



**TAMPERE**

Kaupunkiympäristön suunnittelu  
Asemakaavoitus

## RAKENTAMISTAPOHJE

**Vuores, korttelit 7747-7750**

**Asemakaava nro 8717, Isokuusi IV**

Ehdotus tark. / YLA 23.6.2020  
Dno TRE: 857/10.02.01/2018





## SISÄLTÖ

### RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

Tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus  
Merkintöjen selitykset  
Tekijät, tilaajat ja tekijänoikeudet

### SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

Suunnittelualueen ominaispiirteet  
Teemat

### KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Perusratkaisut  
Ylin kerros  
Alimmat kerrokset  
Julkisivut  
Sovittaminen maastoon, sokkelit  
Pysäköinti ja huoltoliikenne  
Kansipihat  
Maantasopihat  
Pihan luonne, liittyminen ympäristöön ja toiminnot  
Hulevesien hallinta  
Jätehuolto  
Taide

### TONTTI 7747-(1): ASUNTOREFORMIKILPAILUTONTTI

Julkisivut  
Katto- ja räystäsratkaisut  
Parvekkeet ja sisäänkäynnit

### KORTTELIT 7747-(2) JA (3), 7748-7750

Katto- ja räystäsratkaisut  
Parvekkeet ja sisäänkäynnit  
Kortteli 7750

## RAKENTAMISTAPAOHJEESTA

### Rakentamistapaohjeen tarkoitus ja oikeusvaikutteisuus

Rakentamistapaohjeen tarkoitus on tarpeelliseksi arvioituissa kohteissa antaa toteuttamista ohjaavia konkreettisia ohjeita ja suosituksia. Ohjeiden tulee tukea ja täsmentää asemakaavan ja siihen liittyvien kaavamääräysten sisältöä ja antaa niille lisäarvoa. Rakentamistapaohjeiden periaatteita noudattava rakentaminen nopeuttaa ja helpottaa rakennuslupien myöntämistä. Rakentamistapaohje on asemakaavan liiteasiakirja, joka esittää hyväksyttävän rakentamistavan.

### Merkintöjen selitykset

Rakentamistapaohjetta käytetään eri valmiusvaiheissaan päätöksenteon ja kaavojen vaikutustenarviointien työkaluna sekä toteuttamistapojen ohjeena suunnittelijoille ja rakentajille. Rakentamistapaohjetta tulkitsee rakennusvalvonta. Ohjeita asemakaavamerkinnoista, määräyksistä ja niiden tulkinnasta on esitetty oppaassa: YM; asemakaavamerkinnot ja määräykset; 2003.

Asemakaavamääräykset on esitetty tässä rakentamistapaohjeessa värillisellä pohjalla.

Rakentamistapaohjeen lisäksi korttelialueilla sovelletaan Vuoreksen laatutaso-ohjetta.

<http://www.tampere.fi/liitteet/v/g61xsE432/vuoreslaatutasoohje.pdf>

<http://www.tampere.fi/vuores/vuoreslyhyesti.html>

**Rakentamistapaohjeessa on ensin kerrottu kaikkien korttelialueiden yhteiset ohjeet, jonka jälkeen on eritelty ainoastaan asuntoreformikilpailutonttia tai muita korttelialueita koskevat ohjeet. Mahdolliset tonttinumeroinnit on osoitettu asemakaavassa ohjeellisina, joten tonttijako saattaa toteutua poiketen esitetystä.**

### Tekijät, tilaajat ja tekijänoikeudet

Rakentamistapaohjeen laatija:  
Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, Asemakaavoitus, Marjut Lund-Rahkola sekä Jeerathaya Palkonen, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy  
Kartat © Tampereen kaupunki 2018  
Viitesuunnitelmat © Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy ja Studio Architecture Helsinki Oy



