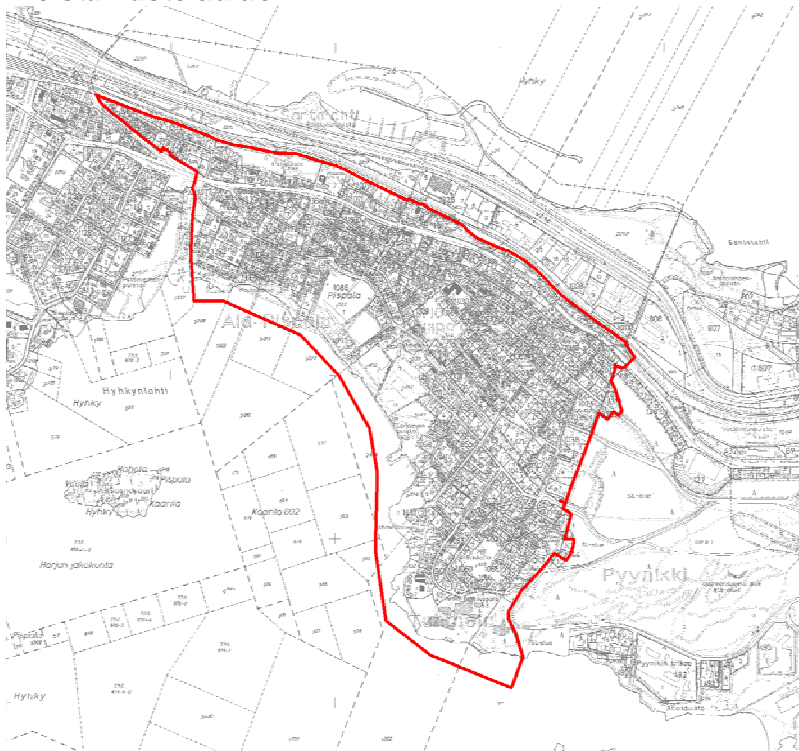


**Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.4.2009****OSIA YLÄ-PISPALASTA JA ALA-PISPALASTA, ASEMAKAAVAN MUUTOS, PISPALAN ASEMAKAAVAN UUDISTAMISEN II-VAIHE, KAAVA NRO 8310 (II b)**

Kaava nro 8310: Diaarinumero: TRE: 842/10.02.01/2009.

***Kaava-alueet lähivaikutusalueineen; lähivaikutusalueet on merkitty punaisella katkoviivalla***

***Yleistarkastelualue***

**Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?:**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) tarkoitus on määritelty Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä mm. seuraavasti:

”Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä.” Tarkoituksena on kertoa, miksi kaava laaditaan, miten asia etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnittelutyön edetessä.

**Kuka on osallinen?**

Laki määrittelee (62 §) osallisiksi maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Heille on kaavaa valmisteltaessa tiedotettava suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja vaihtoehtoista niin, että heillä on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja ilmaista kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä. Osallisia on lueteltu sivulla 8.

**PERUSTIEDOT KAAVAHANKKEESTA****Aloite:**

Kaupunginhallituksen suunnittelujaosto teki 28.5.2007 päätöksen Pispalan asemakaavan muutoksen aloittamisesta. Muutos koskee Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan kaupunginosia. Kokouksessaan 5.6.2007 yhdyskuntalautakunta päätti rakennuskieltojen määrittämisestä em. alueille asemakaavan muuttamista varten. Yhdyskuntalautakunta päätti 7.2.2006 jatkaa rakennuskieltoja 1.3.2008 asti ja edelleen kokouksessa 26.2.2008 rakennuskieltoa jatkettiin 1.3.2010 asti. Pispalan asemakaavan uudistamisen II-vaihe sisältyy Tampereen kaupungin asemakaavoitusohjelmaan 2009 – 2011, kohde numero 22.

**Pispalan asemakaavojen uudistamisen vaiheet**

Pispalan asemakaavan uudistaminen jakotetaan kolmeen eri vaiheeseen, jotka käynnistetään noin vuoden välein. Suunnitelmana on aloittaa kunkin vaiheen yhteydessä kaksi erillistä asemakaavan muutosta, jolloin suunnittelualue jakautuu kuuteen erilliseen kaava-alueeseen. Liite 1: Pispalan asemakaavan vaiheistus- ja aikataulusuunnitelma.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee II-vaiheen kaavaa nro 8310 ja sen yhteydessä tehtyjä selvityksiä.

Koska erilliset asemakaavan muutokset on tarpeen sitoa laajempaan kehykseen, aloitettiin työ koko Pispalaa ja Tahmelaa koskevilla yleistarkasteluvaiheen selvityksillä. Kaavoitusprosessin alkaessa käynnistettiin vuoden 2007 lopulla myös KaupunginOsa- eli KaOs-projekti, joka oli eri alojen asiantuntijoiden, viranomaisten ja paikallisten toimijoiden yhteistyöhanke. Tampereen kaupungin suunnittelupalvelujen hallinnoiman, Pirkanmaan ympäristökeskuksen kautta Euroopan aluekehitysrahaston ja valtion osarahoittaman projektin tavoitteena oli kehittää alueellista osallistumista ja tuottaa Pispalan kehityskuva asemakaavoituksen tueksi. Projektin toimintamuotoja olivat teematyöryhmät, asiantuntijakonsultit, paikalliskoordinaattori, paikkatietopohjainen internetsovellus, asukaskysely ja kaksi kaupunginosakonferenssia.

Yhtäaikaisesti yleistarkastelun ja KaOs-projektin kanssa aloitettiin I-vaiheen asemakaavan muutokset. Konkreettiset asemakaava-alueet toimivat esimerkkialueina, joihin osa yleistarkasteluvaiheen selvityksistä kohdennetaan esim. rakennusoikeustarkastelu. Varsinainen asemakaavaluonnoksen suunnittelu aloitetaan vasta, kun yleistarkastelun tulokset ovat riittävässä määrin käytettävissä.

Luettelo KaOs-projektin järjestämästä osallistumisesta on esitetty liitteessä 3.

## Suunnittelualue

Maantieteellinen sijainti

Pispala sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta Näsi- ja Pyhäjärven välisellä harjulla. Pyhäjärven pinta on noin 80 metriä ja Näsijärven pinta noin 60 metriä alempana jyrkkärinteisen moreeniharjun selkää.

