



Puinen umpikortteli Kide kietoo sisään vrehän yhteisöllisen pihan ja muodostaa monipuolisten asuntoratkaisuiden avulla korttelin asukas yhteisöstä monimuotoisen. Rakennus perustuu muuntojoustavaan, puiseen pilari-palkki-rakenteeseen. Kantavista väliseinistä vapaiden asuntojen huonejärjestelyt ovat helposti muutettavissa asuntojen sisällä. Lisäksi modulaarisen tilarakenteen ansiosta asuntojen kokoa on mahdollista muunnella elämäntilanteiden muuttuessa.

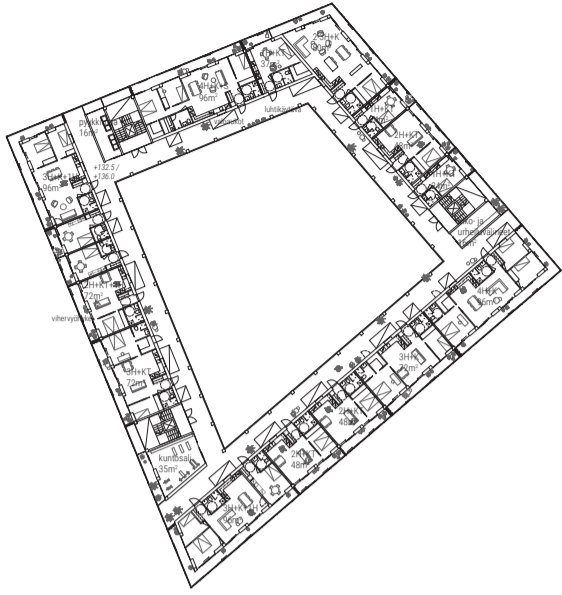
Kokonaiskerrosala: 6225m²

Autopaikat: 28+2 ap
Pyöräpaikat: 110 pp
Varastotilat: 220m²
Yhteistilat: 475m² (sisältäen kivijalkatilat)

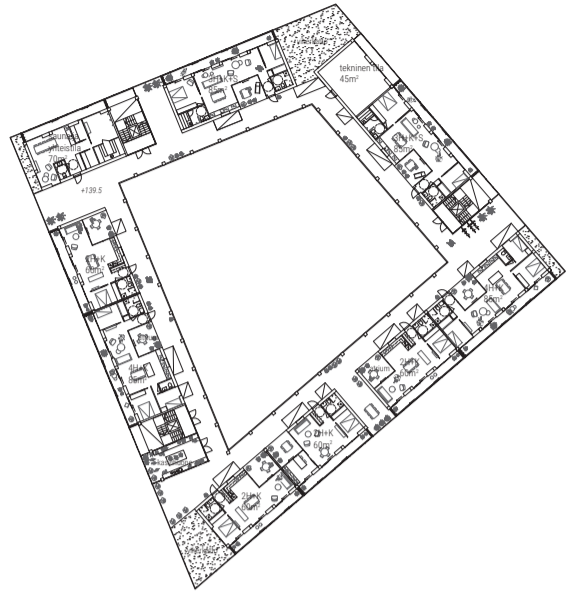
Esimerkki suunnitelman asuntokajakaumasta:

