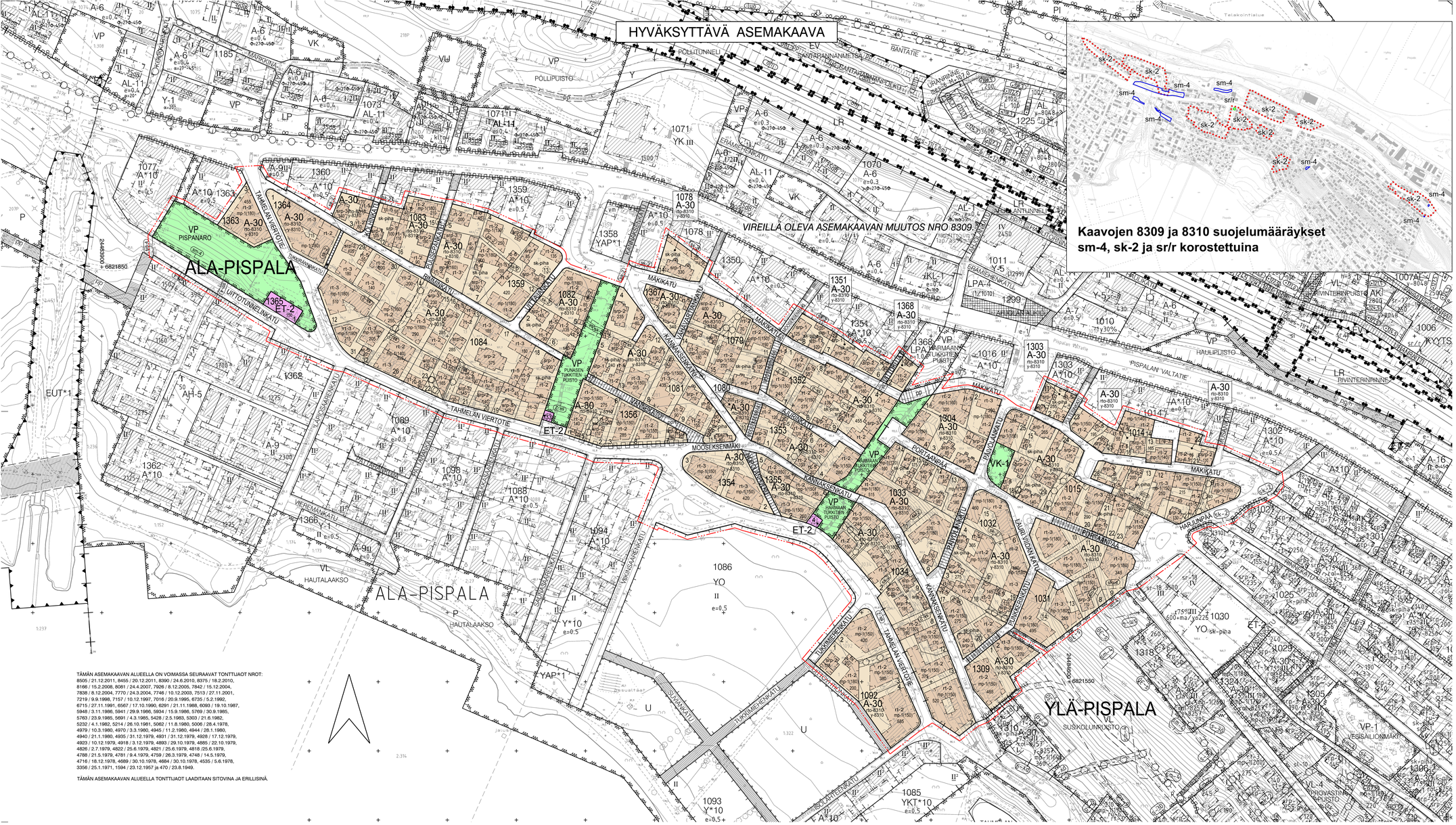
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA SEURAAVAT TONTTIJAOT NROT:
8505 / 21.12.2011, 8455 / 20.12.2011, 8390 / 24.6.2010, 8375 / 18.2.2010,
8166 / 15.2.2008, 8081 / 24.4.2007, 7928 / 8.12.2005, 7842 / 15.12.2004,
7838 / 8.12.2004, 7770 / 24.3.2004, 7746 / 10.12.2003, 7513 / 27.11.2001,
7219 / 9.9.1998, 7157 / 10.12.1997, 7016 / 20.9.1995, 6735 / 5.2.1992,
6715 / 27.11.1991, 6567 / 17.10.1990, 6291 / 21.11.1988, 6093 / 19.10.1987,
5948 / 3.11.1986, 5941 / 29.9.1986, 5934 / 15.9.1986, 5769 / 30.9.1985,
5763 / 23.9.1985, 5691 / 4.3.1985, 5428 / 2.5.1983, 5303 / 21.6.1982,
5232 / 4.1.1982, 5214 / 26.10.1981, 5082 / 11.8.1980, 5006 / 28.4.1978,
4979 / 10.3.1980, 4970 / 3.3.1980, 4945 / 11.2.1980, 4944 / 28.1.1980,
4940 / 21.1.1980, 4935 / 31.12.1979, 4931 / 31.12.1979, 4928 / 17.12.1979,
4923 / 10.12.1979, 4918 / 3.12.1979, 4893 / 29.10.1979, 4885 / 22.10.1979,
4826 / 2.7.1979, 4822 / 25.6.1979, 4821 / 25.6.1979, 4818 /25.6.1979,
4788 / 21.5.1979, 4781 / 9.4.1979, 4759 / 26.3.1979, 4748 / 14.5.1979,
4716 / 18.12.1978, 4689 / 30.10.1978, 4684 / 30.10.1978, 4535 / 5.6.1978,
3356 / 25.1.1971, 1594 / 23.12.1957 ja 470 / 23.8.1949.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT LAADITAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

