

YHDYSKUNTALAUTAKUNNAN YMPÄRISTÖ- JA RAKENNUSJAOSTON PÄÄTÖSVALLAN SIIRROT  
RAKENNUSVALVONNAN, YMPÄRISTÖNSUOJELUN, KIINTEISTÖNMUODOSTUKSEN JA  
KATUTILAVALVONNAN VIRANHALTIJOILLE

Ympäristö- ja rakennusjaosto 21.2.2023

**MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI**

54 b §: kaavoitusmittauksen valvojana toimiminen

*kaupungeingeodeetti, paikkatietosuunnittelija*

79 §: erillisen tonttijaon hyväksyminen silloin, kun tonttijakoehdotuksesta ei ole tehty nähtävillä pitoaikana muistutuksia

*kaupungeingeodeetti*

89 §: johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtäminen

*rakennuttamisjohtaja, katupäällikkö ja katuinsinöörit*

103 d §: valvonta

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

103 f §: vapautuksen myöntäminen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

103 g §: kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeellisten rajakohtien osoittaminen kiinteistön välittömään läheisyyteen ja hulevesien johtamiseen liittyvien määräysten antaminen.

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

117 k §: kokoontumistilan henkilömäärän vahvistaminen paloturvallisuuden vuoksi erikseen tarvittavassa päätöksessä

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

120 f §: suunnittelijan kelpoisuuden arviointi ja päätöksen tekeminen

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

122 e §: vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen ja hyväksynnän peruuttaminen

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

130 §: rakennusluvan ratkaiseminen, kun rakennushanke tarkoittaa

- alle 3000 kerrosneliömetrin suuruisen rakennuksen rakentamista (125 § 1 mom.)
- tilapäisen uudisrakennuksen rakentamista (125 § 1 mom. ja § 176)
- rakennuksen rakentamiseen verrattavaa korjaus- ja muutostyötä, rakennuksen laajentamista tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämistä, kun korjaus- tai muutostyön tai laajennuksen kerros- tai lisäkerrosala pienempi kuin 3000 neliömetriä (125 § 2 mom.)

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

- muuta olennaista korjaus- ja muutostyötä, jolla voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin (125 § 3 mom.)
- korjaus- ja muutostyötä, jolla voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen (125 § 4 mom.)
- rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista (125 § 5 mom.)

*lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat, lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

- rakennuksen korjaus- ja muutostyötä, jossa on kysymys pääasiassa rakenneteknisestä korjaamisesta tai muuttamisesta (125 § 3 ja 4 mom.)

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

130 §: toimenpideluvan ratkaiseminen (126 § ja 126 a §)

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja lvi-valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

130 §: purkamisluvan tai -ilmoituksen ratkaiseminen (127 §)

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

130 §: maisematyöluvan ratkaiseminen (128 §)

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

134 §: rakennusvaihetta koskevien piirustusten hyväksyminen, kun rakennuslupahakemus on käsitelty muun selvityksen kuin pääpiirustusten perusteella

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

134 a §: erityissuunnitelmien toimittamisesta määrääminen

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

143 §: luvan jatkaminen työn loppuun saattamista varten

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

143 §: luvan jatkaminen aloittamista varten

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

144 §: aloittamisoikeus erillisenä päätöksenä

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

149 §: rakennustyön aloitusilmoituksen vastaanottaminen

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

150–150 a §: katselmusten ja tarkastusten määrääminen aloituskokouksessa tai rakennustyön aikana sekä katselmusten toimittaminen ja tarkastusten tekeminen

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

150 b-d §: asiantuntijatarkastuksen salliminen, ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen (asiantuntijalausunnon vaatiminen) ja erityismenettelyn edellyttäminen

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

150 e §: suostumuksen antaminen suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä ja valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

151 §: luvan antaminen rakennuttajavalvontaan ja luvan peruuttaminen

*rakennusvalvontapäällikkö, rakennustarkastusinsinööri ja lvi-tarkastusinsinööri*

153-153b §: rakennuksen tai sen osan käyttöön hyväksyminen loppukatselmuksessa tai osittaisessa loppukatselmuksessa sekä suorituskyvyttömyysvakuuden toteaminen