1H	24m ²	9kpl
2H	48m ²	12kpl
3H	72m ²	14kpl
4H	96m ²	14kpl





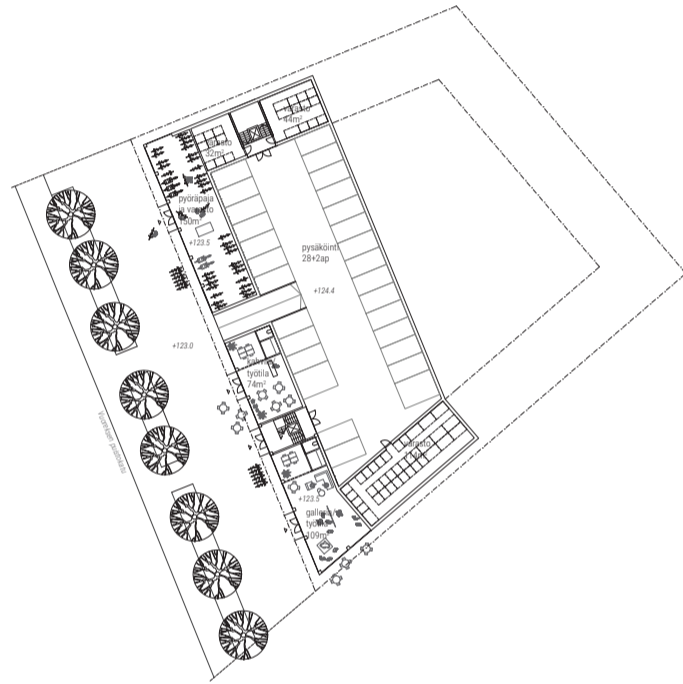
Pohjapiirros 2.-3.krs 1:500
Asuinsen peruserkerros



Pohjapiirros 4.krs 1:500
Ainuasuntojen kerros



Pohjapiirros 1.krs 1:500
Asuinkerros sisäpihan tasolla



Pohjapiirros maantaso 1:500
Maantasoin julkisten ja yhteistilojen ja pysäköinnin ratkaisut



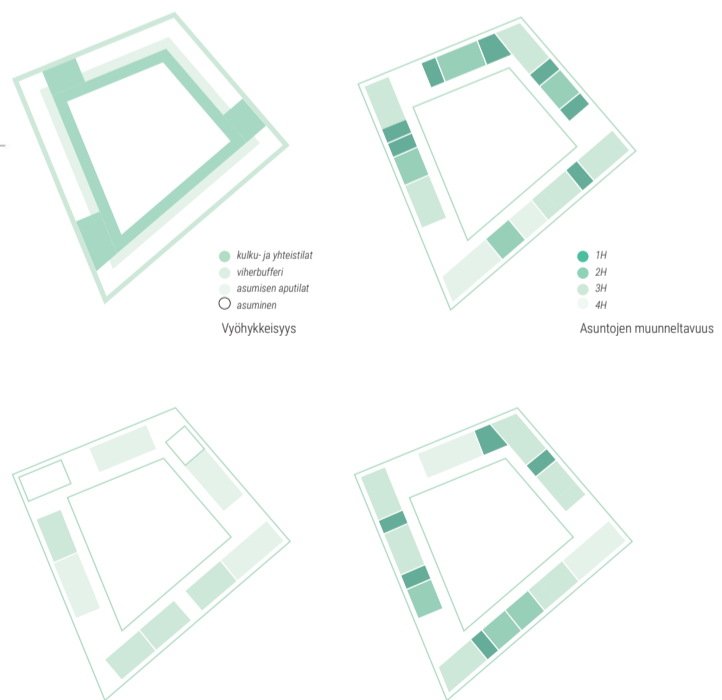
Julkisivu koillinen 1:500



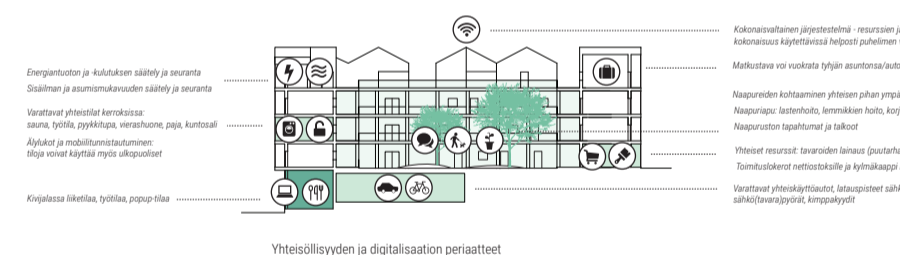
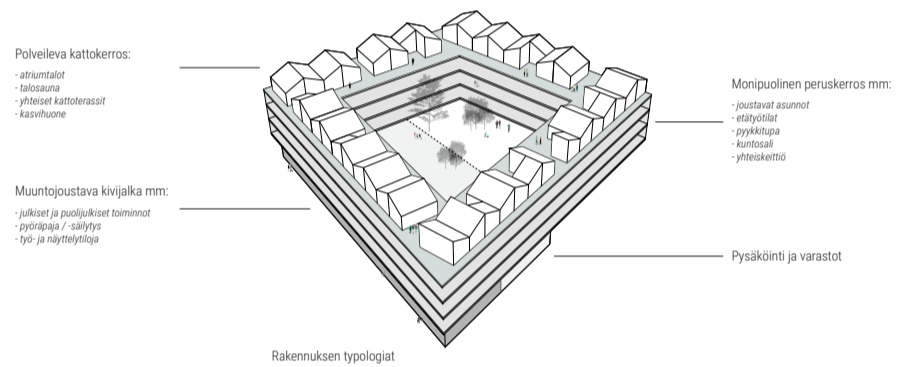
Julkisivu lounas 1:500



