

TAMPEREEN KESKUSTA 2040

KEHITTÄMISOHJELMA 2023–2040
TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS 29.5.2023



SISÄLLYSLUETTELO

1 JOHDATUS KEHITTÄMISOHJELMAAN 2023–2040	3
1.1 KESKUSTAN KEHITTÄMINEN 2000-LUVULLA	4
1.2 KEHITTÄMISOHJELMAN PÄIVITYS 2023	6
1.3 KESKUSTAN KEHITYKSEN TUNNUSLUVUT	7
2 VISIO, TAVOITTEET JA KONSEPTI 2040	8
2.1 TAMPEREEN KESKUSTAN VISIO 2040	9
2.2 MÄÄRÄLLISET TAVOITTEET	10
2.3 KEHITTÄMISKONSEPTI	10
3 KEHITTÄMISEN KUUSI TEEMAA 2040	12
3.1 LIIKENNE JA LIIKKUMINEN	14
3.2 RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI	16
3.3 PUISTOT JA KAUPUNKITILAT	18
3.4 KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU ...	20
3.5 ASUMINEN JA ELÄMÄNTAPA	22
3.6 ELINKEINOT JA OSAAMINEN	24

LIITTEET

1. Kärkihankekokonaisuudet, kartta ja luettelot
2. Keskustan seurantajärjestelmä, seuranta ja ennakointi
3. Katukartta 2023
4. Orthoilmakuva 2022
5. Virastokartta ja maanomistus 2023
6. Tärkeitä taustoja ja lähteitä
7. Valmisteluprosessi ja lisätietoja

ERILLISET SELVITYKSET

Tampereen keskustan kaupallinen elinvoima.
Tietojärjestelmäpalvelu Salokorpi Oy 2023.
Keskustan elävyyssindeksi. Nortecon Oy 2023.

1

JOHDATUS KEHITTÄMISOHJELMAAN 2023–2040

Tampereen keskustalla on valoisa tulevaisuus kehittyvän Tampereen kaupungin, sitä ympäröivän Tampereen kaupunkiseudun ja Pirkanmaan maakunnan ytimenä. Tampereen keskusta on viime vuosina ottanut paikkansa Suomen ja Euroopan kartalla, yhtenä nopeimmin kasvavista, kokoluokassaan elinvoimaisimmista ja vetovoimaisimmista kaupunkikeskustoista.

Keskustaan kiteytyy miltei kaikki, mistä Tampere tunnetaan. Keskustalla on iso merkitys koko Tampereen kaupungin kasvulle ja kehittämiselle. Keskusta on koko kaupungin imagon ja identiteetin perusta. Keskusta on kaikkien kaupunkilaisten ja kaupungissa toimivien moninaisten yhteisöjen yhteinen paikka.



■ **KUVA:** Raitiotie on mullistanut sekä liikkumisen että kaupungin kehittämisen tavat. Valokuva Mikko Vares 2023.

■ **KUVAT SEURAAVALLA SIVULLA:** Tampereen Viiden tähden keskustaa on kehitetty tavoitteellisesti ja määrätietoisesti. Tulokset näkyvät kaupunkiympäristössä ja sen toimintaympäristössä. Valokuvat Tampereen kaupunki.

1.1 KESKUSTAN KEHITTÄMINEN 2000-LUVULLA

Tampereen keskustan nykyinen hyvä maine ja suosio on vuosia kestäneen määrätietoisen strategisen kehittämistyön tulosta. Kaupunkikeskustan sisällöllinen, toiminnallinen ja elinkeinopoliittinen kehittäminen on Tampereella kytketty maankäytön, liikennejärjestelmän ja kaupunkiympäristön suunnitteluun.

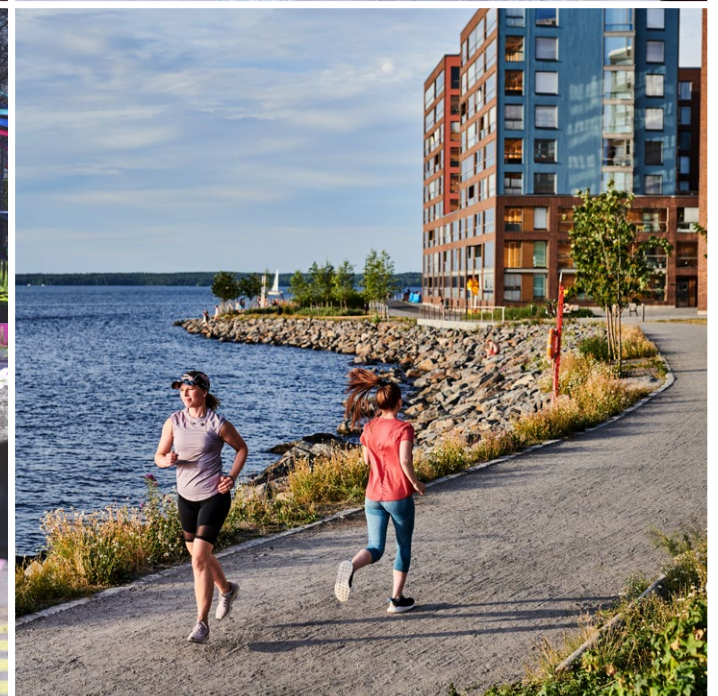
Meneillään olevalle, 2000-luvun ripeälle kaupunkikehitykselle antoi vauhtia viisitoista vuotta sitten alkanut strateginen tavoitteiden asettaminen. Tällöin niin sanottu "Keskustan kehittämisen työryhmä" jätti raporttinsa vuonna 2008 otsikolla "Tampere, sinun kaupunkisi".

Myöhemmissä keskustan kehittämisohjelmissa lanseerattiin käsite "Viiden tähden keskusta". Kehittämisohjelmaa on uudistettu aika-ajoin, viimeksi vuonna 2018.

Kehittämisohjelmiin tukeutuen ja osittain niiden ansiosta strategiset avainhankkeet ovat edenneet yksi toisensa jälkeen, avaten mahdollisuuksia muulle merkittävälle kaupunkikehittämiselle.

Rantatunneli, Hämpin parkki, ratikka, areena ja täydennysrakentaminen ovat näistä merkittävimpiä. Suurten julkisten hankkeiden vanavedessä on syntynyt lukuisia pienempiä. Näistä monet ovat yksityisten toimijoiden toteuttamia.

Tampereen ja sen kaupunkikeskustan kehittämisessä onnistumisen ja menestyksen avaimia ovat 2000-luvulla olleet kuntapäätäjien rohkeus, määrätietoinen monialainen strategia- ja ohjelmointityö sekä kaupungin ja yksityisten toimijoiden hyvä yhteistyö.



1.2 KEHITTÄMISOHJELMAN PÄIVITYS 2023

Vuonna 2023 päivitetty Tampereen keskustan kehittämisohjelma tähtää vuoteen 2040. Se on jatkumoa aikaisemmille keskustan kehittämisohjelmille, joista uusin ja laajin on vuodelta 2018.

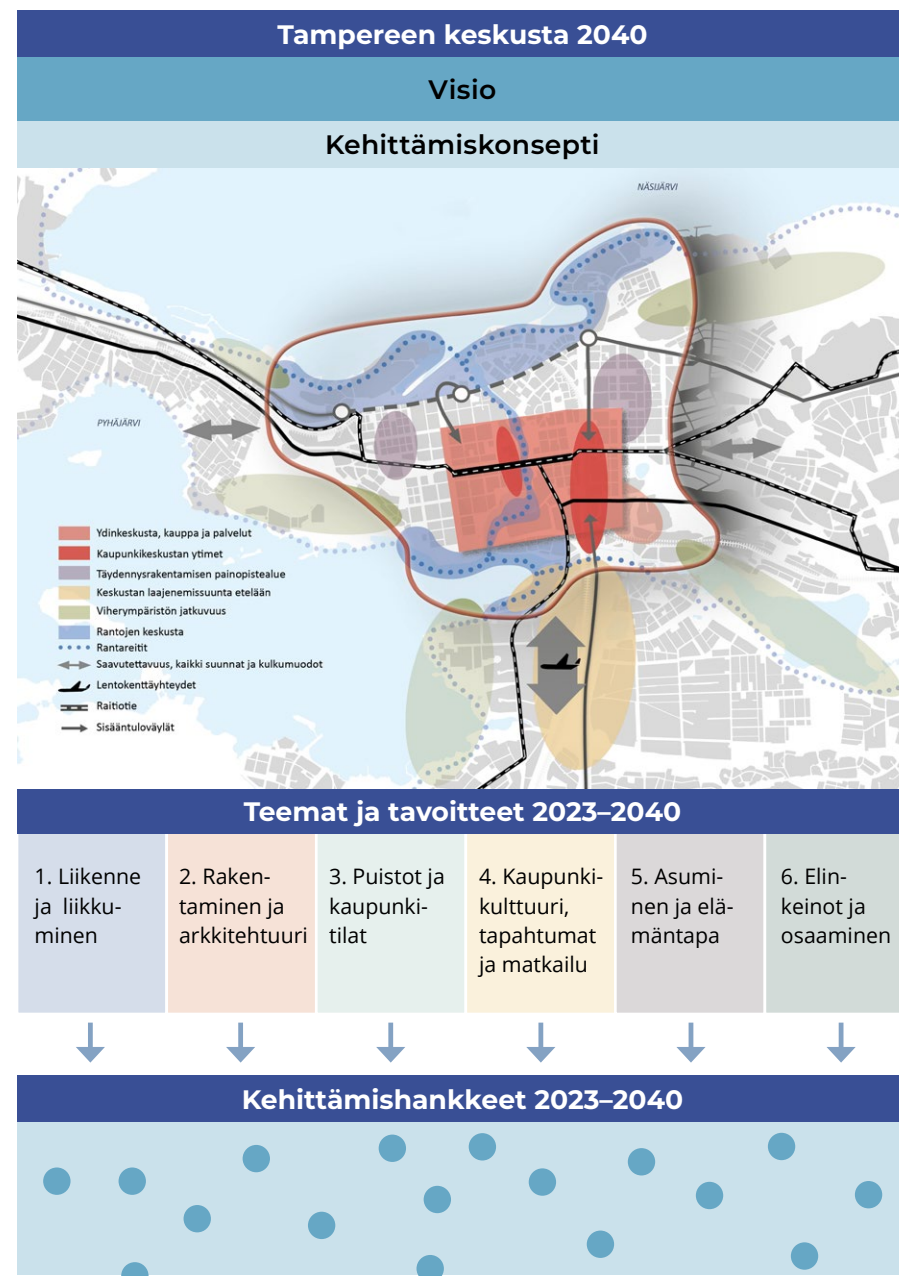
Tampereen keskustan kehittämisohjelma on kokonaisnäkemys kaupunkiympäristön ja toimintaympäristön kehittämistavoitteista ja -toimista vuoteen 2040 saakka. Määrälliset ja monet laadulliset tavoitteet ovat yhteisiä samanaikaisesti päivitettävän kantakaupungin vaiheyleiskaavan, sen keskustaa koskevan ja siihen liittyvän sisällön kanssa.

Jos kaupunkikehitys etenee näissä esitettyjen ennusteiden ja tavoitteiden mukaisesti, on vuonna 2040 Tampereen keskustassa toteutuneena noin 55 000 asukasta ja 55 000 työpaikkaa. Määrällisen kasvun rinnalla tavoitellaan merkittävää kaupunki- ja toimintaympäristön laadun paranemista, niin ihmisten kuin yhteisöjenkin näkökulmasta.

Lyhyemmän aikaperspektiivin linjauksissa kehittämisohjelman sisällössä on otettu huomioon koko kaupunkia luotsaava uusi kaupunkistrategia ja kehitysohjelmalle asetetut valtuustokauden tavoitteet.

Tampereen keskustan kehittämisohjelman tärkeimpiä sisältöjä ovat uudistettu visio, kokonaistavoitteita kuvaava kehittämiskonsepti, sitä tarkentavat ja toteuttavat kuusi teemaa tavoitteineen, hyötytavoitteineen ja kärkihankekokonaisuuksineen.

■ **KAAVIO:** Tampereen keskustan kehittämisohjelman yksinkertaistettu rakenne. Tampereen kaupunki, 2023.



1.3 KESKUSTAN KEHITYKSEN TUNNUSLUVUT

Keskustan kaupunkikehitystä seurataan kolmella strategisella tunnusluvulla, joita verrataan asetettuihin tavoitteisiin. Tärkeimpiä näistä ovat keskustan asukasluku eli väestön määrä ja työpaikkojen määrä. Kolmas strateginen tunnusluku on keskustan kaupallista tilaa kuvaava elinvoimaluku.

Vuosien 2015 ja 2018 kehittämisohjelmissa väestö- ja työpaikkatavoitteet vuoteen 2030 olivat samat kuin keskustan strategisessa osayleiskaavassa esitetyt asemakaavallisen valmiuden tavoitteet:

- väestötavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 asukasta
- työpaikkatavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 työpaikkaa.

Asemakaavallinen valmius tarkoittaa, että lainvoimaisia asemakaavoja on keskustassa sellainen määrä, että niiden mukainen uudis- ja lisärakentaminen mahdollistaisi väestö- ja työpaikkatavoitteen toteutumisen. Asemakaavojen volyymi muuttuu todelliseksi asukas- ja työpaikkaluvuiksi vasta viiveellä, sitten kun rakentaminen on toteutunut ja rakennukset otettu käyttöön. Arvioitu viive on 10 vuotta.

Vuonna 2023 tehtävässä keskustan kehittämisohjelman päivityksessä asukas- ja työpaikkatavoitteet vuodelle 2040 ilmaistaan asemakaavallisen valmiuden sijaan määrällisinä asukas- ja työpaikkalukuina. Näin on otettu huomioon asemakaavojen toteutumiseen liittyvä noin kymmenen vuoden viive.

Keskustan muita tilastollisia seurantatietoja kootaan kaupungin verkkosivulla julkaistavaan karttapohjaiseen keskustan seurantajärjestelmään. Sen tietoja käytetään keskustan tulevan kehityksen ennakoinnissa, kehittämisohjelman tavoiteasetannassa ja kehittämishankkeiden ohjelmoinnissa.

		Asukkaat (hlö)	Työpaikat (kpl)	Kaupallinen elin- voimaluku EKK
Toteutunut	2010	38 017	43 533	-
	2015	39 929	41 812	-
	2016	40 572	-	-
	2017	40 661	41 911	3,84
	2018	40 904	43 720	4,146
	2019	41 318	43 448	3,711
	2020	41 767	44 005	3,627
	2021	42 211	46 991	3,534
	2022	43 193	-	3,547
	2023	-	-	3,463
Tavoite asemakaavallinen Kehittämisohjelma 2018	2030	55 000	55 000	> 4
Tavoite määrällinen Kehittämisohjelma 2023	2040	55 000	55 000	> 4

An aerial photograph of Tampere, Finland, showing a mix of modern and traditional architecture. The Nokia Arena is visible in the upper right. A large white number '2' is centered over the image.

2

**VISIO, TAVOITTEET JA
KONSEPTI 2040**

2.1 TAMPEREEN KESKUSTAN VISIO 2040

Vuonna 2040 Tampere on lunastanut paikkansa pohjoismaisten suurten kaupunkien joukossa. Rautatieaseman ympärille on syntynyt näyttävä, metropolimaisesti sykkivä maailmanluokan tapahtumapaikkojen, korkean osaamisen ja korkean rakentamisen keskittymä. Tammerkosken länsipuolen historiallinen keskusta puolestaan on profiloitunut entistä enemmän kulttuurin ja virkistyspalveluiden alueeksi.

Keskustaan on syntynyt useita uusia, kansainvälisesti kiinnostavia matkailukohteita ja tapahtumia. Matkailun ympärivuotisuuteen ja elämystalouden kasvuun on panostettu sekä kaupunkisuunnittelussa että kaupunkikehittämisessä. Järvet monipuolisine virkistyspalveluineen ovat osa keskustan asukkaiden arkea ja kaupungin kovinta matkailullista ydintä.

