222	1 931	4 112
Liikevaihdon kasvu-%	-4,1	1,6	1,1	-2,0	-2,7
Käyttökate-%	1,6	1,5	5,1	5,7	5,4
Liiketulos-%	-4,4	-4,1	-0,9	-0,5	0
Nettotulos-%	-6,5	-2,2	-0,6	0	-0,2
Oman pääoman tuotto-%	-4,8	-1,7	-0,5	0	-0,2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-2,8	-1,2	-0,3	0,1	0,1
Omavaraisuus-%	79,3	79,2	78,5	77,3	82,1

Verojalanjälki, 1000 EUR **2022**

Maksettavat verot

Kiinteistövero	206
Työnantajamaksut	1 978
Maksettavat yhteensä	2 184

Tilitettävät verot

Ennakkonpidätykset palkoista	1 702
Alv netto	140
Työntekijöiden sotumaksut	29

Tilitettävät yhteensä **1 872**

Yhteensä **4 056**



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Yhtiön toimialana on tuottaa ja järjestää ateria- ja puhtaanapitopalveluita sekä näihin palveluihin liittyviä muita tukipalveluja ja asiantuntijapalveluja.

Toiminta-ajatus: Pirkanmaan Voimia Oy on Tampereen kaupungin, Pirkanmaan sairaanhoitopiirin, Nokian kaupungin, Ylöjärven kaupungin ja Virtain kaupungin omistama yhtiö, joka tarjoaa vuosittain noin 12 miljoonaa ateriaa päiväkodeissa, koulussa, sairaaloissa ja ikäihmisten asumispalveluissa sekä huolehtii tilojen puhtaudesta ja viihtyisyydestä yli 400 kiinteistössä.

Toimitusjohtaja: Esa Sairanen

Puhelin: 040 536 7117

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@voimia.fi

Osoite: Naulakatu 2, 33100 Tampere.

Verkkosivu:
www.pirkanmaanvoimia.fi

Y-tunnus: 2938704-2

Perustettu: Vuonna 2018

Tampereen kaupungin omistus:
82,0 %, 820 osaketta.

Henkilöstö: Tilikauden aikana keskimäärin 765 henkilöä (741 v. 2021).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Ilkka Mäkelä (pj.), Eija Kamppuri, Anna Moilanen, Hanna Kallio-Kokko, Petteri Paavola, Tuukka Liuha, Mikko Koskela ja Lea Päivärinne (henk. ed.)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Ilkka Mäkelä (pj.), Eija Kamppuri, Anna Moilanen, Päivi Tryyki, Hanna Kallio-Kokko, Tuukka Liuha, Mikko Koskela ja Lea Päivärinne (henk. ed.)

3.10. Pirkanmaan Voimia Oy



Tuotantokeittiö Voimian Pata valmistui ja otettiin käyttöön syksyn 2022 aikana. Voimian Padassa valmistetaan ateriat päiväkoteihin, kouluihin ja 2. asteen oppilaitoksiin. Kuva: Jukka Salminen.

Voimia suuntasi vuoteen 2022 luottavaisin odotuksin. Maailmanpoliittisessa tilanteessa tapahtui kuitenkin äkillisiä muutoksia, jotka heijastuivat suoraan myös Pirkanmaan Voimian toimintaan. Helmikuussa alkanut Ukrainan sota ja sen aiheuttama kustannusten merkittävä nousu haastoi yhtiön taloutta koko loppuvuoden ajan. Vuoden 2022 taloudellisia haasteita lisäsivät myös julkisen sektorin huomattavat palkankorotukset sekä lakot

Tilikausi oli yhtiön historian neljäs ja sen liikevaihto 66,2 miljoonaa euroa (61,6 milj. euroa v. 2021) toteutui 4,6 miljoonaa euroa (+7,5 %) edellisvuotta korkeampana. Yhtiön tilikauden liiketulos oli ensimmäistä kertaa tappiollinen yhtiön toimintahistorian aikana. Tilikauden liiketappio -0,91 miljoonaa euroa (0,51 milj. eur) oli 1,4 miljoonaa euroa edellisvuotta heikompi ja yhtiön suhteellinen kannattavuus (liikevoitto-% -1,4 %) oli 2,2% edellisvuotta alhaisempi. Tappiollisen tuloksen keskeisin selittävä tekijä on historiallisen suuri kustannustason nousu tilikauden aikana

Vuoden 2022 kesällä hyvinvointialueuudistus siirtyi valmisteluvaiheesta päätöksentekoon, jonka myötä hyvinvointialueen hallitus teki päätöksen tukipalveluiden järjestämistavoista ja kumppanuuksista Pirkanmaan alueella. Päätöksen myötä Pirkanmaan Voimia sai merkittävän roolin hyvinvointialueen ateria- ja puhtauspalveluiden tuottajana 1.1.2023 alkaen

Arvio tulevasta kehityksestä

Vuoden vaihteessa tapahtunut Pirkanmaan hyvinvointialueen ateria ja puhtauspalveluiden haltuunotto onnistui hyvin ja palveluiden jatkuvuus saatiin turvattua. Hyvinvointialueen rakentumisen myötä syntynyt tarve lasten ja nuorten ateria- ja puhtauspalveluiden tehokkaalle järjestämiselle kunnissa mahdollistaa yhtiölle uusia kasvumahdollisuuksia.

Pirkanmaan Voimian strategian mukaisesti yhtiön tavoitteena on kasvaa merkittävästi vuosien 2022–2026 aikana. Kasvu mahdollistuu uusien palveluiden sekä julkisen sektorin rakennemuutosta hyödyntäen. Haastavasta ja poikkeuksellisesta talouden kehityksestä huolimatta yhtiön strategian keskeiset kehityshankkeet etenivät suunnitellusti.

Pirkanmaan Voimia Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto	66 169	61 571	58 194	61 818
Liiketoiminnan muut tuotot	367	309	425	338
Käyttökate	316	1 685	1 865	2 018
Poistot	1 226	1 174	1 167	1 211
Liiketulos	-914	508	550	712
Rahoituserät yhteensä	-2	0	0	-1
Tuloverot	-15	101	106	143
Nettotulos	-901	408	445	571
Tilikauden tulos	-901	408	445	571
Oma pääoma yhteensä	4 497	5 387	4 980	4 571
Korolliset velat	-	-	-	-
Kokonaisvelat	9 920	8 076	8 074	9 769
Vastattavaa yhteensä	14 417	13 463	13 053	14 340
Nettoinvestoinnit	853	1 783	1 204	-
Liikevaihdon kasvu-%	7	6	-6	-
Käyttökate-%	0	3	3	3,3
Liiketulos-%	-1	1	1	1,2
Nettotulos-%	-1	1	1	0,9
Oman pääoman tuotto-%	-18	8	9	-
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-18	10	12	-
Omavaraisuus-%	31	40	38	31,9

Toiminnan tavoite 2022

Toiminta on kannattavaa. Toiminnan tehokkuus kanavoidaan asiakashintoihin ja yhtiö tuottaa voittoa vain sen verran, että jatkuvuus ja kehittäminen voidaan turvata.	-
Hinnat ovat kilpailukykyisiä. Hinnan kehittyvät alle yleisen kustannuskehityksen.	+
Asiakasvaikuttavuus kasvaa ateria- ja puhtauspalveluissa: asiakastytyväisyys paranee palveluntuottajasta huolimatta.	+/-

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Työnantajamaksut	4 130
Muut	26
Maksettavat yhteensä	4 156
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	3 159
Alv netto	3 039
Työntekijöiden sotumaksut	2 835
Tilitettävät yhteensä	9 033
Yhteensä	13 189

Hiedanranta TAMPERE

Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Alue- ja kiinteistökehittäminen

Toiminta-ajatus: Yhtiön tehtävänä on omistamiensa maaomaisuuden ja rakennusten vastuullinen kaupallinen, tekninen ja asemakaavallinen kehittäminen, rakennuttaminen, vuokraaminen ja myyminen sekä näihin läheisesti liittyvä toiminta.

Toimitusjohtaja: Mikko Leinonen

Puhelin: 050 520 0395

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@hiedanranta.fi

Osoite: Tehdaskartanonkatu 36,
33400 Tampere.

Y-tunnus: 3002666-6

Perustettu: Vuonna 2019

Tampereen kaupungin omistus:
100,0 %.

Henkilöstö: 11 henkilöä

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Mika Pekkinen (pj), Janne Kytö,
Kirsi Rossi, Tuukka Salkoaho,
Michaela Palmberg ja Juuso Jankama.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Mika Pekkinen (pj), Janne Kytö,
Kirsi Rossi, Tuukka Salkoaho,
Juuso Jankama ja Pekka Pohjoismäki.

3.11. Hiedanrannan Kehitys Oy



Hiedanrannan keskusta rakentuu Näsijärven rannalle, liikennemuotojen solmukohtaan ja historiallisten tehdasrakennusten ja kartanomiljööön yhteyteen.
Kuva: Tiola Visuals / Pasi Tiitola

Hiedanrannan Kehitys Oy jatkoi tilikaudella omistamiensa kiinteistöjen kehittämistä. Tilikauden pääpainopisteenä oli maaomaisuuden kehittäminen ensimmäisen asemakaavamuutoksen suunnittelun, esirakentamisen sekä ensimmäisen tontinluovutuskilpailun valmistelun ja toteutuksen muodossa.

Tampereen kaupungin kanssa allekirjoitetun kaavoitus sopimuksen mukaisesta sopimusalueesta eriytettiin Tehtaan pohjoispuolella sijaitsevat korttelialueet omaksi asemakaava-alueeksi (Asemakaava nro 8973). Asemakaavan edellyttämä suunnittelu- ja selvitystyö oli tilikauden painopisteenä ja sen valmisteluaineisto asetettiin nähtäville toukokuussa 2022. Valmisteluaineiston nähtäville asettamisen jälkeen yhtiö käynnisti ja vei läpi ensimmäisten kahden asuinkorttelin tonttien myynnin kilpailutuksen kyseisen kaavan alueelta.

Hiedanrannan kestävyystavoitteiden saavuttamiseksi rakennuttajien tonttikilpailussa tonteille tulevien rakennusten rakentamiselle on asetettu erittäin laaja ja vaativa kriteeristö, johon valitut kumppanit ovat sitoutuneet. Kriteeristön avulla Hiedanrannan ensimmäisten talojen rakentamisen aiheuttama hiilijalanjälki on yli 40 % pienempi, kuin tämän päivän asuntotuotannossa.

Yhtiön tilikauden liikevaihto oli 500 919 euroa (215 546 euroa v. 2021) ja tilikauden tappio 2,64 miljoonaa euroa (2,79 milj. euroa v. 2021). Yhtiön liikevaihto muodostui kokonaisuudessaan liikehuoneistojen vuokrauksesta. Tilikauden tappio syntyi suunnitellusti hankeorganisaation kuluista, hankkeeseen liittyvistä yleisluontoisista selvityksistä sekä kiinteistöjen ylläpidosta ja hätäkorjauksista.