## SUUNNITTELUALUE JA TEEMAT

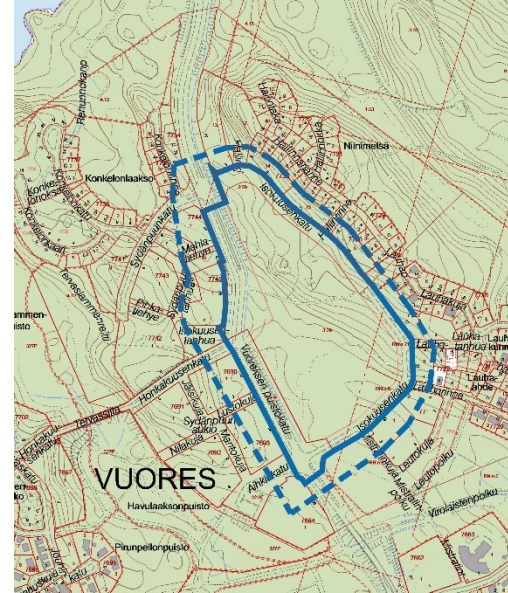
### Suunnittelualueen ominaispiirteet

Isokuusen keskustan umpikorttelimainen rakentaminen rajautuu Isokuusenkadun ja Tervaslammenpuiston väliin. Ajoneuvoliikennettä keskusta-alueen läpi välittävät Vuoreksen puistokatu ja Honkakuusenkatu, minkä lisäksi kortteleiden välissä risteilee tiheämpi jalankulun ja pyöräilyn verkosto. Alueen noin 4000 asukkaan kohtaamispaikaksi muodostuu Isokuusentanhuan ja joukkoliikennepysäkin alue, jota täydentävät Lounatuulenpuiston ja Tervaslammenpuiston leikkialueet. Isokuusi on yksi Suomen puukerrostalorakentamisen tärkeistä pilottikohteista ja puun tulee olla vahvasti läsnä myös katukuvassa.

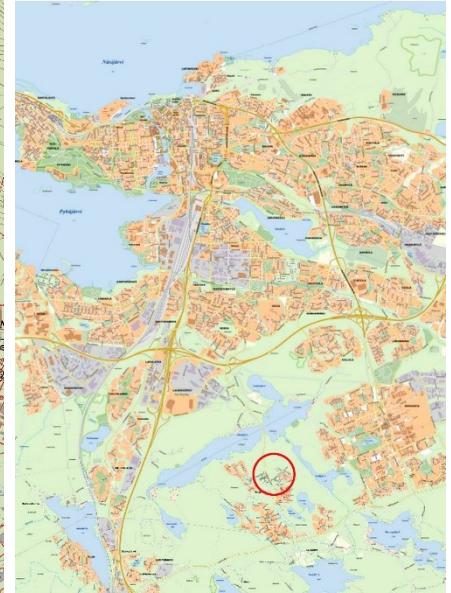
Tavoitteena on tavanomaisesta asuntoarkkitehtuurista positiivisesti poikkeava arkkitehtuuri ja laadukas tulevaisuuden puukaupunkiympäristö. Julkisivumateriaalina puu muodostaa kaupunkikuvallisesti merkittävän osan korttelien ilmeestä.

### Tavoitteet

- moderni puukaupunki, veistosmaisen selkeä arkkitehtuuri
- yhtenäinen kokonaisuus osana Isokuusen keskustaa
- rakentamisen sovittaminen monimuotoiseen maastoon
- monipuolinen asuntojakauma ja asuntotyyppistö
- korttelit havaittavana yksilöllisiä sekä yhtenäisiä kokonaisuuksia



Paikannuskartat





## KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET: KORTTELIT 7747-7750

### Perusratkaisut

- Eheä ja laadukas kaupunkikuva umpikorttelimaisella ja aktiivisella maantasokerroksella
- Vaihtelevan korkuiset, arkkitehtuuriltaan yhtenäiset rakennusmassat rajaavat yleiset alueet sisäpihoista ja suojaavat oleskelualueet melulta
- Viihtyisien oleskelu- ja leikkipihojen sijoitus sisäpihoille ja autopaikkojen sijoittaminen pihakansien alle tai pysäköintitaloihin
- Tonttien korkeuserojen hyödyntäminen asuntoja ja pysäköintiratkaisuja suunniteltaessa
- Pysäköintitalojen liittäminen korttelin asuinrakennusten arkkitehtuuriin
- Rakennusten tulee olla ilmeeltään moderneja ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta
- Kivijalkakerros ja rakennuksia maanpinnan korkeuseroihin soveltavat julkisivusuodut voivat olla kiviaineisia.
- Mikäli palomääräykset edellyttävät sprinklausjärjestelmän rakentamista, ei yleistä vesijohtoa voida käyttää sammutuslaitteiston vesilähteenä.
- Ainoastaan suuntaisliittymät Vuoreksen puistokadulle mahdollisia

### Ylin kerros

Kattomuotoa suositellaan hyödynnettäväksi asunnoissa mm. parvituloina ja korkeina huonetiloina. Kaavamääräykset mahdollistavat myös kattojen korkeimpien osien hyödyntämisen asukkaiden sauna- ja yhteistiloina.

Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

### Alimmat kerrokset

Vuoreksen Puistokatua ja aukiota vasten tulee muodostaa eheä kivijalkajulkisivu, jonka päälle asuinkerrokset sijoittuvat. Näihin suuntiin avautuvissa tiloissa tulee varautua liike-, toimisto- tai yhteistilojen sijoittamiseen katutasokerrokseen.

Vuoreksen Puistokadulle tai aukiolle aukeavia tiloja suositellaan suunniteltavaksi liike- ja toimistotiloille soveltuvalla kerroskorkeudella. Niihin ei tule sijoittaa maantasokerroksessa ikkunattomia kellari- tai VSS-tiloja. Muualla kuin Vuoreksen Puistokadun varressa pyritään sijoittamaan asuntoja myös rakennusten maantasokerrokseen. Rakennusmassojen välissä on matalampia osuuksia tai kulkuaukkoja, jotka tarjoavat näkymiä kortteleiden sisäpihoille ja tuovat tiiviiseen korttelirakenteeseen väljyyden tuntua. Korttelien ulkoreunoille sijoitettavien maantasokerroksen asuntojen asuinhuoneiden lattiaa suositellaan suunniteltavaksi vähintään 0,7 m viereisen katualueen tasoa korkeammalle. Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi ei tule suunnitella yhtenäisiä pystysuoria parvekevyöhykkeitä.

Kadun puolella sisäänkäynnit tulee sijoittaa julkisivulinjasta sisäänvedettynä siten, että sisäänveto toimii katoksena.

### Julkisivut

Pääasiallinen julkisivumateriaali on puuverhoilu. Tavoitteena on, että yleisvärityksen ilme on vaihteleva, mutta maltillinen, mikä voidaan toteuttaa käyttämällä esimerkiksi peittovärejä tai käsittelemätöntä lehtikuusiverhousta. Kivijalkakerros ja rakennuksia maanpinnan korkeuseroihin soveltavat julkisivusuodut voivat olla kiviaineisia, kuten puhtaaksimuurattua tiiltä tai kiviaineisia laattoja.



Näkymäkuva Vuoreksen puistokadulta (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy)



