

# PISPALA I

Asemakaavoituksen I-vaiheessa kaavoitettavien alueiden rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2008

## Täydentävä liiteaineisto 2012

- Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisista arvoista  
– Arvoalueet, pihapiirit ja rakennukset
- Rakennustyypit: kartta ja tilasto
- Rakennuskannan ikä: kartta ja tilasto

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/PMM 2008	Osoite Klnt.no.	Karttaote, pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoalueet I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja raken
22		Pispalaharju 3 837-600-0001-0021		<b>Rakennushistorial</b> Pihapiirin asuinrakenne alusta, todennäköis ruskorjattu, mutta s rakennusosia. Piha <b>Rakennushistorial</b> Asuinrakennuksessa loiva satulakatto, jua den kehykset, pieni kenteinen parveke j <b>Ympäristöarvo – M</b> Matkailullisesti mer valla tontilla ja sen katumaisemassa.
23		Pispalaharju 4 837-213-1022-0002		<b>Rakennushistorial</b> Pihapiiriin kuuluvat sittäispientalotyypp: pihasauna. Suuren 1930 ja pienempi a mutta niiden perusr <b>Historiallinen arvo</b> Alueella 1900-luvun

Rakennusvuosi tai arvio rakennusajasta	lkm	%-osuus
1870 - 1899	1	0,4
1900 - 1919	43	19,2
1920 - 1929	126	56,3
1930 - 1939	44	19,6
1940 - 1959	1	0,4
1960 - 1970	7	3,1
tuntematon, kuitenkin ennen II ms:aa	2	0,9
<b>YHT.</b>	<b>224</b>	<b>100 %</b>



**PISPALA I**

**Ylä-Pispala**

**Asemakaavoituksen I-vaiheessa kaavoitettavien alueiden rakennetun kulttuuriympäristön inventointi 2008**

**Täydentävä liiteaineisto 2012**

<b>Johdanto ja liiteaineistojen tulkintaohje . . . . .</b>	<b>I</b>
<b>Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisisista arvoista – Arvoalueet . . . . .</b>	<b>1</b>
<b>Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisisista arvoista – Rakennetun ympäristön kohteet . . . . .</b>	<b>6</b>
<b>Rakennustyyppit, kartta ja tilasto . . . . .</b>	<b>85</b>
<b>Rakennuskannan ikä, kartta ja tilasto . . . . .</b>	<b>86</b>
<b>Liitteet . . . . .</b>	<b>87</b>
<b>    Pispala I, 2008 inventoidut arvoalueet</b>	
<b>    Pispala I, 2008 inventoidut rakennetun ympäristön kohteet:     Kohdeluettelo ja kartta</b>	

## Johdanto ja liiteaineistojen tulkintaohje

Pispalan ja Tahmelan kolmivaiheisen asemakaavoituksen tueksi on laadittu I-, II- ja III-vaiheen alueet kattavat rakennetun ympäristön inventoinnit. Kaavoituksen edetessä ja laadittaessa kaavan vaikutusten arviointia on ilmennyt tarve täydentää inventointiaineistoja. Erityisesti kritiikkiä on saanut osakseen I-vaiheen inventoinnin yhteydessä 2008 kehitetty ja II-vaiheen 2009 inventoinnissakin käytetty kaavamainen tapa antaa toimenpidesuosituksia. Lisäksi on toivottu helpotusta laajojen aineistojen hallintaan sekä selkeyttä kulttuurihistoriallisten arvojen esittämistapaan ja arvojen perusteluihin. Kolmas täydennystarve koski rakennustyyppejä ja rakennuskannan ikää havainnollistavia kartta- ja tilastoaineistoja.

Edellä mainituista syistä johtuen 2012 laadittiin I- ja II-vaiheen inventointeja täydentävät liiteaineistot. Kaavan II-vaiheen (2009) inventointia täydentävä liiteaineisto valmistui elokuussa 2012 ja tämä käsillä oleva I-vaiheen (2008) inventointia täydentävä liiteaineisto joulukuussa 2012. Vastaava taulukkoaineisto on tekeillä myös asemakaavan III-vaiheen (2012) inventoinnista. Se valmistuu alkuvuodesta 2013. Työt on tilannut Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön kehittäminen ja ne on laatinut Pirkanmaan maakuntamuseolla projektitutkija Miia Hinnerichsen (FM), joka on vastannut kaikista Pispalan asemakaavoituksen tueksi 2008-2012 laadituista rakennetun ympäristön inventoinneista. Työtä museolla on ohjannut rakennustutkija Hannele Kuitunen.

### Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisista arvoista

Pispalan I-vaiheessa asemakaavoitettavien alueiden ja 2008 inventoitujen rakennetun ympäristön kohteiden (pihapiirien), rakennusten ja aluekokonaisuuksien kulttuurihistorialliset arvot ja toimenpidesuosituksot muotoiltiin uudelleen ja koottiin selkeäksi ja helppolukuisiksi A3-kokoiseksi tiivistelmätaulukoksi.

Taulukkoon on ensin listattu kaikki viisi inventoinnissa rajattua arvoaluetta ja sen jälkeen kaikki 146 inventoitua rakennetun ympäristön kohdetta eli pihapiiriä (ks. myös liitekartat). Seitsemän 2008 inventoitua kohdetta on kaava-alueen rajamuutoksesta johtuen siirretty III-vaiheen inventointialueelle. Niiden tiedot on liitetty III-vaiheen inventoinnista laadittavaan vastaavaan tiivistelmätaulukkoaineistoon. Jokaiselle kohteelle piirrettiin uusi karttaote. Arvoalueista karttaotteessa näkyy arvoalueen raja ja sen sisälle jäävät inventoidut pihapiirit ja rakennukset. Rakennetun ympäristön kohteissa karttaotteessa näkyy kiinteistön rajat, inventoidut rakennukset ja niiden rakennusnumerot. Numerot ovat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta samat kuin Tampereen kaupungin järjestelmissä käytetyt viralliset rakennusnumerot. Alueiden rajausta, pihapiirit ja rakennukset on merkitty karttaotteisiin inventoinneissa käytetyllä suuntaa antavan kulttuurihistoriallisen arvoluokituksen mukaisella värillä: punainen = luokka I, sininen = luokka II, ja vihreä = luokka III, joista luokka I on kulttuurihistoriallisesti arvokkain. Arvoluokitusta tai sen perusteita ei ole muutettu. Kiteytetysti voidaan sanoa, että mitä arvokkaampi kohde on sitä vähemmän muutoksia se kestää. Arvoluokituksen yksityiskohtaiset perusteet on luettavissa Pispalan 2009 inventoinnin väliraportista (s. 68-77) ja 2013 valmistuvasta inventoinnin loppuraportista.

*Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut*

Kunkin arvoalueen ja rakennetun ympäristön kohteen (pihapiirin) kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut on koottu omaan sarakkeeseensa. Pohjana on käytetty 2008 inventoinnin tietoja. Tekstissä on pyritty ilmaisemaan mahdollisimman selkeästi mitä arvoja alueilla, pihapiireillä tai rakennuksilla on ja miten ne kohteessaan ilmenevät. Rakennetun ympäristön kohteiden arvosarakkeessa on siis sekä pihapiirin kokonaisuuteen että sen rakennuksiin liittyvät arvot. Toiset arvot kohdistuvat selkeästi tiettyyn rakennukseen, jolloin on mainittu rakennuksen nimi ja numero, ja toiset arvot taas koko pihapiiriin ja kaikkiin sen rakennuksiin. Arvottamisen tapaa sinänsä ei ole muutettu. Pispalan kulttuurihistorialliset arvot on esitelty kattavasti Pispalan 2009 inventoinnin väliraportissa (s. 56-67) ja 2013 valmistuvassa inventoinnin loppuraportissa.

### *Toimenpidesuosituksot*

Toimenpidesuosituksot pohjautuvat aikaisemmin annettuihin, mutta nyt ne on muokattu yksitellen jokaiselle alueelle ja rakennetun ympäristön kohteelle. Suosituksissa otetaan entistä paremmin huomioon kohteiden yksilölliset arvot ja ominaisuudet. Ne on kirjoitettu muotoon: ”Alueen, pihapiirin, rakennuksen tai muun kohteen kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä kannalta tärkeää on...”. Sarakkeessa on listattu kunkin kohteen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat piirteet, joiden säilymiseen tulisi kiinnittää erityistä huomiota.

Arvoalueiden toimenpidesuosituksot kohdistuvat koko alueelle koskien erityisesti katutiloja, yleisiä alueita, puistoja ja alueen ilmettä. Rakennetun ympäristön kohteiden toimenpidesuosituksot kohdistuvat pihapiiriin kokonaisuuteen, pihaan ja yksittäisiin rakennuksiin, tarkemmin sanottuna inventoitujen rakennusten julkisivuihin, mutta myös puolijulkisten tilojen, kuten kerrostalojen porraskäytävien ja julkisten rakennusten sisätiloihin. Maisemallisiin seikkoihin perustuvat toimenpidesuosituksot koskevat myös kohteen ympäristöä laajemmin. Lopuksi sarakkeessa on joidenkin kohteiden kohdalla mainittu suositeltavia toimia, jotka parantaisivat tai palauttaisivat pihapiiriin tai rakennusten kulttuurihistoriallisia arvoja.

Uudet toimenpidesuosituksot täydentävät inventoinnissa aiemmin annettuja ja ne on lisätty myös Pirkanmaan maakuntamuseon Siiri-tietokantaan, jonne kaikki museon kokoama inventointitieto on tallennettu.

### *Esimerkkejä toimenpidesuositusten tulkimisesta*

Rakennuksen runkomuodon säilyttäminen = rakennuksen rungon perusmuoto tulee säilyä tunnistettavana. Maltillinen laajennus ja maltillinen (tekninen) korotus ovat mahdollisia. Arvoalueella, I-luokan rakennuksissa ja I-luokan pihapiirissä kaikkien muutosten tarpeellisuus ja toteutustapa on harkittava erityisen tarkkaan.

Rakennuksen tyylipiirteiden säilyttäminen = arvosarakkeessa mainittuja rakennuksen tyylipiirteitä (uusrenessanssi, puujugend, 1920-luvun puuklassismi, jälleenrakennuskausi tms.) tulee vaalia tulevissa korjauksissa ja muutoksissa.

Pihan jäsentelyn säilyttäminen = rakennusten sijainnin säilyttäminen, pihan pintojen, rakenteiden, kulkureittien ja perinteisen kasvillisuuden vaaliminen muutoksissa.

Rakennuksen tai pihapiiriin aseman säilyttäminen maisemassa = eteen tai lähistölle ei tule rakentaa mitään mikä peittää kohteen tai muutoin muuttaa merkittävästi sen asemaa maisemassa.

## Pispalan kulttuurihistorialliset arvot ja rakennetun ympäristön muutospainet

Kuten Pispalan 2008 ja 2009 inventoinneissa on todettu, jokainen alueen inventoitu pihapiiri ja jokainen inventoitu rakennus on arvokas ja sinänsä säilyttämisen arvoinen. Rakennettu ympäristö on kuitenkin jatkuvassa muutoksessa, eikä valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö tee tässä asiassa poikkeusta. Ympäristön arvojen säilymisen kannalta onkin keskeistä muutoksen tapa ja se, että muutokset ovat hallittuja. Pispalassa, kuten muuallakin Suomessa, suurimmat muutospainet rakennetulle ympäristölle ovat purkaminen, laajentaminen, korottaminen ja täydennysrakentaminen. Seuraavaan kehykseen on koottu keskeisimmät asiat, jotka tulisi Pispalaa koskevissa muutoksissa ottaa huomioon, jotta alueen kulttuurihistorialliset arvot säilyisivät.

### *Purkaminen*

Inventoituja rakennuksia ei tulisi purkaa. Purkaminen muuttaa väistämättä pihapiiriin ja maiseman rakennetta ja ilmettä ts. vähentää alueen kulttuurihistoriallisia ja maisemallisia arvoja. Purkamiseen tulee suhtautua erityisen kielteisesti, mikäli pihapiiri on arvoalueella, pihapiiri on arvioitu I-luokkaan (punainen) tai mikäli rakennus on arvioitu I-luokkaan (punainen) tai II-luokkaan (sininen).

### *Laajentaminen*

Inventoitujen rakennusten laajentamisen tulee olla maltillista. Laajentaminen muuttaa väistämättä rakennuksen alkuperäistä tai kauan sitten tehdyn muutoksen aikaista perusmuotoa. Laajentamisen vaikutus ulottuu myös ympäröiviin rakennuksiin ja pihapiireihin, mikä tulee huomioida suunnittelussa. Merkittävien laajennusten tulee olla perusteltuja. Laajentamiseen tulee suhtautua erityisen kriittisesti, kun pihapiiri on arvoalueella, pihapiiri on arvioitu II-luokkaan (sininen) tai rakennus on arvioitu II-luokkaan (sininen). Laajentamiseen tulee suhtautua lähtökohtaisesti kielteisesti, kun pihapiiri on arvioitu I-luokkaan (punainen) tai rakennus on arvioitu I-luokkaan (punainen).

### *Korottaminen*

Inventoitujen rakennusten korottamisen tulee olla maltillista. Korottaminen muuttaa väistämättä rakennuksen alkuperäistä tai kauan sitten tehdyn muutoksen aikaista perusmuotoa. Korottamisen vaikutus ulottuu myös ympäröiviin rakennuksiin ja pihapiireihin sekä mahdollisesti maisemaan laajemminkin, mikä tulee huomioida suunnittelussa. Korottamistarve ja -tapa tulee tutkia erityisen huolellisesti, kun pihapiiri on arvoalueella, pihapiiri on arvioitu II-luokkaan (sininen) tai rakennus on arvioitu II-luokkaan (sininen). Korottamiseen tulee suhtautua lähtökohtaisesti kielteisesti, kun pihapiiri on arvioitu I-luokkaan (punainen) tai rakennus on arvioitu I-luokkaan (punainen).

### *Täydennysrakentaminen*

Inventoitujen pihapiirien täydennysrakentamisen tulee pääsääntöisesti olla maltillista/pienimuotoista. Alueelle omaleimaisten pienehköjen piharakennusten (sauna, varasto, liiteri, versta, työtila, vierastalo tai näiden erilaisten yhdistelmien) rakentaminen on hyväksyttyä jopa suositeltavaa, etenkin jos pihapiiriin vanhat piharakennukset on purettu. Täydennysrakentaminen muuttaa väistämättä pihapiiriin rakennetta ja ilmettä ts. vähentää ympäristön kertovuutta ja maisemallisia arvoja. Täydennysrakentamisen vaikutus ulottuu myös ympäröiviin rakennuksiin ja pihapiireihin, mikä tulee huomioida suunnittelussa. Täydennysrakentamiseen tulee suhtautua erityisen varovaisesti, mikäli pihapiiri on arvoalueella, pihapiiri on arvioitu I-luokkaan (punainen) tai II-luokkaan (sininen).

## Kartta ja tilastoaineisto inventoitujen rakennusten rakennustyypeistä

Rakennusten tyypittely on osoittautunut kaavoituksessa keskeiseksi apuvälineeksi kaavamääräysten laadinnassa ja rakennusten vertailussa sekä tasavertaisessa kohtelussa. Aiemmissa inventoinneissa rakennuskantaa on tyypitelty mm. rakennustyylien, käyttötarkoituksen ja huonejärjestyksen perusteella. Kaavoituksen kannalta merkityksellisempää on kuitenkin **kaupunkikuvallisin perustein tehty tyypittely, joka perustuu ensisijaisesti rakennusten muotoon ja fyysisiin ominaisuuksiin**. Tältä pohjalta Pispalan rakennuskannasta on erotettavissa 10 rakennustyyppiä. Seuraavaksi rakennustyyppit on esitelty lyhyesti.

### *Pikkutalo*

Huoneen ja keittiön pienikokoinen yhden perheen talo, jolla on yleensä satulakatto, kapea runko ja yksi asuinkerros. Ullakkokerroksessa saattaa olla kesähuone tai vastaava ja kivi- ja jalassa vuokralaisasunto.

### *Paritupa*

Maaseudun rakennustyyppi, jossa rakennuksen molemmissa päissä on tupa ja niiden välissä eteinen ja eteisen peräkamari. Rakennus on hieman pikkutaloa pidempirunkoinen, satulakattoinen, kapearunkoinen ja siinä on yksi asuinkerros sekä sisäänkäyntikuisti keskellä pitkää sivua.

### *Yksittäispientalo*

Rakennustyypeistä monimuotoisin. Usein rungoltaan noppamainen, pohjaltaan neliönmuotoinen, puolitoistakerroksinen, omakotitalotyyppinen rakennus. Tyyppiin kuuluu myös rakennuksia, joiden pohja on suorakaiteen muotoinen, joskus useassa vaiheessa rakennettu tai laajennettu. Asuntoja on useimmiten ollut useita.

### *Huvila*

Kooltaan yksittäispientaloa suurempi ja yksityiskohdiltaan usein hiotumpi ja koristeellisempi huvilatyylinen asuinrakennus. Usein selkeästi jotakin rakennustyyliä edustava, kuten uusrenessanssi, nikkarityyli, puujugend, 1920-luvun puuklassismi. Pohja neliömäinen tai suorakaide, puolitoista asuinkerrosta. Asuntoja on saattanut olla useita.

### *Kaupunkipuutalo*

Tontin rajalle, katulinjaan kiinni sijoitettu rakennus, jonka asuntoihin sisäänkäynnit ovat pihan puolelta. Kaduntasossa tai kivijalassa on yleensä ollut liiketiloja. Usein pohjaltaan pitkän suorakaiteen muotoinen, kadunkulmassa L-muotoinen, joskus myös noppamainen. Asuntoja on saattanut olla useita, asuinkerroksia on yksi tai puolitoista.

### *Pienkerrostalo*

Puurakenteinen, kaksikerroksinen, useita pieniä, yleensä huoneen ja keittiön kokoisia asuntoja käsittänyt asuinrakennus. Yksi tai kaksi porraskäytävää, tiloja myös kivijalassa. Kaduntasossa tai kivijalassa on voinut olla liiketiloja. Usein runkomuodoltaan selkeä suorakaide.

### *Moderni kerrostalo*

Pispalan ensimmäisen 1945 asemakaavan jälkeen rakennettu 2-6-kerroksinen tiili- tai betonirunkoinen kerrostalo. Jälleenrakennuskauden tyylipiirteet, selkeä suorakaiteen muotoinen rakennusmassa.

*Piharakennus, puurunkoinen*

Erilaisia aputiloja, kuten liiterin, ulkokuoneen, saunan tai eläinsuojan, toisinaan myös asunnon käsittävä, yleensä vaatimaton hirsi- tai rankorunkoinen talousrakennus. Runko usein suorakaide ja tyypillinen sijainti pihan perällä.

*Piharakennus, kivirunkoinen*

Kuten edellä, paitsi runko tiiltä-, betonia tai säästöbetonia.

*Muu*

Edellä mainittuihin ryhmiin sopimattomat muodoltaan ja piirteiltään yksilölliset julkiset rakennukset, kuten koulu-, päiväkot-, opisto-, kirkko-, tehdas- ja seurantalorakennukset.

Kaikki 2008 inventoidut 224 rakennusta tyypiteltiin näiden rakennustyyppien mukaisesti. Jokaiselle rakennustyyppille valittiin väri ja rakennukset merkittiin kartalle rakennustyyppiä vastaavalla värillä. Lisäksi laskettiin tilastot kunkin rakennustyyppin lukumääristä ja prosentuaalisista osuuksista. Rakennustyyppi vastaa rakennuksen nykyasua ja on saattanut vaihtua alkuperäisestä esim. laajennuksen seurauksena. Rakennustyyppit mainitaan myös arvojen tiivistelmätaulukossa jokaisen pihapiirin kohdalla.

**Kartta ja tilastoaineisto inventoitujen rakennusten iästä**

Vaikutusten arvioinnin tueksi on laadittu suuntaa antava jaottelu I-vaiheen kaava-alueiden inventoidun rakennuskannan iästä. Pohjana on käytetty 2008 inventoinnin tietoja. Useiden rakennusten ajoitusta on 2012 korjattu tai täsmennetty uuden lähdeaineiston, Pispalan alueesta 1930 laaditun tarkan kartan avulla. Kartta ei ollut käytössä 2008 inventointia tehtäessä.

Alueen 1870-1970 välisenä aikana rakennetusta rakennuskannasta on erotettavissa kuusi piirteiltään toisistaan eroavaa ajanjaksoa, joille kullekin valittiin väri ja inventoidut rakennukset merkittiin kartalle ajanjaksoa vastaavalla värillä. Rakennuksen ikä on merkitty varhaisimman tunnetun rakennusajan mukaan. Rakennuksen nykyasu voi olla peräisin myöhemmin tehdyn muutoksen ajalta.

Useimpien rakennusten tarkka rakennusaika ei ole tiedossa, jolloin rakennusaika on arvioitu rakennuksen säilyneiden piirteiden ja muiden käytettävissä olevien lähteiden perusteella. Pientä osaa inventoiduista rakennuksista ei pystytty ajoittamaan mihinkään tiettyyn ajanjaksoon. Ne ovat kuitenkin todennäköisesti peräisin ajalta ennen toista maailmansotaa, ja niistä muodostui seitsemäs tarkemmin ajoittamattomien rakennusten ryhmä. Tähän ryhmään kuuluvat rakennukset ovat erityisesti piirteiltään vaatimattomia piharakennuksia sekä joitakin voimakkaasti peruskorjattuja asuinrakennuksia. Lopuksi laskettiin tilastot kunkin ajanjakson aikana rakennettujen rakennusten lukumääristä ja prosentuaalisista osuuksista. Rakennusvuosi tai arvio rakennusajasta mainitaan myös arvojen tiivistelmätaulukossa jokaisen pihapiirin kohdalla.

# PISPALA I 2008 inventoitu alue

## Kulttuurihistorialliset arvoalueet

2008/A3

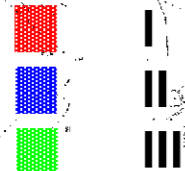
2008/A5

2008/A4

2008/A2


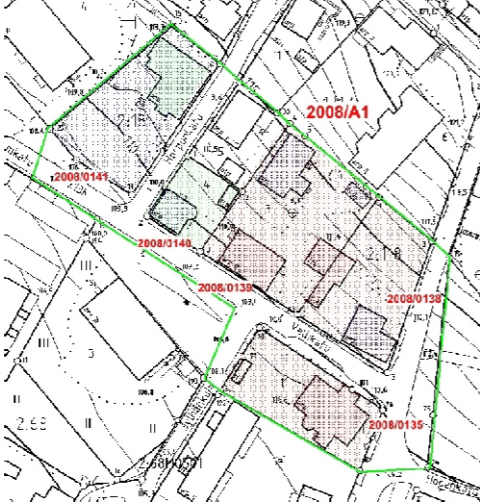
2008/A1


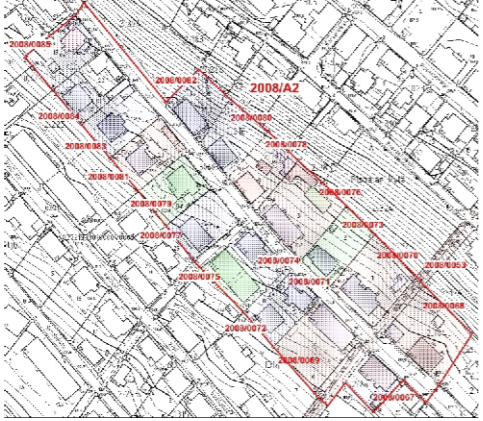
### Arvoluokat




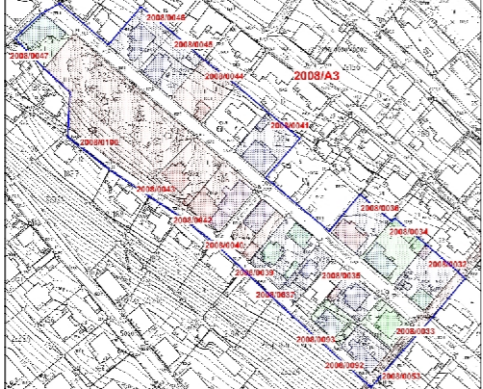
## Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisista arvoista


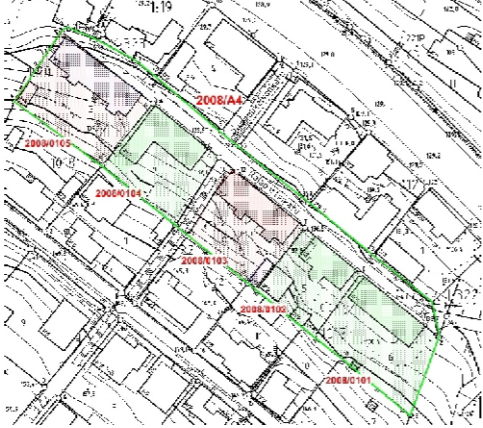
## ARVOALUEET


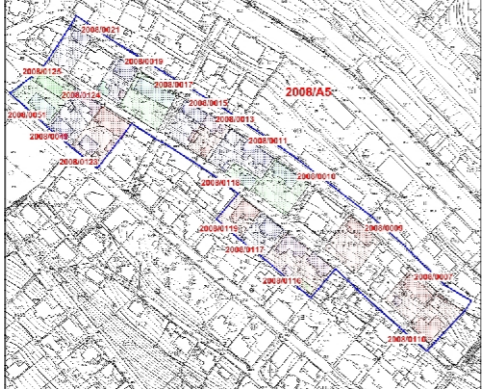
Alueen nimi (inv.no.)	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Karttaote, alueiden, pihapiirien ja rakennusten sijainti ja kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset Alueen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:	Alueeseen sisältyvät inventoidut rakennetun ympäristön kohteet
Vallikadun varsi (2008/A1)			<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Vallikadun alkupään vanha rakennuskanta on peräisin 1890-1930-luvuilta. Rakennukset ovat muutoksista huolimatta tunnistettavissa aikakautensa edustajiksi. Rakennukset edustavat eri rakennustyyppijä: yksittäispienitalo, huvila, kaupunkipuutalo ja pienkerrostalo. Alueella on myös muutamia puu- ja kivirakenteisia piharakennuksia. Alueella on säilynyt nähtävissä erityisesti 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamisen tapa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueen rakennuskannassa on hahmotettavissa Pispalassa 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja erikokoisissa puutaloissa, aputiloja piharakennuksissa. Lisäksi alueen asuinrakennusten kivijaloissa on ollut alueen asukkaiden tapaamispaikkoina toimineita ja Pispalalaisesta yhteisöllisyydestä kertovia palveluita (ks. tarkemmin alla).</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Vallikadun alkupäässä on asuinrakennusten kivijaloissa toiminut kirjapaino (Vallikatu 3), maitokauppa (Vallikatu 8), pesutupa (Vallikatu 10), kelloseppä (Vallikatu 12) ja mankelitupa (Vallikatu 12 C).</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Torpankadun ja Horpunkadun välisen Vallikadun alkupään erikokoiset, tyyliset ja ikäiset rakennukset muodostavat kerroksellisen ja kaupunkikuvallisesti vaihtelevan maisemakokonaisuuden. Alue erottuu selvästi ympäristönsä uudisrakentamisesta.</p>	<p>Vanhan rakennuskannan, asuin- ja piharakennusten, säilyminen.</p> <p>Pihojen kasvillisuuden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Pihojen, katuliittymien, ajoteiden ja polkujen pintojen säilyminen perinteisinä nurmi- ja hiekkapintaisina.</p> <p>Muurien, portaiden ja muiden pihojen rakenteiden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Paikoin kaupunkimaisen, rakennuksin rajatun katutilan säilyminen.</p> <p>Alueen katulinjojen säilyminen.</p> <p>Katunäkymien säilyminen.</p> <p>Uudisrakentamisen toteuttaminen lähiympäristön vanhaa rakennustapaa ja mittakaava noudattaen.</p> <p>Uudisrakennusten sijoittaminen katulinjaan, piharakennukset tontin perälle.</p>	<p>Vallikatu 8 (2008/0138) Vallikatu 10 (2008/0139) Vallikatu 12 (2008/0140) Vallikatu 12 C (2008/0141)</p> <p>HUOM. Alueen eteläkulmassa sijaitseva Vallikatu 3 (2008/0135) kuuluu kaava-alueen rajamuutoksesta johtuen asemakaavan III-vaiheen alueelle.</p>