Rakennusten kehittämisen osalta Muovitehtaan ja Vesitornin peruskorjausrakot valmistuivat sekä Piipun peruskorjausta jatkettiin tilikauden aikana.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön seuraava tilikausi tulee olemaan vielä tappiollinen, kun yhtiö investoi alueen asemakaavoitukseen ja esirakentamiseen tonttien myynnin mahdollistamiseksi. Yhtiön liiketoiminnan alun tappiot toteutunevat lähes suunnitellusti ja ovat yhtiön liiketoiminnalle tyypillisiä. Liiketoiminnan odotetaan muuttuvan kannattavaksi asemakaavoitusten etenemisen myötä

Yhtiön liiketoiminnan kohteena on yksi Tampereen kaupungin merkittävimmistä aluekehityshankkeista, johon yhtiön omistaja on sitoutunut. Yhtiön alueiden läpi kulkee tulevaisuudessa Tampereen läntisille alueille jo nyt rakenteilla oleva raitiotie, jonka liikennöinti alkaa vuoden 2025 alussa. Näsisaaren rakentamiseen liittyneiden lupa-asioiden ratkaiseminen edistää alueen kehittämisen etenemistä.

Hiedanrannan Kehitys Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Liikevaihto	501	216	1 192	179
Liiketoiminnan muut tuotot	34	3	1	-
Käyttökate	-2 378	-2 727	65	8
Poistot	122	70	-	-
Liiketulos	-2 566	-2 797	65	8
Rahoituserät yhteensä	-75	10	0,5	-
Tuloverot	-	-	13	2
Nettotulos	-2 641	-2 787	52	6
Tilikauden tulos	-2 641	-2 787	52	6
Oma pääoma yhteensä	28 882	31 523	34 310	56
Korolliset velat	3 052	20	-	-
Kokonaisvelat	4 414	874	1 263	45
Vastattavaa yhteensä	33 296	32 397	35 573	101
Nettoinvestoinnit	1 707	1 624	407	-
Liikevaihdon kasvu-%	132,4	-81,9	565,8	-
Käyttökate-%	-474,6	-1 265,1	5,4	4,5
Liiketulos-%	-512,2	-1 297,7	5,4	4,5
Nettotulos-%	-527,3	-1 293,2	4,4	3,4
Oman pääoman tuotto-%	-8,7	-8,5	0,3	-
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-8,1	-8,5	0,4	-
Omavaraisuus-%	86,7	97,3	96,4	55,4

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Kiinteistövero	86
Muut	37
Maksettavat yhteensä	123
Tilitettävät verot	
Palkoista pidätetyt ennakonpidätykset	298
Alv netto	713
Työntekijöiden sotumaksut	12
Tilitettävät yhteensä	1 022
Yhteensä	1 146

4. ASUNTOYHTEISÖT



Kotilinna

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Eläkeläisten ja ikääntyneiden ihmisten asumispalveluiden tuottaminen.

Toiminta-ajatus: Tampereen Kotilinnasäätiön tarkoituksena on edistää ja tukea eläkeläisten ja ikääntyvien ihmisten omatoimiseen asumiseen ja asuinpalveluihin liittyvää toimintaa vuokraamalla asuntoja eläkeläisille ja ikääntyville ihmisille.

Toiminnanjohtaja:
Atanas Aleksovski

Puhelin: 044 486 8800

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@kotilinna.fi

Osoite: Puutarhakatu 8 A, 6. krs,
33210 Tampere

Verkkosivu: www.kotilinna.fi

Y-tunnus: 155582-5

Perustettu: Vuonna 1962

Henkilöstö:
Säätiön palveluksessa 21 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2019–2022): Matti Järventie (pj.), Hannu Järvi, Jarmo Paananen, Kirsikka Siik, Eija Vartila sekä asukasjäseninä Anne Tervo (vpj.) ja Markku Jalonen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023–2024): Matti Järventie (pj.), Ulla Kampman (vpj.), Reeta Ahonen, Hannu Järvi, Jarmo Paananen, Markku Jalonen (asukasjäsen) ja Marja-Kristiina Palkonen (asukasjäsen, 24.2.2023-).

4.1. Tampereen Kotilinnasäätiö



Pappilanpuiston palvelu- ja päiväkeskus Takahuhdissa sijaitsee yhden Kotilinnasäätiön kohteen yhteydessä ja kahden muun lähellä. Kohteissa on yhteensä 316 asuntoa. Palvelukeskus tarjoaa runsaita harrastus-, virkistys- ja ruokailumahdollisuuksia.
Kuva: Kotilinnasäätiö

Kotilinna-konsernin (Tampereen Kotilinnasäätiö, Vellamonkodit Oy, Asunto Oy Tampereen Tammelankodit, Asunto Oy Pispan Tupahaka ja osakkuusyhtiö Keinupuistokeskus Oy) toteutuneet tuotot olivat 14,7 milj. euroa vuonna 2022 (14,0 milj. euroa v. 2021). Asuntojen taloudellinen käyttöaste oli 99,06 % (98,98 v.2021).

Vuosi 2022 oli säätiön 60-vuotisjuhlavuosi. Merkkipuotta juhlistettiin erisidosryhmille suunnatuilla tapahtumilla. Asukkaille järjestettiin elokuussa kesäteatteritilaisuus ja henkilöstölle ja yhteistyökumppaneille juhlatilaisuus Raatihuoneella. Vuoden 2022 strategien painopiste oli hyvinvointialueelle siirtyminen ja siihen liittyvien riskien analysointi ja minimointi. Tätä varten tehtiin selvitys, jonka säätiön hallitus hyväksyi 25.2.2022 ja sopimukset saatiin siirrettyä hyvinvointialueelle ennen vuodenvaihdetta. Riskien minimoimiseksi valmisteltiin säätiön sääntömuutosta.

Toiseksi painopisteeksi valittu asumisen ja asuinympäristön kehittäminen toteutui hyvin. Kuudesta peruskorjausikää lähestyvistä kiinteistöistä laadittiin arviokirjat ja selvitykset. Korjausvelan seurantaan ollaan ottamassa myös käyttöön uutta työkalua jota Kova ry on lanseeraamassa 2023 alussa.

Kolmas painopiste oli taloushallinnon prosessien tehostaminen ja uudistaminen. Tavoitteen saavuttamiseksi prosesseja on uudistettu ja kehitetty sisäisen tarkastuksen havaintojen perusteella ja asukkailta veloittavien kulujen seurantajärjestelmä on uudistettu. Taloushallintapalveluiden palvelutuottaja irtisanottiin ja kilpailutettiin.

Arvio tulevasta kehityksestä

Kotilinnasäätiön tulevaisuuden näkymät ovat taloudellisesti ja toiminnallisesti katsottuna hyvät. Eläkeläisten määrä on edelleenkin nousussa lähivuosina ja tämä takaa säätiölle hyvät mahdollisuudet kehittyä ja kasvaa toimialallaan.

Vuosi 2023 on uuden hallituksen ensimmäinen toimikausi. Säätiön sääntöuudistukseen myötä hallituksen toimikausi on kaksi vuotta ja yksi henkilö voi toimia säätiön hallituksessa korkeintaan neljä kautta eli 8 vuotta. Sääntömuutoksen myötä tapahtui irtautuminen Tampereen kaupunkikonsernista, joka astuu voimaan vuodesta 2023 alkaen.

Tampereen Kotilinnasäätiö, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	14 443	13 713	13 992	13 678	13 480
Liiketoiminnan muut tuotot	267	216	4	112	-436
Käyttökate	7 091	6 282	6 879	6 399	4 952
Poistot	3 317	3 113	2 887	3 337	3 130
Liiketulos	3 774	3 169	3 992	3 062	1 822
Rahoituserät yhteensä	-1 590	-1 365	-1 438	1 285	1 200
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	2 185	1 804	2 554	1 777	622
Tilikauden tulos	0	0	0	0	0
Oma pääoma yhteensä	6 453	6 453	6 453	6 453	7 228
Korolliset velat	75 003	76 985	74 542	81 992	85 442
Kokonaisvelat	77 448	79 334	76 363	83 429	86 607
Vastattavaa yhteensä	102 049	101 750	96 975	101 487	102 888
Nettoinvestoinnit	15 861	5 959	793	3 084	5 504
Liikevaihdon kasvu-%	5,3	-2,0	2,3	1,5	0,7
Käyttökate-%	49,1	45,8	49,2	46,8	36,7
Liikevoitto-%	26,1	23,1	28,5	22,4	13,5
Nettotulos-%	15,1	13,2	18,3	13,0	4,6
Oman pääoman tuotto-%	9,3	8,4	13,2	10,3	3,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,8	3,3	4,2	3,2	2,0
Omavaraisuus-%	24,2	22,1	21,4	17,9	15,9

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Kiinteistövero	374
Työnantajamaksut	258
Muut	3
Maksettavat yhteensä	634
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	294
Alv netto	829
Työntekijöiden sotumaksut	15
Tilitettävät yhteensä	1 138
Yhteensä	1 772



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Asuntojen vuokraus

Toiminta-ajatus: Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:n tarkoituksena on Tampereella olevien oppilaitosten opiskelijoiden sekä työssäkäyvien nuorten asuntotilanteen parantaminen. Tämän tarkoituksen toteuttamiseksi yhtiö omistaa ja hallitsee kiinteistöjä, ostaa ja vuokraa alueita, rakennuttaa rakennuksia ja antaa vuokralle huoneistoja. Yhtiön tarkoituksena ei ole hankkia osakkaille voittoa tai muuta taloudellista hyötyä.

Toimitusjohtaja: Timo Jokinen

Puhelin: 010 341 6601

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@poas.fi

Osoite: Sorsapuisto 1, Tampere

Verkkosivu: www.poas.fi

Y-tunnus: 0211539-7

Perustettu: Vuonna 1966 nimellä Peltolammin Opiskelija-asunnot Oy, toiminimen muutos Pirkan Opiskelija-asunnot Oy:ksi vuonna 2003. Yhtiöön sulautui vuonna 2005 Härmälän Opiskelijatalo Oy. KOy Opintanner ja Insinöörioppilastalo Oy sulautuivat POAS:iin vuonna 2016.

Henkilöstö:
Yhtiön palveluksessa 18 henkilöä.

Tampereen kaupungin omistus:
100 %, 2 100 osaketta, nimellisarvo yhteensä 357 000 €

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Jussi Kuortti (pj.), Joni Lehtimäki (vpj.), Leo Niemelä, Hanna Hiltunen ja Antti Ivanoff sekä asukkaiden edustajina Eemeli Lahtinen ja Kiia Lehtimäki.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Jussi Kuortti (pj.), Leo Niemelä (vpj.), Elisa Penders, Hanna Hiltunen ja Michaela Palmberg sekä asukkaiden edustajina Eemeli Lahtinen ja Mari Riuttala

4.2. Pirkan Opiskelija-asunnot Oy



POAS toteutti historiansa ensimmäisen viihtyvyysermontin Insinöörinkadun asuntokohteessa Hervannassa syksyllä 2022. Viihtyvyysermontissa asuntojen pinnat uusittiin moderniksi ja tyylikkääksi. Remontilla pidennetään asuntojen käyttöikää ja asukkaiden asumisviihtyvyyttä. Kuva: POAS Oy

Yhtiön talous on ollut koko toimintavuoden 2022 ajan hyvä. Yhtiön liikevaihto vuonna 2022 oli 14,3 milj. euroa (14,0 milj. € v. 2021) ja liikevoitto 1,1 milj. € (8,7 milj. € v. 2021). Tilikauden tulos muodostui 66 666,30 euroa voitolliseksi. Vuoden 2022 lopussa yhtiön asuntokannassa oli yhteensä 2185 asuntoa. Asuntojen taloudellinen käyttöaste tilikaudella oli 96,67 % (95,63 % v. 2021).

