



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue.

Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Särkänniemessä sijaitsevaa Särkänniemen huvipuistoaluetta ja Sara Hildenin museon aluetta, Onkiniemen entistä tehdasaluetta, Kortelahtea ja Mustalahden satama-aluetta sekä Rantaväylän tiealuetta.

Suunnittelualueella on useita Särkänniemen huvipuistoon liittyviä rakennuksia, laitteita ja kaupungin merkkirakennuksia kuten Näsinneula, Sara Hildenin taidemuseo ja entinen delfinaario, jossa toimii nykyään sisäaktiviteettipuisto Superpark. Onkiniemen alueella on entisen Suomen Triכון punatiiliset tehdas- ja voimalarakennukset sekä puurakenteinen varastorakennus, jotka ovat olleet viime vuodet mm. eri alojen kulttuuri-toimijoiden työskentelytiloina. Mustalahden satama-alueella on kaksi satamamakasiinia, jossa toimii ravintola ja Mustalahden satamapalvelut. Tammerkosken yläjuoksulla, ratasillan ja Näsin sillan välisellä Pajasaarella on purjehdusseuran paviljonki, joka on suojeltu asemakaavalla.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 68 ha, josta noin 37 ha on vesialuetta. Alueen omistaa Tampereen kaupunki, lukuun ottamatta suunnittelualueen etelärajalla olevaa rata-aluetta, jonka omistaa Liikennevirasto. Alue rajautuu pohjoisessa Näsijärveen, lännessä Sahanteränkatuun ja Onkiniemeen, etelässä Paasikivenkatuun ja rataan sekä idässä rakentumassa olevaan Ranta-Tampellan asuinalueeseen.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahtien alueen kehittäminen paremmin Tampereen keskustaan kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistyskeskittymänä, palvelujen ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää keskeistä sijaintia Tampereen keskusta-alueella ja Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten toiminnan laajentamisen ja kehittämisen.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tavoitteena on muodostaa alueesta Tampereen ja Pirkanmaan ympärivuotisen matkailun ja vapaa-ajan keskittymä, joka tarjoaa alustan monenlaisille matkailun ja vapaa-ajan palveluille ja -yrittäjille, jotka hyödyntävät Mustalahden sataman toimintoja ja sijaintia järven rannalla.

Asemakaavassa varaudutaan Sara Hildenin museotoiminnan jatkumiseen Särkänniemen alueella ja museon laajentamiseen huvipuistoalueesta riippumattomana yksikkönä, jolla on oma kulku huvipuistoalueen halki.

Tampereen kaupungin tavoitteena on mahdollistaa alueella olevien kaupungin omistamien rakennusten, kuten Mustalahden satamamakasiinin ja Suomen Triכון tehdasrakennusten myyminen uusille omistajille. Triכון entisestä tehdasalueesta on tavoitteena muodostaa asumista, kulttuuri-toimintaa, palveluja ja yritystoimintaa yhdistävä rakennuskokonaisuus, jossa myös kaupunki voisi olla vuokralaisena.

Mustalahden ja Kortelahtien alueen kehittämistavoitteita ovat satamatoimintojen laajentaminen ja siirtäminen kohti Kortelahtea, satama-altaan halki rakennettava kevyen liikenteen silta sekä Kortelahtien ranta-alueelle toteuttava Järviuontokeskus, jonka päämääränä on toimia ympärivuotisena vesiaktiviteettien, järviuontokeskusten, vesitiedon ja järviuonto-opetuksen keskuksena.

Suunnittelualueella on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita teollisuushistoriaan, vapaa-ajantoimintoihin, kulttuuripalveluihin ja vesiliikenteen historiaan liittyviä kulttuuriympäristöarvoja ja rakennuksia, kaksi kiinteää muinaisjäännettä sekä vedenalaisia muinaisjäänneksiä, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Liikenteeseen ja liikkumiseen liittyviä tavoitteita ovat Paasikivenkadun linjauksen ja ratikan tilatarpeiden ratkaiseminen, jalankulun ja pyöräilyn toimivuuden ja aseman parantaminen, Näsijärven rannalla kulkevan virkistysreititin tutkiminen ja ranta-alueen kehittäminen sekä keskustan suunnalta Särkänniemen alueelle johtavan köysiradan tutkiminen.