KORTTELIALUEKOHTAISET RAKENTAMISTAPAMÄÄRÄYKSET

A-30-korttelialueet:

Mittausheteet, mikäli rakennusalalle osoitetuista määräyksistä ei muuta johdu:
- Asuinrakennuksessa, jossa on vähintään puoltoista kerrosta kivijalan päällä, tulee runkosyvyyden olla pienempi kuin rakennuksen korkeus mitattuna vesikaton ylimmästä kohdasta julkisivuverhouksen alareunaan.
- Rakennuksen runkosyvyys saa olla enintään 8 m.
- Julkisivun pituus saa olla enintään 20 m.
- Rakennuksessa saa olla enintään kaksi päällekkäistä kellaria.
- Rakennuksen korkeus saa olla alarinteessä enintään 10 m.
- Kadun puolella jyrkällä rinnetontilla kivijalkaa saa olla näkyvissä enintään 3 m. Loivalla alle x:y rinnetontilla kivijalan enimmäiskorkeus 1,8 m, tasamaatontilla 0,8m.
- Pinta-alaltaan yli 7 m² suuruiset kaksikerroksiset huonetilat eivät ole sallittuja.

Katot:
Kattomuotona sallitaan satula- ja aumakatto sekä taite- eli mansardikatto. Satulakaton tulee olla symmetrinen ja harjan massan pidemmän sivun suuntainen. Taitekatto sallitaan vain rakennuksiin, joiden runkosyvyys on enintään 6 m. Pulpettikatto on mahdollinen rakennusten uloke- ja siipiosissa sekä piharakennuksissa. Tasakatto sallitaan vähäisissä katos-, nivel- ja ulokeosissa sekä pysäkointitasolla.

