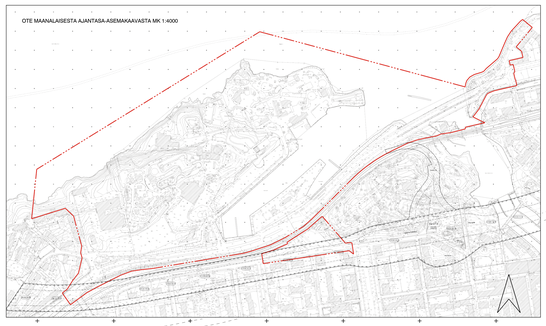
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

OTE MAANALAISESTA AJANTASA-ASEMAKAAVASTA MK 1:4000



1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

YLEISMÄÄRÄYKSET

Liikennemäärinä ja runkomelu

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu tärinän ja runkomelun hallintasuunnitelma, jossa tarvittaessa esitetään tekniset perusteratkaisut, joilla saavutetaan ohjearvot. Tärinän osalta tulee saavuttaa tunnusluvun raja-arvo 0,30 mm/s asuntojen ja majoitustilojen osalta. Runkomelun osalta tulee saavuttaa tunnusluvun Lprm osalta 30 dB ohjearvo.

Melusuojaus

Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava melunkorjaustasoannoitelmalla, että asuinhuone, parvekkeelle, terasseille sekä lekko- ja oleskelualueille asetetut melun ohjearvot alittuvat. Vaihtoltain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojauksen toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melusuojauksia hyödyntäen. Jos asunnon ulkoseinään kohdistuvan melun päiväajan keskiäänitaso on 65 dB tai enemmän, tulee asuntojen avausia myös hiljaisella puolella (alle 55 dB).

Rakennusvuorotteilun keinoin tulee osoittaa, että asuinsen edellytykset täyttyvät.

Hulevedet

Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta on tehtävä suunnitelma ennen rakentamisaen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttää valvontaviranomaisella.

Huvipuistoalue

Korttelin nro 801 tontilla nro 7 saadaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle rakennuksia, rakennelmia ja laitteita kemosaalan puitteissa. Rakennukset, rakennelmat ja laitteet tulee sovittaa maisemaan ja ympäristöön. Rakennusten ja rakennelmien sekä laitteiden on oltava turvallisia käyttää. Rakennusten ja rakennelmien on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-tasoin mukainen