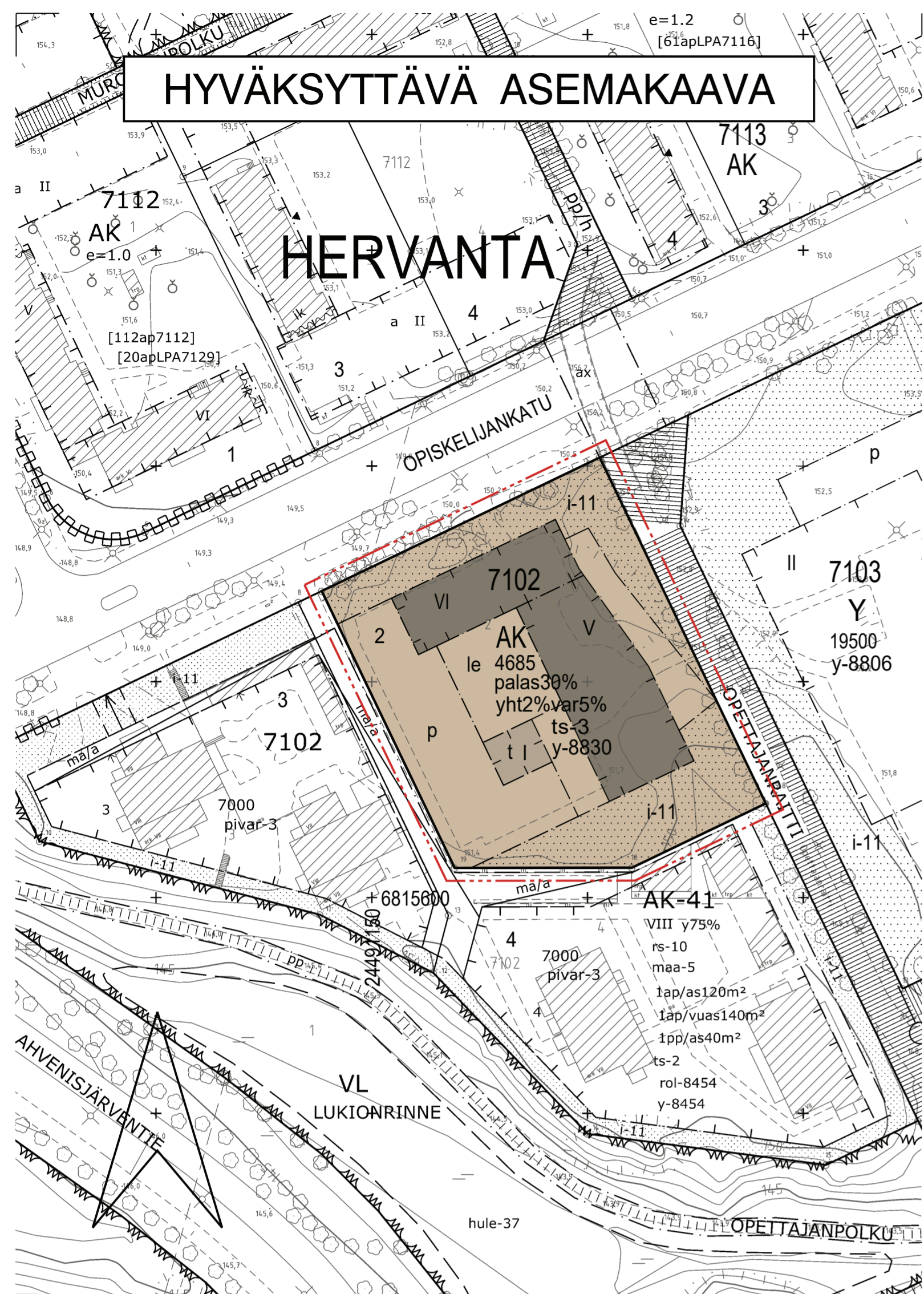


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

HERV

7102

Kaupunginosa nimi.

2

Korttelin numero.

4685

Tontin numero.

palas30%

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

yht2%var5%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää palveluasumiseen.

V

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina sekä asuintiloista erillisinä varustotiloina.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t

Rakennusala.

le

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

i-11

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.

p

Pysäköimispaikka.

ts-3

Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on kaupungin tonttien osalta tontinluovutusehtona.

y-8830

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava.

Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjäntä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Viherkerroin:

Rakennuslupaon liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkerroimen asuinalueille määritelty tavoitetaso.

