

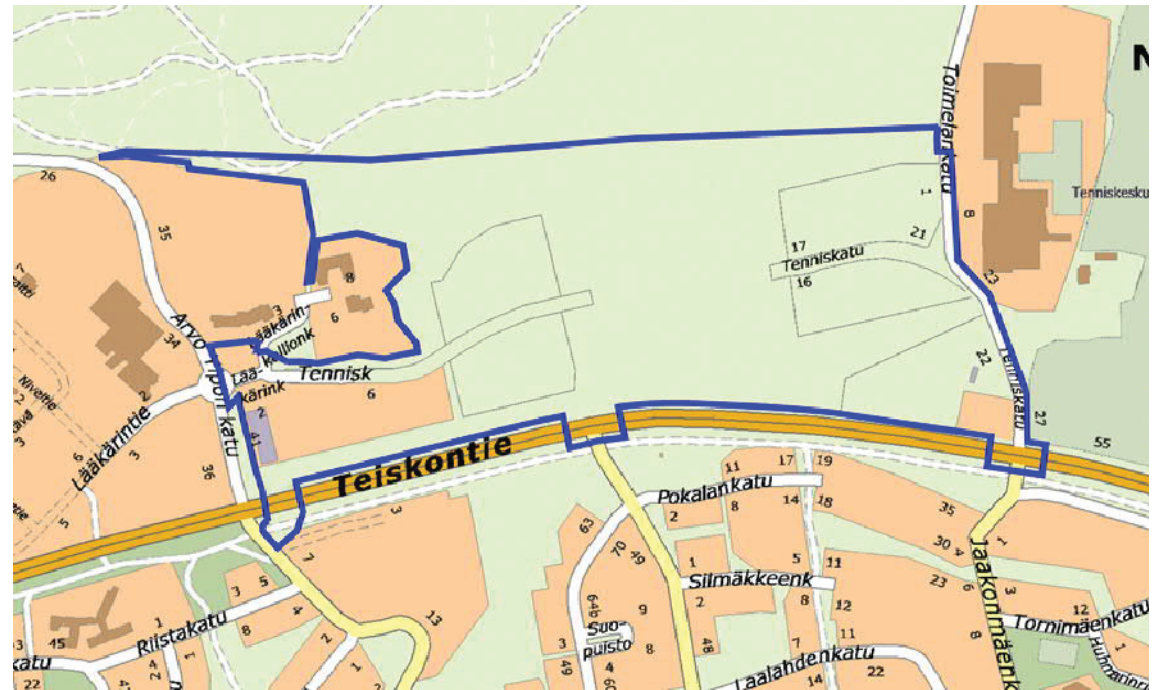


**KAUPPI, Kaupin kampus, Medi-Park IV, asemakaava nro 8618**

Diarinumero: TRE:2297/10.02.01/2023

## **PALAUTE- JA VASTINERAPORTTI**

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläoloaikana 14.11. – 5.12.2019 saadut kommentit ja mielipiteet (yhteensä 8 kpl)**



TIIVISTELMÄ PALAUTTEESTA	VASTINE	TOIMENPITEET
<p><b>Pirkanmaan ELY-keskus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- selvitettävä tarkemmin uhanalais-/erityissuojellun sammallajin esiintymistä suunnittelualueella.</li> <li>- lisäksi tulee selvittää lähteiden luonnontilaisuus, alueen luontotyyppejä sekä alueella mahdollisesti esiintyviä muita uhanalaislajeja.</li> </ul>	<p>Luontoarvot ovat olleet pääosin jo tiedossa vuosia ja lisäselvityksiä tarvitaan suunnittelun pohjaksi. Huomioidaan ELY-keskuksen kommentit työn vaikutuksia arvioitaessa.</p>	<p>Kaupunki tilaa konsultilta tarvittavat kartoitukset kaavan valmistelua varten. Tehdään yhteistyötä ELY-keskuksen ja ympäristönsuojelun kanssa kaavatyön aikana.</p>
<p><b>Pirkanmaan liitto:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alueen suunnittelun kannalta erityisen merkityksellisiä ovat Palvelujen alue – merkinnän lisäksi Tiivis joukkoliikennevyöhyke- sekä Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke –merkinnät kaavamääräyksineen. Asemakaavoitusta tulee jatkaa maakuntakaavassa esitetyn yhdyskuntarakenteen tiiveyden ja intensiiviseen joukkoliikenteeseen tukeutumisen tavoitteiden pohjalta.</li> </ul>	<p>Maakuntakaavan tavoitteet pyritään huomioimaan edelleen jatkossa. Haasteena ovat alueen merkittävät ja moninaiset merkittävät luontoarvot, maaston topografia ja joukkoliikenteen sijoittaminen kaava-alueelle.</p>	<p>Kaupunki tilaa konsultilta tarvittavat kartoitukset kaavan valmistelua varten. Tehdään yhteistyötä ELY-keskuksen, seuturaitiotien ja kaupungin liikennesuunnittelun kanssa kaavatyön aikana. Kaavasta käydään kommentointia myös Pirkanmaan liiton kanssa tarvittaessa.</p>
<p><b>Pirkanmaan maakuntamuseo:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ei huomautettavaa arkeologisen perinnön tai muun kulttuuriympäristön osalta.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Ei toimenpiteitä.</p>

