

Ympäristöön liittyminen

Uusi puinen umpikortteli *Kide* liittyy Vuoreksen puistokadun ja Isokuusenkadun varteen muodostaen kaupunkimaista katutilaa ja samalla suojaisan ja yhteisöllisen pihan. Vuoreksen puistokadun varrelle korttelin kivijalkaan on sijoitettu yhteis- ja liiketiloja elävöittämään katutasoa.

Vuoreksen puistokadulta on myös ajoyhteys pysäköintiin, joka sijoittuu pihakannen alle. Pysäköinnin sijoittuminen tontin matalimmalle sivulle vähentää ylimääräisen louhinnan tarvetta ja tasaa pihan korkeuseroja, jolloin pihasta saadaan esteetön ja paremmin käytettävä. Korttelin yhteiskäyttöautot ja yhteiskäyttöiset sähkö- ja tavarapyörät pitävät autopaikkamäärän kohtuullisena. Kivijalkaan sijoittuva pyöräpaja sisältää helposti saavutettavat, runsaat ja valoisaat tilat asukkaiden polkupyörien säilytykseen ja huoltoon. Kivijalassa sijaitsevat korkeat tilat ovat helposti muutettavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin, kuten esimerkiksi toimistoksi, galleriaksi tai joogasaliksi.

Käynti kortteliin tapahtuu kolmen porrashuoneen ja kahden porttikongin kautta, huomioiden yhteydet kevyen liikenteen reiteille ja yhteydet Konkelonmetsän ja Niinimetsän virkistysalueille. Katualueet toimivat korttelin pelastus- ja huoltoreitteinä. Korttelipihalle on myös huoltoyhteys.

Asumisen ratkaisut

Vyöhykkeisen korttelin sisäpuolella kiertää käytävä, joka kokoaa naapurien kulkureitit yhteisöllisen pihan ympärille. Valoaukot tekevät kulkureitistä viihtyisän ja valoisan sekä rajaavat kulkuväylästä rauhallisemman sisäänkäyntiterassin asuntojen viereen. Kulkureittien ja porrashuoneiden läheisyyteen on jokaisessa kerroksessa sijoitettu monipuolisia yhteistiloja, jotka helpottavat arkea ja työskentelyä, ja samalla tehostavat tilankäyttöä asunnoissa. Kulkuvyöhykettä vasten sijoittuvat asuntojen aputilavyöhykkeet, jotka tukevat muuntojoustavuutta kylpyhuoneiden ja keittiöiden sijoituessa asunnon koosta riippumatta päällekkäin. Yksityisempien asumisen tilojen pääavautumissuunta on korttelin ulkokehälle, jolloin asumisen tilat saavat runsaasti luonnonvaloa. Ulkokehälle sijoittuva vihervyöhyke tarjoaa yksityisempää ulkotilaa sisäpihalle avatuvien sisääntuloterassien ja atriumpihojen lisäksi. Vyöhyke toimii lisäksi bufferina Vuoreksen puistokadun liikenteen melulta ja tukee samalla asunnon lämmön-, ilmanvaihdon-, ja valonsäätelyä.

Asuminen sijoittuu neljään kerrokseen ja monipuoliset asuntoratkaisut tekevät korttelin asukasyhteisöstä monimuotoisen. Peruserrosten asuntovalikoimassa on yksiöitä, kaksioita ja kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja. Kattokerrokseen sijoittuu harjakattoisia 2–4 huoneen atriumtaloja, joihin on mahdollista saada lisätilaa harjan alle sijoitettavalla parviratkaisulla. Kattokerroksen asunnot tarjoavat uuden typologian kerrostalo- ja omakotitaloasumisen väliltä asukkaille, jotka haluavat hyödyntää yhteisön etuja, mutta nauttia myös tilasta ja rauhasta.

