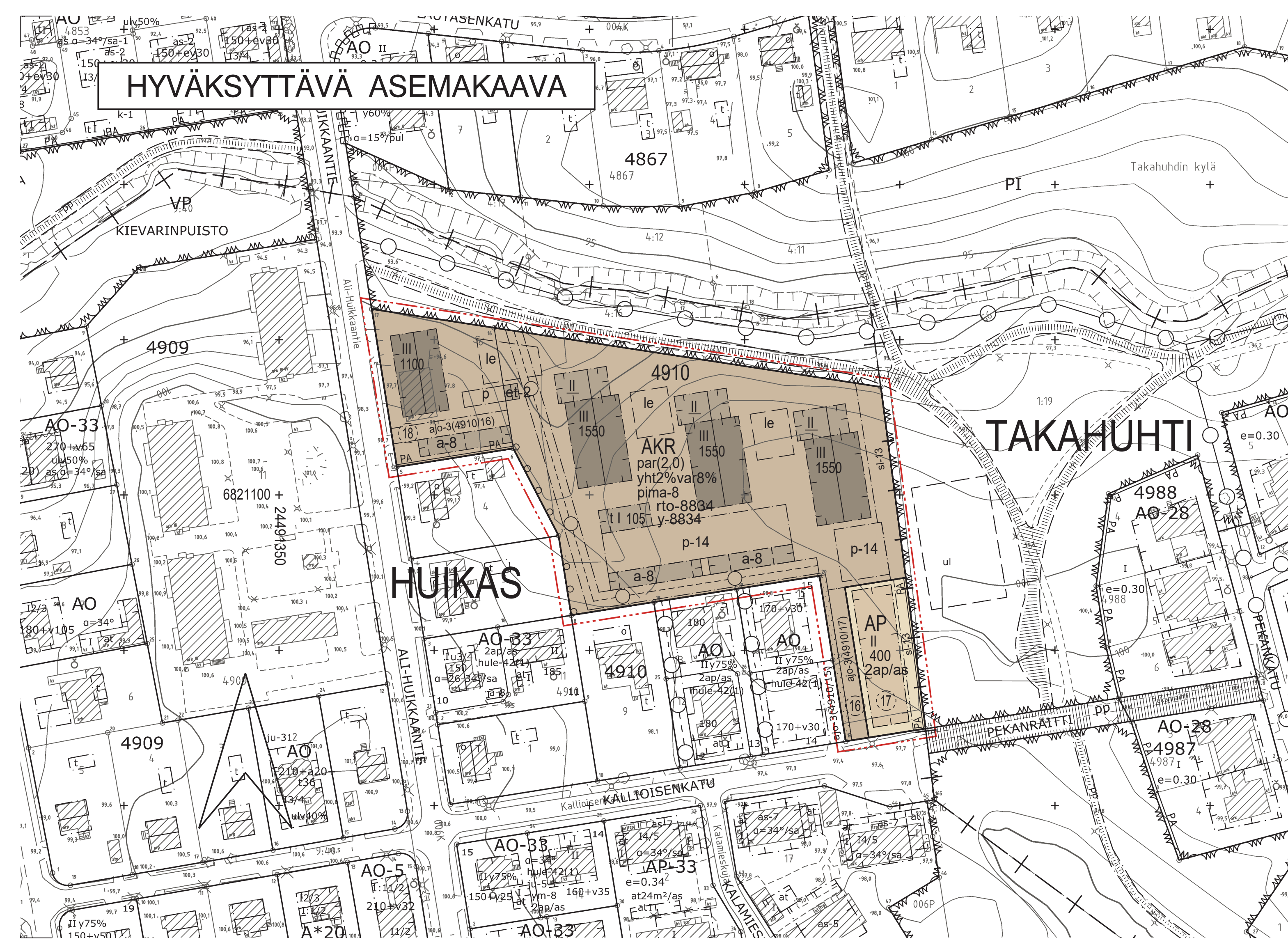
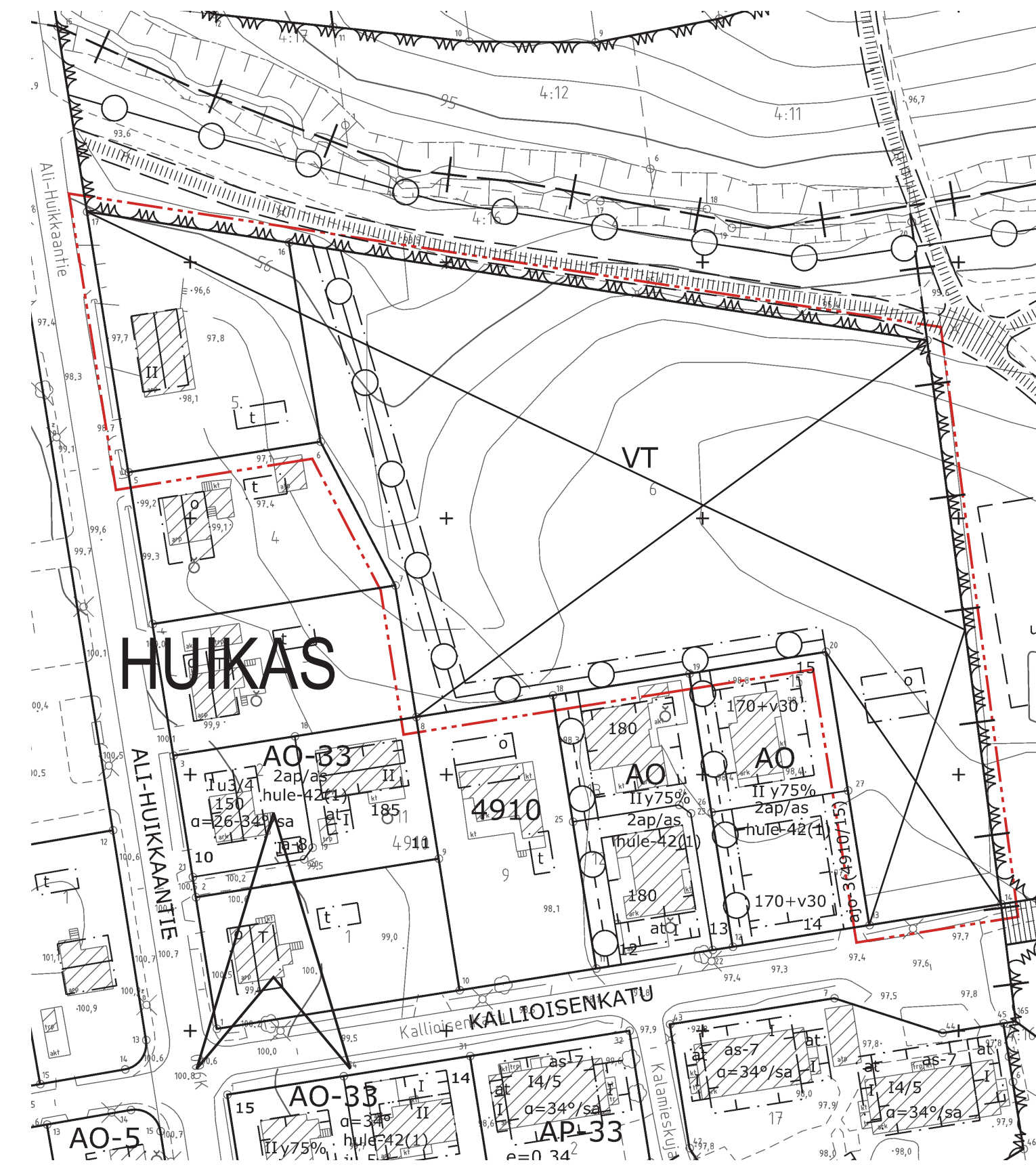