Alueen nimi (inv.no.)	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Karttaote, alueiden, pihapiirien ja rakennusten sijainti ja kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Alueen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:	Alueeseen sisältyvät inventoidut rakennetun ympäristön kohteet
Pispankadun varsi (2008/A2)			<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pispankadun varren arvoalueen vanha rakennuskanta on peräisin 1920-luvun lopulta. Rakennuskanta koostuu pääosin puurakenteisista pienkerrostaloista ja useita asuntoja käsittäneistä yksittäispienitaloista. Rakennuskanta on säilyttänyt hyvin tai erinomaisesti alkuperäiset tai niitä vastaavat piirteensä. Useissa alueen rakennuksista on säilynyt ajan puutaloklassismille tyypillisiä piirteitä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Liikennehistoria</b> Pispankadun kapea katulinja on syntynyt 1920-luvulla kadunvarren asuintalojen rakentamisen yhteydessä ja säilynyt pääosin alkuperäisenä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueen rakennuskannassa on säilynyt erinomaisesti nähtävissä Pispalassa 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja erikokoisissa vuokratyötyyppisissä puutaloissa, aputiloja piharakennuksissa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Pispankadulla on sijainnut poikkeuksellisen paljon kivijalkakauppoja, jotka hahmottuvat yhä pääosin hyvin alueen kaupunkikuvassa näyteikkunoina ja kadulle avautuvina kivijalan sisäänkäynteinä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Pääosa Pispankadun asuinrakennuksista on sijoitettu katulinjaan, josta muodostuu kaupunkimainen tiivis katutila. Lyhyen ajan sisällä rakennut, laaja ja poikkeuksellisen eheä kadunvarsi muodostaa maisemallisesti näyttävän ja yhtenäisen rakennuskokonaisuuden. Kookkaat kadunvarren asuinrakennukset muodostavat nauhan, joka näkyy harjun etelärinteen kaukomaisemassa.</p>	<p>Vanhan rakennuskannan, asuin- ja piharakennusten, säilyminen.</p> <p>Pihojen kasvillisuuden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Pihojen, katuliittymien, ajoteiden ja polkujen pintojen säilyminen perinteisinä nurmi- ja hiekkapintaisina.</p> <p>Muurien, portaiden ja muiden pihojen rakenteiden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Paikoin kaupunkimaisen, rakennuksin rajatun kapean katutilan säilyminen.</p> <p>Kapean katulinjan ja muiden kulkureittien säilyminen.</p> <p>Kapean katutilan ja katunäkymän säilyminen.</p> <p>Uudisrakentamisen välttäminen.</p> <p>Välttämättömän uudisrakentamisen toteuttaminen korostetun tarkkaan lähiympäristön vanhaa rakennustapaa ja mittakaava noudattaen.</p> <p>Välttämättömän uudisrakennuksen sijoittaminen katulinjaan ja piharakennukset tontin perälle.</p> <p>Maisemakokonaisuuden aseman säilyminen kaukomaisemassa.</p>	<p>Pispankatu 19 B (2008/0067)</p> <p>Pispankatu 20 (2008/0068)</p> <p>Pispankatu 21 (2008/0069)</p> <p>Pispankatu 22 (2008/0070)</p> <p>Pispankatu 23 A (2008/0071)</p> <p>Pispankatu 23 B (2008/0072)</p> <p>Pispankatu 24 (2008/0073)</p> <p>Pispankatu 25 A (2008/0074)</p> <p>Pispankatu 25 B (2008/0075)</p> <p>Pispankatu 26 (2008/0076)</p> <p>Pispankatu 27 (2008/0077)</p> <p>Pispankatu 28 (2008/0078)</p> <p>Pispankatu 29 (2008/0079)</p> <p>Pispankatu 30 (2008/0080)</p> <p>Pispankatu 31 (2008/0081)</p> <p>Pispankatu 32 (2008/0082)</p> <p>Pispankatu 33 (2008/0083)</p> <p>Pispankatu 35 B (2008/0084)</p> <p>Pispankatu 37 (2008/0085)</p>



Alueen nimi (inv.no.)	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Karttaote, alueiden, pihapiirien ja rakennusten sijainti ja kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Alueen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:	Alueeseen sisältyvät inventoidut rakennetun ympäristön kohteet
Pispalanharjun varsi (2008/A3)			<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pispalanharjun varren vanha rakennuskanta on peräisin pääosin 1900-1930-luvuilta. Rakennuskanta on vaihtelevaa ja monimuotoista käsittäen kookkaita puurakenteisia pienkerrostaloja, yksittäispientaloja, kaupunkipuutaloja ja pikkutaloja sekä ajalle tyypillisiä piharakennuksia. Rakennukset ovat säilyttäneet pääosin hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat piirteensä. Rakennukset kertovat 1900-luvun alun rakentamisen tavoista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Liikennehistoria</b> Harjun lakea pitkin kulkenut tie, nykyinen Pispalanharju, on syntynyt noin 1910-1920-luvuilla. Katulinja on leventämisestä ja suoristamisesta huolimatta muuttunut suhteellisen vähän. Katu on yksi alueen pääväylistä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueen vanhassa rakennuskannassa on säilynyt hyvin nähtävissä Pispalassa 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja erikokoisissa puutaloissa, aputiloja piharakennuksissa. Rakentamattomana säilynyt puistoalue, Pyykkimettä, ja Pispalanharju 29:ssä sijainnut yleinen sauna ovat toimineet alueen tapauspaikkoina kertoen Pispalan yhteisöllisestä elämäntavasta.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Pyykkimettän näköalanpaikan kohdalla on sijainnut August Koivusen rakennuttama vesisäiliö, johon pumpattiin vettä Tahmelan lähteestä ja josta monet pispalalaisista saivat vetensä. Pispalanharju 29:ssä on sijainnut yksi alueen monista yleisistä saunoista.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Pispalanharjun varren katutila on melko kapea ja paikoin tiiviisti rakennusten rajaama. Kadunvarren rakennusten ja niiden välistä pohjoiseen ja etelään avautuvan näköalan muodostama maisemakokonaisuus on matkailullisesti erittäin merkittävä. Pispalanharjun varrella on erityistä symbolimerkitystä, sillä aluetta pidetään yleisesti maisemallisesti ominaisimpana Pispalana.</p>	<p>Vanhan rakennuskannan, asuin- ja piharakennusten, säilyminen.</p> <p>Pihojen kasvillisuuden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Pihojen, katuliittymien, ajoteiden ja polkujen pintojen säilyminen perinteisinä nurmi- ja hiekkapintaisina.</p> <p>Pihojen rakenteiden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Paikoin kaupunkimaisen, rakennuksin rajatun kapean katutilan säilyminen.</p> <p>Kapean katulinjan ja muiden kulkureittien säilyminen.</p> <p>Kapean katutilan ja katunäkymän säilyminen.</p> <p>Rakennusten välitse avautuvan maiseman säilyminen.</p> <p>Uudisrakentamisen toteuttaminen huolellisesti lähiympäristön vanhaa rakennustapaa ja mittakaava noudattaen.</p>	<p>Pispalanharju 18 (2008/0032)</p> <p>Pispalanharju 19 (2008/0033)</p> <p>Pispalanharju 20 (2008/0034)</p> <p>Pispalanharju 21 (2008/0035)</p> <p>Pispalanharju 22 (2008/0036)</p> <p>Pispalanharju 23 B (2008/0037)</p> <p>Pispalanharju 25 (2008/0039)</p> <p>Pispalanharju 27 (2008/0040)</p> <p>Pispalanharju 28 (2008/0041)</p> <p>Pispalanharju 29 (2008/0042)</p> <p>Pispalanharju 31 (2008/0043)</p> <p>Pispalanharju 32 (2008/0044)</p> <p>Pispalanharju 34 (2008/0045)</p> <p>Pispalanharju 36 (2008/0046)</p> <p>Pispalanharju 41 (2008/0047)</p> <p>Provastinkatu 14 (2008/0092)</p> <p>Provastinkatu 16 (2008/0093)</p> <p>Pyykkimettä (2008/0100)</p>

Alueen nimi (inv.no.)	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Karttaote, alueiden, pihapiirien ja rakennusten sijainti ja kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Alueen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:	Alueeseen sisältyvät inventoidut rakennetun ympäristön kohteet
Rajaportinkadun varsi (2008/A4)			<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Alueen rakennuskanta on peräisin 1800-luvun lopun ja 1910-luvun väliseltä ajalta. Rakennukset ovat katulinjaan sijoitettuja pitkärunkoisia kaupunkipuutaloja. Rakennukset on peruskorjattu voimakkaasti, mutta niiden alkuperäinen perushahmo on säilynyt tunnistettavana.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Liikennehistoria</b> Rajaportinkadun kapea katulinja on muodostunut 1910-luvulla kadunvarren asuinrakennusten rakentamisen yhteydessä. Katulinja on muuttunut suhteellisen vähän.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueen rakennuskannassa on säilynyt nähtävissä Pispalassa 1900-luvun tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja vuokratalotyyppisissä puutaloissa, aputiloja piharakennuksissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Alueen asuinrakennukset sijoittuvat Rajaportinkadun eteläreunaan muodostaen yhtenäisen, puukaupunkimaisen seinämän kadun varseen. Katutila on kapea ja eteläpuolelta rakennusten rajaama. Alueen asuinrakennusten muodostama nauha näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle sekä laajemminkin harjun pohjoisrinteen maisemaan.</p>	<p>Vanhan rakennuskannan, asuin- ja piharakennusten, säilyminen.</p> <p>Pihojen kasvillisuuden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Pihojen, katuliittymien, ajoteiden ja polkujen pintojen säilyminen perinteisinä nurmi- ja hiekkapintaisina.</p> <p>Muurien, portaiden ja muiden pihojen rakenteiden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Kapean katulinjan ja muiden kulkureittien säilyminen.</p> <p>Katunäkymän säilyminen.</p> <p>Uudisrakentamisen toteuttaminen huolellisesti lähiympäristön vanhaa rakennustapaa ja mittakaavaa noudattaen.</p> <p>Maisemakokonaisuuden aseman säilyminen kaukomaisemassa.</p>	<p>Rajaportinkatu 1 (2008/0101)</p> <p>Rajaportinkatu 3 (2008/0102)</p> <p>Rajaportinkatu 5 (2008/0103)</p> <p>Rajaportinkatu 7 (2008/0104)</p> <p>Rajaportinkatu 9 (2008/0105)</p>

Alueen nimi (inv.no.)	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Karttaote, alueiden, pihapiirien ja rakennusten sijainti ja kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks	Alueeseen sisältyvät inventoidut rakennetun ympäristön kohteet
Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristö (2008/A5)			<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Mäkikadun ja Rinnekadun välisen alueen rakennuskanta on peräisin 1900-luvun alun ja 1920-luvun väliseltä ajalta. Alueen rakennuskannan pääosan muodostavat vuokratalotyyppiset puurakenteiset pienkerrostalot ja kaupunkipuutalot. Rakennukset ovat säilyttäneet pääosin hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat piirteensä. Ne kertovat 1900-luvun alun rakentamisen ja asumisen tavoista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueen vanhassa rakennuskannassa on yhä erinomaisesti hahmotettavissa Pispalassa 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja vuokratalotyyppisissä puutaloissa, aputiloja piharakennuksissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Pääosa katujen varsien asuinrakennuksista on sijoitettu katulinjaan, jolloin muodostuu puukaupunkimainen tiivis rakennusten rajaama katu-tila. Katujen varsille muodostuu yhtenäinen ja maisemallisesti merkittävä rakennuskokonaisuus.</p>	<p>Vanhan rakennuskannan, asuin- ja piharakennusten, säilyminen.</p> <p>Pihojen kasvillisuuden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Pihojen, katuliittymien, ajoteiden ja polkujen pintojen säilyminen perinteisinä nurmi- ja hiekkapintaisina.</p> <p>Muurien, portaiden ja muiden pihojen rakenteiden säilyminen perinteisenä.</p> <p>Rinnepihojen tasoerojen säilyminen.</p> <p>Kapeiden, kaupunkimaisen rakennuksen rajattujen katutilojen säilyminen.</p> <p>Katulinjojen ja muiden kulkureittien säilyminen.</p> <p>Katunäkymien säilyminen.</p> <p>Uudisrakentamisen välttäminen.</p> <p>Välttämättömän uudisrakentamisen toteuttaminen korostetun tarkkaan lähiympäristön vanhaa rakennustapaa ja mittakaava noudattaen.</p> <p>Välttämättömän uudisrakennuksen sijoittaminen katulinjaan ja piharakennukset tontin perälle.</p>	<p>Mäkikatu 5 (2008/0007)</p> <p>Mäkikatu 9 (2008/0009)</p> <p>Mäkikatu 13 (2008/0010)</p> <p>Mäkikatu 15 (2008/0011)</p> <p>Mäkikatu 17 (2008/0013)</p> <p>Mäkikatu 19 (2008/0015)</p> <p>Mäkikatu 21/ Moreenikatu 10 (2008/0017)</p> <p>Mäkikatu 23/ Rinnekatu 40 (2008/0019)</p> <p>Mäkikatu 25 A (2008/0021)</p> <p>Pispalanharju 46 (2008/0049)</p> <p>Pispalanharju 48 (2008/0051)</p> <p>Rinnekatu 18 (2008/0110)</p> <p>Rinnekatu 27 (2008/0116)</p> <p>Rinnekatu 29 (2008/0117)</p> <p>Rinnekatu 30 (2008/0118)</p> <p>Rinnekatu 31 (2008/0119)</p> <p>Rinnekatu 39/ Pispalanharju 44 (2008/0123)</p> <p>Rinnekatu 41 (2008/0124)</p> <p>Rinnekatu 43 (2008/0125)</p>


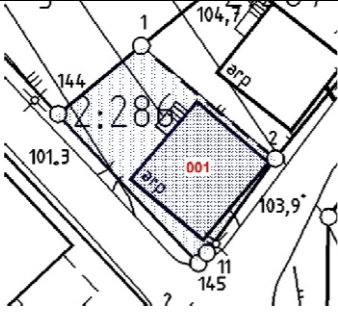

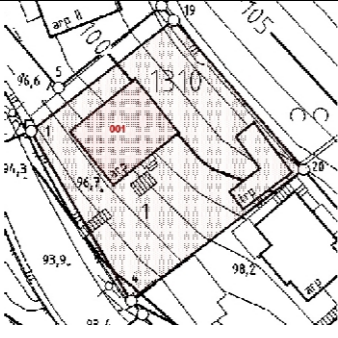
## Pispalan asemakaavoituksen I-vaiheen alueen inventoidut kohteet 2008


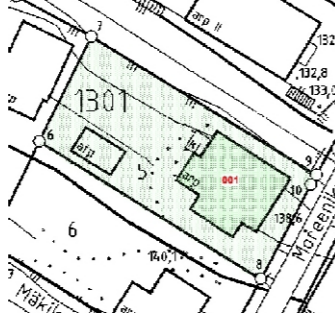

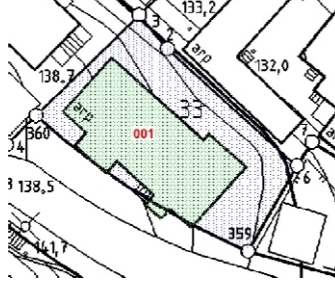
Pispalan asemakaavan I-vaiheen inventoidut kohteet (pihapiirit, tontit) on nimetty ja aakkostettu alle osoitteen mukaan. Sulkeissa olevat seitsemän 2008 inventoitua kohdetta kuuluvat kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi III-vaiheen kaava-alueelle. Niiden tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin. Inventoitujen kohteiden sijainnit on merkitty raportin lopussa olevalle karttaliitteelle: Pispala I - Inventoidut kohteet. Kartoilla inventointinumerot ovat muotoa 2008/0001 = Hirvikatu 4.

- |   |                                      |                                      |   |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. Hirvikatu 4                            | 40. Pispalanharju 27                 | 83. Pispankatu 33                    | 123. Rinnekatu 39 / Pispalanharju 44      |
| 2. (Jylhänkuja 6)                         | 41. Pispalanharju 28                 | 84. Pispankatu 35 B                  | 124. Rinnekatu 41                         |
| 3. (Jylhänkuja 7)                         | 42. Pispalanharju 29                 | 85. Pispankatu 37                    | 125. Rinnekatu 43                         |
| 4. Kannaksenkatu 2 B                      | 43. Pispalanharju 31                 | 86. Pispankatu 39 B                  |   |
|   | 44. Pispalanharju 32                 | 87. Pispankatu 49                    | 126. (Selininkatu 3/ Hirvikatu 5)         |
| 5. Moreenikatu 6 / Mäkikatu 20 B          | 45. Pispalanharju 34                 | 88. Pispankatu 51                    | 127. Selininkatu 9                        |
|   | 46. Pispalanharju 36                 |                                      | 128. Selininkatu 12                       |
| 6. Mäkikatu 4                             | 47. Pispalanharju 41                 | 89. Provastinkatu 1                  | 129. Tahmelan viertotie 10                |
| 7. Mäkikatu 5 / Rinnekatu 20              | 48. Pispalanharju 45                 | 90. Provastinkatu 5                  | 130. Tahmelan viertotie 16 C              |
| 8. Mäkikatu 8                             | 49. Pispalanharju 46                 | 91. Provastinkatu 7                  | 131. Tahmelan viertotie 20                |
| 9. Mäkikatu 9 / Rinnekatu 24              | 50. Pispalanharju 47 (Pispan koulu)  | 92. Provastinkatu 14                 |   |
| 10. Mäkikatu 13                           | 51. Pispalanharju 48                 | 93. Provastinkatu 16                 | 132. Torpankatu 1                         |
| 11. Mäkikatu 15                           | 52. Pispalanharju 50                 | 94. Provastinkatu 21                 | 133. Torpankatu 3                         |
| 12. Mäkikatu 16                           |                                      | 95. Provastinkatu 25                 | 134. (Torpankatu 13 (Tahmelan päiväkoti)) |
| 13. Mäkikatu 17                           | 53. Pispalanportaat                  | 96. Provastinkatu 33                 |   |
| 14. Mäkikatu 18                           | 54. Pispalanportaat 5 / Rinnekatu 15 | 97. Provastinkatu 34                 | 135. (Vallikatu 3)                        |
| 15. Mäkikatu 19                           |                                      | 98. Provastinkatu 36                 | 136. (Vallikatu 5)                        |
| 16. Mäkikatu 20 A                         | 55. (Pispankatu 1-3)                 | 99. Provastinkatu 37                 | 137. Vallikatu 7                          |
| 17. Mäkikatu 21/ Moreenikatu 10           | 56. Pispankatu 2                     | 100. Pyykkimettä                     | 138. Vallikatu 8                          |
| 18. Mäkikatu 22                           | 57. Pispankatu 4                     |                                      | 139. Vallikatu 10                         |
| 19. Mäkikatu 23/ Rinnekatu 40             | 58. Pispankatu 6                     | 101. Rajaportinkatu 1                | 140. Vallikatu 12                         |
| 20. Mäkikatu 24                           | 59. Pispankatu 8                     | 102. Rajaportinkatu 3                | 141. Vallikatu 12 C                       |
| 21. Mäkikatu 25 A                         | 60. Pispankatu 10 B                  | 103. Rajaportinkatu 5                | 142. Vallikatu 14                         |
|   | 61. Pispankatu 11                    | 104. Rajaportinkatu 7                | 143. Vallikatu 16 / Pispankatu 17         |
| 22. Pispalanharju 3                       | 62. Pispankatu 13 A                  | 105. Rajaportinkatu 9                | 144. Vallikatu 17                         |
| 23. Pispalanharju 4                       | 63. Pispankatu 13 B                  |                                      | 145. Vallikatu 18                         |
| 24. Pispalanharju 6 / Rinnekatu 3         | 64. Pispankatu 14                    | 106. Rinnekatu 2                     | 146. Vallikatu 19                         |
| 25. Pispalanharju 7                       | 65. Pispankatu 16                    | 107. Rinnekatu 8                     | 147. Vallikatu 23                         |
| 26. Pispalanharju 9                       | 66. Pispankatu 18                    | 108. Rinnekatu 10                    | 148. Vallikatu 24                         |
| 27. Pispalanharju 11                      | 67. Pispankatu 19 B                  | 109. Rinnekatu 13                    | 149. Vallikatu 26                         |
| 28. Pispalanharju 12                      | 68. Pispankatu 20                    | 110. Rinnekatu 18 / Mäkikatu 3       | 150. Vallikatu 28                         |
| 29. Pispalanharju 12 B / Rinnekatu 9      | 69. Pispankatu 21                    | 111. Rinnekatu 19                    | 151. Vallikatu 29                         |
| 30. Pispalanharju 13                      | 70. Pispankatu 22                    | 112. Rinnekatu 21                    | 152. Vallikatu 30 & 32                    |
| 31. Pispalanharju 14                      | 71. Pispankatu 23 A                  | 113. Rinnekatu 23                    |   |
| 32. Pispalanharju 18 / Pispalan portaat 8 | 72. Pispankatu 23 B                  | 114. Rinnekatu 25 B                  | 153. Varronkatu 5                         |
| 33. Pispalanharju 19                      | 73. Pispankatu 24                    | 115. Rinnekatu 25 C                  |   |
| 34. Pispalanharju 20                      | 74. Pispankatu 25 A                  | 116. Rinnekatu 27                    |   |
| 35. Pispalanharju 21                      | 75. Pispankatu 25 B                  | 117. Rinnekatu 29                    |   |
| 36. Pispalanharju 22                      | 76. Pispankatu 26                    | 118. Rinnekatu 30                    |   |
| 37. Pispalanharju 23 B                    | 77. Pispankatu 27                    | 119. Rinnekatu 31                    |   |
| 38. Pispalanharju 24                      | 78. Pispankatu 28                    | 120. Rinnekatu 33 B                  |   |
| 39. Pispalanharju 25                      | 79. Pispankatu 29                    | 121. Rinnekatu 35                    |   |
|   | 80. Pispankatu 30                    | 122. Rinnekatu 37 / Pispalanharju 42 |   |
|   | 81. Pispankatu 31                    |                                      |   |
|   | 82. Pispankatu 32                    |                                      |   |


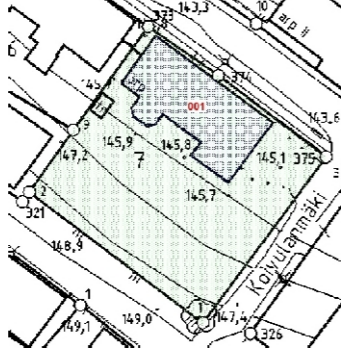
## Tiivistelmätaulukko rakennetun kulttuuriympäristön kulttuurihistoriallisista arvoista

## RAKENNETUN YMPÄRISTÖN KOHTEET

Inv.no.	Tunnuskuva	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
1	 © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Hirvikatu 4	837-600-0002-0286		<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu todennäköisesti 1939. Rakennusta on peruskorjattu useaan otteeseen, mutta sen perusmuoto (noppamainen runko, satulakatto ja kaakkoissivun pieni poikkipäätty) on säilynyt. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Aivan katulinjaan sijoitettu asuinrakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Hirvikadun ja Selininkadun kulmauksessa. Vierekkäiset kiinteistöt Hirvikatu 4 ja Vallikatu 7 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.	Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:  Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa. Vierekkäisten kiinteistöjen samankaltaisten asuinrakennusten muodostaman kaupunki-kuvallisesti merkittävän rakennusparin säilyminen.
2	Jylhätkuja 6				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	
3	Jylhätkuja 7				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	
4		Kannaksenkatu 2 B	837-213-1310-0001		<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on peräisin 1930-luvulta. Se on yksittäispientalotyyppinen, tyyliään hieman klassinen, noppamainen, kahden perheen talo, jossa on lisäksi muutamia huoneen ja keittiön vuokralaisasuntoja ullakolla ja kellarikerroksessa. Rakennuksessa on säilynyt paljon alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia, kuten päätyihin taittavat räystäät, risti-ikkunat, portaan ja päätyjen pyöröikkunat. Piharakennus on uudehko, mutta muistuttaa alueelle tyypillisiä puisia 1900-luvun alun piharakennuksia. Pihan pinnat, jäsentely, rakenteet (maakellari, säästöbetonisat ja kiviset penkkeet, tasanteet ja portaat) ja kasvillisuus ovat perinteiset. <b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella rinnetontilla ja asuinrakennuksella on maisemallista merkitystä Kannaksenkadun katunäkymässä sekä laajemminkin eteläpuolisessa avoimessa pyhäjärven ranta-alueissa.	Asuin- ja piharakennuksen, maakellarin, pihan pintojen, kasvillisuuden ja rakenteiden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen. Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen. Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa. Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa. Rinnepihan betoni- ja kivrakenteiden sekä tasoerojen säilyminen. Kannaksenkadun maisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen. Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja järvimaisemassa.


