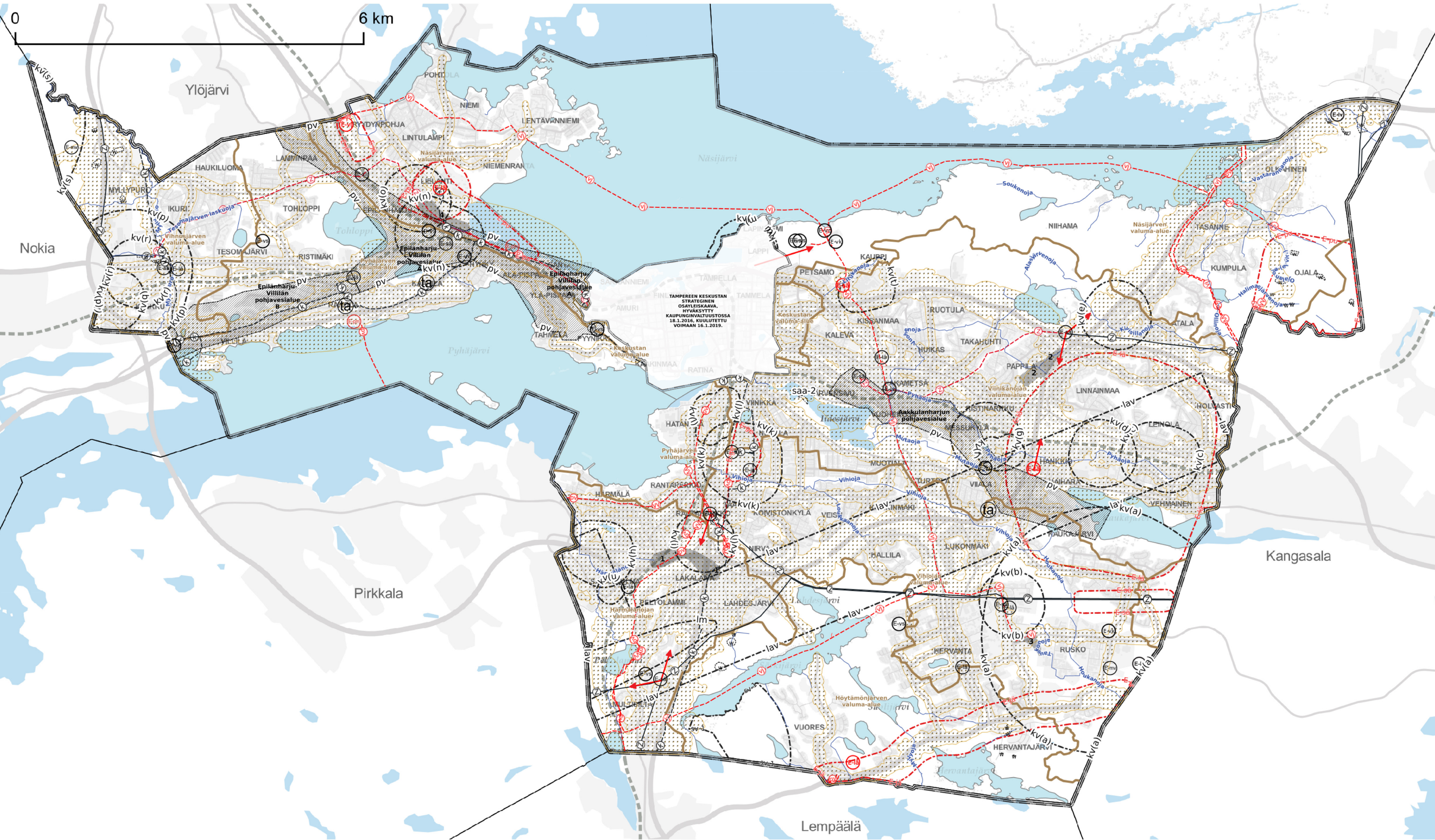


# KAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023) ja Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)



KARTTA 4 - KESTÄVÄ VESITALOUS, YMPÄRISTÖTERVEYS JA YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

# KAAVAYHDISTELMÄ

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017–2021 (9.6.2023) ja Kantakaupungin yleiskaava 2040 (20.1.2020)