### Sovittaminen maastoon, sokkelit

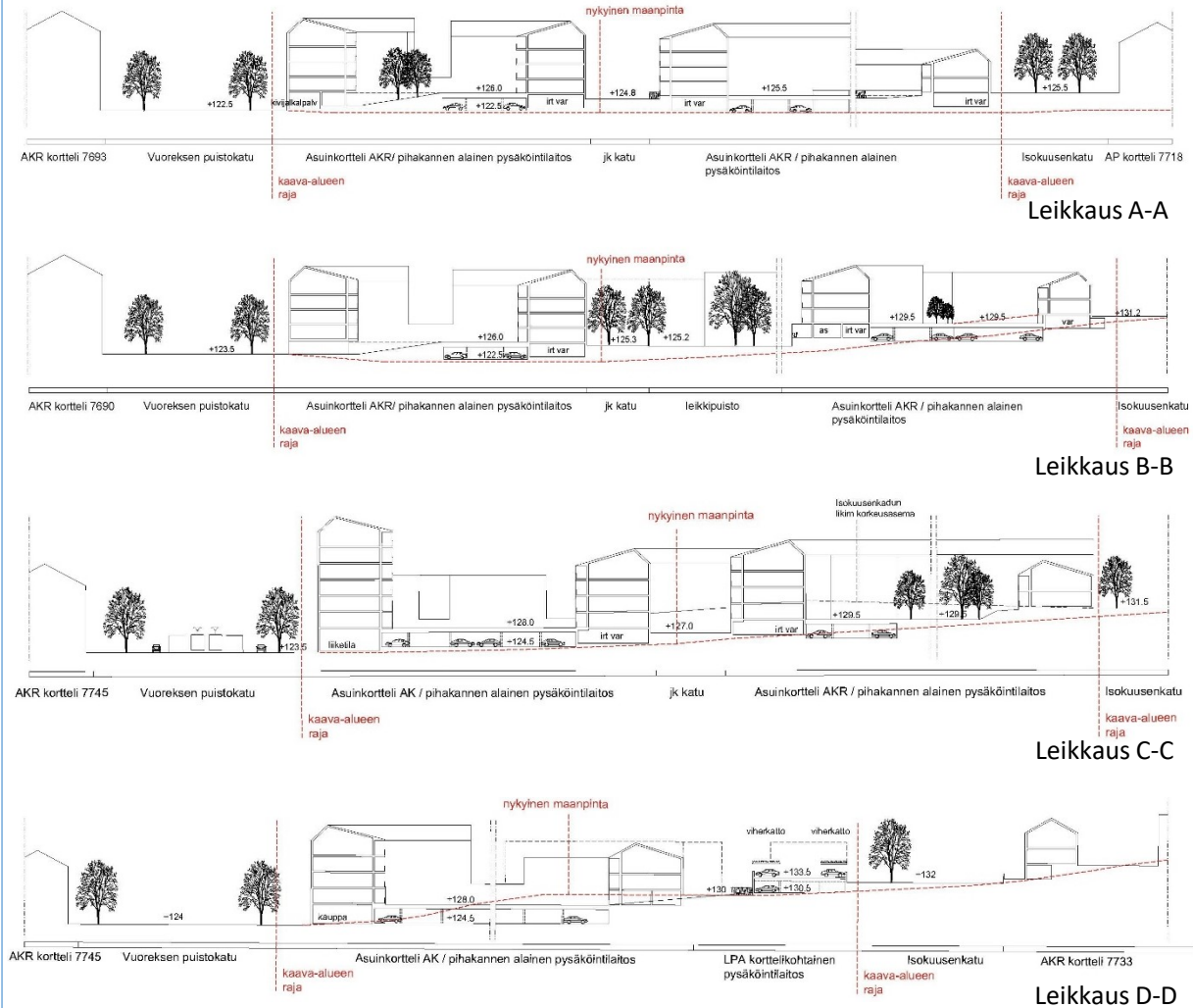
Rakennusten ja pihojen maastoon sovitusta on alueen kaupunkikuvallisen laadun kannalta erittäin merkityksellistä. Tontin tasaukset on järjestettävä siten, että rakennuksen sokkeli, kellari ja pysäköintihalli muodostavat katujen ja pihojen suuntaan miellyttävän lähiympäristön sekä luontevan ja hallitun korkomaailman.

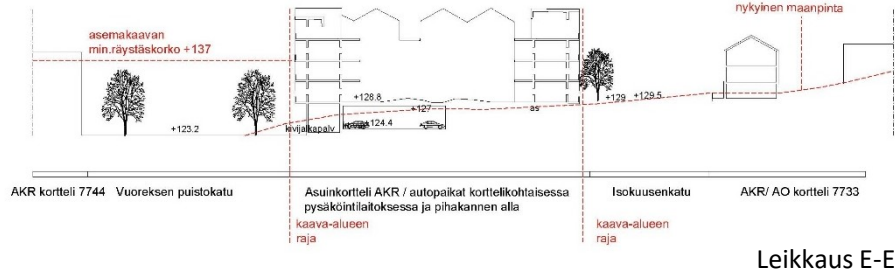
Alueen eteläisellä osalla yleisten alueiden korkeudet tulevat rakentumaan merkittävästi luonnollista maanpintaa korkeammalle. Kortteleissa 7749 ja 7750 piha-alueiden korkeuksia suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota tulvatilanteiden hallitsemiseen. Korttelien piha-alueita suositellaan korotettavaksi yleisiä alueita korkeammalle.

Rinnetonteilla rakennusalat on sijoitettu pääosin korkeuskäyrien suuntaisesti. Rakennusten tulee ottaa vastaan katualueen ja piha-alueen korkeusero ja huonetiloja suunnitellaan myös alarinteeseen. Korkeuskäyrien vastaisesti sijoitetuilla rakennusaloilla rakennukset tulee porrastaa katualueiden korkeuseroja mukailen. Korttelin ulkokehällä rakennuksen ja katualueen väliin jäävä tontin osa käsitellään materiaaleiltaan viereisen katualueen laatutasoa vastaavaksi.