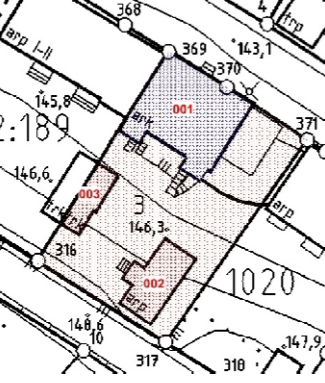

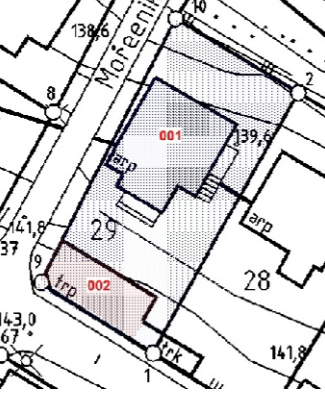
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
5		Moreenikatu 6 / Mäkikatu 20 B	837-213-1301-0005 	<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen alkujaan usean perheen asuinrakennus on rakennettu todennäköisesti 1924. Useaan otteeseen peruskorjattu rakennus on säilyttänyt perusmuotonsa (suorakaide runko, poikkipääty ja kuisti etelään, loiva satulakatto). <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinteeseen aivan katulinjaan sijoitettu asuinrakennus sijaitsee näkyvällä paikalla Moreenikadun varressa. Lisäksi se näkyy esteettä alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.	Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Asuinrakennuksen 1910-20-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu). Vaikutelman useista pienistä asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit). Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.
6		Mäkikatu 4	837-213-1013-0033 	<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan kahdessa vaiheessa rakennettu, useampiasuntoinen päärakennus on peräisin 1920-luvulta, todennäköisesti vuodelta 1925. Se on kaupunkipuutalotyyppinen, vaikka poikkeuksellisesti kuistit ovat kadulle päin. Useaan otteeseen korjattu ja muokattu rakennus on säilyttänyt perusmuotonsa (pitkärunkoinen, loivan satulakattoinen, kaksi kuistia). Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella tontilla ja aivan katulinjassa sijaitsevalla asuinrakennuksella on maisemallista merkitystä Mäkikadun katunäkymässä. Asuinrakennus näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.	Asuinrakennuksen, pihan pintojen, kasvillisuuden ja rakenteiden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen. Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit). Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.

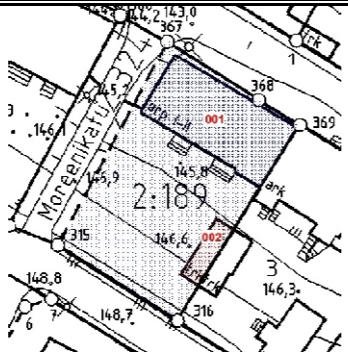
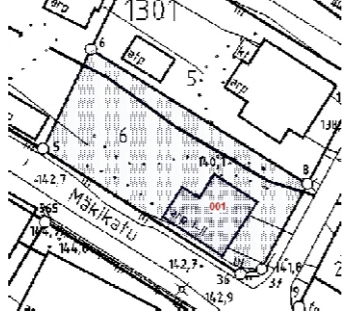
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
7		Mäkikatu 5 / Rinnekatu 20	837-600-0002-0288		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin hirsirunkoisen, kaksikerroksisen pienkerrostalon nykyilme on peräisin 1920-luvulta. Ilmeisesti kahdessa vaiheessa rakennetussa talossa on 11 asuntoa. Rakennuksessa on säilynyt erittäin paljon 1900-luvun alun tai niitä vastaavia rakennusosia ja materiaaleja sekä 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoilmaisuja, kuten laudoitustapa, päätyihin taittavat räystäät, julkisivujen symmetria, T-malliset, 6-ruutuiset ja lunetti-ikkunat sekä porraskäytävien sisäpinnat. Puurakenteista piharakennus on todennäköisesti 1960-luvulta, mutta se muistuttaa alueelle tyypillisiä puisia 1900-luvun alun piharakennuksia. Rinnepihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyypissä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Jyrkällä rinnetontilla ja kookkaalla Mäkikadun katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suuri maisemallinen merkitys Mäkikadun ja Rinnekadun katunäkymissä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa. Asuinrakennus näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikadun reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, kasvillisuuden ja rakenteiden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoilmaisuuden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen alueelle tyypillisen useista materiaaleista koostuvan kivijalan säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Mäkikadun katumaisemalle olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
8		Mäkikatu 8	837-213-1013-0004		<p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Asuinrakennus on rakennettu 1926-27. Hieman laajennetun ja voimakkaasti peruskorjatun rakennuksen alkuperäinen ilme on pääosin kadonnut. Tyypiltään se on harvinaistunut yhden perheen pikkutalo. Alueella tyypillinen asumisen tapa, perheen asunto puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Tontilla rakennuksineen on melko vähäinen merkitys Mäkikadun katumaisemassa. Asuinrakennus näkyy kuitenkin alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen Pispalan valtatieen maisemassa.</p>


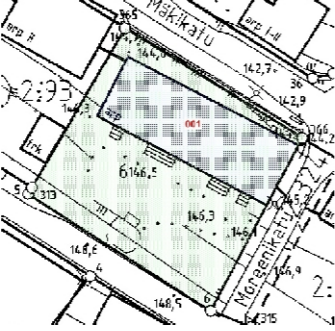

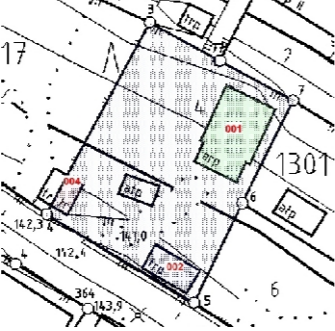
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset
9		Mäkikatu 9 / Rinnekatu 24	837-600-0002-0156		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppisen asuinrakennuksen nykyilme on peräisin 1920-luvulta. Kahdessa vaiheessa rakennetussa mansardikattoisessa talossa on useita asuntoja. Rakennuksessa on säilynyt paljon 1900-luvun alun tai niitä vastaavia rakennusosia ja materiaaleja sekä 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoiluelementtejä, kuten laudoitustapa, päätyihin taittavat räystäät, julkisivujen symmetria ja T-malliset ikkunat sekä rakennuksen runkomuoto. Rinnepihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä vuokra-asuntoja puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnetontilla ja melko kookkaalla Mäkikadun katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys Mäkikadun ja Rinnekadun katunäkymissä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, kasvillisuuden ja rakenteiden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoiluelementtien säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1910-20-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Mäkikadun katumaisemalle olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
10		Mäkikatu 13	837-213-1020-0007		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen useita asuntoja käsittävä asuinrakennus on peräisin 1910-luvulta ja sitä on laajennettu itäpäästä 1920-luvun lopussa. Rakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti 1980-90-luvuilla, mutta sen perusmuoto (pitkä runko, loiva satulakatto, kaksi kuistia) on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Rakennuksessa on toiminut leikkikalutehdas ainakin vielä 1950-luvulla.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella rinnetontilla ja melko kookkaalla Mäkikadun katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys Mäkikadun ja Rinnekadun katunäkymissä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1910-20-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit osin betonoitu, osin tiilimuurattu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


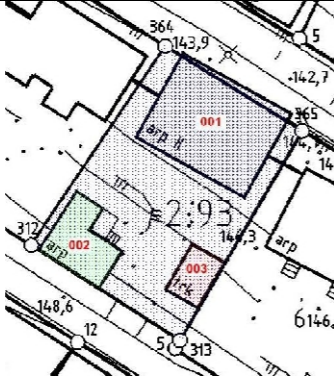

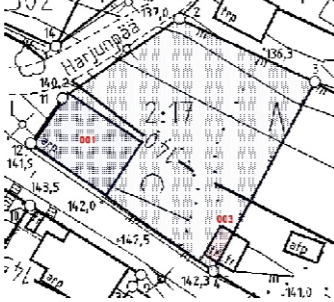


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
11		Mäkikatu 15	837-213-1020-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen useita huoneen ja keittiön asuntoja käsittänyt asuinrakennus on rakennettu Hämeenpuistosta puretun rakennuksen hirsistä ilmeisesti 1905-1908. Rakennus on peruskorjattu ja asuntoja yhdistetty, mutta 1900-luvun alun ilme on säilynyt hyvin, erityisesti Mäkikadun puolelta. Säilyneitä piirteitä ovat mm. kolmiorimahuopakate, lunetti-ikkunat, laudoitus- ja listoitustapa, klassiset kulmien pilasterit ja rakennuksen perusmuoto. Toinen puurakenteinen piharakennuksista on myös säilynyt. Se on noin 1960-luvulla muutettu autotalliksi, mutta se on oleellinen osa pihapiiriä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Melko kookkaalla Mäkikadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella ja rinnekadun katulinjaan sijoitetulla piharakennuksella on maisemallista merkitystä Mäkikadun ja Rinnekadun katunäkymissä, asuinrakennuksella laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus 001 on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja 1900-20-luvuille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1910-20-luvulle tyyppillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
12		Mäkikatu 16	837-213-1013-0028		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispuutalotyyppinen asuinrakennus on peräisin 1930 luvun alusta. Puutaloklassismin piirteitä omaavassa rakennuksessa on säilynyt erittäin paljon alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia, kuten julkisivujen laudoitustapa, 4- ja 6-ruutuiset risti-ikkunat, päätyjen vinoneliöikkunat, aumakattoinen kuisti peiliovineen, kolmiorimahuopakate sekä rakennuksen perusmuoto. Saman ikäistä tiilirunkoista piharakennusta on muokattu, mutta se on yhä tunnistettavissa tyyppilliseksi pispalalaiseksi piharakennukseksi ja oleellinen osa pihapiiriä. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p>




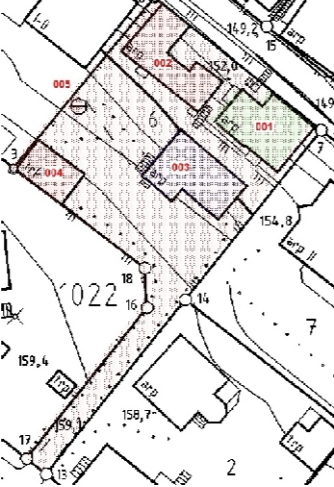
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
13		Mäkikatu 17	837-213-1020-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin pienikokoinen kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus 001 on rakennettu 1928. Rakennus on peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt paljon alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia sekä 1920-luvun puuklassismin piirteitä (perusmuoto, persoonalliset sisäänkäyntikuistit betoniportaineen, päätyihin taittavat räystäät ja katon lunetti-ikkunat). Rakennus 002 on tyypiltään harvinaistunut yhden perheen pikkutalo, ns. hätämökki, joka on rakennettu tontille todennäköisesti 1920-luvulla, ennen kuin varsinainen asuinrakennus valmistui. Lisäksi tontilla on säästöbetoninen naapurin piharakennusta vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen 1920-luvun piharakennus 003. Rakennukset 002 ja 003 ovat säilyneet lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt. Rakennus 002 kertoo vaatimattomista 1900-luvun alun asuinoloista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Päärakennuksen kivijalassa on toiminut kauppa. Liiketila hahmottuu yhä selvästi Mäkikadun puoleisista entisistä näyteikkunoista ja suoraan kadulle aukeavasta sisäänkäynnistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Mäkikadun välisellä tontilla ja erityisesti Mäkikadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella 001 on maisemallista merkitystä katunäkymissä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus 001 on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen sekä ns. hätämökin, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 kivijalan liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat ja sisäänkäynti kadulle).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Rakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
14		Mäkikatu 18	837-213-1013-0029		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on peräisin vuodelta 1927. Puutaloklassismin piirteitä omaava rakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta sen perusmuoto (noppamainen runko, satulakatto), julkisivujen aukotus ja päätyihin taittavat räystäät ovat säilyneet. Ilmeisesti 1930-luvun alussa rakennettua kookasta pääosin puurunkoista piharakennusta on muutettu jonkin verran, mutta se on yhä tunnistettavissa vanhaksi ja siksi oleellinen osa pihapiiriä. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Mäkikadun ja Moreenikadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja katulinjaan sijoitetuilla rakennuksilla on suurehko merkitys katumaisemissa. Asuinrakennus näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


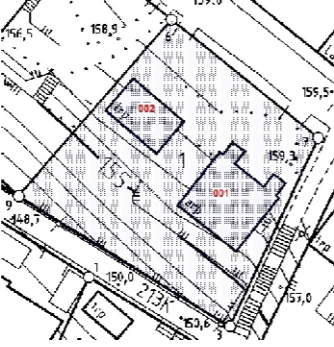

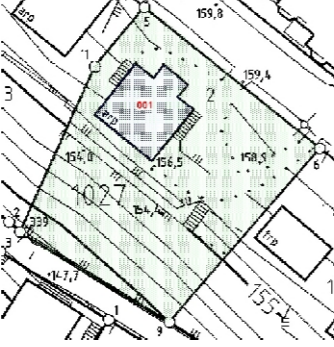
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
15		Mäkikatu 19	837-600-0002-0189		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu ilmeisesti 1910-luvulla ja sitä on jatkettu itäpäästä 1930-luvun alussa. Rakennus on peruskorjattu ja asuntoja yhdistetty, mutta siinä on säilynyt joitain alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia sekä 1920-luvun puuklassismin piirteitä (listoitus- ja laudoitustapa, ikkunoiden hieman koristeelliset kehykset, sisäänkäyntikuistit betoniportaineen, päätyihin taittavat räystäät ja rombi-ikkunat). Osin säästöbetoninen naapurin piharakennusta vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen 1920-luvun piharakennus on säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella rinteessä sijaitsevalla kulmatontilla rakennuksineen on maisemallista merkitystä Mäkikadun, Rinnekadun ja Moreenikatujen katunäkymissä. Erityisesti katujen kulmassa, aivan katulinjassa sijaitsevalla asuinrakennuksella on keskeinen merkitys kaupunkikuvassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen 1910-20-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
16		Mäkikatu 20 A	837-213-1301-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on peräisin 1900-luvun alusta, todennäköisesti 1910-luvulta. Rakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta sen perusmuoto (noppamainen runko, loiva satulakatto) ja julkisivujen listoitustapa ovat säilyneet. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Räätälin kerrotaan toimineen rakennuksen kivijalassa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Mäkikadun ja Moreenikadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katumaisemissa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset
17		Mäkikatu 21 / Moreenikatu 10	837-213-1021-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kookas, useita asuntoja käsittävä kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus on rakennettu ilmeisesti 1910-20-luvuilla. Rakennus on peruskorjattu voimakkaasti, mutta siinä on säilynyt joitain alkuperäisiä piirteitä kuten rakennuksen perusmuoto (pitkä suorakaide runko, loiva satulakatto), listoitus- ja laudoitustapa, 4 sisäänkäyntikuistia, päätyihin taittavat räystäät. Pihan pinnat, jäsentely, rakenteet (maakellari, pulterikivi- ja betonipenkereet) ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella rinteessä sijaitsevalla kulmatontilla rakennuksineen on maisemallista merkitystä Mäkikadun, Rinnekadun ja Moreenikatujen katunäkymissä. Erityisesti katujen kulmassa, aivan katulinjassa sijaitsevalla asuinrakennuksella on keskeinen merkitys kaupunkikuvassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Julkisivusta ulkonevan tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
18		Mäkikatu 22	837-213-1301-0004		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus 001, pikkutalo 002 ja säästöbetoninen piharakennus 004 ovat peräisin 1900-luvun alusta, todennäköisesti 1910-20-luvulta. Rakennukset 001 ja 002 on peruskorjattu voimakkaasti, ainoastaan niiden perusmuoto on säilynyt hahmotettavissa. Naapurin piharakennusta vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen piharakennus on oleellinen osa pihapiiriä ja säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset, joskin hoitamattomat.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienet asunnot puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Aivan Mäkikadun katulinjaan sijoitetuilla rakennuksilla 002 ja 004 on kohtalainen merkitys katumaisemassa. Asuinrakennus 001 näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.</p>	<p>Päärakennuksen, pikkutalon ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen inventoidun rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Rakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rakennuksen 002 1910-20-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


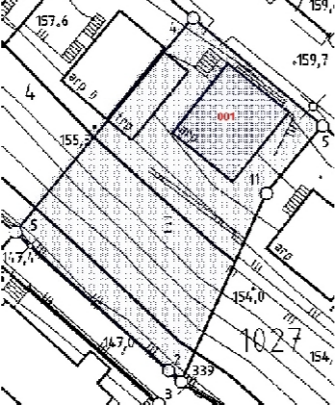

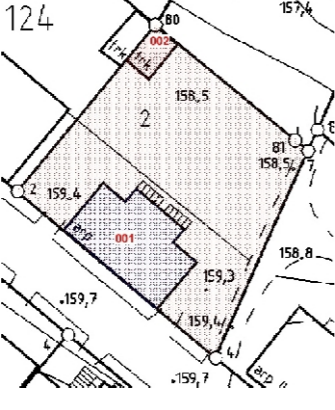
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
19		Mäkikatu 23 / Rinnekatu 40	837-600-0002-0093		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin puurakenteinen, kaksikerroksinen pienkerrostalo 001 ja alueelle tyypillinen rinteeseen sovitettu piharakennus 003 ovat peräisin vuodelta 1928. Rakennus 002 on tyypiltään harvinaistunut yhden perheen pikkutalo ja ilmeisesti rakennettu tontille jo 1920-luvun alkupuolella. Kaikki rakennukset on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta niiden perusmuodot ovat säilyneet hahmotettavissa. Rakennuksessa 001 on lisäksi säilynyt alkuperäinen tai sitä vastaava saumapellitetty aumakatto pienine ulla-kon kolmioikkunoineen sekä porraskäytävän sisäpinnat. Pihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Mäkikadun välisellä melko avoimella tontilla rakennuksineen on melko suurimaisemallinen merkitys katunäkymissä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus 001 on olennainen osa Mäkikatua reunustavien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennusten ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 porraskäytävä sijainnin, muodon ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Rakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
20		Mäkikatu 24	837-600-0002-0017		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on peräisin vuodelta 1932. Rakennus on peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt ajan puutaloklassismille tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runko, satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, katon lunetti-ikkunat, kulmalistat, eteläsivun pilasterein korostettu sisäänkäynti ja pyöröikkuna. Naapurin piharakennusta vasten rakennettu säästöbetoninen tyypillinen pispalalainen piharakennus on peräisin 1900-luvun alusta, todennäköisesti 1910-20-luvuilta. Se on oleellinen osa pihapiiriä ja säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Mäkikadun ja Harjunpään kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja Mäkikadun katulinjaan sijoitetuilla rakennuksilla on suurehko merkitys katumaisemissa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


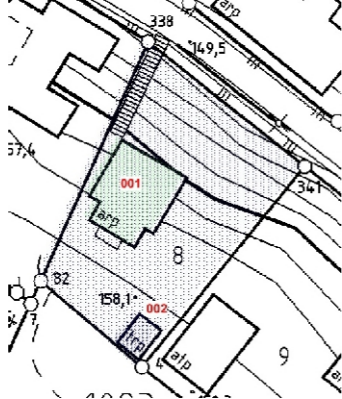
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
21		Mäkikatu 25 A	837-213-1021-0007		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin pienikokoinen kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus on rakennettu 1900-1910. Rakennus on peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt paljon alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia sekä tyylipteitteitä, kuten rakennuksen perusmuoto, loiva satulakatto, avoräystäät, julkisivujen aukotus, laudoitus- ja listoitustapa. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Henkilöhistoria</b> Kirjailija Lauri Viita vanhempineen asui talossa 1917.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Mäkikadun välisellä avoimella tontilla ja erityisesti lähes Mäkikadun katuinjanaan sijoitetulla asuinrakennuksella on maisemallista merkitystä katunäkymissä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa Mäkikatu reünstävien pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipteitteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
22		Pispalanharju 3	837-600-0001-0021		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on rakennustyybiltään huvila. Se on peräisin 1900-luvun alusta, todennäköisesti vuodelta 1905. Rakennusta on laajennettu 1935 ja se on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt alkuperäisiä ja laajennusaikaisia tai niitä vastaavia rakennusosia. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksessa on säilynyt 1900-luvun alun ja puu jugendin tyylipteitteitä, kuten loiva satulakatto, julkisivujen laudoitus- ja listoitustapa, koristeelliset ovien ja ikkunoiden kehykset, pieniruutuiset ikkunat sekä 1930-luvulle tyypilliset eteläsivun betonirakenteinen parveke ja länsipäädyn pyöröikkuna.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla tontilla ja sen perälle sijoitetulla asuinrakennuksella on melko vähäinen merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipteitteiden säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset
23		Pispalanharju 4	837-213-1022-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin kuuluvat kaupunkipuutalotyyppinen usean asunnon asuinrakennus 001, yksittäispuutalotyyppinen pienempi noppamainen asuinrakennus 002 ja puurakenteinen pihasauna. Suurempi asuinrakennus ja piharakennus ovat valmistuneet ilmeisesti 1930 ja pienempi asuintalo 1934. Rakennukset on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta niiden perusmuoto on säilynyt tunnistettavissa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla asuinrakennuksella 001 on suurehko merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Asuinrakennuksen 1920-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Asuinrakennuksen 001 aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
24		Pispalanharju 6 / Rinnekatu 3	837-213-1022-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Tiiviisti rakennettuun pihapiiriin kuuluu kolme yksittäispuutalotyyppistä asuinrakennusta, betoninen piharakennus sekä jätekaivo. Asuinrakennuksista 002 ja 003 ovat 1910-luvulta ja muut tontin rakennukset 1920-luvulta. Asuinrakennukset on peruskorjattu, mutta rakennuksissa 002 ja 003 on säilynyt myös runsaasti alkuperäisiä ja 1920-luvun laajennusten aikaisia tai niitä vastaavia rakennusosia, kuten julkisivujen laudoitus- ja listoitustapa, pieniruutuisia ikkunoita, kaunis tiilimuurattu piippu (003) ja pilareiden kannattamat sisäänkäyntikatokset (002). Persoonallista piharakennusta 004 on laajennettu, muutoin se on säilynyt erinomaisesti alkuperäistä vastaavassa asussa, kuten myös jätekaivo 005. Jätekaivo on ilmeisesti ainoa Pispalassa säilynyt. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjan tuntumaan sijoitetuilla asuinrakennuksilla 001 ja 002 on suurehko merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Rakennusten, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen asuinrakennuksen, piharakennuksen ja betonirakenteisen kaidon muodostaman tiiviin ja historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 002 ja 003.</p> <p>Asuinrakennusten 002 ja 003 alueelle tyypillisen useista materiaaleista koostuvan kivijalan säilyminen nähtävissä.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rinnekadun katumaisemalle olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennusten 001 ja 002 aseman säilyminen katumaisemassa.</p>




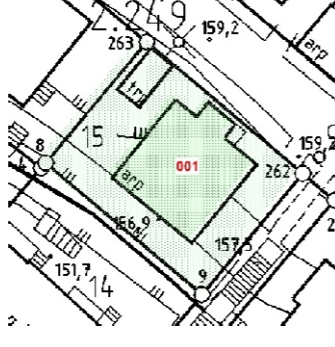

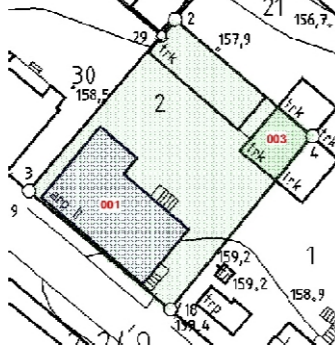
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
25		Pispalanharju 7	837-213-1027-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen useita asuntoja käsittävä asuinrakennus ja puurunkoinen piharakennus ovat peräisin todennäköisesti 1910-luvulta. Asuinrakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta sen perusmuoto (loivahko satulakatto, noppamainen muoto, kuistit) on säilynyt. Myös piharakennusta on muokattu, mutta se on yhä tunnistettavissa aikansa rakennukseksi ja siksi oleellinen osa pihapiiriä. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset. Pihassa on säilynyt rinnerpihalle tyypillisiä pulterikivipenkereitä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun, päättyvän Provastinkadun ja Provastinkadulle laskevien portaiden rajaamalla rinnetontilla rakennukseen on kohtalainen maisemallinen merkitys Pispalanharjun katumaisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnerpihan tasoerojen ja kivrakenteiden säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
26		Pispalanharju 9	837-213-1027-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on peräisin vuodelta 1910. Asuinrakennusta on muutettu ja korjattu jonkin verran, mutta siinä on säilynyt joitain alkupeiräisiä tai niitä vastaavia rakennusosia sekä piirteitä, kuten rakennuksen noppamainen perusmuoto, loiva satulakatto, avoräystäät, julkisivujen aukotus, t-malliset ikkunat, laudoitus- ja listoitustapa. Pihassa on säilynyt runsaasti rinnerpihan rakenteita, kuten pulterikivipenkereitä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja asuinrakennuksella on kohtalainen maisemallinen merkitys katumaisemissa.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen 1910-luvulle tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Rinnerpihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Avoimen tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