Rakennus perustuu muuntojoustavaan, puiseen pilari-palkki-rakenteeseen. Kantavista väliseinistä vapaiden asuntojen huonejärjestelyt ovat helposti muutettavissa asuntojen sisällä. Modulaarisen ja toistuvan tilarakenteen ansiosta asuntojen kokoa voidaan muunnella elämäntilanteiden muuttuessa. Esimerkiksi isovanhemmalle tai itsenäistyvälle nuorelle voidaan erottaa yksiö isomman asunnon kyljestä. Erotettava yksiö voidaan myös tarjota vuokralle tarpeen vaatiessa. Perheen kasvaessa lisätilaa asuntoon saadaan puolestaan liittämällä viereinen yksiö osaksi asuntoa. Modulaarinen joustava rakennejärjestelmä mahdollistaa asuntojakauman monipuolistamisen entisestään ehdotuksessa esitettyjen asuntopohjien lisäksi.

Kohtuuhintaisuus

Arkkitehtuuriltaan jäsenelty ja toistuva ilme, joka syntyy modulaarisesta järjestelmästä, tukee rakennuksen rakennuskustannusten hallintaa sekä kohtuuhintaisuutta. Rakennuksen arkkitehtuuri ja puinen rakennejärjestelmä toimivat myös aikaa kestävässä parina, minkä myötä korttelin elinkaarikustannukset muodostuvat edullisiksi. Muun muassa lasitettu ulkoveyryhyke suojaa puista ulkojulkisivua, mikä vähentää sen huoltotarvetta ja näin ollen myös huoltokustannuksia. Korkean kerroskorkeuden avulla rakennuksen käyttötarkoituksen muutokset ovat myös helposti toteutettavissa tulevaisuudessa tarpeen vaatiessa.

Elinkaarikustannuksien edullisuutta tukevat myös rakennuksen tilajärjestelyt, kuten mm. yhteistilat ja näin ollen turhien ja vajaakäyttöisten tilojen minimointi. Nykyaikaiset digitaaliset järjestelmät energian ja elämisen toiminnoissa tarjoavat asukkaille elämänlaatua parantavia ja tukevia ominaisuuksia sekä tarjoavat samalla asukkaalle mahdollisuuden hallita itse omia asumiskustannuksia.

Yhteisöllisyyden, ekologisuuden ja digitaalisuuden ilmeneminen

Kide-kortteli on yhteisöllinen älykäs asuinympäristö, joka tarjoaa korttelin asukkaille monipuolisia toiminta- ja harrastusmahdollisuuksia niin itse kortteliympäristössä kuin myös digiympäristössä. Kokonaisvaltaisen digijärjestelmän avulla korttelin tarjoamat resurssit ovat helposti kaikkien saatavilla. Muun muassa yhteiskäyttöauton tai saunavuoron varaus, työkalujen lainaus naapurilta tai korttelin yhteisölliset ovat helposti organisoitavissa yhteisen järjestelmän kautta. Rakennuksen useat yhteistilat ja vihreä sisäpiha tarjoavat paikan näille erilaisille toiminnoille. Runsaiden yhteistilojen lisäksi korttelista löytyy kauppatavaralokerikot sekä kylmätavarasäilytys, joihin ruokakassit ja ostokset on helppo tilata noudettavaksi. Nämä palvelut tukevat myös autoriippumattomuuden toteutumisen mahdollistamista yhdessä yhteiskäyttöautojen ja -pyörien kanssa. Ulkopuolisille käyttäjille *Kide*-kortteli avautuu vuokrattavien yhteistilojen ja vierashuoneiden myötä.

Suunnitelma lukuina

Kokonaiskerrosala: 6225m²

Esimerkki suunnitelman asuntojakaumasta:

Autopaikat:	28+2 ap	1H	24m ²	9kpl
Pyöräpaikat:	110 pp	2H	48m ²	12kpl
Varastotilat:	220m ²	3H	72m ²	14kpl
Yhteistilat:	475m ² (sisältäen kivijalkatilat)	4H	96m ²	14kpl