Kattokulma saa olla satulakatolla asuinrakennuksessa 1:2,5 - 1:1,5 ja piharakennuksessa 1:3 - 1:1,5, aumakatolla 1:2,5 - 1:2 ja pulpettikatolla 1:10 - 1:4. Kattokulma tulee sovittaa rakennuksen korkeuteen ja leveyteen sekä ympäristön rakennuskantaan.
Rakennuksen massoilla tulee olla erillinen selkeämuotoinen katto.

Katemateriaalina sallittuja ovat sileä pystysaumapelti ja bitumihuopakatteista kolmiorimakate ja sileä tiivissaumakate. Tiili- ja betonitiilikate sallitaan vain kyseistä materiaalia olevan katteen korjaukseen ja laajennukseen.

Julkisivut ja materiaalit:
Julkisivujen tulee olla yksiväriset, yhtä materiaalia ja jäsentelyttään selkeät. Kadun puolelle julkisivuverhottuun osaan ja yli 1,8 m korkeisiin kivijalkoihin tulee sijoittaa ikkunoita, jotta ei synny suuria umpinaisia seinäpintoja.

Päärakennuksissa julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattu lauta tai rappaus. Piharakennuksissa sallitaan myös rappaus. Sokkeli- ja kivijalkarakenteissa sallitaan puhtaaksivaletu tai maalattu betoni, rappaus tai punatiilimuuraus. Lasia tulee käyttää vain ikkunoissa ja parveke- lasituksissa mattilinen kokoisina pintoina.

Ikkunat ja ovet:
Suojeltujen rakennusten korjaus- ja laajennuskohteissa sekä uudisrakennuksissa sk-2 -arvoalueilla ikkunoiden puitteiden materiaalin tulee olla peittomaalattu puu. Uudisrakennusten alumiini-ikkunoiden tulee olla maalattuja. Ikkunajaotus tulee toteuttaa välikameilla tai aidoilla jakopuutteilla. Uko-oven tulee olla puupintaisia. Autotallin ovina sallitaan myös pysty- tai vaakajaotetut metalliovet, kasettipintaa ei sallita.
Kivijalkakerroksen ikkunoita ja ovia ei tule poistaa eikä rakentaa niiden tilalle autotalleja. Kivijalan ikkunoiden tulee olla riittävän suuria.

Parvekkeet, kuistit ja ulko-oleskelu:
Ulko-oleskelutilat tulee sijoittaa pihan puolelle ja pääosin maantasoon. Suuria terasseja ei saa rakentaa. Kuisteja ja parvekkeita saa olla enintään yksi asuntoa kohti, yksiasuntoisessa talossa kuitenkin kaksi. Asunnossa ei saa olla päällekkäisiä parvekkeita. Parvekeseinän ja kuisten tulee olla ilmeittään keveitä. Ulokeparvekkeiden tulee olla kattamattomia. Kuistit, parvekkeet, ulkoportaat ja sisäänkäyntikatokset saavat ulottua rakennusalan yli pihan puolella.

PYSÄKÖINTI

Tontin uudis- ja lisärakentamistoimenpiteen yhteydessä tulee osoittaa autopaikkoja seuraavasti, mikäli kaavakartalla ei ole muuta määritty:
1 ap / 150 alkavaa asuin- ja liiketilojen kerrosalaneliömetriä kohden, kuitenkaan ei edellytetä enempää kuin 1 ap / asunto.

Mikäli autopaikkoja ei voida sijoittaa tontille, ne voidaan osoittaa tontin ulkopuolella enintään 300 m etäisyydeltä, yleisellä pysäköimispaikalta tai pysäköintilaitoksesta.