Älykkäät digitaaliset ratkaisut ovat tehneet kaupungista toimivamman ja turvallisemman. Raitiotie kuljettaa asukkaat ja vierailijat vaivattomasti ja päästöttömästi keskustaan ja takaisin kaikista ilmansuunnista. Pysäköinti ja läpikulkeva autoilu on siirtynyt pääosin maan alle. Kaupunkitiloja on kehitetty ensisijaisesti viihtyisinä kävelyn, pyöräilyn, oleskelun alueina ja keskustakortteleita kivijalkakaupan keitaina.

Kaupunkikulttuuri kukoistaa pienipiirteiseltä ruohonjuuritasolta suuriin stadionkonsertteihin. Lapsille ja nuorille on tarjolla monipuolisesti matalan kynnyksen liikunnallisia ja kulttuurisia aktiviteetteja, harrastusmahdollisuuksia ja omaehtoisen tekemisen tiloja.

Tampereen keskustassa rosainen teollisuushistoria ja ikiaikaiset vesiväylät kohtaavat modernin kaupunkiympäristön ja uuden vuosituhatosen elämäntavan omaleimaisesti, mutkattomasti ja ihmislähtöisesti.

VISIO

Vuonna 2040 Tampere erottuu edistyksellisen, elämyksellisen ja omaleimaisen keskustan ansiosta.



KUVA: Tampereen asemanseudulle muodostuu houkutteleva työpaikkakeskittymä. Skyfox / Marko Kallio.

2.2 MÄÄRÄLLISET TAVOITTEET

Tampereen keskustassa vuonna 2040

- Väestö toteutuneena asukaslukuna: 55 000 asukasta
- Työpaikat toteutuneina työpaikkoina: 55 000 työpaikkaa
- Kaupallinen elinvoimaluku EKK: > 4

Määrällisten tavoitteiden mukaiset muutokset

- Väestö 2022-2040: +11 807 uutta asukasta (keskimäärin +656/vuosi)
- Työpaikat 2021-2040: +8 009 uutta työpaikkaa (keskimäärin +422/vuosi)
- Kaupallinen elinvoimaluku EKK 2023-2040: +0,537 kasvu (keskimäärin +0,032 / vuosi).

Määrällisten tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain. Seurantaluvut ovat Tampereen keskustan strategisen kehittämisen tärkeimpiä tunnuslukuja.

2.3 KEHITTÄMISKONSEPTI

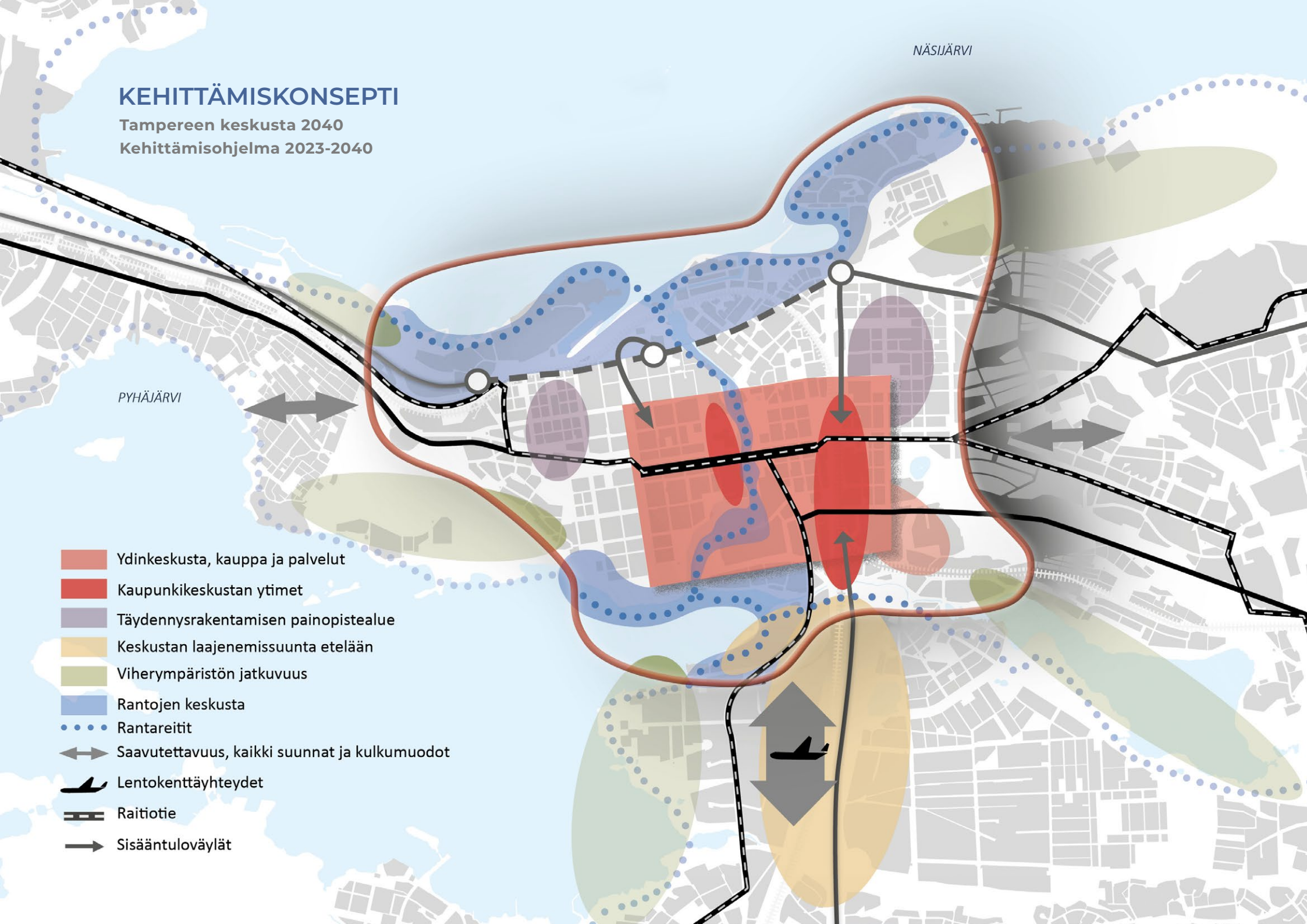
Visiota toteuttava kehittämiskonsepti kuvataan kartalla. Konseptikartta kuvaa Tampereen keskustan strategista tavoitetilaa vuonna 2040. Se kuvaa yksinkertaistetusti tavoiteltavaa kaupunkikeskustan kokonaisuutta. Sen toteutumista edistetään ensisijaisesti:

- Kehittämisohjelman kuudella teemalla sekä niihin liittyvillä tavoitteilla ja kärkihankekokonaisuuksilla
- Kaupunkiympäristössä strategisella yleiskaavoituksella ja sen toteuttamisella suunnittelun ja rakentamisen keinoin
- Toimintaympäristössä kaupunkikehittämisen keinoin.

KEHITTÄMISKONSEPTI

Tampereen keskusta 2040

Kehittämishjelma 2023-2040



3

KEHITTÄMISEN KUUSI TEEMAA 2040

Tampereen keskustan vision 2040 ja konseptin 2040 toteutuksesta edistetään kuudella teemalla. Kullakin teemalla on omat tavoitteensa, hyötytavoitteensa ja kärkihankekokonaisuutensa. Kaupunkiympäristön teemat keskittyvät rakennettuun ympäristöön ja fyysiseen todellisuuteen. Toimintaympäristön teemoissa painottuvat ihmisten ja heidän yhteisöjensä teot.

Kaupunkiympäristö

- 1 Liikenne ja liikkuminen
- 2 Rakentaminen ja arkkitehtuuri
- 3 Puistot ja kaupunkitilat



Toimintaympäristö

- 4 Kaupunkikulttuuri, tapahtumat ja matkailu
- 5 Asuminen ja elämäntapa
- 6 Elinkeinot ja osaaminen





3.1 LIIKENNE JA LIIKKUMINEN

Tavoitteet 2040

- Helpottaa keskustaan saapumista läheltä ja kaukaa
- Sujuvoittaa liikkumista keskustan sisällä
- Lisätä keskustan liikennejärjestelmän muuntojoustavuutta
- Tehdä kävelijästä katujen tärkein kulkija

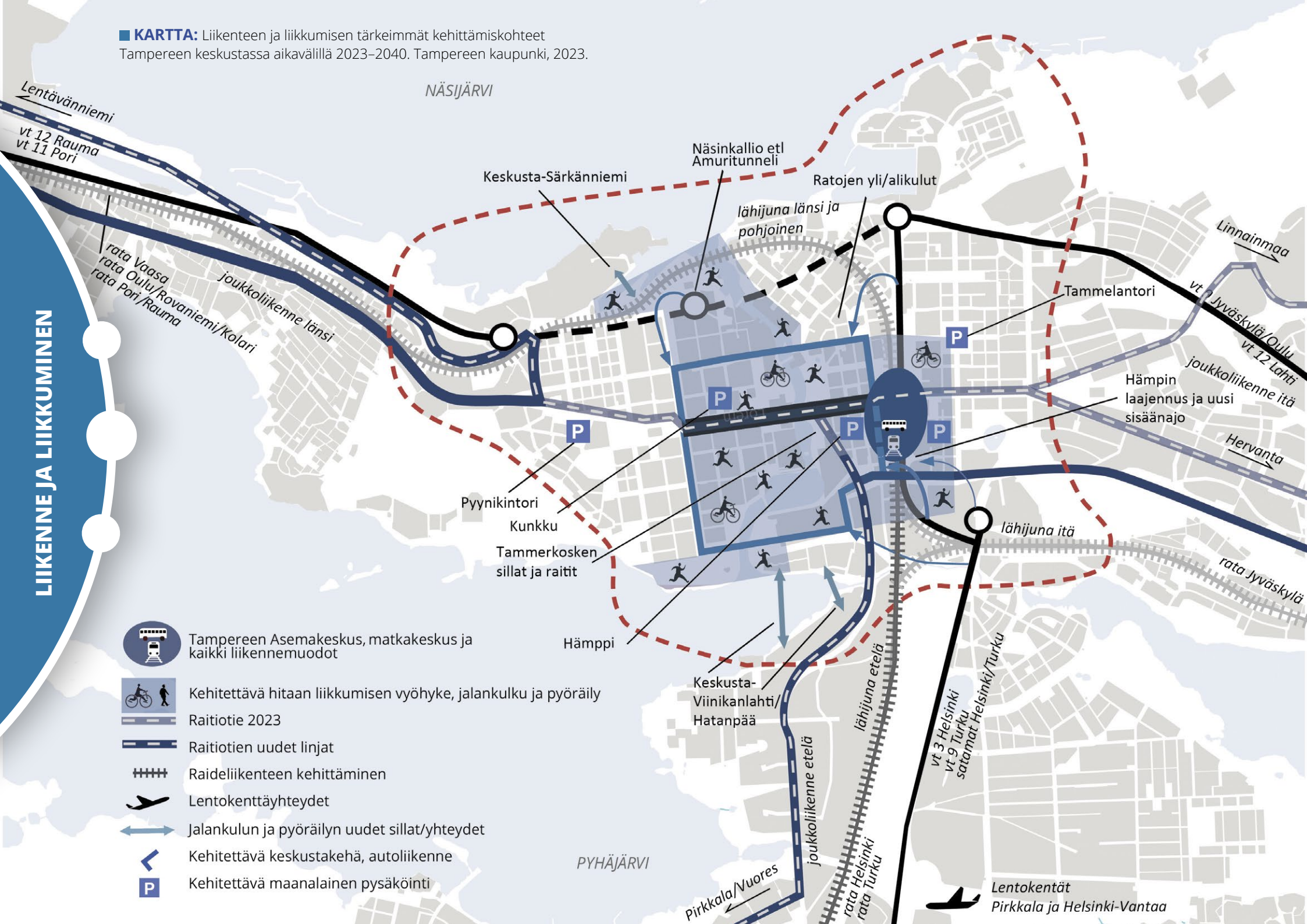
Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Kaupunkiliikenne on hyvä kokemus asukkaille ja vierailijoille
- Keskustassa on helppo löytää etsimänsä paikka
- Keskustassa voi liikkua esteettömästi ja turvallisesti
- Keskustassa voi valita itselle kulloinkin sopivan kulkumuodon
- Keskustassa joukkoliikenne toimii ja pysäköintipaikka löytyy
- Keskustassa liikkuu paljon ihmisiä ja elinvoima kasvaa

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Asemakeskus ja Tampereen henkilöratapiha
- Maanalainen pysäköintiverkosto ja ajoyhteydet
- Muut julkiset rakenteelliset auto- ja pyöräpysäköintilaitokset
- Tammerkosken ja ydinkeskustan sillat ja rantareitit
- Keskustakatujen ja -kehän saneeraukset
- Raitiotie ja joukkoliikenneterminaalit
- Etelän laajenemissuunnan liikenneratkaisut.

■ **KARTTA:** Liikenteen ja liikkumisen tärkeimmät kehittämiskohteet
Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.



■ **KUVA:** Sara Hildénin taidemuseo. Kilpailuvoittajan suunnitelman havainnekuva. Tampereen kaupunki / arkkitehti Janne Hovi, 2021.



3.2 RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI

■ Tavoitteet 2040

- Vahvistaa koko Tampereen imagoa ja identiteettiä
- Tehdä kiinnostavaa ja korkeatasoista arkkitehtuuria
- Rakentaa kaupunkia, infraa ja ympäristöä kestävästi
- Aktivoida julkiset kaupunkitilat monipuolisiksi

Tavoiteltavat hyödyt 2040

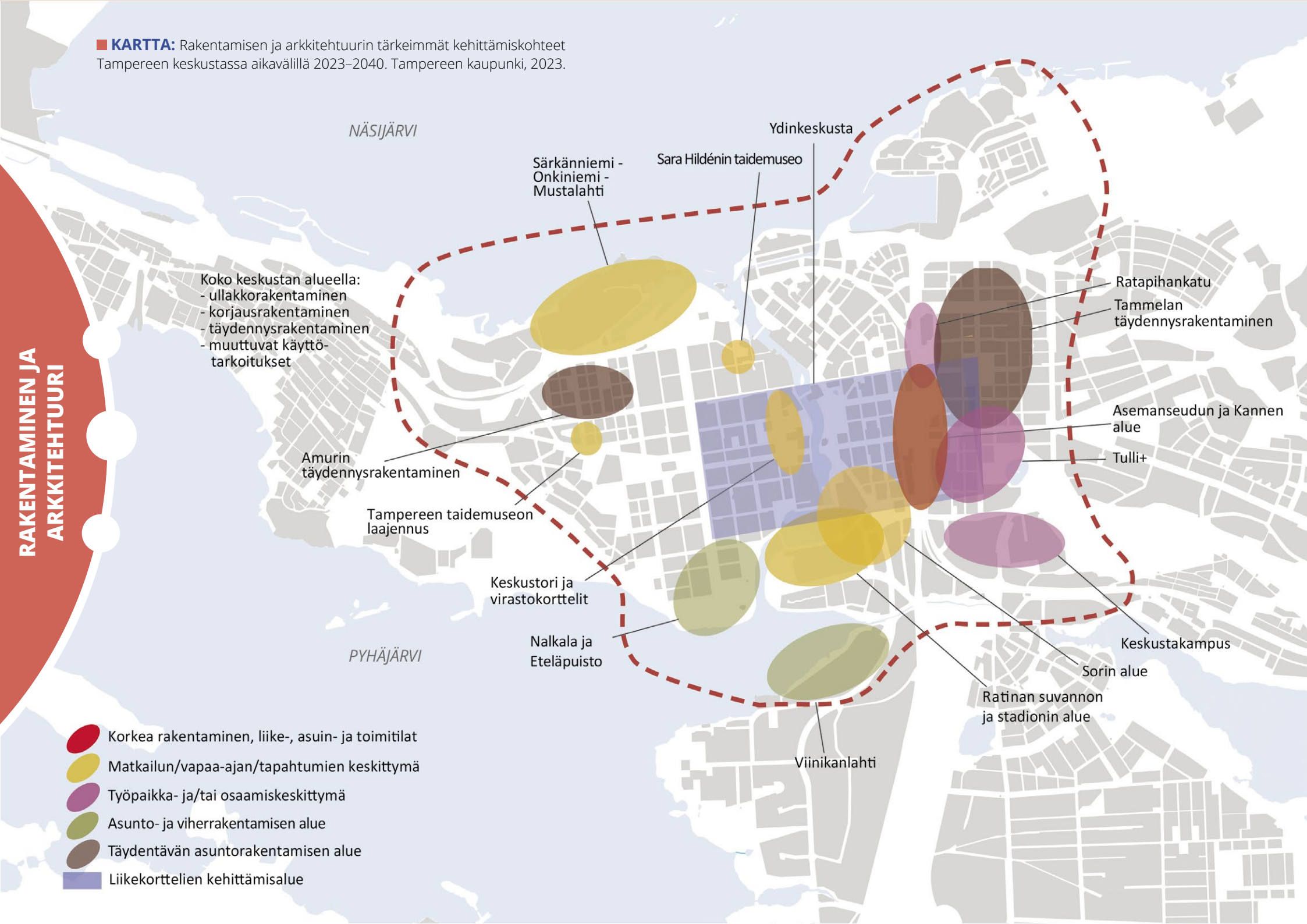
- Kasvava kaupunki tunnistaa ja säilyttää vetovoimatekijänsä
- Hallittu ja hyvä kaupunkikuva tukee kaupunkimarkkinointia
- Keskustan rakentaminen toimii käyntikorttina koko Tampereesta
- Täydennysrakentamiseen on monipuolisia vaihtoehtoja
- Hyvät julkiset kaupunkitilat parantavat elämisen laatua

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Asemanseudun ja Kannen alue
- Särkänniemen alue
- Viinikanlahden alue
- Ratinan suvannon ja Tampereen stadionin alue
- Tampereen taidemuseo ja Sara Hildénin taidemuseo
- Amurin ja Tammelan täydennysrakentaminen
- Nalkalan ja Eteläpuiston alue
- Sorin alue ja etelän kasvusuunta.