Alueleikkaukset





### Pysäköinti ja Huoltoliikenne

Asukaspysäköinti tulee järjestää asuinkorttelikohtaisesti maanalaiseen ja/tai kansialueen alapuoliseen pysäköintitilaan ja/tai pysäköintitaloon.

Asuinkorttelien pysäköintitilat tulee rakentaa yhtenäiseksi tilaksi tonttirajoista riippumatta. Vuoreksen puistokatuun rajoittuvilla tonteilla tulee huomioida, että puistokadulle voi sijoittua ainoastaan suuntaisliittymät raitiotievarauksen vuoksi.

Ajoyhteys tonttien 7747-1 ja 2 pysäköintitilaan sekä tontille 2 sijoitettavien palvelujen huolto ja asiakaspysäköinti tulee järjestää tontin 7747-2 lounaisosaan. Kortteleissa sisäpiha-alueita suositellaan korotettavaksi yleisiä alueita korkeammalle ja pihan muuttuvaa korkeusasemaa hyödynnettäväksi pihakannen alaisina pysäköintitiloina. Kortteleissa 7747-1 ja 7749 pysäköinti on mahdollista järjestää kokonaan tai osittain maanalaiseen ja/tai kansialueen alapuoliseen pysäköintitilaan tai pysäköintitaloon.

Pysäköintitalot on katettava ja julkisivujäsentelyn liittymiseen korttelikokonaisuuteen kiinnitettävä erityistä huomiota.

- Pysäköintialueet rajataan muusta pihasta pintamateriaalilla, istutuksiin, autokatoksiin ja aidoin/muurein.
- Osa kerrostalokorttelien pysäköinnistä on sijoitettu kansipihojen alle. Pysäköintikannen ja sen reunojen ei tule erottua pihatilassa.
- Sisäänajot ja sisään-käynnit tulee ottaa osaksi pihatilaa ja muuhun arkkitehtuuriin sovittaen ja integroiden. Rakenteiden yhteydessä tulee olla pehmentäviä istutuksia.
- Suuria asfalttipintoja vältetään.
- Pelastusteiden nostopaikat häivytetään nurmikivellä tai nurmisauamatulla kivellä.
- Puolet pyöräpysäköintipaikoista tulee olla katettuna.

- Katujen puolella autohallin näkyvien seinäosuksien tulee olla rapattuja, kiviverhottuja, graafista betonia tms. asuinrakennusten julkisivuihin liittyvää materiaalia. Näkyvät osat eivät saa jäädä pelkälle betonipinnalle.
- Pysäköintihallin ovijärjestelyjen tulee materiaaleiltaan ja värisävyltään sopeutua muuhun seinäpintaan.
- Pysäköintihallien poistoilmapiiput tulee sovittaa kansipihan ilmeeseen ja integroida rakenteisiin esim. säleiköin ja istutuksiin.
- Pysäköintihallien poistoilmapiiput tulee sovittaa kansipihan ilmeeseen ja integroida rakenteisiin esim. säleiköin ja istutuksiin. Pihakannen reunakaiteiden ja kulkuaukkoihin liittyvien porraskaiteiden tulee olla kaikkialla yksinkertaisia läpinäkyviä tummaksi maalattuja latta- tai pinnateräskaitteita. Umpinaisia betonikaiteita ei sallita.

