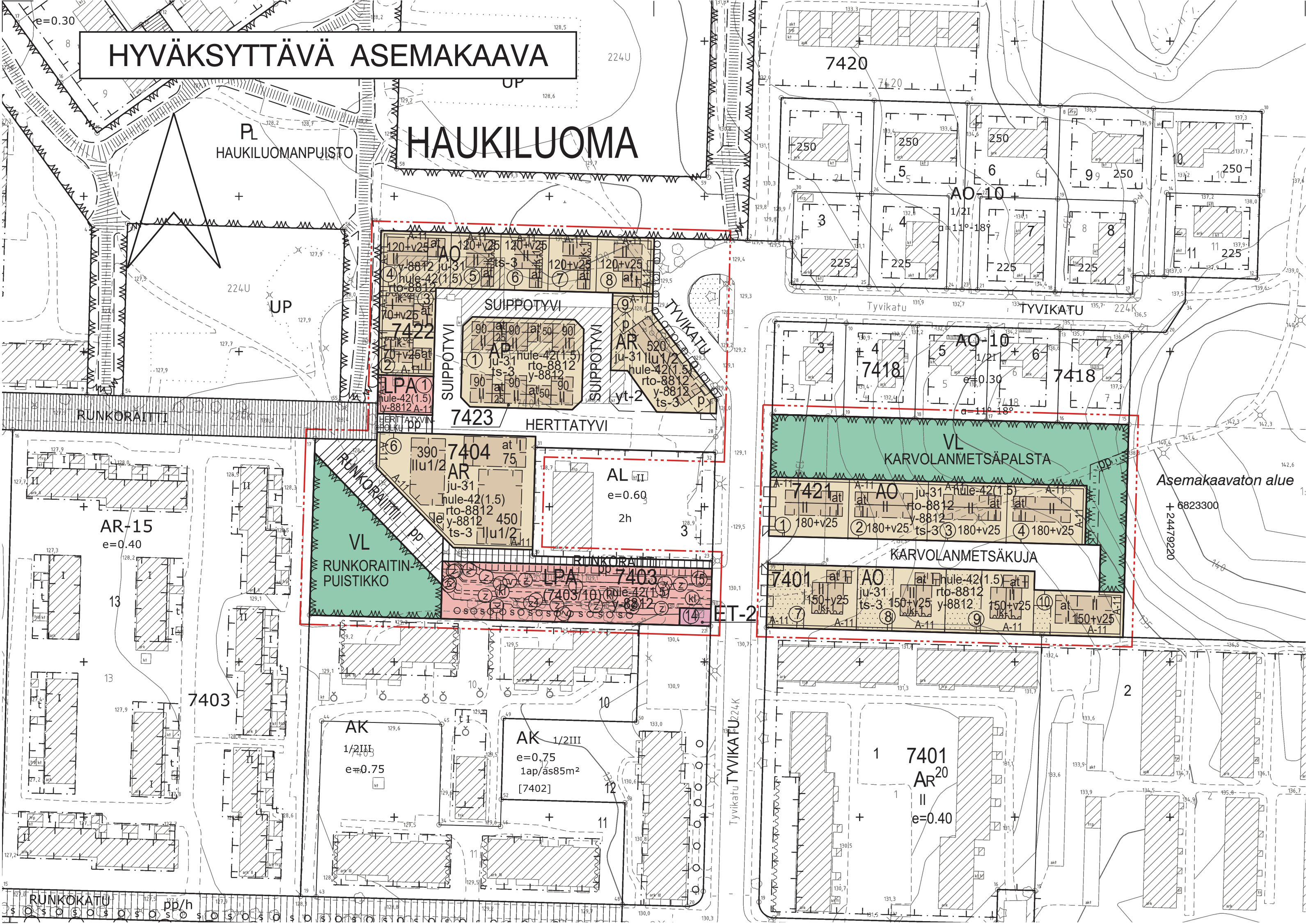
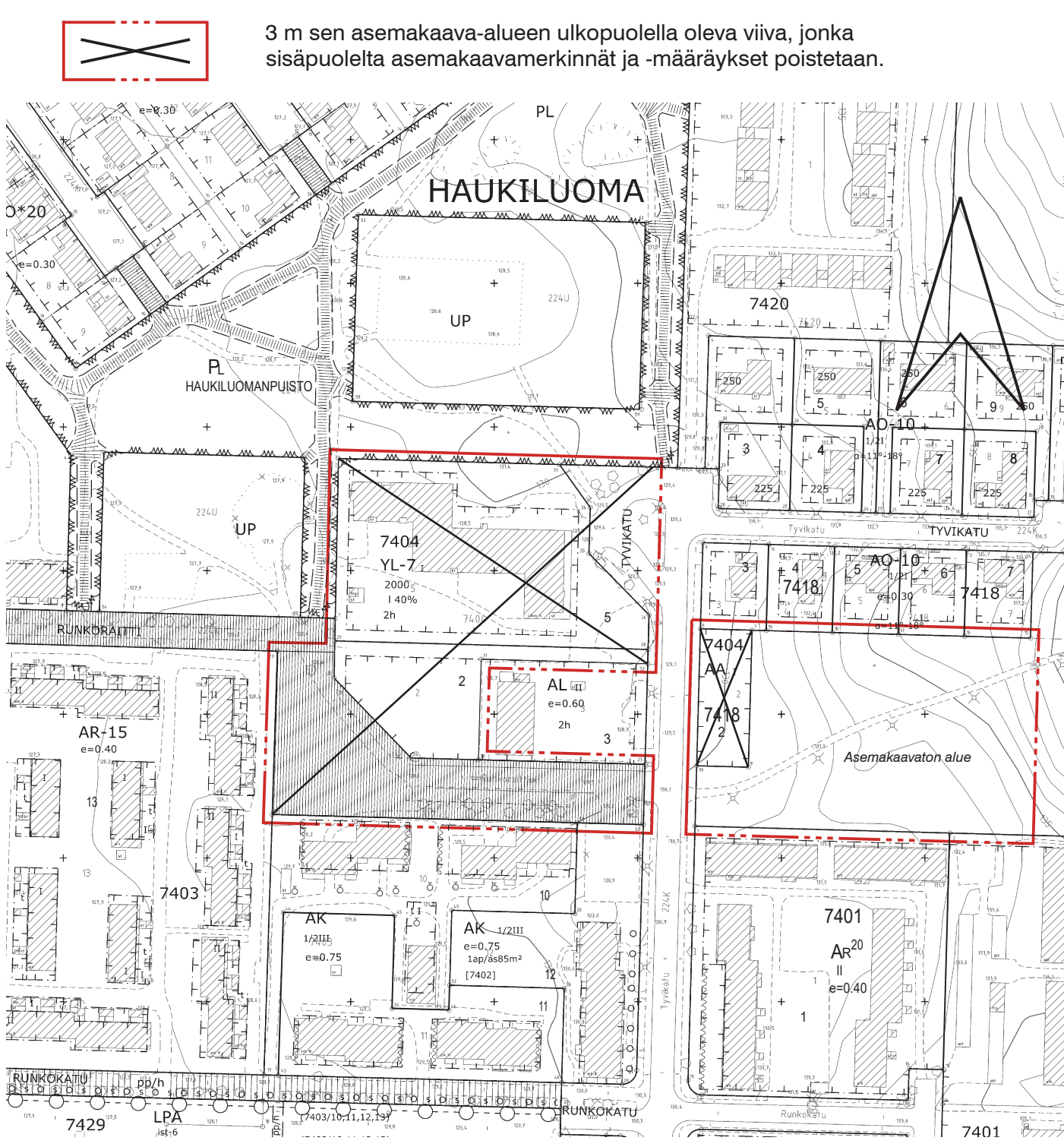


