



YRITYSVAIKUTUSTEN ARVIOINTI, LOMAKE 2

Tällä lomakkeella valmistelija tekee varsinaisen valmisteilla olevaan päätökseen liittyvän yritysvaikutusten arvioinnin. Arvioinnin apuna voi käyttää Yritysvaikutusten arviointitarvelomaketta.

Perustiedot
Toimielin: Asemakaavoitus
Esityslistan asia: Medi-Park IV, asemakaava nro 8618
Arvioinnin suorittaja: Vesa Kinttula, projektiarkkitehti
Yritysvaikutusten arviointi
Lyhyt kuvaus päätöksen positiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Toimitilat mm. lääketieteen ja tutkimuksen toiminnoille sekä terveysteknologian tarpeisiin jatkavat merkittävästi Kaupin Kampuksen kokonaisuutta korkean teknologian yritystoiminnalle tulevan Lääkärinkadun varrella hyvin saavutettavana.
Lyhyt kuvaus päätöksen negatiivisista vaikutuksista alueen yritystoimintaan: Ei ole.
Miten päätöksen positiivisia yritysvaikutuksia voidaan vahvistaa tai negatiivisia lieventää? Tavoitelluille toimitiloille tulisi luoda markkinointia. Asunnot ja raitiotie Lääkärinkadun varrella vahvistavat merkittävästi Kaupin Kampuksen ja Medi-Parkin vetovoimaa. Negatiivisia vaikutuksia voidaan hallita myös hiilineutraalilla rakentamisella.
Kuinka vaikutusten alaisten yritysten kanssa on keskusteltu / osallistettu? Inion Oy on mukana asemakaavaprosessissa ja hyväksynyt osaltaan muutosta.
Vaikutusten laajuus ja merkittävyys
Kuinka merkittävään joukkoon alueen yrityksiä päätös vaikuttaa? Kahteen tai kolmeen. Inion Oy, Tenniskeskus Oy ja Tammergolf ry. Lisäksi Kaupin Kampuksen yritykset ovat vaikutuspiirissä.
Kuinka merkittävä positiivinen tai negatiivinen vaikutus päätöksellä on alueen yritysten toimintaan? Erittäin merkittävä positiivinen päätös.
Kaupungin elinvoima ja kilpailukyky
Miten päätös vaikuttaa kaupungin elinvoimaan ja kilpailukykyyn? Vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä selkeästi.
Mahdolliset lisätiedot ja tarkennukset
Asemakaava liittyy merkittävällä tavalla Pirkkala-Linnainmaa raitiotien toteuttamiseen, josta on valtuuston päätös 24.4.2023. Rakentamisesta päätetään 2024 lokakuussa.
Yritysvaikutusten kokonaisarviointi: erittäin myönteinen