### Kansipihat

- Kansien istuttaminen tulee ottaa pihojen suunnittelun lähtökohdaksi. Pihaille on suositeltavaa järjestää myös säleikkö- ja pergolarakenteita köynnöskasvillisuutta varten.
- Kansipihojen reuna-alueiden maanvaraiset piha-alueet tulee hyödyntää suurikasvuisten puiden istutusalueina.
- Pihakannet ovat erittäin kuivia kasvupaikkoja ja lisäksi paikan ankarat ilmasto-olot rasittavat kasveja monella tavalla. Tämän vuoksi kansipihoilla tulee käyttää 4- ja 5-kasvuyöhykkeille soveltuvia kasvilajeja, joilla on vähäisempi kastelutarve. Istutuksissa tulee käyttää myös talvivihreitä lajeja ja pienikokoisia kukkivia puita. Kansipihojen istutusalueilla tulee huomioida riittävä istutussyvyys.
- Kansipihoille suositellaan myös pienviljelyyn soveltuvia istutuslaatikoita.
- Ilmanvaihtolaitteet tulee integroida erillisten pysäköintilaitosten arkkitehtuuriin ja kansipihoilla rakennuksiin ja/tai piharakenteisiin.
- Kansipihan rakenteiden kantavuutta ja tarkempaa korkeustasoa määriteltäessä tulee ottaa huomioon pihan istutuksiin tarvittavan kasvalustan paksaus ja paino sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Tarvittavat pelastusreitit integroidaan visuaalisesti ja toiminnallisesti osaksi pihakokonaisuutta.
- Pihakannet tulee sovittaa ympäröivän maaston korkeuksiin maastotäytöillä, istutuksilla ja kannen porrastuksilla.
- Kansien vedenpoisto tulee suunnitella huolellisesti ja pihan kokonaisuuden kannalta toimivaksi.
- Pihakannen reunakaiteiden ja kulkuaukkoihin liittyvien porraskaiteiden tulee olla kaikkialla yksinkertaisia läpinäkyviä tummaksi maalattuja latta- tai pinnateräskaitteita. Umpinaisia betonikaiteita ei sallita.



## Maantasopihat

- Vähintään 25% pihosta suositellaan toteutettavan maanvaraisina, poislukien tontit 7747-2 ja 3
- Maanvaraisilla piha-alueilla tulee suosia suurikokoisia runkopuita, pensaita ja maanpeitekasveja.
- Maantasopihoilla tulee käyttää 3. kasvuvyöhykkeelle soveltuvia kasvilajeja. Istutuksissa tulee käyttää myös talvivihreitä lajeja.
- Kortteleiden niillä alueilla, joilla maaperä sallii imeyttämisen, tulee suosia vettä imeyttäviä hulevesiratkaisuja. Hulevesiä on hyödynnettävä mahdollisuuksien mukaan myös istutusten kastelussa. Hulevesiä saadaan tehokkaasti hyötykäyttöön johtamalla kattovedet syöksytorvista suoraan läpäiseville alueille, joista vedet päätyvät kasvien hyötykäyttöön. Tätä ennen hulevedet on suositeltavaa johtaa riittävän etäälle rakennuksista maanpäällisten kourujen avulla.

## Pihan luonne, liittyminen ympäristöön ja toiminnot

Korttelien sisäosat tulee suunnitella autoista vapaaksi viihtyisiksi oleskelu- ja leikkipihoiksi. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihvoja eikä niitä saa aidata osiin lukuun ottamatta asuntopihoja.

Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla kooltaan vähintään 10% korttelin asumiseen osoitetusta pinta-alasta ja pihosta vähintään 50 % suositellaan istutettavaksi.

Pihan maanvaraiselle osalle tulee istuttaa suureksi kasvavia puita vähintään 1 kpl pihan alkavaa 100 m<sup>2</sup> kohti.

Polkupyöräpaikoitusta ja huoltotiloja suositellaan sijoitettavaksi rakennusten yhteyteen. Puurakentamisen teemaa suositellaan huomioitavaksi myös piharakenteissa, esimerkiksi kalusteissa, oleskelutasoilla, pergolarakenteissa ja valaisinpylväissä.



Pihavarastot sovitetaan asuinrakennusten arkkitehtuuriin.



Puolet pyöräpaikoista tulee olla katettuja. Kansipihoille tulee istuttaa puuryhmiä. Kasvillisuuden rajaukset suunnitellaan huolella.



## Hulevesien hallinta

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesienhallintamenetelmistä.

Suunnittelualueella hulevesien viivytys toteutetaan tontikohtaisilla viivytysrakenteilla. Niillä tonteilla, joilla on maanvaraista pihaa, viivytys suositellaan toteutettavan matalilla sadepuutarhoilla. Näin voidaan vaikuttaa hulevesien määrän lisäksi myös hulevesien laatuun. Sadepuutarhat tulee sijoittaa tontin maanvaraiselle osalle. Hulevesien laadullisen hallinnan parantamiseksi suositellaan verrattain puhtaiden kattovesien eriyttämistä. Tällöin piha-alueen vedet viivytetään sadepuutarhoissa ja eriyttävät kattovedet tulee viivytää esimerkiksi kattovesisäilöissä ennen johtamista hulevesiviemäriin.

