TAMPERE
KAUPUNGINOSA HERVANTA
ASEMAKAAVA
KORTTELIN N:O 7143 OSA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT N:O 7056, 7142, 7144–7152
TONTIT N:O 1/7143 JA 1-5/7153
KATU- JA PUISTOALUETTA

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- HER — Kaupunginosan nimi.
- 7151 — Korttelin numero.
- 5 — Tontin numero.
- ATOMIKATU — Kadun tai puiston nimi.
- as 90% — Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.
- VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.5 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Kalliosuojan ohjeellinen merkintä.
- Rakennusala.
- m — Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän. m 1500 Myymälätilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä
- ks — Kalliosuojan sisäänkäynnin rakennusala.
- a — Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- ik — Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Jalankululle varattu katu.
- pp — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
- pp/t — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja korttelin n:o 7155 ajo on sallittu
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p — Pysäköimispaikka.
- Viemäri.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 2h — Suurin sallittu asuinhuoneistomäärä huoltohenkilökuntaa varten.
- (7150-7152) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- [75 ap 7146 / 191 LPA 7143] — Hakasuluissa olevat numerot osoittavat ne alueet, joilta korttelin autopaikat osoitetaan sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.
- ax — Eritasoisen liikennejärjestelyn alue.
- ma³ — Kadun alle saadaan rakentaa kaukolämmityksen tarpeisiin maanalaista työtilaa.
- AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue.
- Y — Yleisten rakennusten korttelialue.
- YL-5 — Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilaa enintään luvun osoittama määrä kerrosalaa.
- YO — Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- YS — Sosiaalista ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- LPA-2 — Autopaikkojen korttelialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puita ja pensaita, ellei autopaikkoja kateta
- VP — Puisto.
- UL — Leikkikenttä.
- UP — Palloilukenttä.
- up — Ohjeellinen palloilukenttä.
- LPA — Autopaikkojen korttelialue.
- ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

AK- ja ~~ALK~~[10]- AL-kortteleissa rakennusten julkisivujen välisen kohtisuoran etäisyyden tulee olla

3-	kerroksisten rakennusten osalta vähintään	25 m
4-	"	30 m
5–6-	"	35 m
7-	"	40 m
8-	"	45 m
9-	"	50 m
10–13-	"	55 m.

Rakennusten etäisyyttä määriteltäessä lasketaan maanpäällinen kellarikerros kerroslukuun kuuluvaksi.

Sen estämättä, mitä edellä on määrätty, saadaan kaksi rakennusta sijoittaa enintään 15 metrin julkisivun pituudelta vähintään 15 metrin etäisyydelle toisistaan, mikäli toisen rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Edellä olevien määräysten estämättä saadaan kuitenkin kaksi rakennusta sijoittaa 15 metriä lähemmäksikin toisiaan, mikäli kummankaan rakennuksen sivuun ei tälle osin sijoiteta muita kuin vaate- ja kylpyhuoneiden tai muiden aputilojen ikkunoita.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot (kerrostalot):	1 autopaikka kerrosalan 95 m² kohti.
Asuntokerrostalojen palvelutilat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Lähipalvelukeskusten liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 80 m² kohti.
Muut liiketilat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
Asuntolat:	1 autopaikka kerrosalan 120 m² kohti.
Oppilaitokset:	1 autopaikka kahta toimihenkilöä ja 1 autopaikka neljää 18 vuotta täyttänyttä opiskelijaa kohti.

Autopaikkojen tulee olla vähintään 1 m alempana huonetilojen lattiatasoa, jos ne ovat 15 metriä lähempänä asuinrakennusta.

Korttelien n:o 7149–7152 autopaikkoja saadaan osoittaa alueelle rakennettavasta kalliosuojasta.

AK- ja ~~ALK~~[10]- ~~AL-tonteille~~ -kortteleissa on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 7 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m².

AK- ja ~~ALK~~[10]- AL-tonteilla saadaan asukkaiden omaa käyttöä varten rakentaa sauna- ja pesulatiloja ullakkokerrokseen sen estämättä, mitä on määrätty kerrosluvusta. Näiden tilojen yhteenlaskettu julkisivujen pituus saa kuitenkin olla enintään yksi neljäsosa koko rakennuksen julkisivujen yhteenlasketusta pituudesta.