KARTTA: Rakentamisen ja arkkitehtuurin tärkeimmät kehittämiskohteet
Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

RAKENTAMINEN JA ARKKITEHTUURI





3.3 PUISTOT JA KAUPUNKITILAT

Tavoitteet 2040

- Lisätä urbaania kaupunkiluontoa ja sen monimuotoisuutta
- Sopeutua muuttuvaan ilmastoon
- Vaalia kansallismaisemaa, kaupunkimaisemaa ja kulttuuriympäristöjä
- Parantaa viheralueiden saavutettavuutta
- Lisätä julkisten kaupunkitilojen siisteyttä ja palveluja

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Kaupunkiluonnon biodiversiteetti ja muuntokyky paranevat
- Sään ääri-ilmiöt ennakoitu rakentamisessa ja kunnossapidossa
- Riittävästi yhteisiä paikkoja kasvaville asukas- ja käyttäjämäärille
- Rannat ovat tärkeä osa ihmisten virkistystä ja matkailun vetovoimaa
- Julkiset kaupunkitilat ovat siistejä, houkuttelevia ja viihtyisiä

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Pyhäjärven, Tammerkosken ja Näsijärven rantojen kehittäminen
- Kansallinen kaupunkipuisto
- Torien ja aukoiden toiminnallinen ja ympäristöllinen kehittäminen
- Kannen alueen uudet julkiset kaupunkitilat ja puistot
- Ratinan suvannon ja stadionin ympäristön kehittäminen
- Viinikanojan siirto ja kunnostus.

KARTTA: Puistojen ja kaupunkitilojen tärkeimmät kehittämiskohteet
Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

PUISTOT JA KAUPUNKITILAT

- Kehitettävä/uusi julkinen ranta
- Kehitettävä/uusi puisto
- Kehitettävä/uusi leikkipuisto
- Kehitettävä/uusi tori
- Kehitettävä aukio
- Kehitettävä/uusi kävely/ostoskatu
- Kehitettävä liikuntapaikka tai virkistyskohde
- Kehitettävä/uusi uimaranta
- Kehitettävä/uusi virkistysyhteys tai rantareitti
- Kehitettävä/uusi satama tai soudun/melonnan/
vesistövirikistuksen tukikohta
- Keskustaan liittyvä viherympäristö
- Urbaani vihreä kaupunkikehityksessä
- Tampereen kansallinen kaupunkipuisto



3.4 KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU

Tavoitteet 2040

- Vahvistaa Tampereen mainetta kansainvälisen tason tapahtuma- ja kulttuurikeskittymänä
- Kasvattaa elämystaloutta ja vahvistaa sen ympärivuotisuutta
- Lisätä vierailijoiden ja asiointien määrää ja pidentää viipymiä
- Luoda kaupunkikeskustaan maan paras tapahtumapaikkaverkosto
- Kytkeä järvet ja vesistöt toiminnalliseksi osaksi keskustaa

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Tampereen elinvoima kohenee ja keskustan elävyys kasvaa
- Tampereen ja keskustan imago kehittyvät myönteisesti
- Tampereen kulttuurinen ja sosiaalinen hyvinvointi vahvistuu
- Vierailijoille positiivisia kokemuksia ja asukkaille lisää viihtyisyyttä

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Keskustan järvi- ja luontoelämyspalvelut
- Sara Hildénin taidemuseo ja Tampereen taidemuseo
- Kulttuurikehä ja muut uudet markkinointikonseptit
- Tilojen ja alueiden väliaikaiskäyttö ja omaehtoisen toiminnan paikat
- Ratinan suvannon ja stadionin alueen uudistaminen ja kehittäminen
- Särkänniemen alueen kehittäminen
- Tullikamarin aukion kehittäminen
- Keskustan tapahtuma- ja elävöittämiskonseptit
- Keskustan kesäkadut ja talvikaupunki.

■ **KUVA:** Havainnekuva Kauppahallin edustalta Hallituskadulla.
Tampereen kaupunki / WSP Finland Oy, 2023.

KARTTA: Kaupunkikulttuurin, tapahtumien ja matkailun tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040.
Tampereen kaupunki, 2023.

KAUPUNKIKULTTUURI, TAPAHTUMAT JA MATKAILU



3.5 ASUMINEN JA ELÄMÄNTAPA

Tavoitteet 2040

- Tarjota ihmisille monipuolisia asumisen muotoja
- Ottaa elinkaariajattelussa huomioon kaikki ikä- ja väestöryhmät
- Tarjota keskustan asukkaille kohtaamisen paikkoja
- Tukea kaupunkimaista ja kestävä elämäntapaa

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Ihmiset voivat valita asuntonsa tarpeidensa ja toiveidensa mukaan
- Keskustassa on asuntotarjontaa elämän eri vaiheisiin
- Turvallinen ja saavutettava lasten keskusta on sitä kaikille ihmisille
- Kestävä elämäntapa on mahdollinen kaikille keskustan asukkaille
- Ihmiset viihtyvät asunnoissaan ja keskustassa
- Asukkaat kokevat keskustan omaksi paikakseen

Kärkihankekokonaisuuudet 2023–2040

- Näsijärven rantakaupunki
- Pyhäjärven rantakaupunki
- Keskustan täydennysrakentaminen
- Kannen alue
- Sorin alue
- Älykaupunki
- Lasten ja nuorten keskusta
- Asuntokannan tilannekuva, kehittämistarve ja asuntojakaumat
- Uusien asuinalueiden profilointi ja asumispainotukset

■ **KUVA:** Kaupunkimaista asumista järven rannalla Viinikanlahdessa.
Tampereen kaupunki / Arkkitehtitoimisto NOAN, 2022.

■ **KARTTA:** Asumisen ja elämäntavan tärkeimmät kehittämiskohteet Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

AMURI JA PYYNIKINTORI

- asuinalueen tunnelma
- ydinkeskustan palvelut lähellä
- korttelirakenteiden merkittävä täydennys
- taloyhtiöt ja asukkaat avainasemassa
- Pyynekintorin ympäristö erityiskohde

KOKO KESKUSTASSA

- asumisen profiilit ja preferenssit
- maapolitiikan taloudelliset kannustimet
- korttelirakenteiden kehittämistä
- korttelipihojen kehittämistä
- pieniä laajennuksia ja korotuksia
- ullakkorakentamista
- käyttötarkoituksen muutoksia
- kaupunkitilojen kehittämistä asumisen tarpeisiin
- palvelujen kehittämistä
- isoja asuntoja perheille

LÄNTINEN KESKUSTA

- kaupunkimainen tunnelma
- ydinkeskustan palvelut lähellä
- isoja, yhteisiä korttelipihoja
- laajennuksia ja ullakkorakentamista
- kulttuuria ja vehreyttä

NÄSIJÄRVEN RANTAKAUPUNKI

- järvi- ja/tai metsäkaupungin tunnelma
- uusia ja täydentäviä asuinalueita
- Koukkuniemen ja Rauhaniemen täydentävä asuntorakentaminen
- Onkiniemen - Särkänniemen täydentäminen
- veneily- ja vesistövirikistys

TAMMELAN KAUPUNGINOSA

- torikaupunginosan tunnelma
- edelläkävijä täydennysrakentamisessa
- taloyhtiöt ja asukkaat avainasemassa
- Tammelan torikorttelit ja stadion erityiskohteina
- Tammelan pohjoisreunan kehittäminen

KANNEN ALUE, TULLI+ JA KESKUSTAKAMPUS

- bisnes- ja kampuskaupungin tunnelma
- joustavan pendelöinnin mahdollisuus
- moderni uusi kansi ja vanha Tulli
- yliopiston tuntumaan kampusasumista

SORIN ALUE

- Korkean rakentamisen, keskusta-asumisen ja toimitilojen laajentumis suunta

PYHÄJÄRVEN RANTAKAUPUNKI

- järvimaisemien tunnelma
- tehokkaat ja modernit asuinalueet
- rannoilla oleskelu- ja virkistysalueita
- Nalkala/Eteläpuisto ja Viinikanlahti uusia asuntoalueita
- veneily- ja vesistövirikistys
- lapsille ja nuorille erityisen sopiva ympäristö
- isoja asuntoja perheille

NÄSIJÄRVI

PYHÄJÄRVI

- Uusi asuntorakentaminen
- Täydentävä asuntorakentaminen
- Uusi päiväkotia ja/tai koulu

3.6 ELINKEINOT JA OSAAMINEN

Tavoitteet 2040

- Luoda Tampereen keskustalle viiden tähden yritysalueprofiili
- Tarjota loistava saavutettavuus ja maan parhaat toimitilat
- Turvata erinomaiset kaupan ja muut palvelut
- Mahdollistaa riittävä hotelli- ja majoituskapasiteetti keskustassa
- Lisätä Tampereen ja keskustan kansainvälisyyttä

Tavoiteltavat hyödyt 2040

- Tampereen ja keskustan kansallinen ja kansainvälinen veto- ja pitovoima suurenee
- Keskustassa ja lähialueella työpaikkojen määrä kasvaa merkittävästi
- Keskustassa työskentelevät osaajat kokevat hyvinvointinsa paranevan

Kärkihankekokonaisuudet 2023–2040

- Keskustan elinkeinovisio ja sen toteutus
- Kannen ja etelän kasvusuunnan toimitilakeskittymä
- Särkänniemen alueen elinkeinokeskittymä
- Tullin alueen toimitilahankkeet
- Yliopistokampus ja Sairaalkadun alue
- Kauppahallin kortteli ja keskustan muut liikekorttelit
- Haarlan ja Tipotien alueiden elinkeinokeskittymä
- Kolmikantayhteistyö.

KARTTA: Elinkeinojen ja osaamisen tärkeimmät kehittämiskohteet
Tampereen keskustassa aikavälillä 2023–2040. Tampereen kaupunki, 2023.

ELINKEINOT JA OSAAMINEN



KUVA: Tampereen keskusta 2040.
Tampereen kaupunki / Arkkitehtitoimisto NOAN, 2022.



LIITTEET

1. KÄRKIHANKEKOKONAISUUDET, KARTTA JA LUETTELOT	28
2. KESKUSTAN SEURANTAJÄRJESTELMÄ, SEURANTA JA ENNAKOINTI.....	34
3. KATUKARTTA 2023	46
4. ORTHOILMAKUVA 2022	47
5. VIRASTOKARTTA JA MAANOMISTUS 2023.....	48
6. TÄRKEITÄ TAUSTOJA JA LÄHTEITÄ	49
7. VALMISTELUPROSESSI JA LISÄTIETOJA	51

ERILLISET SELVITYKSET

Tampereen keskustan kaupallinen elinvoima.
Tietojärjestelmäpalvelu Salokorpi Oy 2023.

Keskustan elävyysindeksi. Nortecon Oy 2023.

Koko keskustaa
koskevat
kehittämishankkeet:

KESKUSTAN KÄRKIHANKE- KOKONAISUUDET 2023–2040

TAMPEREEN KESKUSTA 2040.

TAMPEREEN KESKUSTAN KEHITTÄMISOHJELMA 2023–2040

TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS 29.5.2023

KÄRKIHANKEKOKONAISUUDET

	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040							Priorisoitavat osahankkeet 2023-2030	Yhteensovituksen ja ennakkoinnin tarpeet 2023-2030/40.	Toteutuneet merkittävät osahankkeet noin 2010-2023
1	Tampereen asemanseudun ja kannen alue	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST		x	x	x	x	x	x	Tampereen henkilöratapiha ja Itsenäisyydenkadun alikulkusilta sekä 4 ratasiltaa. Kansi 2 / Pohjois-kansi ja asemakeskus I-vaihe.	Etelän laajenemissuunta. Maanpäällisten osien yhteensovitus maanalaiseen Hämpin parkin laajennukseen ja louhintatäytön jatkohödyntäminen.	Arena ja kannen ensimmäinen vaihe.
2	Maanalainen pysäköintiverkosto ja ajoyhteydet sekä muut julkiset rakenteelliset auto- ja pyöräpysäköintilaitokset	S	ST	ST	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	P-Hämpin laajennus. Kunkun parkki ja Amuritunneli. Viinikanlahden pysäköintilaitokset. Tammelan toriparkki. Pyöräpysäköinti. Älykkään pysäköinnin digitaaliset mahdollisuudet. Smart Park Tampere.	Keskustan liikennejärjestelmä. Yhteensovitus aikataulu ja massatasapaino: Hämpin parkin laajennus+Tammelan toriparkki/ Viinikanlahden täytöt. Liityntäpysäköinnin mahdollisuudet keskustan ulkopuolella.	P-Hämppi. Pysäköintilaitosten digitaaliset opasteet ja operointijärjestelmät. Kunkun parkin ja Amuritunnelin suunnitelmat. Tammelan toriparkin esiselvitykset.
3	Tammerkosken ja keskustan sillat ja rantareitit	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x		x	x			Tammerkosken sillat ja reitit. Takonraitti ja Ratinan suvannon uudet ja parannettavat reitit. Viinikanlahden sillat ja rantareitit. Särkänniemen silta ja rantareitit. Ranta- Tampellan kävelysillat. Radan ylittävät yhteydet Kannen alueella.	Yhteensovitus Suvannon itärannan raitti ja Viinikanlahden sillat. Hatanpään valtatie ratikkasilta ja Viinikanojan siirto ja rantareitit.	Laukonsilta. Palatsinraitti. Ratinan tunneli ja Ratinanrannan reitit. Hämeensillan ja Näsin siltojen alitukset. Vapriikinraitti. Ranta-Tampellan rantareitit. Näsin puistosilta.
4	Keskustakatuja ja -kehän saneeraukset	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Kaupallisen ydinkeskustan asiointikadut. Kävelykatujen jatkeet. Joukkoliikenteen kadut.	Rautatienkatu / Ratapihankatu ja kehän toimivuus.	Rantatunneli. Ratapihankatu. Näsin siltaratkaisut. Kytälän katusaneeraukset. Rongan alikulku. Tuomiokirkonkatu. Hämeenkatu ja muut raitiotiekadut. Kävelyn ja pyöräilyn opastusjärjestelmä.
5	Raitiotie ja joukkoliikenneterminaalit	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Raitiotien Pirkkalan haara Hatanpään valtatie. Joukkoliikenteen terminaalien periaate- ja sijaintiratkaisut.	Joukkoliikennejärjestelmä. Valtakunnallinen raideliikenne. Kansainvälinen lentoliikenne. Laiva- ja vesibussiliikenne. Matkakäytön sujuvuus.	Hämeenkadun joukkoliikennekatu. Raitiotie TAYS-Sorinaukio ja Hervanta Pyynikintori.
6	Etelän laajenemissuunnan liikenne- ratkaisut	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Ratasiltojen, Tampereen valtatie ja Viinikan liikennealue.	Etelän suunnan liikenneverkko ja maankäytön muutokset. Sisääntulo- ja kehäväylät. Viinikanojan siirto. Järjestelyratapihan tulevaisuus.	Viinikan liikenneympäristön kunnostukset.