Leikkaus A-A 1:500



Muuntojoustavuuden periaatteet
Vyöhykkeen rakenne ja pienemmät asunot isompien välissä mahdollistavat elinkaariasumisen asunon koon joustassa elämäntilanteen mukaan.



Ympäristöön liittyminen

Uusi puinen umpikortteli Kide liittyy Vuoreksen puistikadun ja Isokuusenkadun varteen muodostaen kaupunkimaista katutilaa ja samalla suojaavan ja yhteisöllisen pihan. Vuoreksen puistikadun varrelle korttelin kivijalkaan on sijoitettu yhteis- ja liiketiloja elävöittämään katutasoa.

Vuoreksen puistikadulta on myös ajotehty pysäköintitila, joka sijoittuu pihakannan alle. Pysäköinnin sijoittuminen tontin matalimmalle sivulle vähentää ylimääräisen louhinnan tarvetta ja tasaa pihan korkeuseroja, jolloin pihasta saadaan esteetön ja paremmin käytettävä. Korttelin yhteiskäyttöautot ja yhteiskäyttöiset sähkö- ja tavarapyörät pitävät autopaikkamäärän kohtuullisena. Kivijalkaan sijoittuva pyöräpaja sisältää helposti saatavattavat, runsaat ja valoisat tilat asukkaiden polkupyörän säilytykseen ja huoltoon. Kivijalassa sijaitsevat korkeat tilat ovat helposti muutettavissa erilaisiin käyttötarkoituksiin, kuten esimerkiksi toimistoksi, galleriaksi tai joogasaliksi.

Käynti kortteliin tapahtuu kolmen porrashuoneen ja kahden porttikongin kautta, huomioiden yhteydet kevyen liikenteen reiteille ja yhteydet Konkelonmetsän ja Niimetsän virkistysalueille. Katualueet toimivat korttelin pelastus- ja huoltoreitteinä. Korttelipihalle on myös huoltoyhteys.

Asumisen ratkaisut

Vyöhykkeisen korttelin sisäpuolella kiertää käytävä, joka kokoa naapurien kulkureitit yhteisöllisen pihan ympärille. Valoaukot tekevät kulkureitit viihtyisän ja valoisin sekä rajaavat kulkuväylystä rauhallisemman sisäänkäyntiterassin asuntojen viereen. Kulkureitien ja porrashuoneiden läheisyyteen on jokaisessa kerroksessa sijoitettu monipuolisia yhteistiloja, jotka helpottavat arkea ja työskentelyä, ja samalla tehostavat tilankäyttöä asunnoissa. Kulkuvyöhykettä vasten sijoittuvat asuntojen aputilavyöhykkeet, jotka tukevat muuntojoustavuutta kypähuoneiden ja keittiöiden sijoituksessa asunnon koosta riippumatta päällekkäin. Yksitysempien asumisen tilojen päävaatumissuunta on korttelin ulkokehälle, jolloin asumisen tilat saavat runsaasti luonnonvaloa. Ulkokehälle sijoittuva viheryöhyke tarjoaa yksityisempää ulkotilaa sisäpihalle avatuviin sisäntuoterassien ja atriumpihojen lisäksi. Vyöhyke toimii lisäksi bufferina Vuoreksen puistikadun liikenteen melulta ja tukee samalla asunnon lämmön-, ilmanvaihdon-, ja valonsäätelyä.