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

158 §: rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen

*rakennusvalvontapäällikkö*

164 §: kiinteistöjen yhteisjärjestelystä määrääminen

*rakennusvalvontapäällikkö*

166 §: oikeus antaa korjaus- ja siistimiskehotuksia tai määräyksiä asioissa, jotka koskevat rakennuksen korjaamista tai ympäristön siistimistä, rakennuksen purkamista tai sen käytön kieltämistä, kuntotutkimuksen esittämistä tai korjaustoimenpiteiden selvittämistä

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

167 §: oikeus valvoa ympäristönhoidon noudattamista sekä antaa kehotuksia korttelialueen järjestelystä ja kuntoon saattamisesta

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

168 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat kevyen rakennelman tai laitoksen poistamista tai muuttamista vastaamaan maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

169 §: oikeus antaa kehotuksia asioissa, jotka koskevat ulkovarastoinnista maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja vaatimuksia

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

170 §: oikeus antaa määräyksiä keskeneräisen rakennustyön tai hylätyn taikka tuhoutuneen rakennuksen valmiiksi tai kuntoon saattamiseksi taikka purkamiseksi

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

181 §: ilmoituksen tekeminen markkinavalvontaviranomaiselle rakennustuotteen tai CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

183 § tarkastusoikeus

*rakennusvalvontapäällikkö, valvonnasta vastaavat viranhaltijat*

Jos rakennuslupa, toimenpidelupa, purkamislupa tai maisematyölupa koskee rakennusta tai ympäristöä, joka on yleis- tai asemakaavassa taikka muutoin määritelty kulttuurihistorian, rakennustaiteen, kaupunkikuvan taikka erityisten luonto- tai ympäristöarvojen perusteella arvokkaaksi kohteeksi ja hankkeella on olennaista merkitystä rakennukseen tai ympäristöön tai jos on kyseessä muutoin erityistä harkintaa vaativa lupa-asia, luvan ratkaisee ympäristö- ja rakennusjaosto.

## **RAKENNUSJÄRJESTYS**

3 §: rakentamistapaohjeiden antaminen

*rakennusvalvontapäällikkö*

3 §: vähäisten hankkeiden hyväksyminen ilman lupamenettelyä

*rakennusvalvontapäällikkö, lupakäsittelystä vastaavat viranhaltijat*

## **KIINTEISTÖNMUODOSTAMISLAKI**

17 §: kaupungin edustaja kiinteistötoimituksissa

*kiinteistönmuodostuksen viran- ja toimenhaltijat*

## **KIINTEISTÖREKISTERILAKI**

5 §: kiinteistörekisterin pitäjänä toimiminen

*kiinteistöinsinööri*

## **LAKI KADUN JA ERÄIDEN YLEISTEN ALUEIDEN KUNNOSSA- JA PUHTAANAPIDOSTA**

14 a-b §: ilmoituksen käsittely ja työ-/katulupapäätös, maksun periminen

*katupäällikkö ja katuinsinöörit*

15 §: oikeus valvoa, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään

*katupäällikkö ja katuinsinöörit*

16 § 4 mom: toimenpiteet välittömän vaaran poistamiseksi

*katupäällikkö ja katuinsinöörit*

## **LAKI AJONEUVOJEN SIIRTÄMISESTÄ**

5-8 §:n mukaiset ajoneuvosiirrot

*katupäällikkö ja katutarkastajat*

6 §:n mukainen siirto tiealueella tehtävän työn tai järjestettävän tapahtuman perusteella.

