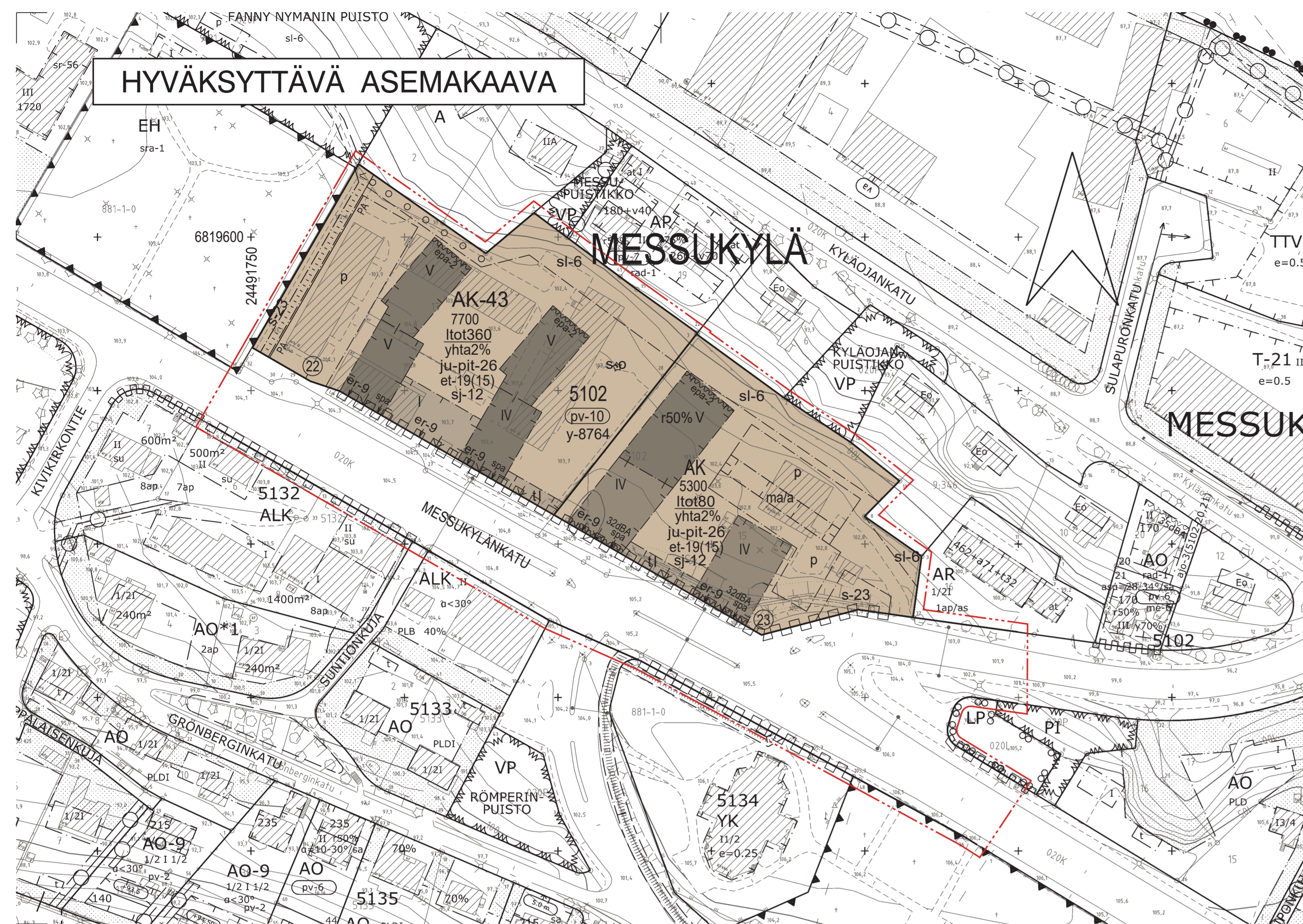