Tilikauden aikana POAS:n kiinteistöveron oikaisupyynnö verovuodelta 2018 hyväksyttiin 1/2022. Yhtiö selvitti toteutuskelpoisuutta vaihtoehdolle, jossa vapaarahoitteiset kohteet olisi eriytetty omaksi yhtiökseen ja kohteet olisivat jakautuneet opiskelija- ja nuorisotasunnoiksi. Liiketoimintasiirtoa ei todettu toteutuskelpoiseksi. Vaahterakuja 3 B ja C:n uudishankkeiden aloitusta viivästyttiin vallitsevan markkinatilanteen takia ja kilpailutus järjestetään aikaisintaan 2024. Yhtiön historian ensimmäinen viihtyvyysermonti valmistui Hervannassa Insinöörinkatu 59 kohteessa. Porrashuoneita saneerattiin kolmessa kohteessa ja lukitussaneeraus valmistui yhdessä kohteessa. POAS osti Hipposkylän neljä suojeltua puutaloa, joista yksi paloi 12/2022 ja Hipposkylän uudishankkeen tontin varaus-sopimus allekirjoitettiin. Tupakkikiven hankkeen kehitystyötä jatkettiin.

Merkittäviä tulevia tapahtumia vuoden 2023 aikana

Yhtiö terävöittää toimintamallejaan hallinnon osalta ja tutkii mm. huolto- ja ylläpitotoimintoja. Vapaarahoitteisten kohteiden mahdollisen eriyttämisen muita vaihtoehtoja kuin liiketoimintasiirtoa tutkitaan. Lempäälän Asemakeskushankkeen tontin ostamisesta tehtä- neen varaus-sopimus ja uudishankkeet käynnistetään Lempäälässä sekä Hipposkylässä, jossa aloitetaan myös palaneen talon uudisrakentaminen.

Leirintäkadun ja Nuolialantien kohteet muutetaan maalämpöön, Vaahterakuja 1 koh- teeseen asennetaan poistoilmalämpöpumppu ja Piennarkadun kohteen julkisivut kun- nostetaan. Ritakadun alueen kiinteistökehitysprojekti jatkuu tarkemmalla suunnittelulla ja purkulupien hakemisella ARAlta. Tupakkikiven hankkeen esisopimukset allekirjoitetaan ja kaavoitustyö ohjelmoidaan. POAS osallistuu myös Hervannan pohjoisakselin tontinluo- vutuskilpailuun ja on mukana eri kiinteistökehityshankkeissa vuonna 2023.

Pirkan Opiskelija-asunnot Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	14 320	14 042	13 451	13 470	13 786
Liiketoiminnan muut tuotot	52	6 900	50	36	32
Käyttökate	4 907	12 541	5 322	5 072	6 011
Poistot	3 770	3 885	3 892	3 698	4 327
Liiketulos	1 137	8 656	1 429	1 374	1 684
Rahoituserät yhteensä	-1 070	-1 154	-1 196	892	1 006
Tuloverot	0	0	0	0	0
Nettotulos	67	7 502	233	482	678
Tilikauden tulos	67	7 502	233	482	678
Oma pääoma yhteensä	15 593	15 486	7 388	7 157	6 258
Korolliset velat	104 062	108 902	110 517	103 310	103 230
Kokonaisvelat	106 942	111 223	114 855	105 763	105 192
Vastattavaa yhteensä	122 535	126 709	122 243	112 920	111 450
Nettoinvestoinnit	2 438	-4 486	10 579	10 474	975
Liikevaihdon kasvu-%	2,0	4,4	-0,1	-2,3	2,2
Käyttökate-%	34,3	89,3	39,6	37,7	43,6
Liiketulos-%	7,9	61,6	10,6	10,2	12,2
Nettotulos-%	0,5	53,4	1,7	3,6	4,9
Oman pääoman tuotto-%	0,4	65,6	3,2	7	11,5
Sijoitetun pääoman tuotto-%	1,0	7,2	1,3	1,3	1,5
Omavaraisuus-%	12,7	12,2	6,1	6,3	5,6

Toiminnan tavoite 2022

Asuntojen taloudellinen käyttöaste on korkea.	+
Toiminta on kannattavaa.	-
Vakavaraisuus kasvaa vuosittain.	+
Kiinteistöjen korjausvelan määrä on hallinnassa.	+
Asuntokannan kasvattaminen MAL-sopimuksen mukaisesti.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR				
		2022	2021	2020	2019	
Maksettavat verot						
Kiinteistövero	314	31	270	-	280	
Muut	68					
Maksettavat yhteensä	382	74	70	-	10	
Tilitettävät verot		Yhteensä	105	340	-	290
Palkoista pidätetyt ennakonpidätykset	266	Vuoden 2022 investoinnit sisältävät yrityksen kaasu- ja sähköautoja, sekä kahden kerrostalokohteen jätepiesteen yhdistämisen ja uusimisen.				
Alv netto	163					
Työntekijöiden sotumaksut	14					
Tilitettävät yhteensä	442					
Yhteensä	825					



Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Asuntojen vuokraus ja hallinta.

Toiminta-ajatus: Tampereen Vuokra-asunnot Oy omistaa ja rakennuttaa vuokra-asuntoja sekä harjoittaa isännöintiä eri puolella Tamperetta.

Toimitusjohtaja: Marko Salonen

Puhelin: 040 7057737

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@tampere.fi

Osoite: TVA, Puutarhakatu 8, 33210 Tampere.

Y-tunnus: 1611289-1

Perustettu: Vuonna 2000

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli 19 henkilöä.

Tampereen kaupungin omistus:

100 %, 85 103 osaketta, nimellisarvo yhteensä 14 301 707 €.

Hallituksen jäsenet: (kaudella 2022):

Juhani Eskelinen (pj.), Anneli Kivistö (vpj.), Maarit Hirvonen, Sanna Nokelainen, Irene Roivainen, Juha-Pekka Pöntinen, Keijo Lappalainen, Matti Kirjalainen (asukasjäsen) ja Tero Nikander (asukasjäsen).

Hallituksen jäsenet: (kaudella 2023):

Juhani Eskelinen (pj.), Irene Roivainen (vpj.), Maarit Hirvonen, Juha-Pekka Pöntinen, Keijo Lappalainen, Joni Lehtimäki, Pasi Mäkinen ja Tero Nikander (asukasjäsen).

4.3. Tampereen Vuokra-asunnot Oy



Vuonna 2022 valmistui uudiskohde Kalevan ytimeen ratikkareitin varrelle, lähelle kattavia palveluja osoitteeseen Tiilikentänpolku 2. Huoneistot vaihtelevat 1H+KT kokoisista asunnoista 4H+KT+S asuntoihin. Kuva: TVA Oy

Tilikauden liikevaihto oli 22,9 milj. euroa (21,1 milj. euroa v. 2021). Liikevaihdon kasvu johtui pääosin marraskuussa 2021 ostetuista asunnoista sekä 2022 kesäkuussa valmistuneesta uudiskohteen vuokrasta, sekä huhtikuun alussa voimaan tulleesta 1,74 % vuokrankorotuksesta. Liikevoittoa kertyi 4,8 milj. euroa (13,5 milj. euroa v. 2021), jolla katetaan pitkäaikaisia rahoitus- ja korjauskuluja 1,1 milj. euroa. Tilikauden tappio on tilinpäätössiirtojen (vapaaehtoisten varausten) jälkeen -1,02 milj. euroa. Yhtiö maksaa osinkoa 572 000 euroa.

Yhtiön omistuksessa oli vuoden lopussa 2463 asuntoa (2489 v. 2021), joiden lisäksi yhtiö hallinnoi Y-säätiön 467 osakehuoneistoa. Uusia asuntoja valmistui toimintavuoden aikana 47 kpl ja 3 liiketilaa osoitteeseen Tiilikentänpolku 2. Yhtiö myi kauden aikana 73 asuntoa. Vuoden aikana emoyhtiön sulautettiin 4 aiemmin emoyhtiön kokonaan omistama asunto-osakeyhtiötä. Niemenrannan puistokatu 4 uudiskohde on valmistumassa maaliskuussa 2023, jossa 45 asuntoa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiöllä on tekeillä koko kiinteistökannan kattava energiaselvitys ja suunnitelma energiankulutuksen ja hiilidioksidipäästöjen vähentämisestä.

Kysynnän oletetaan pysyvän hyvänä, perustuen kaupungin asukasmäärän kasvuennusteeseen 3000 uutta asukasta vuodessa ja suurin kysyntä tulee edelleen kohdistumaan yksioihin ja pieniin kaksioihin.

Tavoitteena on kasvattaa vuokra-asuntokantaa noin 100 asunnon vuosivauhdilla. Uudistuotanto pyritään toteuttamaan kaupungin luovuttamille tonteille. Keväällä 2023 tavoitteena on aloittaa vapaarahoitteen vuokra-asuntokiinteistön rakentaminen Hervantaan osoitteeseen Louhoskuja 8 ja kilpailuttaa kolmen vapaarahoitteen vuokra-asuntokiinteistön rakentaminen Hippokskylän alueelle osoitteeseen Hippoksenkatu 34.

