

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS		YHTIÖTIEDOT		16.09.2021 1(4)	
Yhtiön nimi <b>PELIPUISTON LÄHIPALVELUKESKUS</b>		Isännöitsijä <b>Ville Niemi</b>			
Osoite <b>Teekkarinkatu 17, 33720 Tampere</b>		Osoite <b>Voimakatu 11, 33100 Tampere</b>			
Hallituksen puheenjohtaja		Yhteystiedot <b>ville.niemi@tamis.fi</b>			
Yhteystiedot		Isännöintitoimisto <b>Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy</b>			
Yhtiön internetosoite		Yhteystiedot <b>toimisto@tamis.fi, p. 0207346100</b>			
Kunta <b>837</b>	Kaupunginosa / kylä <b>65</b>	Kortteli <b>7153</b>	Tontti / tila <b>3</b>		
Y-tunnus <b>0154606-4</b>	Alv-velvollisuus <b>kyllä</b>	Kiinnitykset <b>320000</b>			
Yhtiön rekisteröimispäivä <b>24.9.1976/244.350</b>	Hoitolainat / pvm	Rahoituslainat / pvm	Lainoista valtion asuntolainaa		
Valtion asuntolainaa		Käyttö- ja luovutusrajoitukset	Voimassa olevan yhtiöjärj. pvm		Osakekirjojen painaminen
<input type="checkbox"/> Talokohtainen	<input type="checkbox"/> Henkilökohtainen				
Asunnot kpl	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lukumäärä	Liike ja muut huon. <b>11</b>	Pinta-ala yhteensä <b>2933</b>	Osakkeiden lukum. <b>63486</b>
Kaavoitetut autopaikat	Toteutetut autopaikat	Autotalli / hallipaikat	Muut autopaikat	Näistä osakkeina	Yhtiön omistuksessa
Yhteiskäytössä olevat tilat		Kiinteistöhoitojärjestelmä			
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Mankeli	<input type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Väestönsuoja	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Pesutupa	<input type="checkbox"/> Ulkoiluvälinev.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Uima-allas	<input type="checkbox"/>
Vakuutusyhtiö <b>Pohjola</b>	Kiinteistövakuutukset <b>Täysarvo</b>	Muut vakuutukset			
Tontti <b>Oma</b>	Pinta-ala <b>6600</b>	Rakennusten lkm <b>2</b>	Porraskäytävien lkm	Kerrosluku <b>2</b>	Kerrosala
Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokra-aika päättyy	Vuokrantarkistusperuste	Vuokranantaja	Tilavuus <b>11420</b>
Talotyyppi <b>Liikerakennus</b>	Valmistumisaika <b>1977</b>	Rakennusmateriaali <b>Betoni</b>		Kattotyyppi ja kate <b>Tasa/huopa</b>	
Lämmitysjärjestelmä ja lämmönjakotapa <b>Kaukolämpö</b>	Ilmanvaihtojärjestelmä <b>Koneellinen</b>	Antennijärjestelmä <b>Yhteis</b>		Hissit	
Kulutustiedot vuodelta	Lämmönkulutus kWh / m3 / v	Vedenkulutus l / hlö / vrk		Sähkönkulutus kWh / m3 / v	
<input type="checkbox"/> Kaapelitelevisio	Suoritetut peruseräparannukset ja huomattavat korjaukset ja valmistumisvuodet <b>2013 Uusittiin rakennusautomaat. ja liikekiinteistön vesikat</b>				
<input type="checkbox"/> Satelliittiantenni	<b>2014 Uusittiin kiinteistön lukitukset</b>				
<input type="checkbox"/> Laajakaista	<b>2014 Uusittu päiväkodin pihaan vaunuvaja</b>				
<input type="checkbox"/> Atk-kaapelointi	<b>2015 Uusittiin päiväkodin IV-koneet</b>				
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus yhtiöllä					
<input type="checkbox"/> Lunastusoikeus osakkailla	Lähi vuosien aikana tiedossa olevat korjaus- ja peruseräparannustyöt				
<input type="checkbox"/> Kunnan lunastusoik. laki 235/91					
<input type="checkbox"/> Hitas					
<input type="checkbox"/> Osaomistusasunto					
<input type="checkbox"/> Alfa-rahoitus					
<input type="checkbox"/> Entré-rahoitus	Lisätiedot				
<input type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus					
<input type="checkbox"/> Huoneistositeltemää ei muutettu 1.5.1972 jälkeen					
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä as-oy laista poikkeavia määräyksiä					