Kortteleihin n:o 7146, 7148, 7149, 7151, 7152 saadaan rakentaa maanalaisia kalliosuojia. Maanpäällisten louhintojen alin korkeustaso saa olla +142 m.

AK- ja ~~ALK~~[10]- AL-kortteleissa saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa palvelutarkoituksiin varattua tilaa kuitenkin enintään 5% rakennusoikeudesta sen estämättä mitä on määrätty kerrosluvusta.

~~Asuntokerrostalojen~~ Asuinkerrostalojen (AK) korttelialueilla tontteja ei saa aidata korttelin sisäosissa.

Rakennusten julkisivujen värityksessä on noudatettava kaupunginhallituksen hyväksymiä ohjeita.

~~Asuntokerrostalojen~~ Asuinkerrostalojen (AK) kortteleiden tonttien pihat on rakennettava kaupunginhallituksen toimesta hyväksyttävän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.

Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä 25 % autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Poistettavat asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

- Putkiviemäri.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle ja huoltoliikenteelle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
- Istutettava tontin osa.
- Viemäriä varten varattava alue.
- VIII — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
- e=1.9 — Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- m — Myymälän tai liikkeen rakennusala.
- a — Autosäilytyspaikan rakennusala.
- Merkintä rakennusalalla estää asuinhuoneiden ikkunoiden sijoittamisen julkisivuun.
- Merkintä rakennusalalla määrittelee asuinhuoneistoihin johtavan sisäänkäyntijulkisivun.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta kielletty.
- m 100 — Rakennusalalla oleva merkintä osoittaa, kuinka monta neliömetriä kerrosalasta saadaan käyttää liiketiloiksi.
- AK — Asuntokerrostalojen korttelialue.
- ALK[10] — Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Varsinaisen kerrosalan määrästä on vähintään 10 % käytettävä liiketilana.

- ALSO[12] — Liikerakennusten sekä sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Liiketilaa saadaan rakentaa enintään 1500 m² kerrosalaa.
- AM — Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.
- AA 7150–7152 — Autojen pysäköintiin ja säilytykseen varattu korttelialue. Lukusarja ilmoittaa ne korttelit, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
- YT-2 — Kunnallisteknillisten rakennusten korttelialue lämpövoimakeskusta varten.
- YSO-4 — Sosiaalista ja opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka kerrosalasta saadaan enintään m-tunnusta seuraavan luvun osoittama määrä rakentaa liiketilaksi. Tontilta on varattava yksi autopaikka liikekerrosalan 50 m²:ä kohti ja sosiaalista ja opetustoiminnan kerrosalan 150 m²:ä kohti ja kutakin asuntoa kohti.
- PL — Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
- PI — Istutettava puistoalue.
- ul — Ohjeellinen leikkikenttä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka asuntoa kohti.
Lasten päivähoitolat:	1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti.

Jos asemakaavassa vahvistettu korttelialue jaetaan kahdeksi tai useammaksi tontiksi on a- ja p-alueet jaettava muodostettavien tonttien pinta-alojen suhteessa.

AK- ja ALK[10]-tonteilla on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 7 m² asuntoa kohti. Leikkipaikan pinta-alan tulee olla vähintään 100 m² ja sen on saatava suoraa auringonvaloa kevät- ja syyspäivän tasauksen aikaan vähintään 5 tuntia klo 9–16 välillä.

Maistraatti/ rakennuslupaviranomainen/ rakennuslautakunta voi tontille rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen lykkäystä kuitenkin siten, että 60 % autopaikoista rakennetaan heti ja loput sitä mukaan kuin maistraatti/ rakennuslupaviranomainen/ rakennuslautakunta pitää tarpeellisena.

Muutetaan 22.01.1975	vahvistettua asemakaavaa	n:o 4508/14.03.1974
06.08.1975	"	"	n:o 4906/22.05.1975
12.05.1976	"	"	n:o 5063/18.03.1976
23.06.1976	"	"	n:o 5096/28.05.1976
21.06.1978	"	"	n:o 5328/12.04.1978
23.08.1978	"	"	n:o 5352/19.06.1978
27.08.1979	"	"	n:o 5431/09.01.1979.

1:1000

0 5 10 20 30 40 50 100 150 200 250

TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAAVAOSASTO
N:O 5977 1.9.1982
SUUNN. J. JAAKOLA
PIIRT. HL 49045
KV 27.10.1982 SM 31.1.1983