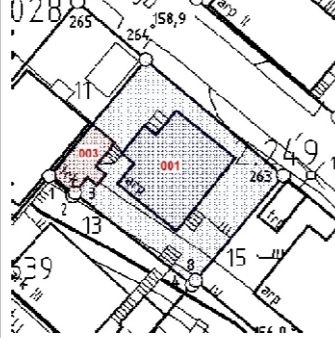

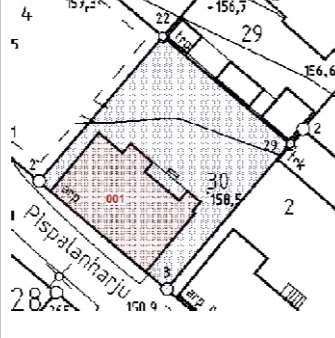


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset
27		Pispalanharju 11	837-213-1027-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin puurakenteinen, kaksikerroksinen pienkerrostalo on peräisin vuodelta 1924. Rakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta siinä on säilynyt joitain alkuperäisiä tai niitä vastaavia rakennusosia sekä 1920-luvun puuklassismin piirteitä, kuten selkeä suorakaiteinen runko, aumakatto, katon kolmioikkunat ja sisäänkäyntejä koristava puisten pilarien kannattelema palkistomainen katos. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset. Pihassa on säilynyt rinnepihan rakenteita, kuten betoni- ja pulterikivipenkereitä.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Jyrkkään rinteeseen sovitettu asuinrakennus edustaa hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja vuokratyötyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja erityisesti aivan Pispalanharjun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betoni-rakenteiden säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Avoimen tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
28		Pispalanharju 12	837-213-1023-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyypinen usean asunnon asuinrakennus on todennäköisesti peräisin vuodelta 1911. Rakennus on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide muoto, mansardikatto ja yläosasta moniruutuiset hieman jugendvaikutteiset t-ikkunat. Naapurin piharakennusta vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen säästöbetoninen piharakennus on todennäköisesti peräisin 1930-luvun alusta. Se on oleellinen osa pihapiiriä ja säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


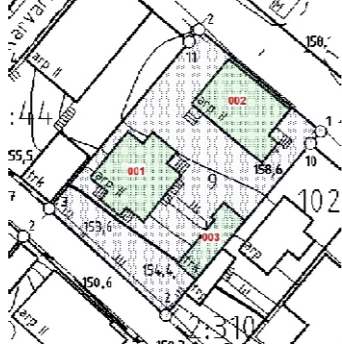
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
29		Pispalanharju 12 B / Rinnekatu 9	837-213-1023-0008		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on todennäköisesti peräisin 1910-20-luvulta. Kuistia on myöhemmin laajennettu ja talo on peruskorjattu voimakkaasti 1970-luvulla. Rakennuksen rungon perusmuoto ja kivijalan rakenne ovat 1920-30-luvun puutaloille tyypilliset. Puurakenteinen pieni pihasauna on todennäköisesti peräisin 1930-luvulta ja säilynyt lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset, joskin hoitamattomat. Pihassa on säilynyt joitain rinnepihan rakenteita, kuten betonipenkereitä sekä -portaita.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnetontilla ja etäälle katulinjoista sijoitetuilla rakennuksilla on melko vähäinen merkitys Rinnekadun katumaisemassa.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Piharakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rinnekadun katumaisemalle olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen rakentamisajankohdalle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
30		Pispalanharju 13	837-213-1027-0004		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on peräisin vuodelta 1949. Etelä-sivun peltiverhousta lukuun ottamatta rakennuksen alkuperäinen ilme ja piirteet ovat säilyneet hyvin. Piirteistä mainittakoon ajalle tyypilliset leveät kaksi- ja kolmijakoiset tuuletusikkunalliset ikkunat, julkisivujen pystyrimalaudoitus, pyöröikkunat, pääsisäänkäynnin katos ja ulko-ovi. Pihassa on säilynyt runsaasti rinnepihan rakenteita, kuten portaita, tasanteita ja pulterikivipenkereitä.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sovitettu asuinrakennus edustaa hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Henkilöhistoria</b> Tontilla on aiemmin sijainnut kaikissa Pispalan historiasta kertovissa kirjoissa mainitun ”Raatokarvarin” talo.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja asuinrakennuksella on kohtalainen maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan erittäin korkean, osin kaksikerroksisen asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Avoimen tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
31		Pispalanharju 14	837-600-0002-0124		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kookas usean asunnon asuinrakennus (tyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo) ja kaksi naapuritontin piharakennuksiin kiinni rakennettua tyyppillistä pispalalaista säästöbetonista piharakennusta on rakennettu 1930-luvulla. Asuinrakennus on peruskorjattu, mutta sen alkuperäinen hahmo, erittäin leveä suorakaide runko ja mansardikatto ovat säilyneet. Piharakennusten alkuperäinen ilme on säilynyt hyvin. Ne ovat oleellinen osa pihapiiriä. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja vuokratyypissä puutalossa, aputiloja piharakennuksissa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Päärakennuksen kivijalassa on toiminut Voiman kauppa. Liiketila hahmottuu yhä Pispalanharjun puoleisista entisistä näyteikkunoista, vaikka sisäänkäynti on ummistettu.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennusten, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävä).</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynnin paikka).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
32		Pispalanharju 18 / Pispalanportaat 8	837-213-1024-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen 1918 rakennettu asuinrakennusta on laajennettu ja peruskorjattu voimakkaasti. Ainoastaan rakennuksen runkomuoto on säilynyt hahmotettavissa. Naapuritontin piharakennusta vasten rakennettu tyyppillinen pispalalainen säästötöbetoninen piharakennus on peräisin 1910-20-luvuilta. Se on oleellinen osa pihapiiriä ja säilynyt pääosin alkuperäistä vastaavassa asussa. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Pispalanportaiden kulmauksessa katulinjoissa kiinni sijaitsevalla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Piharakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
33		Pispalanharju 19	837-213-1028-0015		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on peräisin vuodelta 1925. Asuinrakennusta on muutettu ja korjattu useaan otteeseen. Säilyneitä piirteitä ovat selkeä nelimäinen rakennuksen runkomuoto ja satulakatto.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja katulinjan tuntumaan rakennetulla asuinrakennuksella on kohtalainen maisemallinen merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
34		Pispalanharju 20	837-213-1024-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on tyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Talo on rakennettu 1909 ja laajennettu nykymuotoonsa 1920-luvulla. Se on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta siinä on säilynyt 1920-luvun rakentamiselle ja ajan puutaloklassismille tyyppillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runko, symmetrinen julkisivujen aukotus, t-malliset ikkunat, laudoitus- ja listoitustapa, aumakatto ja katon kolmioikkunat. Naapuritontin piharakennukseen kiinni rakennettu tyyppillinen pispalalainen säästötöbetoninen piharakennus on todennäköisesti 1920-luvulta. Sitä on muokattu voimakkaasti, ainoastaan runkomuoto ja pulpettikatto ovat säilyneet nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksissa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Piharakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit, porraskäytävä).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


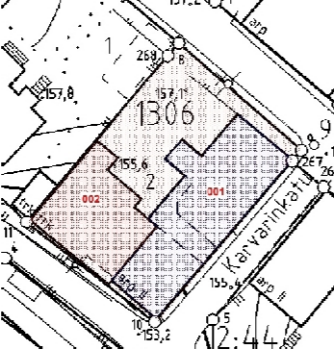
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kliint.no. Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
35		Pispalanharju 21	837-600-0002-0249 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus ja säästöbetoninen piharakennus ovat peräisin vuodelta 1925. Asuinrakennus on peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runko, satulakatto, symmetrinen julkisivujen aukotus ja risti-ikkunat. Jyrkkään rinteen sijoitetun persoonallisen piharakennuksen ikkuna-aukkoja suurennettu, mutta sen runkomuoto ja aumakatto ovat säilyneet. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset ja siellä on säilynyt vanha maakellari sekä rinnepihan kivi- ja betonirakenteita.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen koillispuolella on toiminut pitkään kauppa, viimeisenä 1966 toimintansa lopettanut Valion kauppa. Liiketila hahmottuu yhä Pispalanharjun puoleisista entisistä näyteikkunoista, joiden ikkuna-aukot ovat huomattavasti normaalia suuremmat.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja katulinjan tuntumaan rakennetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, maakellarin, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Piharakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
36		Pispalanharju 22	837-213-1024-0030 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus on todennäköisesti peräisin 1920-luvun alusta. Siinä on säilynyt erinomaisesti ajan rakennusmateriaalit ja 1920-luvun puutaloklassismille tyypilliset piirteet, kuten selkeä suorakaide runko, symmetrinen julkisivujen aukotus, risti- ja t-malliset ikkunat, kuistin moniruutuiset ikkunat, peilipintaiset ulko-ovet, laudoitus- ja listoitustapa, kulmien harkotus, kolmiorimahuopakatettu aumakatto ja katon kolmioikkunat. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit osin tiilimuurattu, osin betonoitu).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>



Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
37		Pispalanharju 23 B	837-600-0002-0310 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin pikkutalo ja puurakenteinen rinteeseen sijoitettu piharakennus ovat todennäköisesti peräisin 1910-luvun lopulta. Rakennukset on peruskorjattu, mutta niiden alkuperäinen runko- ja kattomuoto on säilynyt nähtävissä. Asuinrakennuksessa on lisäksi säilynyt rakennusajalle tyypilliset rakennuksen kapea suorakaide runkomuoto, kolmiorimahuopakatettu satulakatto, avoräystäät, julkisivujen laudoitus- ja listoitustapa ja rombikuvioiset ikkunat. Rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, perheen asunto pienessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla rakennuksineen on kohtalainen maisemallinen merkitys katumaisemissa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
38		Pispalanharju 24	837-213-1024-0026 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen pystyhirsirunkoinen asuinrakennus on todennäköisesti siirretty paikoilleen 1920-luvun lopulla. Rakennusta on peruskorjattu, laajennettu ja muokattu, mistä johtuen sen 1900-luvun alun ilme on pääosin kadonnut lukuun ottamatta rakennuksen perusmuotoa. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemakokonaisuus</b> Piha rakennuksineen muodostaa maisemallisen kokonaisuuden Rinnekatu 21 kiinteistön kanssa. Kiinteistöillä on sama omistaja ja pihat on yhdistetty.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
39		Pispalanharju 25	837-213-1028-0009		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin kuuluvat 1912 rakennettu yksittäispientalotyyppinen, harjakattoinen, hirsirakennus, 1925 rakennettu, kaksikerroksinen, aumakattoinen, puurakenteinen pienkerrostalo ja 1920-luvun tiilirunkoinen piharakennus. Rakennukset on voimakkaasti peruskorjattu, mutta niiden alkuperäinen hahmo on yhä nähtävissä. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Jyrkkään rinteeseen sovitettu asuinrakennus 001 edustaa hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä sijaitsevalla rinnetontilla asuinrakennuksineen on suurehko maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennusten, piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihan säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit betonoitu).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle ominaisen tontin lounaisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennusten rakentamisajankohdalle tyypillisten julkisivumateriaalien ja muotojen palauttaminen on suositeltavaa.</p>



Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kliint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
40		Pispalanharju 27	837-600-0002-0044 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin kuuluvat 1930 valmistuneet aumakattoinen, kaksikerroksinen pienkerrostalotyypinen asuinrakennus ja säästöbetoninen piharakennus. Persoonallinen kaksikerroksinen piharakennus on säilynyt erinomaisesti alkuperäistä vastaavassa asussa. Pienen tiiviisti rakennetun rinnetontin kasvillisuus ja rakenteet ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksessa on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt erinomaisesti 1920-30-lukujen puuklassismille tyypilliset piirteet, kuten selkeä suorakaide rakennusmassa, aumakatto, symmetrinen julkisivujen aukotus, ristimalliset ikkunat, laudoitus- ja listoitustapa.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Jyrkkään rinteeseen sovitettu piharakennus edustaa hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja vuokratelotyypisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen koillispuolella on toiminut 1930-luvulta 1970-luvulle kauppa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun, Provastinkadun ja Karvarinkadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla rakennuksineen on suurehko maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Provastin- ja Karvarinkadun katumaisemille olennaisen tontin lounaisosan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
41		Pispalanharju 28	837-213-1024-0006 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus ja betoninen piharakennus ovat todennäköisesti peräisin 1920-luvulta. Peruskorjatussa ja laajennetussa asuinrakennuksessa on säilynyt 1910-20-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten kolmiorimahuopakattu loiva satulakatto, katusivun kolmiomainen poikkipääty, avoräystäät, julkisivujen listoitusta ja laudoitustapa sekä t-ikkunat. Tyypillinen pispalalainen piharakennus on vaikuttaa säilyneen pääosin alkuperäistä vastaavassa asussa. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


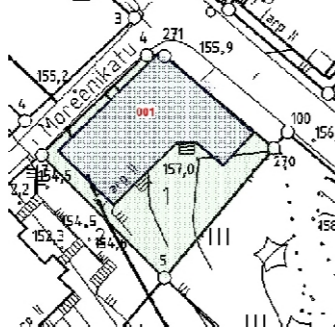

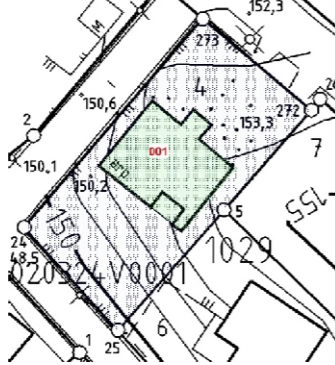


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
42		Pispalanharju 29	837-213-1306-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin pääosin betonirunkoinen saunarakennus on vuodelta 1927 ja aumakattoinen, kaksikerroksinen puurakenteinen pienkerrostalotyyppinen asuinrakennus vuodelta 1928. Molempia rakennuksia on muokattu vuosien kuluessa, mutta niissä on säilynyt myös alkuperäisiä piirteitä ja rakennusmateriaaleja. Asuinrakennuksessa on nähtävissä 1920-luvun puuklassismin tyylipiirteitä, kuten selkeä suorakaide rakennusmasa, aumakatto, symmetrinen julkisivujen aukotus, ristimalliset ikkunat, rombi-ikkunat, laudoitus- ja listoitustapa sekä 1950-luvun kulmaikkuna ja tiilimuurattu keskuslämmityspiippu sekä 1970-luvun kuisti- ja porraskäytävä. Saunarakennuksessa on säilynyt rakennuksen runkomuoto, satulakatto ja pelkistetyt betonijulkisivut. Perinteisen ilmeensä säilyttänyt pihapiiri rakennuksineen muodostaa intensiivisen ja kerroksellisen pihakokonaisuuden.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalihistoria</b> Pihapiirissä on toiminut 1910-luvulta 1970-luvulle Sallinvaaran, myöhemmin Kiviranan saunana tunnettu yleinen sauna. Vanha puinen saunarakennus korvattiin tulipalon jälkeen 1927 betonisella. Sauna on yhä taloyhtiön käytössä. Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa ja aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun, Provastinkadun ja Karvarinkadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla rakennuksineen on suuri maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja saunarakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen kerroksellisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – saunarakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rakennuksen 002 entisen yleisen saunan säilyminen alkuperäisessä käyttötarkoituksessaan saunana.</p> <p>Provastin- ja Karvarinkadun katumaisemille olennaisten rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksissa.</p> <p>Maisemallisesti erittäin merkittävän kookkaan tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Pihapiirin ja rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


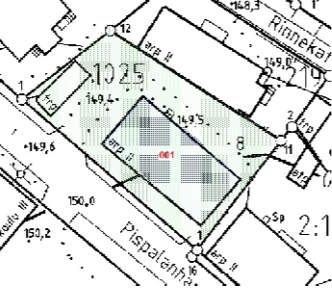

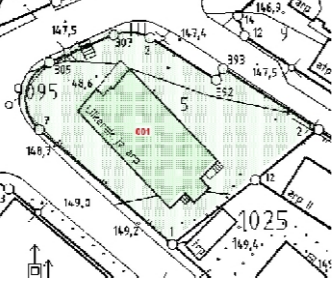

Inv.no.	Tunnuskuva	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
43		Pispalanharju 31	837-213-1306-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin kuuluvat 1916 rakennettu, 1918 laajennettu huvilatyyppinen, harjakattoinen, asuinrakennus sekä 1920-30-luvuilla kahdessa vaiheessa rakennettu persoonallisen muotoinen säästöbetoninen piharakennus. Asuinrakennus on peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt nähtävissä 1910-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten suorakaide rakennuksen perusmuoto, loiva satulakatto, kaksi kuistia, kuistin moniruutuiset ikkunat, t- ja risti-ikkunat, julkisivujen listoitukset ja laudoitustapa. Piharakennus on säilynyt alkuperäistä vastaavassa asussa. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Henkilöhistoria</b> Kirjailija Lauri Viita on syntynyt talossa 17.12.1916.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sotahistoria</b> Pihassa on säilynyt jäänteitä 1. maailmansodan aikaisista puolustusvarustuksista, jotka ovat lain suojaamia muinaisjäänöksiä. Ks. Pispalan arkeologinen inventointi 2008.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Provastinkadun välissä ja Pyykkimettänpuiston reunassa sijaitsevalla rinnetontilla rakennuksineen on suurehko maisemallinen merkitys katumaisemissa sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat kuistit ja sisäkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivuun kiinnitetyn Lauri Viita-aiheisen muistolaatan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen tontin lounaisreunan tukimuurien säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katujen, puiston sekä harjun etelärinteen kaukomaisemassa.</p>


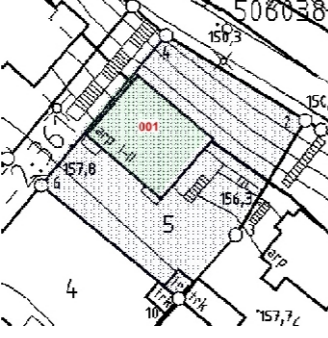

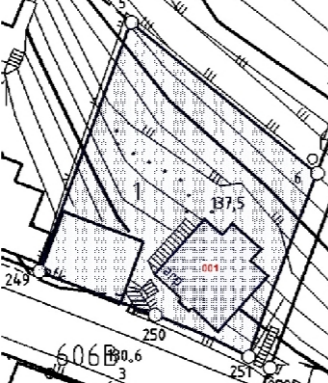
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
44		Pispalanharju 32	837-213-1024-0008		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin pikkutalo on todennäköisesti peräisin 1910-luvun lopulta. Se on pienistä muutoksista huolimatta säilyttänyt erinomaisesti alkuperäiset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja tyylipiirteet, mm. kapea suorakaide runko, loivahko kolmiorimahuopakatettu satulakatto, avoräystäät, pikkuruutuiset ullakon ja kuistin ikkunat, jugendvaikutteiset t-ikkunat ja ikkunankehukset sekä julkisivujen listoitusta ja laudoitustaan. Rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieni perheasunto puutalossa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sotahistoria</b> Pihassa on säilynyt jäänteitä 1. maailmansodan aikaisista puolustusvarustuksista, jotka ovat lain suojaamia muinaisjäänöksiä. Ks. Pispalan arkeologinen inventointi 2008.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla avoimella tontilla ja katulinjaan rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen useista materiaaleista koostuvan kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit osin betonoitu, osin ladottu pulterikivistä).</p> <p>Pihan puolustusvarustusten säilyminen.</p> <p>Avoimen pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen Pispalanharjun sekä puiston maisemassa.</p>
45		Pispalanharju 34	837-600-0002-0229		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on tyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Se on todennäköisesti rakennettu 1920-luvulla, korotettu nykyiseen muotoonsa 1940-luvulla ja peruskorjattu. Muutoksista huolimatta asuinrakennuksessa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen rakentamiselle ja 1920-luvun puuklassisille tyypillisiä piirteitä, kuten mansardikatto, päätyihin taittavat räystäät, aumakattainen pilarien kannattama sisäänkäyntikatokas, porraskäytävän pintamateriaalit, julkisivujen symmetrinen aukotus sekä laudoitus- ja listoitustapa. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sotahistoria</b> Asuinrakennuksen kellarissa on säilynyt jäänteitä 1. maailmansodan aikaisista puolustusvarustuksista, jotka ovat lain suojaamia muinaisjäänöksiä. Ks. Pispalan arkeologinen inventointi 2008.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla avoimella tontilla ja katulinjaan rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit, porraskäytävä).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Kellarin puolustusvarustusten säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Avoimen pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen Pispalanharjun sekä puiston maisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
46		Pispalanharju 36	837-213-1024-0010		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppisen asuinrakennuksen kapearunkoinen, huoneen ja keittiön kokoinen eteläosa on rakennettu 1910-luvulla ja mansardikattoinen melko leveärunkoinen alkujaan useita asuntoja käsittänyt laajennus 1920-luvulla. Peruskorjauksesta huolimatta rakennuksessa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen rakentamiselle ja 1920-luvun puuklassismille tyypillisiä piirteitä, kuten mansardikatto, päätyihin taittavat räystäät, lasikuisti, päätyjen kolmioikkunat julkisivujen symmetrinen aukotus sekä laudoitus- ja listoitustapa. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Kahdessa vaiheessa rakennetun asuinrakennuksen eri-ikäiset ja eri rakennustyyppiä edustavat osat ovat säilyneet hahmotettavissa. Jyrkkään rinteeseen sovitettu asuinrakennus edustaa hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalihistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, useita pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa. Pispalassa tyypillinen esikaupunkimainen rakentamistapa, jossa taloa on laajennettu varallisuuden tai perheen kasvaessa on säilynyt hyvin nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun varressa sijaitsevalla tontilla ja lähelle katulinjaa rakennetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen eri-ikäisten ja etenkin eri rakennustyyppiä edustavien osien säilyminen hahmotettavissa.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan erittäin korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen Pispalanharjun sekä puiston maisemassa.</p>


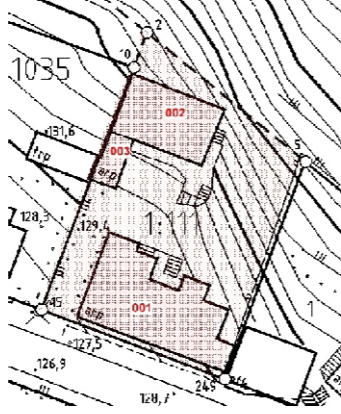
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
47		Pispalanharju 41	837-213-1305-0001 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan kaksikerroksinen puurakenteinen pienkerrostalotyyppinen asuinrakennus on vuodelta 1929. Rakennus on peruskorjattu erittäin voimakkaasti 1970-luvulla, mutta siinä on säilynyt joitain alkuperäisiä piirteitä, kuten kahdesta selkeästä suorakaiteenmuotoisesta osasta muodostuva L-muotoinen rakennusmassa, aumakatto, katon kolmioikkunat, luoteissivun betoninen sisäänkäyntikuisti ja julkisivujen aukotus sekä porraskäytävien sijainti, muoto ja pintamateriaalit. Pienen pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on ollut kaksi pientä liiketilaa. Liiketilat hahmottuvat yhä hyvin suoraan kadulle aukeavista sisäänkäynneistä ja kookkaista entisistä näyteikkunoista.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja Moreenikadun kulmauksessa sekä Pyykkimettänpuiston laidassa sijaitsevalla tontilla ja kookkaalla asuinrakennuksella on suuri maisemallinen merkitys lähiympäristössään sekä laajemminkin harjun eteläpuolen maisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaisia maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Maisemallisesti merkittävän kookkaan tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen entisten liiketilojen säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynnit).</p> <p>Pihan ja kookkaan asuinrakennuksen aseman säilyminen katujen, puiston sekä harjun etelärinteen kaukomaisemassa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen rakentamisajankohdalle tyyppillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>
48		Pispalanharju 45	837-213-1029-0004 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Tontin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa. Ensin on rakennettu huoneen ja keittiön hirsimökki, jota on 1920-luvun lopulla laajennettu rankorakenteisena. Alkuperäinen rakennus ei enää hahmotu, mutta 1920-luvun laajennuksen jälkeinen noppamainen perusmuoto ja melko jyrkkä satulakatto ovat säilyneet. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun ja siitä erkanevan Provastinkadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja sen asuinrakennuksella on kohdalainen merkitys katumaisemissa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle ominaisen tontin lounaisosan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


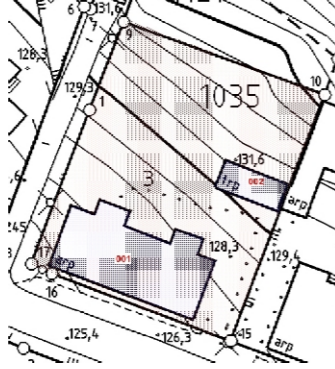

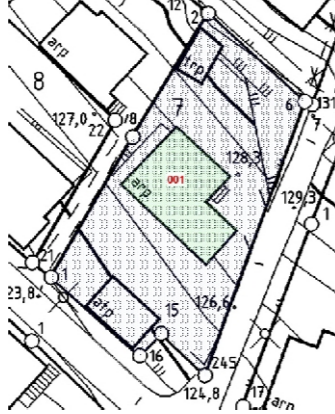
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
49		Pispalanharju 46	837-600-0002-0171		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan kaksikerroksinen puurakenteinen pienkerrostalotyyppinen asuinrakennus on vuodelta 1927. Rakennuksessa on peruskorjauksista huolimatta säilynyt 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoiluelementtejä, kuten selkeä suorakaide rakennusmassa, aumakatto, katon kolmioikkunat, julkisivujen symmetrinen aukotus sekä porraskäytävän sijainti, muoto ja pintamateriaalit. 1950-luvun rakennusosia ovat pihasisivun parveke ja keskuslämmityspiippu. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut sekatavarakauppa. Liiketila hahmotuu yhä hyvin suoraan kadulle aukeavasta sisäänkäynnistä ja kookkaista entisistä näytekkunoista.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun katulinjaan rakennetulla kookkaalla asuinrakennuksella suuri merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoiluelementtien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Kookkaan tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynti).</p> <p>Kookkaan asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
50		Pispalanharju 47	837-213-1030-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Heikki Tiitolan suunnittelema tiilirunkoinen, kaksikerroksinen koulurakennus (rakennustyyppi: muu) valmistui 1915. Sitä laajennettiin 1922 länsipäästä saman arkkitehdin suunnitelmien mukaan. Viimeisin laajennus ja korotus tehtiin 1941. Suunnitelmista vastasi kaupungin arkkitehtiosasto Bertel Strömmerin johdolla. Rakennuksen 1940-luvun laajennuksen jälkeinen muoto, rakennusmateriaalit ja funktionalistinen tyyli ovat säilyneet erittäin hyvin. Piha on 1900-luvun puolivälin koulurakennuksille tyypillinen.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sivistyshistoria</b> Pispan talon luovuttamalle maalle 1915 valmistunut Pispan kansakoulu jatkaa yhä toimintaansa, nyt 1-6-luokkien opetuksesta vastaavana alakouluna ja nimellä Pispalan koulu.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispalanharjun luoteispäässä, matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun, Provastinkadun, Pispankadun ja Harjunpään kulmauksessa sijaitseva monumentaalinen koulurakennus hallitsee lähiympäristönsä kaupunkikuvaa ja on erittäin merkittävä elementti myös kaukomaisemassa.</p>	<p>Koulurakennuksen arkkitehtonisten ratkaisujen, julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoiluelementtien säilyminen.</p> <p>Koulurakennuksen alkuperäisen käyttötarkoituksen säilyminen.</p> <p>Kookkaan koulurakennuksen hallitsevan aseman säilyminen lähiympäristön katumaisemissa, harjun länsirinteen maisemassa sekä kaukomaisemassa.</p>