Kaava-alue nro 8310

Kaava-alueeseen sisältyy osia Ala-Pispalan sekä Ylä-Pispalan kaupunginosista. Kaava-alueita rajaa pohjoisessa Mäkikatu mukaan lukien sen varrella olevat tontit, kaakossa Harjunpää sekä Punkkerinkadun varressa olevat tontit ja etelässä Tahmelan viertotie sekä Uittotunnelinkatu. Kaava-alueeseen sisältyvät korttelit 1014 (osa), 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1078 (osa), 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 (osa), 1084, 1092, 1303 (osa), 1304, 1309 ja 1351 (osa), 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359, 1360 (osa), 1363 (osa), 1364, 1365, 1367, 1368 (osa) sekä katu- ja puistoaluetta.

Yleistarkastelualue

Yleistarkastelualueena on Ylä- ja Ala-Pispala, Tahmela sekä Porin radan eteläpuoleinen osa Santalahden kaupunginosasta.

Pispalan rakentumisen historiaa

Luonnonmaisema on antanut asutushistorialle omat reunaehdonsa. Pispala on ollut kahden vesireitin yhtymäkohta ja maaliikenteen risteyspaikka. Vanhimmat merkit Pispalan asutuksesta ovat peräisin jo esihistorialliselta ajalta. Pispalan alueella on löydetty sekä esihistoriallisen että historiallisen ajan arkeologisia kohteita, mm. Tampereen vanhimman tunnetun asutuksen jäljet sekä asutus-, liikenne-, elinkeino-, ja sotahistoriallisia muistoja keskiajasta 1900-luvun alkuun.

Keskiajalta saakka kannasta pitkin kulki maantie Turkuun. Maantien varrelle Turun piispalle rakennettiin tarkastusmatkoja varten talo, Pispala. Myöhemmin tästä talosta erotettiin tuomiorovastin majapaikaksi Provastin talo. Pispala ja Provasti ovat olleet Pispalan kantatalot.

1800-luvun puolivälin jälkeen Pispalan alueelle alkoi hakeutua teollisuutta, jonka myötä alkoi työläisten muutto alueelle. Vuonna 1875 perustettu Santalahden höyrysaha oli alueen ensimmäinen suuri teollisuuslaitos. Porin radan rakentaminen vuosina 1890-96 aloitti vilkkaan rakentamisen Pispalassa. Vuonna 1908 siirtyi haulitehdas Pyynikiltä Pispalan pohjoisrinteeseen. Samana vuonna rakennettiin tehtaana viereen teräksinen punaiseksi maalattu haulitorni.

Ensimmäiset työläisten asumukset rakennettiin Pispalan valtatie varteen 1870-luvulla. Harjun etelärinne ja lakialue rakentuivat vähitellen 1900-luvun alussa. Vilkasta rakentamisen aikaa Pispalassa oli vuosisadan alusta 1910-luvulle, jyrkimmät ja vaikeimmat rakennettavat rinteet rakennettiin varsinaisesti vasta 1920-30-luvuilla, jolloin Pispalan rakentaminen oli vilkkaimmillaan. Ennen toista maailmansotaa rakentunut rakennuskanta edustaa sitä Pispalaa, josta alue tunnetaan.

Vuonna 1937 Pispala liitettiin kaupunkiin. Rakentaminen muuttui säädellyksi ja ensimmäinen asemakaava tuli voimaan 1945. Ensimmäiset kerrostalot rakentuivat Pispalan valtatie varteen 1950-luvulla. Vuonna 1978 Pispala sai uuden asemakaavan, joka pohjautui vuonna 1968 julistettuun pohjoismaiseen asemakaavakilpailuun. Kilpailun voitti Arkkitehtitoimisto KTLV (Kauria Turtola Lummaa Vormala). Asemakaavatyö aloitettiin vuonna 1969 ja monivaiheinen prosessi kesti lähes kymmenen vuotta. Asemakaavan tavoitteina oli toisaalta Pispalan omaleimaisen rakenteen säilyttäminen, toisaalta perusparantamisen ja uudisrakentamisen mahdollistaminen. Elintason kohoamisen ja alueen sosiaalisen rakenteen uudistumisen kautta rakennuskannan muutos Pispalassa onkin ollut voimakasta.

Rakennuskanta Pispalan alueella on moninaista ja vaihtelevaa. Vaikka viimeaikaisen uudisrakentamisen myötä rakennuskanta on huomattavasti muuttunut, Pispalan rakennukset sisältävät edelleen ominaispiirteitä, jotka luovat Pispalan kaupunkikuvasta ainutlaatuisen. Pispala muodostaa maisema- ja rakennushistoriallisesti valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön.

**Suunnittelun kaavalliset lähtökohdat:****Maakuntakaava**

Valtioneuvoston 29.3.2007 vahvistamassa Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Pispala on merkitty maakuntakaavaan valtakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöksi (kohde 189) ja Tahmela maakunnallisesti arvokkaaksi. Arvokkaita kulttuuriympäristöjä koskee suunnittelumääräys, jonka mukaan alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on edistettävä kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa on otettava huomioon kulttuuriympäristöjen kokonaisuus ja ominaislaatu. Alueen käyttö ja rakentaminen tulee sopeuttaa kunkin alueen kulttuuriperintöön ja ominaislaatuun. Suosituksen mukaan valtakunnallisesti arvokkaisiin kulttuuriympäristöihin merkittävästi vaikuttavissa hankkeissa on pyydettävä lausunto museoviranomaisilta ja alueelliselta ympäristökeskukselta. Pispalanharjun muista merkinnöistä mainittakoon viheryhteystarve, päärata, merkittävästi parannettava tie ( Paasikiventie) ja osalla aluetta vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue.

**Yleiskaava**

Suunnittelualueella on voimassa Tampereen kantakaupungin yleiskaava, joka on vahvistettu ympäristöministeriössä 12.12.2000. Yleiskaavassa suunnittelualue on pääosin pientalovaltaista asuntoaluetta.

Kantakaupungin yleiskaavan kartassa 2 on esitetty viherverkko ja suojele. Pispala on liitekarttaan merkitty kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäväksi alueeksi, jonka erityspiirteet tulee ottaa huomioon yksityiskohtaisessa kaavoituksessa ja muissa toimenpiteissä. Kaava-alueelta on luetteloitu Lauri Viidan museo (R231) kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti tai kaupunkikuvallisesti erittäin merkittäväksi kohteeksi. Suunnittelualue on myös merkitty radonriskialueeksi ja länsiosa alueesta pohjavesialueeksi.