S	Suunnittelu
T	Toteutus
ST	Suunnittelu ja toteutus

Teema1 Liikenne ja liikkuminen	Teema 4 Kaupunkikulttuuri, tapahtumat ja matkailu	x	teemaa toteuttava
Teema 2 Rakentaminen ja arkkitehtuuri	Teema 5 Asuminen ja elämäntapa	x	teemaa erityisesti toteuttava
Teema 3 Puistot ja kaupunkitilat	Teema 6 Elinkeinot ja osaaminen		

	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040							Priorisoitavat osahankkeet 2023-2030	Yhteensovituksen ja ennakkoinnin tarpeet 2023-2030/40.	Toteutuneet merkittävät osahankkeet noin 2010-2023
7	Särkänniemen tapahtuma-alue	ST	ST	ST	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	Särkängsilta ja satama-alueen peruskorjaus sekä kehittäminen. Rantareitti Finlayson-Mustalahti-Särkänniemi sekä kävely-yhteys Hämeenpuisto-Särkängsilta. Paasikivenkatu. Särkänniemen monitoimihalli.	Sillat, ratikka ja jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen yhteydet keskustaan. Amuritunneli ja Kunkun parkki. Mustalahden laiva- ja muu vesiliikenne.	Särkänniemen tapahtumaranta.
8	Viinikanlahti	S	S	S	T	T	T	T	T	x	x	x	x	x	x	Asemakaavaehdotus ja lainvoimaisuus. Vesi- ja ympäristöluvut. Jätevedenpuhdistamon purku. Ympäristökunnostukset. Rantatäytöt. Koulu/päiväkoti/liikuntahalli. Pysäköintilaitokset. Satama. Soutu- ja melontakeskus. Uimaranta ja rantapuistot. Vesistö sillat. Tontinluovutukset ja toteutus kortteleittain.	Yhteensovitus asemakaava/vesilupa. Raitiotien Pirkkalan haara. Rantatäyttöjen kestävä massanhankinta ja aikataulutus. Ympäristökunnostukset ja Viinikanojan siirto. Järvi matkailu ja vesistö virkistys. Kansallinen kaupunkipuisto.	Kansainvälinen ideakilpailu. Koordinoitu yleissuunnittelu kaupunki/infra/ympäristö. Selvitykset. Asemakaavaluonnos. Tietomallinnus ja mallintava suunnittelu. Pumppaamorakennus, siirtoviemärit. Väliaikainen maisemointi.
9	Ratinan suvannon ja Tampereen stadionin alue		S	S	T	T	T	T		x	x	x	x	x	x	Suvannon itärannan jk/pp-raitti. Vuolteen silta. Ratinan stadionin ja niemen kehitys.	Viinikanlahden liikenne ratkaisut ja -vaikutukset. Ratinan suvannon raitit ja sillat. Ratinan stadionin kunnostustarpeet.	Laukonsilta. Vuolteen tori. Kuuma. Ratinan kauppakeskus. Stadionin ja Ratinan kauppakeskuksen välinen jk pp -reitti. Jk/pp-tunneli.
10	Museohankkeet (Taidemuseo ja Sara Hildénin taidemuseo)	S	S	S	ST	T	T	T			x	x	x			Toteutuksen edellytyksenä alueiden asemakaavamuutokset. Taidemuseohankkeen täydennysrakentamismahdollisuuden tutkiminen.	Kulttuurikeskus. Kansallinen kaupunkipuisto. Finlaysonin alueen kehitys.	Taidemuseon laajennuksen suunnittelukilpailu. Sara Hildénin taidemuseon kansainvälinen suunnittelukilpailu.
11	Amurin ja Tammelan täydennysrakentaminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Pyynikintorin ympäristö ja Amurin yksityiset täydennysrakentamishankkeet. Tammelan tori/toriparkki/torikorttelit, viher- ja liikenne- ja pysäköintisuunnitelmien toteutus, yksityisen täydennysrakentamisen hankkeet ja yhteishankkeiden edistäminen.	Maapolitiikan linjaukset ja kannustimet. Pysäköintipolitiikka ja -järjestelmä. Asuntokokojen ohjaus myös perheasuntoihin. Amurissa länsikeskustan visiotyö, Amuritunneli ja keskitetyt pysäköintiratkaisut. Tammelan pysäköintijärjestelmä ja toriparkki.	Amurin yleissuunnitelma. Tammelan yleissuunnitelma, korttelisuunnitelmat, infratarkastelut, liikenneverkkosuunnitelma, viherverkkosuunnitelma ja pilotit, energiaselvitykset ja -hankkeet, 3D-virtuaalimalli verkkopalveluna, yhteistyöryhmä ja taloyhtiöyhteistyö, väliaikaiset torilavat, Tammelan stadion, lukuisat yksityiset asemakaavat, Tavara-asema.
12	Nalkalan ja Eteläpuiston alue		S	S	S	ST	T	T	T	x	x	x	x	x	x	Asemakaavamuutoksen laatiminen.	Länsikeskustan visiotyö. Kansallinen kaupunkipuisto.	Eteläpuiston koulu ja päiväkotit.

	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040							Priorisoitavat osahankkeet 2023-2030	Yhteensovituksen ja ennakkoinnin tarpeet 2023-2030/40.	Toteutuneet merkittävät osahankkeet noin 2010-2023
13	Sorin alue ja etelän kasvusuunta	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Sorin aukio. Sorin alueen täydennysrakentamisen asemakaava. Linja-autoaseman kortteli.	Kannen alue. Viinikanlahden alue. Ratinan alue. Pitkällä aikavälillä Hatanpään alueen ja Viinikan järjestelyratapihan mahdolliset maankäyttömuutokset.	Raitiotien päätepysäkki Sorin aukio.
14	Ranta-alueiden kehittäminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Ratinan suvanto. Laukontori. Viinikanlahti. Mäntinranta. Mustalahti. Särkänniemi. Viinikanoja.	Satamat ja vesiliikenne Rantavyöhykkeiden palvelut. Järvimatkailu. Vesistövirkestys. Saavutettavuus. Kävelyn ja pyöräilyn reittihierarkia liikennejärjestelmässä. Sillat.	Vuolteentori. Mokkapiisto. Ranta-Tampellan rannat. Ratinanrannan rannat Viinikanlahden asemakaavaluonnos.
15	Kansallinen kaupunkipuisto	S	S	S	T	T	T	T		x	x	x	x	x	x	Ympäristöministeriön päätökset. Opastus. Markkinointi.	Ympäristön ja arkkitehtuuriin laatu. Keskustan ja ympäröivien alueiden rajapinta. Kulttuuriympäristö, maisema, viherympäristö.	Yleis- ja asemakaavat, joissa ennakoiu kansallisen kaupunkipuiston sisältö.
16	Torien ja aukoiden toiminnallinen ja fyysisen ympäristön kehittäminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST			x	x	x		Tammelantori. Keskustori. Laukontori. Pyynikintori. Asema-aukio. Tullin aukiot. Viinikanlahden aukio.	Torikauppa. Markkinat. Tapahtumat. Maanalainen pysäköinti. Liikenne ja saavutettavuus. Kaupunkikuva. Kaupunkivalaistus ja julkinen taide.	Vuolteentori. Sorin aukion järjestelyt, raitiotie. Morkun aukio. Paltsun aukio.
17	Viinikanojan siirto ja kunnostus	S	S	ST	ST	ST	ST	ST		x		x				Saastuneiden vesi- ja maa-alueiden puhdistus. Vesistö- ja ympäristökunnostus. Jk/pp-reitit.	Hatanpään valtatie raitiotiesillan ja rautatiesiltojen uusiminen. Tampereen valtatie liikennejärjestelyt. Viherympäristön ekologinen jatkuvuus. Kansallinen kaupunkipuisto. Liittyminen Viinikanlahden ja Ratinanrannan alueisiin.	Viinikanojan yläjuoksun kunnostukset. Viinikanlahden asemakaavaluonnos.
18	Keskusta-alueen järvi- ja luonto-elämispalvelujen kehittäminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x		x	x	x		Näsijärven ja Pyhäjärven järvimatkailu ja vesistövirkestys. Viinikanlahden satama, soutu- ja melontakeskus ja uimaranta. Mustalahden, Naistenlahden ja Santalahden satamat palvelui- neen. Talviajan jääreitit. Metsä-alueiden saavutettavuus Pyynikki ja Kauppi-Niihama.	Yhteistyö Visit Tampere ja matkailun alueelliset ja valtakunnalliset toimijat. Kansainvälinen matkailu ja markkinointi. Yhteistyö alueelliset retkeilyalueet ja kansallispuistot.	Kansallinen kaupunkipuisto vireillä. Järvi- ja luontomatkailun suuntavivat. Vapriikinraitti. Näsin puistosilta. Ranta-Tampellan rannat. Keskustan läheiset luonto- ja vesistövirkestyksen tukikohdat ja reitit.
19	Kulttuurikehä ja muut uudet markkinointikonseptit	S	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST				x			Kulttuurikehän fyysinen ja digitaalinen toteutus.	Läntisen keskustan visiotyö. Talvikau- punkiohjelma. Valoviikkojen kehitys.	Rahoitushakemuksen toteutus. Talvikaupunkiohjelman käynnistys.

S	Suunnittelu
T	Toteutus
ST	Suunnittelu ja toteutus

Teema1 Liikenne ja liikkuminen	Teema 4 Kaupunkikulttuuri, tapahtumat ja matkailu	x	teemaa toteuttava
Teema 2 Rakentaminen ja arkkitehtuuri	Teema 5 Asuminen ja elämäntapa	x	teemaa erityisesti toteuttava
Teema 3 Puistot ja kaupunkitilat	Teema 6 Elinkeinot ja osaaminen		

	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040						Priorisoitavat osahankkeet 2023-2030	Yhteensovitusten ja ennakkoinnin tarpeet 2023-2030/40.	Toteutuneet merkittävät osahankkeet noin 2010-2023
20	Tilojen ja alueiden väliaikaiskäytön lisääminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST			x	<u>x</u>	x	Särkänniemen tapahtumarannan käyttöönotto. Lupaprosessien helpottaminen.	Talvikaupunkiohjelma. Valoviikkojen kehitys. Elämystalouden kehitysohjelma. Lupaprosessien helpottaminen.	Hämeenkadun joukkoliikennekatukokeilu. Ratikkakahvila. Keskustorin kesäkeidas ja Joulutori. Frencellinaukion tapahtumakäyttö. Kesäkadut. Hämeenkadun ja Tammerkosken valaistuksen mukautuminen kaupungin tapahtumiin. Kuninkaankatu/Tuomiokirkonkatu/Aleksis Kiven katu. Tammelatorin väliaikainen lava. Eteläpuiston kahvila ja alueen liikunta-aktiviteetit. Väliaikainen P-Ratapihankatu. Viinikanlahden siirtoviemäreiden väliaikainen maisemointi. Veturitalli Arenan vierailijakeskuksena. Kisakatsomot ja fanialueet.
21	Tullin alueen kehittäminen	S	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST				<u>x</u>	<u>x</u>	Tullikamarin perusparannus. Tullikamarin aukio, Pinninkadun pyöräilyolosuhteen parantaminen / Pysäköintilaitoksen ajoyhteys.	Yhteydet kannen alueelle.	Tullin alueen yleissuunnitelma. Tulli Team. Tullikamarin aukion suunnittelukilpailu. Tullintorin kauppakeskuksen remontti.
22	Kaupungin omien tapahtuma- ja elävöittämiss-konseptien kehittäminen, sis. talvikaupunki-ohjelman ja kesäkadut.	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST			x	<u>x</u>	<u>x</u>	Talvikaupunkiohjelma, kaupunkikehittämisen nopeat toimenpiteet, elämystalouden kehitysohjelma, Valoviikkojen kehitys. Tapahtumatoiminnan sujuvoittaminen. Keskustan taide-, valaistus- ja äänimaailman kokonaisuudet.	Julkisten kaupunkitilojen laatu ja toiminnallisuus. Kaupunkikulttuuri. Tapahtumatuotanto. Paikkojen ominaisuudet. Yhteisöllisyys. Ikä- ja sosiaaliryhmät. Asukkaat, vierailijat, matkailijat, yritykset, kiinteistöjen omistajat. Veto- ja pito-voima. Ranta-alueet ja järvimaisemat.	Valoviikkojen uudistaminen. Tammerkosken valaistuksen uudistaminen. Eteläpuiston tapahtumatoiminnan aktivointi. Väliaikaisten tapahtumarakenteiden hankinta. Kesäkatukokeilut ja Keskustorin kesäkeidas.
23	Keskustan täydennysrakentaminen	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST		x		<u>x</u>	<u>x</u>	Asemanseudun ja Arenan kehittämisyöhyke. Viinikanlahti. Yksityinen täydennysrakentaminen. Virastokorttelit.	Maapolitiikan linjaukset ja kannustimet. Pysäköintipolitiikka ja -järjestelmä. Liikenteen ja pysäköinnin toimivuus.	Ratinanranta, Ratina, Ranta-Tampella. Viinikanlahden asemakaavaluonnos. Yksityiset rakennushankkeet ja yksittäiset asemakaavat erityisesti Tammela.

S	Suunnittelu
T	Toteutus
ST	Suunnittelu ja toteutus

	Teema1 Liikenne ja liikkuminen
	Teema 2 Rakentaminen ja arkkitehtuuri
	Teema 3 Puistot ja kaupunkitilat

	Teema 4 Kaupunkikulttuuri, tapahtumat ja matkailu
	Teema 5 Asuminen ja elämäntapa
	Teema 6 Elinkeinot ja osaaminen

x	teemaa toteuttava
<u>x</u>	teemaa erityisesti toteuttava

	Hankkeen nimi	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2040							Priorisoitavat osahankkeet 2023-2030	Yhteensovituksen ja ennakkoinnin tarpeet 2023-2030/40.	Toteutuneet merkittävät osahankkeet noin 2010-2023
24	Älykaupunki	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Kaupunkimalliyhdistelmän ja tietomallinnuksen ja havainnollistamisen kehittäminen. Keskustan suunnitelmien ja yhdistelmäkaupunkimallin ja 3D-tulostetun pienoismallin 2040 vuosipäivitykset. Keskustan seurantajärjestelmän vuosipäivitykset ja kehittäminen. Yhteiskuntataloudellisten vaikutusten arviointi.	Tiedolla johtaminen. Tekoälyn hyödyntäminen. Digitalisaatio. Yliopisto- ja yritysyhteistyö. Elinkeinpolitiikka.	Keskustan seurantajärjestelmä ja verkkopalvelu. Keskustan suunnitelmien 2030 yhdistelmämalli 3D sekä havainnollistukset kuvina, videoina ja 3D-tulostettuna pienoismallina 1:1000. Galleria Nottbeckin virtuaaliluola. Keskustorin virtuaalinen historiamallinnus ja opastus. Tammelan virtuaalimalli ja sen päivitettävä verkkopalvelu. Viinikanlahden kansainvälisen kilpailun digitaalinen järjestelmä, weup-karttapalvelu ja tietomalliyhteistyö. Tammelan torin ja Keskustorin maatutkaukset. Keskustan elävyyssindeksi. Kaupunki- ja tapahtumavallisuuteen liittyvät kamera- ja tapahtumaopastusjärjestelmät, SURE-hanke.
25	Lasten ja nuorten keskusta	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	ST	x	x	x	x	x	x	Lasten ja nuorten keskusta -vision määrittely ja huomiointi eri hankkeissa.	Asuntojakaumat eri hankealueilla. Koulut ja päiväkodit. Turvallisuus. Kulttuuri ja liikunta.	Tampere Junior -kehitysohjelma ja sen tulokset keskustan osalta.
26	Asuntokannan tilannekuva ja uudet asuinalueet	S	S	ST	ST	ST	ST	ST	ST		x			x		Asuntokannan tilannekuva ja uusien alueiden profiilit.	Asuntojakaumat eri hankealueilla. Kaupunkiasumisen ja kaupunkimaisen elämäntavan mahdollisuudet. Maapolitiikka. Rakentamisen ohjaus.	Ratinanranta, Ranta-Tampella. Viinikanlahden asemakaavaluonnos. Yksityiset rakennushankkeet ja yksittäiset asemakaavat erityisesti Tammela.
27	Keskustan elinkeinovisio		S	S	ST	ST	ST	ST	ST		x		x		x	Elinkeinovision määrittely ja hankinta.	Kaupungin strategia ja palvelualueiden toimintalinjat. Kolmikantayhteistyö. Sijainti- ja saavutettavuustekijät. Digitalisaatio. Etätyö. Muuttuva työelämä ja tilankäyttö. Maankäyttö, kaavoitus ja rakennuskanta. Kaupunkiseutu ja maakunta.	Tampereen kaupunkiseudun elinkeinovisio 2025.
28	Yliopistokampus ja Sairaalan kadun alue				S	S	S	S	S	x	x	x		x		Alueen hankekehitystyön aloittaminen.	Tullin alueen kehitys. Opiskelija-asuminen.	Tampereen kaupungin, yliopiston ja ammattikorkeakoulun välinen kumppanuussopimus 2020.
29	Kauppahallin korttelin kehitys	S	S	ST	T	T					x	x	x	x		Kauppahallin perusparannus ja konseptin kehittäminen.	Länsikeskustan visiotyö. Kunkun parkki. Keskustan kaupallisten kortteleiden kehittäminen. Kulttuurikehä.	Kauppahallin ja korttelin opasteet ja markkinointikampanjat. Keskustorin visiotyö.
30	Haarlan alueen ja Tipotien ympäristön kehitys	S	S	ST	ST	ST	ST	T	T		x			x		Alueen hankekehitystyön aloittaminen.	Santalalahden alueen täydennysrakentaminen.	Tipotien terveysasema. Santalahden asemakaava. Santalahden rantapuisto. Raitiotien vaihe 2.
31	Kolmikantayhteistyön kehitys	S	S	S	S	S	S	S	S		x		x		x	Kolmikantasopimuksen päivitys.	Tampere Tunnetuksi ry. EKK ry. Elinkeinovisiotyö.	Valoviikkojen uudistaminen. Kesäkadut. Kuninkaankatu. Molinin tontin kahvila. Ratikkakahvila. Kampanjoita. Tapahtumia. Viestintää.