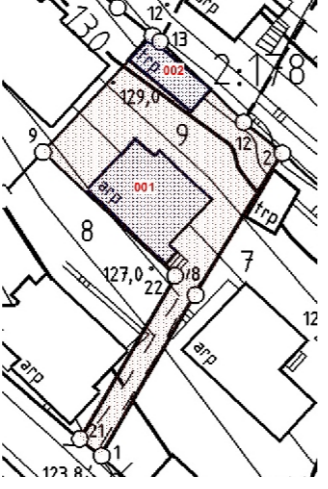

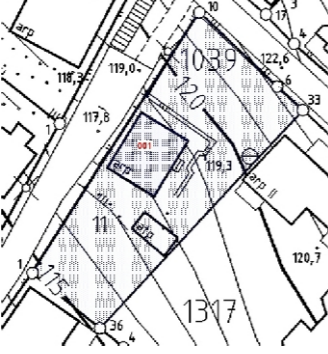
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
51		Pispalanharju 48	837-213-1025-0008		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan puolitoistakerroksinen puurakenteinen kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus on todennäköisesti 1920-luvulta ja osittain uudelleenrakennettu tulipalon jälkeen 1932. Rakennuksessa on voimakkaasta peruskorjauksesta huolimatta säilynyt joitain 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide rakennusmassa, kaakkoispäädyn palomuuuri, päätykolmiollinen kivijalan sisäänkäynti sekä porraskäytävien sijainti, muoto ja pintamateriaalit. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun tuntumaan rakennetulla asuinrakennuksella kohtalainen merkitys katumaisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5).</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
52		Pispalanharju 50	837-213-1025-0005		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan puolitoistakerroksinen yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on todennäköisesti 1920-luvulta. Matalampi liiketilalaajennus luoteispäättyyn on tehty 1966. Laajennuksesta ja voimakkaasta peruskorjauksesta huolimatta rakennuksessa on säilynyt joitain 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten suorakaide rakennusmassa, melko jyrkkä satulakatto, päätyihin taittavat räystäät ja kaakkoispäädyn kuisti.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen luoteispäädyn laajennuksessa on toiminut 1966-1995 Kosteikon kioski. Liiketila hahmottuu yhä selvästi kioskin katoksesta ja kookkaista näyteikkunoista.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Matkailullisesti merkittävän ja vilkkaasti liikennöidyn Pispalanharjun, Harjunpään ja Rinnekadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla ja asuinrakennuksella on suurehko merkitys katumaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen alkuperäisen 1920-luvun osan kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Avoimen tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
53		Pispalanportaat			<p><b>Historiallinen arvo – Liikennehistoria</b> Harjun jyrkkyydestä johtuen portaat ovat keskeinen kulkureitti Pispalassa. Alueen pisimmät portaat, Pispalanportaat, joita kutsutaan myös Jaakobin portaiksi, vievät harjun yli koillisesta lounaaseen, Mäkikadulta Hirvikadulle. Etelärinteen puoleiset puuportaat on rakennettu jyrkän ja kivikkoisen polun paikalle 1920-30-luvulla, pohjoisrinteen puoleiset portaat vasta 1990-luvulla.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispalanportaat ovat olennainen osa Mäkikadun, Rinnekadun, Provastinkadun, Pispankadun, Vallikadun ja erityisesti Hirvikadun katumaisemaa. Portaiden suora linja hahmottuu myös etäämmältä harjun etelä- ja pohjoisrinteen kaukomaisemassa. Portailta aukeaa esteetön maisema etelään Tahmelaan ja Pyhäjärvelle ja pohjoiseen Näsjärvelle.</p> <p><b>Arvoalue</b> Portaat sijaitsevat osin kahdella kulttuurihistoriallisella arvoalueella, Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3) ja Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Pispalanportaiden sijaintia, materiaaleja (betoniperustus, puuportaat ja kaiteet) tai perusmallia ei tule muuttaa.</p> <p>Näkymien säilyttämiseksi kapea viheralue portaiden molemmin puolin tulee pitää avoimena, sora tai nurmipintaisena ja puustosta ja pensaikosta vapaana.</p> <p>Lisäksi: Matkailijoiden suosimalle Pispalanharjulle tulisi pystyttää selkeät portaille ohjaavat opasteet.</p>


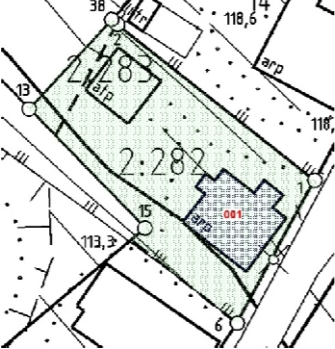
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
54		Pispalanportaat 5 / Rinnekatu 15	837-213-1023-0005		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on todennäköisesti peräisin 1920-luvulta. Talo on peruskorjattu voimakkaasti, mutta siinä on säilynyt 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamiselle tyypilliset loiva avoräystäinen satulakatto ja selkeä suorakaide runkomuoto. Rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalihistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispalanportaiden ja Rinnekadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katumaisemissa. Asuinrakennus näkyy myös alueen pääliikenneväylälle, Pispalan valtatielle.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
55	Pispankatu 1-3				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	
56		Pispankatu 2	837-213-1035-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on todennäköisesti peräisin 1920-luvulta. Talo on voimakkaasti peruskorjattu ja asunnot yhdistetty, mutta siinä on säilynyt 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä noppamainen runko, melko jyrkkä satulakatto, päätyihin taituvat räystäät ja symmetrinen julkisivujen aukotus. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja vähäinen merkitys etelärinteen kaukomaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin etelärajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemassa.</p>


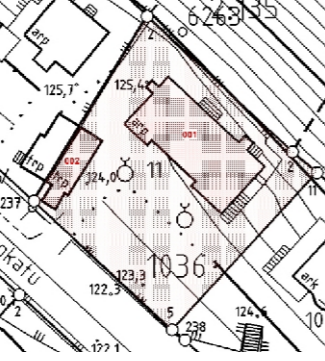






Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
57		Pispankatu 4	837-600-0001-0111		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Tiiviin pihapiirin muodostavat 1910-luvulla rakennettu ja 1926 laajennettu kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus 001, 1939 rakennettu yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus 002 ja betoninen tyyppillinen pispalalainen 1930-luvun piharakennus 003. Rakennukset ovat säilyttäneet erinomaisesti rakennus- tai laajennusaikansa tai niitä vastaavat muodot, tyylipiirteet ja rakennusmateriaalit. Säilyneitä piirteitä ovat mm. rakennusten runkomuodot, kattomuodot, julkisivujen aukotus, listoitus ja laudoitustapa. Perinteisen ilmeensä säilyttänyt pihapiiri rakennuksineen muodostaa tiiviin ja kerroksellisen pihakokonaisuuden.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sovitettu asuinrakennus 002 edustaa erinomaisesti pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt. Vaiheittain rakennettu pihapiiri ja erityisesti asuinrakennus 001 edustavat esikaupunkimaista tapaa rakentaa lisätilaa varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja sen asuinrakennuksilla, erityisesti katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella 001, on suuri merkitys katunäky- mässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Vierekkäiset kiinteistöt Pispankatu 4 ja 6 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.</p>	<p>Kahden asuinrakennuksen ja piharakennuksenpihan, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen tiiviin ja eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa (kuistit, useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan erittäin korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 002.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin etelärajan kivijalan ja tukimuurin säilyminen.</p> <p>Vierekkäisten kiinteistöjen samankaltaisten asuinrakennusten muodostaman kaupunki-kuvallisesti merkittävän rakennusparin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemassa.</p>


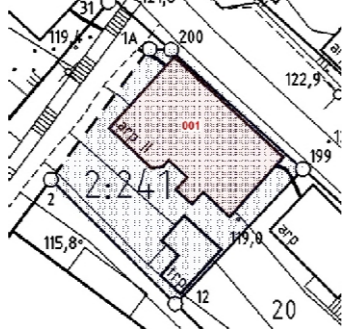
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
58		Pispankatu 6	837-213-1035-0003 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1920-luvulla kahdessa vaiheessa rakennettu kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus ja tyypillinen pispalalainen betoninen ilmeisesti 1930-luvun piharakennus. Asuinrakennus on peruskorjauksesta ja pienistä muutoksista huolimatta säilyttänyt hyvin 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä sekä joitain rakennusajan materiaaleja, kuten selkeä suorakaide runko, satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, yläosastaan jaetut T-malliset ikkunat, symmetrinen julkisivujen aukotus ja symmetriset pihasivun kuistit. Piharakennus on pääosin alkuperäisessä asussaan. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Torpankadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti aivan katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä. Vierekkäiset kiinteistöt Pispankatu 4 ja 6 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin luonnontilaisen pohjoisosan iäkäiden kilpikaarnaisten mäntyjen säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
59		Pispankatu 8	837-213-1036-0007 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on mahdollisesti peräisin vuodelta 1914. Se on laajennettu 1930-luvulla ja peruskorjattu voimakkaasti. Muutoksista johdettujen rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ainoastaan perusmuodot: kapea runko ja loivahko avoräystäinen satulakatto. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Torpankadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on melko vähäinen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen rakentamisajankohdalle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>


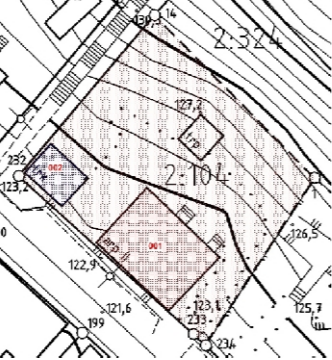
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
60		Pispankatu 10 B	837-213-1036-0009		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu todennäköisesti 1920-luvulla. Myöhemmin laajennetussa ja peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävillä joitain 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamisen piirteitä, kuten kapea suorakaide runko ja jyrkkä avoräystäinen mansardikatto. Puurakenteinen piharakennus on todennäköisesti peräisin 1930-luvulta ja säilynyt pääosin alkuperäistä vastavassa asussa. Pihan pinnat, jäsentely, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt hahmotettavissa. Pispalassa tyypillinen esikaupunkimainen rakentamistapa, jossa taloa on laajennettu varallisuuden tai perheen kasvaessa on säilynyt hyvin nähtävissä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja säästöbetonirakenteiden (tukimuurit) säilyminen.</p>
61		Pispankatu 11	837-213-1039-0011		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1926. Rakennuksessa on pienistä muutoksista huolimatta säilynyt hyvin nähtävissä 1920-luvun rakentamisen piirteitä, kuten noppamainen runkomuoto, jyrkkä satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, T-malliset ikkunat, julkisivujen aukotus, listoitus ja laudoitustapa. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, asunto puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Horpunkadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymissä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betoni- ja kivirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
62		Pispankatu 13 A	837-213-1039-0014		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on peräisin aivan 1900-luvun alusta. Siinä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt hyvin nähtävissä ajan rakentamisen piirteet, kuten selkeä suorakaide runko, loivahko avoräystäinen satulakatto, symmetrinen julkisivujen aukotus, T-malliset ikkunat ja kaksi kuistia. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksen koristeelliset ikkunakehykset ovat säilyneet alkuperäistä vastaavina ja edustavat Pispalassa harvinaista nikkarityyliä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Horpunkadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit ja sisäänkännyt).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
63		Pispankatu 13 B	837-600-0002-0282		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1936. Siinä on pienistä muutoksista huolimatta säilynyt hyvin nähtävissä ajan rakentamisen piirteitä, kuten lyhyt ja selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, kolmiopäätyinen lasikuisti sekä listoitus ja laudoitustapa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Horpunkadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituksot
64		Pispankatu 14	837-213-1036-0011		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat huvilatyyppinen, kookas, 1910-luvulla rakennettu, 1928 laajennettu asuinrakennus ja puurakenteinen naapurin piharakennusta vasten useassa vaiheessa 1920-30-luvuilla rakennettu persoonallinen piharakennus. Rakennukset ovat säilyttäneet erinomaisesti 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamiselle tyypilliset tai niitä vastaavat muodot ja rakennusmateriaalit. Säilyneitä piirteitä ovat mm. rakennusten 1920-30-lukujen laajennusten jälkeiset runkomuodot, kattomuodot, julkisivujen aukotus, listoitus ja laudoitustapa, T-, rombi- ja lunetti-ikkunat. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksessa on säilynyt 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja piirteitä, kuten symmetrinen julkisivujen aukotus, jyrkähkö satulakatto, ullakon lunetti-ikkunat, palkistomaiset ikkunoiden kehykset ja pilasterein korostetut sisäänkäynnit.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt. Vaihteittain rakennetut rakennukset edustavat esikaupunkimaista tapaa rakentaa lisätilaa varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja sen rakennuksilla on suuri merkitys katunäkymässä ja kookkaalla asuinrakennuksella laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja piirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen asuin- ja piharakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin etelärajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
65		Pispankatu 16	837-213-1036-0012 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat yksittäispientalotyyppinen, 1909 rakennettu, 1936 laajennettu asuinrakennus ja persoonallinen puurakenteinen naapurin piharakennusta vasten 1926 rakennettu piharakennus. Rakennukset ovat säilyttäneet hyvin 1920-30-luvun rakentamiselle tyypilliset tai niitä vastaavat muodot ja rakennusmateriaalit. Säilyneitä piirteitä ovat mm. rakennusten runkomuodot, kattomuodot, julkisivujen aukotus, listoitus ja laudoitustapa sekä fortuska- ja risti-ikkunat. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä. Vaihteittain rakennettu asuinrakennus edustaa esikaupunkimaista tapaa rakentaa lisätalaa varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla melko avoimella rinnetontilla ja sen rakennuksilla on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen asuin- ja piharakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betoni-rakenteiden säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin etelärajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
66		Pispankatu 18	837-600-0002-0046 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Avaran tontin asuinrakennus, tyypiltään pikkutalo, on rakennettu 1908. Sitä on laajennettu kuistimaisella osalla länsipäädystä 1946. Muutoksista huolimatta rakennuksessa on säilynyt 1900-luvun alun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten kapea suorakaide runko, loiva avoräystäinen satulakatto sekä julkisivujen listoitus- ja laudoitustapa. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, perheen asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja etäällä katulinjasta sijaitsevalla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin etelärajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
67		Pispankatu 19 B	837-600-0002-0241		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Pihan 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on säilynyt erinomaisesti 1920-luvulle tyypilliset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja ajan puuklassismin tyylipiirteet, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, katon lunetti-ikkunat, symmetrinen julkisivujen aukotus, ristiikkunat, listoitus- ja laudoitustapa, ja pilasterien kannattamat kolmiopäättyiset sisäänkäynnit ulko-ovineen. Myös porraskäytävien sijainti ja pintamateriaalit sekä Pispalassa ainutlaatuiset porraskäytävien seinämaalaukset ovat säilyneet.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut leipomo ja pohjakerroksessa Valion maitokauppa. Katutasen liiketilan sijainti hahmotuu yhä kookkaasta entisestä näyteikkunasta.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja erityisesti aivan katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymissä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Asuinrakennus on oleellinen osa Pispalanportailta etelään avautuvaa maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkuna).</p> <p>Asuinrakennuksen porraskäytävien sijainnin, pintamateriaalien ja seinämaalauksen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja erityisesti asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


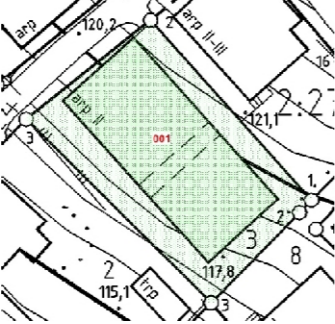


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
68		Pispankatu 20	837-600-0002-0104		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1925-26 rakennettu, kookas asuinrakennus, joka on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo sekä betoninen todennäköisesti 1920-luvulla rakennettu piharakennus. Piharakennus on säilyttänyt hyvin ajan rakentamiselle tyypilliset tai niitä vastaavat piirteet ja rakennusmateriaalit, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, loivahko aumakatto, rapatut seinät. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksessa on säilynyt 1920-luvun puuklassismin tyylipiirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, mansardikatto, julkisivujen listoitus- ja laudoitustapa, symmetrinen aukotus, 6-ruutuiset risti-ikkunat, ullakon lunetti-ikkunat ja pilarien kannattama kolmiopäätyinen sisäänkäynti.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksissa on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut kukkakauppa ja betonisessa, nykyisin sähkömuuntajana toimivassa piharakennuksessa pyykkitupa ja lihakauppa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja katulinjan tuntumaan sijoitetuilla rakennuksilla on suuri merkitys katunäkymässä ja asuinrakennuksella laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Rakennukset ovat oleellinen osa Pispalanportailta etelään avautuvaa maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin lounaisrajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>






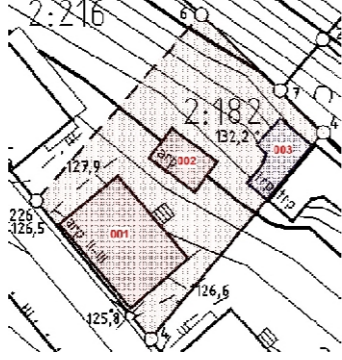

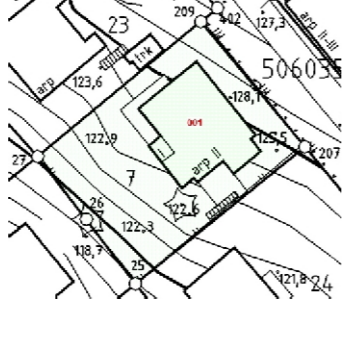
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
69		Pispankatu 21	837-213-1314-0006 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1920-luvun lopulla rakennettu kookas osin puu- ja osin betonirunkoinen asuinrakennus on rakennustyybiltään pienkerrostalo. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt rakennusajalle tyypillinen selkeä suorakaide runkomuoto, loiva satulakatto, risti-ikkunat sekä osittain alkuperäinen julkisivujen aukotus.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Asuinrakennuksen alkuperäinen betonia ja puuta yhdistelevä runkorakenne on alueella poikkeuksellinen.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti aivan katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymissä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Asuinrakennus on oleellinen osa Pispalanportailta etelään avautuvaa maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja erityisesti asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
70		Pispankatu 22	837-213-1037-0001 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1928 rakennetut kookas puurakenteinen pienkerrostalo ja puurakenteinen piharakennus. Asuinrakennuksessa on säilynyt 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja laatu- ja laudoitustapa sekä 6-ruutuiset risti-ikkunat (uusitut). Piharakennus on säilyttänyt hyvin ajan vaatimattomille piharakennuksille tyypillisen ilmeen. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja katulinjan tuntumaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymissä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Rakennukset ovat oleellinen osa Pispalanportailta etelään avautuvaa maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja laatu-tyylien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Pispankadun katumaisemassa merkittävän tontin lounaisrajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


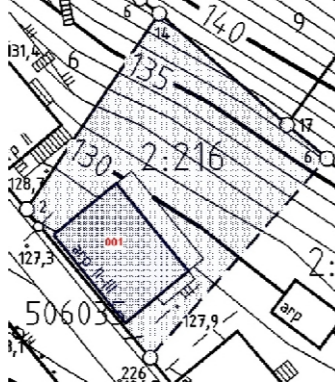


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
71		Pispankatu 23 A	837-213-1314-0005 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1925. Siinä on voimakkaasta peruskorjauksesta huolimatta säilynyt ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten kapea suorakaide runkomuoto, melko jyrkkä avoräystäinen satulakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, risti-ikkunat (uusitut), kolmiopäätyinen pilasterein korostettu sisäänkäynti, peilipintaiset ulko-ovet sekä lounaissivun kuisti pieniruutuisine ikkunoineen. Pienen rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa hieman katutason alapuolella sijaitsevalla tontilla ja sen asuinrakennuksella on melko vähäinen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen rakentamisajankohdalle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>
72		Pispankatu 23 B	837-213-1314-0008 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1928. Siinä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt ajan puutaloklassismille tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä noppamainen runkomuoto, melko jyrkkä satulakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa, risti-ikkunat sekä kolmiopäätyiset pilasterein korostetut sisäänkäynnit. Pienen rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
73		Pispankatu 24	837-213-1037-0002		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on valmistunut 1930. Siinä on peruskorjauksesta ja autotallilaajennuksesta huolimatta säilynyt nähtävissä ajan puutaloklassismille tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä noppamainen runkomuoto, jyrkkä satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, julkisivujen symmetrinen aukotus (osittain), listoitusta ja laudoitustapa, risti-ikkunat sekä kolmiöpäätäinen pilasterein korostettu sisäänkäynti.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on ollut liiketila, jonka sijainti hahmottuu yhä kookkaista entisistä näyteikkunoista.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
74		Pispankatu 25 A	837-600-0002-0274		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo ja todennäköisesti peräisin 1920-luvun lopulta. Palon jälkeen voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt rakennusajalle tyypillinen selkeä suorakaide runkomuoto, loivahko satulakatto, päätyihin tulevat koteloidut räystäät. Pienen rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyypisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Varronkadun kulmauksessa sijaitsevan rinnetontin aivan katulinjaan sijoitetulla melko kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
75		Pispankatu 25 B	837-213-1314-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan kahdessa vaiheessa 1920-30-luvuilla rakennettu kookas osin puu- ja osin betonirunkoinen asuinrakennus on rakennustyyppiltään pienkerrostalo. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt rakennusajalle tyypillinen selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto sekä ullakon 9-ruutuiset ikkunat.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Varronkadun varressa sijaitsevalla kookkaalla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen rakentamisajankohdalle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>
76		Pispankatu 26	837-213-1037-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1928 rakennettu kookas puurakenteinen pienkerrostalo, puurakenteinen 1920-luvun piharakennus ja 1960-luvun autotalli. Asuinrakennuksessa on säilynyt peruskorjauksesta huolimatta 1920-luvun puuklassismin tyyliä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto, päätyihin taituvat räystäät, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa, risti-ikkunat (uusitut) sekä kolmiopäätiset pilasterein korostetut sisäänkäynnit. Myös porraskäytävien sijainti ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Piharakennukset ovat säilyttäneet hyvin aikansa vaatimattomille piharakennuksille tyypillisen muodon ja ilmeen. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksissa on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on ollut liiketila, jossa viimeisenä 1970-luvulla toimi Osuusliike Voiman kauppa. Asunnoiksi muutettu liiketila hahmotuu yhä melko kookkaista entisistä näyteikkunoista ja suoraan kadulle aukeavista sisäänkäynneistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuin- ja piharakennusten, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – puurakenteinen piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen porraskäytävien sijainnin ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat ja sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>



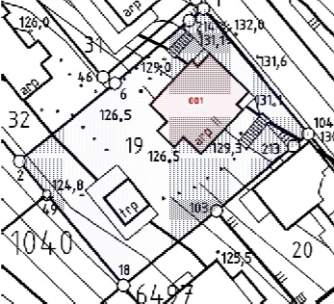
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
77		Pispankatu 27	837-213-1040-0024		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Se on peruskorjauksesta huolimatta säilyttänyt joitain 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoiluelementtejä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, katon kolmioikkunat, listoitus- ja laudoitustapa. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokrattavissa puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun ja Varronkadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja melko kookkaalla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä sekä harjun etelärinteeseen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Rakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoiluelementtien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävä).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


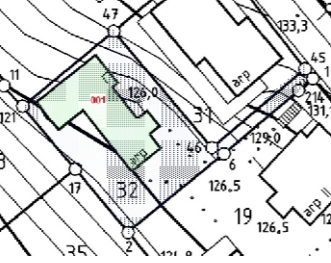


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no. Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
78		Pispankatu 28	837-600-0002-0182 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1928 rakennettu kookas puurakenteinen pienkerrostalo 001, 1926 rakennettu puurakenteinen pikkutalo 002 ja 1930-luvun puurakenteinen piharakennus 003. Pikkutalo ja piharakennus ovat säilyttäneet muutoksista huolimatta hyvin aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennuksessa 001 on säilynyt erinomaisesti 1920-luvulle tyypilliset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja ajan puuklassismin tyylipiirteet, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, symmetrinen julkisivujen aukotus, 6- ja 9-ruutuiset risti-ikkunat, listoitus- ja laudoitustapa ja pilasterien kannattama kolmiopäätäinen sisäänkäynti ristikkolasisine ulko-ovineen. Myös porraskäytävän sijainti ja pääosa sen pintamateriaaleista ovat säilyneet.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella 001 on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus 001 on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pikkutalon ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen tiiviin ja eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman ajallisesti yhteenliittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001 (porraskäytävä).</p> <p>Asuinrakennuksen 001 porraskäytävän sijainnin ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien rakennusten korkeiden kivijalkojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen 001 aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
79		Pispankatu 29	837-213-1040-0007 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1925 ja laajennettu 1936. Voimakkaasti peruskorjatussa ja toistamiseen laajennetussa asuinrakennuksessa on säilynyt nähtävissä alkuperäinen ja 1930-luvun laajennuksen jälkeinen rakennuksen perusmuoto mansardikattoineen.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, on säilynyt havaittavissa. Vaihteittain rakennettu asuinrakennus edustaa esikaupunkimaista tapaa rakentaa lisätilaa varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa hieman katutason alapuolella sijaitsevalla tontilla ja sen asuinrakennuksella on melko vähäinen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>