**Asemakaavat**

Valtaosalla suunnittelualueen länsiosaa on voimassa 25.10.1978 vahvistettu asemakaava nro 5165 / 24s ja itäosassa puolestaan asemakaava nro 5166 / 25s, joka on vahvistettu 25.5.1978. Kaavat mahdollistavat pääosin sekä olemassa olevien rakennusten säilyttämisen ja peruskorjaamisen että uudisrakentamisen. Rakennusoikeus keskeisillä alueilla on  $e=0,5$ . Kaavoissa ei ole osoitettu yksittäisiä rakennuskohteita kulttuurihistoriallisesti merkittäviksi. Asemakaavoihin nro 5156 / 24s ja nro 5166 / 25s liittyy rakennustarkastajan ohjeet, jotka täydentävät kaavan määräyksiä ohjeilla ja suosituksilla.

Monin kohdin vuonna 1978 vahvistettuja asemakaavoja on kuitenkin uusittu alueellisesti pienikokoisilla asemakaavan muutoksilla. Asemakaavan muutosalueella 8310 on voimassa yhteensä 13 eri asemakaavaa.

**Suunnittelun tavoitteet:**

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Valtioneuvoston vuonna 2000 hyväksymiä alueidenkäyttötavoitteita on tarkistettu 13.11.2008.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä osana Maankäyttö- ja rakennuslain mukaista suunnittelujärjestelmää on mm. valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu kuuteen asiakokonaisuuteen:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat
4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet

Pispala, Tahmela ja Santalahti on luokiteltu valtakunnallisesti merkittäväksi kulttuuriympäristöksi selvityksessä "Rakennettu kulttuuriympäristö, Valtakunnallisesti merkittävät kulttuurihistorialliset ympäristöt" (Museoviraston rakennushistorian osaston julkaisuja 16, 1993). Em. rajausta ollaan parhaillaan tarkistamassa, erityisesti Santalahden, Tahmelan ja Hyhkyn osalta. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat tällä hetkellä vuoden 1993 rajausta, joskin kaavoitusta ohjaavassa maakuntakaavassa on jo rajausta muutettu; Tahmela maakunnallisesti merkittäväksi ja Santalahden ja Hyhkyn merkinnät poistettu.

Kulttuuri- ja luonnonperintöä koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että alueiden käytössä on varmistettava valtakunnallisesti merkittävien kulttuuri- ja luonnonperinnön arvojen säilyminen.

Pispalanharjulla on kaksi valtakunnallista väylää; Tiehallinnon toimikenttään kuuluva Paasikiventie ja Ratahallintokeskuksen toimikenttään kuuluva rautatie. Nämä väylät ovat suunnittelualueen ulkopuolella, mutta vaikuttavat suunnittelualueeseen.

Toimivia yhteysverkostoja ja energiahuoltoa koskevissa erityistavoitteissa todetaan, että valtakunnallisesti merkittävien väylien ja ratojen jatkuvuus ja kehittämismahdollisuudet tulee turvata. Eheytyvää yhdyskuntarakennetta ja elinympäristön laatua koskevissa erityistavoitteissa todetaan mm. että alueidenkäytön suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota olevan rakennuskannan hyödyntämiseen, viheraluekokonaisuuksiin, kevyen liikenteen verkostoihin sekä ihmisen terveydelle aiheutuvien haittojen ja riskien ehkäisemiseen ja torjumiseen.

Ympäristöministeriön, Museoviraston ja Suomen Kuntaliiton 25.10.2005 päivätyssä muistiossa täsmennetään valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamista valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen osalta; kaavaratkaisujen ei tule olla ristiriidassa valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen ominaisluonteen ja erityispiirteiden kanssa. Kun alueeseen kohdistuu useita, mahdollisesti keskenään ristiriitaisia tavoitteita, kaavoituksen tehtävänä on sovittaa yhteen eri tavoitteet, niin että ratkaisu edistää mahdollisimman hyvin tavoitteiden toteuttamista. Kaava on uusittava vastaamaan alueen kulttuurihistoriallista merkitystä, jos sen vanhentuneisuus vaarantaa alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilymistä, jos sen vanhentuneisuus vaarantaa alueen ominaisluonteen ja erityispiirteiden säilymistä (MRL 60 § 1 mom.). Aloitettaessa yleis- tai asemakaavan laatimista valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamalle alueelle on syytä kiinnittää erityistä huomiota kaavojen lähtötietojen ja perusselvitysten riittävyteen ja ajantasaisuuteen.

Kaavoituksen tavoite:

Asemakaavan laatimisen tavoitteena on tukea Pispalan valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön säilymistä ja kehittymistä.

Osallisten tavoitteet Pispalan asemakaavojen uudistamista koskien:

Tähän mennessä jätettyjen mielipiteiden ja osallistumismahdollisuuksien perusteella on noussut esiin mm. seuraavia asioita:

- Pispalan omaleimaisen miljöön säilyminen
- rakennusoikeus- ja suojeluperiaatteen tasapuolisuus ja kohtuullisuus
- kaavan tulisi olla vanhojen rakennusten säilyttämiseen kannustava
- virkistysalueiden säilyminen
- läpiajoliikenteen vähentäminen/kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen
- alueen palvelujen ja matkailun maltillinen kehittäminen

## SELVITYKSET JA SUUNNITELMAT

### Olemassa olevat selvitykset ja suunnitelmat:

Vuosien saatossa Pispalaan on laadittu lukuisia selvityksiä. Ennen asemakaavan uudistamisen vireilletuloa tehdyt selvitykset ja suunnitelmat on lueteltu liitteessä 2. Asemakaavan laadinnassa hyödynnetään soveltuvien osin myös Santalahden osayleiskaavatyön yhteydessä tehtyjä selvityksiä sekä Tampereen kaupungin Oracle-tietokantoja.

### Asemakaavoituksen yhteydessä tehtävät erilliselvitykset ja suunnitelmat:

Selvityksistä osa koskee koko yleistarkastelualuetta ja osa ainoastaan ensimmäisen tai toisen vaiheen asemakaavan muutosalueita.