Tampereen Vuokra-asunnot Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	22 867	21 094	20 820	20 137	19 789
Liiketoiminnan muut tuotot	2 212	10 610	0	378	185
Käyttökate	9 995	16 772	7 177	7 888	7 659
Poistot	5 228	3 281	3 168	3 281	3 021
Liiketulos	4 767	13 491	4 009	4 607	4 638
Rahoituserät yhteensä	-1 105	-1 044	-879	910	949
Tuloverot	13	942	144	366	0
Nettotulos	3 649	11 504	2 986	3 331	3 689
Tilikauden tulos	-1 021	3 758	576	1 465	0
Oma pääoma yhteensä	16 471	18 064	14 879	14 874	13 409
Korolliset velat	88 079	89 287	50 307	53 229	47 671
Kokonaisvelat	90 797	94 593	53 090	56 168	49 916
Vastattavaa yhteensä	151 992	152 711	100 275	100 939	91 357
Nettoinvestoinnit	9 489	54 281	6 013	4 422	7 906
Liikevaihdon kasvu-%	8,4	1,3	3,4	1,8	4,1
Käyttökate-%	43,7	79,5	34,5	39,2	38,7
Liiketulos-%	20,8	64,0	19,3	22,9	23,4
Nettotulos-%	16,0	54,5	14,3	16,5	18,6
Oman pääoman tuotto-%	6,1	21,9	6,5	7,7	9,3
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,2	11,0	4,2	5,0	5,4
Omavaraisuus-%	40,3	38,4	47,7	44,9	46,0

Toiminnan tavoite 2022

Asuntojen taloudellinen käyttöaste on korkea.	+
Toiminta on kannattavaa.	-
Maksettu osinko on Ara-säännösten mahdollistama enimmäismäärä.	+
Omistaja-arvo kehittyi positiivisesti.	+
Asuntokannan kasvattaminen MAL-sopimuksen mukaisesti.	-

Verojalanjälki, 1000 EUR

	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	13
Kiinteistövero	472
Työnantajamaksut	56
Muut	10
Maksettavat yhteensä	551
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset pal-koista	359
Alv netto	80
Työntekijöiden sotumaksut	330
Tilitettävät yhteensä	769
Yhteensä	1 319

VTS KODIT

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Asuntojen vuokraus

Toiminta-ajatus: Tampereen Vuokratalosäätiön tarkoituksena on hankkia asuntoja mahdollisimman edullista vuokraa vastaan vähävaraisille, lapsiperheille, invalideille sekä nuorille pareille tai muuten sosiaalisesti erityisessä asunnontarpeessa oleville henkilöille, joilla on vaikeuksia vuokrata tarvetta vastaavaa asuntoa. Säätiö vuokraa asuntoja, hallitsee ja omistaa tontteja ja asuinrakennuksia sekä voi rakentaa säätiön säännöissä tarkoitettuja rakennuksia omaan käyttöön.

Toiminnanjohtaja: Satu Eskelinen

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Osoite:
Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

Verkkosivu: www.vts.fi

Y-tunnus: 0155666-8

Perustettu: Vuonna 1970.

Henkilöstö: tilikauden aikana keskimäärin 68 henkilöä

Hallituksen jäsenet (vuoden 2022 aikana): Pekka Anttila (pj.), Auli Korhonen, Katja Nisumaa-Saarela, Lasse Oksanen (22.6.2021–), Ari Kaperi (1.1.2022–), Sari Yli-Kuha (asukkaiden nimeämä, 22.2.2022–) ja Ari Haanperä (asukkaiden nimeämä, 22.2.2022–)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023–2024): Pekka Anttila (pj.), Auli Korhonen, Markus Klöf, Lasse Oksanen, Elisa Saarinen, Sari Yli-Kuha (asukkaiden nimeämä, 2023–2026) ja Ari Haanperä (asukkaiden nimeämä, 2023–2026).

4.4. Tampereen Vuokratalosäätiö



Arkkitehdinkatu 4, 6 ja Helaraitti 13 on valmistunut perusparannuksesta (2022-2023) ja saanut aivan uuden ilmeen. Kiinteistöjen yhteisiä tiloja (pesutupa, asukastila ja korttelikuntosali) käyttävät edellä mainittujen talojen asukkaat. Jokaisella talolla on vielä omat saunasastot ja kaikille asukkaille kuuluu oma lämmin irtainvarasto. Kuva: VTS

Tampereen Vuokratalosäätiö toimii emoyhteisönä konsernissa, jonka tytäryhtiöinä ovat Asunto Oy Tampereen Atalan Metsätonttu (100 %) ja KOY Myllyn Pysäköinti (56,68 %). Säätiön osakkuusyhtiöinä ovat Lännen Palvelukiinteistöt Oy (47,83 %), Virontörmän Lämpö Oy (40,42 %), Lättähätun Pysäköinti Oy ja Kiinteistö Oy Tumpin Parkki (20,96 %). Lisäksi säätiö omistaa YH Kodit Oy:stä 10,70 %. Tampereen Vuokratalosäätiö sr, Vilusen Rinne Oy ja Asunto Oy Tampereen Atalan Metsätonttu muodostavat yhdessä VTS-kodit-yhteisön.

Säätiön liikevaihto pysyi vuonna 2022 lähes ennallaan, ollen n. 68,3 milj. euroa. Tulos ennen varauksia ja veroja oli n. 7,3 milj. euroa. Tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden tulokseksi muodostui 37,89 euroa. Vuoden 2022 lopussa säätiön omistuksessa oli 157 kiinteistössä yhteensä 8120 asuntoa. Asuntojen määrä laski kuudella, kun Arkkitehdinkatu 6 perusparannuksen yhteydessä yksioita yhdistettiin isommiksi asunnoiksi. Perusparannuskohteita valmistui yhteensä neljä. Uusia kohteita ei valmistunut vuonna 2022. Asuntojen käyttöaste oli 93,8 % (95,6 % v.2021) Mikä johtuu suuresta määrästä perusparannustyhjistä asunnoista vuoden aikana keskimäärin 4,8 % asunnoista. Vuoden aikana kuitenkin sekä asukkaiden määrä, että asuntohakemuksien määrä kasvoi viime vuodesta.

Arvio tulevasta kehityksestä

Säätiön toimintaympäristössä on lyhyellä aikavälillä tapahtunut muutoksia inflaation ja korkotason kasvaessa. Ukrainan sota on vaikuttanut myös rakennustarvikkeiden hintoihin ja saatavuuteen. Näiden muutosten vaikutuksesta ylläpitokustannukset ovat kasvaneet ja rakentamiskohteissa saadut urakkatarjoukset ovat ylittäneet investointikustannusten ylärajan ja uusia rakentamispäätöksiä ei ole voitu tehdä.

Vuonna 2023 on valmistumassa kolme uudisrakennuskohdetta, joissa yhteensä 242 asuntoa. Peruskorjaus- ja täydennysrakentamiskohteita on valmistumassa neljä. Tonttipula on estänyt viime vuosina VTS-kotien uusasuntotuotantotavoitteeseen pääsemisen. Tonttipulan vuoksi VTS-kodit ottanut omaa tonttivarantoa käyttöön purkamalla vanhoja rakennuksia omilta tonteiltaan ja rakentamalla tontti tehokkaammin.

Tampereen Vuokratalosäätiö, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	68 277	68 221	67 280	66 994	63 663
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0	0
Käyttökate	26 455	27 705	29 819	29 965	29 102
Poistot	16 056	17 971	16 522	13 960	12 743
Liiketulos	10 398	9 735	13 297	16 005	16 359
Rahoituserät yhteensä	-3 115	-3 512	-3 517	3 041	3 211
Tuloverot	4	17	23	22	9
Nettotulos	7 280	6 206	9 756	12 942	13 139
Tilikauden tulos	0	0	0	1 665	0
Oma pääoma yhteensä	3 239	3 239	3 239	3 239	1 574
Korolliset velat	289 578	265 159	275 014	266 740	261 283
Kokonaisvelat	302 285	274 875	284 880	277 752	270 634
Vastattavaa yhteensä	418 140	383 451	387 251	370 366	350 306
Nettoinvestoinnit	49 735	19 661	19 758	30 700	23 807
Liikevaihdon kasvu-%	0,1	1,4	0,4	5,2	1,8
Käyttökate-%	38,7	40,6	44,3	44,7	45,7
Liikevoitto-%	15,2	14,3	19,8	23,9	25,7
Nettotulos-%	10,7	9,1	14,5	19,3	20,6
Oman pääoman tuotto-%	6,5	5,9	10,0	15,0	18,0
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,9	2,8	3,8	4,9	5,1
Omavaraisuus-%	27,8	28,4	26,5	25,0	22,7

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	19
Kiinteistövero	2 171
Työnantajamaksut	3 586
Muut	1
Maksettavat yhteensä	5 776
Tilitettävät verot	
Ennakkonpidätykset palkoista	859
Alv netto	836
Työntekijöiden sotumaksut	46
Tilitettävät yhteensä	1 741
Yhteensä	7 517

Keskeiset tiedot

Päätoimiala:

Asuntojen vuokraus ja hallinta.

Toiminta-ajatus: Vilusen Rinne Oy vuokraa asuntoja ja muita tiloja, omistaa tai vuokraoikeuden nojalla hallinnoi tontteja, asuinkiinteistöjä ja asunto-osakkeita sekä muita asuinkiinteistöihin liittyviä apu- ja vuokra-tiloja. Yhtiö voi omistaa osakkeita tai olla jäsenenä sellaisissa yhteisöissä, jotka toimivat asumisen, isännöinnin, kiinteistönhoidon tai rakennuttamisen alalla.

Toimitusjohtaja: Satu Eskelinen

Puhelin: 020 1277 511

Sähköposti: etunimi.sukunimi@vts.fi

Osoite:

Puutarhakatu 8 A, 33210 Tampere

Y-tunnus: 0155320-5

Perustettu: Vuonna 1967

Tampereen kaupungin omistus:

100 %, 681 osaketta, nimellisarvo yhteensä 114 537,39 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa ei ole omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Pekka Anttila (pj.), Ari Kaperi, Eija Mustonen (-28.2.2022), Auli Korhonen, Katja Nisumaa-Saarela, Lasse Oksanen, Riitta Mäntymäki, (asukasjäsen) ja Sami Eloranta (asukasjäsen, 27.4.2022-)

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Yhtiö jakautunut kahdeksi yhtiöksi (Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy ja Annalan Vuokra-asunnot Oy), näissä hallituksina: Pekka Anttila (pj.), Elisa Saarinen, Auli Korhonen, Markus Klöf, Lasse Oksanen, Riitta Mäntymäki, (asukasjäsen) ja Sami Eloranta (asukasjäsen)

4.5. Vilusen Rinne Oy



Hikivuorenkatu 20 on valmistunut 2022. Vanhat talot purettiin ja tilalle rakennettiin kaksi uutta kerrostaloa ja piharakennus, jossa on asukastila ja sauna. Kiinteistön asukkaiden käytössä on pesula, joka on 1 rakennuksessa. Kuva: Vilusen Rinne Oy

Vilusen Rinne Oy toteuttaa yhtiöjärjestyksen toimialan mukaista toimintaa omistamalla asuinkiinteistöjä ja vuokraamalla asuntoja Tampereella pääasiassa Kaukajärven ja Annalan kaupunginosissa. Tampereen Vuokralosäätö sr, Vilusen Rinne Oy ja Asunto Oy Tampereen Atalan Metsätonttu muodostavat yhdessä VTS-kodit-yhteisön. Markkinoinnissa ne käyttävät yhtenäistä nimeä VTS-kodit.

Yhtiön liikevaihto oli 10,9 milj. euroa (10,6 milj. euroa vuonna 2021) ja liiketoiminnan tulos suunnitelman mukainen. Vilusen Rinne Oy:n omistuksessa oli vuoden 2022 lopussa 24 kiinteistöä, joka on yksi enemmän kuin viime vuonna ja niissä oli yhteensä 1358 asuntoa. Uusi kiinteistö on vuonna 2022 valmistunut Hikivuorenkatu 20 -kohde. Asuntojen absoluuttinen käyttöaste nousi hieman 98,7 %:iin (98,4 % v.2021). Peruskorjaukset ja Koti Kuntoon -remontit huomioon ottaen asuntojen oikaistu keski-ikä oli 18 vuotta.