KESKUSTAN SEURANTAJÄRJESTELMÄ, SEURANTA JA ENNAKOINTI

Keskustan toteutunutta kaupunkikehitystä seurataan kehittämisohjelmaa varten tilasto- ja paikkatietojen avulla, jotka on julkaistu kaupungin verkkosivulla. Keskustan seurantajärjestelmän tietoja päivitetään vähintään kerran vuodessa. Keskustan kehittymisen seurantatiedot ovat pohja tulevan kehityksen ennakkoinnille. Tampereen keskusta 2040 kehittämisohjelmassa on käytetty uusimpia keväällä 2023 saatavilla olevia tietoja.

[tampere.fi/viidentahdenkeskusta](https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljoiNzdmMzBiODctN2YwOS-00MDZkLTk4YWYtOGM3MzlyOGQzZjc2liwidCI6ImRkZTVkYzEyLWJkM2MtNGMwNi04NWNjLTM0MzYxZWZlOWFkNCIsImMiOiI9)

<https://app.powerbi.com/view?r=eyJrljoiNzdmMzBiODctN2YwOS-00MDZkLTk4YWYtOGM3MzlyOGQzZjc2liwidCI6ImRkZTVkYzEyLWJkM2MtNGMwNi04NWNjLTM0MzYxZWZlOWFkNCIsImMiOiI9>

KESKUSTAN KEHITYKSEN PÄÄINDIKAATTORIT

Kaupunkikeskustan strategista kehitystä seurataan kolmella pääindikaattorilla, joita verrataan määrällisiin tavoitelukuihin. Tärkeimpiä seurattavia tunnuslukuja ovat keskustan **asukasluku** eli väestön määrä ja **työpakkojen määrä**. Kolmas pääindikaattori on keskustan kaupallista tilaa kuvaava **elinvoimaluku**.

Vuosien 2015 ja 2018 kehittämisohjelmissa väestö- ja työpaikkatavoitteet vuoteen 2030 olivat samat kuin keskustan strategisessa osayleiskaavassa 2015/16 esitetyt asemakaavallisen valmiuden tavoitteet:

- väestötavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 asukasta
- työpaikkatavoite asemakaavallisena valmiutena: 55 000 työpaikkaa.

Asemakaavallinen valmius tarkoittaa, että lainvoimaisia asemakaavoja on keskustassa sellainen määrä, että niiden mukainen uudis- ja lisärakentaminen mahdollistaisi väestö- ja työpaikkatavoitteen toteutumisen. Asemakaavojen volyymi muuttuu todelliseksi asukas- ja työpaikkaluvuiksi vasta viiveellä, sitten kun rakentaminen on toteutunut ja rakennukset otettu käyttöön. Arvioitu viive on 10 vuotta.

Vuonna 2023 tehtävässä keskustan kehittämisohjelman päivityksessä asukas- ja työpaikkatavoitteet vuodelle 2040 ilmaistaan määrällisinä asukas- ja työpaikkalukuina. Näin on otettu huomioon asemakaavojen toteutumiseen liittyvä kymmenen vuoden viive.

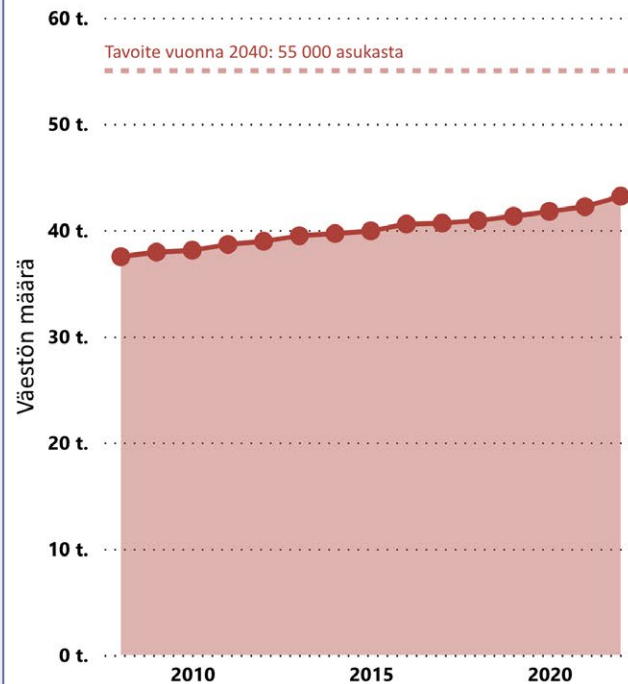
		Asukkaat (hlö)	Työpaikat (kpl)	Kaupallinen elinvoimaluku EKK
Toteutunut	2010	38 017	43 533	-
	2015	39 929	41 812	-
	2016	40 572	-	-
	2017	40 661	41 911	3,84
	2018	40 904	43 720	4,146
	2019	41 318	43 448	3,711
	2020	41 767	44 005	3,627
	2021	42 211	46 991	3,534
	2022	43 193	-	3,547
	2023	-	-	3,463
Tavoite asemakaavallinen Kehittämisohjelma 2018	2030	55 000	55 000	> 4
Tavoite määrällinen Kehittämisohjelma 2023	2040	55 000	55 000	> 4

TAMPEREEN KESKUSTA 2040 -KEHITTÄMISOHJELMAN 2023-2040 PÄÄINDIKAATTORIT

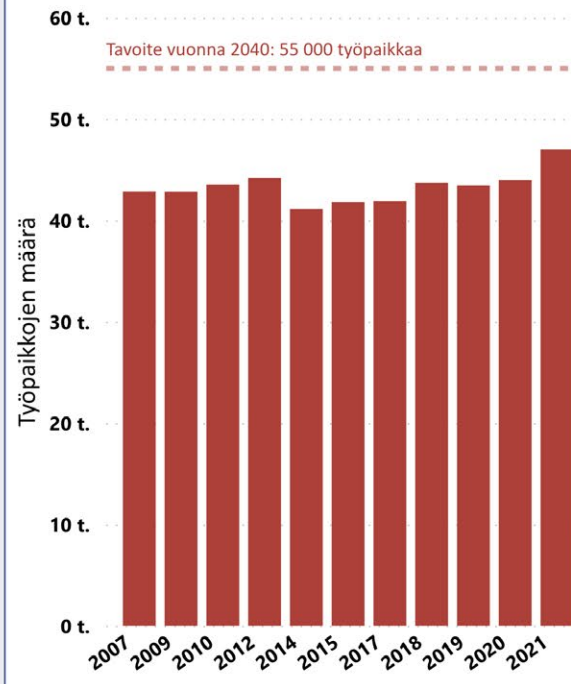


Takaisin etusivulle

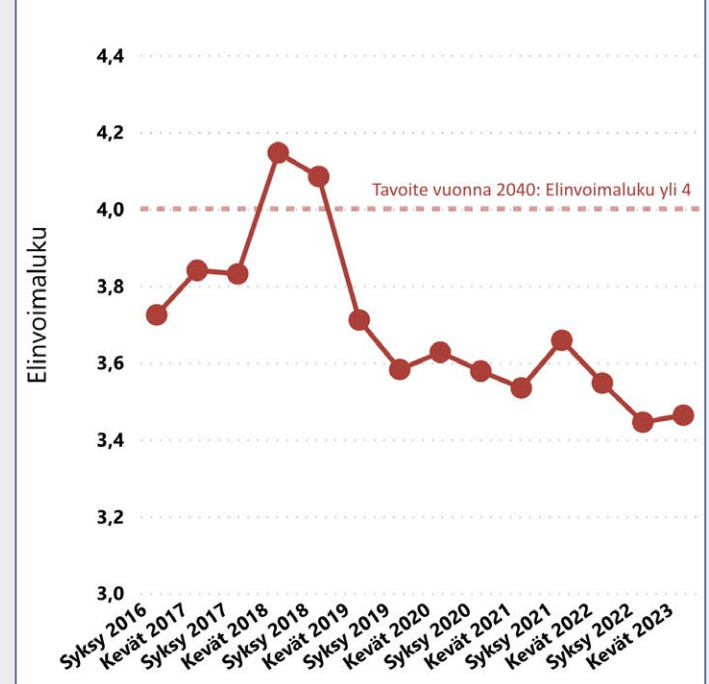
Väkiluvun kehitys



Työpaikkojen määrän kehitys



Keskustan elinvoimalluvun* kehitys



TAMPERE.
FINLAND

* EKK ry:n menetelmän mukainen tunnusluku, joka kuvastaa kaupunkikeskustojen kaupallista elinvoimaisuutta. Laskentakaava elinvoimalluku = (kaupat+ravintolat-tyhjät liiketilat) x 1000 / asukasluku

Tampereen keskustan seurantajärjestelmä (2023)

SEURANNASTA ENNAKOINTIIN 2023-2040

Kehittämishjelman kolme pääindikaattoria kuvaavat viime vuosina tapahtunutta strategista ja ison mittakaavan keskustakehitystä. Niiden ja seurantajärjestelmästä saatavien muiden tietojen pohjalta voidaan ennakoida ja tarvittaessa ohjata tulevaa kehitystä.

VÄESTÖ (ASUKASLUKU)

Keskustan väestökehitys on ollut varsin tasaista, mutta vuotuisia vaihteiluita on. Vuosittainen vuotuinen kasvu ollut luokkaa muutama sata uutta asukasta vuodessa. Huippu oli vuoden 2022 miltei 1000 uutta asukasta keskustaan. Tulevaisuuden ennakkointiin on varsin hyvät lähtökohdat, sillä keskusta on vetovoimainen investointien, rakentamisen ja asumisen ympäristö. Kaupungilla on joitakin omia uusia isoja asemakaavoja toteutumassa ja tulossa. Tämän lisäksi tarvitaan merkittävä määrä yksityistä asuntorakentamista, joka on saatu aktivoitua hyvään vauhtiin. Epävarmuustekijöitä ovat rakentamisen hinta, taloudelliset suhdanteet ja asuntomarkkinoiden kehitys. Seurantajärjestelmästä tulkittavien väestön ikärakennetta, asumista, asuntokantaa ja asuntotuotantoa koskevien tietojen pohjalta on tunnistettu tarve keskustan asuntokokojakauman ohjaamiselle siten, että uudisrakentaminen 2023–2040 tuottaa myös suuria ja erityisesti lapsiperheille sopivia asuntoja.

Vuoden 2040 väestötavoite 55 000 työpaikkaa saavutetaan, mikäli asukasluku kasvaa vuosina 2022–2040 keskimäärin +656 asukasta/vuosi.

TYÖPAIKAT (TYÖPAIKKOJEN MÄÄRÄ)

Keskustan työpaikkamäärien kehitys on ollut kokonaisuutena loivan nousujohteista mutta vaihtelevaa. Tilastotiedot saadaan valtakunnallisista lähteistä vasta parin vuoden viiveellä, tilastointitavoissa eri vuosina voi olla pientä vaihtelua. Uusin luku on vuodelta 2021. Se on korkeampi kuin koskaan seuranta-aikana, alkaen vuodesta 2007. Erittäin merkittävä on vuosina 2020–2021 tapahtunut huima nousu, miltei 3000 uutta työpaikkaa. Koronapandemian ja muiden viimeaikaisten globaalien haasteiden vaikutukset työpaikkojen määrään eivät ole vielä lukuina tulkittavissa. Nähtäväksi jää, miten etätyön merkittävä yleistyminen ja digitalisaatio vaikuttavat keskustan työpaikkalukuihin. Keskustahakuisten toimitilojen työntekijäkohtaisen mitoituksen merkittävä pieneneminen on saattanut jo vaikuttaa ja saattaa jatkossakin vaikuttaa työpaikkojen määrään, kun samoissa tiloissa on aiempaa enemmän työntekijöitä. Kiinnostava seurattava on keskustatyöpaikkojen toimialakehitys sekä sijainti- ja saavutettavuustekijöiden arvoituksissa tapahtuva muutos. Seurantajärjestelmästä tulkittavien työpaikka-, työmatkatietojen pohjalta on tunnistettu tarve keskustan elinkeinoelämää koskevalle selvitykselle ja visiolle.

Vuoden 2040 tavoite 55 000 työpaikkaa saavutetaan, mikäli keskustaan syntyy aikavälillä 2021–2040 keskimäärin +422 uutta työpaikkaa /vuosi.

KAUPALLINEN ELINVOIMALUKU (EKK)

Tampereen keskustan kaupallinen elinvoimaluku kuvastaa ydinkeskustan kivijalkaliikkeiden, tavaratalojen ja kauppakeskusten tilaa ja elinvoimaisuutta koko ostos- ja asiointikeskustaa kuvaavana kokonaisuutena. Valta-kunnallisissa vertailuissa Tampereen keskusta on sijoittunut hyvin koko mittaushistorian ajan. Ratinan kauppakeskuksen valmistuttua vuonna 2018 elinvoimaluku oli hetkellisesti ylikorkealla, mutta palautui nopeasti normaalina pidettävälle tasolle. Koronapandemian ja ratikkatyömaiden aikana elinvoimaluvussa oli lievää hiipumaa, mutta huomattavasti vähemmän kuin maamme kaupunkikeskustoissa keskimäärin. Tampereen keskustan liike-elämä kokonaisuutena selvisi vaikeista vuosista hyvin, erityisesti kun otetaan huomioon keväällä 2023 selvitetty matkapuhelindatapohjainen tieto siitä, että keskustakäyntien ja asiointien määrät eivät ole vielä läheskään palautuneet pandemiaa edeltävälle tasolle vertailuvuosina 2019 ja 2022. Elinvoimaluvun nousua yli tavoitellun arvon 4 voi pitää realistisena, mikäli keskustan asukasluku, työpaikkamäärät, matkailu- ja tapahtumatuotanto kasvavat oletetusti ja keskustan saavutettavuus paranee.

Vuodelle 2040 asetettu tavoite, elinvoimaluku yli 4, saavutetaan, mikäli vuosittaista nousua vuosina 2023–2040 on keskimäärin +0,032 yksikköä/vuosi.

