



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Kaavamuutos koskee Särkänniemessä sijaitsevaa huvipuiston ja Sara Hildénin museon aluetta, Onkiniemen entistä tehdasaluetta, Kortelahtea ja Mustalahden satama-alueita, Rantaväylän tiealuetta sekä Ranta-Tampellan länsiosaa.

Suunnittelualueella on useita huvipuistoon liittyviä rakennuksia, laitteita ja kaupungin merkkirakennuksia kuten Näsinneula, Sara Hildénin taidemuseo ja entinen delfinaario, jossa toimii nykyään sisäaktiiviteetti- ja huvipuisto Superpark. Onkiniemen alueella on entisen Suomen Triכון punatiiliset tehdas- ja voimalarakennukset sekä puurakenteinen varastorakennus, jotka ovat olleet sittemmin kulttuuritoimijoiden työskentelytiloina. Mustalahden satama-alueella on kaksi satamamakasiinia, jossa toimii ravintola ja satamapalvelut. Tammerkosken yläjuoksulla Pajasaareissa on purjehdusseuran paviljonki, joka on suojeltu asemakaavalla.

Kaava-alueen pinta-ala on noin 45,4 ha, josta noin 7,9 ha on vesialuetta. Alue rajautuu pohjoisessa Näsijärveen, lännessä Sahante-ränkatuun ja Onkiniemeen, etelässä Paasikivenkatuun ja rataan sekä idässä rakentumassa olevaan Ranta-Tampellan asuinalueeseen.

Maanomistus

Alueen omistaa Tampereen kaupunki, lukuun ottamatta suunnittelualueen etelärajalla olevaa rata-alueita, jonka omistaa Liikennevirasto.

Tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Särkänniemen, Onkiniemen, Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittäminen nykyistä paremmin keskusta-alueeseen kytkeytyvänä, jalan ja pyörällä saavutettavana virkistys-, matkailu-, palvelu- ja asumisen sekoittuneena alueena, joka hyödyntää sijaintiaan sekä keskusta-alueella että Näsijärven rannalla sekä mahdollistaa eri toimijoiden ja yritysten laajentumisen ja kehittymisen.

Tampereen Särkänniemi Oy:n tavoitteena on muodostaa alueesta Tampereen ja Pirkanmaan ympärivuotisen matkailun ja vapaa-ajan keskittymä, joka tarjoaa alustan monenlaisille tämän alan palveluille ja yrittäjille, jotka hyödyntävät sataman toimintoja ja sijaintia järven rannalla.

Asemakaavassa varaudutaan Sara Hildénin museotoiminnan jatkamiseen alueella ja rakennuksen laajentamiseen huvipuistoalueesta riippumattomana yksikkönä, jolla on oma katu-yhteytensä.

Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa alueella olevien kaupungin omistamien rakennusten, kuten satamamakasiinien ja entisten tehdasrakennusten myyminen uusille omistajille. Suomen Triכון entisestä tehdasalueesta on tavoitteena muodostaa asumista, kulttuuritoimintaa, palveluja ja yritystoimintaa yhdistävä rakennuskokonaisuus, jossa myös kaupunki voisi olla vuokralaisena.

Mustalahden ja Kortelahden alueen kehittämistavoitteita ovat satamatoimintojen laajentaminen ja siirtäminen kohti Kortelahtea, satama-altaan halki rakennettava kevyen liikenteen silta sekä Kortelahden ranta-alueelle toteuttava Järvikeskus, jonka päämääränä on toimia ympärivuotisen vesiaktiiviteettien, järvimatkailun, vesitiedon ja järviluonto-opetuksen keskuksena.

Suunnittelualueella on maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaita teollisuushistoriaan, vapaa-ajantoimintoihin, kulttuuripalveluihin ja vesiliikenteen historiaan liittyviä kulttuuriympäristöarvoja ja rakennuksia, kiinteitä - sekä vedenalaisia muinaisjäänneitä, joiden suojeleminen on asemakaavan tavoitteena.

Liikenteeseen ja liikkumiseen liittyviä tavoitteita ovat Paasikivenkadun linjauksen ja raitiotien tilantarpeiden ratkaiseminen, jalankulun ja pyöräilyn yhteyksien toimivuuden parantaminen, rannan virkistysreitit tutkiminen ja ranta-alueen kehittäminen sekä keskustan suunnalta Särkänniemen alueelle johtavan köysirata-yhteyden tutkiminen.

Pysäköintiratkaisuissa tukeudutaan nykyisiin ja tuleviin keskustan maanalaisiin pysäköintilaitoksiin sekä alueelle suunniteltuun rakenteelliseen pysäköintiin.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakunta-kaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Hyväksymispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Pirkanmaan maakuntahallitus on 29.5.2017 MRL 201 §:n nojalla päättänyt maakunta-kaavan voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakunta-kaava tuli päätöksen mukaisesti voimaan, kun päätöksestä kuultiin 8.6.2017. Maakunta-kaavassa suunnittelukohteena on keskustatoimintojen aluetta, osa Tampereen keskustaa sekä kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykettä, jota tulee kehittää hyvin saavutettavana ja monipuolisena yritystoiminnan, asuksen sekä kaupallisten ja julkisten palvelujen alueena. Suunnittelualueella on satama, maakunnallisesti, seudullisesti merkittävä ulkoilureitti ja merkittävästi parannettava päärata sekä maakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt: Näsinneula ja taidemuseo (nro 55) sekä Mustalahden satama-alue ja purjehdusseuran paviljonki (nro 56). Maakunta-kaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa (osin lainvoimaiseksi 2.6.2017) Särkänniemen, Onkiniemen ja Mustalahden alue on merkitty kaupunkiympäristön kehittämisvyöhykkeeksi, ja alue on keskustatoimintojen ja matkailupalvelujen sekoittunutta aluetta, jossa satama-alue on osoitettu viher- ja virkistysverkon kehittämiskohdeksi ja osaksi kävelykeskustana kehitettävää hitaasti liikkumisen aluetta. Paasikivenkatu on osa seudullista pyöräilyn pääreittiä, tärkeä jalankulun reitti ja katu. Koko kaavamuutosalue on osa Näsijärven rantojen kehittämisvyöhykettä. Keskustan strateginen osayleiskaava: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html>

Tampereen kaupunki ympäristön strategisia kehittämistavoitteita on määritetty Viiden tähden keskusta -kehittämishjelmassa (18.4.2017), jossa Särkänniemen, Onkiniemen ja Mustalahden alue on vetovoimainen matkailun, tapahtumien ja vapaa-ajan ympäri- vuotinen keskittymä ja osa syntymässä olevaa Näsijärven rantakaupungin vyöhykettä. Viiden tähden keskusta:

<http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/keskustahanke/keskustan-kehittamisohjelma.html>

Särkänniemen alueesta on laadittu yleissuunnitelma 22.2.2016, joka on lähtökohtana laadittavalle asemakaavalle.

<http://www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/projektit/keskustahanke/sarkanniemen-alue.html>

Alueella on voimassa useita eri asemakaavoja. Ajantasa-asemakaava: <http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Asemakaavan vaihe

ALOITUS VALMISTELU EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan suunnittelutyön kuluessa. Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, OAS-kuulutus ja nähtävilläoloaika 14.9.-12.10.2017. Mielipiteet. Avoin yleisötilaisuus 3.10.2017.
- Valmisteluaineiston kuulutus ja nähtävilläoloaika 15.11.-14.12.2018. Mielipiteet ja lausunnot. Avoin yleisötilaisuus torstaina 22.11.2018 klo 17.30-19.30 Särkänniemen Planeetaariorissa, os. Laiturikatu 1.
- Kaavaehdotuksen käsittely, kuulutus ja nähtävilläoloaika arviolta syksyllä 2019. Muistutukset ja lausunnot.
- Kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittely kaupunginvaltuustossa arviolta talvella 2019/2020. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

- Viitesuunnitelma
- Kunnallistekninen selvitys
- Meluseelvitys
- Tärinä- ja runkomeluseelvitys
- Vedenalainen arkeologinen selvitys
- Onkiniemen ranta-alueen arkeologinen täydennysinventointi
- Liikenneselvitys
- Hulevesiselvitys

- Pilaantuneiden maiden selvitys
- Rakennetun kulttuuriympäristön selvityksen täydennys
- Lepakkoselvitys

Lisäksi hyödynnetään yleissuunnitelman sekä keskustan strategisen osayleiskaavan laatimisen yhteydessä laadittuja suunnitelmia ja selvityksiä. Muita selvityksiä laaditaan kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Suunnittelualueen maanomistajat, toiminnanharjoittajat, asukkaat ja työntekijät
- Kiinteistöjen omistajat, asukkaat ja työntekijät (lähivaikutusalue)
- Kaupungin eri toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Keskustan yrittäjät
- Liikennevirasto
- Liikenteen turvallisuusvirasto
- Museovirasto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/kuulutukset.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavoitusviranomainen:

Tampereen kaupunki
Yhdyskuntalautakunta

Kaavan laatija:

A-Insinööri Civil Oy
arkkitehti Hanna Aitoaho

Asiaa hoitaa:

Hankepäällikkö Sakari Leinonen
Puh. 040 7015792
sakari.leinonen@tampere.fi