Vuoden 2008 aikana valmistunut/päivitetty tai tekeillä oleva aineisto:

- **Pispalan rakennusoikeustarkastelu** (esimerkkialueena I-vaiheen kaava-alue), Ramboll 8.10.2008. *Työtä rakennusoikeusvaihtoehtojen määrittämiseksi jatkaa Suunnittelupalvelut. Osana selvitystä laaditaan vaihtoehtojen vaikutusten arviointi; arvioidaan suojelu- ja rakennusoikeusvaihtoehtojen kohtuullisuutta kiinteistönomistajille, taloudellisia vaikutuksia kiinteistönomistajille ja kaupungille, vaikutuksia kulttuuriympäristöön; maisemaan, kaupunkikuvaan, rakennuskantaan sekä alueen sosiaaliseen ympäristöön. Valittavaa ratkaisumallia käytetään myös II- ja III-vaiheen kaava-alueilla.*
- **Ylä- ja Ala-Pispalan sekä Tahmelan arkeologinen inventointi 2008**, Pirkanmaan maakuntamuseo. Keväällä 2008 tehdyssä arkeologisessa maastoinventoinnissa tarkastettiin yleistarkastelualueelta tunnetut muinaisjäännökset ja paikannettiin uusia arkeologisia kohteita. Inventoinnin aikana arkeologit tekivät havaintoja ja mittauksia maastossa, myös kiinteistöjen pihilla. Arkeologisesta inventoinnista ja sen tuloksista lisätietoja antaa Pirkanmaan maakuntamuseossa tutkija Vadim Adel, puh.03-565 65157.
- **Pispalan lepakkokartoitus 2008**, Wermundsen Consulting Oy. Yleistarkastelualueen kattava selvitys tehtiin kesällä 2008. Yleisöhavaintojen pohjalta laadittiin Pispalan lepakkokartoituksen tarkennus 2009, Biologitoimisto Vihervaara Oy, 31.1.2009.
- **Liikenteellinen esiselvitys**, (yleistarkastelualue) Suunnittelupalvelut, 29.8.2008.
- **Pispalan selvitysaineisto, Teemakarttoja lähtötietoaineistosta**, (yleistarkastelualue) Suunnittelupalvelut, 20.11.2007, tark. 13.10.2008. Päivitetään vuoden 2009 aikana.
- **Pispalan rakennustavat. Pispalan ja Tahmelan väliaikainen rakennustapaohje**. Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy, Tampereen kaupunki. 9.9.2008. Luonnosta täsmennetään saadun palautteen pohjalta ja saatetaan yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2009.

Nähtävillä ollut aineisto löytyy kaupungin internetsivuilta, Palvelupiste Frenckellistä sekä Pispalan kirjastolta.

Vuonna 2009 aloitettavat selvitykset:

- **Pispalan II-vaiheen rakennusinventointi**  
Pirkanmaan maakuntamuseo jatkaa 2008 aloitettua tutkimusta täydentämällä II-vaiheen kaava-alueilla 2001-2005 tehtyjä rakennetun ympäristön inventointeja. Tutkimuksen yhteydessä täydennetään tietoja kaava-alueen historiasta ja arvioidaan nykytilaa sekä alueen rakennetun ympäristön kulttuurihistoriallisia arvoja. Tutkija kiertää alueella huhti-toukokuussa käyden läpi kaikki ennen vuotta 1970 rakennetut rakennukset ja niiden pihapiirit. Tutkimus kohdistuu rakennusten ulkopuoleen, eikä vaadi asukkailta tai kiinteistön omistajilta erityisiä toimia. Lisäksi toukokuussa järjestetään kävelykiertokävelymatka tutkimusalueella yhteistyössä Moreeni ry:n kanssa ja elokuussa Haulitehtaalla kaikille avoin keskustelutilaisuus teemalla "Mikä Pispalassa on arvokasta?". Rakennusinventoinnin tuloksena syntyy loppuraportti sekä tontti- ja rakennuskohtaiset tiedot. Kerätyt tiedot tulevat nähtäville syksyllä 2009, jolloin asukkailla ja kiinteistön omistajilla on mahdollisuus tutustua niihin Pispalan kirjastolla ja Frenckellin

palvelupisteessä. Inventointitietoja voi tarpeen mukaan kommentoida, täydentää tai korjata nähtävillä olon aikana. Rakennetun ympäristön inventoinnista lisätietoja antaa Pirkanmaan maakuntamuseon tutkija Miia Hinnerichsen, p. 03 5656 5587 ja 040 870 4774, [miia.hinnerichsen@tampere.fi](mailto:miia.hinnerichsen@tampere.fi)

- **Meluselvitys.** Koskee Pispalan valtatie aiheuttamaa melua. Selvitys palvelee Pispalan asemakaavojen uudistamisen I-vaihetta (kaava 8256) sekä II-vaihetta (kaavat nro 8309 ja 8310). Työ tehdään ulkopuolisena konsulttityönä.
- **Ilmanlaatuselvitys.** Leviämismalliselvitys NO<sub>2</sub>- ja hiukkaspäästöjen vaikutuksesta ilmanlaatuun nykytilanteessa ja vuonna 2030. Työ tehdään ulkopuolisena konsulttityönä.
- **Pispalan ja Tahmelan kasvillisuus selvitys.** Selvitys painottuu harvinaisempaan ja merkittävämpään osaan vanhasta kulttuurikasvilajistosta sekä luontaisesta lajistosta. Kaavavaiheita I ja II koskevat maastotyöt tehdään kesällä 2009 ja kaavavaihetta III koskevat kesällä 2010. Maastonselvityksiä tehdään myös pihossa aikaisemman aineiston pohjalta. Niitä kiinteistönomistajia, joiden pihoja on tarvetta tutkia, tiedotetaan kirjeitse. Selvityksen laatii Suunnittelupalvelut.
- **Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus (I-vaiheen kaava-alueet),** Suunnittelupalvelut, 28.8.2008.
- **Pispalan alueen hyönteisselvitys.** Tampereen Hyönteistutkijain Seuralta tilattu esiselvitys valmistui tammikuussa 2009. Sen mukaan seura laatii hyönteisselvityksen vaiheittain: Pispalan kotojen kovakuoriaisselvitys kaavavaiheesta I vuonna 2009, Pispalan perhosselvitys vuosina 2009-2010 kaavavaiheista II-III, Tahmelan ryytimäinen hyönteisselvitys kaavavaiheissa II-III vuosina 2009-2010 ja Tahmelan lähteen ja laskupuron vesihyönteisselvitys kaavavaiheissa II-III vuonna 2009.
- **Pispalan ja Tahmelan luonto ja virkistysalueet.** Raportissa tehdään yhteenveto laadituista luontoa koskevista selvityksistä ja virkistysalueita ja yhteyksiä koskevasta tiedosta mukaan lukien KaOs-projektin tuottama aineisto. Laaditaan Suunnittelupalveluissa vaiheittain edeten, siten, että I- II-vaiheessa on käytettävissä sen hetkinen tieto ja vaiheessa III kaikki selvitykset. Yhteenveto palvelee vaihtoehtojen muodostamista ja vaikutusten arviointia.
- **Pispalan rakennettavuusselvitys, yleistarkastelualue, Suunnittelupalvelut, 2009-2010.**
- **Hydrologinen esiselvitys, yleistarkastelualue, Suunnittelupalvelut, 2009.**
- **Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus, Tampereen kaupunki, selvityksen laatii Suunnittelupalvelut vuonna 2009.**

Tekeillä olevat muut selvitykset ja hankkeet:

- **BaltCICA-projekti,** Geologian tutkimuskeskuksen vetämä EU-hanke, jossa Tampereen osalta tutkitaan Pyykin ja Pispalan harjujen geologista rakennetta ja vesitasapainoa.
- **Pispalan uittotunnelin suuaukkojen muutossuunnittelu,** Suunnittelupalvelut. Uittotunnelin päiden suunnittelu siten, että tunnelia olisi mahdollista käyttää veneiden kuljettamiseen järvestä toiseen. Suunnitelma asetetaan nähtäville keväällä 2009.

## VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Asemakaavasta tehdään vaikutusten arviointi, jossa arvioidaan vaikutukset:

### 1) Kulttuuriperintöön;

maisemaan, kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja muinaismuistoihin. Vaikutusarvioinnissa on keskeistä arvioida toteuttaako kaavaratkaisu kaavalle asetettuja tavoitteita.

### 2) Luonnonympäristöön;

kasvillisuuteen, eläimistöön, luontotyyppeihin, luonnonmuistomerkkeihin, luonnon monimuotoisuuteen, luonnonsuojeluun, pienilmastoon, vesistöihin ja vesitalouteen, luonnonsuojelun ja virkistyskäytön yhteensovittamiseen.

### 3) Ihmisen elinoloihin ja elinympäristöön;

asumiseen, virkistysmahdollisuuksiin, virkistysalueiden riittävyteen, palveluihin ja niiden saavutettavuuteen, ympäristön terveellisyteen ja turvallisuuteen, sosiaaliseen ympäristöön ja kulttuuriin

### 4) Elinkeinoihin ja talouteen;

yritystoimintaan ja työpaikkoihin, palveluiden järjestämiseen, kunnan talouteen ja yksityistalouteen. Vaikutusarvioinnissa hyödynnetään osana rakennusoikeusselvitystä tehtävää taloudellisten vaikutusten arviointia.

#### **5) Liikenteeseen, tekniseen huoltoon ja erityistoimintoihin;**

liikenneverkkoon, liikennemääriin, liikenneturvallisuuteen, eri liikennemuotoihin ja pysäköintiin, kunnallistekniikan rakentamistarpeisiin

#### **6) Yhdyskuntarakenteeseen;**

väestön määrään ja kehitykseen, yhdyskuntarakenteen tiivistymiseen, taloudellisuuteen ja muutoksiin, eri toimintojen sijoittumiseen

#### **7) Osallistumisprosessin vaikuttavuus;**

arvioidaan KaOs-projektin ja muiden osallistumismahdollisuuksien kautta saatujen mielipiteiden ja osallisten tavoitteiden huomiointi kaavaratkaisuissa

Luonnosvaiheessa vaihtoehtoja verrataan keskenään sekä nykyiseen kaavaan. Alueiden/tonttien vaihtoehtoihin käyttötarkoituksiin liittyen laaditaan vaihtoehtoraportti, johon kirjataan arvioidut vaikutukset, johtopäätökset ja valitun vaihtoehdon perustelut. Rakennusoikeuden ja suojelumerkintöjen suhteen vastaava vertailu tehdään rakennusoikeusselvityksessä. Vaikutusarvioinneissa hyödynnetään Suunnittelupalveluiden selvitys- ja arviointiryhmää, muita Suunnittelupalveluiden ja kaupungin toimialojen asiantuntijoita, ulkopuolisia konsultteja ja osallisryhmiä.

### **OSALLISET**

Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat

Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja yritykset

Kaupungin eri toimialat: kaupunkiympäristön kehittäminen, viranomaispalvelut, Tampereen aluepelastuslaitos, kiinteistötoimi, tilakeskus, elinkeinotoimi, joukkoliikenne, Tampereen Sähköverkko, Tampereen Vesi  
Elisa Oyj, Telia Sonera Finland Oyj

Pirkanmaan ympäristökeskus

Pirkanmaan liitto

Pirkanmaan maakuntamuseo

Ratahallintokeskus

Tiehallinto

Ahjolan Kannatusyhdistys ry/ Ahjolan settlementti

Arkeologian harrastajat Sarsa ry.

Kurpitsaliike ry/ Kurpitsatalo

Lions Club Tampere/Pispala r.y.

MLL:n Harjun yhdistys

Muistojeni Pispala ry

Partiolippukunta Harjun Veikot ry

Partiolippukunta Harjusiskot ry

Pirkanmaan luonnonsuojelupiiri

Pirkanmaan Perinnepoliittinen Yhdistys r.y.

Pirkanmaan Rakennussuojeluyhdistys ry

Pispalan alueneuvosto/ Harjun seurakunta

Pispalan asukasyhdistys ry

Pispalan Kierrätisyhdistys ry

Pispalan kirjastoyhdistys ry

Pispalan Kokoomus ry

Pispalan kulttuuriyhdistys ry

Pispalan Kumppanuusverkosto ry

Pispalan Moreeni ry

Pispalan musiikkiyhdistys ry

Pispalan Pesis ry

Pispalan saunayhdistys ry/ Rajaportin sauna

Pispalan Sos.-dem. Työväenyhdistys ry

Pispalan Tarmo ry

Pispalan-Epilän Kiinteistöyhdistys r.y.

Pispala-Pyynikin Yrittäjät r.y.

Pispan koulun vanhempainyhdistys ry

Rakennusperinteen Ystävät ry

SPR Tampere-Harjun Osasto

Tahmelan Työväenyhdistys ry

Tampereen A-kilta ry/ Tahmelan monitoimitalo

Tampereen Rakennussuojeluseura ry

Tampereen Ympäristönsuojeluyhdistys ry

Toivontupa ry

Varalan Urheiluopisto

Voimistelu- ja urheiluseura Pispalan Tarmo ry

Muut ilmoituksensa mukaan.

### **VUOROVAIKUTUSMENETTELYT JA KAAVATYÖN VAIHEET**

Kaavan aineistoihin voi niiden nähtävilläoloaikoina kaikissa kaavan vaiheissa tutustua Palvelupiste Frenckellissä, osoitteessa Frenckellinaukio 2 B sekä Pispalan kirjastotalolla, Tahmelankatu 14.

Lisäksi aineistot ovat esillä kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa

<http://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala>.

Myös nähtävilläolojen jälkeen laadittavat vastinekoosteet toimitetaan em. paikkoihin.



Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaavaluonnoksesta on mahdollisuus jättää mielipiteitä. Kaavaehdotuksesta on mahdollisuus tehdä muistutus. Mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa nähtävilläoloaikana kirjeitse osoitteeseen Tampereen kaupunki/ kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere tai sähköpostitse kirjaamo@tampere.fi. Kirjaamon käyntiosoite on Puutarhakatu 6, 33210 Tampere.

Kaava-aineistojen nähtävilläoloista ja yleisötilaisuuksista ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä sekä kaupungin Internet-sivuilla osoitteessa <http://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/kuulutukset>. Virallisia ilmoituslehtiä ovat Aamulehti, Tamperelainen ja Uutispäivä Demari.

### Aloitusvaihe:

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Pispalan asemakaavan uudistamisen toisen vaiheen asemakaavan muutos nro 8310 kuulutetaan vireille 9.4.2009. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä **14.4.- 5.5.2009** välisen ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään sen nähtävilläoloaikana suunnittelualueen ja lähivaikutusalueen tonttien omistajille tai haltijoille sekä em. osallisille.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä oloaikana **22.4.2009** järjestetään avoimien ovien tilaisuus Palvelupiste Frenckellissä klo 15-19. Klo 15-17.30 kaavan laatija ja Pirkanmaan maakuntamuseon edustajat ovat tavattavissa tonttikohtaisten kysymysten vastaamista varten. Yleisesittely alkaa klo 17.30.

Kiertokävelyt

II-vaiheen kaava-alueilla järjestetään ohjatut kiertokävelyt syksyllä 2009 ja niistä ilmoitetaan kuulutuksella.

Ohjausryhmä

Pispalan kaavoitusta ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä johon kuuluu Tampereen kaupungin toimialojen, tilaajaorganisaation ja Infratuotanto Liikelaitoksen edustajia.

Osallisyhmät

Pispalan ja Santalahden asemakaavamuutosalueiden osallisyhmiin haettiin osallisia marraskuussa 2008 lehtikuulutuksella sekä Pispalan toisessa kaupunginosakonferenssissa 22.-23.11.2008. Osallisyhmiin voi ilmoittautua vielä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana. Tampereen kaupunki kokoaa edellä mainituissa vaiheissa ilmoittautuneista II-vaiheen kaava-alueiden 8309 ja 8310 osallisyhmät, jotka kokoontuvat kaavoitusprosessin aikana oleellisissa vaiheissa tarpeen mukaan yhdessä tai erikseen. Osallisyhmien muistiot julkaistaan kaupungin internetsivuilla, Palvelupiste Frenckellissä sekä Pispalan kirjastolla.

Vuoden 2009 maaliskuuhun asti kestäneen KaOs-projektin tuotoksena syntyneet Pispalan kehityskuva-raportti, työryhmien raportit sekä asukaskyselyn yhteenvetoraportti löytyvät kaupungin internetsivuilta, palvelupiste Frenckellistä sekä Pispalan kirjastosta. Aineisto esitellään yhdyskuntalautakunnalle.

KaOs-projektissa aloitettu rakennusoikeustarkastelu vaihtoehtoiseen saatetaan valmiiksi ja kuulutetaan nähtäville sekä pyydetään lausunnot asianosaisilta kaupungin toimialoilta, liikelaitoksilta sekä viranomaistahoilta.

KaOs-projektista tullaan järjestämään arviointiseminaari. Seminaarista tiedotetaan kuulutuksella ja kaupungin internetsivuilla. Lisätietoa KaOs-projektista antaa kaavoitussihteeri Ulla Tiilikainen p. (040) 8016 710, sähköposti muotoa: [etunimi.sukunimi@tampere.fi](mailto:etunimi.sukunimi@tampere.fi)

Viranomaisyhteistyö

II-vaiheen kaava-alueita koskien järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu. Siitä sovitaan ympäristökeskuksen kanssa.

## Valmisteluvaihe:

Valmisteluvaiheessa järjestetään tarvittaessa neuvotteluja eri osapuolten kesken. Yhdyskuntalautakunnalle esitellään asemakaavoituksen etenemistä työn kannalta merkittävissä vaiheissa.

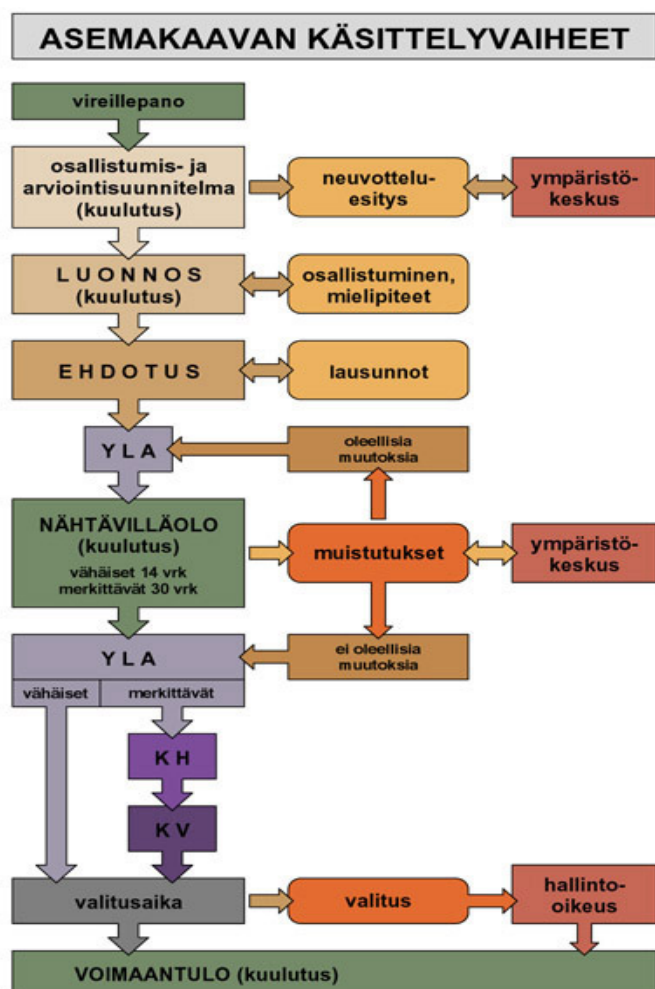
Edellisissä vaiheissa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden pohjalta laaditaan kaavaluonnos, joka kuulutetaan nähtäville ja siitä pyydetään lausunnot kaupungin eri toimialoilta ja viranomais-tahoilta. Osallisia tiedotetaan kirjeitse nähtävillä olosta. Yleisötilaisuuksista tai avoimien ovien esittelyistä ilmoitetaan erillisellä kuulutuksella. Mielipiteet tulee toimittaa nähtävilläoloaikana Tampereen kaupungin kirjaamoon alla olevaan osoitteeseen. Saatut mielipiteet ja lausunnot käsitellään, analysoidaan ja kirjataan selostukseen tai vastineluetteloon. Niihin laaditaan vastineet, josta selviää aiheuttavatko ne muutoksia suunnitelmaan.