## kaavamerkinnot ja -määräykset

### YLEISMÄÄRÄYS

Hulevesien käsittelyssä ja johtamisessa on noudatettava Tampereen kaupungin hulevesiohjelmassa esitettyä periaatejärjestystä: 1. Hulevesien syntyminen on ehkäistävä, 2. hulevedet on imeytettävä, 3. hulevedet on hyödynnettävä ja puhdistettava ja 4. hulevedet on viivytettävä syntypaikalla ennen johtamista avoumaan, vesistöön tai hulevesiviemäriin. Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on selvitettävä hulevesien hallinta ja tarvittaessa varattava tila hulevesien käsittelylle. Rakennusluvan yhteydessä on laadittava hulevesijärjestelmän toteutussuunnitelma ja rakentamisen aikaisten hulevesien hallintasuunnitelma. Alueelliset huleveden hallintarakenteet on toteutettava alueen muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

### KESTÄVÄ VESITALOUS

#### POHJAVESIALUE

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Alueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joista voi aiheutua pohjaveden pilaantumisaavaaraa. Pohjaveden muodostumisen turvaamiseksi puhtaata hulevedet on imeytettävä maaperään ja suosittava läpäiseviä pintoja. Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella vaan ne tulee johdattaa alueen ulkopuolelle. Hulevedet on johdettava pois pohjavesialueille sijoituvilta liikennealueilta.

#### VALUMA-ALUEET

##### Valuma-aluekohtaiset määräykset:

**Härmälänojan valuma-alue** / Hulevesivirtaamia on rajoitettava ennen johtamista Härmälänojan, Myllyojaan tai Herrainsuon ja Peltolammin väliseen ojaan. Lahdesjärven-Lakalaivan alueella huleveden syntymistä on erityisesti ehkäistävä. Peltolammin ja Vähäjärven tila tulee säilyttää. Hyvälaatuisen veden johtumisen Vähäjärveen on turvattava.

**Höytämönjärven valuma-alue** / Hulevesiä on viivytettävä ja hulevesien laatua parannettava ennen johtamista ojiin. Särkijärven, Lahdesjärven, Suolijärven, Hervantajärven, Koukkujärven, Pieni-Virolaisen ja Vuoreksenlammin tila tulee säilyttää. Iso-Virolaisen tilaa tulee parantaa.

**Keskustan valuma-alue** / Hulevesivirtaamia on rajoitettava suosimalla läpäiseviä ja hulevesien virtaamaa hidastavia pintoja.


**Näsijärven lähivaluma-alue** / Halimasjärven ja Niihamanjärven tila tulee säilyttää. Rydydynpohjan, Siivikkalanlahden, Olkahistenlahden ja Lielahden tilaa tulee parantaa.

**Pyhäjärven lähivaluma-alue** / Tohlopin tila tulee säilyttää. Vaakkolammin tilaa tulee parantaa.

**Vihiojan valuma-alue** / Hulevesivirtaamia on rajoitettava. Ahvenisjärven ja Vihilahden tilaa tulee parantaa.

**Vihnusjärven valuma-alue** / Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa vesistön pilaantumista. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota, ettei Natura 2000 –verkostoon kuuluvan Myllypuron valinnan perusteina olevia luontoarvoja merkittävästi heikennetä. Raakavesilähteenä toimivaan Vihnusjärveen johtuvan veden laatu on säilytettävä hyvänä. Tesomajärven tila tulee säilyttää.

**Viinikanojan valuma-alue** / Hulevesivirtaamia on rajoitettava. Kaukajärven tila tulee säilyttää ja lidesjärven sekä Alasjärven tilaa tulee parantaa. Kaukajärven rannalta tapahtuu rantaimetyymistä Aakkulanharjun pohjavesialueelle ja veden laatu on säilytettävä hyvänä.

 **MERKITTÄVÄ OJA TAI VESIREITTI**  
Vesireitti tai avoimena säilytettävä oja.

#### HUOMIOON OTETTAVA HULEVEDEN HALLINTA-ALUE

Alueella on varattava tilaa hulevesien tulvareitiksi ja viivytysalueeksi. Alueen tasaus ja rakennusten korkeusasetat on suunniteltava siten, että tulvavesistä ei aiheudu haittaa. Kohteiden hulevesien hallintarakenteet tulee toteuttaa hulevesiselvitykseen perustuvan suunnitelman pohjalta. Kohteiden indeksi viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

#### OHJEELLINEN ALUEELLINEN HULEVESIEN VIVYTYSALLAS

Alue tulee varata hulevesien käsittelyä varten toteutettavalle kosteikolle, laskeutusaltaalle tai lammikolle. Alueelliset hulevesien käsittelytoimenpiteet on toteutettava ennen rakentamisen aloittamista.

