

# PIDÄ HUOLTA ÖLJYSÄILIÖSTÄSI

## **Pelastusviranomaisen**

toimii öljysäiliöitä, öljysäiliötarkastuksia sekä öljylämmityslaitteistoja valvovana viranomaisena.

Öljylämmityslaitteistoja koskeviin kysymyksiin vastaa paikallinen pelastusviranomaisen

## **Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen**

antaa ja valvoo paikallisia ympäristönsuojelumääräyksiä koskien öljysäiliöiden sijoittamista, varustelua ja käytöstä poistoa.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset löydät kyseisen kunnan verkkosivuilta. Ympäristönsuojelumääräyksissä on usein öljysäiliöitä koskevia määräyksiä.

**Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)** mm. ohjaa ja valvoo öljyvahinkojen torjunnan järjestämistä, valvoo pilaantuneen maaperän kunnostamista sekä tarvittaessa osallistuu öljyvahinkojen torjuntaan.

Kuva: © Risto Salovaara

**Kiinteistön öljysäiliö on kiinteistön omistajan ja haltijan vastuulla. Säännöllisesti tehdyt huollot ja tarkastukset pidentävät niin öljysäiliön kuin koko öljylämmitysjärjestelmän käyttöikä.**

## **Öljysäiliön kunnossapito**

- \*\* Tarkkaile vaipan ja suoja-altaan kuntoa silmämääräisesti.
- \*\* Muovisen/nailonsäiliön huolto-ohjeet saat öljysäiliön valmistajalta tai maahantuojalta.
- \*\* Tärkein toimenpide säiliöille on säännöllinen hyväksytyn tarkastusliikkeen tekemä tarkastus.

Maanalaisten pohjavesialueilla olevien öljysäiliöiden pinnoittaminen on kielletty. Kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä myös muiden öljysäiliöiden pinnoittaminen voi olla kielletty.

## **Milloin säiliön tarkastus tulisi tehdä?**

- \*\* Pohjavesialueilla olevien maanalaisten öljysäiliöiden määräaikaistarkastukset ovat pakollisia. Ensimmäinen tarkastus on tehtävä 10 vuoden kuluessa säiliön asennuksesta ja sen jälkeen säiliön kuntoluokan mukaan.
- \*\* Kunnan ympäristönsuojelumääräysten mukaan myös muiden kuin pohjavesialueilla olevien maanalaisten öljysäiliöiden tarkastukset voivat olla pakollisia. Vaikka ympäristönsuojelumääräyksissä ei olisikaan tarkastusvelvoitetta, suositellaan tarkastamaan kaikki öljysäiliöt samojen määräysten mukaan kuin pohjavesialueilla olevat maanalaiset öljysäiliöt.

## Milloin öljysäiliö on syytä uusia?

- \*\* Säiliö todetaan tarkastuksessa kuuluvaksi C- / D-luokkaan.
- \*\* Säiliössä ei ole tunnuskilpeä tai säiliötä ei ole valmistettu säiliöstandardin mukaisesti.
- \*\* Säiliö on asennettu paikkaan, jossa sitä on mahdotonta tarkastaa.
- \*\* Säiliön rakenteessa on selvästi havaittavissa olevia muutoksia.
- \*\* Pohjavesialueilla olevat maanalaiset pinnoitetut öljysäiliöt tulee poistaa maaperästä. Pinnoitetun säiliön vaipan kuntoa ei voi enää tarkastaa luotettavasti, joten pinnoitetut säiliöt muodostavat pohjaveden pilaantumisriskin.

## Öljysäiliön käytöstä poisto

- \*\* Kunnan ympäristönsuojelumääräykset voivat edellyttää säiliön poistoa maaperästä putkistoineen. Ympäristönsuojelumääräyksissä voi olla myös muita tarkentavia määräyksiä säiliön käytöstä poistoon. Poikkeusta säiliön poistoon maaperästä voi hakea kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.
- \*\* Säiliö on tyhjennettävä öljystä ja öljyisestä jätteestä. Säiliön täyttöputki on tulpattava tai säiliön käyttö on muulla tavoin estettävä.
- \*\* Maaperän puhtaus on suositeltavaa varmistaa säiliön poiston yhteydessä asiantuntijan toimesta.
- \*\* Öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta on lähetettävä pöytäkirja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- \*\* Rakennuksen sisällä, suojakammiossa tai maan alla oleva säiliö ja säiliöön liittyvät putkistot on poistettava, mikäli ympäristönsuojelumääräykset tai rakennusjärjestys sitä edellyttävät.

## Kotivakuutus

Korvaukset öljyvahinkotapauksessa eivät ole itsestään selviä. Säiliön ikä, laiminlyönnit öljysäiliöiden huollossa ja puuttuvat/rikkinäiset varusteet saattavat vähentää korvauksia. Tärkeää onkin tutustua omaan kotivakuutukseensa.

- \*\* Kaikista öljyvahingoista on ilmoitettava viipymättä hätäkeskukseen numeroon 112 ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.
- \*\* Vahingon tapahduttua ota yhteyttä vakuutusyhtiöösi.
- \*\* Pelastuslaitos suorittaa aina tarkastuksen vahinkopaikalla ja tekee kiireellisiä toimenpiteitä vaativan öljyvahingon torjuntatyön.

**Jos et tiedä, onko kiinteistösi pohjavesialueella, tarkasta asia kuntasi ympäristönsuojeluviranomaiselta tai pelastusviranomaiselta!**

Öljylämmityslaitteistojen asennus ja huolto sekä öljysäiliöiden tarkastus tulee teettää Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) hyväksymillä asennus- ja tarkastusliikkeillä. Nämä löydät osoitteesta [tukes.fi](https://tukes.fi) > [Asiointi](#) > [Rekisterit ja pätevyudet](#) > [Hyväksytyt liikkeet](#).

Säiliöiden varusteista on pidettävä hyvää huolta. Ylitäytönestimen tulee olla kunnossa. Vanhat kaksiputkijärjestelmät suositellaan poltinhuollon yhteydessä muutettavaksi yksiputkijärjestelmiin. Näillä toimilla voi pienentää öljyvahinkoriskiä huomattavasti!

Öljysäiliöiden täyttöputkien vanhat sakaraliittimet tulee vaihtaa kannellisiin nokkavipuliittimiin. Samalla on varmistuttava, että täytön yhteydessä säiliön paineen tasaajana toimiva ilmaputki on esteetön.