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000



- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteiseen käyttöön.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suluissa olevat numerot osoittavat ne kortteilit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Viemäri.
- Kaukolämpö.
- Vesijohto.
- Maanalainen sähkökaapeli.
- Kiinteistön vetäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vetäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista satua vetäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytyt tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.
- rto-8812 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8812 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

MUUTETAAN 11.3.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6397, MUUTETAAN 23.12.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5108 ja MUUTETAAN 3.6.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4788.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTILUAT NRO 9347 (224-7401-7,8,9,10), 9348 (224-7403-14,15), 9349 (224-7404-6), 9350 (224-7421), 9351 (224-7422) ja 9352 (224-7423) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAAN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AP
- AR
- AO
- VL
- LPA
- ET-2

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

- 520 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- 120+v25 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuonkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku ainoastaan maanpäälliseksi autosuoja- ja taloustilaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokaton tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- at Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- ik-1 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa huoneen pääikkunoita.
- ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaantaa sileähköä tiiltä.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- yt-2 Ohjeellinen jätelajien lähikeräyspaikan sijainti. Paikka varataan usean lähtöntin yhteiseen käyttöön.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Säilytettävä puurivi.
- A-11 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensasaita tai rakennettava vähintään 1 m korkeuinen rakenteellinen aita.

HAUKI
7422

1
TYVIKATU

- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun tai puiston nimi.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / osa 7421
Katu- ja virkistysaluetta.

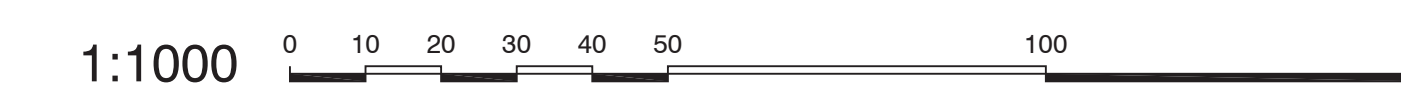
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Kortteli nro: 7404 / tontit nro 2 ja 5
7418 / tontti nro 2

KATUALUETTA

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / osa, 7403 / osa, 7404 / osa, 7421-7423
Katu- ja virkistysaluetta.

TONTTILUOILLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: HAUKILUOMA (224)
Korttelit nro: 7401 / tontit nro 7 - 10
7403 / tontit nro 14 ja 15
7404 / tontit nro 6
7421 / tontit nro 1 - 4
7422 / tontit nro 1 - 9
7423 / tontit nro 1

TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, VIITESUUNNITELMA, RAKENTAMISTAPA-OHJE JA TONTTILUOJA.



| | | |
|--|---------------------|---|
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO | | |
| Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. | | Anna Mustajoki kaupungingeodeetti |
| Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000 | | |
| KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS | | |
| Suunnittelija | Marjut Lund-Rahkola | Elina Kärrpinnen asemakaavapäällikkö |
| Piirtäjä | JG | |
| Pvm. | 1.11.2021 | 7.12.2021 |
| Tark. | 7.12.2021 | |
| Asemakaavakartta nro 8812 | | KV hyv. 16.5.2022 |