A-30-korttelialueet:

Autopaikat tulee hajautaa tontilla siten, että autosäilytys ei hallitse katunäkymää ja piha-aluetta eikä peitä näkymiä järvimaisemaan. Tontille saa kadun varressa sijoittaa vierekkäin enintään kaksi autopaikkaa, joista toinen saa olla katettu. Pysäköimispaikoiksi osoitetuilla alueilla aluevaraukseen laajuus määrittää autopaikkojen sijoitusmahdollisuudet.
- Asuinrakennuksen kivijalkaan saa sijoittaa enintään kaksi autotallin ovea, kuitenkin enintään puolet julkisivun pituudesta.
- Asuinrakennuksen julkisivuverhottuun osaan saa sijoittaa enintään yhden auton suojan.
- Kadun varren muurin sijoitettavan autosuojan tulee olla talli, jossa saa olla enintään yksi ovaukko.
- Autotallinovi saa olla enintään 2,75 m leveä.

YMPÄRISTÖHAITTOJEN TORJUNTA

Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.

HULEVESIEN HALLINTA

Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinnoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tuleva hulevesi viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on 1,5 kuutiometriä jokaista sataa vettäläpäisemättömän pintaneliömetriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
Pihojen pääkäytäteiden tulee olla pääosin vettä läpäisevä. Pihoilla ei sallita suuria päällystettyjä alueita. Asfaltti sallitaan vain auton säilytyspaikalla.

MUUTETAAN 19.3.2002 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7816,
MUUTETAAN 10.9.1996 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7290,
MUUTETAAN 30.9.1991 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7088,
MUUTETAAN 14.2.1990 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6835,
MUUTETAAN 8.9.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6460,
MUUTETAAN 15.8.1986 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6401,
MUUTETAAN 15.5.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6322,
MUUTETAAN 15.5.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6318,
MUUTETAAN 31.1.1983 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5927,
MUUTETAAN 30.6.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5894,
MUUTETAAN 27.5.1981 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5630,
MUUTETAAN 2.9.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5625,
MUUTETAAN 9.1.1980 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5588,
MUUTETAAN 30.11.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5554,
MUUTETAAN 25.10.1979 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5195/24S JA
MUUTETAAN 25.5.1978 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5166/25S.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-30	Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä tuottamattomia työtiloja.
VP	Puisto.
VK-1	Leikkipuisto.
ET-2	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
ALA-	Kaupunginosan nimi.
1309	Korttelin numero.
12	Tontin numero.
(8)	Ohjeellisen tontin numero.
TUKKIMIEHENKAT	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Katu.
	Jalankululle varattu katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
pp/t	Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
ajo-3(1015-22)	Maanalainen johto.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
ru-3	Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusalalle sijoittuvia kuisteja, erkkereitä tai vastaavia rakennusosia.
rto-8310	Asemaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8310	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET:

sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto.

Kaava-alueen arkeologisia kohteita koskevien suojelumääräysten pohjana ovat seuraavat arkeologiset inventoinnit:
Pispalan ja Tahmelan arkeologinen inventointi 2008, Vadim Adel, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2008.
Santalahden arkeologinen inventointi, Kalle Luoto, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2009.

sk-2	Kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas säilytettävä aluekokonaisuus. Aluetta koskevat suunnitelmat ja toimenpiteet on tehtävä niin, että alueen kulttuurihistorialiset arvot säilyvät. Uudet asuin- ja piharakennukset on sovitettava sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta pihapiirin ja katukuvaan aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisia ja kaupunkikuvallista arvoa tukien.
srp-1	Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa erityisen hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja siitä on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa ja sen ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennuksen rungon ja katon muotoa ei saa muuttaa eikä julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa turmella.
srp-2	Suojeltava rakennus. Rakennus edustaa hyvin paikallista rakentamisen tapaa ja siitä on rakennushistoriallista, historiallista tai kaupunkikuvallista merkitystä. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa muutos- ja korjaustöissä huomioon. Julkisivujen kulttuurihistoriallista arvoa ei saa turmella.
srp-3	Kulttuurihistoriallisen aluekokonaisuuden säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksen ominaispiirteet tulee ottaa korjaus- ja muutostöissä huomioon. Rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä. Korvaava rakennus tulee sovittaa huolellisesti pihapiiriin ja maisemaan.
sk-piha	Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas pihapiiri. Muutokset ja lisärakentaminen tulee tehdä kohteen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä kunnioittaen.

RAKENNUSALAKOHTAISET MASSOITTELUMÄÄRÄYKSET:

mp-1(160)	Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erillisseen massaan, sulussa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerroseneliömetrimäärä.
rt-1	Rakennusalalle saa rakentaa rakennuksen, joka on yläriinteen puolella enintään yksikerroksinen. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa. Kattokulman tulee olla 1:2,5-1:2.
rt-2	Rakennusalalle saa rakentaa rakennuksen, missä pääkerroksen yläpuolella sallitaan vain ullakko tai osakerros. Kattomuodon tulee olla satulakatto ja kattokulman 1:2-1:1,5. Rakennuksen korkeus mitattuna julkisivun ja vesikaton leikkauspisteestä ensimmäisen kokonaan maanpäällisen kerroksen lattiapintaan saa olla enintään 5,0 m.
rt-3	Rakennusalalle saa rakentaa rakennuksen, joka on kokonaan maanpäällisiltä osiltaan enintään kaksikerroksinen. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa. Kattokulman tulee olla 1:2,5-1:2.
rt-5	Rakennusalalle saa rakentaa rakennuksen, jonka runkosyvyys on enintään 4,5 m. Rakennuksen korkeus saa alarinteen puolella olla enintään 7 m. Ylimmän kerroksen yläpuolella ei saa olla ullakkoa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ

Alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään Pispalarinteen rakennettuun kulttuuriympäristöön valtakunnallisessa inventoinnissa Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Museovirasto 2009.
Kaava-alueen rakennettua kulttuuriympäristöä koskevien suojelumääräysten pohjana on aluetta koskeva rakennusinventointi; Pispala - Tahmelan alueen rakennetun ympäristön inventointi 2008, 2009 ja 2012, Loppuraportti 2013. Miia Hinnerichsen, Pirkanmaan maakuntamuseo, 2013.
Rakennusten, pihapiirien ja arvoalueiden arvokkaat ominaispiirteet on kuvattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa aineistossa, Pispala I, Asemakaavoituksen I-vaiheessa kaavoitettavien alueiden rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2008. Täydentävä liiteaineisto, 2012.

SUOJELU

Kaikki suunnittelu ja rakentaminen tulee tehdä niin, että alueen valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö ja arvokas rakennuskanta säilyvät. Museoviranomaiselle tulee antaa lausuntomahdollisuus valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, suojelukohteita ja -alueita koskevissa merkittävissä hankkeissa.

YLEISET ALUEET

Puisto- ja katualueiden kasvillisuuden uudistamista ja hoitoa sekä pinnoitteiden, rakenteiden sekä valaistuksen peruskorjauksia suunnittelassa on otettava huomioon näiden alueiden kulttuurihistorialiset, maisemalliset ja luonnonympäristön arvot. Katualueille tehtävät kunnostus- ja uudistustyöt eivät saa heikentää katualueisiin rajautuvien rakennusten ja muurien säilymisedellytyksiä.
Alueen olemassa olevat porrasyhteydet tulee säilyttää.

RAKENNUSTEN SEKÄ NIIDEN KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN SOVITTAMINEN YMPÄRISTÖÖN

Rakennukset tulee sovittaa maastoon ilman mittavia täyttöjä ja leikkauksia. Rakennukset saa yhdistää toisiinsa maanalaisilla yhdystiloilla rakennusalan vähäisesti ylittäen.

Uudisrakennukset, laajennukset ja julkisivumuutokset tulee sovittaa huolellisesti osaksi kulttuuriympäristöä. Rakennukset ja niiden laajennukset ja korotukset on suunniteltava siten, että kadulta ja yläpuolisilta tonteilta säilyy järvinäkymiä. Rakennustupaa haettaessa tulee osoittaa uudisrakennuksen sopeutuminen kulttuuriympäristöön esittämällä kadun puoleisessa julkisivupiirustuksessa vähintään viereisten naapuritonttien rakennukset.
Rakennuksen sovitus maastoon ja vaikutukset järvinäkymiin naapuritonteilta ja kadulta on osoitettava leikkauspiirustuksella ja tarvittaessa muulla havainnollistavalla materiaalilla.

KANNUSTAMINEN RAKENNUSSUOJELUUN

Olemassa olevassa suojelussa rakennuksessa saa muuttaa rakennuksen vaipan sisällä kerrosalaan kuulumattomia tiloja kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi siitä riippumatta, mitä asemakaavassa on määrätty tontin rakennusoikeudesta ja kerroluvusta.

UUDISRAKENTAMINEN

Suojeltu rakennus määrittää lähtökohtaisesti korvaavan rakennuksen massoitteluperiaatteen, kattomuodon ja julkisivumateriaalin.
Uudisrakennusten perusmuodon tulee olla selkeä suorakaidekappale.

Yksikerroksinen asuinrakennus on sallittu, kun rakennusalalla on kerrosluku I, massoittelumääräys rt-1 tai rt-5. Muussa tapauksessa asuinrakennuksessa tulee olla pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja pääkerroksen lisäksi rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa, toisessa kerroksessa tai ullakon tasolla vähintään 50% pääkerroksen pinta-alasta.

Pysäköimispaikan ja enintään 45 k-m² pharakennuksen alle saa rinteessä rakentaa varasto-, sauna-, autosuoja- ja työtilaa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.

AIDAT JA MUURIT

Rakenteellisena aitana Pispalassa sallitaan kapeasäleinen peittomaalattu pystysäleaita. Pispalan valtatien varrella hyväksytään lisäksi korkea lauta-aita, jonka tulee toimia meluesteenä. Elementtirakenteiset, maaston muotojen mukaisesti pykälätävät aidat eivät ole sallittuja.

Tonttien katurajoilla tai kokonaan katualueilla sijaitsevat korkeuseroja välittävät muurirakenteet tulee rakentaa joko pulterimuureina tai betonimuureina kaupunkikuvaan, maastoon tai pihamiljööseen huolellisesti sovittaen. Olevat muurioosuudet tulee säilyttää. Muureja korjattaessa ja uudelleen rakennettaessa tulee käyttää samoja materiaaleja kuin alkuperäisessä muurissa.

TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa:		ALA-PISPALA (218)
Korttelit	nro:	1078 / tontti 11, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 / tontit 12, 15 ja 16, 1084, 1092, 1351 / 6, 7 ja 8, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359 / tontti 4, 5, 6, 7, 11 ja 12, 1360 / tontti 3, 1363 / tontti 3, 1364, 1365, 1367, 1368 / tontti 2

Katu-, puisto-, virkistys- ja erityisaluetta

Kaupunginosa:		YLÄ-PISPALA (213)
Korttelit	nro:	1014 / tontit 14, 16, kaavatontti 18, tontit 19, 21, 22 ja 23 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1303 / tontti 2, 1304, 1309

Katualueetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa:		ALA-PISPALA (218)
Korttelit	nro:	1078 / osa, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083 / osa, 1084, 1092, 1351 / osa, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1359 / osa, 1360 / osa, 1363 / osa, 1364, 1365, 1367, 1368 / osa

Katu-, puisto-, virkistys- ja erityisaluetta

Kaupunginosa:		YLÄ-PISPALA (213)
Korttelit	nro:	1014 / osa, 1015, 1031, 1032, 1033, 1034, 1303 / osa, 1304 ja 1309

Katualueetta

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.
___.1.2018 Elina Erkkilä kiinteistöinsinöori

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelija	MINNA KIVILUOTO
Piirtäjä	KA
Pvm.	8.1.2018

___.__2018 Elina Karppinen asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8310 LUONNOS KV hyv.