*rakennuttamisjohtaja*

11 § korvaus siirtokustannuksista ja korvauspäätös 5-8 §:n mukaisista siirroista

*katupäällikkö*

11 § korvaus siirtokustannuksista ja korvauspäätös 6 §:n mukaisista siirroista

*rakennuttamisjohtaja*

9-12 §:n mukaiset täytöntöönpanotoimet

*katupäällikkö ja katutarkastajat*

14 §:n mukainen oikaisuvaatimusten käsittely 5-8:n mukaisista siirroista ja 11 §:n mukaisista maksuista

*katupäällikkö*

14 §:n mukainen oikaisuvaatimusten käsittely 6 §:n mukaisista siirroista ja 11 §:n mukaisista maksuista

*rakennuttamisjohtaja*

## **PELASTUSLAKI**

75 §: pelastusviranomaista kuultuaan poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetetuista teknisistä vaatimuksista

*rakennustarkastusinsinööri*

111 a) § 2 mom. Öljyvahinkojen jälkitorjuntaviranomainen

*ympäristönsuojelun öljyvahinkojen jälkitorjuntatoimista vastaava viranhaltija, virka-ajan ulkopuolella kaupunkiympäristön rakennuttamisen ja ylläpidon rakennuttamisjohtaja*

## **YMPÄRISTÖNSUOJELULAKI**

29 § Ympäristöluvanvaraisen toiminnan olennaiseen muutokseen liittyvä luvantarpeen arviointi

*ympäristöpäällikkö*

36 §: lupa-asian siirtäminen

*ympäristöpäällikkö*

61 §: vakuuden asettaminen ja voimassaolo: vakuuden vapauttaminen

*ympäristöpäällikkö*

64 §: seurannasta ja tarkkailusta laaditun suunnitelman hyväksyminen

*ympäristöpäällikkö, ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

65 §: tarkkailumääräysten muuttaminen

*ympäristöpäällikkö*

88 §: ympäristöluvan raukeamisesta päättäminen

*ympäristöpäällikkö*

89 §: merkitykseltään vähäinen ympäristöluvan muuttaminen (joka ei edellytä kuulemista ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaan)

*ympäristöpäällikkö*

91 §: määräajan pidentäminen ympäristöluvan määräyksen noudattamiseksi

*ympäristöpäällikkö*

92 §: luvan selventäminen

*ympäristöpäällikkö*

94 § ympäristönluvanvaraisen toiminnan lopettamiseen liittyvien määräysten antaminen

*ympäristöpäällikkö*

122 §: oikeus antaa tarpeellisia määräyksiä poikkeuksellisten tilanteiden sekä tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavan toimenpiteen tai tapahtuman johdosta

*ympäristöpäällikkö, ilmoitusten käsittelystä vastaavat viranhaltijat*

156 d §: talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeaminen

*ympäristöpäällikkö*

172 §: tiedonsaanti- ja tarkastusoikeus

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

182 §: viranhaltijan väliaikainen määräys kiireellisissä tapauksissa

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

188 §: rikosasiassa tutkintapyynnön jättäminen

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

202 §: poikkeaminen kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä

*ympäristöpäällikkö*

## **JÄTELAKI**

122 §: tiedonsaantioikeus

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

123 §: tarkastusoikeus

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

126 §: rikkomuksen tai laiminlyönnin oikaiseminen kiireellisessä tapauksessa

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

136 §: tutkintapyynnön jättäminen

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

## **VESIHUOLTOLAKI**

11 §: liittämisvelvollisuudesta vapauttaminen

*ympäristöpäällikkö*

## **VESILAKI**

14 Luku

3 §: tiedonsaanti ja tarkastusoikeus

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

11 §: Toiminnan keskeyttäminen

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

## **MAA-AINESLAKI**

13 a § luvan velvoitteista vapauttaminen

*ympäristöpäällikkö*

14 §: tarkastusoikeus

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

15 §: ottamisen keskeyttäminen

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

16 § 2 mom: suostumuksen anto vähäiselle poikkeamiselle lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

18 §: tutkintapyynnön jättäminen

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

## **MAASTOLIIKENNELAKI**



30 §: luvista päättäminen

*ympäristöpäällikkö*

32 §: valvonta

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

## **VESILIIKENNELAKI**

106 §: luvista päättäminen

*ympäristöpäällikkö*

## **ULKOILULAKI**

21 §: määräysten antaminen

*ympäristöpäällikkö*

23 §: tarkastaminen ja valvonta

*ympäristönsuojelun tarkastustehtävissä toimivat viranhaltijat*

24 § 1 mom: huomautuksen antaminen

*ympäristöpäällikkö*

25 §: tilapäisen leirintäalueen kieltäminen ja määräysten antaminen

*ympäristöpäällikkö*