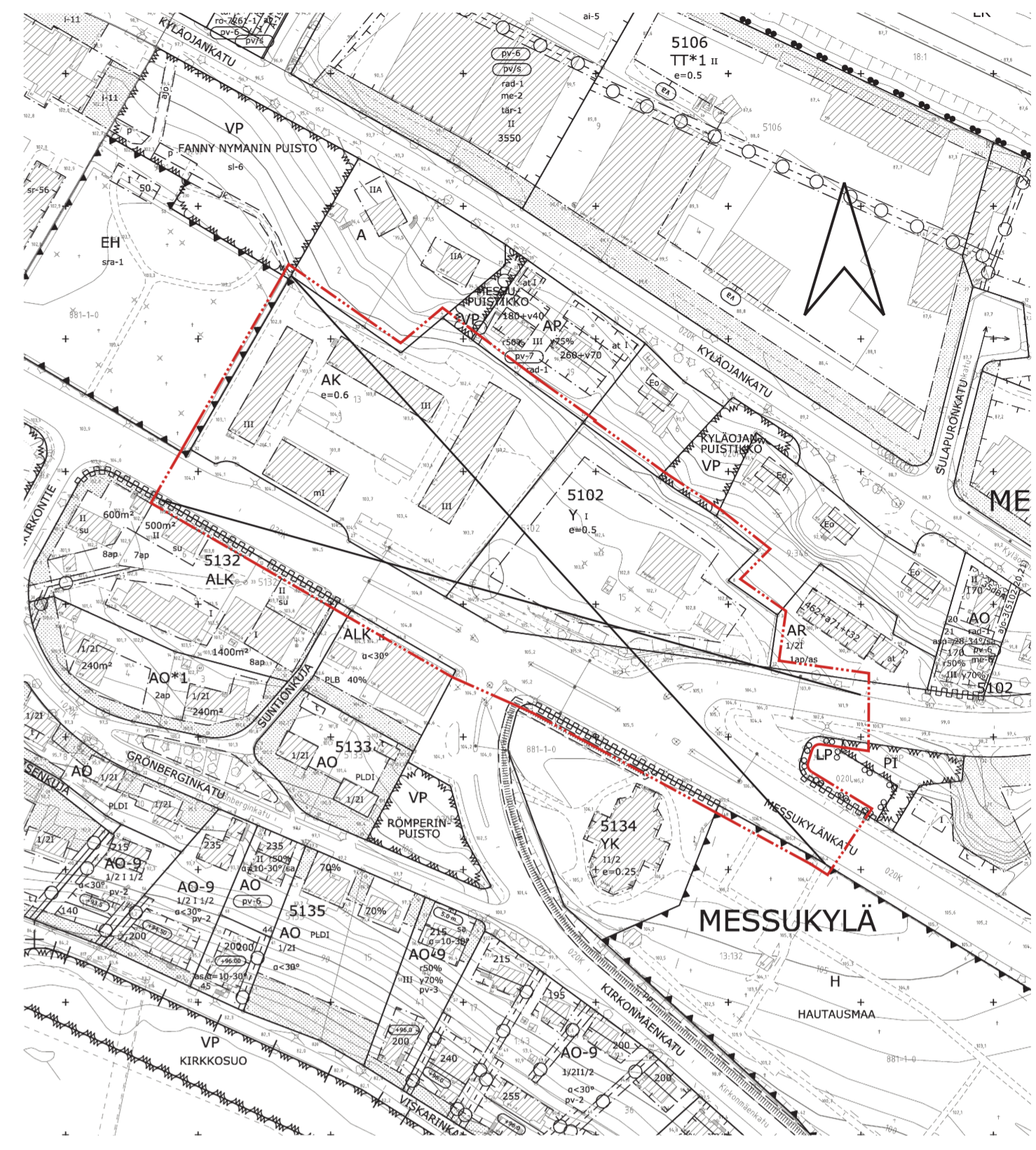


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



sl-6

Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa laajitun liito-oravalle suotuisaa puustoa.

ju-pit-26

Merkintä osoittaa kunkin rakennusalueen rakennettavan rakennuksen yhtäjaksoisen julkisivun enimmäispituuden metreinä.

y-8764

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset

Uudisrakentaminen on sopeutettava erityisen huolellisesti arvokkaan kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen. Asuinrakennusten tulee muodostaa Messukylänkadun varteen arkkitehtonisesti yhtenäinen kokonaisuus. Rakennusten pääjulkisivuväriin tulee olla jokaisessa rakennuksessa eri väriin. Värikyksen tulee olla maanläheinen. Korkeat sokkelit tulee käsitellä muun julkisivun tapaan. Ilmanvaihtokonehuoneiden ja muiden teknisten tilojen tulee sopia rakennuskokonaisuuteen.

Piha-alueet

Rakennuslupaan liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritelly tavoitetaso.

Pohjavesi ja hulevedet

Kattovedet on imeytettävä tontin alueella. Katualueiden välittömässä läheisyydessä sekä paikoitusalueilla ja huoltohollilla muodostuvia hulevesiä ei saa imeytää tontin alueella, vaan ne on johdettava kaupungin hulevesiviemäriin. Niitä vettäläpäisemättömiä pintoilla muodostuvia hulevesiä, joita ei imeytetä tontin alueella, on viivytettävä tontilla viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymistään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmästä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava ja toteutettava niin, etteivät ne heikennä pohjaveden laatua tai vähennä pohjaveden antoisuutta. Rakentamisessa tulee huomioida mahdolliset haitalliset vaikutukset pohjavesialueelle ja esittää ratkaisut, joilla mahdolliset haitat voidaan estää, myös rakentamisen aikaiset haitat.

Ympäristöhäiriöt

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava melunortostussuunnitelma, että asuintiloille, parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetun melun ohjearvot alittuvat. Vaihteittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melunortostuslaitteita hyödyntäen. Jos asunon ulkoseinään kohdistuvan melun päävähän keskiarvot on 65 db - 70db, tulee asuntojen avautua myös hiljaiselle puolelle (alle 55 db).

Rakennusten raittiin ilman otto tulee sijoittaa riittävän korkealle maan pinnasta, rakennusten kattotasolle tai sisäpihan puolelta riittävän tehokkaasti suodatettuna. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

Pysäköinti

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa. Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Autopaikat	ap/k-m ²
Asuminen	1/100
Opiskelija-asuminen	1/250
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/140
Liike- ja toimistotilat	1/80

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan keskitetty rakenteellinen pysäköinti sekä vuorottaispysäköinti ja/tai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

Polkupyöräpaikat	pp/k-m ²
Asuminen	1/40
Opiskelija-asuminen	1/30
Kaupungin oma vuokratuotanto ja ARA vuokratuotanto (Valtion kirkotukikohde) sekä senioriasuminen	1/35
Liike- ja toimistotilat	1/100

Asuinrakennuksissa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Polkupyöräkaivot ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK	Asuinrakennusten korttelialue.	er-9	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelles julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen.
AK-43	Asuinrakennusten korttelialue opiskelija-asumista varten.	t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	ma/a	Maanalainen auton säilytyspaikan rakennusala.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelles parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
---	Osa-alueen raja.	epa-2	Merkintä osoittaa julkisivun osan, johon ei saa sijoittaa parvekkeita. Ranskalaiset parvekkeet ovat sallittuja.
---	Poikkiwiiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.	32dB A	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
MESS 5102	Kaupunginosan nimi.	32dB A	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelles rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennuslallalla osoitetun dbA-luvun mukainen.
23	Korttelin numero.	o o o o o	Istutettava puurivi.
MESSUKYLÄNKA	Kadun nimi.	s-o	Säilytettävä puu.
5300	Rakennusnoikeus kerrosalaneliömetreinä.	PA PA	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välisestä rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
lto80	Alleiviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennuslallalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtiloina.	---	Katu.
yhta2%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.	 	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	p	Pysäköimispaikka.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteesen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylempään kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.	(pv-10)	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Rakennusala.	s-23	Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojelu. Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivisyys on helposti tarkastettavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää, ja niiltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi-alueen ulkopuolelle.
et-19(15)	Korttelialueella on varattava sähkönjakelun kannalta tarkoituksenmukaisesta paikasta tlla enintään suluisissa osoitetun kerrosneliömetrimäärän suuruisella jakelumuntamolle. Muuntamotilan täytyy sijaita integroituna rakennukseen, rakenteisiin tai maanlalliseen pysäköintitilaan.	sj-12	Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.

TAMPERE LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Kortteli nro: 5102
 Tontit nro: 13 ja 15
 Katusaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Kortteli nro: 5102 / osa
 Katualuetta.

TONTTIIAOLLA MUODOSTUU
 Kaupunginosa: MESSUKYLÄ
 Kortteli nro: 5102
 Tontit nro: 22 ja 23

MUUTETAAN 16.1.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3117, MUUTETAAN 28.10.1961 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 1634, MUUTETAAN 22.7.1957 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 603, MUUTETAAN 12.11.1953 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 431.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIIAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIIAKO NRO 9447 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		23.5.2023	Antti Alarotu kaupungeingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS			
Suunnittelija KATARINA KORTE, HANNA OHTOLA, KATARINA SURAKKA			
Piirtäjä EH			
Pvm. 22.5.2023			
Elna Karppinen asemakaavapäällikkö			
Asemakaavakartta nro 8764		LUONNOS	
Ylä hyv.			