

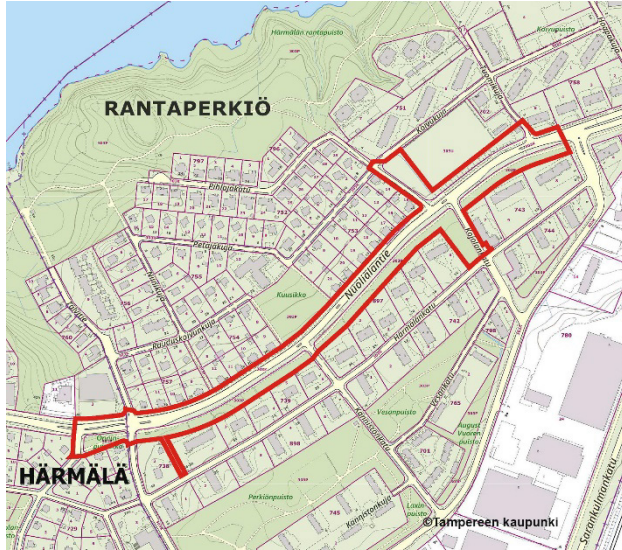
Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

RANTAPERKIÖ, HÄRMÄLÄ, osa Nuolialantietä ja Onninpuistikko, Asemakaava nro 8951

17.8.2023

Diaarinumero TRE: 582/10.02.01/2023

Maankäyttö- ja rakennuslaki 63§



Kaavan suunnittelualue



Ilmakuva suunnittelualueesta

Kaavan suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rantaperkiön ja Härmälän kaupunginosissa noin kolme kilometriä kaupungin keskustasta etelään. Suunnittelualueeseen sisältyy Nuolialantietä Lentokentänkadusta Metsolankatuun, sekä kadun reunalla sijaitseva puistoalue. Tämän lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osuus Kojolankatua ja sitä reunustava puistoalue, tonttien 738-3 ja 739-7 välinen puistoalue ja osuus Pihlajakatua, Talvitietä ja Rantaperkiön urheilukentän osia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,5 hehtaaria. Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia. Nuolialankadun varren eteläreunassa on nurmipinnalla varsin yhtenäinen puistolehmuksesta muodostuva katupuurivi yhdistetyn jalankulku- polkupyöräväylän ja ajoväylän välissä.

Maanomistus

Suunnittelualue on kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa raitiotien rakentaminen Nuolialantielle, huomioimalla sen aiheuttamat muutokset katutilan tarpeessa, poikkileikkauksessa ja liittymissä, mahdollistaen Nuolialantien eteläpuolen nykyisen yhdistetyn jalankulku- ja polkupyöräväylän kehittämisen erotelluksi. Tavoitteena on myös säilyttää tai korvata katupuita mahdollisimman paljon.

Lähtökohdat

Alueen asemakaavoituksen lähtökohdat muodostuvat ylemmistä, suunnittelua ohjaavista kaavoista sekä raitiotiesuunnitelmista. Tampereen, Pirkkalan, Kangasalan ja Ylöjärven valtuustot päättivät raitiotien seudullisten jatkolinjojen ratavarausten sijainnit syksyllä 2020. Päätös Pirkkalaan ulottuvan raitiotien rakentamisesta on tavoitteena tehdä syksyllä 2024.

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, tiiviiksi joukkoliikenneväylykseen ja tiivistettäväksi asemanseuduksi. Alue on maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, ja suunnittelualueen länsiosan kapean puistoalueen läpi kulkee viheryhteys sekä maanalainen siirtoviemäri.

Maakuntakaava 2040:

tieto.pirkanmaa.fi/kartat/

Yleiskaava

Alueen yleiskaavatilanne muodostuu lainvoimaisista Kantakaupungin yleiskaavasta 2040 ja Kantakaupungin vaiheyleiskaavasta – valtuustokausi 2017-2021. Yleiskaavassa kyseinen alue on osoitettu asumisen alueeksi ja kasvun ja elinvoiman väylykseen, ja suunnittelualueen läpi kulkee pyöräilyn pääreitistön tavoiteverkko, kaupunkirakenteen kannalta merkittävä liikenteen kokoojkatu ja joukkoliikenteen laatukäytävä. Kojolankadun varren puiston läpi on esitetty ohjeellinen virkistysyhteys. Alue on osa Rantaperkiön maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä.

Kantakaupungin yleiskaavayhdistelmä:

<https://kartat.tampere.fi/yleiskaavayhdistelmampdfkartat>

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021-2025 on tullut vireille 7.3.2022:

<https://www.tampere.fi/vaiheyleiskaava2021-2025>

Asemakaava

Ajantasa-aseamakaava:

www.tampere.fi/ajantasa-aseamakaava

Suunnittelualueella on voimassa useampi asemakaava.

Suurimman osan muodostaa 25.1.1951 vahvistettu asemakaava numero 228, joka käsittää pääosan Nuolialantiestä. Muut alueen asemakaavat ovat numeroiltaan 510 (Nuolialantien puistoaluetta, 8.7.1954), 2967 (puistoaluetta, 5.3.1969), 5599 (katualuetta, 13.3.1981) ja 7800 (Onninpuistikko, 22.6.2005), 21 (liikuntakentän aluetta, 29.8.1946), 3310 (Talvitietä, 28.5.1970) ja 4790 (Pihlajakatua, 24.11.1975).

Suunnittelualue koostuu osista Nuolialantietä, Talvitietä ja Pihlajakatua sekä puistoalueista Nuolialantien, Kojolankadun ja Pihlajakadun varsilla, sisältäen osia Rantaperkiön urheilukentän alueesta.

Asemakaavan vaihe

| | | | |
|---------|------------|---------|--------|
| ALOITUS | VALMISTELU | EHDOTUS | VALMIS |
|---------|------------|---------|--------|

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluaineistoa kuulutetaan nähtäville 17.8.-7.9.2023. Mielipiteet ja kommentit, tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Pirkkala-Linnainmaa -raitiotien hankesuunnitelma <https://www.tampereenratikka.fi/pirkkala-linnainmaa-hankesuunnitelma/>
- Alustavien katusuunnitelmaluonnosten katujärjestelypiirroksat Nuolialantien osalta (2/2023)

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Liito-oravaselvitys
- Luontotyyppi- ja kasvillisuus selvitys
- Katusuunnitelma
- Vesihuollon yleissuunnitelma

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Tampereen Raitiotie Oy
- Härmälän omakotiyhdistys ry
- Härmälä-seura ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (Tampereen palvelupiste, os. Frenckellinaukio 2 B) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Tampereen palvelupisteellä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/asemakaavat

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Frenckellinaukio 2 B, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Toimistoarkkitehti Onni Pernu

Puh. 040 626 7880

etunimi.sukunimi@tampere.fi