Yhtiön nimi <b>PELIPUISTON LÄHIPALVELUKESKUS</b>	Kiinteistötunnus
---	------------------

Autopaikkojen jakamisesta yhtiössä on sovittu seuraavaa

**Kiinteistön kunto**

Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja tutkimukset

Yhtiöllä on yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma

**Vastikkeet ja käyttökorvaukset**

Hoitovastike liikehuoneisto (€/osake/kk)	0.2077
Hoitovastike liikehuon. alv (€/osake/kk)	0.2077
Alv-lisähoitovastike (€/osake/kk)	0.0337
Hoitovastike kaupunki alv (€/osake/kk)	0.2077
Alv-lisähoitovastike kaupunki (€/osake/kk)	0.0337
Pääomavastike 2 (€/osake/kk)	0.0402
Pääomavastike 2 alv (€/osake/kk)	0.0498
Pääomavastike 2 alv kaupunki (€/osake/kk)	0.0498

**Yhtiön ottamat rahoituslainat**

Lainan nimi	Lainan päättymisaika	Lainan pvm	Lainan korko %	Lainan määrä(Eur)
<b>Handelsbanken 313160-820715</b>	<b>2.9.2024</b>	<b>30.9.2021</b>	<b>0.7490</b>	<b>69000.00</b>


**Yhtiön ottamat hoitolainat****Yhtiön nostamattomat lainat****Yhtiön luotolliset tilit**

## ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

## HUONEISTOTIEDOT

16.09.2021 3(4)

Yhtiön nimi <b>PELIPUISTON LÄHIPALVELUKESKUS</b>		Osakeluettelon ylläpito on siirretty Maanmittauslaitokselle Osakekirjat muutettu sähköiseksi osakehuoneistorekisterimerkinnäksi			
Osakkeiden numerot <b>1-16001</b>	Osakkeiden luku-/äänimäärä <b>16001 / 16001</b>	Porras ja huoneisto <b>LI 1</b>	Kerros <b>1</b>	Yhtiöjärj.muk. pinta-ala <b>800.5</b>	Mitattu pinta-ala
Huoneistotyyppi <b>lasten päiväkot</b>	Muut tilat			<input type="checkbox"/> Ullakko / kellari	<input type="checkbox"/> Satelliitti Tv
<input type="checkbox"/> Kylmäkellari				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kaapeli Tv
Hoitovastike <b>3862.64</b>	Rahoitusvastike <b>796.85</b>	Hoitovastikeperuste <b>Osake</b>	Rahoitusvastikeperuste <b>Osake</b>	Pakolliset maksut	
Osuus yhtiön lainoista / pvm <b>20530.73 / 30.09.2021</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Lainaosuus maksettavissa	Maksamattomat maksut yhtiölle / pvm <b>-190.66 / 06.09.2021</b>	Huoneiston käyttötarkoitus	
Osakeluetteloon merkitty omistaja <b>Tampereen Kaupunki</b>		Omistusosuus <b>100%</b>	Merkitty osakeluetteloon <b>30.01.2012</b>		
Huoneiston käyttö-/luovutusrajoitus		Huoneiston ottaminen yhtiön hallintaan			
		Yhtiökokous on kutsuttu koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
		Huoneisto on päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan <input type="checkbox"/>			
		- päivämäärä			
		- hallinnan kestoaika			
		Yhtiö on antanut huoneiston vuokralle <input type="checkbox"/>			
Vastikkeet					
<b>Hoitovastike kaupunki alv</b>		<b>3323.41</b>			
<b>Alv-lisähoitovastike kaupunki</b>		<b>539.23</b>			
<b>Pääomavastike 2 alv kaupunki</b>		<b>796.85</b>			

Yhtiön nimi <b>PELIPUISTON LÄHIPALVELUKESKUS</b>		Porras ja huoneisto <b>LI 1</b>	Osakeryhmätunnus
Lainausuudet <b>Pääomavastike 2</b> <b>20530.73 / 30.09.21</b>			
Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet			
Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset			
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt			
Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt			
Jyvitetty pinta-ala	Huoneiston käyttö yhteisenä kotina	Alv-veloituseruste	Muut tiedot
Huoneistokohtaiset lisätiedot			
<input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase vuodelta		Muut liitteet	
<input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi			
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus			
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja <b>Tampereen Kaupunki // Kilpi Ari</b>	
<input type="checkbox"/> Pohjapiirros		Yhtiön edustajan allekirjoitus 	
<input type="checkbox"/> Energiatodistus		<b>Ville Niemi</b>	