Pysäköinti:

Autopaikat:

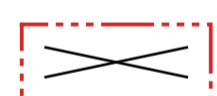
Asuminen vähintään 1 ap / 110 k-m²
Palveluasuminen vähintään 1 ap / 550 k-m²

Polkupyöräpaikat:

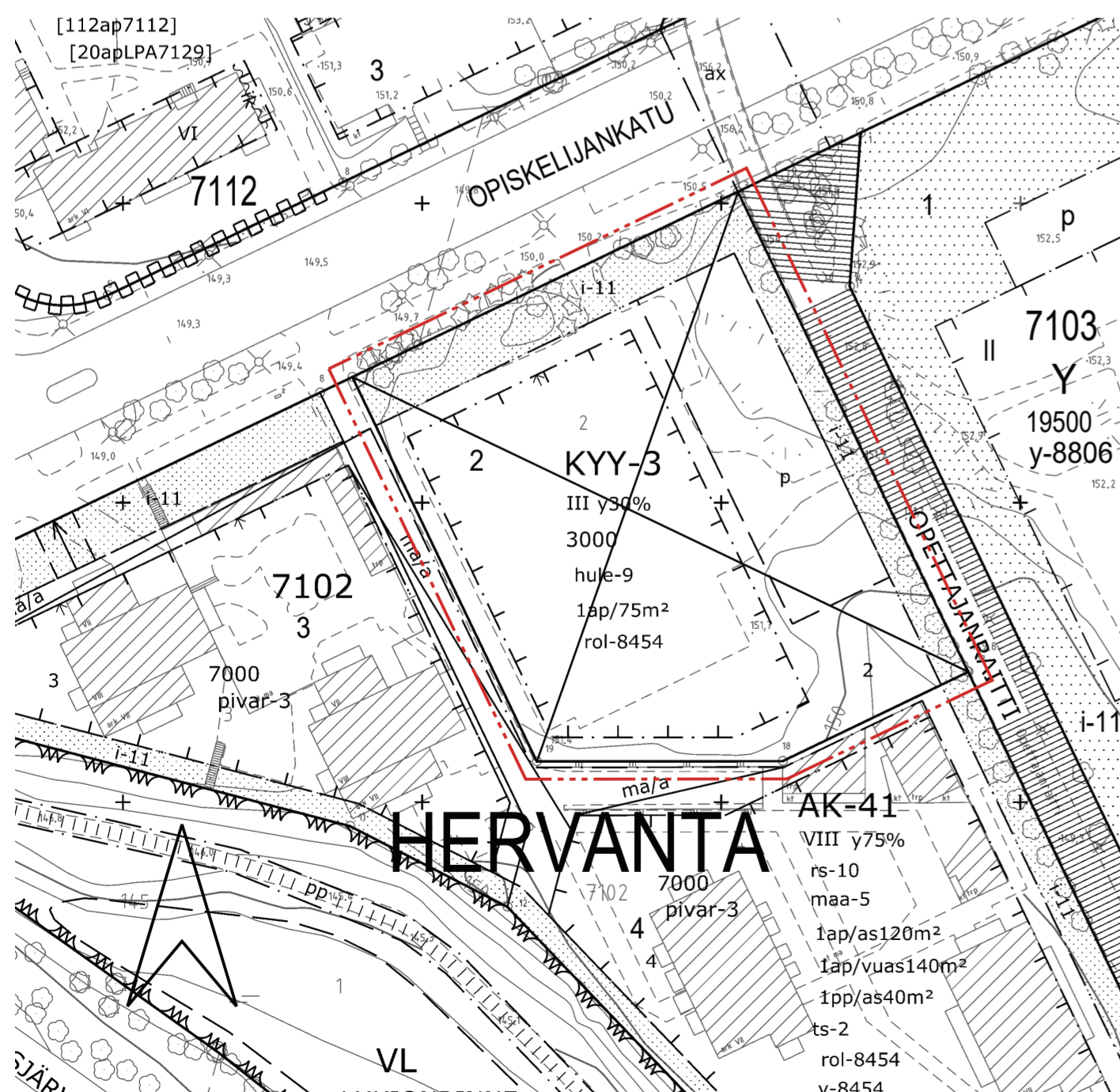
Kerrostalo: 1 pp / 40 k-m²
Palveluasuminen: 1 pp / 0,25* työntekijä

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa on runkolukittavat telineet. Muut polkupyöräpaikat tulee olla esteettömästi saavutettavissa ja ne tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

LUONNOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HERVANTA (065)

Kortteli nro: 7102

Tontti nro: 2

MUUTETAAN 16.3.2015 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8454.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA VIITESUUNNITELMA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 8703/16.3.2015.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		 Antti Alarotu kaupungingeodeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		
Suunnittelija Anna-Kaisa Anttila, Raija Mikkola		
Piirtäjä JG	Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Pvm. 24.4.2023	_____, 2023	
Asemakaavakartta nro 8830		LUONNOS
Ylä hyv.		