Pysäköintiratkaisuissa tukeudutaan nykyisiin ja tulevaisuudessa rakennettaviin maanalaisiin pysäköintilaitoksiin keskustan alueella sekä suunnittelualueelle rakennettavaan rakenteelliseen pysäköintiin.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 (hyväksytty 27.3.2017) suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta sekä osana Tampereen keskustaa, kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisyöhykettä, jota tulee kehittää hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asumisen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Suunnittelualueella on satama, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä ulkoilureitti sekä merkittävästi parannettava päärata.

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa (osin lainvoimaiseksi 2.6.2017) Särkänniemen, Onkiniemen ja Mustalahden alue on merkitty kaupunkiympäristön kehittämisyöhykkeeksi, ja alue on keskustatoimintojen ja matkailupalvelujen sekoittunutta aluetta, jossa Mustalahden satama-alue on osoitettu viher- ja virkistysverkon kehittämiskohteeksi ja osaksi kävelykeskustana kehitettävää hitaan liikkumisen aluetta. Rantaväylä on osa seudullista pyöräilyn pääreittiä, tärkeä jalankulun reitti ja katu. Koko kaavamuutosalue on osa Näsijärven rantojen kehittämisyöhykettä. Osayleiskaavan aineistoihin voi tutustua sivutolla: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html>

Tampereen kaupunkiympäristön strategisia kehittämistavoitteita on määritetty *Viiden tähden keskusta* -kehittämishjelmassa (18.4.2017), jossa Särkänniemen, Onkiniemen ja Mustalahden alue on vetovoimainen matkailun, tapahtumien ja vapaa-ajan ympärivuotinen keskittymä ja osa syntymässä olevaa Näsijärven rantakaupungin vyöhykettä. Kehittämishjelman aineistoihin voi tutustua sivustolla: <http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/keskustahanke/keskustan-kehittamisohjelma.html>

Särkänniemen alueesta on laadittu *yleissuunnitelma* (22.2.2016), joka on lähtökohtana laadittavalle asemakaavalle. Yleissuunnitelmavaiheen aineistoihin voi tutustua sivustolla: <http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/keskustahanke/sarkanien-alue.html>

Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja, joiden yhdistelmään voi tutustua linkistä: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Kaavan vaihe:

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 14.9.-12.10.2017. Mielipiteet. Avoin yleisötilaisuus järjestetään tiistaina 3.10.2017 klo 17-20 Galleria Nottbeckissä, os. Satakunnankatu 18.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika sekä yleisötilaisuus arviolta talvella 2017/2018. Mielipiteet ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta vuoden 2018 aikana. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely arviolta syksyllä 2018 - talvella 2018/2019. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- Viitesuunnitelma
- Kunnallistekninen selvitys
- Meluselvitys
- Tärinä- ja runkomeluselvitys
- Vedenalainen arkeologinen selvitys
- Liikenneselvitys
- Hulevesiselvitys
- Pilaantuneiden maiden selvitys
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen täydennys

Lisäksi hyödynnetään yleissuunnitelman sekä keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Vaikutuksia arvioidaan

1. yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen
2. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
3. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön
4. luonnonoloihin, maaperään, vesiolosuhteisiin ja luonnonvarojen käyttöön

5. elinkeinoihin, talouteen ja yritystoimintaan

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Naapurikiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Keskustan yrittäjät
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto
- Museovirasto
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14-16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B.

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, Tampere 33101. Käyntiosoite: Puutarhakatu 6, 33210 Tampere. Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi.

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Arkkitehti Hanna Aitoaho

Asiaa hoitaa:

Hankepäällikkö Sakari Leinonen
Puh. 040 7015792
sakari.leinonen@tampere.fi