



**TAMPERE**

14.11.2022

**Opiskelijankatu 27, tontin muuttaminen asumiseen, Asemakaava nro 8830**

Diaarinumero: TRE:4107/10.02.01/2020

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**Vaiheesta OAS  
nähtävilläoloaikana 16.6.-11.8.2022  
saadut mielipiteet / lausunnot /  
kommentit (yhteensä 6 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo</b> toteaa, että täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee huomioida suunnittelualueen maisemallisesti keskeinen sijainti pitkän kokoojakadun ja Opettajaraitin kevyenliikenteenväylän risteyksessä, puistomaisen urheilu- ja virkistysalueen äärellä. Niin ikään tulee huomioida Hervannalle tyypillisten maisemapiirteiden, kuten kallioiden ja luonnonmukaisten metsäsaarekkeiden säilyminen.</p> <p>Maakuntamuseo katsoo, että tontin uudisrakentamisen tulee sopeutua osaksi ympäröivää rakennuskantaa. Kaupunkirakenteen näkökulmasta on luontevinta sijoittaa uudet rakennukset samaan koordinaatistoon alkuperäisen 1970-luvun korttelirakenteen kanssa. Tontin käytön alustavista hahmotelmista vaihtoehto 2 poikkeaa siitä selkeästi sekä rakennusten sijoittelun että niiden muotoilun osalta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Mm. Hervannalle tyypilliset kalliopiirteiden säilymisestä on huolehdittu ”<b>Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.</b>” -yleismääräyksellä. Myös viheraluetta pyritään säilyttämään ja lisäämään laajalla ”<b>Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.</b>” -määräyksellä kaavakartassa.</p> <p>Yhtenä suunnittelun lähtökohdista on ollut vaihtoehto nro 1, joka säilyttää alueen luonnetta ja kuuluu samaan koordinaatistoon. Pyrimme tekemään joustavan kaavan, joka mahdollistaa useampia vaihtoehtoja, jolloin jatkosta huolehtii rakennusvalvonta.</p>	
<p><b>HULE:</b> Hulevesiselvitys esitetty laadittavaksi. OAS OK.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	

<b>TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA</b>	<b>VASTINE</b>	<b>TOIMENPITEET</b>
<p><b>PELA:</b> Vaihtoehtosuunnitelmissa ei ole erityisempää huomautettavaa. Tietysti pitää varmistaa ajoreittien mitoitus pihaan sekä se, ettei nostopaikan ja varatien välissä olevat puut estä nostamista.</p>	<p>Ajoreittien mitoitus ja pihajärjestelyt tarkistetaan. Pelastuslaitoksen kanssa pidetty työkeskustelu.</p>	<p>Pelastusteiden leveys 3,5 metriä, nostopaikat 6 x 12 metriä. Puiden sijainnit keskusteltu pelastuslaitoksen kanssa.</p>
<p><b>PIRKANMAAN LIITTO:</b> Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	
<p><b>ELY-keskus</b> ei näe tarvetta antaa lausuntoa. Kommenttina ELY-keskus toteaa seuraavaa: ELY-keskus näkee vaihtoehtojen vertailun erittäin hyvänä lähestymistapana. ELY-keskus pyytää toimittamaan kaavaluonnoksen mahdollista kommentointia varten.</p>	<p>Asemakaavan valmisteluaineisto toimitetaan nähtävilläoloaikana kommentoitavaksi ELY-keskukselle.</p>	<p>Asemakaavan valmisteluaineisto toimitetaan nähtävilläoloaikana kommentoitavaksi ELY-keskukselle.</p>
<p><b>MIELIPIDE:</b> Alueen asukkaana mielipiteeni on, että vaihtoehdot 1 ja 2 ovat parhaiten ympäristöön sopivat vaihtoehdot. Niissä on mielekkäällä tavalla vihreää, avointa tilaa suhteessa muihin ympäröiviin rakennuksiin.</p>	<p>Asemakaavaluonnoksen lähtökohtina ovat olleet vaihtoehdot 1 ja 2.</p>	