MUITA TILASTOTIETOJA KESKUSTASTA

Pääindikaattoreiden lisäksi Keskustan seurantajärjestelmä sisältää muitakin strategisia seurantatietoja luotettavista tilastolähteistä. Tietoja on pääindikaattorien lisäksi mm. asumisesta, rakentamisesta ja liikkumisesta. Pääindikaattorien lisäksi nämäkin seurantatiedot auttavat ymmärtämään tähänas-

tista kehitystä, kehityksen suuntaa ja näihin vaikuttaneita ilmiöitä.

Keskustan oman seurantajärjestelmän lisäksi kaupungin verkkosivulla on saatavilla koko joukko muuta, koko kaupunkia koskevaa tilasto- ja paikka-tietoaineistoa, mutta nämä eivät ole saatavilla keskustan kehittämissohjelman mukaisella aluerajauksella.

Kokonaisuutena ja erityisesti toisiinsa nähden ristiintulkittuina tilastolliset seurantatiedot ovat tärkeä pohja tulevan kehityksen ennakkoinnille, tulevan kehityksen tavoitteille ja uusien keskustan kehittämishankkeiden ohjelmoinnille.

Seuraavilla sivuilla on kooste seurantajärjestelmän tärkeimmistä saatavilla olevista tilastotiedoista toukokuussa 2023. Monipuolisemmin aineistoja voi tarkastella verkkopalvelussa, jonne pääsee verkkosivulta:

tampere.fi/viidentahdenkeskusta.



VÄESTÖ

43 193

Väestön määrä (2022)

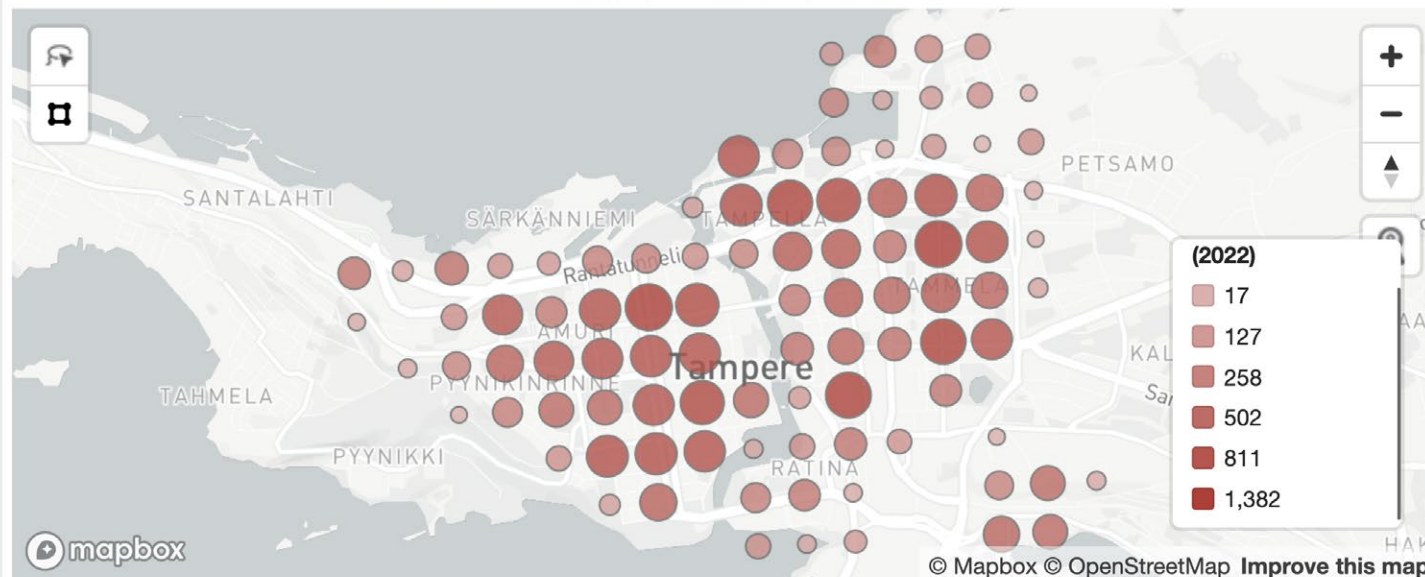
2 532

Muutos 2017-2022

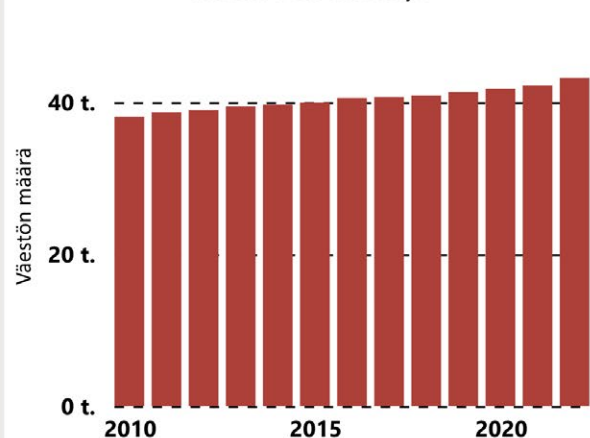
6,2 %

Muutos 2017-2022 (%)

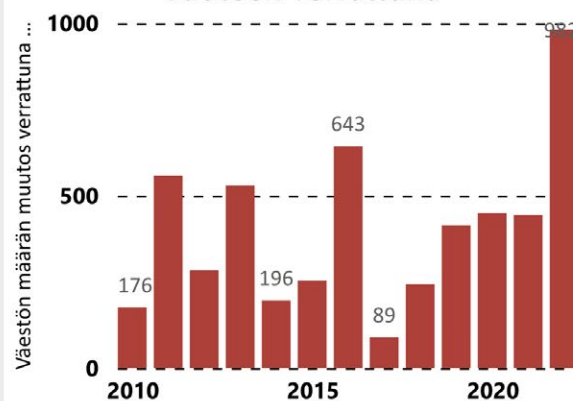
Väestön määrä kartalla



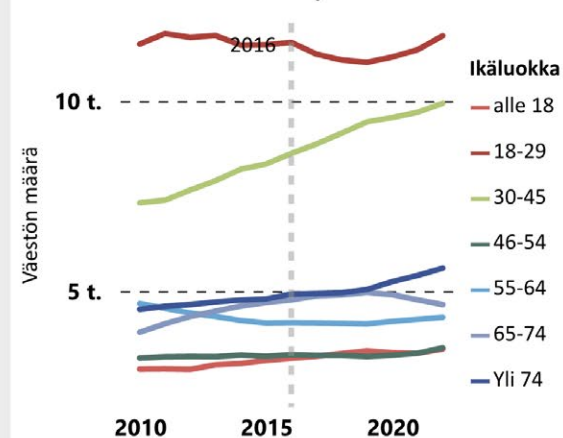
Väkiluvun kehitys



Väestön määrän muutos edelliseen vuoteen verrattuna



Väkiluvun kehitys ikäluokittain



ASUMINEN

43 193

Väestön määrä (2022)

28 358

Asutokuntien määrä (2022)

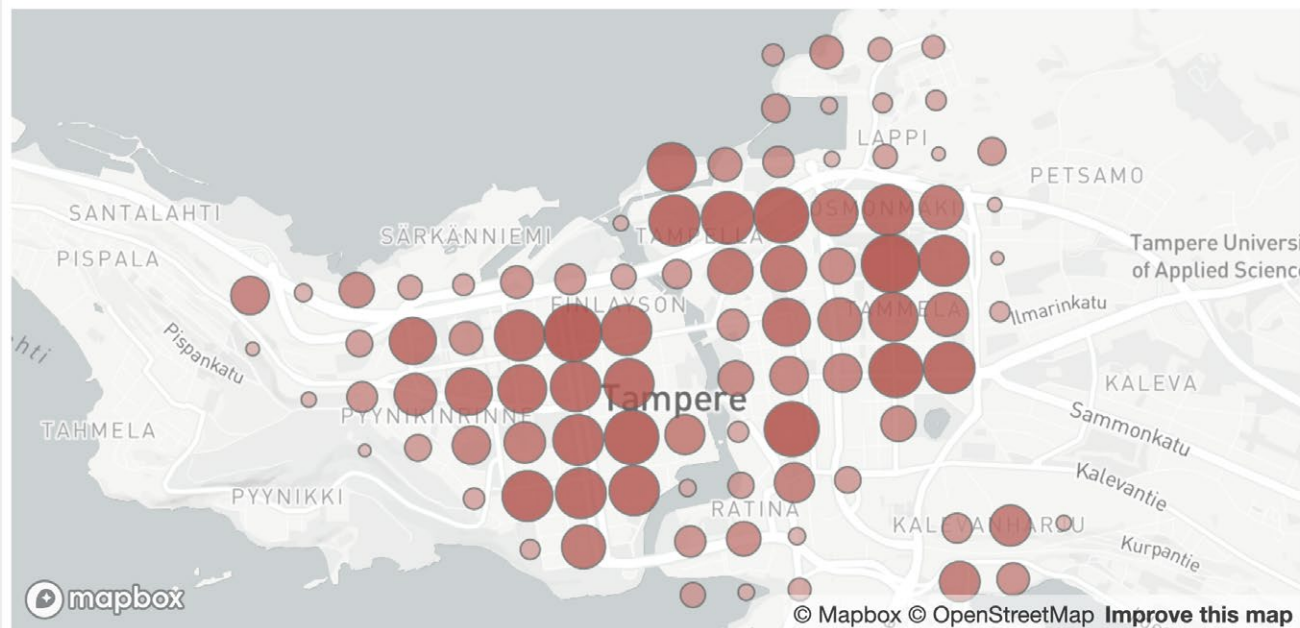
17 543

Yksinasuvia (2022)

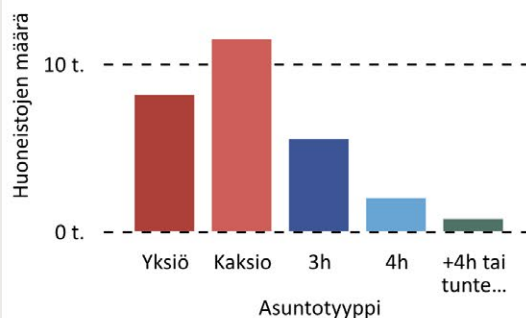
1,52

Asutokuntien keskimääräinen koko (2022)

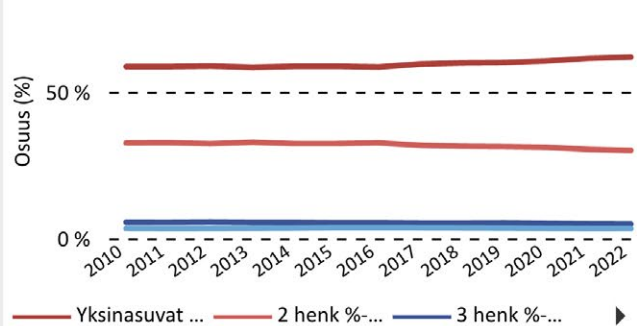
Asutokunnat kartalla



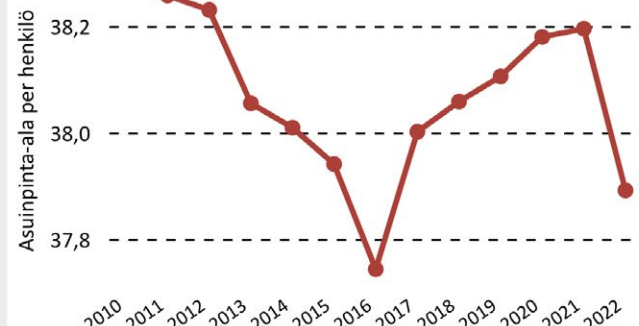
Asuttujen huoneistojen
asutotyyppijakauma



Asutokuntien osuuksien kehitys
asutokunnan koon mukaan

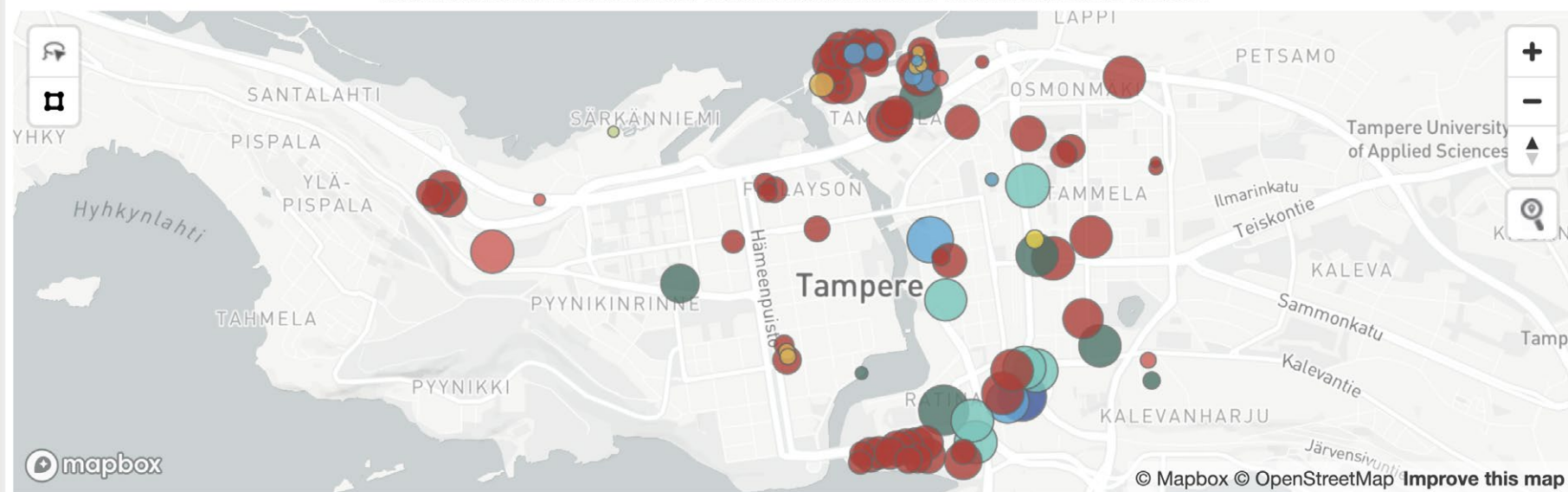


Asumisväljyyden kehitys

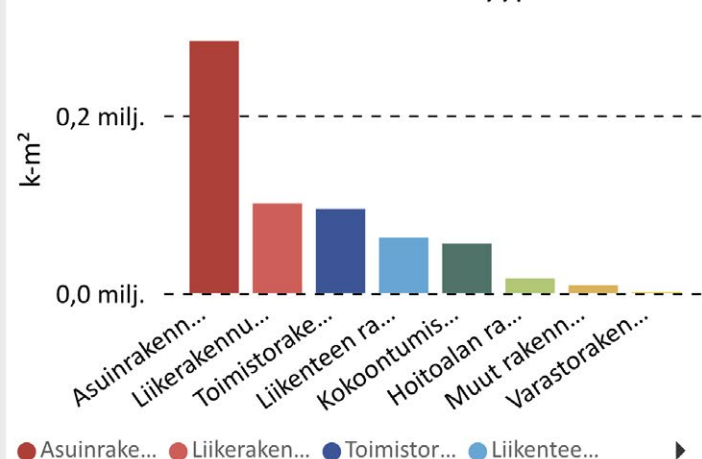


VIIME VUOSINA VALMISTUNEET RAKENNUSHANKKEET

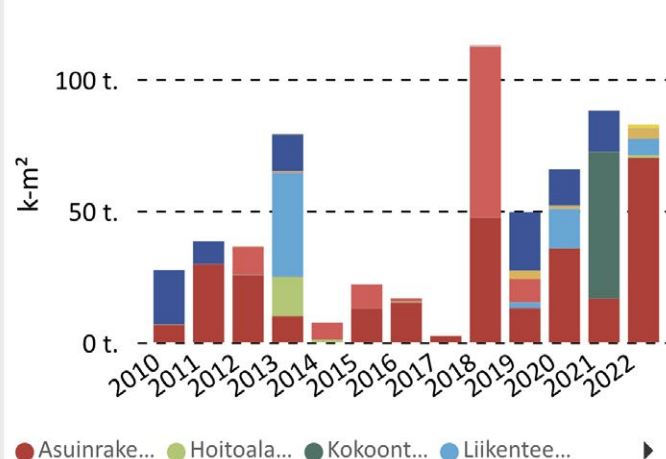
Valmistuneet rakennukset rakennusluokittain vuodesta 2010 alkaen