Vuonna 2022 korkotaso nousi huomattavasti ja tämän seurauksena yhtiössä päivitettiin korkosuojauksia tarkistamalla kestoajoja ja suojaussummia muuttuvan korkotilanteen mukaan. Korkotason noustessa myös korkotukilainojen omavastuu korkotaso on ylittynyt ja korkotuet ovat alkaneet vaikuttaa kustannustasoon.

Arvio tulevasta kehityksestä

Vilusen Rinne Oy:n yhtiökokous 11.11.2022 päätti, että yhtiö jakautuu kokonaisjakautumella kahdeksi uudeksi yhtiöksi. Jakautuminen toteutettiin 31.12.2022 ja yhtiö lakkasi olemasta. Uudet yhtiöt ovat Vilusen Rinne Vuokra-asunnot Oy (sisältää kaikki vuoden 2022 lopussa olleet ARA-rajoitusten alaiset kiinteistöt) ja Annalan Vuokra-asunnot Oy (sisältää kaikki vuoden 2022 lopussa olleet rajoituksista vapaat kiinteistöt). Tampereen kaupunki omistaa 100 %:sesti myös uudet yhtiöt ja Tampereen Vuokralosäätö sr:n henkilöstö hoitaa niiden toiminnan kuten hoiti Vilusen Rinne Oy:n toiminnan, eli uusien yhtiöiden toiminta jatkuu ennallaan.

Vilusen Rinne Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	10 943	10 634	10 493	10 358	9 605
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	1 865	1 315	0
Käyttökate	4 907	4 697	6 357	5 058	2 136
Poistot	2 993	2 976	3 876	2 815	2 118
Liiketulos	1 914	1 721	2 481	2 243	18
Rahoituserät yhteensä	-1 042	-1 164	-1 264	788	398
Tuloverot	1	1	1	7	0
Nettotulos	871	556	1 215	1 448	-380
Tilikauden tulos	0	5	4	28	0
Oma pääoma yhteensä	115	119	119	119	91
Korolliset velat	61 118	63 106	66 948	64 828	64 383
Kokonaisvelat	62 508	64 271	68 376	66 468	63 491
Vastattavaa yhteensä	78 420	79 316	82 870	79 751	75 326
Nettoinvestoinnit	3 733	8 004	399	5 610	16 064
Liikevaihdon kasvu-%	2,9	1,3	1,3	7,8	1,0
Käyttökate-%	44,8	44,2	60,6	48,8	22,2
Liiketulos-%	17,5	16,2	23,6	21,7	0,2
Nettotulos-%	8,0	5,2	11,6	14,0	-4,0
Oman pääoman tuotto-%	5,6	3,8	8,7	11,5	-3,2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	2,5	2,2	3,1	3,0	0,1
Omavaraisuus-%	20,3	19,0	17,5	16,8	15,3

Verojalanjälki, 1000 EUR **2022**

Maksettavat verot

Yhteisövero	1
Kiinteistövero	332
Työnantajamaksut	26

Maksettavat yhteensä **359**

Tilitettävät verot

Ennakonpidätykset palkoista	7
Alv netto	0

Tilitettävät yhteensä **8**

Yhteensä **367**

YH KODIT

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Rakennuttaminen, isännöinti, omistaminen ja asumisen palvelut.

Toiminta-ajatus: YH Kodit -konsernin liiketoiminta käsittää rakennuttamisen, isännöinnin, omistamisen ja asumisen palvelut. YH Kodit Oy:n pääomistajia on pirkanmaalaisia ja varsinaissuomalaisia kaupunkeja, kuntia ja niiden tytäryhteisöjä. Emoyhtiön hallussa on yhtiön omia osakkeita 73639 kpl (4,49 % äänistä).

Toimitusjohtaja: Janne Tuominen

Puhelin: 010 227 3000 (vaihe)

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@yhkodit.fi

Osoite: Aleksis Kiven Katu 26, 33200 Tampere.

Verkkosivu: www.yhkodit.fi

Y-tunnus: 0151507-3

Perustettu: Vuonna 1946, YH Kodit Oy vuodesta 2012.

Tampereen kaupungin omistus: 11,40 %, 182 683 osaketta (Konsernin omistus yhteensä 22,40 %).

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa vuonna 2022 keskimäärin 51 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Erkki Uusi-Rauva (pj.), Mikko Rönnholm (vpj.), Jouni Markkanen, Jyrki Koskinen, Jarmo Rosenlöf, Eero Väätäinen, Heikki Lyytinen, Ari Hakala ja Katriina Kniivilä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Heikki Lyytinen (pj.), Mikko Rönnholm (vpj.), Antti Lönnqvist, Jouni Markkanen, Jyrki Koskinen, Jarmo Rosenlöf, Eero Väätäinen, Ari Hakala ja Katriina Kniivilä.

Hallintoneuvosto: Yhtiöllä on hallituksen apuna hallintoneuvosto, jossa tilikauden 2022 aikana yhteensä 23 henkilöä. Tampereen kaupunki nimittää neuvostoon neljä henkeä ja hallitukseen kaksi.

4.6. YH Kodit Oy



YH Kodeilla on suunnitteilla Tullin alueelle lähes 200 asuntoa niin uudisrakentamisen kuin korjaus- ja täydennysrakentamisen myötä. Kuva: YH Kodit Oy

Tilikaudella 2022 emoyhtiön liikevaihto oli 26,8 milj. euroa (29,2 milj. euroa v. 2021) ja konsernin liikevaihto 97,4 milj. euroa (99,2 milj. euroa v. 2021). Emoyhtiön tilikauden tulos oli 4,1 milj. euroa (9,1 milj. euroa vuonna 2021) ja konsernin 16,3 milj. euroa (41,9 milj. euroa vuonna 2020).

Konsernin omistuksessa oli yhteensä 8 093 (7 882) asuntoa, joista asumisoikeusasuntoja oli 3 361 (3 361) ja vuokra-asuntoja 4 732 (4 521).

Suomen talous kasvoi vielä alkuvuonna, mutta helmikuussa Venäjän hyökkäys Ukrainaan muutti talouden suunnan nopeasti huonommaksi. Energian hinnan huomattava nousu kiihdytti alkanutta inflaatiota voimakkaasti. Euroopan keskuspankki nosti korkoja neljä kertaa vuoden aikana aina 2,5 %:in asti. YH Kodit -konsernin toiminta on pääomavaltaista ja pitkään jatkunut alhainen korkotaso kääntyi nopeaan korkojen nousuun, joka vaikuttaa negatiivisesti konsernin talouteen.

Arvio tulevasta kehityksestä

Muuttoliikkeestä kasvukeskuksiin johtuen asumisoikeus- ja vuokra-asuntokysynnän arvioidaan jatkuvan hyvänä YH Kodit -konsernin toimialueella.

Inflaation ja korkojen nousun seurauksena asumiskustannukset niin omistus- kuin vuokra- ja asumisoikeusasunnoissa tulevat nousemaan lähivuosina nopeammin kuin käytettävissä olevat tulot. Sijoittajavetoinen rakentaminen on korkojen nousun myötä lähes pysähtynyt. Vuonna 2023 valmistuu markkinoille vielä paljon uusia asuntoja, mutta uusia aloituksia tulee huomattavasti aiempaa vähemmän. Tämä saattaa johtaa kasvukeskuksissa lähivuosina lisääntyvään asutuspulaan. Vapaarahoitteisen vuokratuotannon rakentamisen elpyminen edellyttäisi korkojen merkittävää laskua.

Konsernin emoyhtiön hyvä tulos on viime vuosina saavutettu pääasiassa omistusasuntojen rakennuttamisella ja myynnillä. Suhdanteen nopean muuttumisen takia emoyhtiön vuoden 2023 tulos tulee olemaan selvästi aiempaa heikompi.

YH Kodit Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	26 778	29 218	30 615	60 984	43 405
Liiketoiminnan muut tuotot	38	146	136	0	21 881
Käyttökate	5 678	4 997	7 338	6 117	29 547
Poistot käyttöomaisuudesta	48	86	90	99	178
Liiketulos	5 630	4 911	6 742	6 018	29 369
Rahoituserät yhteensä	-156	4 221	2 025	-1 657	-1 804
Tuloverot	1 409	-2	572	2 826	1 561
Nettotulos	4 064	9 133	8 195	4 849	29 612
Tilikauden tulos	4 064	9 133	8 195	4 849	29 612
Oma pääoma yhteensä	78 326	81 147	78 019	75 831	77 981
Korolliset velat	10 955	3 699	2 431	14 682	18 078
Kokonaisvelat	21 666	43 759	13 240	34 218	59 910
Vastattavaa yhteensä	99 992	124 906	91 259	110 049	137 891
Nettoinvestoinnit	746	13 171	3 890	1215	9 555
Liikevaihdon kasvu-%	-8,3	-4,6	-49,8	40,5	-1,3
Käyttökate-%	21,2	17,1	24,0	10,0	68,1
Liiketulos-%	21,0	16,8	22,0	9,9	67,7
Nettotulos-%	15,2	31,3	26,8	8,0	68,2
Oman pääoman tuotto-%	5,1	11,5	10,7	6,3	56,2
Sijoitetun pääoman tuotto-%	6,6	11,4	10,4	8,7	44,8
Omavaraisuus-%	80,0	72,4	85,9	70,2	67,1

5. KIINTEISTÖYHTIÖT



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Rakennushankepalveluiden ja kiinteistöjen ylläpitopalveluiden tuottaminen Pirkanmaalla.

Toiminta-ajatus: Tampereen Tilapalvelut Oy huolehtii rakennuksesta koko sen elinkaaren ajan, suunnittelusta ylläpitoon saakka. Yhtiössä suunnitellaan ja rakennutetaan kiinteistöjä sekä ylläpidetään ja huolletaan niitä.

Toimitusjohtaja: Petri Mölsä

Puhelin: 040 543 4181

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tampere.fi

Osoite: Hermiankatu 12 C,
33720 Tampere.

Verkkosivut:
www.tampereentilapalvelut.fi

Y-tunnus: 2863261-6

Perustettu: Lokakuussa 2017

Tampereen kaupungin omistus:
98 %, 980 osaketta, nimellisarvo yhteensä 80 000 euroa.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli 235 henkilöä (228).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Petri Olkinuora (pj.), Tuomo Pollari (vpj.), Kai Hintsanen, Mikko Aaltonen, Mervi Sillanpää-Jaatinen, Seppo Mäkinen, Mika Pekkinen ja Jonne Seppä (henk.ed.).

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Petri Olkinuora (pj.), Tuomo Pollari (vpj.), Mervi Sillanpää-Jaatinen, Kai Hintsanen, Mikko Aaltonen, Seppo Mäkinen, Mika Pekkinen ja Jonne Seppä (henk.ed.).

