



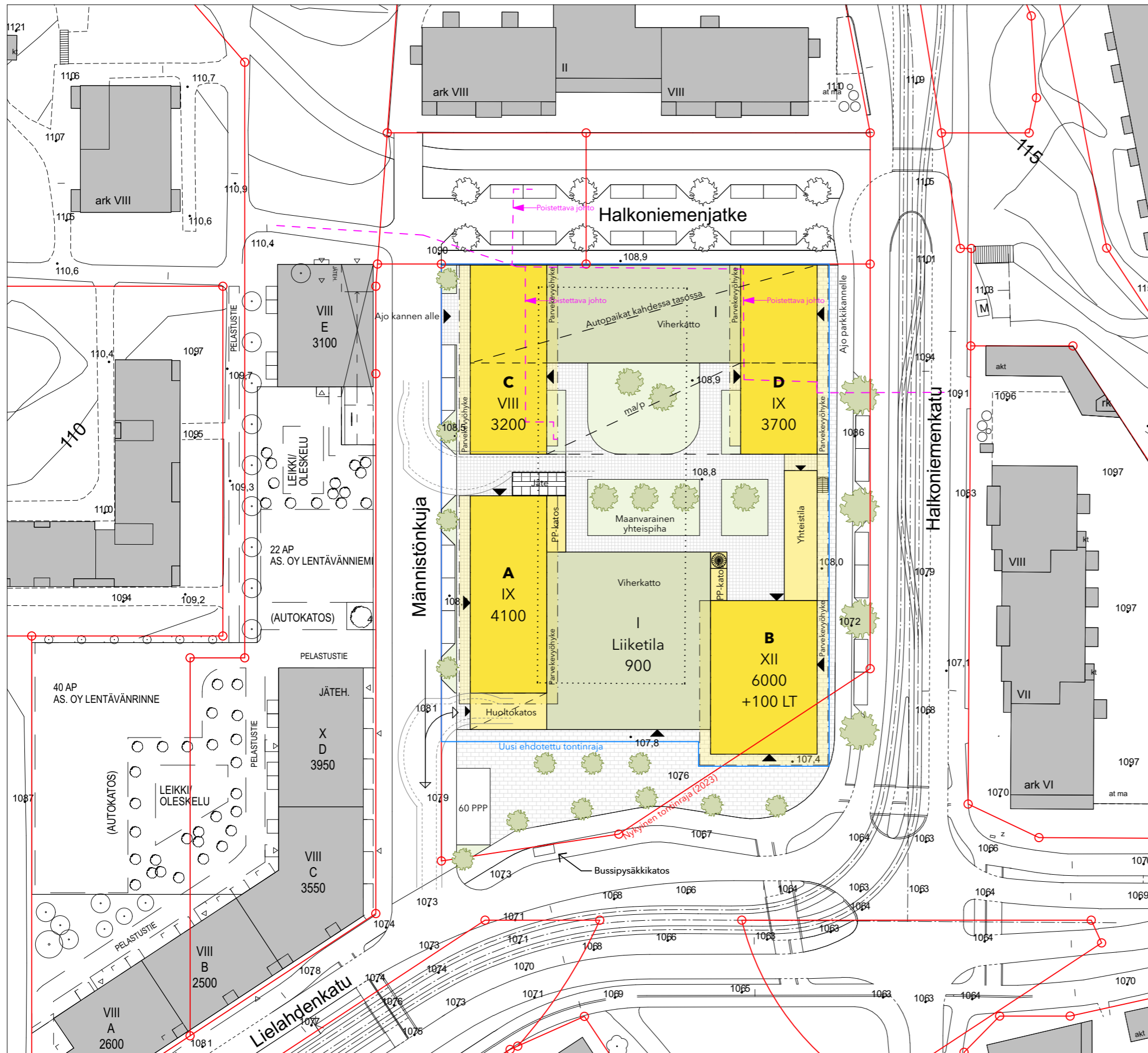
VERSIO 1

Koy Lentävä

9.3.2023

JATKE

NEVA
ARKKITEHDIT



LAAJUUSLASKELMA

Nykyisen korttelin pinta-ala	7 572 m ²
Asuinrakentamista	17 000 m ²
Liiketilaja (joista päivittäistavarakauppa 900 m ²)	1 000 m ²
YHTEENSÄ	18 000 m²

AUTOPAIKKALASKELMA

Tarve:

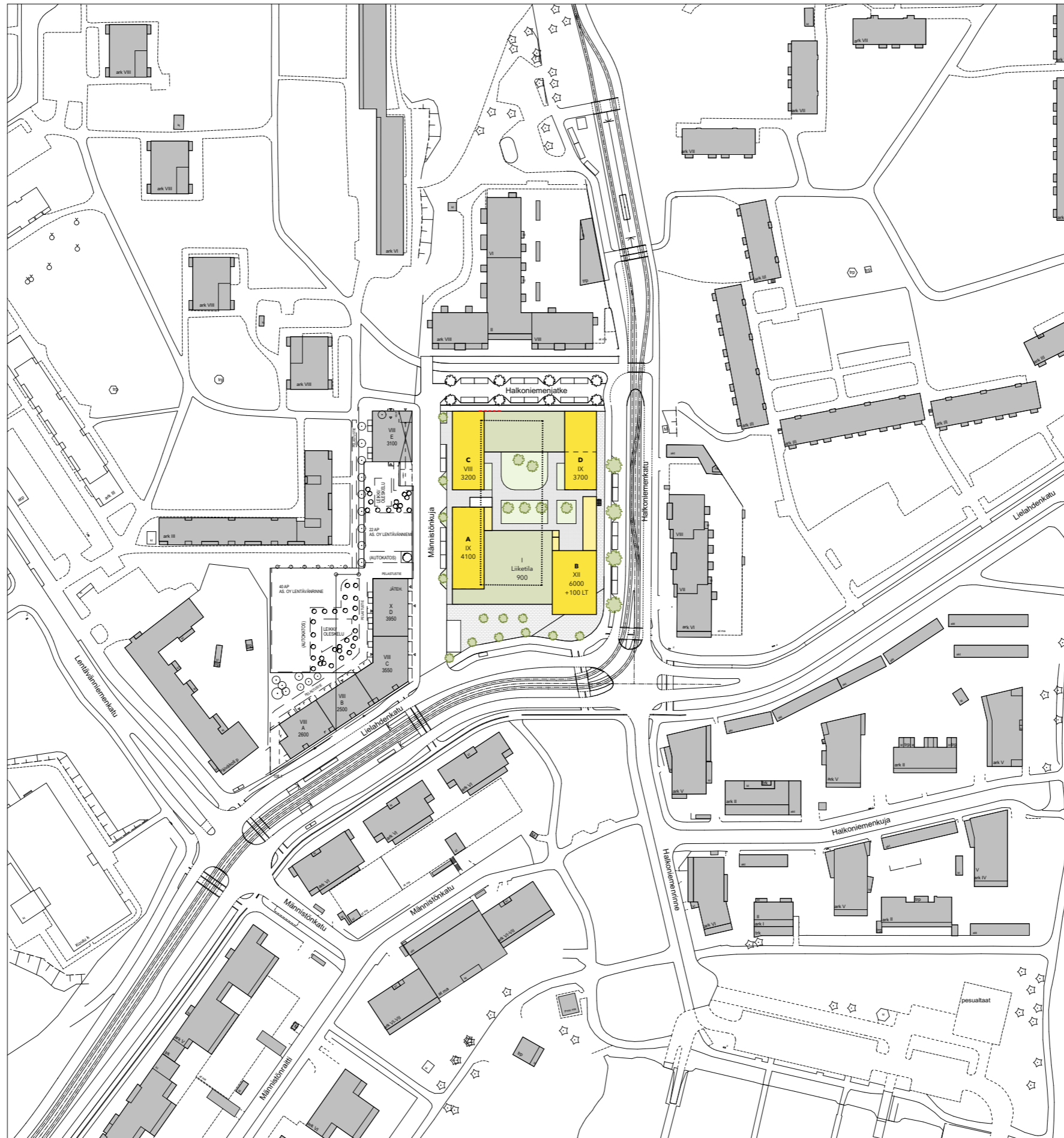
Asumiselle 17 000 m ² / 120	142 ap
Liiketilaille 1 000 m ² / 80	13 ap
YHTEENSÄ	155 ap

Suunnitelmassa:

Pysäköintihalli	155 ap
-----------------	--------

YHTEISTILOJA: 1,5% asuinkerrosalasta

- Nykyiset tontinrajat (2023)
- Uusi ehdotettu tontinraja
- - - Poistettava johto