Uutta kerrosalaa rakennustyypeittäin



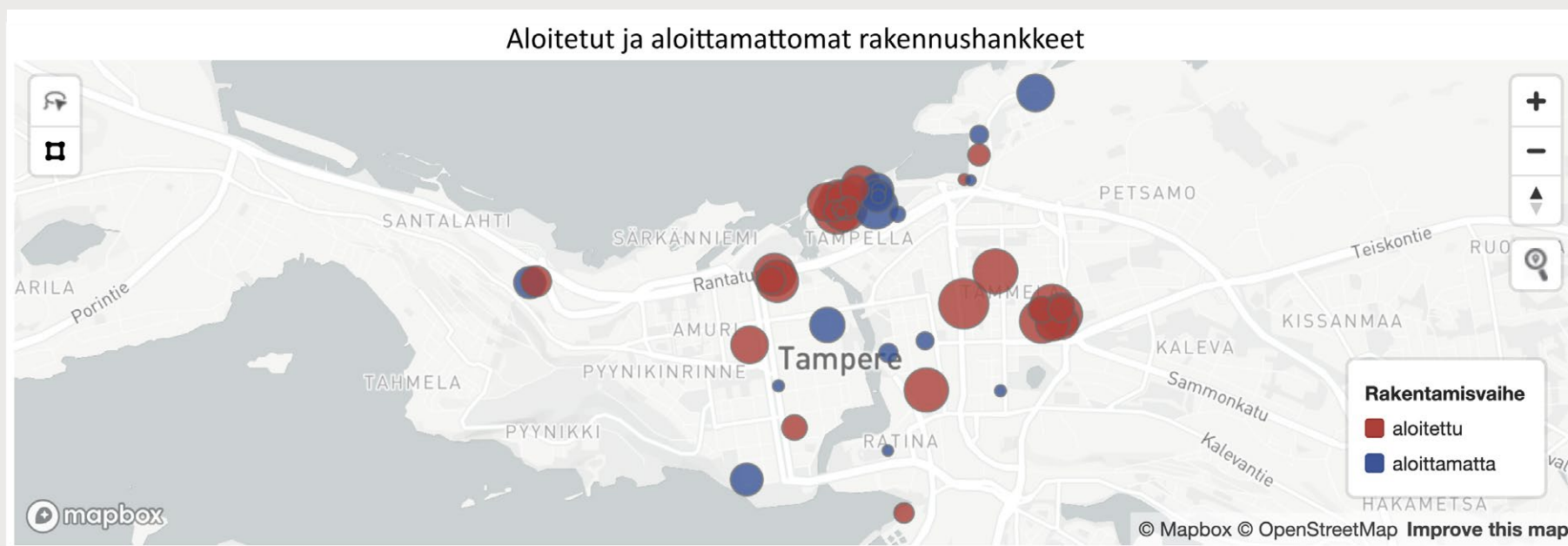
Uutta kerrosalaa vuosittain



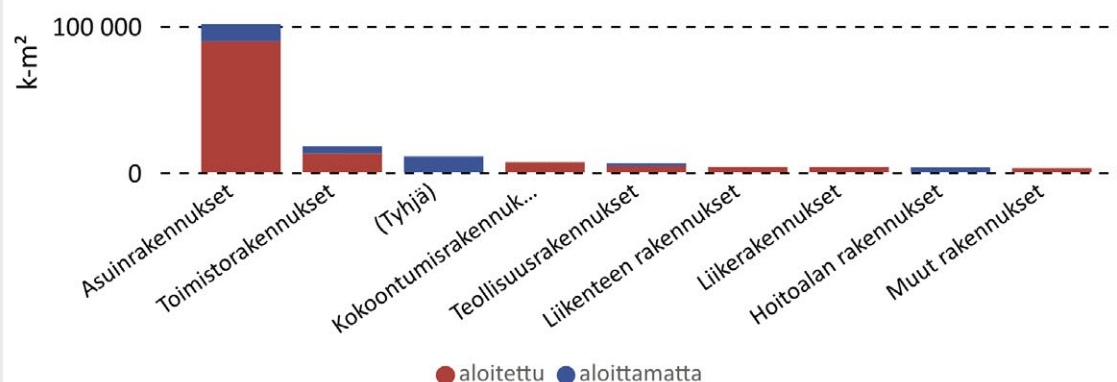
Uutta kerrosalaa yhteensä (k-m²)

629 531

ALOITETUT JA ALOITTAMATTOMAT RAKENNUSHANKKEET



Uutta kerroalaa rakennustyypeittäin



Uutta kerroalaa yhteensä

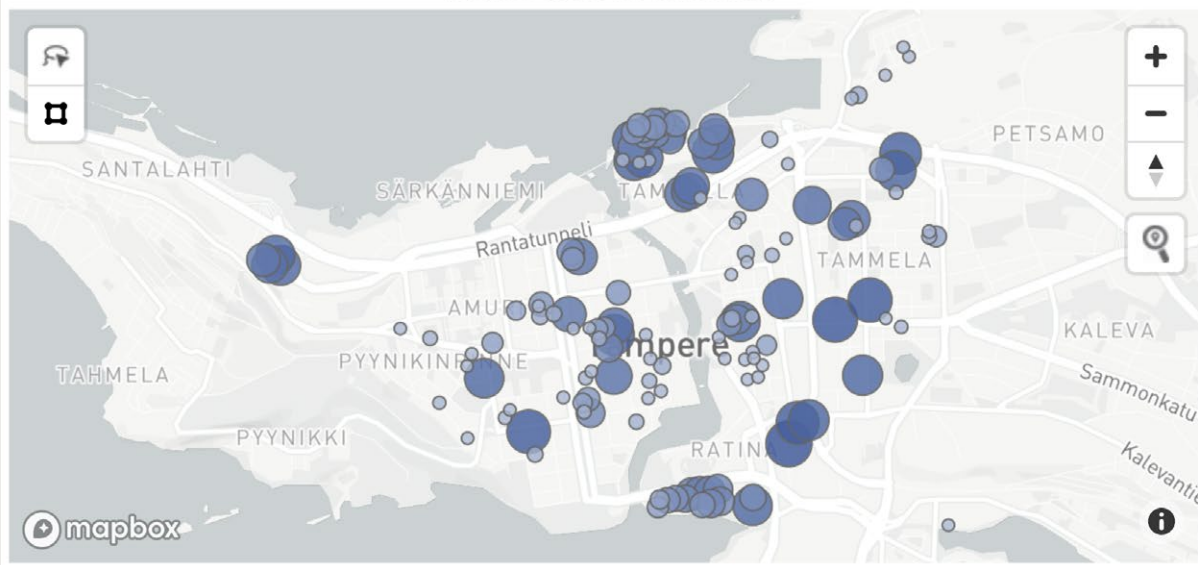
156 631

Uusia asuntoja

1729

ASUNTORAKENTAMINEN

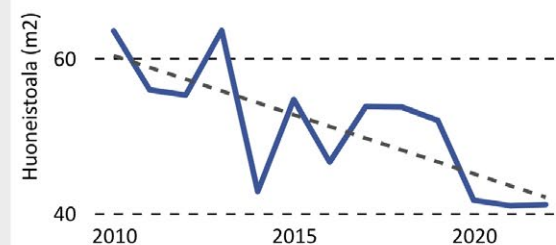
Valmistuneet asunnot



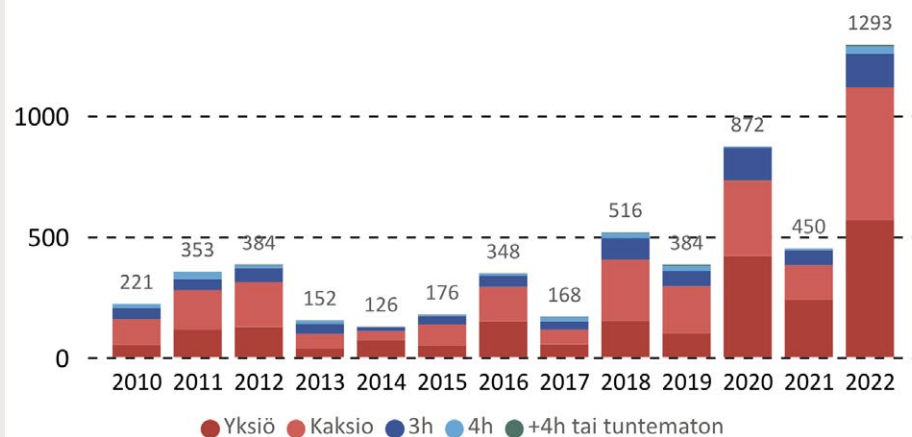
Valmistuneet asunnot yhteensä

5443

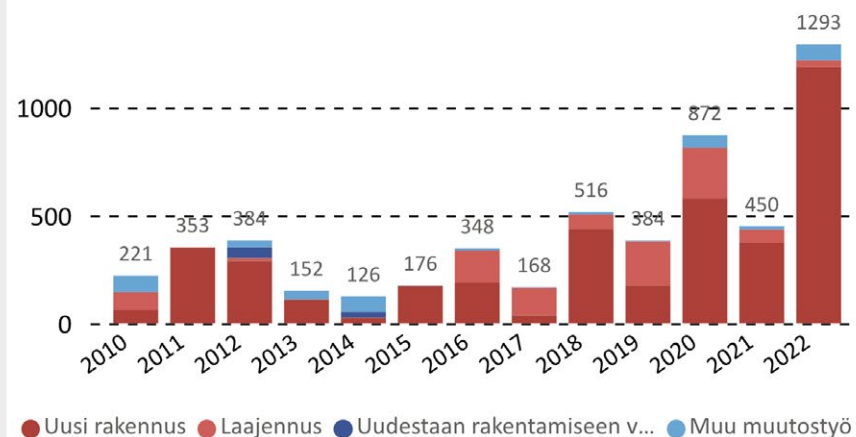
Valmistuneiden asuntojen huoneistoalan keskiarvon kehitys



Valmistuneet asunnot asuntotyypeittäin

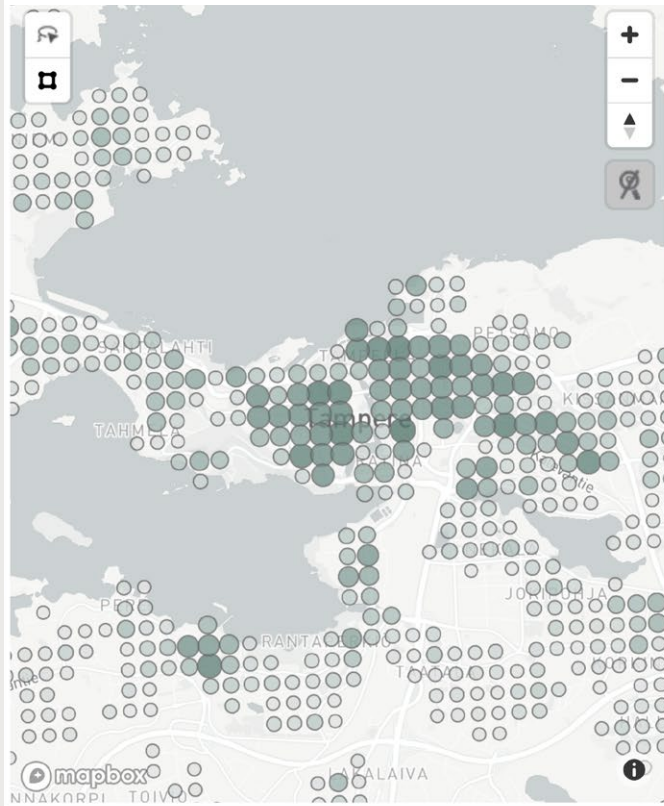


Valmistuneet asunnot rakennustoimenpiteittäin

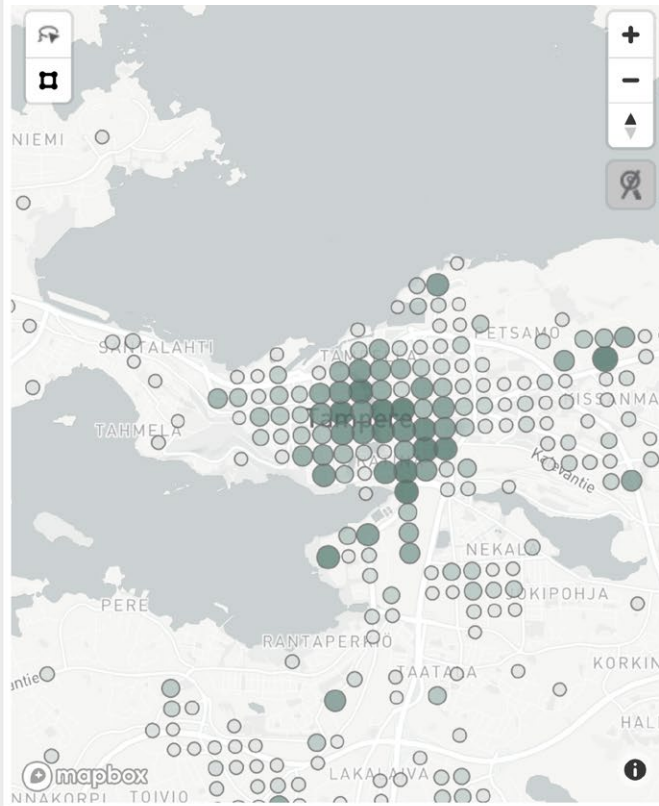


TYÖMATKAT

Keskustaan suuntautuvien työmatkojen määrä
asuinpaikan sijainnin mukaan (2021)



Keskustassa asuvien työmatkojen määrä työpaikan
sijainnin mukaan (2021)



46 827

Työmatkat keskustaan yhteensä

38 941

Työmatkat keskustaan alueen ulkopuolelta

7 886

Työmatkat keskustan alueen sisällä

20 074

Keskustassa asuvien työmatkat yhteensä

11 612

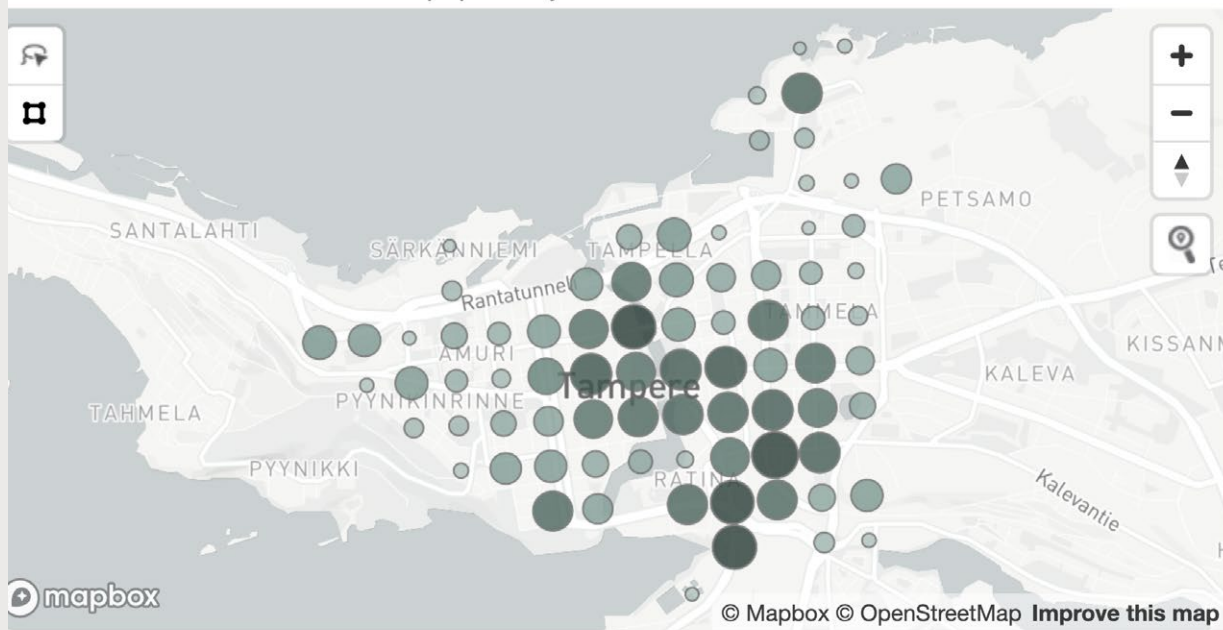
Keskustassa asuvien työmatkat alueen ulkopuolelle