5.1. Tampereen Tilapalvelut Oy



Messukylän koulun puurakennus 1:sen perusparannus valmistui vuoden 2022 lopussa.
Kuva: Tampereen Tilapalvelut Oy

Tampereen Tilapalvelut Oy:n liikevaihto vuonna 2022 oli 158,3 milj. euroa (158,1 milj. euroa v. 2021). Liikevaihdossa pysyttiin viime vuoden tasolla mutta kuitenkin miljoona euroa budjetoitua parempana, joka johtui pääsääntöisesti yksittäisistä tilaustöistä. Rakennushankkeiden määrä jatkui edelleen korkeana vuonna 2022 ja niitä tehtiin 101,4 milj. eurolla. Vuonna 2022 kunnossapitotyötä tehtiin 14,4 milj. eurolla ja kiinteistöjen huoltotyötä, energiakustannukset mukaan lukien 31,2 milj. eurolla. Tilapalveluiden tilikauden voitto oli 0,63 milj. euroa (1,0 milj. euroa v.2021)

Tammikuussa 2022 yhtiö osti Tampereen kaupungilta 20 kappaletta omia osakkeitaan (2 % yhtiön osakekannasta). Ostettuja osakkeita on tarkoitus käyttää yhtiön omistuspohjan laajentamiseen. Uusina omistaja-asiakkaina vuonna 2022 aloittivat Hiedanrannan Kehitys Oy ja Tampereen ev.lut. seurakuntayhtymä.

Vuonna 2022 käynnistyivät muun muassa seuraavat rakennustyömaat: Leinolän päiväkodin perusparannus, Ikurin päiväkotijä ja koulu, Messukylän uusi päiväkotijä sekä Kisapuiston uusi päiväkotijä vuokrahankeena

Vuonna 2022 valmistuivat ja käyttöön otettiin muun muassa seuraavat Tampereen kaupungille toteutetut rakennushankkeet: Sammon koulun laajennus ja päiväkotijä, viiden koulun tai päiväkodin perusparannukset sekä Kaupin pesäpallo- ja hiihtostadionin katsoomorakennus. Muiden tilaajien hankkeista valmistuivat ja käyttöön otettiin muun muassa Tredu Nokian kampus ja Voimia Pata tuotantolaitos.

Arvio tulevasta kehityksestä

Rakentamisen nopeasta kustannusten noususta johtuen hankkeiden käynnistyminen saattaa viivästyä. Merkittävien hankkeiden toteutus jatkuu kuitenkin vuonna 2023 suunnitellusti, mikä pitää volyymin pääosin ennustetulla tasolla.

Toimialalla tulee varmistaa toimintojen digitalisoinnin tuoma tuottavuuden kasvu ja asiakaskokemuksen parantaminen. Merkittävässä roolissa on myös tilojen osalta sisäilmastotyön vaikuttavuuden kehittäminen yhteistyössä tiloissa toimivien käyttäjien kanssa sekä asiakkaiden tilaomaisuuteen kohdentuvan korjausvelan hallinta.

Tampereen Tilapalvelut Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	158 301	158 100	137 782	97 794	114 785
Liiketoiminnan muut tuotot	187	88	71	48	128
Käyttökate	1 387	1 839	2 071	2 360	2 204
Poistot	612	513	483	485	488
Liiketulos	775	1 326	1 587	1 875	1 716
Rahoituserät yhteensä	-12	-16	22	29	49
Tuloverot	131	259	306	353	389
Nettotulos	632	1 050	1 259	1 493	1 278
Tilikauden tulos	630	1 048	1 258	1 493	1 278
Oma pääoma yhteensä	3 822	3 758	4 359	3 851	2 358
Korolliset velat	0	0	300	600	900
Kokonaisvelat	16 433	17 337	16 618	14 752	13 364
Vastattavaa yhteensä	20 260	21 098	20 978	18 603	15 722
Nettoinvestoinnit	277	362	67	-	-
Liikevaihdon kasvu-%	0,1	14,7	40,9	-14,8	-
Käyttökate-%	0,9	1,2	1,5	2,4	1,9
Liiketulos-%	0,5	0,8	1,2	1,9	1,5
Nettotulos-%	0,4	0,7	0,9	1,5	1,1
Oman pääoman tuotto-%	16,7	25,9	30,7	48,1	83,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	20,4	31,5	38,8	48,8	-
Omavaraisuus-%	18,9	17,8	20,8	20,7	15,0

Toiminnan tavoite 2022

Liiketoiminnan tehokkuus kasvaa 2 % vuosittainen 2018-2022.	+
Toiminta on kannattavaa.	+
Korkea asiakastyytyväisyys.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Maksettavat verot		Välittömät	1 314	300	890	280
Yhteisövero	134	Välilliset	3 366	1 110	390	370
Työnantajamaksut	1 891	Yhteensä	4 681	1 410	1 280	650
Muut	11	Investoinnit 2022 sisältävät mm. aurinkosähköjärjestelmän, valaistuksen perusparantamista, Hatanpään sairaalan pyörätelineitä, syväjätekeräyspisteitä useaan kohteeseen, Raatihuoneen energiasaneerauksen ja paljon muita.				
Maksettavat yhteensä	2 036					
Tilitettävät verot						
Palkoista pidätetyt ennakonpidätykset	2 248					
Alv netto	2 384					
Työntekijöiden sotumaksut	945					
Tilitettävät yhteensä	5 577					
Yhteensä	7 613					



Keskeiset palvelut

Päätoimiala: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta.

Toiminta-ajatus: Yhtiö omistaa, vuokraa, rakennuttaa sekä myy kiinteistöjä. Toimialueena on kaikki kiinteistöjen ja vuokra-alueiden omistukseen ja käyttöön liittyvä toiminta.

Toimitusjohtaja: Marko Tulokas

Puhelin: 050 3866 222

Sähköposti: etunimi.sukunimi@tampereenpalvelukiinteistot.fi

Osoite: Puutarhakatu 11 A, 33210 Tampere.

Verkkosivu: www.tampereenpalvelukiinteistot.fi

Y-tunnus: 1960765-4

Perustettu: Vuonna 2005

Tampereen kaupungin omistus: 100 %, 1 osake, nimellisarvo 570 555,34 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa oli 3 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022): Aki Ojakangas (pj.), Pekka Uusitalo (vpj.), Jouni Kaipainen, Päivi Kovanen, Marko Salonen ja Merja Talkio-Vilanen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023): Aki Ojakangas (pj.), Pekka Uusitalo (vpj.), Jouni Kaipainen, Päivi Kovanen, Marko Salonen ja Merja Talkio-Vilanen.

5.2. Tampereen Palvelukiinteistöt Oy



Sauna Ravintola Kuuma Laukontorilla on yksi Palvelukiinteistöjen näkyvimmistä ja tunnetuimmista kohteista. Kuva: Laura Vanzo / Visit Tampere

Yhtiö myi helmikuussa seitsemän sotekiinteistöä sekä yhden toimistokiinteistön. Myydyt kiinteistöt olivat Hervannan paloasema, Hervannan toimintakeskus, Kissanmaan perhetukikeskus, Leinolan perhetukikeskus, Linnainmaan hyvinvointikeskus (ent. sos. terveysasema), Tammelakeskus, Toimintakeskus Tuomikallio ja Asuntopalvelutalo. Logistiikkakiinteistön laajennusrakentaminen aloitettiin kesäkuussa ja yhtiö osti kaksi kiinteistöä joulukuussa.

Yhtiö hankkii valtaosan kiinteistöjen ylläpito- ja rakennuttamispalveluista Tampereen Tilapalvelut Oy:ltä voimassa olevan palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Palveluntuotannon johtamisen osalla on tehty laajoja kehittämistoimenpiteitä, joilla pyritään arvoketjun asiakaslähtöisyyteen ja kustannustehokkuuteen.

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy:n tilikauden 2022 liikevaihto oli 45,1 miljoonaa euroa (8,44 milj. euroa v.2021). Yhtiön tilikauden tulos oli 31,8 miljoonaa euroa (1,91 milj. euroa v.2021). Yhtiön toiminnan tuloksellisuus kehittyi tilikauden aikana erittäin suotuisasti, Yhtiöllä ei ollut 31.12.2022 rahoituslaitoksista nostettua pitkäaikaista vierasta pääomaa. Omavaraisuusaste on 84,9 % (20,9 % v.2021). Sijoitetun pääoman tuotto on 60,9 % (4,7 % v.2021).

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön yhtenä tavoitteena on taseen kierrättäminen ja tämä aiheuttaa yhtiön tuloksen voimakasta vuotuista vaihtelua. Tämä suuntaus näkyy erityisen hyvin vuoden 2022 tuloksessa ja vastaavaa heilahtelua tulee esiintymään myös tulevina vuosina

Tampereen Palvelukiinteistöt Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	45 054	8 435	6 791	6 040	4 928
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	0	0
Käyttökate	41 679	5 539	4 384	3 523	2 882
Poistot	1 655	2 535	3 533	2 603	1 815
Liiketulos	39 930	3 004	852	920	1 067
Rahoituserät yhteensä	-195	-596	-385	403	263
Tuloverot	7 949	503	95	81	161
Nettotulos	31 786	1 905	372	436	643
Tilikauden tulos	31 786	1 905	372	436	643
Oma pääoma yhteensä	48 512	17 725	11 006	11 134	11 019
Korolliset velat	0	65 000	29 450	32 050	32 395
Kokonaisvelat	9 262	66 918	30 290	33 326	35 038
Vastattavaa yhteensä	57 774	84 643	41 296	44 460	46 057
Nettoinvestoinnit	-43 386	44 849	314	1 002	12 368
Liikevaihdon kasvu-%	434,1	24,2	12,4	22,6	9,7
Käyttökate-%	92,5	65,7	64,6	58,3	58,5
Liiketulos-%	88,6	35,6	12,5	15,2	21,7
Nettotulos-%	70,6	22,6	5,5	7,2	13
Oman pääoman tuotto-%	96,0	13,3	3,4	3,9	5,9
Sijoitetun pääoman tuotto-%	60,9	4,7	2,0	2,1	2,6
Omavaraisuus-%	84,0	20,9	26,7	25,1	23,9

Toiminnan tavoite 2022

Maksettu osinko on 50 % kiinteistörealisointien myyntivoitoista.	+
Operatiivisen toiminnan sijoitetun pääoman tuotto.	-
Yhtiön omavaraisuusaste.	+
Pääoman kiertoa tehostetaan kiinteistösalkutuksen mukaisesti.	+

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Yhteisövero	7 443
Kiinteistövero	354
Muut	375
Maksettavat yhteensä	8 172
Tilitettävät verot	
Ennakkonpidätykset palkoista	65
Alv netto	-80
Työntekijöiden sotumaksut	2
Tilitettävät yhteensä	-13
Yhteensä	8 159



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta.

Toiminta-ajatus: Tredu-Kiinteistöt Oy:n toimialana on omistaa, hallita ja vuokrata koulutustoiminnan käytössä olevia oppilaitosympäristöjen kiinteistöjä irtaimistoinen sekä tuottaa ja järjestää näiden kiinteistöjen omistukseen, hallintaan ja ylläpitoon liittyviä palveluita. Yhtiö voi hankkia ja myydä kiinteistöjä, irtainta, osakkeita ja muita arvopapereita.

