

LIITE 9

30.3.2023

SOPIMUS KORTTELIN TAMPERE-NIEMENRANTA (264)-7922 TONTTIEN 1-10
YHTEISJÄRJESTELYSTÄ

Kustannusten jakautuminen tonteille 1 ja 2 yhteiskäytössä olevista korttelialueista. Tontit 3-7 eivät korvaa kuluja suoraan toisille yhteisjärjestelyn piirissä oleville Tonteille, vaan ne on huomioitu osapuolten urakkasopimuksissa.

Yhteinen kulku-, leikki- ja oleskelualueet tontin 8 pihakannella, yhteisjärjestelysopimuksen liitteeseen 8 violetilla merkityssä laajuudessa:

Kustannukset muodostuvat seuraavasti:

- Pihakannen rakenteet vedeneristyksestä ylöspäin sis. kivitykset, turva-alustat yms. pintarakenteet.
- Muurit, säleiköt, istutusaltaat, istutukset ja nurmialueet.
- Varusteet, kalusteet ja laitteet.
- Leikkivälineet ja kalusteet.

Korttelipihan rakentamiskustannukset jaetaan asuntoyhtiöiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, siten että tonttien 1 ja 2 osuus on:

-tontti 1: 2700/16750 → 39800 euroa (alv. 0%)

-tontti 2: 2200/16750 → 32500 euroa (alv. 0%)

Jätepiste tontilla 8:

Korttelipihan rakentamiskustannukset jaetaan asuntoyhtiöiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, siten että tonttien 1 ja 2 osuus on:

-tontti 1: 2700/16750 → 4600 euroa (alv. 0%)

-tontti 2: 2200/16750 → 3700 euroa (alv. 0%)

Kuivausteline, tomustelineet ja lipputanko tontilla 8:

Korttelipihan rakentamiskustannukset jaetaan asuntoyhtiöiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, siten että tonttien 1 ja 2 osuus on:

-tontti 1: 2700/16750 → 1000 euroa (alv. 0%)

-tontti 2: 2200/16750 → 800 euroa (alv. 0%)

Kulkuporras pihakannelle tontilla 6:

Korttelipihan rakentamiskustannukset jaetaan asuntoyhtiöiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, siten että tonttien 1 ja 2 osuus on:

-tontti 1: 2700/16750 → 10500 euroa (alv. 0%)

-tontti 2: 2200/16750 → 9000 euroa (alv. 0%)

Kevyenliikenteen luiska pihakannelle tontilla 7:

Korttelipihan rakentamiskustannukset jaetaan asuntoyhtiöiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten rakennusoikeuksien suhteessa, siten että tonttien 1 ja 2 osuus on:

-tontti 1: 2700/16750 → 4500 euroa (alv. 0%)

-tontti 2: 2200/16750 → 3500 euroa (alv. 0%)

YIT Suomi Oy laskuttaa em. kustannukset suoraan tonttien 1 ja 2 haltijoilta erillisellä laskulla.