Tampereen keskustan seurantajärjestelmä (2023)



TYÖPAIKAT

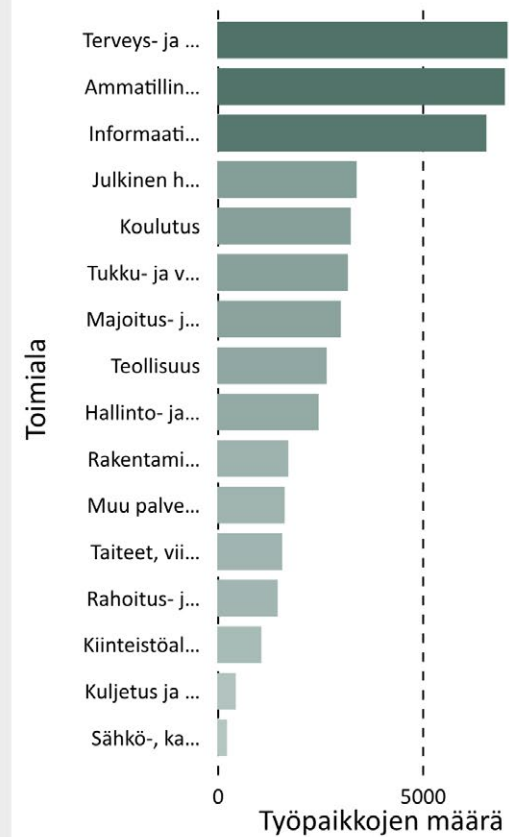
Työpaikkojen määrä kartalla



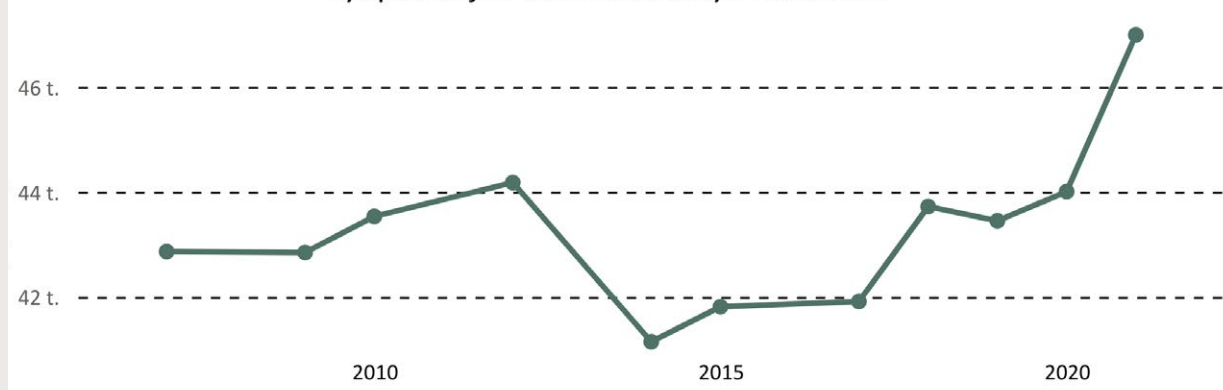
46 991

Työpaikkojen määrä (2021)

Työpaikkojen määrä toimialoittain



Työpaikkojen määrän kehitys vuosittain



AUTONOMISTUS

27 320

Asutokuntien määrä (2021)

15 657

Autottomien asutokuntien määrä (2021)

11 663

Autollisten asutokuntien määrä (2021)

42,7 %

Autonomistus-% asutokunnista (2021)

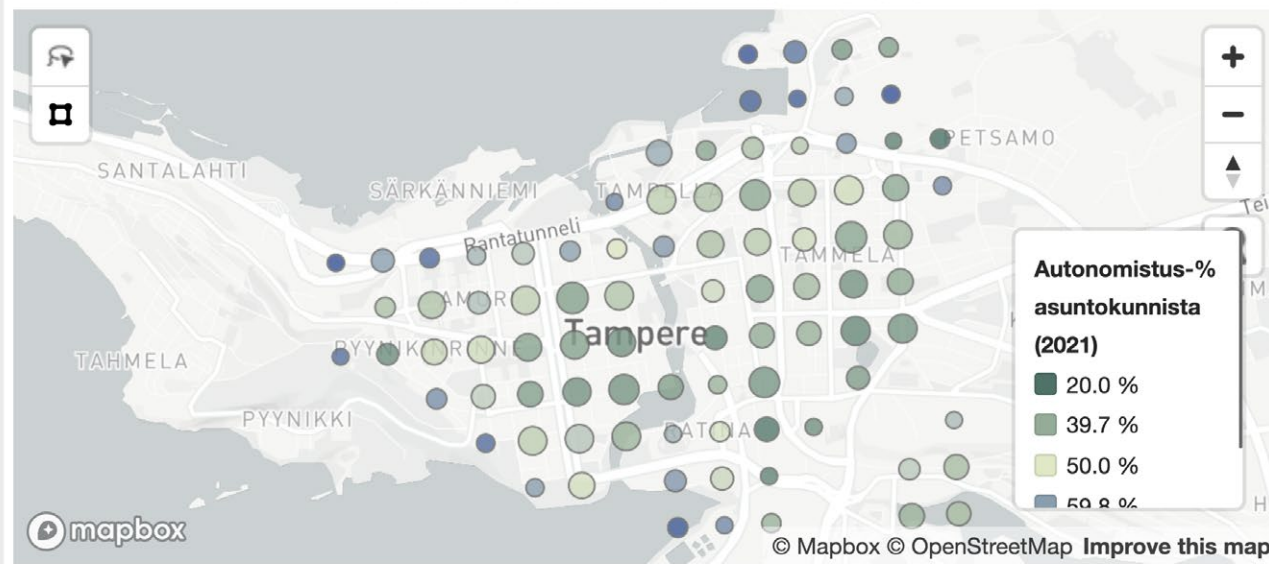
319

Autollisten asutokuntien määrän muutos 2015-2021

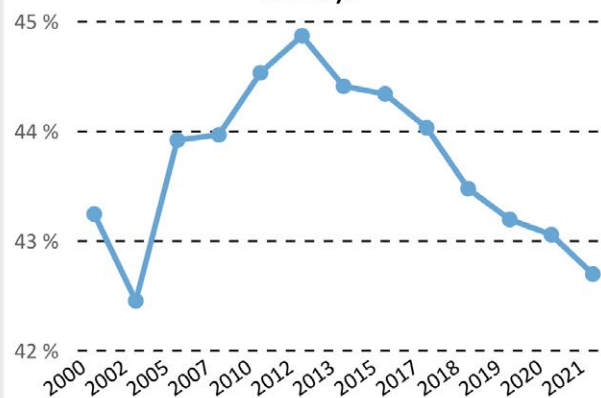
1413

Autottomien asutokuntien määrän muutos 2015-2021

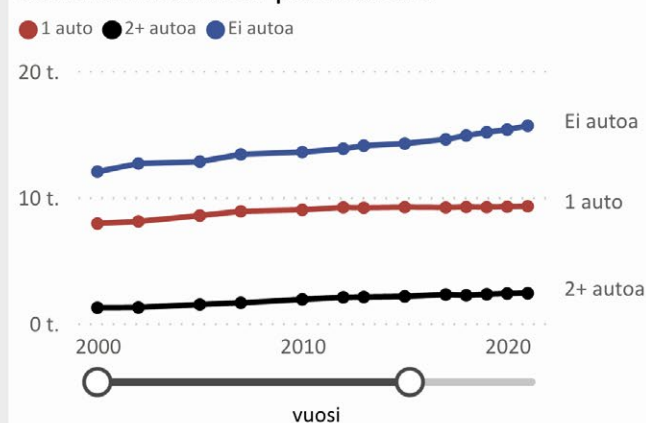
Autonomistus asutokunnittain kartalla



Autollisten asutokuntien osuuden kehitys



Asutokuntien määrän kehitys autonomistuksen perusteella





Näsijärvi

LAPINNIEMI

Käpylä

LAPPI

Petsamo

SANTALAHTI

Särkänniemi

Armonkallio

Tammela

KALEVA

JÄRVENSIVU

Pyhäjärvi





TÄRKEITÄ TAUSTOJA JA LÄHTEITÄ

Kaupunkistrategia

Tampereen strategian 2030 (kaupunginvaltuusto 15.11.2021, päivitetty 24.4.2023) mukaan Tekemisen kaupungissa korostuvat sekä yksilöt että yhdessä tekeminen. Kaupungin roolina on luoda mahdollisuuksia, toimia yhteisen tekemisen alustana sekä tukea jokaisen kaupunkilaisen yhdenvertaisia edellytyksiä toteuttaa itseään.

Keskustan kehittämisohjelma edistää kaupunkistrategian toteutumista kaupungin ytimessä. Sillä on keskeinen rooli kaupungin strategian toteuttamisessa. Keskustan kehittämisohjelman toimenpiteiden avulla koko kaupungin vetovoima ja kilpailukyky vahvistuvat.

Tampereen keskustan uudistuminen jatkuu tulevana vuosikymmeninä. Tampere on jatkossakin rohkean kaupunkikehityksen edelläkävijä. Kaupunkirakenne eheytyy ja tiivistyy, elinvoima ja kilpailukyky kasvavat. Strategian painotusten mukaan keskusta on elinvoimainen ja viihtyisä. Kävely, pyöräily ja joukkoliikenne sekä maanalainen pysäköinti ovat sujuvia. Keskusta on hyvin saavutettavissa kaikilla kulkumuodoilla.

<https://www.tampere.fi/ajankohtaista/2023/04/25/valtuustohyvakysi-tekemisen-kaupunki-strategian-paivitykset>

Kehitysohjelman ohjelmasuunnitelma ja hyötytavoitteet

Kaupungin kehitysohjelmien ohjelmasuunnitelmissa ylätasoon tavoitteita kutsutaan hyötytavoitteiksi. Ne tarkoittavat niitä hyötyjä, joita pitkäjänteisellä

kehittämisellä tavoitellaan. Uudistetussa keskustan kehittämisohjelmassa 2040 sovelletaan Viiden tähden keskusta -kehitysohjelman hyötytavoitteita. Hyötytavoitteet toimivat ohjeena valtuustokausien tavoitteille ja niitä toteuttaville työ- ja toimenpidepaketeille. Keskustan ohjelmasuunnitelmassa määritetyt Keskustan kehittämisen hyötytavoitteet/tavoiteltavat hyödyt vuoteen 2040 mennessä ovat:

- Keskusta on kiinnostava ja vetovoimainen tapahtumien, palveluiden ja elinkeinojen toimintaympäristö
- Keskusta on viihtyisä ja haluttu vapaa-ajan, virkistys- ja asumisen ympäristö
- Keskusta on saavutettavissa kaikilla liikennemuodoilla ja liikkuminen on sujuvaa.

Kantakaupungin vaiheyleiskaava ja Keskustan strategisen osayleiskaavan päivitys

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2021–2025 on vireillä keväällä 2023, samanaikaisesti kuin keskustan kehittämisohjelma päivitetään vuoteen 2040. Kaavatyö etenee arviolta seuraavasti: vuonna 2022 aloitusvaihe, vuonna 2023 valmisteluvaihe, vuonna 2024 ehdotusvaihe ja vuonna 2024 hyväksymisvaihe.

Vaiheyleiskaavan yhteydessä päivitetään Keskustan strategista osayleiskaavaa (2016). Tämä laadittiin samanaikaisesti kuin Viiden tähden keskustan kehittämisohjelma (2015), yhteisin tavoittein, aluerajauksin ja yhteistyössä. Kehittämisohjelman avulla edistetään keskustan yleiskaavojen toteuttamista ja yhteisten tavoitteiden saavuttamista.

Vuonna 2023 tekeillä olevat Keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma, Tammerkosken siltojen selvitys ja Keskustan korkean rakentamisen selvitys ja monet muut yleiskaavan selvitykset ovat olleet myös keskustan kehittämisohjelman 2040 tärkeää valmisteluaineistoa. Samoin yleiskaavasta saatu palaute on ollut käytettävissä.

www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/kantakaupungin-vaiheyleiskaava-valtuustokausi-2021-2025

www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaupunkiymparisto-uudistuu/keskustan-strateginen-osayleiskaava

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma

Valmisteilla oleva Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040 tarkentaa kaupunkiseudun ydinalueen kehittämisen tavoitteet pitkällä aikavälillä. Siinä esitetään asuntorakentamisen ja palveluiden painopisteiden sekä liikennehankkeiden toteuttamisen vaiheet vuoteen 2040. Rakennesuunnitelman yhteydessä kehitetään seudullista keskustaverkostoa, jossa Tampereen keskustalla on tärkeä rooli.

www.tampereenseutu.fi/tulevaisuus/rakennesuunnitelma-2040

Pirkanmaan maakuntakaava

Tampereen keskustalla on poikkeuksellisen vahva rooli maakuntakeskukseksi. Maankäytön lisäksi Tampereen keskustalla on iso merkitys Pirkanmaan aluekehittämisessä.

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

www.maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi

Pirkanmaan vaihemaakuntakaava (Elonkirjo ja energia) kaavaluonnosaineisto. Pirkanmaan maakuntahallitus asettaa Pirkanmaan vaihemaakuntakaavan (Elonkirjo ja energia) kaavaluonnosaineiston julkisesti nähtäville. Nähtävilläoloaika 8.5. - 30.6.2023.

www.tampere.fi/ilmoitustaulu/pirkanmaan-vaihemaakuntakaava-elonkirjo-ja-energia

VALMISTELUPROSESSI JA LISÄTIETOJA

Valmisteluprosessi

1/2023	Työn ohjelmointi ja aloitus / Strateginen hankekehitys, Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma
2-4/2023	Kolme työpajaa kaupungin keskeisten hallintokuntien ja sidosryhmien edustajille
2-5/2023	Selvitykset (elinvoimaluku EKK kevätpäivitys, elävyysindeksi) Keskustan seurantajärjestelmän päivitykset Kunta3D-kaupunkimallin kehittäminen
2-5/2023	Tulevaisuudenkestävät kaupunkikeskustat, valtakunnallinen työpajasarja RAKLI
4/2023	Keskustelufoorumi tärkeille sidosryhmille ja asiantuntijoille
5/2023	Kaupungin hallinnolliset ohjaus- ja johtoryhmät
Samanaikaiset muut strategiset prosessit ja yhteensovitus	Kaupunkistrategian päivitys Kantakaupungin vaiheleiskaava 2040, keskusta Keskustan liikennejärjestelmäsuunnitelma Kehitysohjelman ohjelmasuunnitelman päivitys Muita kaupungin selvityksiä, suunnitelmia ja ohjelmia Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040
5-8/2023	Julkaisut, esittely- ja viestintäaineistot (suomi ja englanti)
29.5.2023	Kaupunginhallitus
Työryhmä	Viiden tähden keskusta -kehitysohjelma Tero Tenhunen, Minna Seppänen, Mikko Siitonen, Markus Joonas, Pekka Ranta, Noora Kumpulainen, Tarja Kaasalainen, Suvi Varissaari, muu henkilöstö eri vaiheissa

Lisätietoja

Hankejohtaja Tero Tenhunen, puh. 050 540 2860

Hankekehityspäällikkö ja kehittämisohjelmasta vastaava Minna Seppänen, puh. 040 150 9857

Hankekehityspäällikkö Mikko Siitonen, puh. 041 730 3249

Hankekehityspäällikkö Markus Joonas, puh. 050 345 0705

Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta, puh. 050 564 6637

www.tampere.fi/viidentahdenkeskusta



TAMPERE

TAMPEREEN KAUPUNKI

ELINVOIMAN JA KILPAILUKYVYN PALVELUALUE
STRATEGINEN HANKEKEHITYS -PALVELURYHMÄ
VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA -KEHITYSOHJELMA