## Ehdotusvaihe:

Edellisissä vaiheissa tuotetun aineiston ja saatujen mielipiteiden ja lausuntojen pohjalta laadittu kaavaehdotus viedään yhdyskuntalautakunnan käsittelyyn, joka asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville. Nähtävillä olosta julkaistaan sanomalehtikuulutus ja siitä tiedotetaan kaupungin internetsivuilla. Kaavoitusviranomaisen pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Ehdotuksista on mahdollista jättää muistutuksia ja ne käsitellään säädetyssä järjestyksessä.

## Kaavan käsittelyvaiheet kaaviona ja asiasta päättäminen:

Asiasta päättäminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan. Oheisena kaavio asemakaavan käsittelyvaiheista, josta selviää miten osallistumismahdollisuus jatkuu ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen.



### Työn tilaaja/kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön kehittäminen/ maankäytön suunnittelu asemakaava-arkkitehti Sakari Leinonen

### Kaavan laatija

Tampereen kaupunki  
Infratuotanto Liikelaitos  
Suunnittelupalvelut  
Asemakaavasuunnittelu

### Asiaa hoitaa

**kaava nro 8310**  
arkkitehti Katariina Laine  
p. 565 66230

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa  
etunimi.sukunimi@tampere.fi

### Aineiston esittely ja tiedustelut

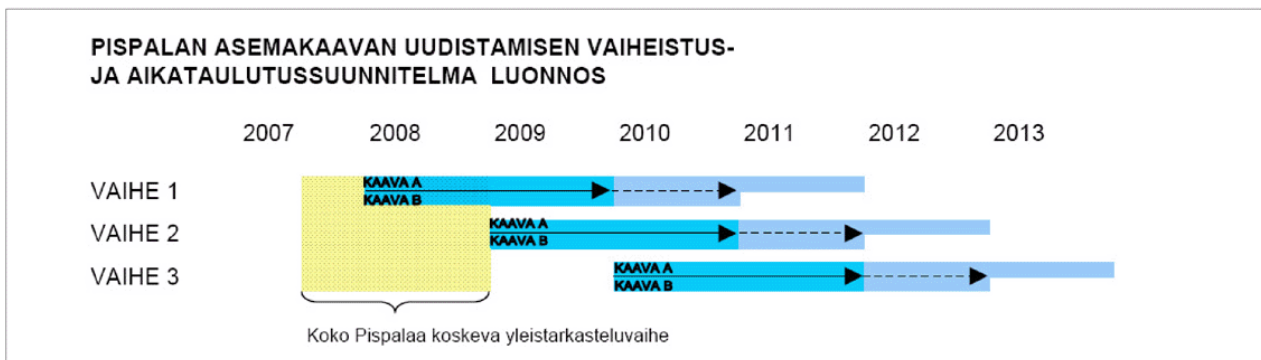
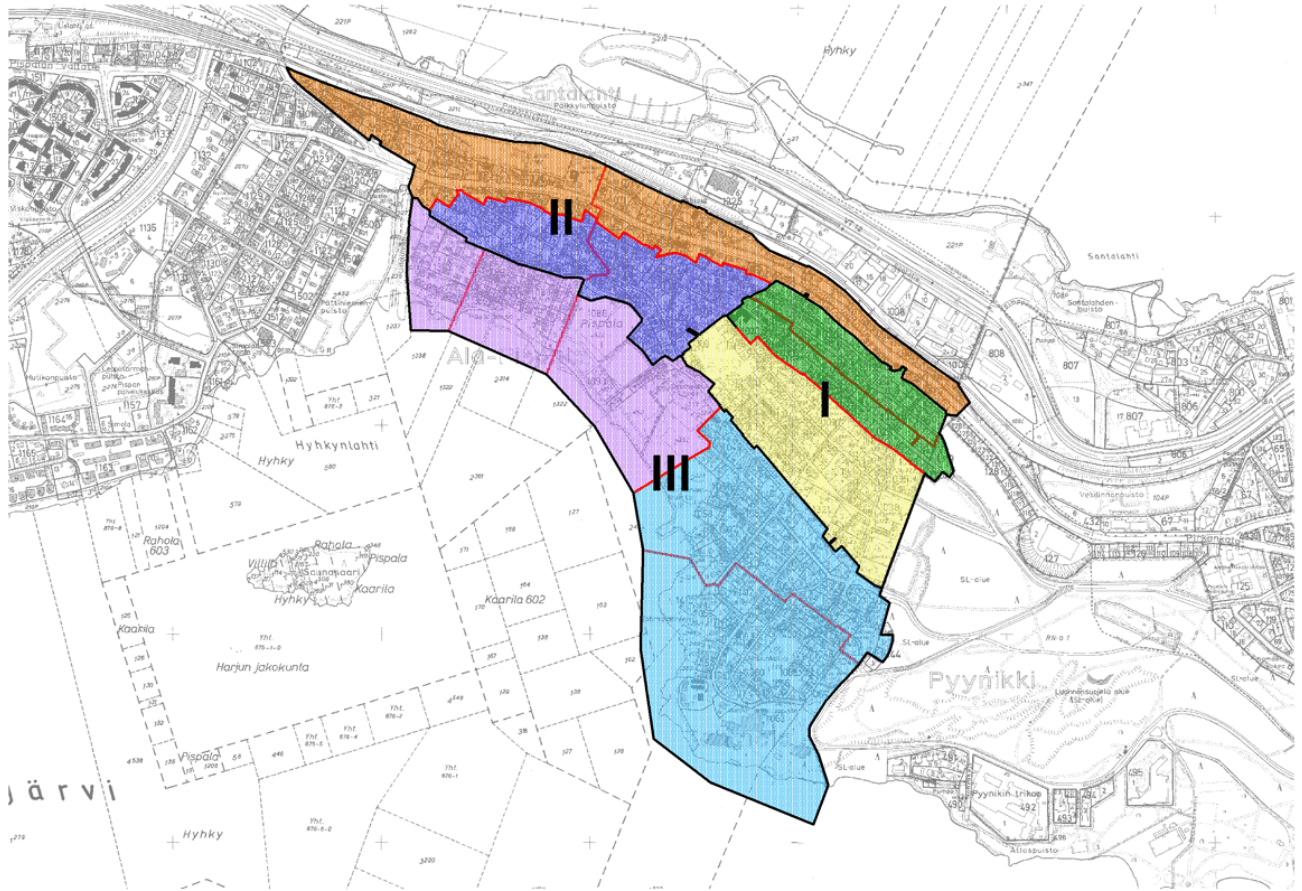
Asiakaspalvelu, Palvelupiste Frenckell  
Frenckellinaukio 2 B  
p. (03) 5656 6700  
[palvelupiste.frenckell@tampere.fi](mailto:palvelupiste.frenckell@tampere.fi)