Toimitusjohtaja: Marko Tulokas

Puhelin: 050 5761 425

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tredukiinteistot.fi

Osoite: Puutarhakatu 11 A,
33210 Tampere

Verkkosivu: www.tredukiinteistot.fi

Y-tunnus: 2605630-1

Perustettu: 30.6.2014

Tampereen kaupungin omistus:
66,46 % yhtiön osakekannasta.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa
4 henkilöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Pekka Salminen (pj.), Leo Lähde(vpj.),
Vesa Koskinen, Paula Silvén,
Tuula Grönfors, Marja Vanhala ja
Heidi Rämö.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Pekka Salminen (pj.), Leo Lähde(vpj.),
Vesa Koskinen, Paula Silvén,
Tuula Grönfors, Marja Vanhala ja
Heidi Rämö.

5.3. TREDU-Kiinteistöt Oy



Tredu-Kiinteistöt Oy on toteuttanut kiinteistöjen energiatehokkuushankkeita mm. asentamalla aurinkopaneeleita kohteisiinsa. Kuva: TREDU-Kiinteistöt Oy

Tampereen seudun ammattiopisto Tredun ja Nokian lukion yhteinen oppilaitos Nokian Silta-kampus Kankaantaankadulla valmistui ja sen käyttö aloitettiin. Kyseessä on yhtiön lähihistorian suurin yksittäinen kiinteistöinvestointi ja sen vuokraustoiminta pääsi alkamaan aikataulussa. Yhtiö realisoi kaksi Tredun opetuskäytöstä poistunutta kiinteistöä vuoden 2022 aikana.

Yhtiö toteutti keskeisiä ympäristöteemoja mm. rakentamalla sähköautojen latausinfrastruktuuria Tampere 2030 hiilineutraaliustavoitteiden tiekartan mukaisesti, laskemalla primäärienergian tarvetta, sitoutumalla uusiutuvan energiatuotannon rakentamiseen ja valmistelemalla viheralueohjelman, jonka tavoitteena on kiinteistöjen viheralueiden kehittäminen.

Kiinteistöomaisuuden johtamista on jatkettu yhtiön strategian mukaisesti noudattaen ennakoivan kiinteistönpidon periaatteita ja tunnistamalla tilatarpeita keskipitkällä ja pitkällä aikavälillä.

Yhtiön liikevaihto oli 18,64 milj. euroa (18,51 milj. euroa v.2021). Tilikauden tulos -2,57 milj. euroa miinuksella (0,78 milj. euroa v.2021) Yhtiön tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen. Yhtiöllä on yleishyödyllisen yhtiön status. Omavaraisuus nousi viime vuodesta 1,8 prosenttiyksikköä ja oli 58,5 % (56,7 % v.2021).

Arvio tulevasta kehityksestä

Yhtiön taloudellinen asema on hyvä, eikä koronaepidemia, tai sota Ukrainassa ole aiheuttanut Tredu-Kiinteistöjen taloudelle merkittävää haittaa lyhyellä tai keskipitkällä aikavälillä. Yli 90 prosenttia yhtiön liikevaihdosta tulee omistajien kanssa solmituista pitkäaikaisista vuokrasopimuksista.

TREDU-Kiinteistöt Oy, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	18 635	17 251	17 728	13 123	11 892
Liiketoiminnan muut tuotot	494	1 696	643	384	339
Käyttökate	11 159	11 773	10 634	11 457	9 847
Poistot	7 751	7 996	7 278	7 356	9 379
Liiketulos	-1 405	1 914	2 476	3 221	468
Rahoituserät yhteensä	-1 150	-1 130	-1 337	1 489	1 166
Tuloverot	13	0	0	0	0
Nettotulos	-2 568	785	1 139	1 732	-698
Tilikauden tulos	-2 568	785	1 139	1 732	-698
Oma pääoma yhteensä	109 714	112 282	111 497	110 358	108 626
Korolliset velat	75 917	82 844	74 253	76 261	80 101
Kokonaisvelat	77 766	85 618	78 507	76 908	81 734
Vastattavaa yhteensä	187 479	197 900	190 004	187 266	190 360
Nettoinvestoinnit	-3 597	14 690	12 690	2 191	6 937
Liikevaihdon kasvu-%	8,0	-2,7	35,1	10,4	19,2
Käyttökate-%	59,9	68,2	60,0	87,3	82,8
Liiketulos-%	-7,5	11,1	14,0	24,5	3,9
Nettotulos-%	-13,8	4,5	6,4	13,2	-5,9
Oman pääoman tuotto-%	-2,3	0,7	1,0	1,6	-0,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	-0,7	1,0	1,3	1,7	0,2
Omavaraisuus-%	58,5	56,7	58,7	58,9	57,1

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022	Ympäristöinvestoinnit, 1000 EUR	2022	2021	2020	2019
Maksettavat verot		Välittömät	756	650	10	-
Yhteisövero	13	Yhteensä	756	650	10	-
Kiinteistövero	384					
Maksettavat yhteensä	396					
Tilitettävät verot						
Ennakonpidätykset palkoista	74					
Alv netto	1 747					
Työntekijöiden sotumaksut	4					
Tilitettävät yhteensä	1 825					
Yhteensä	2 221					

Vuoden 2022 investoinnit sisältävät aurinkovoimaloita, sähköautojen latauspisteitä sekä jätteenperusteiden perusrakennuksen.



Tampereen
Messu- ja Urheilukeskus

Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Messu-, näyttely- ja urheilupalvelut.

Toiminta-ajatus: Tampereen Messu- ja Urheilukeskus tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia tapahtumajärjestäjille, yrityksille, järjestöille ja seuroille tapahtumien järjestämiseen.

Toimitusjohtaja: Olli Tokoi

Puhelin: 050 329 5265

Sähköposti:
etunimi.sukunimi@tesc.fi

Osoite: Ilmailunkatu 20, PL 163,
33900 Tampere.

Verkkosivu:
www.tampereenmessut.fi/
tampereen_messu_ ja_ urheilukeskus/

Y-tunnus: 1985263-3

Perustettu: Vuonna 2005

Tampereen kaupungin omistus:
66 %, nimellisarvo yhteensä 765 600 €.

Henkilöstö: Yhtiön palveluksessa management –sopimuksen pohjalta 5 henkilöä, ei omaa henkilöstöä.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):
Jari Alanen (pj.), Kaisa Läärä, Perttu Jussila, Tommi Evilä, Antti Eskelinen, Tuomas Räsänen ja Janne Vuorinen

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):
Jari Alanen (pj.), Kaisa Läärä, Perttu Jussila, Tommi Evilä, Antti Eskelinen, Tuomas Räsänen ja Janne Vuorinen

5.4. Tampereen Messu- ja urheilukeskus Oy



Tampereen Messu- ja Urheilukeskus pystyy vastaamaan todella erilaisten tapahtumajärjestäjien tarpeisiin. Eri alojen messujen normaalimman sijoittelun lisäksi keskuksessa on ollut muun muassa hevosareena, Hevoset messutapahtuman aikana ja se on toiminut myös Hallituspaikka -tapahtuman sijaintina *Kuva: Jyri Kivimäki*

Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksen viidestoista toimintavuosi oli koronaviruspandemian takia alkuvuodesta normaalista poikkeuksellinen, sillä vielä osa kevään tapahtumista peruuntuivat tai ne siirtyivät eteenpäin kalenterissa. Myös urheilutoiminta kärsi edelleen kokoontumisrajoituksista. Koko Messu- ja Urheilukeskuksen yhteenlaskettu kävijämäärä oli 381 137 (160 407), joka on yli kaksi kertaa niin paljon kuin vuonna 2021, kuitenkin jääden vielä kävijämäärästä ennen pandemiaa (527 016 v. 2019).

Yhtiön liikevaihto laski 3,55 milj. euroon (3,58 milj. euroa v. 2021). Yhtiön liikevoitto oli 0,44 milj. euroa (0,39 milj. euroa v.2021) ja liikevoittoprosentti 12,4 % (10,8 %) liikevaihdoista. Yhtiön tilinpäätös osoittaa voittoa 185,42 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja voitto kirjataan edellisten tilikausien voitto-tilille.

Tilikauden merkittävin investointi oli C-hallin katon PVC-katteen uudistaminen. Yhtiön merkittävimmät riskit liittyvät kiinteistöön ja sen korjausvelkaan. Korjausvelan hoitoon on laadittu PTS-suunnitelma. Sähkön hinnan nousun osalta Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksella on voimassa oleva määräaikainen sopimus 30.4.2025 asti, joka turvaa tilanteen yhtiön kannalta.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tulevaisuuden näkymät alkavat olemaan muutaman vuoden koronaepidemian jälkeen valoisa ja näillä näkymin kaikki vuodelle 2023 suunnitellut tapahtumat järjestetään. Edelleen on olemassa riski, että uusia koronavariantteja syntyy ja ne aiheuttavat kokoontumisrajoituksia. Venäjän ja Ukrainan välisen sodan vaikutukset saattavat aiheuttaa epävarmuutta maailmantilanteesta, joka voi pahimmillaan heijastua myös Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksen toimintaan.

Yhtiöllä on suunnitteilla pääaulan uusintainvestointi, jonka rahoittamista hallitus joutuu pohtimaan alkuvuodesta 2023.

Tampereen Messu- ja Urheilukeskus Oy 1000 EUR	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	3 552	3 581	3 232	3 626	3 792
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	0	34	15
Käyttökate	1 410	1 327	1 370	1 175	1 606
Poistot	968	941	947	905	966
Liiketulos	442	386	423	270	640
Rahoituserät yhteensä	-323	-333	-340	289	252
Tuloverot	-0	0	0	1	26
Nettotulos	119	54	83	-20	362
Tilikauden tulos	0	0	0	1	99
Oma pääoma yhteensä	8 746	8 980	8 980	9 035	9 033
Korolliset velat	12 841	12 962	13 371	14 314	15 253
Kokonaisvelat	13 807	13 649	14 484	14 942	15 795
Vastattavaa yhteensä	23 646	23 603	24 384	24 815	25 687
Nettoinvestoinnit	620	171	880	1 675	4 568
Liikevaihdon kasvu-%	-0,8	10,8	-10,9	-4,4	1,0
Käyttökate-%	39,7	37,1	42,4	32,4	42,4
Liiketulos-%	12,4	10,8	13,1	7,4	16,9
Nettotulos-%	3,3	1,5	2,6	-0,6	9,5
Oman pääoman tuotto-%	1,2	0,5	0,8	-0,2	5,6
Sijoitetun pääoman tuotto-%	1,9	1,7	1,8	1,1	2,9
Omavaraisuus-%	41,6	42,2	40,6	39,8	38,5

Verojalanjälki, 1000 EUR	2022
Maksettavat verot	
Kiinteistövero	404
Työnantajamaksut	13
Maksettavat yhteensä	418
Tilitettävät verot	
Ennakonpidätykset palkoista	13
Alv netto	303
Työntekijöiden sotumaksut	0
Tilitettävät yhteensä	317
Yhteensä	734



Keskeiset tiedot

Päätoimiala: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta.

