



TAMPERE

## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2009, tark. 1.2.2016

OSIA YLÄ-PISPALASTA JA ALA-PISPALASTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS,  
PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II VAIHE, KAAVA NRO 8310.

Kaava nro 8310: Diaarinumero:

TRE: 842/10.02.01/2009 ja 1.2.2016 lähtien  
TRE:820/10.02.01/2016.



Kaava-alueet lähivaikutusalueineen; lähivaikutusalueet on merkitty punaisella katkoviivalla.

### Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelly Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön edetessä.

### Kuka on osallinen?

Laki määrittelee (62 §) osallisiksi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Heille on kaavaa valmisteltaessa tiedotettava suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja vaihtoehtoista niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Osallisia on lueteltu sivuilla 5–6.

## PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA

### Aloite:

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto teki 28.5.2007 päätöksen Pispalan asemakaavan muutoksen aloittamisesta. Muutos koskee Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan kaupunginosia. Kokouksessaan 5.6.2007 yhdyskuntalautakunta päätti rakennuskieltojen määrittämisestä em. alueille asemakaavan muuttamista varten. Rakennuskieltoja on jatkettu yhdyskuntalautakunnan päätöksillä 26.2.2008, 23.2.2010, 7.2.2012 (38 §) ja 18.2.2014 (50 §) 1.3.2016 asti. Pispalan asemakaavan uudistamisen II vaihe sisältyy Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan 2016–2018, kohde numero 12.

### Pispalan asemakaavojen uudistamisen vaiheet

Pispalan asemakaavan uudistaminen on jaksotettu kolmeen eri vaiheeseen. Kunkin vaiheen yhteydessä laaditaan kaksi erillistä asemakaavan muutosta, jolloin suunnittelualue jakautuu kuuteen erilliseen kaava-alueeseen. Liite 1: Pispalan asemakaavan uudistamisen vaiheistus suunnitelma.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee toisen vaiheen kaavaa **nro 8310** ja sen yhteydessä tehtäviä selvityksiä. Kaavat laaditaan kaavamuutoksen ensimmäisessä vaiheessa määritellyjä periaatteita noudattaen ja hyödyntäen kaavaprosessin aikana laadittua koko aluetta koskevaa selvitysaineistoa.

Selvitysaineisto nähtävillä kaupungin internet-sivulla:

<http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asetakaavoitus/pispala.html>

### Suunnittelualue

Maantieteellinen sijainti

Pispala sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Pyhäjärven pinta on noin 80 metriä ja Näsijärven pinta noin 60 metriä alempana jyrkkärinteisen moreeniharjun selkää.

Kaava-alue nro 8310

Kaava-alueeseen sisältyy osia Ala-Pispalan sekä Ylä-Pispalan kaupunginosista. Kaava-alueeseen sisältyvät korttelit 1014 (osa), 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1078 (osa), 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 (osa), 1084, 1092, 1303 (osa), 1304, 1309 ja 1351 (osa), 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359, 1360 (osa), 1363 (osa), 1364, 1365, 1367, 1368 (osa) sekä katu- ja puistoaluetta. Kaava-aluetta rajaa pohjoisessa Mäkikatu mukaan lukien sen varrella olevat tontit, kaakossa Harjunpää sekä Punkkerinkadun varressa olevat tontit ja etelässä Tahmelan viertotie sekä Uittotunnelinkatu.

Rakennuskanta Pispalan alueella on moninaista ja vaihtelevaa. Vaikka viimeaikaisen uudisrakentamisen myötä rakennuskanta on huomattavasti muuttunut, Pispalan rakennukset sisältävät edelleen ominaispiirteitä, jotka luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala muodostaa maisema- ja rakennushistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön.

Pispalan rakentumisen historiaa on kuvattu selvitysaineistossa: Pispalan - Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012 Loppuraportti.

[http://www.tampere.fi/ytoteto/aka/nahtavillaolevat/8256/selvitykset/inv\\_loppuraportti\\_osa\\_1\\_2013.pdf](http://www.tampere.fi/ytoteto/aka/nahtavillaolevat/8256/selvitykset/inv_loppuraportti_osa_1_2013.pdf)

**Suunnittelun kaavalliset lähtökohdat:***Maakuntakaava*

Valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Pispala on merkitty maakuntakaavaan valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (kohde 189) ja Tahmela maakunnallisesti arvokkaaksi. Arvokkaita kulttuuriympäristöjä koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suosituksen mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta. Pispalanharjun muista merkinnöistä mainittakoon viheryhteystarve, päärata, merkittävästi parannettava tie (Paasikiventie) ja osalla aluetta vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Pirkanmaalla on vireillä uuden kokonaismaakuntakaavan laatiminen. Maakuntakaavan suunnittelu- vaiheen mukainen sisältö esitellään kaavaselostuksessa.

*Yleiskaava*

Suunnittelualueella on voimassa Tampereen kantakaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 12.12.2000. Yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kantakaupungin yleiskaavan kartassa 2 on esitetty viherverkko ja suojele. Pispala on liitekarttaan merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäväksi alueeksi, jonka erityspiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä. Kaava-alueelta on luetteloitu Lauri Viidan museo (R231) kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Suunnittelualue on myös merkitty radonriskialueeksi ja länsiosa alueesta pohjavesialueeksi. Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040 on valmisteilla. Sen suunnitteluvaiheen mukainen sisältö esitellään kaavaselostuksessa.

*Asemakaavat*

Valtaosalla suunnittelualueen länsiosaa on voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5165 / 24s ja itäosassa puolestaan asemakaava nro 5166 / 25s, joka on vahvistettu 25.5.1978. Kaavat mahdollistavat pääosin sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus keskeisillä alueilla on  $e=0,5$ . Kaavoissa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuskohteita kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Asemakaavoihin nro 5156 / 24s ja nro 5166 / 25s liittyy rakennustarkastajan ohjeet, jotka täydentävät kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla.

Monin kohdin vuonna 1978 vahvistettuja asemakaavoja on kuitenkin uusittu laajuudeltaan pienillä asemakaavan muutoksilla. Asemakaavan muutosalueella 8310 on voimassa yhteensä 13 eri asemakaavaa.

**Suunnittelun tavoitteet:***Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:*

Valtioneuvoston vuonna 2000 hyväksymien, vuonna 2008 tarkistettujen alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä osana Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää on mm. valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat

4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Valtioneuvoston joulukuussa 2009 hyväksymässä valtakunnallisen inventoinnin päivityksessä (RKY 2009, www.rky.fi) Pispalanrinne on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Ko. luokitus on poistettu Tahmelan ja Santalahden osalta.

Pispalanharjulla on kaksi valtakunnallista väylää, jotka kuuluvat Liikenneviraston toimikenttään; Paasikiventie ja rautatie. Nämä väylät ovat suunnittelualan ulkopuolella, mutta vaikuttavat suunnittelualueisiin.

Kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että alueiden käytössä on varmistettava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen. Tämä edellyttää, että viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit otetaan huomioon maankäytön suunnittelussa.

Toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että valtakunnallisesti merkittävien väylien ja ratojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet tulee turvata. Eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua koskevissa erityistavoitteissa todetaan mm. että alueidenkäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan rakennuskannan hyödyntämiseen, viheraluekokonaisuuksiin, kevyen liikenteen verkostoihin sekä ihmisen terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ehkäisemiseen ja torjumiseen.

Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Suomen Kuntaliitto ovat laatineet 23.12.2009 päivätyn muistion, jonka tarkoituksena on selkeyttää valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta. Muistion mukaan kaikilla kaavatasoilla on tärkeää huolehtia siitä, että ratkaisut eivät ole ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisuutteen ja erityispiirteiden kanssa. Kun alueeseen kohdistuu useita tavoitteita, jotka voivat olla keskenään ristiriidassa, kaavoituksen tehtävänä on sovittaa yhteen eri tavoitteet, niin että ratkaisu edistää mahdollisimman hyvin tavoitteiden toteuttamista.

Muistiossa todetaan myös, että valtakunnallisesti merkittävien kulttuuriympäristöalueita koskevien kaavojen ajantasaisuutta on syytä arvioida aktiivisesti. Kaava on uusittava vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista merkitystä, jos sen vanhentuneisuus vaarantaa alueen ominaisuutteen ja erityispiirteiden säilymistä (MRL 60 § 1 mom.). Aloitettaessa yleis- tai asemakaavan laatimista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalle alueelle on syytä kiinnittää erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen.

Kaavoituksen tavoite:

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaisesti Pispalan valtakunnallisesti merkittävän rakennettujen kulttuuriympäristön (RKY) kulttuurihistoriallisten arvojen säilyttäminen sekä alueen hallittu kehittyminen.

Osallisten tavoitteet

Osallisilta on saatu prosessin kuluessa runsaasti mielipiteitä osallistustyöskentelyjen, nähtävillä olojen, asukaskyselyn ja neuvottelujen kautta.

Tähän mennessä jätettyjen mielipiteiden ja osallistumismahdollisuuksien perusteella on noussut esiin mm. seuraavia tavoitteita:

- Pispalan omaleimaisen miljöön säilyminen
- rakennusoikeus- ja suojeluperiaatteen tasapuolisuus ja kohtuullisuus
- kaavan tulisi olla vanhojen rakennusten säilyttämiseen kannustava, mutta lisärakentamisen mahdollistava
- virkistysalueiden säilyminen
- läpiajoliikenteen vähentäminen / kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen

- alueen palvelujen ja matkailun maltillinen kehittäminen
- näkymien säilyminen yleisiltä alueilta ja kaduilta järvimaisemaan

## SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

### Laaditut selvitykset ja suunnitelmat

Kaavaprosessin aikana Pispalaan on laadittu lukuisia selvityksiä. Ennen asemakaavan uudistamisen vireilletuloa ja kaavaprosessin aikana tehdyt selvitykset ja suunnitelmat on lueteltu liitteessä 2.

Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään soveltuvin osin myös Santalahden osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjä selvityksiä sekä Tampereen kaupungin karttapalvelun aineistoja.

Selvitykset ja suunnitelmat ovat luettavissa Palvelupiste Frenckellissä sekä internetissä osoitteessa: <http://www.tampere.fi/kaavatjakiinteistot/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala.html>

Laadittua selvitysaineistoa täydennetään tarvittaessa.

### Suunnittelu

Asemakaava-alueelle laaditaan rakentamistapaohje, joka sisältää myös sitovia määräyksiä. Suunnittelussa ja vuorovaikutuksen järjestämisessä käytetään tarvittaessa konsultteja.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Vaikutusarvioinnissa on keskeistä arvioida toteuttaako kaavaratkaisu kaavalle asetettuja tavoitteita. Asemakaavasta tehdään vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan vaikutukset:

### 1) Kulttuuriperintöön;

maisemaan, kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin.

### 2) Luonnonympäristöön;

kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyypeihin, luonnonmuistomerkkeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonsuojeluun, pienilmastoon, vesistöihin ja vesitalouteen, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön yhteensovittamiseen

### 3) Ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;

asumiseen, virkistysmahdollisuuksiin, virkistysalueiden riittävyteen, palveluihin ja niiden saavutettavuuteen, ympäristön terveellisyteen ja turvallisuuteen, sosiaaliseen ympäristöön ja kulttuuriin

### 4) Elinkeinoinhin ja talouteen;

yrittäjätoimintaan ja työpaikkoihin, palveluiden järjestämiseen ja yhdyskuntatalouteen

### 5) Liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja erityistoimintoihin;

liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenneturvallisuuteen, eri liikennemuotoihin ja pysäköintiin, kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin

### 6) Yhdyskuntarakenteeseen;

väestön määrään ja kehitykseen, yhdyskuntarakenteen tiivistymiseen, taloudellisuuteen ja muutoksiin, eri toimintojen sijoittumiseen

## OSALLISET

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat  
Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset  
Kaupungin eri toimialat, liikelaitokset ja yhtiöt: (mm. kaupunkiympäristön kehittäminen, viranomais-palvelut, kiinteistötoimi, Pirkanmaan Pelastuslaitos, Tampereen Kaukolämpö Oy, Tampereen tilakeskus liikelaitos, elinkeinotoimi / kauko, joukkoliikenne,

Tampereen Sähköverkko, Tampereen Vesi liikelaitos)  
Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oyj  
Pirkanmaan ELY-keskus  
Pirkanmaan liitto  
Pirkanmaan maakuntamuseo  
Liikennevirasto  
Ahjolan Kannatusyhdistys ry/ Ahjolan settlementti

Arkeologian harrastajat Sarsa ry  
 Kurpitsaliike ry / Kurpitsatalo  
 Lions Club Tampere / Pispala ry  
 MLL:n Harjun yhdistys  
 Muistojeni Pispala ry  
 Partiolippukunta Harjun Veikot ry  
 Partiolippukunta Harjusiskot ry  
 Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri  
 Pirkanmaan Perinnepoliittinen Yhdistys ry  
 Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry  
 Pispalan alueneuvosto/ Harjun seurakunta  
 Pispalan asukasyhdistys ry  
 Pispalan Kierrätisyhdistys ry  
 Pispalan kirjastoyhdistys ry  
 Pispalan Kokoomus ry  
 Pispalan kulttuuriyhdistys ry  
 Pispalan Kumppanuus ry

Pispalan Moreeni ry  
 Pispalan musiikkiyhdistys ry  
 Pispalan Pesis ry  
 Pispalan saunayhdistys ry/ Rajaportin sauna  
 Pispalan Sos. dem. Työväenyhdistys ry  
 Pispalan Tarmo ry  
 Pispalan–Epilän Kiinteistöyhdistys ry  
 Pispala-Pyynikin Yrittäjät ry  
 Pispalan koulun vanhempainyhdistys ry  
 Rakennusperinteen Ystävät ry  
 SPR Tampere-Harjun Osasto  
 Tahmelan Työväenyhdistys ry  
 Tampereen A-kilta ry/ Tahmelan monitoimitalo  
 Tampereen Rakennussuojeluseura ry  
 Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry  
 Varalan Urheiluopisto  
 Voimistelu- ja urheiluseura Pispalan Tarmo ry

Muut ilmoituksensa mukaan.

## TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (Aloituvaihe)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Pispalan asemakaavan uudistamisen toisen vaiheen asemakaavan muutoksista (nro 8309 ja 8310) oli nähtävänä 14.4.- 5.5.2009. Nähtävillä oloaikana järjestettiin 22.4.2009 avoimien ovien tilaisuus Palvelupiste Frenckellissä. Koonti osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta jätetyistä mielipiteistä ja lausunnoista on luettavissa kaavoituksen internet-sivuilla.

### II-vaiheen asemakaavatyön käynnistyessä uudelleen, on osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistettu mm. osallistumisen järjestämisen, vaikutusten arvioinnin ja laadittavien selvitysten osalta.

Tarkistettu osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville 4.-25.2.2016 väliseksi ajaksi. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Palvelupiste Frenckellissä ja internetissä ja lähetetään sen nähtävilläoloaikana suunnittelualueen ja lähivaikutusalueen tonttien omistajille tai haltijoille sekä em. osallisille.

### Kiertokävelyt

II-vaiheen kaava-alueilla järjestettiin syksyllä 2009 ohjatut kiertokävelyt, joista ilmoitettiin kuulutuksella. Kävelyn aikana osallistujat kirjasiivat reitin varrelta huomioita ja ehdotuksia, jotka koottiin kävelyn jälkeisessä palautetilanteessa. Raportti kiertokävelystä sekä KaOs-projektin aikana tuotettu aineisto on esitetty kaavan internet-sivuilla.

<http://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asekaavoitus/pispala/selvityksetjaraportit.html>

### Ohjausryhmä

Pispalan II-vaiheen kaavoitusta ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä, johon kuuluu Tampereen kaupungin toimialojen edustajia.

### Vuorovaikutus

Pispalan ja Santalahden asemakaavamuutosalueiden osallisyhmiin haettiin osallisia marraskuussa 2008 lehtikuulutuksella sekä Pispalan toisessa kaupunginosakonferenssissa 22.–23.11.2008. Lisäksi osallisyhmiin oli mahdollista ilmoittautua osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana. II-vaiheen osallisyhmä ei ole kokoontunut, koska kaavatyö ei ole edennyt I-vaiheen viivästyessä. I-kaavavaiheessa muodostettiin periaatteet koko alueen kaavoitukselle. II-vaiheen kaavatyön uudelleen käynnistyessä on päädytty siihen, että II-vaiheen asemakaavatyössä ei koota osallisyhmää, vaan



- järjestetään kaikille osallisille yhteisiä työpajatilaisuuksia, joissa käsitellään yhteisesti alueen erityiskysymyksiä ja -kohteita (teemoina esim. aukiot, puistot, liikenne, radan varsi)
- järjestetään päivystystilaisuuksia, joissa tonttien omistajilla on mahdollisuus keskustella tonttinsa tilanteesta ja tavoitteista kaavan laatijan kanssa
- järjestetään kysely ja keskustelutilaisuus II-alueen yrittäjille
- järjestetään kaikille osallisille suunnattuja tiedotus- ja palautetilaisuuksia kaavatyön oleellisissa vaiheissa

Tällä menettelyllä voidaan tehdä yhteistyötä alueen osallisten kanssa osallisyhmätoimintaa laajemmin ja monipuolisemmin.

**II-kaavavaiheen ensimmäinen, kaikille osallisille avoin aloitustyöpaja järjestetään Haulitehtaalla 16.3.2016 klo 17.30.** Tilaisuudessa tiedotetaan II-vaiheen kaavoituksen etenemisestä, kerrataan kaavan tavoitteet ja periaatteet sekä kerätään työpajatyöskentelyllä näkemyksiä alueen erityisistä suunnittelukysymyksistä (vrt. kiertokävely 2009). Kevään 2016 aikana **kuulutetaan erikseen päivystystilaisuuksista**, joissa tontin omistajat voivat käydä keskustelemassa tonttinsa tilanteesta kaavoittajan kanssa.

### **Viranomaisyhteistyö**

II-vaiheen kaava-alueita koskien järjestetään tarvittavat viranomaisneuvottelut.

### **Valmisteluvaihe:**

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Yhdyskuntalautakunnalle esitellään asemakaavoituksen etenemistä työn kannalta merkittävässä vaiheissa.

Aloitusvaiheessa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos liiteaineistoinen, joka kuulutetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot kaupungin eri toimialoilta ja viranomaistahoilta. Osallisia tiedotetaan kirjeitse nähtävillä olosta. Yleisötilaisuuksista tai avoimien ovien esittelyistä ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella. Mielipiteet tulee toimittaa nähtävillä oloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon alla olevaan osoitteeseen. Saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään, analysoidaan ja kirjataan selostukseen tai vastineluetteloon. Niihin laaditaan vastineet, josta selviää aiheuttavatko ne muutoksia suunnitelmaan.

### **Ehdotusvaihe:**

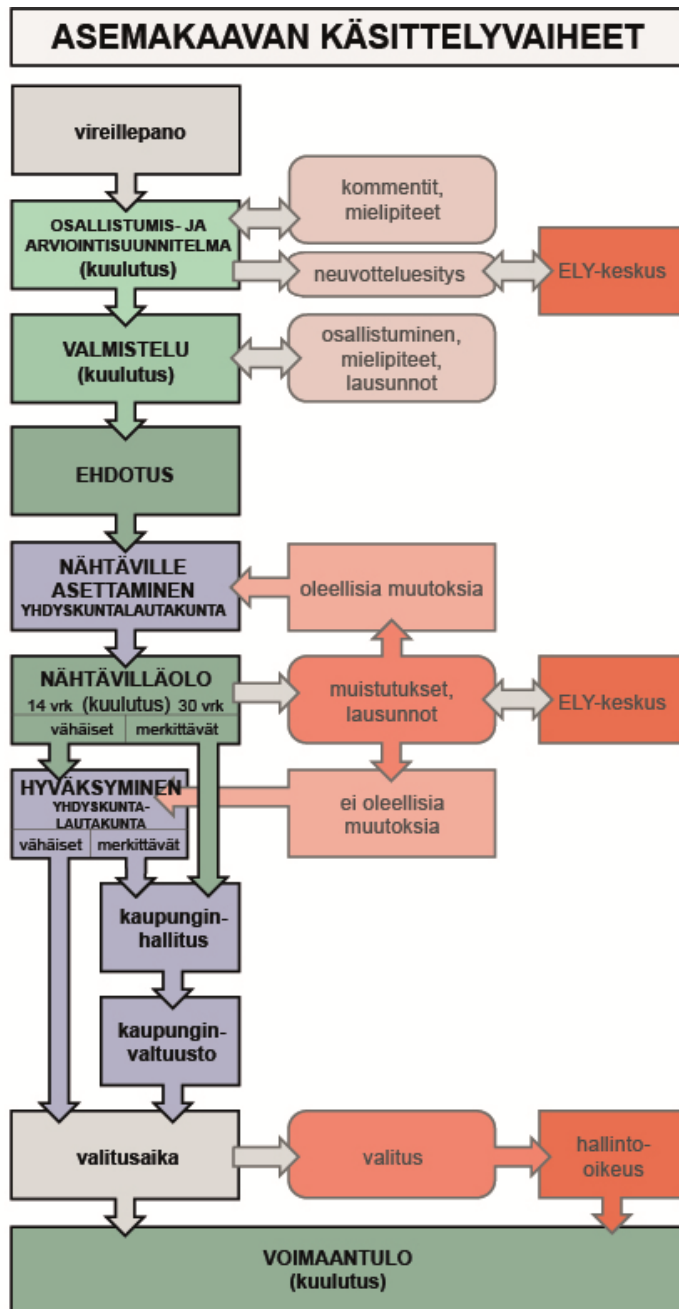
Edellisissä vaiheissa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laadittu kaavaehdotus viedään yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn, joka asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla. Kaavoitusviranomaisen pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Ehdotuksista on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

### **Asemakaavan hyväksyminen**

Asemakaavaehdotuksesta jätettyihin muistutuksiin laaditut vastineet sekä ote yhdyskuntalautakunnan päätöksestä lähetetään niille muistuttajille, jotka ovat jättäneet osoitetietonsa. Asemakaavan hyväksyy Tampereen kaupunginvaltuusto. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla. Kaupunginvaltuuston tekemästä hyväksymispäätöksestä voi valittaa 30 päivän ajan Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Asemakaavat tulevat voimaan kuulutuksella.

## Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen:

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää miten osallistumismahdollisuus jatkuu yhdyskuntalautakunnan (YLA) käsittelyn jälkeen.



### Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki  
Kaupunkiympäristön kehittäminen  
Maankäytön suunnittelu  
Asemakaavoitus  
Va. Asemakaavapäällikkö  
Elina Karppinen  
puh. 040-800 4908

### Kaavaa nro 8310 hoitaa

kaavoitusarkkitehti  
Minna Kiviluoto  
puh. 040-801 6951  
minna.kiviluoto(at)tampere.fi

### Aineiston esittely

Asiakaspalvelu  
Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
puh. (03) 5656 4400  
palvelupiste.frenckell@tampere.fi

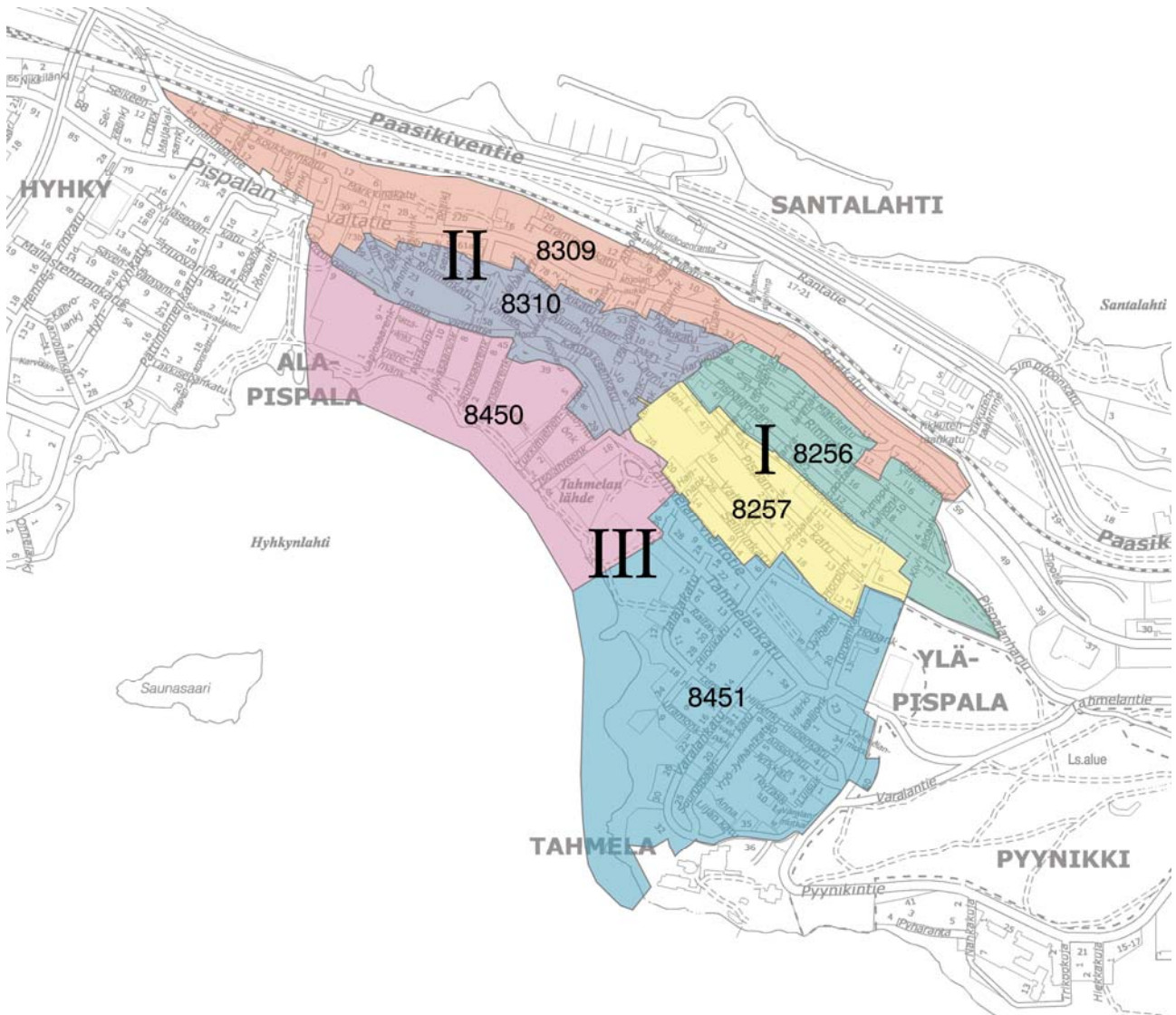
### Mielipiteiden vastaanotto

Tampereen kaupunki,  
kirjaamo,  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi



## Liite 1

Pispalan asemakaavan uudistamisen vaiheistustilanne -ja suunnitelma



Pispalan asemakaavan

- I-vaihe: kaavaehdotus oli nähtävillä keväällä 2015, hyväksymiskäsittely kevät 2016
- II-vaihe: vireillä, asemakaavoitusohjelmassa vuodelle 2016
- III-vaihe: ei vielä vireillä