### YMPÄRISTÖTERVEYS

#### YLEISMÄÄRÄYS

Asemakaavoituksen ja muiden hankkeiden yhteydessä on huomioitava alueen maaperän mahdollinen pilaantuneisuus, joka tulee selvittää ennen hankkeeseen ryhtymistä historiatietojen ja tarvittaessa maaperätutkimusten avulla. Tarvittaessa alue tulee kunnostaa valtion viranomaisen edellyttämällä tavalla suunniteltuun käyttötarkoitukseensa soveltuvaksi.

#### KEMIKAALILAITOKSEN KONSULTOINTI-VYÖHYKE

Asemakaavoituksen yhteydessä on pyydettävä turvallisuus- ja kemikaaliviraston (TUKES) ja pelastusviranomaisen lausunto. Kohteiden indeksi viittaa kaavaselostuksessa olevaan luetteloon.

#### SUOJAVYÖHYKE

Alueella ei saa rakentaa päiväkotia tai hoitolaitoksia.

#### SAASTUNUT MAA-ALUE

Alueelle sijoittuvien direktiivilajien elinympäristöjä ei saa hävittää tai heikentää.

#### MELU- JA ILMANLAATUSELVITYSTARPEEN HARKINTA-ALUE

Alue, jolla asemakaavan laadinnan yhteydessä on harkittava melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarve.

#### LENTOMELUALUE

Alue, jonka lentomelutason (Lden) vuonna 2040 on arvioitu olevan 55-60 dB. Alueelle ei tule osoittaa uutta melun haittoille herkkää toimintaa. Korvaavan rakentamisen tulee perustua melumääräykset sisältävään asemakaavaan. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävytyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

#### LASKEUTUMISMVÖHYKE

Lentokoneiden laskeutumismvöhyke, jolla melu on huomiotava rakentamisessa. Asumiseen ja muille melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkovaipan ääneneristävytyden lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

### YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

#### ENERGIAHUOLTO

 VOIMALAITOS

 UUSI VOIMALAITOS

 LÄMPÖKESKUS

 UUSI LÄMPÖKESKUS

 TARVEALUE UUELLE LÄMPÖKESKUKSELLE

 GEOLÄMMÖN KERUUVYÖHYKE

Alueen maa- ja kallioperää voidaan hyödyntää keskitehtyn geolämpölaitoksen lämmönkeruuseen.

 KAASULINJA

#### SÄHKÖNJAKELU

 SÄHKÖASEMA

 UUSI SÄHKÖASEMA

 TARVEALUE UUELLE SÄHKÖASEMALLE

 110-400 KV SÄHKÖLINJA

 KEHITETTÄVÄ SÄHKÖLINJA

Sähkölinjan saneerauksen yhteydessä tai viereisen maankäytön muuttuessa tutkittava mahdollisuutta linjan maakaapelointiin.

 VOIMALINJAN YHTEYSTARVE

### VESIHUOLTO

 UUSI JÄTEVEDENPUHDISTAMO

 VEDENOTTAMO

 VEDENKÄSITTELYLAITOS

 VESISÄILIÖ

 UUSI OHJEELLINEN VESIJOHTO

 UUSI OHJEELLINEN VIETTOVIEMÄRI

 UUSI OHJEELLINEN PAINEVIIEMÄRI

### JÄTEHUOLTO

#### YLEISMÄÄRÄYS

Täydennysrakentamisen yhteydessä, tonttitehokkuuden ollessa yli e=0,8 on pyrittävä muodostamaan korttelikohtaisia kotitalousjätteiden keräyspaikkoja.

 JÄTEASEMA

 TARVEALUE UUELLE JÄTEASEMALLE


Alueelta tulee varata sijoituspaikka vaarallisen kotitalousjätteen vastaanottoasemalle.

 JÄTEHUOLLON KEHITTÄMISALUE

Alueen kotitalousjätteen keräämiseksi tutkittava putkikeräyksen mahdollisuutta.

### YLEISTEN ALUEIDEN HUOLTO

 LUMEN VASTAANOTTO

 SELVITYSALUE PUHTAAN MAAN VASTAANOTTOA VARTEN

 MAAN VASTAANOTTO JA -KIERRÄTYS

 TAIMISTO

 VESIALUE

 YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA