

MEDI-PARK IV ASEMAKAAVAN 8618 VIHERALUEIDEN YLEISSUUNNITELMALUONNOS 1:2000



- ### MERKINTÖJEN SELITYS
- 3 m suunnittelualueen rajasta
 - Säilyvä kasvillisuus
 - luo
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioitava laji tai luontotyyppi
 - Istutettava lehtipuu / havupuu
 - Pensasisustus
 - ihäkasvisiset pensaat n. 1,2 - 2,0 m kork.
 - isot, metsänreunalle tyypilliset pensaat: pensaita istutetaan paikoitellen ryhtimän, muutoin luontainen kasvettuminen
 - Niitypolku/latupohjanritys
 - Metsänreunan korjaus
 - lalleenotettu metsämaa, siemenpankki / niitty
 - metsänreunan muodostuneisiin aukoihin istutetaan puiden taimia: liito-oravien kulkureille nopeakasvisia lajeja, muuten metsitystaimia
 - Metsänreunan välimennus
 - 20 m leveä vyöhyke kortteleiden ja kadun rajoilta
 - puuston häivennys
 - tarvittavat paikkaukset
 - Metsä jatkuu korttelin pihan puolelle
 - Vahvistettava polku
 - kantava kerros, pinta: murske/hakke
 - puuston häivennys
 - ei valaistusta tai talvikunnossapitoa
 - Lahopuu
 - lahopuita sijoitetaan ohjaamaan kulkua alueilla, joissa metsänpohjan laaja-alainen kulminen on todennäköistä
 - Olemassa oleva luonnonkiviverhoitus uoma
 - Avokallio
 - kalliolehdet leikkautuvat osittain korttelin puolella
 - kalliolehdet jätetään paljaaksi
 - Huivesialue / oja

SUUNNITELMASELOSTUS

Medi-Park sijaitsee Tampereen keskustan itäpuolella, Teiskontien välittömässä yhteydessä, noin kilometrin päässä Näsijärven rannasta, laajan, yhtenäisen metsäalueen reunalla. Medi-Park sijoittuu TAYSin ja Tenniskeskuksen väliselle alueelle. Medi-Parkin asemakaava-alueen metsät sisältävät paljon luontoarvoja. Kaava-alueen viheralueiden suunnittelussa pääosassa onkin metsien säilyttäminen viheralueella sekä metsien kestävä virkistyskäytön suunnittelu. Metsää tullaan kaatamaan alueelta rakentamisen tieltä jonkin verran. Kuusivaltaiselle metsälle se tarkoittaa, että hakkuualueiden reunoihin jäävät kuuset kaatuvat herkästi ja metsää kaatuu enemmän kuin oli tarkoitus. Jotta tämä pystyttäisiin välttämään, ennen metsien hakkuuta tulevia reuna-alueita tulisi hoitaa niin, että puiden kaatumisilta välttyttäisiin mahdollisimman paljon. Metsänhoito tulisi aloittaa mahdollisimman pian. Metsänhoidollisia toimenpiteitä ovat nykyisten taimien hyvän kasvuun lähdön mahdollistaminen harventamalla tarvittaessa metsä alueita, kaatumisriskien puiden tunnistaminen ja poisto, sekä olemassa olevien tai puiden kaatumisen seurauksena syntyneiden aukkojen uudelleen istutus metsitystaimilla. Koska reuna-alueita tulee kuitenkin jonkin verran kaatamaan puustoa, tulee erityisesti liito-orava alueille (luo-alueet) istuttaa muiden puiden lisäksi nopeakasvisia lehtipuita.

Sen lisäksi, että metsänreunalla todennäköisesti kaatuu lisää puita, uhkaa metsää kulminen. Medi-Parkin tulevat asunalueet moninkertaistavat alueen metsien virkistys- ja läpikulukäytön. Jotta metsänpohja ei kuluisi laaja-alaisesti, on kulku ohjattava selkeästi poluille. Kartalla esitetyt nykyiset polut vahvistetaan, jotta kulku kohdistuisi voimakkaammille niille. Viheraluesuunnitelman pohjaksi on tunnistettu herkimmat kohdat, joita pitää suojella kulumiselta. Nämä kohdat sijoittuvat Tenniskadun pohjoispuolelle, kadun ja metsän rajalle. Näiden lisäksi erityisesti korttelin A pohjois- ja itäreuna, korttelin C länsireuna ja korttelin F länsireuna, sekä näiden korttelien välin jäävät metsäalueet, ovat kulutuksen kannalta herkkiä alueita. Tenniskadun eteläpuolella kulutus tulee olemaan vähäisempää, koska sinne sijoittuu vähemmän asumista ja Tenniskadun eteläpuolella ei ole jalankulku- ja pyöräilyväylää.

Medi-Park sijoittuu Kaupin kansanpuiston ja ulkoilumetsän sekä Niihaman retkileikkauksen laajan metsäkonan alueen eteläreunaan. Tämä tarkoittaa, että Medi-Parkin metsien läpi tapahtuu myös kulkua ympäröivillä asunalueilla. Medi-Parkin alueelle on tunnistettu kaksi selkeää virkistysvyöhykettä pohjois-eteläsuunnasta. Toinen virkistysvyöhyke kulkee kaava-alueen keskeltä. Tämä reitti muodostuu Tenniskadun pohjoispuolella nykyisiä polkuja vahvistamalla ja tämä reitti ei ole talvikunnossapidettävä. Toinen virkistysvyöhyke toteutuu Toimenladun jkpp:n avulla. Tämä reitti on talvikunnossapidettävä, vohra ja leveä virkistysvyöhyke Kaupin ja Niihaman. Jotta käyttöpaine Kaupin keskuksessa kevenisi, tulee tälle reitille myös

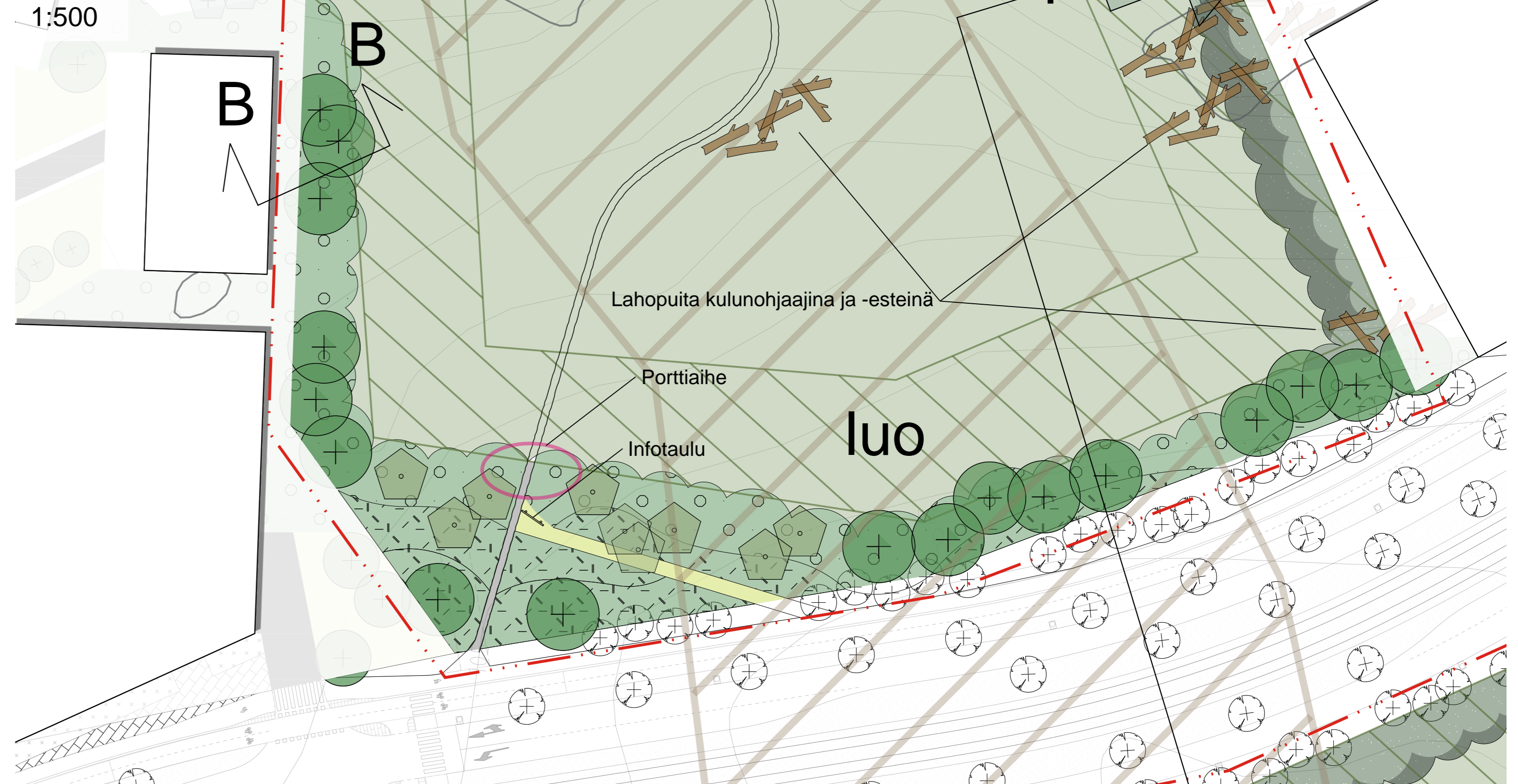
latuuyhteys. Latuuyhteys alkaa läheltä tulevaa ratikkapysäkkiä ja liikuntahallin parkkialuetta, kiertää tulevan liikuntahallin sen länsipuolelta ja yhtyy jonkin matkaa liikuntahallin jälkeen Toimelankadulle.

Kulunohjaamista toteutetaan eri tavalla eri kohdissa, jotta kulunohjaus olisi tehokasta ja toisaalta tukee kunkin kohdan ominaispiirteitä. Katualueen reunalle sijoitetaan pensasvyöhyke. Pensasvyöhyke muodostaa tehokkaan kuluneston lisäksi sulava vaihtuminen katuympäristöstä metsäympäristöön. Pensasvyöhyke on jaettu kahteen pensasistutuskerrokseen: lähempänä katu on tiheä noin metrin korkuisia lehti- ja havupensaita, metsänreunalla taas pensasistukset ovat korkeampia ja lajit ovat tyyppillisempiä metsänreunan lajeja. Matalat ja tiheet lajit (mahdollisesti myös piikkikäär lajit) estävät metsään poikkeamisen kadulta, kun taas taustalla olevat korkeat pensaat luovat luontaisen siirtymän katualueen ympäröstä luonnontilaiseen metsään. Matalat pensaslaajat ovat esimerkiksi talikainmarja, kääpiövuoorminty, matalat katajalajit, ruusut ja happomarjat, kun taas metsänreunan lajeina istutetaan esimerkiksi tuomea, pajua, pihlajaa, katajaa ja paatsamaa. Pensasvyöhykkeen lisäksi reunalle istutetaan isoja lehtipuita. Leikkauksessa F-F näkyvä katualueen rajapintojen käsittely.

Korttelien A kaakkoiskulman ja kadun kohtaamispaikassa on tällä hetkellä aukko metsässä. Samasta kohtaa lähtee myös pohjois-eteläsuuntainen virkistysreitti metsään. Kulmaan tulee pikkupuistikko, joka on nimetty "Portti metsään". Tämän puistikon tarkoituksena on ohjata ihmiset yhdestä selkeästä kohdasta metsään. Puistikkossa kadunreunan pensasvyöhyke levii ja muodostaa kolmion muotoisen pienen viheralueen. Puistikkossa sijaitsee pääpolku ja idästä tultaessa oikeaseva niitypolku. Näiden polkujen risteyksessä sijaitsee infotaulu, joka kertoo alueen luontoarvoista ja ohjaa pysymään poluilla, jotta metsänpohja säästyisi. Pääpolun molemmin puolin nousee porttialhe, joka korostaa metsän sisäänkäyntiä.

Kortteleiden kohdalla metsän ja tontin rajapintaa käsitellään osin myös pensasvyöhykettä käyttäen, mutta koska korttelialueiden rajapinnat ovat erilaisia, niiden käsittelykin vaihtelee. Kulunohjausta ja kulunestoa on toteutettu eri kohdissa muun muassa lahopuiden sijoittelulla, kallioleikkauksen muotoilulla ja rakenteiden avulla. Näiden korttelien pihasuunnitelussa tulee ottaa herkätkä kohdalla oleva luontoarvoista ja ohjauksen toteutuu saumattomasti. Leikkauksissa A-A, B-B, C-C, D-D ja E-E on esitetty keinoja rajapintojen toteuttamiseksi.

TARKENNUSALUE - "PORTTI METSÄÄN" -PIKKUPUISTIKKO 1:500



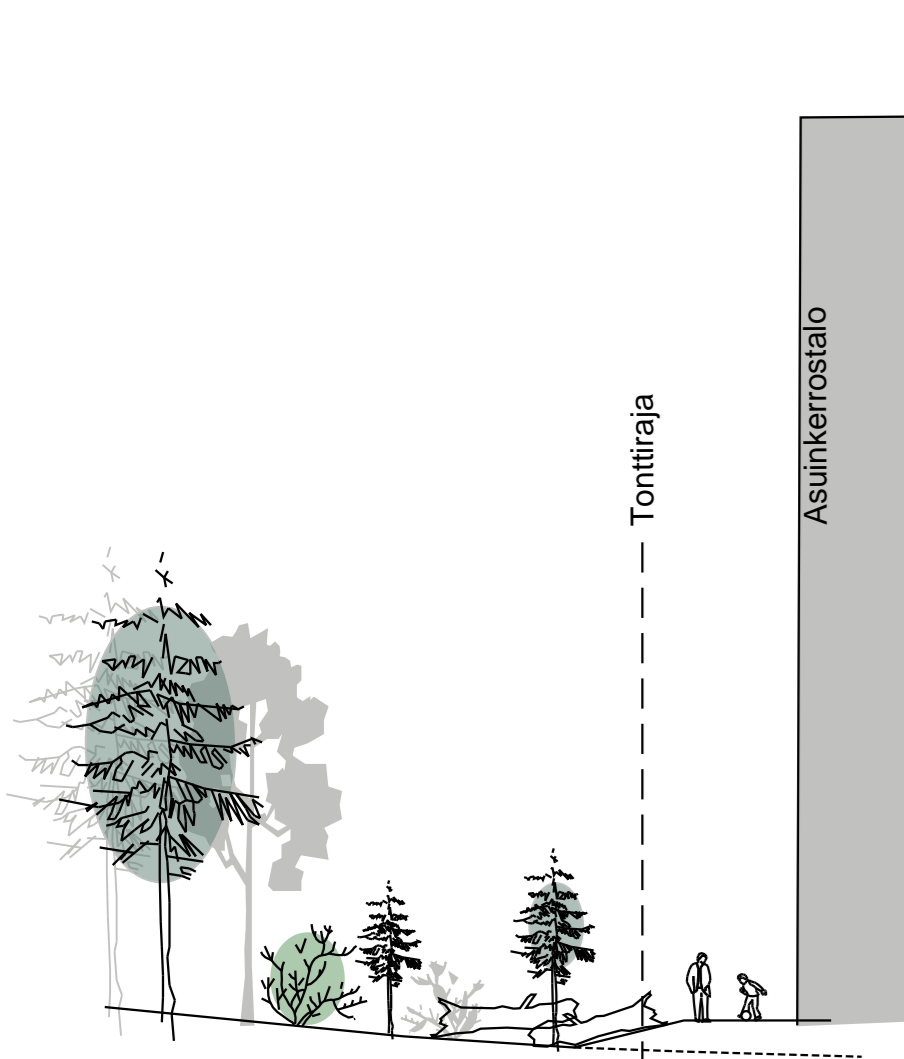
PIKKUPUISTIKKO. Pikkupuistikon tarkoituksena on luoda yksi selkeä portti, josta metsään suunnataan. Näin kulutus keskitetään yhteen kohtaan. Pikkupuistikko on kutsuva pieni viheralue, joka erottuu muusta, metsäisestä ympäristöstä. Porttimaista tunnelmaa korostaa pääpolun varrella oleva porttialhe. Porttialhe voi olla samalla esimerkiksi ympäristöäidättyä. Pääpolun lisäksi puistikkossa sijaitsee niitypolku, jota voi käyttää oikaisuun idästä päin tultaessa. Polkujen risteyksessä sijaitseva infotaulu kertoo metsän luontoarvoista ja kehottaa kulkemaan vain olemassa olevilla poluilla.



REFERENSSIKOHDE. Viereissä Haagan Agrippuspuiston sisäänkäynti Helsingin karttapalvelun ilmakuvasta, sekä kuvia sisäänkäynnin reunojen atseaistutuksista. Kulkureitti on Medi-Parkin kohdalla leveämpi, mutta samantyyppinen kulunohjaus toisissa kapeammalla reitillä. Mallittamalla atseaistutuksella voi vahvistaa kulunestoa.

PERIAATEPOIKKILEIKKAUKSIA RAJAPINTOJEN KÄSITTELYSTÄ

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS A-A 1:200

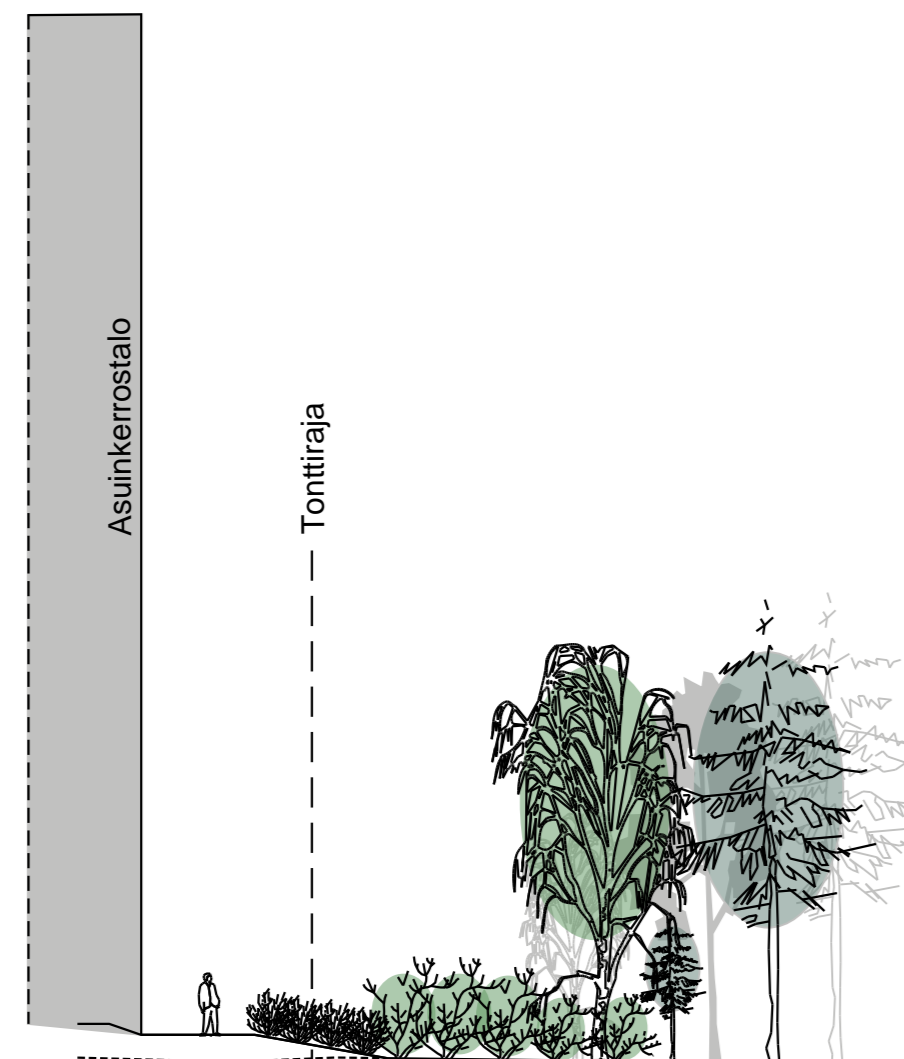


Rajaelementti:

- lahupuunrunko

..... Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS B-B 1:200

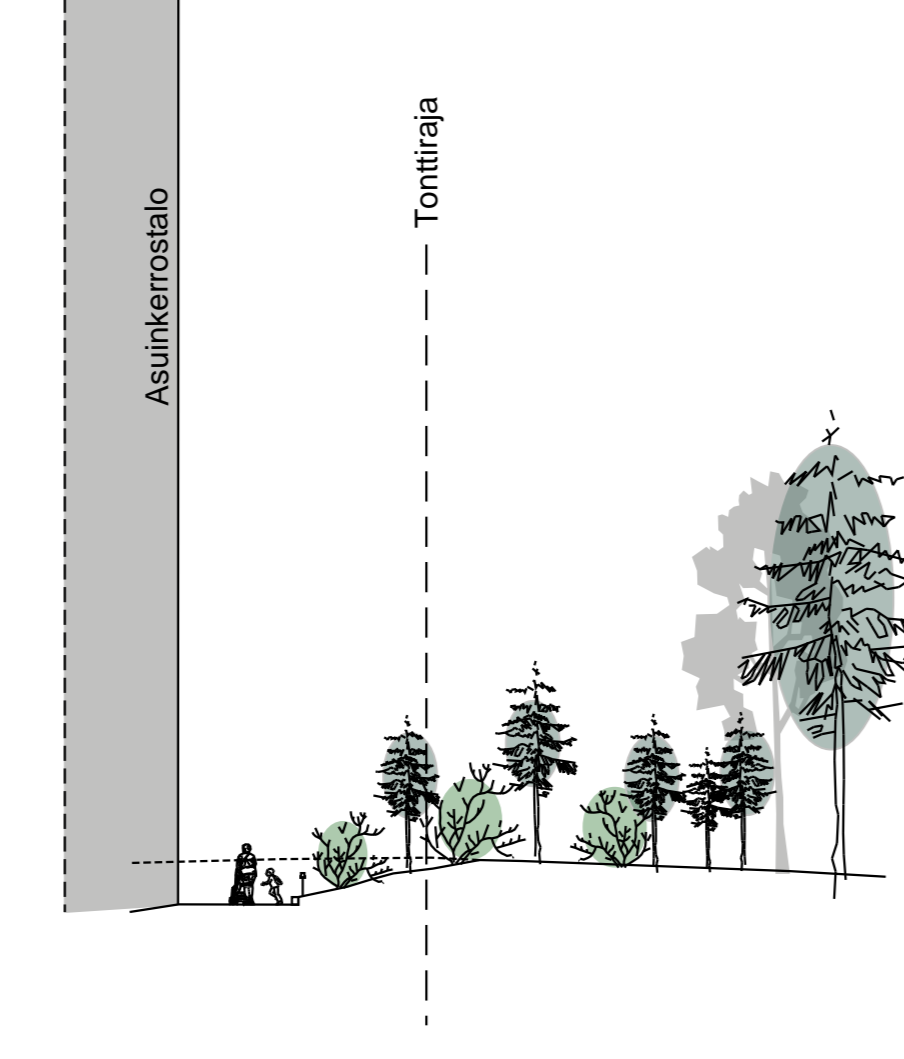


Rajaelementti:

- pensasvyöhyke: tiheää matalaa kasvillisuutta ja korkeaa metsänreunan kasvillisuutta

..... Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS C-C 1:200

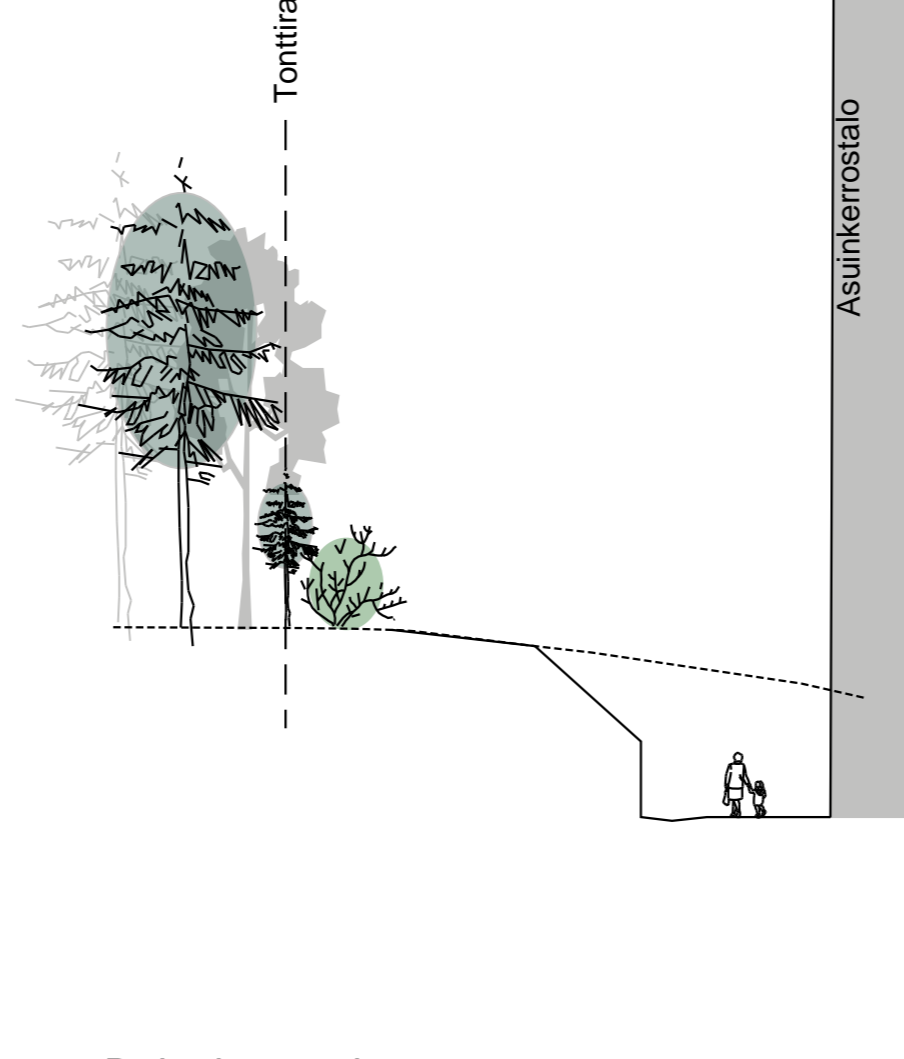


Rajaelementti:

- reunakivi ja/tai pieni, kevyt aita

..... Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS D-D 1:200

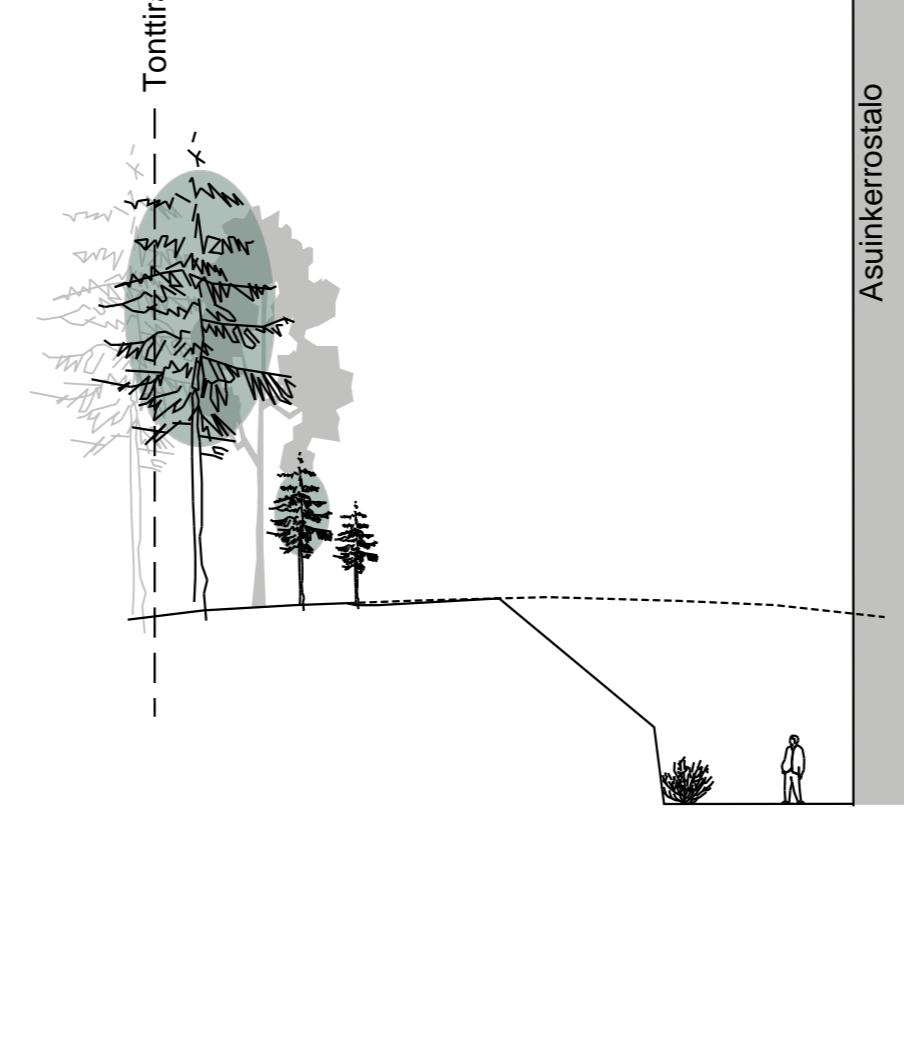


Rajaelementti:

- kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä pystysuora n. 2 m kork.
- kallio jätetään paljaaksi

..... Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS E-E 1:200

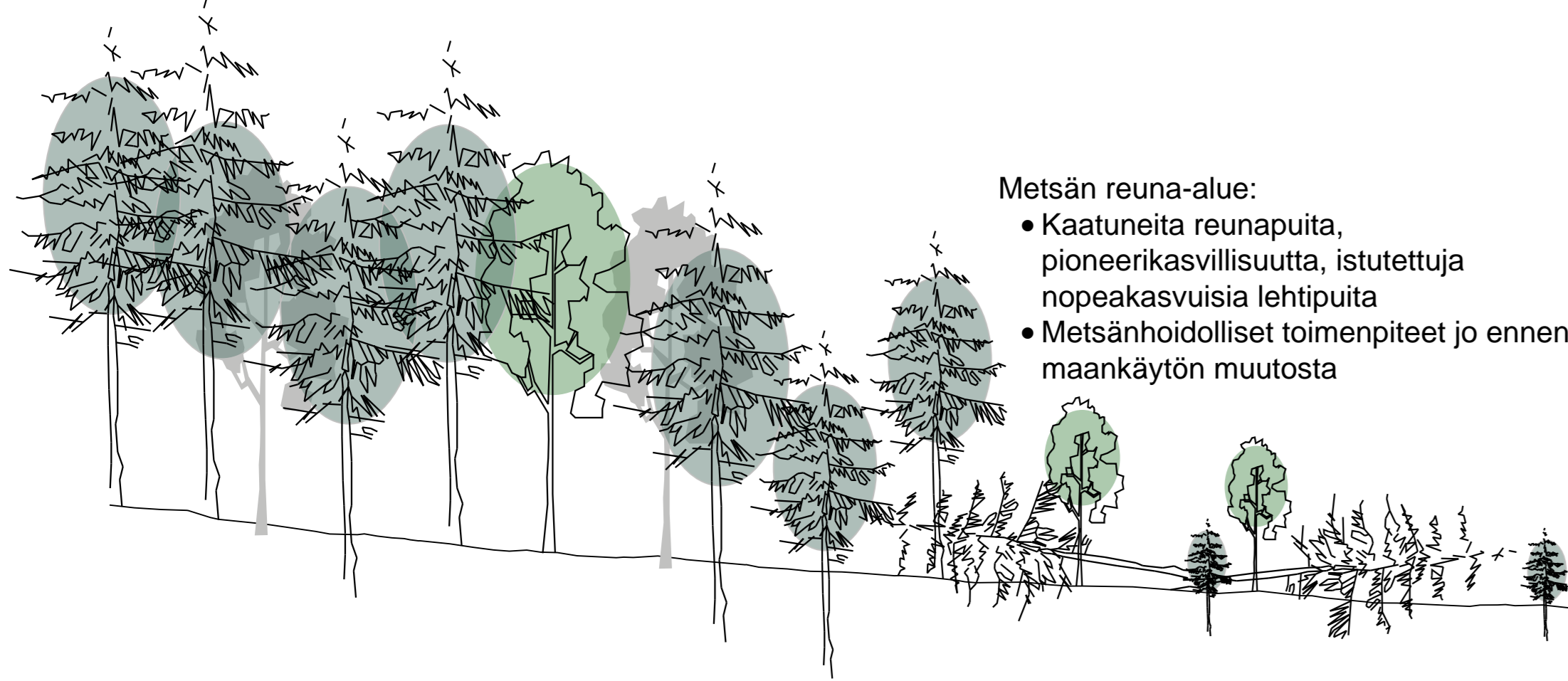


Rajaelementti:

- kallioleikkaus; reunasta luodaan tyvestä jyrkkä n. 2 m kork.
- kallio jätetään paljaaksi

..... Nykyinen maanpinta

PERIAATEPOIKKILEIKKAUS F-F 1:250



Metsän reuna-alue:

- Kaatumineita reunapuita, pioneerikasvillisuutta, istutettuja nopeakasvisia lehtipuita
- Metsänhoidolliset toimenpiteet jo ennen maankäytön muutosta

Pensasvyöhyke:

- Matalat, tiheet pensaat kadun puolella
- Korkeat pensaat metsän reunalla

KATUALUE

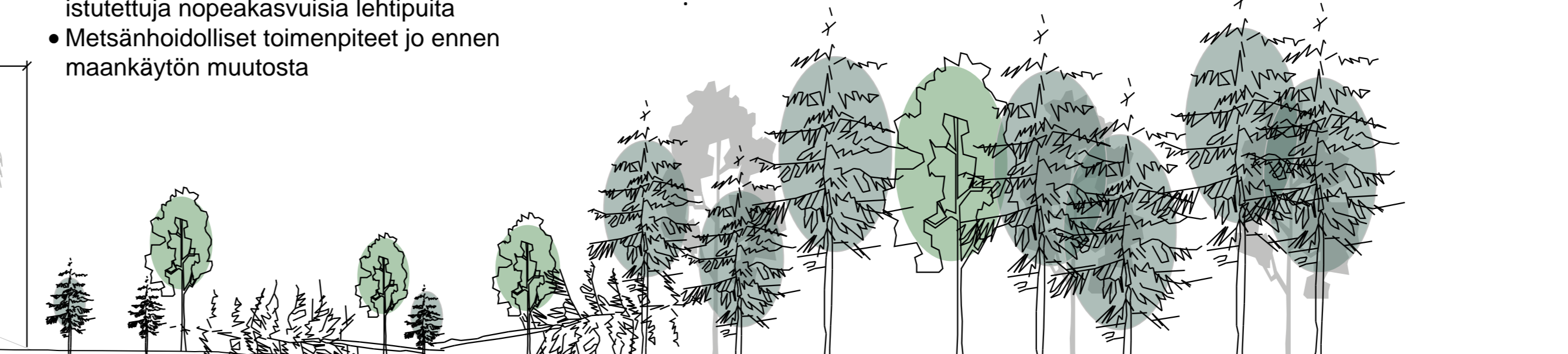


..... Nykyinen maanpinta

Metsän reuna-alue:

- Kaatumineita reunapuita, pioneerikasvillisuutta, istutettuja nopeakasvisia lehtipuita
- Metsänhoidolliset toimenpiteet jo ennen maankäytön muutosta

LEIKKAUS F-F. Periaatepiirroksessa näytetään puuston käsittelyn tapa rakennettavan alueen ja säilyvän metsäalueen rajapinnolla. Reunoilla on kaatumineita kuusia, pieniä taimia, pensaita (ja ruohovartisia pioneerilajeja). Leikkauksessa metsän reuna-alueelle on istutettu nopeakasvisia lehtipuita ja harvennettu metsää niin, että pienet kuusen taimet saavat hyvän kasvuun lähdön. Katualueen pohjoisreunalla on esitetty rajapinnan pensasvyöhyke ja istutettava iso lehtipuu.



Piirustusnumero 18/22219/1

Palautteet luonnoksesta 26.5.2023 mennessä osoitteella:

TAMPEREEN KAUPUNKI
KIRJAAMO
PL 487, 33101 TAMPERE
KÄYNTIOSOITE: Frenckellinaukio 2 B

TAI SÄHKÖPOSTILLA: kirjaamo@tamper.fi
Palautteeseen suunnitelman diaarinumero:
TRE:1997/10.03.04/2023