Tonteilla, joilla ei ole riittävästi maanvaraista pihaa sadepuutarhojen toteuttamiseen, viivytys tulee toteuttaa kattovesisäiliöillä ja esimerkiksi ylisuurilla putkilla kannen alla. Viivytysvaatimuksen mukainen mitoitus tilavuus tulee täyttää, vaikka kaikkia pihan vesiä ei pystyttäisi johtamaan viivytykseen. Viivytysjärjestelmien tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

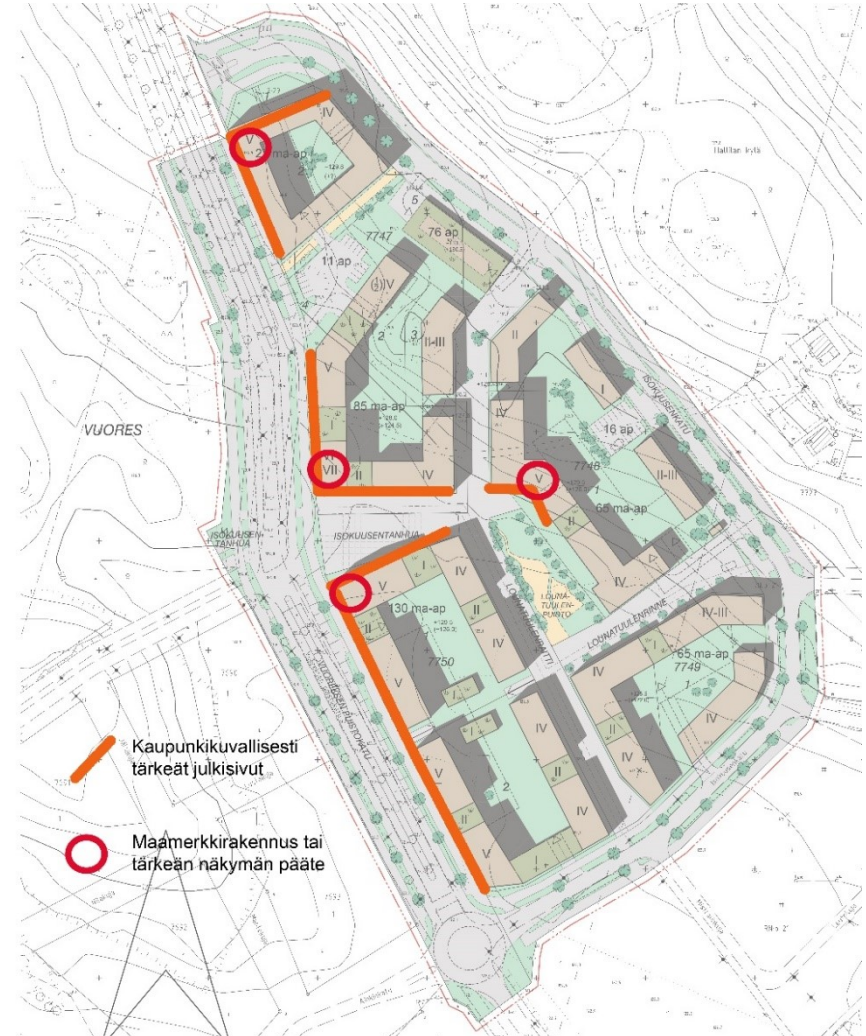
Yleisillä alueilla suositellaan käytettävään läpäiseviä päällysteitä hulevesien synnyn vähentämiseksi.

## Jätehuolto

Kaava-alueella kiinteistöjen tulee liittyä jätehuollon putkikeräysjärjestelmään.

## Taide

Rakennussuunnittelussa tulee huomioida Vuoreksen taideohjelman mukaisesti taiteen suunnittelu, sijoitus ja toteutus osana arkkitehtuuria  
<http://www.tampere.fi/vuores/taideyhteisty.html>



Kartalle on esitetty kaupunkikuvan kannalta tärkeimmät julkisivut sekä maamerkkirakennukset ja näkymän pääte.