Toiminta-ajatus: Yhtiön tehtävänä on omistaa ja vuokrata Nokia Arenanimistä monitoimiareena Tampereen keskustassa.

Toimitusjohtaja: Marko Hurme

Puhelin: +358 40 552 3823

Sähköposti:

etunimi.sukunimi@areenatampere.fi

Osoite: Kansikatu 3, 33100 Tampere

Verkkosivu: www.nokiaareena.fi

Y-tunnus: 2792951-4

Perustettu: Vuonna 2016

Tampereen kaupungin omistus:

40 %, 160000 osaketta

Henkilöstö: Yhtiöllä ei ollut tilikauden aikana palkattua henkilökuntaa.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2022):

Markku Mäkiäho (pj.), Vesa Eskoli,

Timo Nieminen (9/2022 asti), Jarkko

Rantala (9/2022 alkaen),

Satu Eskelinen ja Tero Tenhunen.

Hallituksen jäsenet (kaudella 2023):

Markku Mäkiäho, Vesa Eskoli, Tero

Tenhunen, Petri Roivainen ja

Anna-Kaisa Heinämäki.

5.5. KOY Tampereen Monitoimiareena

Yhtiö kuuluu alakonsernina konserniin, jonka emoyhtiö on Tampereen Monitoimiareena GP Oy, joka omistaa kiinteistöyhtiöstä 60 prosenttia. Alakonsernin emoyhtiö on KOY Tampereen Monitoimiareena ja 100 % omistama tytäryhtiö Tampere Deck and Arena Management Oy. Tampere Deck and Management Oy työllisti tilikauden aikana 9 henkilöä (7 v.2021).

Konsernin varsinainen toiminta on alkanut 3.12.2021, joten tilikausi 1.1.2022 – 31.12.2022 on ollut konsernin ensimmäinen kokonainen tilikausi operatiivisen toiminnan osalta, jonka vuoksi aikaisemmat luvut eivät ole vertailukelpoisia. Alkuvuonna 2022 konsernin liiketoimintaa rajoitti COVID-19 pandemian aiheuttamat viranomais määräyksellä olleet rajoitukset, jotka koskivat tammikuuta 2022 sekä osittain helmikuuta 2022.

Ensimmäisen kokonaisen toimintavuoden aikana konsernin liiketoiminta on ollut kannattavaa. Käyttökattetta kertyi 6,1 milj. euroa ollen noin 35,4 %. Toiminnan oletetaan kasvavan hieman tilikaudelle 2023 ja käyttökattteen odotetaan olevan noin 40 %. Ensimmäisen toimintavuoden aikana kertyi liikevaihtoa yhteensä noin 17,3 milj. euroa. Tilikauden tulosta kuitenkin rasitti korkeat rahoituskulut korkojen noustessa.

Arvio tulevasta kehityksestä

Tilikauden päättymisen jälkeen, yhtiö on aloittanut suunnittelemaan ja toteuttamaan yhtiölle uutta strategiaa. Uuden strategian on tarkoitus valmistua kesän 2023 aikana.

Konsernin pitkäaikaiset tilavuokrasopimukset päättyvät vuosien 2026–2031 aikana. Lyhytaikaisia tapahtumiin liitännäisiä vuokrasopimuksia on allekirjoitettuna varauskannassa vuoteen 2031 saakka. Konserni näkee toimintansa tulevaisuudessa operatiiviselta toimintansa osalta kannattavana.


**KOy Tampereen Monitoimiareena,
1000 EUR**

	2022	2021	2020	2019	2018
Liikevaihto	17 280	1 729	242		
Liiketoiminnan muut tuotot	1080	2288			
Käyttökate	6 114	-1 791	-1 017	-901	-728
Poistot	3 291	415	38	38	56
Liiketulos	2 823	-2 205	-1 055	-940	-783
Rahoituserät yhteensä	-4 282	-346	-179	-957	1
Tuloverot	119	97			
Nettotulos	-1 577	-2 648	-1 211	-1 705	-783
Tilikauden tulos	-1 467	-2 570	-1 184	-1 705	-783
Oma pääoma yhteensä	2 292	3 759	6 328	7 512	7 220
Korolliset velat	93 941	91 453	45 181	11 197	
Kokonaisvelat	101 995	115 469	50 202	14 077	4 247
Vastattavaa yhteensä	104 286	119 227	56 531	21 589	11 466
Nettoinvestoinnit	1 348	52 817	30 491	10 470	8 269
Liikevaihdon kasvu-%	899	615			
Käyttökate-%	35,4	-103,6	-420,3		
Liiketulos-%	16,3	-127,5	-436,2		
Nettotulos-%	-9,1	-153,1	-500,4		
Oman pääoman tuotto-%	-52,1	-52,5	-17,5	-23,1	-21,7
Sijoitetun pääoman tuotto-%	3,6	-2,6	-3,0	-7,2	-21,7
Omavaraisuus-%	2,3	3,2	11,6	37,8	73,9

**Areenan virallisissa avajaisissa 15.12.2021 esiintyivät Tampereen Filharmonia sekä Eppu Normaali.
Kuva: Nokia Arena**

LIITE 1. TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

TUNNUSLUKUJEN LASKENTAKAAVAT

NORM-kerroin

$$NORM = \frac{12 \text{ kk}}{\text{tilikauden pituus kuukausina}}$$

Kun tilikauden pituus poikkeaa 12 kuukaudesta, monien tunnuslukujen laskukaavoissa ja yritysvertailuissa käytetään 12 kuukautta vastaavaksi normeerattua liikevaihtoa. NORM-kertoimen avulla saadaan eri pituiset tilikaudet vertailukelpoisiksi. (Tilikauden pituus 12 kk =>12/12, 18kk =>12/18, 6kk => 12/6)

Liikevaihto

Liikevaihto kuvaa varsinaisen toiminnan myyntituottoja alennusten ja arvonlisäveron jälkeen.

Tuloslaskelman mukainen liikevaihto × NORM

Liikevaihdon muutos

Liikevaihdon muutos lasketaan vähentämällä normeeratusta liikevaihdosta viime kauden normeerattu liikevaihto

$$\text{liikevaihdon muutos} = \text{liikevaihto}_i \times NORM - \text{liikevaihto}_{i-1} \times NORM$$

Liikevaihdon kasvuprosentti

$$\frac{\text{liikevaihdon muutos}}{\text{liikevaihto}_{i-1}} \times 100$$

Käyttökate

käyttökate = liiketulos + poistot ja arvonalentumiset

Käyttökateprosentti

$$\frac{\text{käyttökate}}{\text{liikevaihto} + \text{liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$$

Käyttökate kuvaa yrityksen varsinaisen liiketoiminnan tulosta ennen poistoja, rahoituseriä ja veroja. Käyttökate kertoo, kuinka paljon yrityksen liikevaihdosta jää katetta, kun siitä vähennetään yrityksen toimintakulut.

Liiketulos

liiketulos = liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot - toimintakulut - poistot ja arvonalentumiset

Liiketulos mittaa yrityksen varsinaisen toiminnan tulosta ennen rahoituskuluja ja veroja.

Liiketulos on ensimmäinen välisumma virallisessa tuloslaskelmakaavassa, josta sen laskuasetelma saadaan suoraan. Tilinpäätösanalyysissä voidaan tuloslaskelmassa kuitenkin joutua tekemään uudelleenryhmittelyjä tai oikaisuja, jotka vaikuttavat liiketuloksen määrään.

Liiketulosprosentti

$$\frac{\textit{liiketulos}}{\textit{liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$$

Nettotulos

nettotulos = liiketulos + rahoitustuotot - rahoituskulut - välittömät verot

Nettotulosprosentti

$$\frac{\textit{nettotulos}}{\textit{liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot}} \times 100$$

Nettotulostermiä ei esiinny virallisessa tuloslaskelmakaavassa, mutta se on tärkein tulokate tilinpäätösanalyysissä. Nettotulos mittaa varsinaisen toiminnan tulosta. Positiivinen nettotulos kertoo, että yritys on pystynyt selviytymään varsinaisen liiketoimintansa tuotoilla rahoituskuluista sekä käyttöpääoman kasvun ja investointien omarahoitusosuudesta. Kumulatiivisen nettotuloksen tulee olla positiivinen, jotta yrityksen toimintaa voidaan pitää kannattavana.

Oman pääoman tuotto prosentti

$$\frac{\textit{nettotulos} \times \textit{NORM}}{\textit{omat varat keskimäärin}} \times 100$$

Oman pääoman tuotto prosentti kuvaa yrityksen kykyä huolehtia omistajien yritykseen sijoittamista pääomista. Tuottotasovaatimus määräytyy pitkälti omistajien asettamien tavoitteiden mukaisesti, joihin tavoitteisiin sijoituksen riskisyys osaltaan vaikuttaa. Tuottotason alaraja määritellään yleensä markkinoilta saatavan riskittömän sijoituksen tuoton perusteella.

Omat varat lasketaan tunnuslukuun tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Sijoitettu pääoma

sijoitettu pääoma = omat varat + korolliset velat

Sijoitettu pääoma mittaa yritykseen sijoitettua, korkoa tai muuta tuottoa vaativan pääoman määrää. Sijoitetun pääoman määrää käytetään tekijänä sijoitetun pääoman tuottoprosentin laskukaavassa.

Sijoitetun pääoman tuottoprosentti

$$\frac{(\text{nettotulos} + \text{rahoituskulut} + \text{verot}) \times \text{NORM}}{\text{sijoitettu pääoma keskimäärin}} \times 100$$

Sijoitetun pääoman tuottoprosentti on yksi tärkeimmistä tilinpäätösanalyysin tuottamista tunnusluvuista. Se mittaa suhteellista kannattavuutta eli sitä tuottoa, joka on saatu yritykseen sijoitetulle korkoa tai muuta tuottoa vaativalle pääomalle. Tuottotason tulisi olla vähintään yrityksen vieraan pääoman käytöstä maksaman korvauksen suuruinen. Sijoitettuun pääomaan kuuluvat omat varat ja korolliset velat.

Sijoitettu pääoma lasketaan tunnuslukuun tilikauden alun ja lopun keskiarvona.

Omavaraisuusaste

$$\frac{\text{oikaistu oma pääoma}}{\text{oikaistun taseen loppusumma - saadut ennakkomaksut}} \times 100$$

Omavaraisuusaste mittaa yrityksen vakavaraisuutta, tappionsietokykyä ja ylipäätään kykyä selviytyä sitoumuksista pitkällä tähtäimellä. Tunnusluvun arvo kertoo, kuinka suuri osuus yhtiön varallisuudesta on rahoitettu omalla pääomalla. Mitä korkeampi yrityksen omavaraisuusaste on, sitä vakaammalle pohjalle yrityksen liiketoiminta rakentuu.



TAMPERE