<p><b>Tampereen Sähköverkko Oy:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- muuntamopaikkoja kulutuspisteiden lähelle</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Kommentti huomioidaan jatkosuunnittelussa.</p>
<p><b>Viheralueet ja hulevedet:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ei kommentoitavaa.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Hulevesisuunnittelu liittyy konsultin kunnallistekniikan yleissuunnitteluun. Jatkossa tehdään myös viheralueiden selvitystä ja yleissuunnittelua.</p>
<p><b>Ympäristönsuojelu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- täydennettävä, että yleiskaavassa aluetta koskee myös keskuspuistoverkoston sekä ohjeellisen virkistysyhteyden määräykset.</li> <li>- ympäristönsuojelu on kommentoinut selvitystarpeita asemakaavan aloituskokouksessa.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Asemakaavan aineistoja täydennetään kommentin pohjalta. Työ jatkuu yhteistyössä viranomaisten kesken.</p>
<p><b>Tampereen kaupungin työllisyys- ja kasvupalvelut:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ei kommentoitavaa.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi.</p>	<p>Jatkossa selvitetään palveluiden tarve.</p>
<p><b>Yleiskaavoitus:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- alueella tulee osoittaa riittävän laaja virkistysaluevaraus ulkoilureitteineen Teiskontien varresta Kaupin virkistysreiteille huomioiden sen yhtymisen Teiskontien eteläpuoliseen virkistysverkostoon.</li> <li>- alue on myös merkittävä osa liito-oravan elinympäristöä.</li> </ul>	<p>Merkitään tiedoksi. Pääpyöräily-yhteyttä selvittää myös ELY-keskus, koska se on Teiskontien yleisen tien alueen varrella ja sille tarvitaan alituksia.</p>	<p>Kaavan aineistoja täydennetään kommenttien pohjalta.</p>

<p><b>Mielipide 1:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tenniskadulle tarve laadukkaalle (ns. baanatasoiselle) pyöräily-yhteydelle, erityisesti mikäli Ruotulan golf-kentän alueelle kaavoitetaan tulevaisuudessa asutusta.</li> </ul> <p>Teiskontien eteläpuolen seudullinen pääreitti sijaitsee väärällä puolella vilkasta Teiskontietä ja pääreitiksi puutteita on niin pituustasauksissa, leveydessä kuin liikennevalojen ohjauksen prioriteeteissa.</p> <p>Kaavoituksen yhteydessä tulisi tarkastella seudullisen pääreitit (laatukäytävä) siirtämistä Tenniskadulle: pyöräilyväylän liikennevalo-ohjatut risteykset vähenisivät; väylä jatkuvuus paranisi, koska Kuntokadusta länteen laatukäytävä sijaitsee jo Teiskontien pohjoispuolella; pituustasaukset saataisiin paremmiksi ja laatukäytävän Teiskontien ylitys sijoitettua nykyisestä vilkkaasta Kuntokadun risteyksestä Ruotulan alueelle, jossa autoliikenne on edes hieman vähäisempää. Ehdoton edellytys siirrolle kuitenkin on, että samalla nostetaan väylän tasoa myös TAYSin alueella (Lääkärintie) - tavoitteena laatukäytävälle pitää olla ns. baanataso.</p>		
<p><b>Mielipide 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- erityisesti huomioitava Kaupin virkistysalueelle suuntautuva melu ja äänimaisema.</li> <li>- Arvo Ylpön kadun rakentaminen avasi Teiskontien melun laajalle Kaupin</li> </ul>	<p>Melu on tiedostettu kaavan laadinnassa ja se muodostaa merkittävän ympäristön käyttöä ohjaavan tekijän. Teiskontien melulähde otetaan huomioon suunnittelussa. Virkistysalueita ei voi sijoittaa melualueelle. Rakennusten sijoittamisella voidaan tehdä estevaikutusta Kaupin</p>	<p>Jatkotyössä teetetään kaavan meluselvitykset, kun kaavan valmistelu on edennyt selvittämiseksi sopivaan vaiheeseen. Sen tulokset ohjaavan jatkosuunnittelua.</p>

<p>virikistysmaastoon. Rakennusten sijoittelulla voisi pyrkiä siihen ettei suoraa yhteyttä Teiskontiehen (päämelulähde) pääse syntymään. Teiskontien vierelle voisi olla korkeampia, massiivisempia ja tiiviimmin sijoitettuja rakennuksia, kaava-alueen pohjoispuolelle matalampia ja väljemmin sijoitettuja rakennuksia.</p>	<p>virikistysalueiden suuntaan. Arvo Ylpon kadun liikennemäärä on pieni ja sen meluvaikutukset ovat myös niin pienet, että sillä ei ole vaikutusta Kaupin virikistysaluemerkintään. Tämä on selvitetty vaikutusten arvioinnissa Kaupin Kampuksen kaavan yhteydessä. Kaupin Kampuksen rakentaminen rajaa tehokkaasti Kaupin puistoon suuntautuvan melun määrää Teiskontieltä.</p>	
--	--	--