### TONTTI 7747-(1): ASUNTOREFORMIKILPAILUTONTTI

Korttelin 7747 tontti 1 kaavamääräykset perustuvat asuntoreformi 2018-kilpailun voittaneeseen ehdotukseen Kide, jonka korttelirakenne on umpinainen.

#### Julkisivut

Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ihmeeltään moderneja. Korttelin 7747 Vuoreksen puistokadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin. Korttelin 7747 Isokuusenkadun puoleiset kulmat on rajattava rakennuksin.

#### Katto- ja räystäsratkaisut

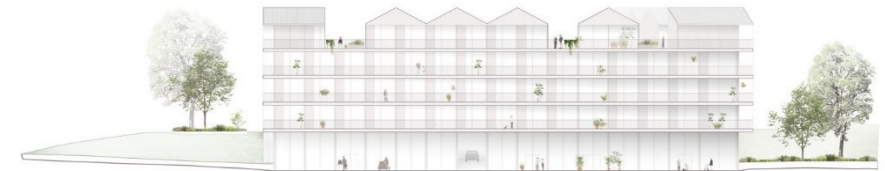
Korttelialueella ensisijaisena kattomuotona alueella tulee käyttää harjakattoa. Harja voi olla pitkittäin, poikittain tai kulmittain ja katto voi olla epäsymmetrinen. Ilmanvaihtokonehuoneet ja kattotasolle sijoitettavat tekniset tilat on sijoitettava kattokerrokseen sisään siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

#### Parvekkeet ja sisäänkäynnit

Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin toisen kerroksen julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa.



Ehdotus Kide on sisäpihan ympärille kiertyvä puurakenteinen luhtitalo (Studio Architecture Helsinki Oy)

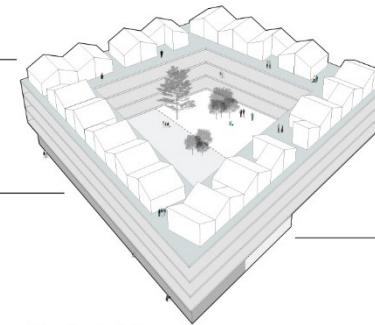


Polveileva kattokerros:

- atriumtalot
- tallosuuna
- yhteiset kattoterassit
- kasvihuone

Muuntojoustava kivijalka mm:

- julkiset ja puolijulkiset toiminnot
- pyöräpaja / säilytys
- työ- ja näyttelytiloja



Rakennuksen typologiat

Monipuolinen peruserkerros mm:

- joustavat asunnot
- istetilat
- pyykkilupa
- kuntosali
- yhteiskeskittio

Pysäköinti ja varastot



### KORTTELIT 7747-2 JA 3, 7748-7750

#### Katto- ja räystääsratkaisut

Kattomuoto on merkittävä osa alueelle tavoiteltavaa arkkitehtuuria. Asuintaloissa käytetään kortteleittain hallitun kokonaisuuden muodostavia harja- tai lapekattomuotojen sovelluksia. Matalampien rakennusosien tasakattoa voidaan hyödyntää kattoterassina tai viherkattona.

Kattomuodon on oltava samantyyppinen kaikissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksien osissa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmanvaihtokonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Modernin, veistosmaisen selkeän arkkitehtuurin saavuttamiseksi yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa tai niiden osissa suositellaan käytettäväksi diagonaalista-tai epäsymmetristä harjakattoa tai lapekattoa. Yksikerroksiset rakennusten osat tulee toteuttaa viherkattoisina.

Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.

#### Parvekkeet ja sisäänkäynnit

Katujulkisivuilla parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivulinjasta sisäänvedettyjä ja osa rakennusmassaa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

#### Kortteli 7750

Kortteliin 7750 on osoitettu asemakaavakartalla kerrosluvaksi alleiviivattuna viidestä kahteen (V/II). Merkinnän mukaisesti rakennusosalle tulee rakentaa vähintään kaksi kerroksisia rakennusosia sekä enintään viisikerroksisia rakennusosia. Tällä tavoitellaan jalustamaista maantasokerrosta, jota korkeammat rakennusosat rytmittävät.



Näkymäkuva Vuoresen puistokadulta aukiolle (Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy)