



SÄRKÄNNIEMEN ASEMAKAAVA

Viitesuunnitelma 11.10.2021



SÄRKÄNNIEMEN ASEMAKAAVA Viitesuunnitelma

Särkänniemen alueen asemakaavan viitesuunnitelma on maankäytön suunnitelma, jossa esitetään asemakaavan perustana olleet suunnitelmaratkaisut. Suunnitelma perustuu vuosina 2014-2016 laadittuun Särkänniemen alueen yleissuunnitelmaan ja tarkentaa sitä asemakaavallisten ratkaisujen tasolle.

Maankäytön viitesuunnitelman on laatinut Arkkitehdit MY. Lisäksi suunnitelmakarttaan sisältyy Ramboll Finland Oy:n laatiman liikennesuunnitelman mukaiset katuratkaisut sekä Maanlumo Oy:n laatiman ympäristön yleissuunnitelman mukaisia aukio-, viher- ja ranta-alueiden suunnitteluratkaisuja. Viitesuunnitelman tilaaja on Tampereen kaupungin Keskustahanke.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Särkänniemen alueen suunnittelun keskeisenä tavoitteena on ollut mahdollistaa Särkänniemen elämyspuiston vetovoimaisuus tulevaisuudessa ja sen toiminnan laajeneminen. Lisäksi tavoitteena on ollut koko Särkänniemen alueen kehittäminen osana Näsijärven rannan rantakaupunkivyöhykettä ja Särkänniemen alueen parempi kytkeminen Tampereen keskusta-alueeseen. Särkänniemestä on mahdollisuus kehittyä entistä monipuolisempi ja viihtyisämpi alue, jossa yhdistyvät elämykset, vapaa-aika, asuminen ja kulttuuri.

Alueen uuden kehittämisvaiheen on mahdollistanut Rantaväylän tunnelin valmistuminen 2017, jolloin Paasikiventien valtakunnallisen tason pääväylä ja sen liikenne siirtyivät tunneliin. Liikennemäärät ja siihen liittyvät estevaikutukset ja meluhaitat ovat vähentyneet huomattavasti ja alueen kehittäminen jalankulkupainotteisena ympäristönä on alkanut. Särkänniemen alue muodostaa jatkossa merkittävän osan kaupunkikeskustaa ja järvenrantakaupungin vyöhykettä.

SÄRKÄNNIEMEN ELÄMYSUISTO

Elämyspuistoa kehitetään entistä vetovoimaisemmaksi matkailukohdeeksi, joka toimii jatkossa vahvemmin myös ympäri vuoden aktiivisena vapaa-ajan ja elämyksien kohteena. Elämyspuiston laajenemismahdollisuudet turvataan ja osoitetaan kehittämishankkeiden maankäytöllinen toteutustapa (sijainti, tilavaraukset, toiminnallisuus). Uusia hankkeita ovat mm. hotelli, kylpylä, uudet sisäaktiviteetit, uudet rantaravintolat sekä Järvikeskus - jotka kaikki sjoittuvat Kortelahden ja Mustalahden rantavyöhykkeelle tai sen välittömään läheisyyteen.

MUSTANLAHDEN SATAMA

Mustanlahden satama-alueeseen liittyy samanaikaisesti satamatoiminnan turvaavia tavoitteita että tavoitteita alueen kehittämisestä virkistys- ja tapahtumakäytössä, osana kaikille kaupunkilaisille avointa kaupunkimaista rantavyöhykettä. Merkittävä uudistus on Kortelahden silta, joka kytkee Särkänniemen alueen suoraviivaisesti Mustanlahden satamalaituriin ja kaupunkikeskustaan. Kortelahden pohjukkaan sijoittuu kylpylään elimellisesti liittyvä Järvikeskuksen ulkoallasalue palveluineen. Kotisatamatoiminnot siirtyvät Mustanlahden itäiselle rantavyöhykkeelle.

ONKINIEMEN ALUE

Onkiniemen alueen kehittämisen kulmakivet ovat vanha Trikootehdas uusine toimintoineen sekä uudet asuinkorttelit. Viitesuunnitelmaassa Trikootehtaasta muodostuu monitoimintainen hybridikortteli. Sen tehdasaleihin sijoittuu kulttuurialan toimijoiden työtiloja sekä kulttuuripalveluiden yleisötiloja. Tehdasrakennusta on mahdollisuus korottaa kahdella lisäkerroksella sekä laajentaa täydennysrakennusosalla tehtaan sisäpihalla. Korotusosaan sijoittuu asuntoja. Lisää asuntoja sijoittuu myös tehdasrakennuksen pohjois-, länsi- ja eteläpuolille. Rakentamisen määrä ja korttelimuoto pienenee siirryttäessä Paasikivenkadun varrelta kohti pohjoista, Näsijärven rantaa.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI (Ramboll Finland Oy)

Liikenteen osalta tavoitteena on ollut vähentää Paasikivenkadun autoliikennettä merkittävästi ja kehittää katu hitaan liikkumisen alueena, jossa autoliikenteen nopeustaso on enintään 40 km/h. Alueen liikennemäärän vähenemisen mahdollistaa Rantaväylän tunneli, jonne liikennettä siirtyy Paasikivenkadun liikennekapasiteetin vähentyessä. Jalankulkupainotteisen katuympäristön kehittäminen edellyttää katutilallisia ratkaisuja, joissa maan päälle jäävää liikennettä ohjautuu mahdollisimman vähän Paasikivenkadulle. Tällaisia ovat esimerkiksi puurivien reunustamat kapeat ajokaistat sekä korotetut liittymäratkaisut.

Yhtenä merkittävänä liikenteellisenä tavoitteena on ollut vahvistaa kävelyn ja pyöräilyn asemaa sekä parantaa yhteyksien laatutasoa sekä alueen sisällä että ulkopuolelle.

Tavoitteena on lisätä keskustasta tulevan jalankulkuakselin viihtyisyyttä ja esteettömyyttä. Tärkeimpiä yhteyksiä ovat keskustasta sekä raitiotiepysäkiltä saapuvat kävely-yhteydet. Tavoitteena on lisäksi ollut mahdollistaa Paasikivenkadun länsi-itä –suuntainen seudullinen pyöräilyn pääreitti, joka kulkee Paasikivenkadun vartta edelleen Ranta-Tampellaan. Pyöräilyä edistävät myös eri puolille toteutettavat pyöräpysäköintipaikat sekä kaupunkipyöräjärjestelmä asemineen. Lisäksi tärkeänä tavoitteena on ollut kasvattaa joukkoliikenteen kulkutapaosuutta alueelle saapumisessa. Tämän mahdollistaa linja-autoyhteyksien lisäksi raitiotiejärjestelmän rakentaminen. Joukkoliikenteen

houkuttelevuuden kannalta olennaista on toimiva, viihtyisä ja elämyksellinen saapuminen alueelle. Joukkoliikenteen osuuden kasvu vähentää osaltaan Paasikivenkadun liikennemääriä ja tarvittavaa pysäköintipaikkamäärää sekä lisää alueen viihtyisyyttä. Lähijunaliikenteen edellytykset selvitetään laajemman liikennöintitarkastelun yhteydessä. Paasikiventien varteen esitetään tilausliikenteelle nouto- ja jättöpaikoja kadun molemmille puolille. Tilausliikennejärjestelmää voidaan tulevaisuudessa edelleen kehittää tilatehokkaammaksi aikataulutamalla noutotapahtumaa tai ketjuttaa kauemmas ydinkeskustasta esim. laajenevan raitiotielinjaston yhteyteen.

Myös yksityisautolla keskustaan saapuminen on oltava toimivaa, minkä vuoksi liikennesuunnittelussa on otettu huomioon turvalliset ja toimivat saattoliikenteen yhteydet sekä yhteydet pysäköintiin. Elämyspuiston uudet laajenemisalueet sijoittuvat pääosin nykyisille pysäköintialueille, jotka pitää korvata lähes vastaavalla määrällä uutta pysäköintitilaa. Pysäköintiratkaisu tulee perustumaan sekä rakenteelliseen pysäköintiin keskusta-alueella että joukkoliikenteen liityntäliikenteen pysäköintialueisiin kaupunkikeskustan ulkopuolella. Lähialueen kadunvarsipysäköintiä on tarpeen edelleen kehittää (esim. maksullisuus), jotta varmistetaan paikkojen riittävyys asukkaiden, yrittäjien, työntekijöiden ja alueella vierailevien tai asioivien tarpeisiin. Saattoliikenteelle varataan erillinen syvennys Näsijärvenkadulta. Särkänniemen hotelli-/kylpylämaailman ja monitoimitilan yhteyteen tavoitellaan toteutettavaksi noin 400 autopaikan rakenteellisia pysäköinratkaisuja.

ASUINKORTTELI

Asunnot 9500 kem²
 Opiskelija-as. 7150 kem²
 Liiketila 1000 kem²
 Laitospysäköinti 1krs n.100 ap

ONKINIEMEN TRIKOOTEHDAS JA

ASUINKORTTELI
 Perusparannettavaa 12 600 kem²
 Laajennus ja korotus 6000 kem²
 Voimala 230 0 kem²
 Rantarakennus, as. 1200 kem²
 Uusi asuinkortteli 7000 kem²
 Laitospysäköinti 1krs 84ap

RANTAREITTI**SARA HILDÉNIN TAIDEMUSEO****LISÄRAKENNUS**

Ympärivuotinen käyttö 3000 kem²

KÖYSIRATA

Asemarakennus ja hissi

RANTARAVINTOLAT

Rantaravintolat n.1000 kem²
 Uusi sisäänkäyntikatos ja lipunmyynti

**RATIKKAPYSÄKKI**

Särkänniemen pysäkki, raitiotien
 2. rakennusvaihe

KYLPYLÄHOTELLI

Hotelli 16/19 krs 14 500 kem²
 Kylpylä 4000 kem²
 Laitospysäköinti 260 ap

MUSTANLAHDEN SATAMA

Matkustaja-, vierasvene- ja kotisatama

Kauppa/info/lipunmyynti
 Tapahtumakenttä n. 3000 m²

JÄRVIKESKUS

Kelluva aurinkokansi n. 2000 m²
 Altaat 25x10 / 12x8 / 8x8
 Sauna
 Luonto- ja oppimiskeskus
 Kansibaari ja välinevuokraus

SILTAPUISTO

Paasikiventien sillalla n.3300 m²

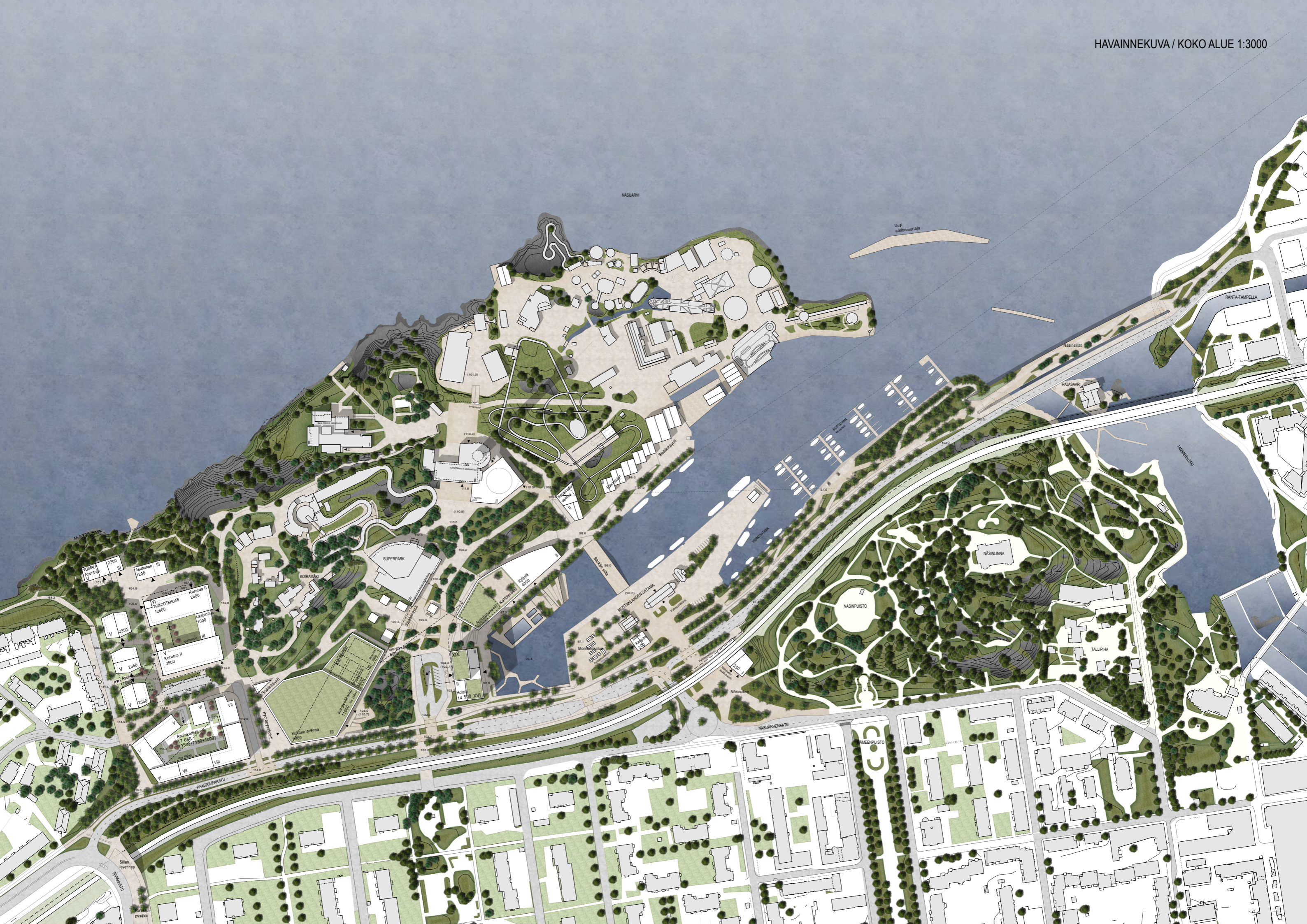
KULTTUURIAREENA

Monitoimiareena 6000 kem²
 Laitospysäköinnit 280 ap
 200 ap

NÄSINPUISTON AUKIO

Saattoliikenne ja saapumisaukio
 Nääshallin uusi info- ja
 sisäänkäyntirakennus

Kortelahden silta
 Kortelahden vesi- ja valotaideteos





Muinaisjäännös

Muinaisjäännös

VOIMALA Asuntoja V (2300)

Asuminen III (1200)

Korotus II (2500)

VI TRIKOOTEHDAS (12600)

Laajennus (1000)

V Korotus II (2500)

V (2350)

V (2350)

V (2350)

Asuinkortteli (17 650 (9500+7150+1000))

V (1100)

Kuittuuareena III (6000)

ma-pysäköinti (11000)

Kattojenkät

Pysäköinti (5000)

ma-pysäköinti (8000)

SUPERPARK

KOIRAMÄKI

Planetario & Nasinneula

Laajennus (3000)

Ravitilat (98.0)

Kävijäradan asema (108.0)

Aurinkopaneelit, Katoterassi

Kytöyryä (4000)

XIX (II)

Hotelli (14 500 XVI)

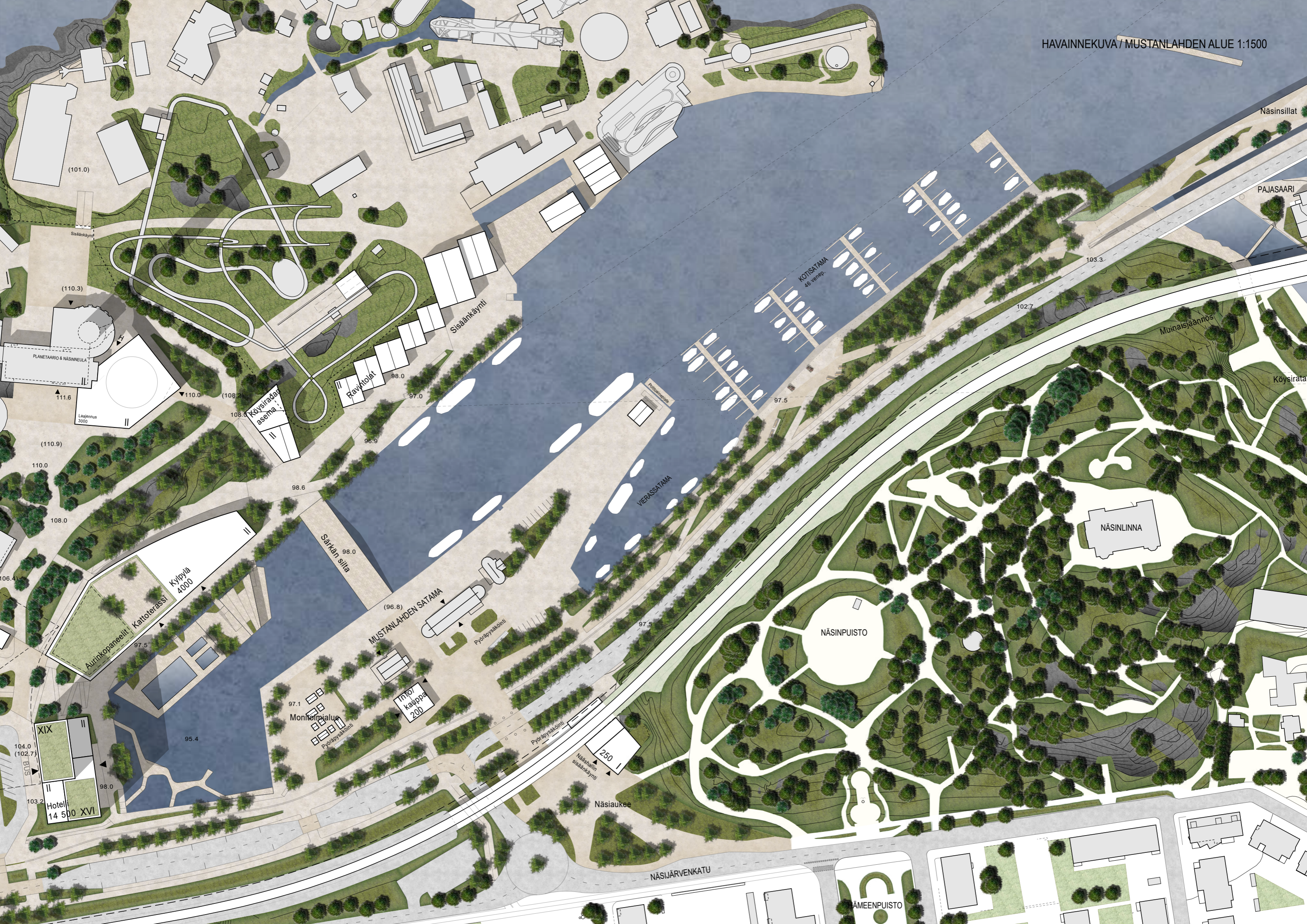
MUSTANLAHDEN SATAMA

Info/kalppa (200)

PAASIKIVENKATU

Särkän silta

Lisärakenteen tilavaraukset



Näsinsillat

PAJASAARI

Köysirata

Muinaisaannos

NÄSINLINNA

NÄSINPUISTO

ÄMEENPUISTO

NÄSIJÄRVENKATU

Näsiuukee

250

Näsihallin sisäkäytävä

Pyöräyskäytävä

Pyöräyskäytävä

Pyöräyskäytävä

Minor kaappi 200

Moniformialue

Pyöräyskäytävä

MUSTANLAHDEN SATAMA

Särkän silta

Kylpylä 4000

Aurinkopaneelit kattoterassi

Köysirata-asema

Ravintolat

Sisäkäytävä

KOTSATAMA
46 veneä

Pöytäsaunat

VERASSATAMA

(101.0)

(110.3)

(110.9)

110.0

108.0

106.4

104.0
(102.7)

103.2

98.0

95.4

97.5

97.1

98.6

96.9

98.0

97.0

97.5

97.5

96.8

96.8

103.3

102.7

Sisäkäytävä

Laajennus 3000

XIX

Hotelli
14 500 XVI

BUS



NÄKYMÄ KAAKOSTA





NÄKYMÄ LOUNAASTA







NÄKYMÄ TRIKOOTTEHTAAN ALUEELTA





ONKINIEMEN ALUE, AUTOPAIKKALASKELMA

| | KEM2 | KESK Alle 400m | Ap |
|-------------------------------------|------|-------------------|---------------------|
| Paasikivenkatu | | | |
| Asuinkortteli | 9500 | 1/170 | 56 |
| " opisk. (as. vertailuluku) | 7150 | 1/350 (1/170) | 20 (40) |
| " liiketilat | 1000 | 1/120 | 10 |
| Ap yhteensä | | | 86 (106) |
| -20% | | | 67 (85) |
| SUUNN. laitos ma 1krs | | | 102 |
| Trikootehdas | | | |
| Korotus+laajen. | 6000 | 1/170 | 35 |
| Julkiset palv | 4600 | 1/200 | 23 |
| Muut, toimisto | 6000 | 1/120 | 50 |
| Muut, kulttuuri | 2000 | 1/350 | 6 |
| Voimala | 1500 | 1/170 | 9 |
| Ranta-asunnot | 1200 | 1/170 | 7 |
| Asuinkortteli | 7000 | 1/170 | 41 |
| Yhteensä | | | 171 |
| -30% | | | 120 |
| SUUNN. pihapaikat | | | 36 |
| SUUNN. laitos ma 1krs | | | 84 |
| Trikoo.ap.yht KOKO SUUNN. AP.YHT | | | 120 222 |
| AP TARVE YHTEENSÄ | | | 187 (205) |



NÄKYMÄ SÄRKÄNNIEMEN RANTA-ALUEELLE



NÄKYMÄ SÄRKÄNNIEMEN RANTA-ALUEELLE TALVELLA