Asuminen sijoittuu neljään kerrokseen ja monipuoliset asunnot tekevät korttelin asukas yhteisöstä monimuotoisen. Peruserkerroksen asuntopaikoissa on yksioita, kaksioita ja kolmioita sekä neljän huoneen asuntoja. Kattokerroksen sijoittuu harjakattoisia 2-4 huoneen atriumtaloja, joihin on mahdollista saada lisätilaa harjan alle sijoitettavalla parvirakaisulla. Kattokerroksen asunnot tarjoavat uuden typologian kerrostalo- ja omakotitaloasumisen välillä asukkaalle, jotka haluavat hyödyntää yhteisön etuja, mutta nauttia myös tilasta ja rauhasta.

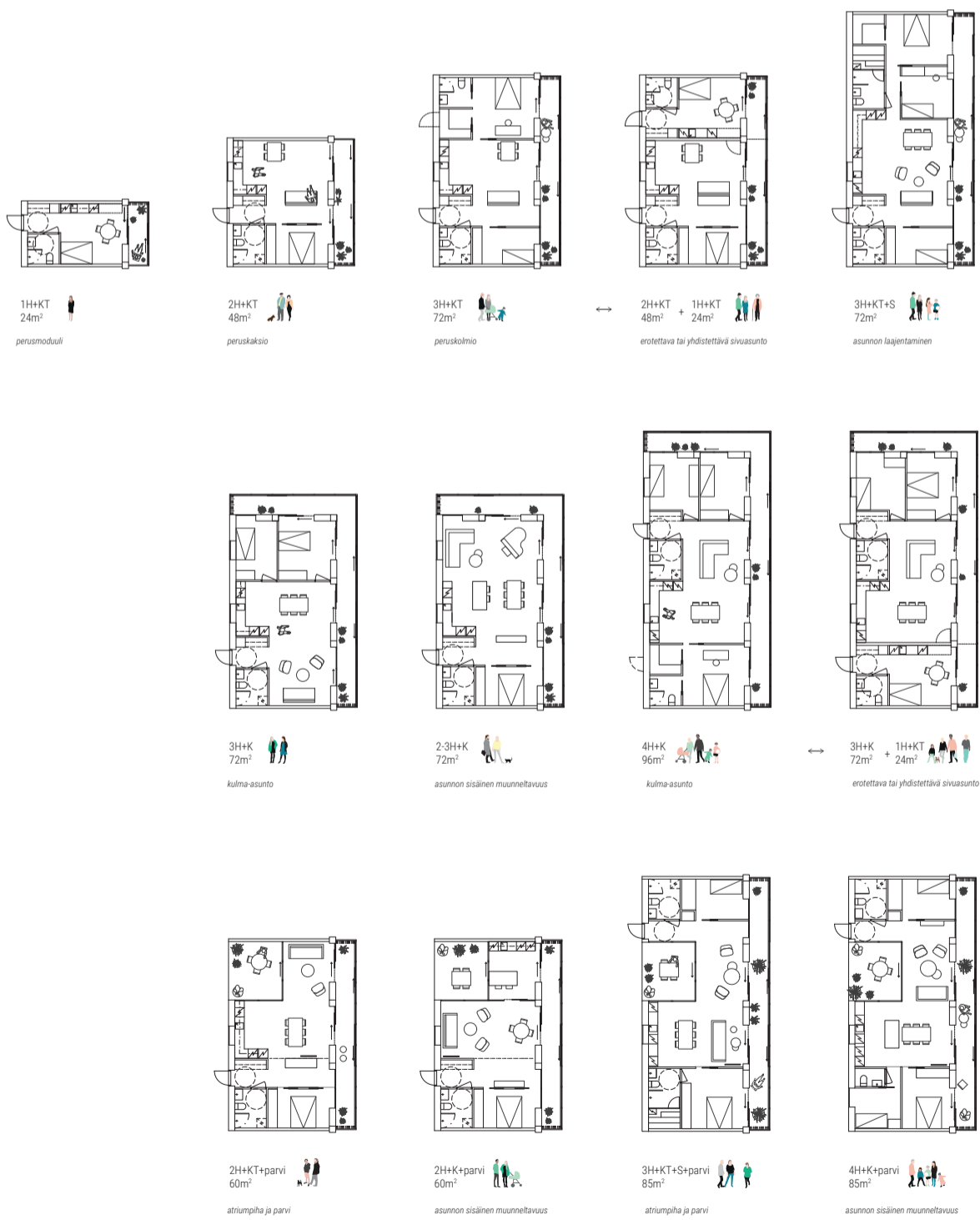
Rakennus perustuu muuntojoustavaan, puiseen pilari-palkki-rakenteeseen. Kantavista väliseinistä vapaiden asuntojen huonejärjestelyt ovat helposti muutettavissa asuntojen sisällä. Modulaarisen ja toistuvan tilarakenteen ansiosta asuntojen kokoa voidaan muunnella elämäntilanteiden muuttuessa. Esimerkiksi isovanhemmalle tai itsenäistyväle nuorelle voidaan erottaa yksi isomman asunnon kyljestä. Erotettava yksio voidaan myös tarjota juokralle tarpeen vaatiessa. Perheen kasvaessa lisätillaa asuntoon saadaan puolestaan liittämällä viereinen yksio osaksi asuntoa. Modulaarinen joustava rakennejärjestelmä mahdollistaa asunnojakauman monipuolistamisen entisestään ehdotuksessa esitetyjen asuntopohjien lisäksi.