**Liite 2****Olemassa olevat, ennen asemakaavojen uudistamista laaditut selvitykset ja suunnitelmat:**

- **Tampereen Pispalan pihojen kasviston muutokset 24 vuoden (1967–1991) aikana, Kasvitieteen pro gradu-tutkielma**, Leena Kääntönen, kasvitieteellinen laitos, Helsingin yliopisto, 1992
- **Tampereen arkeologinen perusinventointi 1994**, Ulla Rajala, Teija Nurminen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö, 1994
- **Pispalan rakennusinventointi**, Anu Eerikäinen, Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö 2002
- **Pispalan rakennusinventointi, Tahmela ja Ansionkallio**, Kati Lahtinen, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2003
- **Tampereen Hyhkyn rakennusinventointi 2004**, Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, 2004
- **Tampereen arvokkaat luontokohteet 2003**, Ympäristövalvonnan julkaisuja 4/2003
- **Pispalan rakennustavat**, Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Ky, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005
- **Pieni punainen kirja, Pispalan kulttuuriympäristöohjelma**, Pasi Virtamo, Pispalan asukasyhdistys ry, 2005
- **Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys (KYMS)**, Tampereen kaupunki, Suunnittelupalvelut, 2008

Luettelossa mainitut rakennusinventoinnit ovat loppuraportteja, kohdekohtaiset tiedot löytyvät kohdekansioista, joita säilytetään Pirkanmaan maakuntamuseossa.

**Kaavaa varten laadittavat ja laaditut selvitykset sekä suunnitelmat:**

- **Pispalan eteläpuolisen alueen rakennettavuusselvitys, HRK Konsultointi Oy, kevät 2016**
- **Pispalan–Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012, loppuraportti, Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo 2013**
- **Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan arkeologinen inventointi 2008**, Vadim Adel, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Santalahden arkeologinen inventointi 2009**, Kalle Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo,
- **Pispalan viherverkotarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2011
- **Pispalan asemakaavavaiheiden 1-3 eliöstö- ja biotooppiselvitys**, Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön kehittäminen, 2011
- **Pispalan kevätlähteiden kartoitus**, Esa Ränkman, FCG Finnish Consulting Group Oy, 2011
- **Loppuraportti Pispalan – Tahmelan alueen hyönteisselvityksestä 2009–2010**, Tampereen Hyönteistutkijain Seura ry, 2010
- **Pispalan lepakkokartoitus**, Wermundsen Consulting Oy, 2008
- **Liikenteellinen esiselvitys**, Tampereen kaupunki 2008
- **Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus**, Tampereen kaupunki, 2008
- **Pispala-Santalahti meluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispala-Santalahti värinä- ja runkomeluselvitys**, Taratest Oy, 2009
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin raja-arvot sekä hiukkasten raja- ja ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan ja Santalahden ilmanlaatuselvitys. Typpioksidin ohjearvot. Asemakaavat no 8256, 8309, 8310 ja 8048**, Ramboll, 2010
- **Pispalan asemakaavojen uudistamisen I-III vaiheiden kaava-alueiden hulevesi-, pohjavesi- ja rakennettavuusselvitys, loppuraportti, FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, 2012**
- **Pispalan maisema**, MA-arkkitehdit, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö, 2005

**Kaavoituksen yhteydessä laaditut aineistokoosteet ja tarkastelut:**

- **Suojelu- ja rakennusoikeustarkastelu**, Tampereen kaupunki, 2010
- **Tontinkäyttösuunnitelma 10 kohdetontille**, Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy, 21.2.2011
- **Pispala, teemakarttoja, 20.2.2012** (yleistarkastelualue), Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen, Maankäytön suunnittelu, 2012
- **Pispalan harjun muinaisrantatarkastelu**, Jouko Seppänen, Tampereen kaupunki 2012
- **BaltCICA-projektin aineistot**, GTK ja Tampereen kaupunki, 2011

**OSIA YLÄ-PISPALASTA JA ALA-PISPALASTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS,  
PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II VAIHE, KAAVA NRO 8310**

Diaarinumero: TRE:820/10.02.01/2016

**Mielipiteitä ja ehdotuksia** osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (voit merkitä ajatuksiasi myös kartalle):


**Nimistöä, paikallistietoa tai muuta mielenkiintoista alueesta:**


<b>Päivämäärä ja vastaajan nimi:</b>
<b>Osoite ja puhelinnumero:</b>
<b>Sähköpostiosoite:</b>

**Palautusosoite:** Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
kirjaamo@tampere.fi



Kaava-alueiden rajaukset