### Palautteen vastaanotto

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
PL 487, Tampere 33101  
käyntiosoite Puutarhakatu 6  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Liite 1

**Pispalan asemakaavan vaiheistus- ja aikataulutussuunnitelma :**



**Olemassa olevat ennen asemakaavojen uudistamista laaditut selvitykset ja suunnitelmat:**

Nimi	tekijä	Valmistunut
<b>Pispalan rakennusinventointi</b>	Tampereen museot, Maakunnallinen yksikkö, Anu Eerikäinen	2002
<b>Pispalan rakennusinventointi, Tahmela ja Ansionkallio</b>	Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö, Kati Lahtinen	2003
<b>Tampereen Hyhkyn rakennusinventointi 2004</b>	Pirkanmaan maakuntamuseo, Kulttuuriympäristöyksikkö	2004
<b>Tampereen arkeologinen perusinventointi 1994</b>	Ulla Rajala, Teija Nurminen, Tampereen museot	1994
<b>Pispalan rakennustavat</b>	Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Ky, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö	2005
<b>Pispalan Maisema</b>	Ma-arkkitehdit, Tampereen kaupunki, kaavoitusyksikkö	2005
<b>Pieni punainen kirja, Pispalan kulttuuriympäristöohjelma</b>	Pispalan asukasyhdistys Ry, Pasi Virtamo	2005
<b>Tampereen arvokkaat luontokohteet 2003</b>	Ympäristövalvonnan julkaisuja 4/2003. Kari Korte, Lasse Kosonen	2003
<b>Tampereen Pispalan pihojen kasviston muutokset 24 vuoden (1967-1991) aikana</b>	Kasvitieteen progradu-tutkielma. Leena Kääntönen, Kasvitieteen laitos, Helsingin yliopisto	1992
<b>Kantakaupungin ympäristö- ja maisemaselvitys (KYMS)</b>	Tampereen kaupunki, Suunnittelupalvelut, Selvitykset ja arvioinnit	2008

Em. luettelossa mainitut rakennusinventoinnit ovat loppuraportteja, kohdekohtaiset tiedot löytyvät kohdekansioista, joita säilytetään Pirkanmaan maakuntamuseossa.

**Vain Pispalan asemakaavoituksen I vaihetta koskevat selvitykset ja suunnitelmat:**

Nimi	tekijä	Valmistunut
<b>Pispalan – Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, VäliRaportti</b>	Pirkanmaan maakuntamuseo	2008
<b>Kunnallisteknisten verkostojen kartoitus</b>	Tampereen kaupunki, Suunnittelupalvelut	2008

## Liite 3

**KaOs-projektin 18.1.2008-31.3.2009 osana toteutettu vuorovaikutus:**

## Kaupunginosakonferenssit

Pispalan I kaupunginosakonferenssi "Pispalan Pamaus" 31.11.-1.12.07, käynnisti projektin

Pispalan II kaupunginosakonferenssi "Pispalan Palapeli" 22.-23.11.08

## Teematyöryhmät

I kaupunginosakonferenssissa perustettiin 8 teematyöryhmää: Keskustelu/Tiedotus, Liikenne, Monimuotoisuus, Pispalan ilme, Pohjoisrinne, Rakennusoikeus, Ranta ja kasvimaat sekä Yhteinen ympäristö ja tilat.

Työryhmille järjestettiin ohjattuja yhteistapaamisia ja ekskursio Raumalle ja Poriin.

## Paikkatietopohjainen internetsovellus "Paikkis"

Sovellus oli käytössä kaupungin internetsivuilla 10.11.08-8.3.09.

## Asukaskysely

Pispalan ja Tahmelan asukkaille ja kiinteistönomistajille suunnattu kysely jaettiin kaikkiin alueen kotitalouksiin ja postitettiin muualla asuville omistajille joulukuussa 2008.

Projektissa oli mukana asiantuntijoita ohjaamassa osallistumisprosessia ja laatimassa Pispalan kehityskuvaa.

**KaOs-projektin tuottama aineisto:**

## Raportit

- Pispalan rakennusoikeustarkastelu, Analyysivaiheen raportti, Ramboll Finland Oy, 08.10.2008
- Pispalan kehityskuva. Loppuraportti. (2009) EDGE arkkitehtuuri- ja kaupunkitutkimuslaboratorio, Tampereen teknillinen yliopisto, Arkkitehtuurin laitos. Liitteet: KaOs analyysit 20.11.2008, Pispalan kehityspotit 19.11.2008
- KaOs-projekti. Pispalan kaupunginosahankkeen osallisyhteistyön arviointi. Anna Lyyra-Seppänen 2009.

## Teematyöryhmät

- Rakennusoikeustyöryhmä, Pispala Visio 2008
- Liikennetyöryhmä, yhteenveto 2008
- Ranta ja kasvimaat –työryhmä, Pispalan ranta-alueen kehittämiseksi 17.3.2009
- Ranta ja kasvimaat –työryhmä ja Kurpitsaliike ry, Kurpitsaliike ja Kurpitsatalo 17.3.2009
- Ranta ja kasvimaat –työryhmä, Viljelijäkysely 2008

Asukaskyselyn yhteenvetoraportti ja internetsovellus Paikkiksen yhteenveto valmistuvat kevään 2009 aikana.

KaOs-projektin aineistot löytyvät Palvelupiste Frenckellistä, Pispalan kirjastolta sekä projektin internetsivuilta osoitteesta [www.kaosprojekti.net](http://www.kaosprojekti.net), sivujen sulkeutumisen jälkeen keväällä 2009 aineisto siirretään kaupungin internetsivuille osoitteeseen

<http://www.tampere.fi/kaupunkisuunnittelu/kaavoitus/asemakaavoitus/pispala.html>.



## II-vaiheen kaava-alueiden rajaukset