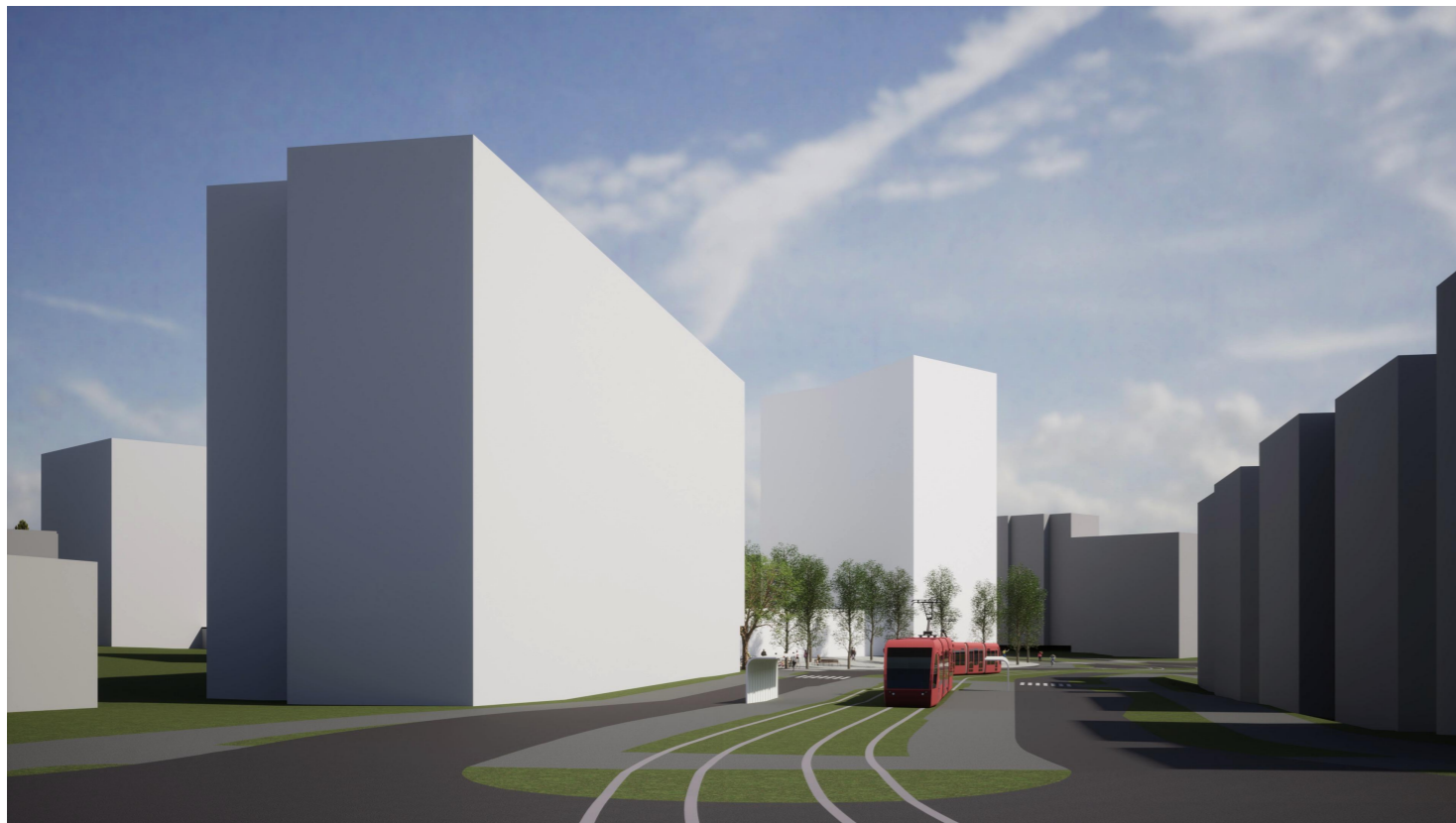
Näkymä Lielahdenkadun ja Halkoniemenkadun risteyksestä luoteeseen

VERSIO 1



Näkymä Lielahdenkadun ja Halkoniemenkadun risteyksestä luoteeseen

VERSIO 2



Kaukonäkymä Lielahdenkadulta koilliseen

VERSIO 1



Kaukonäkymä Lielahdenkadulta koilliseen

VERSIO 2



Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen

VERSIO 1



Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen

VERSIO 2



Ilmakuva lounaasta

VERSIO 1



Ilmakuva lounaasta

VERSIO 2



Näkymä Männistökujalta etelään

VERSIO 1



Näkymä Männistökujalta etelään

VERSIO 2





Näkymä Halkoniemenkadulta etelään, Versio 1
1052 Koy Lentävä
9.3.2023

JATKE

NEVA
ARKKITEHDIT



Näkymä Männistökujalta etelään, Versio 1
1052 Koy Lentävä
9.3.2023

JATKE

NEVA
ARKKITEHDIT



Näkymä Lielahdenkadulta koilliseen, Versio 1
1052 Koy Lentävä
9.3.2023

JATKE

NEVA
ARKKITEHDIT