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:1000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
AP	Asuinpientalojen korttelialue.	a-8	Autokatoksen rakennusala.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	par(2,0)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole määrätty muuta.
— + —	Kaupunginosan raja.	le	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
—	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	o o o o o	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
---	Osa-alueen raja.	PA PA	Istutettava alueen osa.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	ajo-3(4910/16)	Istutettava puurivi.
---	Ohjeellinen tontin raja.	p	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
---	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	p-14	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
HUIKA	Kaupunginosan nimi.	sl-13	Pysäköimispaikka.
4910	Korttelin numero.	pima-8	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puuistutuksiin.
17	Ohjeellisen tontin numero.	rto-8834	Maanalainen johto.
1500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	y-8834	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
yht2%var8%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina sekä asuintiloista erillisinä varustotiloina.	2ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autoaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	sl-13	Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kultureitiksi soveltuvaa puustoa.
II	Alleiviivattu roomalainen numero osoittaa rakennuksen tai sen osan ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.	pima-8	Alueen maaperän pilaantuneisuus tulee selvittää ja tarvittaessa puhdistaa sekä jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
	Rakennusala.	rto-8834	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
	Muuntamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m ² :n suuruisen muuntamoraakennuksen.	y-8834	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
		et-2	

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pysäköinti

Autopaikat:	
Asuinkerrostalo	1 ap / 90 k-m ²
Rivitalo ja kytketty pientalo	1 ap / 80 k-m ² tai 1 ap / as
Erillispientalo	2 ap / as
Opiskelijä-asuminen	1 ap / 230 k-m ²
Palveluasuminen	1 ap / 450 k-m ²
Tehostettu palveluasuminen	1 ap / 700 k-m ²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto sekä senioriasuminen	1 / 120 k-m ²
Polkupyöräpaikat:	
Asuinkerrostalo	1 pp / 40 k-m ²
Rivitalo ja kytketty pientalo	1 pp / 40 k-m ²
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA-vuokratuotanto sekä senioriasuminen	1 pp / 35 k-m ²

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

Muuntamo

Muuntamoraakennuksen verhoilu tulee sovittaa ympäröivien rakennusmateriaaleihin.

Yhteistilat

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10% tontin asuinkerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autoaikoja mittaavaa kerrosalaa.

Viherkerroin

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Hulevesi

Lupa-asiakirjoihin tulee liittää selvitys rakentamisen ja toiminnan aikaisten työmaa- ja hulevesien hallintamenetelmistä.

Tontilla on viivyttävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910
Tontit nro: 5 ja 6

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HUIKAS (006)
Kortteli nro: 4910 / osa

MUUTETAAN 9.9.1954 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 469.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPAOHJE JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i> Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		
28.4.2023		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija MARJUUKA HUOTARI		
Piirtäjä EH		
Pvm. 8.5.2023		
		Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Asemakaavakartta nro 8834 LUONNOS Ylia hyv.		