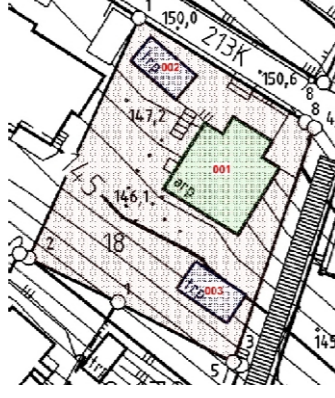
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
80		Pispankatu 30	837-600-0002-0216 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on 1920-luvun lopussa rakennettu kookas puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on muutoksista huolimatta säilynyt joitain ajan rakentamisen ja 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoiluelementtejä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, risti-ikkunat (uusitut). Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypissä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on ollut liiketila, jossa 1940-80-luvuilla toimi Haikosen kauppa. Liiketila hahmottuu yhä kookkaista entisistä näyteikkunoista ja suoraan kadulle aukeavasta sisäänkäynnistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennusten, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat ja sisäänkäynti).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
81		Pispankatu 31	837-213-1040-0023 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1920-luvun lopulla rakennetut yksittäispientalotyypinen asuinrakennus ja betonirakenteinen piharakennus. Rakennukset ovat säilyttäneet melko hyvin ajan rakentamiselle tyypilliset tai niitä vastaavat runko- ja kattomuodot ja rakennusmateriaalit. Asuinrakennuksessa on lisäksi säilynyt joitain 1920-luvun puuklassismin tyyli- ja muotoiluelementtejä, kuten mansardikatto ja päätyihin taittavat räystäät. Pihassa on säilynyt myös betonirakenteinen maakellaria muistuttava pesutupa. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksissa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen rakennuksilla, erityisesti katutilaan rajautuvalla piharakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, entisen pesutuvan, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


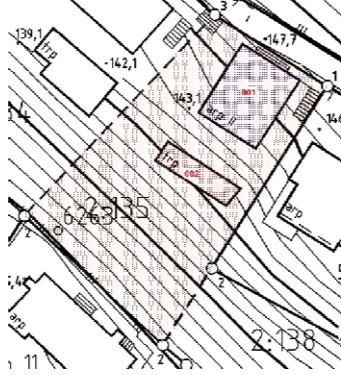


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
82		Pispankatu 32	837-213-1037-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kookas usean asunnon asuinrakennus on rakennettu paikalleen ravintola Rosendahlin keilahallin hirsistä 1927. Se on rakennustyyppiltään kaupunkipuutalo. Siinä on voimakkaasta peruskorjauksesta huolimatta säilynyt joitain 1920-luvun puuklassismin tyylipiirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto, katon pienet kolmioikkunat, päätyihin koteloidut räystäät sekä kolmiopätyiset pilasterein korostetut sisäänkäynnit. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen länsikulmassa, kivijalassa on useiden Pispankadun pohjoispuolen talojen tapaan ollut liiketila.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen alkuperäisen julkisivujen aukotuksen, t-ikkunoiden ja laudoitus- ja listoitustavan palauttamisen koillissivun mukaisesti on suositeltavaa.</p>
83		Pispankatu 33	837-213-1040-0022		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1927 rakennettu yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on säilyttänyt melko hyvin 1920-luvulle tyypilliset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja ajan puuklassismin tyylipiirteet, kuten selkeä noppamainen runkomuoto, jyrkkä satulakatto, päätyihin koteloidut räystäät, symmetrinen julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä risti-, T- ja lunettimalliset ikkunat (osin uusitut). Rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>




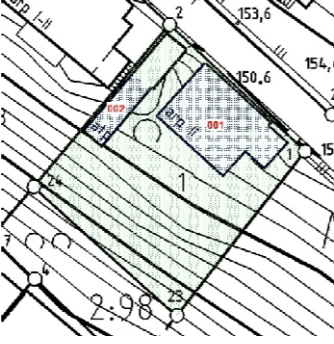
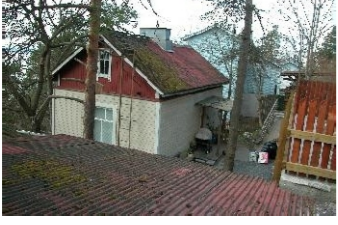
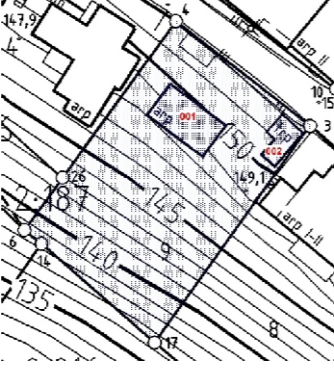
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
84		Pispankatu 35 B	837-213-1040-0021		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1927 rakennettu yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on säilyttänyt joi-tain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä noppamainen runkomuoto, satulakatto ja rakennuksen yleisilme. Pienen rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asunto- ja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p>
85		Pispankatu 37	837-213-1040-0019		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Pihapiirin todennäköisesti 1925 rakennettu kookas asuinrakennus on rakennustyyppil-tään puurakenteinen pienkerrostalo. Kauniisti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt ajalle tyypilliset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja puuklassismin tyyli-piirteitä, kuten noppamainen runkomuoto, mansardikatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus ja laudoitustapa, risti- ja T-malliset ikkunat, ja pilasterien kannattama kolmiopäätyinen sisäänkäynti. Jyrkän rinnepihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sijoitettu, kivijalaltaan osin kaksikerroksinen asuinrakennus edustaa erityisen hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asunto- ja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteiden maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispankadun varren arvoalueella (2008/A2). Asuinrakennus on oleellinen osa Pispankadun 1920-luvun lopun vuokratalojen muodostamaa tiivistä kaupunkimaista katunäkymää.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen erittäin korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


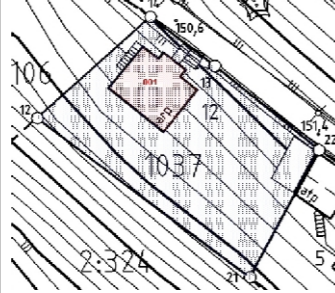

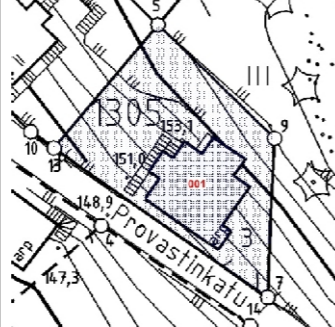
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
86		Pispankatu 39 B	837-213-1040-0032		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1925 rakennettua yksittäispientalotyypistä asuinrakennusta on laajennettu ja peruskorjattu 1995. Siinä on säilynyt nähtävissä 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja piirteitä, kuten alkuperäinen kapea suorakaide runkomuoto, jyrkkä mansardikatto ja joitain pieniruutuisia ikkunoita. Pienen ja jyrkän rinnenpihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnenpihan tasoerojen säilyminen.</p>
87		Pispankatu 49	837-213-1318-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1921-25 rakennettu kookas asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Melko voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja puuklassismin piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, jyrkkä mansardikatto, julkisivujen symmetrinen aukotus (osittain), risti-ikkunat ja kolmiopäätyinen sisäänkäyntikatos. Myös porraskäytävän sijainti ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Jyrkän rinnenpihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt havaittavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun varressa sijaitsevalla katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit, porraskäytävä).</p> <p>Asuinrakennuksen porraskäytävän sijainnin ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnenpihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>





Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III IIII Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
88		Pispankatu 51	837-600-0002-0149 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1927 rakennettu kookas asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja puuklassismin piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, katon pienet kolmioikkunat, julkisivujen symmetrinen aukotus ja kolmiopäätäinen sisäänkäyntikatos. Myös porraskäytävän sijainti ja pääosa sen pintamateriaaleista ovat säilyneet. Jyrkän rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pispankadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella 001 on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (useat sisäänkäynnit, porraskäytävä).</p> <p>Asuinrakennuksen porraskäytävän sijainnin ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
89		Provastinkatu 1	837-213-1036-0018 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat todennäköisesti 1920-luvun alussa rakennetut yksittäispientalotyypinen asuinrakennus 001 ja pihasauna 003 sekä mahdollisesti 1920-luvulla rakennettu pikkutalo 002. Piharakennus ja pikkutalo ovat säilyttäneet hyvin 1920-30-luvun rakentamiselle tyypilliset tai niitä vastaavat muodot ja rakennusmateriaalit, kuten runkomuodot, kattomuodot, julkisivujen aukotus ja pieniruutuiset ikkunat. Kahdesti peruskorjatussa ja laajennetussa asuinrakennuksessa 001 on säilynyt 1930-luvun taloille tyypillinen noppamainen runkomuoto, jyrkkä satulakatto ja päättyihin taittavat räystäät. Rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun ja Pispankadulle vievien portaiden kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja sen rakennuksilla on suurehko merkitys katunäkymässä. Asuinrakennuksella 001 on jonkin verran merkitystä myös harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pikkutalon, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman ajallisesti yhteenliittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa 001 (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa 001.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
90		Provastinkatu 5	837-600-0002-0135 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Melko voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, avoräystäinen mansardikatto, pohjoispäädyn ullakon kolmioikkuna ja sisäänkäynnit. Puurakenteinen 1920-luvun piharakennus on säilyttänyt erinomaisesti aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Jyrkän rinnepihan pinnat, rakenteet, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sijoitetut asuin- ja piharakennus edustavat hyvin pispalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
91		Provastinkatu 7	837-600-0002-0134 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1920-luvulla kahdessa vaiheessa rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään huvila. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, avoräystäinen satulakatto, julkisivujen aukotus ja 9-ruutuiset ikkunat. Puurakenteinen 1920-luvun piharakennus on säilyttänyt erinomaisesti aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Jyrkän rinnepihan pinnat, jäsentely ja kasvillisuus ovat perinteiset. Pihassa on runsaasti 1950-luvun betonirakenteita, kuten portaita ja tasanteita.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sijoitetut asuin- ja piharakennus edustavat hyvin pispalaista haastavaa rinnerakentamista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, jäsentelyn, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
92		Provastinkatu 14	837-213-1028-0014		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1929 rakennettu kookas asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo (ent. vuokratalo). Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja puuklassismin piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, jyrkkä avoräystäinen satulakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä T-malliset ikkunat. Pihan pinnat ovat pääosin perinteiset ja siellä on säilynyt runsaasti betonisia rakenteita, kuten muureja ja portaita.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun ja Pispalanportaiden kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Asuinrakennus on oleellinen osa Pispalanportailta etelään avautuvaa maisemaa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja rakenteiden ja muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
93		Provastinkatu 16	837-213-1028-0013		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1926 rakennettu kookas asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, jyrkkä mansardikatto, päätyihin taittavat räystäät ja julkisivujen symmetrinen aukotus.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennustekninen</b> Erittäin jyrkkään rinteeseen sijoitettu, kivijalaltaan osin kaksikerroksinen asuinrakennus edustaa erityisen hyvin pispalalaista haastavaa rinnerakentamista. Rakennuksen runkorakenne on poikkeuksellinen koostuen betoni-, hirsi ja rankorakenteisista osista.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalihistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyötyyppisessä puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Pispalanharjun varren arvoalueella (2008/A3).</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen erittäin korkean kivijalan säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


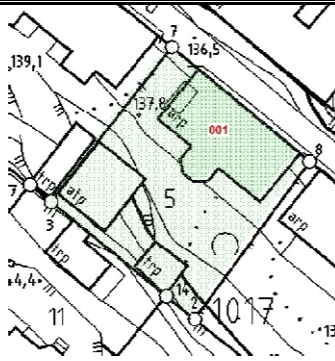

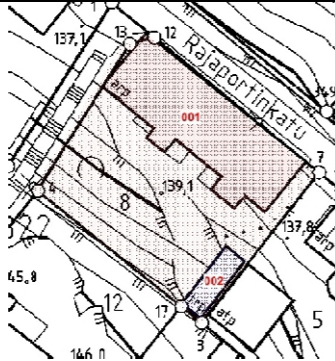
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
94		Provastinkatu 21	837-213-1307-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1925-27 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään yksittäispientalo. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, jyrkkä aumakatto, katon lunetti-ikkuna ja luoteispäädyn sisäänkäynti katoksineen. Vaatimaton betoninen tyypillinen pispalalainen 1930-luvun piharakennus on säilyttänyt hyvin aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Pihassa on säilynyt joitain rinnepihalle tyypillisiä betonirakenteita, kuten portaita.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä ja melko vähäinen merkitys harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
95		Provastinkatu 25	837-213-1037-0009		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus, tyyppiltään pikkutalo, on rakennettu 1925. Peruskorjauksesta huolimatta rakennuksessa on säilynyt 1920-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten kapea suorakaide runko, avoräystäinen satulakatto, julkisivujen aukotus ja ullakon alkuperäiset T-malliset ikkunat. Vaatimaton puurakenteinen 1927 rakennettu piharakennus on säilyttänyt hyvin aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Pihassa on maakellari. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, maakellarin, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja rakenteiden säilyminen.</p>


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
96		Provastinkatu 33	837-213-1037-0012 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1926-27 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään yksittäispientalo. Siinä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt erinomaisesti 1920-luvulle tyypilliset tai niitä vastaavat rakennusmateriaalit ja ajan puuklassismin tyyli- ja muotoiluehdot, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, mansardikatto, päätyihin taittuvat räystäät, symmetrinen julkisivujen aukotus, T-malliset ikkunat (uusitut), listoitus- ja laudoitustapa sekä erikoinen suoraan kadulta ullakkokerrokseen johtava sisäänkäynti. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun varressa sijaitsevalla avoimella pihalla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinteen maisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyyli- ja muotoiluehdotusten säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit, erityisesti ullakkokerroksen).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
97		Provastinkatu 34	837-213-1305-0003 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään yksittäispientalo. Siinä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt nähtävissä ajalle tyypillisiä tai niitä vastaavia rakennusmateriaaleja ja muotoja, kuten noppamainen runkomuoto, satulakatto, päätyihin taittuvat räystäät, symmetrinen julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä T-malliset ikkunat (uusitut). Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun varressa sijaitsevalla tontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinteen maisemassa. Asuinrakennus on oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit, erityisesti ullakkokerroksen).</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle ominaisen rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean asutun kivijalan ja tontin lounaisrajan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>




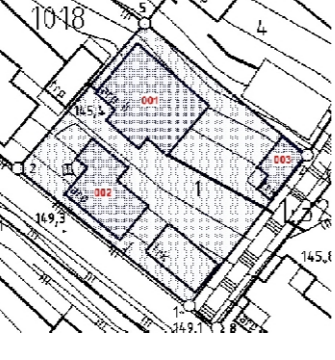
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I III IIII Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
98		Provastinkatu 36	837-213-1305-0002 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1920-luvun lopulla rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on voimakkaasta peruskorjauksesta huolimatta säilynyt joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto ja rinnerakentamisesta johtuvat erikoiset sisäänkäyntiratkaisut. Pihassa on säilynyt joitain rinnepihalle tyypillisiä rakenteita, kuten muureja ja portaita sekä piharakennuksen perustukset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypissä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun ja Moreenikadun portaiden kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja erityisesti aivan katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa. Piha ja asuinrakennus ovat oleellinen osa näköalapaikkana suositusta Pyykkimettän puistosta avautuvaa perinteistä pispalalaista maisemaa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja rakenteiden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit).</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisen rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen korkean kivijalan ja tontin eteläkulman tukimuurin säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja erityisesti asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
99		Provastinkatu 37	837-600-0002-0244 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään yksittäispientalo. Siinä on voimakkaista peruskorjauksista huolimatta säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillinen selkeä suorakaide perusmuoto, loivahko satulakatto, päätyihin taittuvat räystäät sekä kolmiopäädellä ja pilastereilla korostettu pääsisäänkäynti. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Provastinkadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä ja vähäinen merkitys harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


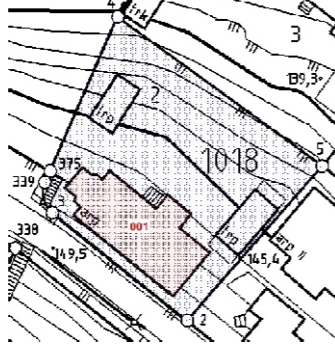

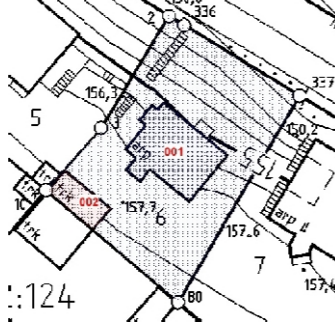



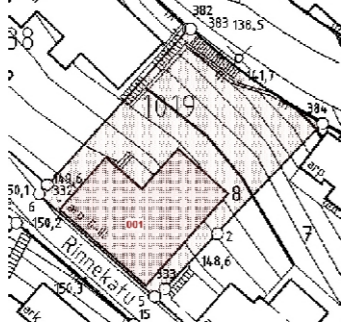

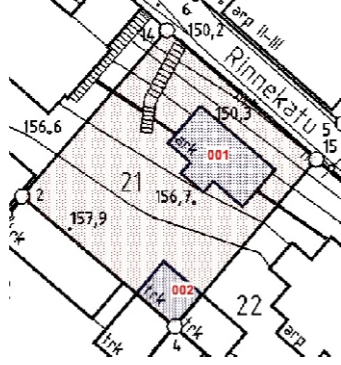
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
100		Pyykkimettä (puisto)			<p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Puisto on toiminut alueen ihmisten tapaamispaikkana 1900-luvun alusta asti. Nykyisenkaltainen puisto ja lasten leikkipaikka ovat 1950-luvulta. Puisto on myös matkailijoiden suosima näköalapaikka.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sotahistoria</b> Puistossa on säilynyt jäänteitä venäläisten rakentamista 1. maailmansodan aikaisista puolustusvarustuksista, jotka ovat lain suojaamia muinaisjäännöksiä. Ks. Pispalan arkeologinen inventointi 2008. Lisäksi puistossa on Merja Vainion 1982 suunnittelema mustasta graniitista valmistettu vuoden 1918 sodan muistomerkki.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Puistossa on vuodesta 1906 aina 1960-luvulle saakka sijainnut Pispalan vesiosuuskunnan vesisäiliö ja pumppuasema.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Tiiviisti rakennetun Pispalanharjun korkeimmalla kohdalla, Pispalanharjun ja Provastinkatujen välissä sijaitsevalla avoimella puistoalueella on suuri maisemallinen merkitys lähiympäristönsä katumaisemissa ja laajemminkin harjun kaukomaisemassa. Puisto on merkittävä näköalapaikka, josta aukeaa upeat näkymät Pispalan valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja järvimaisemiin sekä Näsi- että Pyhäjärvelle.</p>	<p>Alueen käyttötarkoituksen, julkinen puisto, säilyminen.</p> <p>Puiston säilyminen rakentamattomana. Puiston ilmeen, rakenteiden, pintojen ja kasvillisuuden säilyminen perinteisenä. Harjumaiseman alkuperäistä kasvillisuutta edustavien kilpikaarnaisten mäntyjen säilyminen.</p> <p>Provastinkadun katumaisemalle olennaisten lounaisosan tukimuurien säilyminen.</p> <p>Puistosta avautuvien Näsi- ja Pyhäjärven järvimaisemien säilyminen.</p> <p>Puiston aseman säilyminen lähiympäristönsä katumaisemissa sekä kaukomaisemissa.</p>
101		Rajaportinkatu 1	837-213-1017-0006		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1900-1919, mutta sitä on peruskorjattu voimakkaasti 1950-luvulla. Säilyneitä 1900-luvun alun piirteitä ovat pitkä suorakaide runkomuoto, loiva satulakatto sekä sisäänkäynnit pihanpuolelta. Pihan tukimuuria vasten rakennettu mahdollisesti 1930-luvulla pieni betoninen piharakennus on pääosin säilyttänyt alkuperäistä vastaavat piirteensä. Pihassa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen tukimuureja ja tontin itärajalta on jäänteitä 1905 rakennetusta Tampereen kaupungin ja Pispalan välisestä raja-aidasta.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rajaportinkadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Rajaportinkadun varren arvoalueella (2008/A4). Asuinrakennus on olennainen osa katua reunustavien 1900-luvun alun kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja muurirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


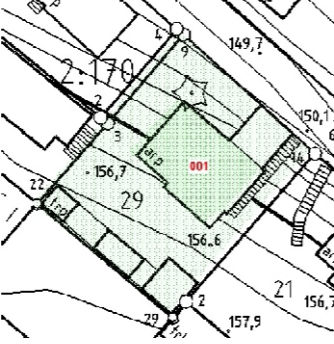

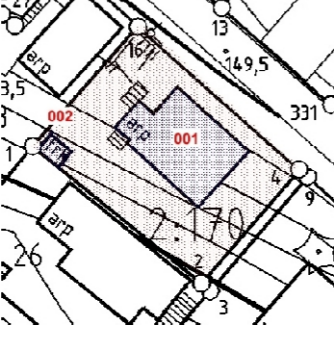
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
102		Rajaportinkatu 3	837-213-1017-0005 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1900-1919, mutta sitä on korotettu ja peruskorjattu voimakkaasti 1990-luvulla. Säilyneitä 1900-luvun alun piirteitä ovat suorakaide runkomuoto, loiva avoräystäinen satulakatto (uusittu) sekä sisäänkäynti pihan puolelta. Pihassa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen tukimuureja sekä pieni osin betoninen piharakennus.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalishistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rajaportinkadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Rajaportinkadun varren arvoalueella (2008/A4). Asuinrakennus on olennainen osa katua reunustavien 1900-luvun alun kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja muurirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
103		Rajaportinkatu 5	837-213-1017-0008 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1900-1919 ja sitä on laajennettu länsipäästä 1920-luvun lopulla. Tyypillinen pispalalainen piharakennus on todennäköisesti 1920-luvulta ja säilyttänyt hyvin ajan piharakennuksille tyypilliset piirteet. Pihassa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen maakellari sekä rinnepihan tukirakenteita. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Kahdessa vaiheessa rakennetussa asuinrakennuksessa on itäpäädyssä säilynyt 1900-luvun alun ja uusrenessanssin tyylipiirteitä, kuten pitkä suorakaide runko, loiva avoräystäinen satulakatto, pihasisivun lasikuistit, julkisivujen aukotus, listoitus ja laudoitustapa, ullakkokerroksen haukkaikkunat ja peilinauhat. Länsipäädyssä on säilynyt 1920-luvun lopun rakentamisen ja ajan puuklassismin tyylipiirteitä, kuten yksittäispien-taloa muistuttava noppamainen runko, jyrkkä umpiräystäinen satulakatto ja päätyjen pienet kolmioikkunat.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalishistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pumppukaivonkadun portaiden ja Rajaportinkadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Rajaportinkadun varren arvoalueella (2008/A4). Asuinrakennus on olennainen osa katua reunustavien 1900-luvun alun kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, maakellarin, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kahdessa vaiheessa rakennettujen rakennusosien säilyminen hahmotettavissa.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen kivijalan itäpäädyn rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit ja sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja rakenteiden säilyminen.</p> <p>Pihan ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>


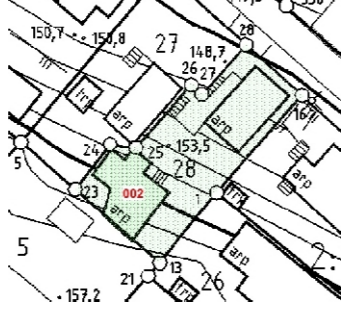

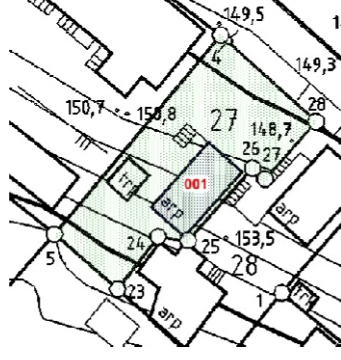
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
104		Rajaportinkatu 7	837-213-1018-0004 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1900-1919, mutta se on peruskorjattu erittäin voimakkaasti 1980-90-luvuilla. Säilyneitä 1900-luvun alun piirteitä ovat pitkä suorakaide rungon perusmuoto, loivahko satulakatto (uusittu) sekä sisäänkäynnit pihan puolelta.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Pumppukaivonkadun portaiden ja Rajaportinkadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja erityisesti katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Rajaportinkadun varren arvoalueella (2008/A4). Asuinrakennus on olennainen osa katua reunustavien 1900-luvun alun kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen rakenteen säilyminen nähtävissä (lokkokivet, tiilimuuraus).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
105		Rajaportinkatu 9	837-213-1018-0003 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppisen asuinrakennuksen ensimmäinen osa on rakennettu 1889. Rakennusta on laajennettu ilmeisesti useamman kerran, viimeksi 1920-luvulla. Peruskorjauksesta huolimatta rakennuksessa on säilynyt piirteitä 1880-1920-luvuilta, kuten kapea suorakaide runkomuoto, loiva avoräystäinen satulakatto, koristeellisesti muotoillut katonkannattimet, päätyjen pieniruutuiset ikkunat, julkisivujen listoitusta- ja laudoitustapa (osittain) sekä pihasivun kuistit. Säästöbetoninen tyypillinen pispalalainen piharakennus on todennäköisesti 1920-luvulta ja säilyttänyt erinomaisesti ajan piharakennuksille tyypilliset piirteet. Pihassa on säilynyt 1900-luvun alkupuolen maakellari sekä runsaasti rinnepihan rakenteita. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rajaportinkadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Rajaportinkadun varren arvoalueella (2008/A4). Asuinrakennus on olennainen osa katua reunustavien 1900-luvun alun kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, maakellarin, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen itäpään kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit ja sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen, kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
106		Rinnekatu 2	837-213-1017-0007		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyyppisen asuinrakennuksen ensimmäinen osa on rakennettu 1905 ja sitä on laajennettu kahdesti 1910-20-luvuilla. Rakennuksessa on säilynyt piirteitä 1900-luvun alun vuosikymmeniltä, kuten pitkä suorakaide runkomuoto, loiva avoräystäinen satulakatto, julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa, T-malliset ikkunat sekä päädyn ja kuistin pieniruutuiset ikkunat. Puurakenteinen pieni piharakennus on todennäköisesti 1930-luvulta ja säilyttänyt hyvin ajan piharakennuksille tyypilliset piirteet. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen pääkerroksessa on toiminut vuosina 1932-73 Urvikon kenkätehdas.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla melko kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko maisemallinen merkitys katunäkymässä sekä laajemminkin harjun pohjoispuolen maisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepuhan tasoerojen, kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
107		Rinnekatu 8	837-213-1018-0001		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat kaksi yksittäispientalotyyppistä asuinrakennusta ja piharakennus. Asuinrakennus 001 on vuodelta 1929 ja siinä on säilynyt ajan rakentamiselle tyypilliset selkeä suorakaide runko, satulakatto ja päätyihin koteloidut räystäät sekä symmetrinen julkisivujen aukotus. Persoonallinen betoninen rinteeseen sijoitettu piharakennus on todennäköisesti 1930-luvulta ja säilyttänyt hyvin ajan piharakennuksille tyypilliset, vaatimattomat piirteet. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> Asuinrakennus 002 on rakennettu 1900-1909 ja siinä on säilynyt peruskorjauksesta ja pienistä muutoksista huolimatta ajan rakentamisen ja puujugendin tyyli- ja piirteitä, kuten kapea suorakaide runko, avoräystäinen satulakatto, julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä pieniruutuiset ikkunat.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Pumpukkaivonkadun portaiden kulmauksessa sijaitsevalla tontilla rakennuksineen on melko suuri maisemallinen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Kahden asuinrakennuksen ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen 1900-luvun alkupuolen rakennuksen muodostaman yhteenkuuluvan rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 002 puujugendin tyyli- ja piirteiden säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksessa.</p> <p>Rinnepuhan tasoerojen, kivi- ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>




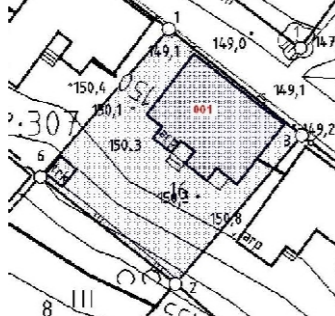
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
108		Rinnekatu 10	837-213-1018-0002 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus, ns. Kastintalo, on siirretty tontille 1900-luvun alussa Armonkalliolta ja laajennettu 1910-luvulla. Rakennuksessa on säilynyt erinomaisesti piirteitä 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamisesta, kuten kapea suorakaide runkomuoto, loiva avoräystäinen satulakatto, julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa, T-malliset ikkunat, pihasivun poikkipääty ja kuisti pieniruutuisine ikkunoineen. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksissa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on melko suuri maisemallinen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit laudoitettu).</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit ja sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
109		Rinnekatu 13	837-213-1023-0006 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on tuotu Terijoelta ja pystytetty tontille 1923. Rakennuksessa on peruskorjauksesta ja runsaista muutoksista huolimatta säilynyt piirteitä 1900-luvun alun huvilatyylisestä rakentamisesta, kuten sisäänkäyntikatoksia kannattavat koristeelliset pilarit ja lounaiskulman sisäänvedetty lasikuisti ristikkoruutuisine ja värilasisine ikkunoineen. Säästöbetoninen naapuritonttien piharakennuksia vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen piharakennus on todennäköisesti 1930-luvun alusta ja säilyttänyt erinomaisesti ajan piharakennuksille tyypilliset piirteet. Jyrkän rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksissa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadulta etelään nousevalla jyrkällä rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä ja vähäinen merkitys harjun pohjoisrinteen maisemassa.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemassa.</p>


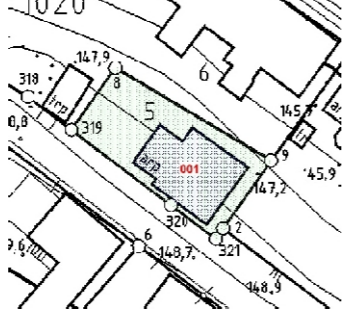

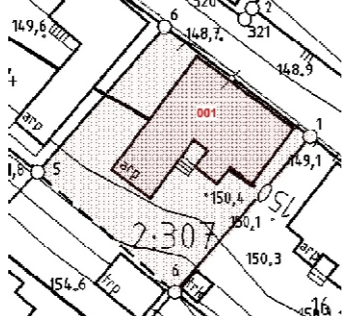
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
110		Rinnekatu 18 / Mäkikatu 3	837-213-1019-0008 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1925 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on säilynyt erinomaisesti ajan rakentamiselle tyypilliset piirteet sekä joitain puutaloklassismin piirteitä, kuten loivahko satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä 6-ruutuiset ristiikkunat ja katon lunetti-ikkunat. Myös porraskäytävien sijainti ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Jyrkän rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypissä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Mäkikadun välisellä rinnetontilla ja erityisesti kookkaalla Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinnetteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Kohde sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus on olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Porraskäytävien sijaintien ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävät, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan erittäin korkean, paikoin kaksikerroksisen, kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Mäkikadun katumaisemassa olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja erityisesti asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
111		Rinnekatu 19	837-213-1024-0021 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on rakennettu todennäköisesti 1920-luvulla. Kahdesti peruskorjatussa ja korotetussa rakennuksessa on säilynyt joitain 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamisen piirteitä, kuten kapea suorakaide runkomuoto, loivahko avoräystäinen satulakatto (uusittu) ja kivijalan 6- ja 4-ruutuiset ristiikkunat. Säästöbetoninen naapuritonttien piharakennuksia vasten rakennettu tyypillinen pispalalainen piharakennus on todennäköisesti 1930-luvun alusta ja säilyttänyt hyvin ajan vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset piirteet. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rinnekadun katumaisemassa olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemassa.</p>




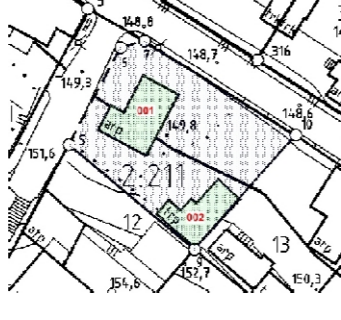
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
112		Rinnekatu 21	837-213-1024-0029		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypin asuinrakennuksen länsipääty on rakennettu 1920-luvulla ja itäosan laajennus 2008. Voimakkaasti laajennetussa ja peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa alkuperäisen huoneen ja keittiön pikkutalon kapearunkoinen perusmuoto ja jyrkkä satulakatto. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Henkilöhistoria</b> Kirjailija Hannu Salama on asunut talossa 1980-luvulla.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 1920-luvun osan kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepuhan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Rinnekadun katumaisemassa olennaisen tontin koillisreunan tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
113		Rinnekatu 23	837-600-0002-0170		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyypin asuinrakennus ja säästöbetoninen pieni piharakennus ovat 1920-luvulta. Peruskorjatussa asuinrakennuksessa on säilynyt 1920-luvun alkupuolen rakentamisen piirteitä, kuten noppamainen rakennuksen runkomuoto, jyrkkä avoräystäinen satulakatto ja julkisivujen symmetrinen aukotus. Persoonallinen rinteeseen sijoitettu piharakennus on säilyttänyt hyvin ajan vaatimattomien piharakennusten piirteet. Rinnepuhan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut Helinin kauppa. Liiketila hahmottuu yhä kadunpuoleisista suurehkoista ikkuna-aukoista ja sisäänkäynneistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnepuhan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
114		Rinnekatu 25 B	837-213-1024-0028 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan inventoitu asuinrakennus 002 on rakennustyybiltään pikkutalo. 1930-luvulla rakennetussa ja sittemmin peruskorjatussa ja länsipuolelta laajennetussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä alkuperäinen huoneen ja keittiön käsittänyt kapea suorakaide runkomuoto ja mansardikatto.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, asunto pienessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen perälle sijoitetulla inventoidulla asuinrakennuksella on vähäinen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
115		Rinnekatu 25 C	837-213-1024-0027 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan asuinrakennus on rakennustyybiltään pikkutalo. 1930-luvulla rakennetussa ja sittemmin peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt alkuperäinen huoneen ja keittiön käsittänyt kapea suorakaide runkomuoto ja satulakatto. Pihassa on säilynyt alueen rinnepihoille tyypillisiä betonirakenteita, kuten portaita.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, asunto pienessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja melko etäälle katulinjasta sijoitetulla asuinrakennuksella on vähäinen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>



Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
116		Rinnekatu 27	837-213-1024-0017 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat kaksi lähes identtistä kaupunkipuutalotyypistä asuinrakennusta (001 ja 002), pikkutalo (003) sekä betoninen piharakennus (004). Rakennukset ovat peräisin 1910-20-luvuilta. Katuvarren asuinrakennukset on peruskorjattu, mutta niissä on säilynyt ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten pitkät suorakaiteen muotoiset runkomuodot, loivahkot satulakatot, katujulkisivun lyhyet kolmiomaiset poikkipäädtyt ja pihasisivun kuistit. Voimakkaasti peruskorjatussa, laajennetussa ja korotetussa rakennuksessa 003 on säilynyt nähtävissä alkuperäinen huoneen ja keittiön käsittänyt kapea suorakaide runkomuoto. Rinteeseen sijoitettua piharakennusta on muokattu, mutta se on pääosin säilyttänyt ajan vaatimattomille piharakennuksille tyypillisen ilmeen. Tiiviisti rakennetun pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypissä puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetuilla asuinrakennuksilla 001 ja 002 on suuri merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Katulinjan asuinrakennukset ovat olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Kolmen asuinrakennuksen ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen tiiviin ja eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin neljän 1900-luvun alkupuolen rakennuksen muodostaman yhteenkuuluvan rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa 001 ja 002 (sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen asuinrakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennusten 001 ja 002 aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
117		Rinnekatu 29	837-213-1024-0016 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus on todennäköisesti 1920-luvulta. Rakennus on peruskorjattu voimakkaasti 1950-luvulla, jolloin alkuperäiset piirteet ovat runkomuotoa ja loivaa satulakattoa lukuun ottamatta kadonneet. Nykyasu kaksija-koisine tuuletusikkunallisine ikkunoineen ja pystyrimalautoituksineen on 1950-luvun rakentamiselle tyypillinen. Pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut vuoteen 1962 Voiman kauppa. Liiketila hahmottuu yhä kadunpuoleisista suurehkoista ikkuna-aukoista ja suoraan kadulle aukeavasta sisäänkäynnistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Katulinjan asuinrakennus on olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja 1920-luvulle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen korkean kivijalan ja sen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (näyteikkunat, sisäänkäynti).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja betonirakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


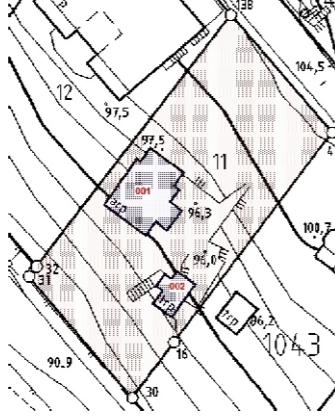

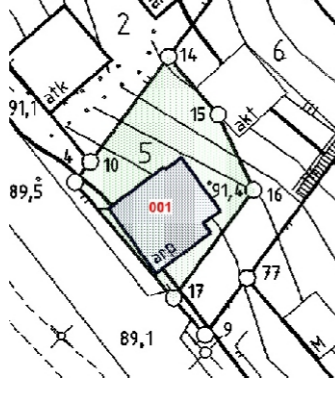
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
118		Rinnekatu 30	837-213-1020-0005		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on todennäköisesti 1910-20-luvuilta. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillinen noppamainen runkomuoto, loivahko satulakatto, symmetrinen julkisivujen aukotus ja T-malliset ikkunat (uusitut).</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Avoimella pikkupihalla ja Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5).</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
119		Rinnekatu 31	837-600-0002-0307		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Se on rakennettu kahdessa vaiheessa vuosina 1912 (itäosa) ja 1934 (länsiosa). Siinä on säilynyt erinomaisesti 1900-luvun alun vuosikymmenten rakentamiselle ja puutaloklassismille tyypilliset piirteet, kuten loivahko aumakatto, katon lunetti-ikkunat, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä 4- ja 6-ruutuiset risti-ikkunat. Myös porraskäytävien sijainti ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Pienen pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Katulinjan asuinrakennus on olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Porraskäytävien sijaintien ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävät, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen 1900-luvun alun vuosikymmenille tyypillisen korkean kivijalan ja sen kivijalan rakenteen säilyminen nähtävissä (nurkkakivet, välit tiilimuurattu ja rapattu).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>




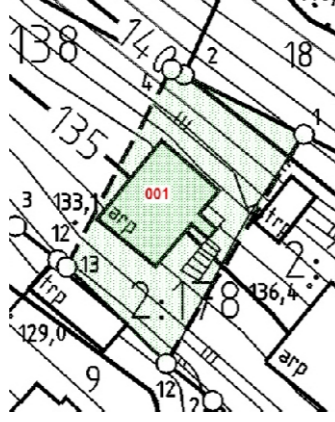
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
120		Rinnekatu 33 B	837-213-1024-0013 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus 001, pikkutalo 002 ja piharakennus 003. 1914 rakennettua asuinrakennusta 001 on laajennettu 1990-luvulla, mutta siinä on nähtävissä alkuperäinen noppamainen rakennuksen perusmuoto, avoräystäinen satulakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitusta ja laudoitustapa sekä T-ikkunat. 1920-luvun pikkutalo ja sen päätyyn, kiinni naapuritontin piharakennukseen, 1930-luvulla rakennettu puurakenteinen piharakennus ovat oleellinen osa pihapiiriä ja säilyneet lähes alkuperäisasussaan. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienet asunnot puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla tontilla rakennuksineen, etenkin katulinjaan sijoitulla asuinrakennuksella 001, on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Päärakennuksen, pikkutalon ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän ja tiiviisti rakennetun pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
121		Rinnekatu 35	837-600-0002-0211 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus, rakennustyyppiltään pikkutalo, on rakennettu 1920-luvulla ja pulpettikattoinen piharakennus todennäköisesti sitä myöhemmin. Rakennukset on 1980-luvulla peruskorjattu erittäin voimakkaasti. Rakennuksissa on säilynyt nähtävissä 1900-luvun alkupuolelle tyypilliset runko- ja kattomuodot. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Moreenikadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla rakennuksineen on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Avoimen pihan ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Rakennusten 1900-luvun alun rakentamiselle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
122		Rinnekatu 37 / Pispalanharju 42	837-213-1025-0001 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1964 valmistunut moderni asuinkerrostalo 001 ja pienehkö 1930-luvun kaupunkipuutalotyypinen asuinrakennus 002. 1950-luvun puukerrostaloja muistuttava rakennus 001 on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt alkuperäinen suorakaide runko, loivahko satulakatto, julkisivujen aukotus, sisäänkäynti, siivousparveke sekä porraskäytävän sijainti ja pintamateriaalit. Rakennus edustaa alueelle 1945 asemakaavassa sopivaksi suunniteltua rakentamista. Pienempi asuinrakennus on peruskorjattu voimakkaasti ja laajennettu; alkuperäinen katto- ja runkomuoto hahmotuvat enää itäpäädyssä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun, Moreenikadun ja Pispalanharjun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla rakennuksineen on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
123		Rinnekatu 39 / Pispalanharju 44	837-600-0002-0035 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat 1920-luvun yksittäispientalotyypinen asuinrakennus 002, 1936 rakennettu suuri puurakenteinen pienkerrostalo 001 ja betoninen 1930-luvun piharakennus. Erittäin voimakkaasti peruskorjatussa asuinrakennuksessa 002 on säilynyt nähtävissä alkuperäinen lyhyt suorakaide rakennuksen perusmuoto, satulakatto, katon lunetti-ikkunat ja päätyjen pyöröikkunat. Pienkerrostalossa 001 on säilynyt erinomaisesti 1930-luvun rakentamiselle tyypilliset materiaalit ja piirteet, kuten selkeä suorakaide rakennusmassa, loivahko satulakatto, päätyjen tiilimuuratut palomuurit, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä 4-ruutuiset risti-ikkunat. Myös porraskäytävien sisäänkäynnit, ovet, sijainnit ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Persoonallinen piharakennus on alueen hienoimpia ja säilyttänyt erinomaisesti ajalle tyypilliset piirteet ja rakennusmateriaalit. Pihassa on säilynyt säästöbetonisia sadevesikaivoja ja kouruja. Tiiviisti rakennetun pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asunto- ja vuokratalotyypisissä puutaloissa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksessa 002 on toiminut kauppa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun ja Pispalanharjun välissä sijaitsevalla tontilla rakennuksineen on suuri maisemallinen merkitys katunäkymässä. Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla suurella asuinrakennuksella 001 on merkitystä myös laajemmin harjun pohjoisrinteen maisemassa.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Asuinrakennus 001 on olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Kahden asuinrakennuksen, piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen tiiviin ja eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kolmen rakennuksen muodostaman historiallisesti yhteen liittyvän rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa (porraskäytävät, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen 001 porraskäytävien sijaintien ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan asuinrakennuksen 001 korkean tiiliverhotun kivijalan säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 tiilimuurattujen palomuurien säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen 002 1900-luvun alkupuolen rakentamiselle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>


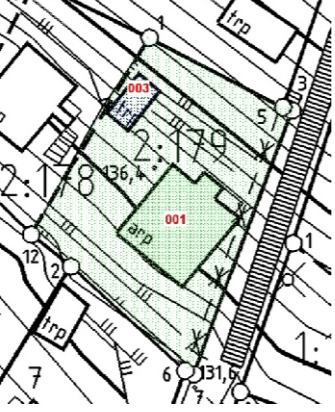
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
124		Rinnekatu 41	837-213-1025-0006 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin persoonallinen asuinrakennus on rakennettu kahdessa vaiheessa vuosina 1925 (länsiosa) ja 1935 (itäosa). Se on rakennustyyppiltään kaupunkipuutalo, vaikka laajennusosa onkin tiilirunkoinen. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt 1920-30-luvun rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten rakennusosien perusmuoto, jyrkkä mansardikatto, pyöröikkuna ja itäosan katujulkisivun yläosan porrastettu kerroslista. Pienen pihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen tiilirunkoisessa itäosassa on toimi pitkään Elsa Huvin pitämä maitokauppa. Liiketila hahmotuu yhä suoraan kadulle auenneesta, nykyisin ummistetusta oviaukosta.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5). Katulinjan asuinrakennus on olennainen osa kapeaa Rinnekatua reunustavien 1900-luvun alun puurakenteisten pienkerrostalojen ja kaupunkipuutalojen rivistöä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdille ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (sisäänkäynti kadulta).</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
125		Rinnekatu 43	837-600-0002-0219 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1929 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä alkupeäinen selkeä suorakaide runkomuoto ja satulakatto.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pienehköjä asuntoja vuokratyötyyppisessä puutalossa, on säilynyt havaittavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Rinnekadun varressa sijaitsevalla avoimella tontilla ja sen asuinrakennuksella on kohdalainen merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Mäkikadun ja Rinnekadun ympäristön arvoalueella (2008/A5).</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit).</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
126	Selininkatu 3 / Hirvikatu 5			Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
127		Selininkatu 9	837-213-1043-1003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan asuinrakennus on 1960-luvun alussa rakennettu modernia pienkerrostaloa muistuttava 13 asunnon luhtitalo, joka edustaa alueelle 1945 asemakaavassa sopivaksi suunniteltua rakentamista. Rakennus on lounaissivun uusittuja parvekkeita lukuun ottamatta säilyttänyt hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat julkisivumateriaalit, muodot ja tyylin. Rinnepihan yleisilme on pääosin 1960-luvun taloyhtiölle tyypillinen.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Selininkadun, Varronkadun ja Tahmelan viertotien, alueen vilkkaasti liikennöidyn pääliikenneväylän kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla ja kookkaalla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä.</p>	<p>Asuinrakennuksen arkkitehtonisten ratkaisujen, kuten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen alkuperäisen huoneistojen ja huoneistojen lukumäärän säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja kookkaan asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
128		Selininkatu 12	837-600-0002-0293		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus, tyypiltään pikkutalo, ja betonirakenteinen piharakennus on rakennettu 1925. Asuinrakennuksessa on säilynyt erinomaisesti 1920-luvun rakentamiselle tyypilliset piirteet, kuten kapea suorakaide runko, umpiräystäinen jyrkkä mansardikatto, julkisivujen listoitus- ja laudoitustapa sekä sisäänvedetyn kuistin pieniruutuiset ikkunat. Vaatimaton betonirakenteinen piharakennus on säilyttänyt hyvin aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalishistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt nähtävissä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Selininkadun ja Varronkadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla ja rakennuksineen on kohtalainen merkitys katunäkymissä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>



Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
129		Tahmelan viertotie 10	837-213-1043-0011 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin asuinrakennus, tyypiltään yksittäispientalo, ja puurakenteinen piharakennus on rakennettu todennäköisesti 1920-luvun alussa. Asuinrakennuksessa on säilynyt ajalle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen runkomuoto, loiva avoräystäinen satulakatto sekä satulakattoinen pieni kuisti. Piharakennus on säilyttänyt hyvin aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Tahmelan viertotien, alueen vilkkaasti liikennöidyn pääliikenneväylän varressa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja sen rakennuksilla on kohtalainen merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja rakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen 1900-luvun alkupuolen rakentamiselle tyypillisten julkisivumateriaalien palauttaminen on suositeltavaa.</p>
130		Tahmelan viertotie 16 C	837-213-1311-0005 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan asuinrakennus, tyypiltään yksittäispientalo, on rakennettu 1923. Siinä on säilynyt ajalle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen runkomuoto, satulakatto, päätyihin koteloidut räystäät, symmetrinen julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä T-malliset ikkunat (uusitut).</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Kivijalassa on toiminut Fanny Helinin ompelimo.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Tahmelan viertotien, alueen vilkkaasti liikennöidyn pääliikenneväylän varressa sijaitsevalla pienellä rinnetontilla ja lähes katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suuressa merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
131		Tahmelan viertotie 20	837-213-1311-0004 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus 001 ja pikkutalo 002. Asuinrakennus 001 on ilmeisesti rakennettu 1925 ja laajennettu 1930-luvulla. Peruskorjatussa ja autotallilla täydennetyssä rakennuksessa on säilynyt nähtävissä 1930-luvun pientaloille tyypillinen noppamainen runkomuoto ja jyrkkä satulakatto. Pikkutalo on todennäköisesti peräisin 1920-luvulta ja säilyttänyt erinomaisesti aikansa rakentamiselle tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutaloissa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Tahmelan viertotien, alueen vilkkaasti liikennöidyn pääliikenneväylän varressa ja Kanaksenkadun risteyksessä sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja sen rakennuksilla on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Päärakennuksen ja pikkutalon, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin kahden asuinrakennuksen muodostaman yhteenkuuluvan parin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 002 harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen rakennuksessa 002.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja rakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
132		Torpankatu 1	837-600-0002-0178 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1938 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään pikkutalo. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt nähtävissä alkuperäinen kapea suorakaide runkomuoto, satulakatto, päätyihin koteloidut räystäät sekä kuistin ja kivijalan sisäänkäynnin kolmiopäädty. Pienen rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Asuinrakennuksella on vähäinen merkitys harjun etelärinteen kaukomaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen harvinaistuneen rakennustyyppin, pikkutalo, säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Lisäksi: Asuinrakennuksen 1900-luvun alkupuolen rakentamiselle tyypillisten julkisivulaudoituksen palauttaminen on suositeltavaa.</p>




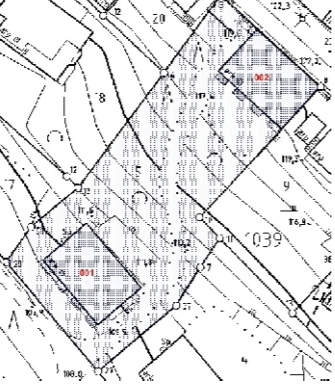

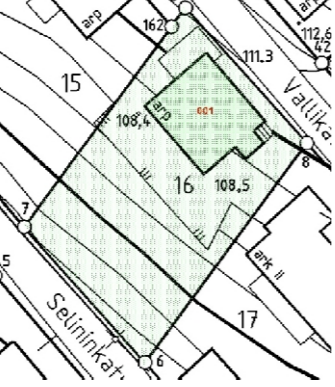


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
133		Torpankatu 3	837-600-0002-0179		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat yksittäispientalotyyppinen 1920-luvun asuinrakennus ja pieni puurakenteinen mahdollisesti 1930-luvun piharakennus. Peruskorjatussa asuinrakennuksessa on säilynyt joitain ajalle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen runkomuoto, satulakatto sekä julkisivujen laudoitustapa. Jyrkkään rinteeseen sovitettu piharakennus on säilyttänyt melko hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Jyrkän rinteeseen sovitettu piharakennus on säilyttänyt melko hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Jyrkän rinteeseen sovitettu piharakennus on säilyttänyt melko hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Jyrkän rinteeseen sovitettu piharakennus on säilyttänyt melko hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Torpankadun portaiden varressa sijaitsevalla tontilla rakennuksineen on vähäinen merkitys katunäkymässä sekä harjun etelärinteeseen kaukomaisemassa.</p>	<p>Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:</p> <p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen rakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja rakennusten aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemassa.</p>
134	Torpankatu 13 (Tahmelan päiväkot)				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	
135	Vallikatu 3				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	
136	Vallikatu 5				Kohde kuuluu kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi asemakaavan III-vaiheen inventointialueelle. Tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin.	


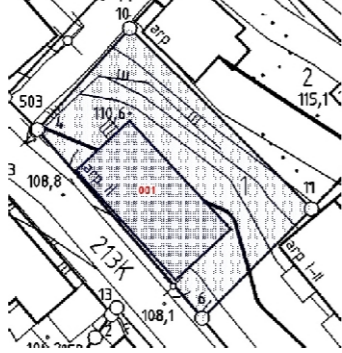

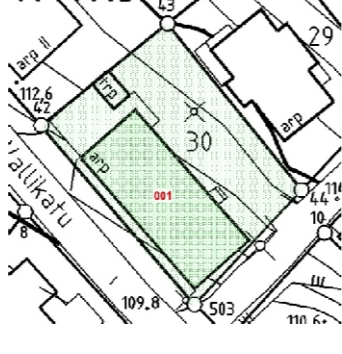
Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
137		Vallikatu 7	837-600-0002-0287 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1932. Rakennusta on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen perusmuoto, satulakatto, julkisivujen listoitus- ja laudoitustapa sekä päätyjen pienet neliöikkunat. Pienen pihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Hirvikadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä. Vierekkäiset kiinteistöt Vallikatu 7 ja Hirvikatu 4 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p> <p>Vierekkäisten kiinteistöjen samankaltaisten asuinrakennusten muodostaman kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennusparin säilyminen.</p>
138		Vallikatu 8	837-600-0002-0118 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu todennäköisesti 1920-luvulla ja laajennettu 1930-luvulla. Siinä on säilynyt muutoksista huolimatta ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten rakennusosien suorakaiteinen perusmuoto, satulakatto, 6-ruutuiset risti-ikkunat ja fortuska-ikkunat. Rinteeseen sovitettu osin puu-, osin betonirunkoinen piharakennus on säilyttänyt hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyypilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen ja elämisen tapa, asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa on säilynyt. Asuinrakennus kertoo alueella yleisestä esikaupunkimaisesta tavasta laajentaa asuintiloja varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa toimi pitkään Vallin maitokauppa. Liiketila hahmottuu yhä suoraan kadulle auenneesta, sittemmin ikkunaksi muutetusta oviaukosta.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Torpankadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla ja aivan katulinjan tuntumaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Vallikadun varren arvoalueella (2008/A1).</p>	<p>Asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennus – piharakennus rakennusparin säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Asuinrakennuksen entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (sisäänkäynti kadulta).</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja sen rakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
139		Vallikatu 10	837-213-1317-0003		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin muodostavat puurakenteinen pienkerrostalo 001, yksittäispientalo 002, betoninen piharakennus 003 ja puurakenteinen piharakennus 004. Asuinrakennus 002 on rakennettu 1910-luvulla ja laajennettu 1920-luvulla. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt laajennuksen jälkeinen perusmuoto, satulakatto, julkisivujen listoitut ja laudoitustapa sekä erimuotoisia, eri rakennusvaiheista kertovia ikkunoita. Puinen 1920-luvun piharakennus ja betoninen 1930-luvun piharakennus ovat säilyttäneet hyvin alueen vaatimattomille piharakennuksille tyyppilliset muodot, ilmeen ja rakennusmateriaalit. Rinnepihan pinnat ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Arkkitehtoninen</b> 1928 rakennetussa vuokratalotyyppisessä asuinrakennuksessa 001 on säilynyt erinomaisesti ajan puutaloklassismin piirteet ja rakennusmateriaalit, kuten selkeä suora-kaide runkomuoto, satulakatto, päätyihin taittavat räystäät, katon lunetti-ikkunat, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitut- ja laudoitustapa sekä 4-ruutuiset risti-ikkunat. Myös porraskäytävän sijainti, muoto ja pintamateriaalit ovat säilyneet erinomaisesti.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyyppillinen asumisen ja elämisen tapa, pieniä asunto- ja vuokratalo- ja omakotitalotyyppisessä puutalossa, aputiloja piharakennuksissa on säilynyt. Asuinrakennus 002 kertoo alueella yleisestä esikaupunkimaisesta tavasta laajentaa asuintiloja varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen 001 kivijalassa on toiminut lähiympäristön asukkaiden vuokrattavissa oleva pesutupa. Tilan sijainti hahmottuu yhä suoraan kadulle aukeavasta ovesta.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja erityisesti kookkaalla katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella 001 on suuri merkitys katunäkymässä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Vallikadun varren arvoalueella (2008/A1).</p>	<p>Kahden asuin- ja piharakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen eheän, tiiviisti rakennetun pihapiirin säilyminen.</p> <p>Tontin neljän 1910-1930-luvun rakennuksen muodostaman yhteenkuuluvan rakennusryhmän säilyminen.</p> <p>Rakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 porraskäytävän sijainnin, muodon ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa (porraskäytävä, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen 001 kivijalan entisen vuokrattavan pesutuvan säilyminen hahmotettavissa (sisäänkäynti kadulle).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen asuinrakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja erityisesti asuinrakennuksen 001 aseman säilyminen katumaisemassa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■ ■ ■ ■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset
140		Vallikatu 12	837-213-1317-0004		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1925. Rakennus on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt nähtävissä ajan rakentamiselle ja puutaloklassismille tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen perusmuoto, satulakatto, päätyihin taittuvat räystäät, julkisivujen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa sekä 4-ruutuiset risti-ikkunat ja päätyjen pienet neliöikkunat.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, asunto puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksessa kerrotaan toimineen kellosepänverstaan.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Horpunkadun kulmauksessa sijaitsevalla tontilla ja katulinjoihin sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Vallikadun varren arvoalueella (2008/A1).</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
141		Vallikatu 12 C	837-600-0002-0018		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin persoonallinen asuinrakennus on tyyplitään kaupunkipuutalo. Se on ilmeisesti rakennettu 1910-luvulla ja laajennettu 1920-luvulla ja toistamiseen 1941. Peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt 1941 laajennuksen jälkeinen perusmuoto sekä piirteitä aikaisemmista rakennusvaiheista, kuten loiva satulakatto, lunetti-ikkunat, pienet risti-ikkunat ja sisäänkäyntikatokset. Myös porraskäytävän sijainti, muoto ja pintamateriaalit ovat säilyneet. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyyppisessä puutalossa, on säilynyt. Asuinrakennus kertoo alueella yleisestä esikaupunkimaisesta tavasta laajentaa asuintiloja varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Asuinrakennuksen kivijalassa on toiminut lähiympäristön asukkaiden vuokrattavissa oleva mankelitupa. Tilan sijainti hahmottuu yhä lounaispään kivijalan sisäänkäynnistä.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Horpunkadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella tontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä.</p> <p><b>Arvoalue</b> Tontti sijaitsee Vallikadun varren arvoalueella (2008/A1).</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen porraskäytävän sijainnin, muodon ja pintamateriaalien säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävä, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen vuokrattavan mankelituvan säilyminen hahmotettavissa (sisäänkäynti).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>


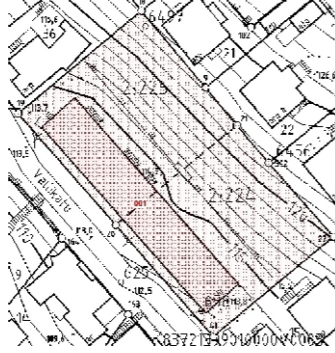


Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.	Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks
142		Vallikatu 14	837-213-1039-0004		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan asuinrakennus on 1962 valmistunut moderni kerrostalo, joka edustaa alueelle 1945 asemakaavassa sopivaksi suunniteltua rakentamista. Rakennus on säilyttänyt erinomaisesti alkuperäiset tai niitä vastaavat julkisivumateriaalit, muodot ja tyylin. Rinnepihan yleisilme tasattuine sorapihoineen on pääosin 1960-luvun taloyhtiölle tyypillinen.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun varressa sijaitsevan tontin kookkaalla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymissä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen arkkitehtonisten ratkaisujen, kuten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen alkuperäisen huoneistojaon ja huoneistojen lukumäärän (15) säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Kookkaan asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
143		Vallikatu 16 / Pispankatu 17	837-213-1039-0005		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Tontin molemmissa päädyissä sijaitsee 1950-60-lukujen taitteessa valmistunut moderni kerrostalo. Lähes identtiset rakennukset edustavat alueelle 1945 asemakaavassa sopivaksi suunniteltua rakentamista. Ne ovat pienistä julkisivu muutoksista huolimatta säilyttäneet hyvin alkuperäiset tai niitä vastaavat materiaalit, muodot ja tyylin. Rinnepihan yleisilme on pääosin 1960-luvun taloyhtiölle tyypillinen.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Pispankadun välissä sijaitsevan metsäisen rinnetontin kookkailla 2- ja 3-kerroksisilla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä ja laajemminkin harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennusten arkkitehtonisten ratkaisujen, kuten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennusten alkuperäisen huoneistojaon ja huoneistojen lukumäärän säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen 001 tiilimuuratun keskuslämmityspiipun säilyminen.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Kookkaiden asuinrakennusten aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
144		Vallikatu 17	837-213-1041-0016		<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyyppinen asuinrakennus on rakennettu 1926. Rakennus on voimakkaasti peruskorjattu ja täydennetty autokatoksella, mutta siinä on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen perusmuoto, jyrkkä satulakatto sekä T-malliset ikkunat (uusitut).</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Selininkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymissä. Vierekkäiset kiinteistöt Vallikatu 17 ja 19 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.</p>	<p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Selininkadun katunäkymälle oleellisen tontin lounaispäädyn tukimuurin säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p> <p>Vierekkäisten kiinteistöjen samankaltaisten asuinrakennusten muodostaman kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennusparin säilyminen.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
145		Vallikatu 18	837-213-1039-0017 	<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan 1920-luvulla rakennettu asuinrakennus on tyypiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Erittäin voimakkaasti peruskorjatussa rakennuksessa on säilynyt ajan rakentamiselle tyypillinen selkeä suorakaide runkomuoto ja satulakatto. Pihassa on säilynyt vanha maakellari. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun, Pispalanportaiden ja Hirvikadun kulmauksessa sijaitsevalla rinnetontilla ja kookkaalla katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymissä.	Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa. Rinnepihan tasoerojen säilyminen. Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.
146		Vallikatu 19	837-213-1041-0015 	<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on rakennettu 1927-30. Rakennus on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten rungon suorakaide perusmuoto, jyrkkä satulakatto sekä 4- ja 6-ruutuiset risti-ikkunat. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Selininkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymissä. Vierekkäiset kiinteistöt Vallikatu 17 ja 19 samankaltaisine asuinrakennuksineen muodostavat kaupunkikuvallisesti merkittävän, yhteen liittyvän parin.	Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa. Rinnepihan tasoerojen säilyminen. Selininkadun katunäkymälle oleellisen tontin lounaispään tukimuurin säilyminen. Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa. Vierekkäisten kiinteistöjen samankaltaisten asuinrakennusten muodostaman kaupunkikuvallisesti merkittävän rakennusparin säilyminen.
147		Vallikatu 23	837-213-1041-0009 	<b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on rakennettu 1926. Rakennus on peruskorjattu, mutta siinä on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen rungon perusmuoto, jyrkkä satulakatto ja päädyn vinoneliöikkunat. <b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Selininkadun välissä sijaitsevalla jyrkällä rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on vähäinen merkitys katunäkymissä.	Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen. Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa. Rinnepihan tasoerojen säilyminen. Selininkadun katunäkymälle oleellisen tontin lounaispään tukimuurin säilyminen. Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat I II III Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
148		Vallikatu 24	837-213-1314-0001 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on säilynyt hyvin ajan rakentamisen ja puutaloklassismin piirteet, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, listoitus- ja laudoitustapa, 6- ja 9-ruutuiset risti-ikkunat (uusitut) sekä pihasisivun kolmiopäätyinen sisäänkäyntikatos sisäänkäynteineen. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyötyyppisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Varronkadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja erityisesti kookkaalla katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suuri merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävä, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja säästötöbetrakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>
149		Vallikatu 26	837-213-1040-0030 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiirin useassa vaiheessa vuosina 1926-36 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään kaupunkipuutalo. Autokatoksella täydennetyssä ja peruskorjatussa talossa on säilynyt joitain ajan rakentamisen ja puutaloklassismin piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, kulmien harkotus ja pihasisivun sisäänkäyntikatokset. Pihan pinnat ja kasvillisuus ovat osin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, on säilynyt. Asuinrakennus kertoo alueella yleisestä esikaupunkimaisesta tavasta laajentaa asuintiloja varallisuuden tai tilantarpeen kasvaessa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun ja Varronkadun kulmauksessa sijaitsevalla avoimella rinnetontilla ja melko kookkaalla lähes katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (kuistit, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennuksen aseman säilyminen katumaisemissa.</p>

Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirien ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuosituks  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymistä kannalta tärkeää on:
150		Vallikatu 28	837-213-1040-0015 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin kaksi hyvin samankaltaista asuinrakennusta ovat rakennustyyppiltään puurakenteisia pienkerrostaloja. Rakennus 001 on rakennettu 1920-luvun lopulla ja 002 1935. Niissä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt hyvin ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, loiva satulakatto, päätyihin koteloidut räystäät, julkisivujen symmetrinen aukotus, T-malliset ikkunat (uusitut) sekä kolmiopäätynen sisäänkäyntikatos sisäänkäynteineen. Rinnepihan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyötyyppisissä puutaloissa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun varressa sijaitsevilla avoimella rinnetontilla ja sen kookkailla asuinrakennuksilla on suurehko merkitys katunäkymässä.</p>	<p>Asuinrakennusten, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennusten julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksissa (porraskäytävät, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvien korkeiden kivijalkojen säilyminen asuinrakennuksissa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen ja kivi- ja säästötöbetrakenteiden säilyminen.</p> <p>Tontin ja asuinrakennusten aseman säilyminen katumaisemassa.</p>
151		Vallikatu 29	837-600-0002-0237 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihapiiriin 1928 rakennettu asuinrakennus on rakennustyyppiltään puurakenteinen pienkerrostalo. Siinä on peruskorjauksesta huolimatta säilynyt joitain ajan rakentamisen piirteitä, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, satulakatto, julkisivujen symmetrinen aukotus, päätyjen lunetti-ikkunat ja 6- ja 9-ruutuiset risti-ikkunat (uusitut).</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratyötyyppisessä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun päässä sijaitsevan jyrkän rinnetontin kookkaalla lähes katulinjaan sijoitetulla asuinrakennuksella on melko vähäinen merkitys katunäkymässä sekä kohtalainen merkitys harjun etelärinnetin kaukomaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen tai vaikutelman useista asunnoista säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävä, sisäänkäynnit).</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean asutun kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnepihan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>













Inv.no.	Tunnuskuva © Miia Hinnerichsen/ PMM 2008	Osoite	Kiint.no.  Karttaote, pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvoluokat ■■■■ Ei mittakaavassa Pohjakartta © Tre kaupunki	Pihapiirin ja rakennusten kulttuurihistorialliset arvot ja arvojen perustelut	Toimenpidesuositukset  Pihapiirin ja rakennusten tai muun kohteen arvojen säilymisen kannalta tärkeää on:
152		Vallikatu 30 ja 32	837-600-0002-0224 ja -0225 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Kahden kiinteistön tonteista muodostuvan pihapiirin massiivinen asuinrakennus on peräisin 1920-luvun lopusta ja rakennustyyppiltään pienkerrostalo. Pääosin kivirakenteisessa rakennuksessa on säilynyt erinomaisesti ajan rakentamisen ja puutaloklassismin piirteet, kuten selkeä suorakaide runkomuoto, aumakatto, katon lunetti-ikkunat, julkisivujen symmetrinen aukotus sekä pihasivun sisäänkäyntikatos sisäänkäyntineen. Myös porraskäytävien sijainti, muoto ja pintamateriaalit ovat säilyneet erinomaisesti. Pihassa on säilynyt betonirakenteinen tuhka- ja likakaivo. Osin luonnontilaisen rinnenpinnan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pieniä asuntoja vuokratalotyypissä puutalossa, on säilynyt.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Taloushistoria</b> Rakennuksen eteläkulmassa, kivijalassa on toiminut 1950- ja 1960-luvuilla pieni maitokauppa. Liiketilä hahmotuu yhä kadun puoleisista ikkunoista ja oviaukosta.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Vallikadun varressa sijaitsevan rinnetontin katulinjaan sijoitetulla massiivisella asuinrakennuksella on erittäin suuri merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinteen maisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien, muotojen ja tyylipiirteiden säilyminen.</p> <p>Useiden asuntojen säilyminen asuinrakennuksessa (porraskäytävät, sisäänkäynnit).</p> <p>Asuinrakennuksen kivijalan entisen liiketilan säilyminen hahmotettavissa (ikkunat ja sisäänkäynti kadulle).</p> <p>Rinnenpinnan tasoerojen ja kivi- ja säästötöbetrakenteiden säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>
153		Varronkatu 5	837-213-1314-0002 	<p><b>Rakennushistoriallinen arvo – Rakennusperinteinen</b> Pihan yksittäispientalotyypinen asuinrakennus on rakennettu 1926. Rakennus on peruskorjattu melko voimakkaasti, mutta siinä on säilynyt nähtävissä joitain ajan rakentamiselle tyypillisiä piirteitä, kuten noppamainen rungon perusmuoto, jyrkkä satulakatto, julkisivujen aukotus, päätyjen neliöikkunat ja lasikuisti. Rinnenpinnan pinnat, rakenteet ja kasvillisuus ovat pääosin perinteiset.</p> <p><b>Historiallinen arvo – Sosiaalhistoria</b> Alueella 1900-luvun alkupuolella tyypillinen asumisen tapa, pienehköjä asuntoja puutalossa, aputiloja piharakennuksessa, on säilynyt hahmotettavissa.</p> <p><b>Ympäristöarvo – Maisemallisesti keskeinen sijainti</b> Varronkadun varressa sijaitsevalla rinnetontilla ja sen asuinrakennuksella on kohtalainen merkitys katunäkymässä ja harjun etelärinteen kaukomaisemassa.</p>	<p>Asuinrakennuksen, pihan pintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden muodostaman 1900-luvun alkupuolelle ominaisen pihapiirin säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen julkisivujen aukotuksen, kattomuodon, runkomuodon ja rakennusajankohdalle ominaisten tai niitä vastaavien julkisivumateriaalien ja muotojen säilyminen.</p> <p>Rinnerakentamisesta johtuvan korkean kivijalan säilyminen asuinrakennuksessa.</p> <p>Rinnenpinnan tasoerojen säilyminen.</p> <p>Asuinrakennuksen aseman säilyminen katu- ja kaukomaisemissa.</p>

# PISPALA I 2008 inventoitu alue

## Rakennuskannan tyypit

### Rakennustyyppi

	pikkutalo	18 kpl	8 %
	paritupa	0 kpl	0 %
	yksittäispientalo	67 kpl	29,9 %
	huvila	4 kpl	1,8 %
	kaupunkipuutalo	30 kpl	13,4 %
	pienkerrostalo	39 kpl	17,4 %
	moderni kerrostalo	5 kpl	2,2 %
	muu	1 kpl	0,4 %
	piharakennus, puu	24 kpl	10,7 %
	piharakennus, kivi	36 kpl	16,1 %

YHT. 224 kpl 100 %

# PISPALA I

## 2008 inventoitu alue

### Rakennuskannan ikä

#### Rakennusvuosi tai arvio rakennusajasta




1870 - 1899	1 kpl	0,4 %
1900 - 1919	43 kpl	19,2 %
1920 - 1929	126 kpl	56,3 %
1930 - 1939	44 kpl	19,6 %
1940 - 1959	1 kpl	0,4 %
1960 - 1970	7 kpl	3,1 %
tuntematon, ennen II ms:aa	2 kpl	0,9 %

YHT. 224 kpl 100 %

# PISPALA I 2008 inventoitu alue

## Kulttuurihistorialliset arvoalueet

### Arvoluokat

-  I
-  II
-  III

2008/A3

2008/A5

2008/A4

2008/A2

2008/A1

## Pispalan asemakaavoituksen I-vaiheen alueen inventoidut kohteet 2008

Pispalan asemakaavan I-vaiheen inventoidut kohteet (pihapiirit, tontit) on nimetty ja aakkostettu alle osoitteen mukaan. Sulkeissa olevat seitsemän 2008 inventoitua kohdetta kuuluvat kaava-alueen rajamuutoksen vuoksi III-vaiheen kaava-alueelle. Niiden tiedot on siirretty Pispalan – Tahmelan III-vaiheen inventoinnin 2012 aineistoihin. Inventoitujen kohteiden sijainnit on merkitty raportin lopussa olevalle karttaliitteelle: Pispala I - Inventoidut kohteet. Kartoilla inventointinumerot ovat muotoa 2008/0001 = Hirvikatu 4.

- |   |                                      |                                      |   |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. Hirvikatu 4                            | 40. Pispalanharju 27                 | 83. Pispankatu 33                    | 123. Rinnekatu 39 / Pispalanharju 44      |
| 2. (Jylhänkuja 6)                         | 41. Pispalanharju 28                 | 84. Pispankatu 35 B                  | 124. Rinnekatu 41                         |
| 3. (Jylhänkuja 7)                         | 42. Pispalanharju 29                 | 85. Pispankatu 37                    | 125. Rinnekatu 43                         |
| 4. Kannaksenkatu 2 B                      | 43. Pispalanharju 31                 | 86. Pispankatu 39 B                  |   |
|   | 44. Pispalanharju 32                 | 87. Pispankatu 49                    | 126. (Selininkatu 3/ Hirvikatu 5)         |
| 5. Moreenikatu 6 / Mäkikatu 20 B          | 45. Pispalanharju 34                 | 88. Pispankatu 51                    | 127. Selininkatu 9                        |
|   | 46. Pispalanharju 36                 |                                      | 128. Selininkatu 12                       |
| 6. Mäkikatu 4                             | 47. Pispalanharju 41                 | 89. Provastinkatu 1                  | 129. Tahmelan viertotie 10                |
| 7. Mäkikatu 5 / Rinnekatu 20              | 48. Pispalanharju 45                 | 90. Provastinkatu 5                  | 130. Tahmelan viertotie 16 C              |
| 8. Mäkikatu 8                             | 49. Pispalanharju 46                 | 91. Provastinkatu 7                  | 131. Tahmelan viertotie 20                |
| 9. Mäkikatu 9 / Rinnekatu 24              | 50. Pispalanharju 47 (Pispan koulu)  | 92. Provastinkatu 14                 |   |
| 10. Mäkikatu 13                           | 51. Pispalanharju 48                 | 93. Provastinkatu 16                 | 132. Torpankatu 1                         |
| 11. Mäkikatu 15                           | 52. Pispalanharju 50                 | 94. Provastinkatu 21                 | 133. Torpankatu 3                         |
| 12. Mäkikatu 16                           |                                      | 95. Provastinkatu 25                 | 134. (Torpankatu 13 (Tahmelan päiväkoti)) |
| 13. Mäkikatu 17                           | 53. Pispalanportaat                  | 96. Provastinkatu 33                 |   |
| 14. Mäkikatu 18                           | 54. Pispalanportaat 5 / Rinnekatu 15 | 97. Provastinkatu 34                 | 135. (Vallikatu 3)                        |
| 15. Mäkikatu 19                           |                                      | 98. Provastinkatu 36                 | 136. (Vallikatu 5)                        |
| 16. Mäkikatu 20 A                         | 55. (Pispankatu 1-3)                 | 99. Provastinkatu 37                 | 137. Vallikatu 7                          |
| 17. Mäkikatu 21/ Moreenikatu 10           | 56. Pispankatu 2                     |                                      | 138. Vallikatu 8                          |
| 18. Mäkikatu 22                           | 57. Pispankatu 4                     | 100. Pyykkimettä                     | 139. Vallikatu 10                         |
| 19. Mäkikatu 23/ Rinnekatu 40             | 58. Pispankatu 6                     | 101. Rajaportinkatu 1                | 140. Vallikatu 12                         |
| 20. Mäkikatu 24                           | 59. Pispankatu 8                     | 102. Rajaportinkatu 3                | 141. Vallikatu 12 C                       |
| 21. Mäkikatu 25 A                         | 60. Pispankatu 10 B                  | 103. Rajaportinkatu 5                | 142. Vallikatu 14                         |
|   | 61. Pispankatu 11                    | 104. Rajaportinkatu 7                | 143. Vallikatu 16 / Pispankatu 17         |
| 22. Pispalanharju 3                       | 62. Pispankatu 13 A                  | 105. Rajaportinkatu 9                | 144. Vallikatu 17                         |
| 23. Pispalanharju 4                       | 63. Pispankatu 13 B                  |                                      | 145. Vallikatu 18                         |
| 24. Pispalanharju 6 / Rinnekatu 3         | 64. Pispankatu 14                    | 106. Rinnekatu 2                     | 146. Vallikatu 19                         |
| 25. Pispalanharju 7                       | 65. Pispankatu 16                    | 107. Rinnekatu 8                     | 147. Vallikatu 23                         |
| 26. Pispalanharju 9                       | 66. Pispankatu 18                    | 108. Rinnekatu 10                    | 148. Vallikatu 24                         |
| 27. Pispalanharju 11                      | 67. Pispankatu 19 B                  | 109. Rinnekatu 13                    | 149. Vallikatu 26                         |
| 28. Pispalanharju 12                      | 68. Pispankatu 20                    | 110. Rinnekatu 18 / Mäkikatu 3       | 150. Vallikatu 28                         |
| 29. Pispalanharju 12 B / Rinnekatu 9      | 69. Pispankatu 21                    | 111. Rinnekatu 19                    | 151. Vallikatu 29                         |
| 30. Pispalanharju 13                      | 70. Pispankatu 22                    | 112. Rinnekatu 21                    | 152. Vallikatu 30 & 32                    |
| 31. Pispalanharju 14                      | 71. Pispankatu 23 A                  | 113. Rinnekatu 23                    |   |
| 32. Pispalanharju 18 / Pispalan portaat 8 | 72. Pispankatu 23 B                  | 114. Rinnekatu 25 B                  | 153. Varronkatu 5                         |
| 33. Pispalanharju 19                      | 73. Pispankatu 24                    | 115. Rinnekatu 25 C                  |   |
| 34. Pispalanharju 20                      | 74. Pispankatu 25 A                  | 116. Rinnekatu 27                    |   |
| 35. Pispalanharju 21                      | 75. Pispankatu 25 B                  | 117. Rinnekatu 29                    |   |
| 36. Pispalanharju 22                      | 76. Pispankatu 26                    | 118. Rinnekatu 30                    |   |
| 37. Pispalanharju 23 B                    | 77. Pispankatu 27                    | 119. Rinnekatu 31                    |   |
| 38. Pispalanharju 24                      | 78. Pispankatu 28                    | 120. Rinnekatu 33 B                  |   |
| 39. Pispalanharju 25                      | 79. Pispankatu 29                    | 121. Rinnekatu 35                    |   |
|   | 80. Pispankatu 30                    | 122. Rinnekatu 37 / Pispalanharju 42 |   |
|   | 81. Pispankatu 31                    |                                      |   |
|   | 82. Pispankatu 32                    |                                      |   |

# PISPALA I

## 2008 inventoitu alue

### Inventoidut kohteet