Kohtuuhintaisuus

Arkkitehtuuriltaan jäsenellyt ja toistuva ilme, joka syntyy modulaarisesta järjestelmästä, tukee rakennuksen rakennuskustannusten hallintaa sekä kohtuuhintaisuutta. Rakennuksen arkkitehtuuri ja puinen rakennejärjestelmä toimivat myös aikaa kestäväksi panona, minkä myötä korttelin elinkaarikustannukset muodostuvat edullisiksi. Muun muassa lasitettu ulkovyöhyke suojaa puista ulkojulkisivua, mikä vähentää sen huoltotarvetta ja näin ollen myös huoltokustannuksia. Korkean kerroskorkeuden avulla rakennuksen käyttötarkoituksen muutokset ovat myös helposti toteutettavissa tulevaisuudessa tarpeen vaatiessa. Elinkaarikustannuksien edullisuutta tukevat myös rakennuksen tilajärjestelyt, kuten mm. yhteistilat ja näin ollen turhien ja vajaakäyttöisten tilojen minimointi. Nykyaikaiset digitaaliset järjestelmät energian ja elämisen toiminnissa tarjoavat asukkaalle elämäntilanteen parantavia ja tukevia ominaisuuksia sekä tarjoavat samalla asukkaalle mahdollisuuden hallita itse omia asumiskustannuksia.

Yhteisöllisyyden, ekologisuuden ja digitaalisuuden ilmeneminen

Kide-kortteli on yhteisöllinen älykäs asuin ympäristö, joka tarjoaa korttelin asukkaalle monipuolisia toiminta- ja harrastusmahdollisuuksia niin itse kortteliympäristössä kuin myös digiympäristössä. Kokonaistalouden digijärjestelmän avulla korttelin tarjoamat resurssit ovat helposti kaikkien saatavilla. Muun muassa yhteiskäyttöauton tai saunavuoron varaus, työkalujen lainaus naapurilta tai korttelin yhteisölliset ovat helposti organisotavissa yhteisen järjestelmän kautta. Rakennuksen useat yhteistilat ja vihreä sisäpiha tarjoavat paikan näille erilaisille toiminnolle. Runsaiden yhteistilojen lisäksi korttelista löytyy kauppatavaraletkenot sekä kylmävarasäilytys, joihin ruokakassit ja ostokset on helppo tilata noudettavaksi. Nämä palvelut tukevat myös autorippumattomuuden toteutumisen mahdollistamista yhdessä yhteiskäyttöautojen ja -pyörien kanssa. Ulkopuolisille käyttäjille Kide-kortteli avautuu vuokrattavien yhteistilojen ja vierashuoneiden myötä.



Asuntopohjat 1:200
Esimerkkejä asuntotyypeistä ja joustavuudesta