



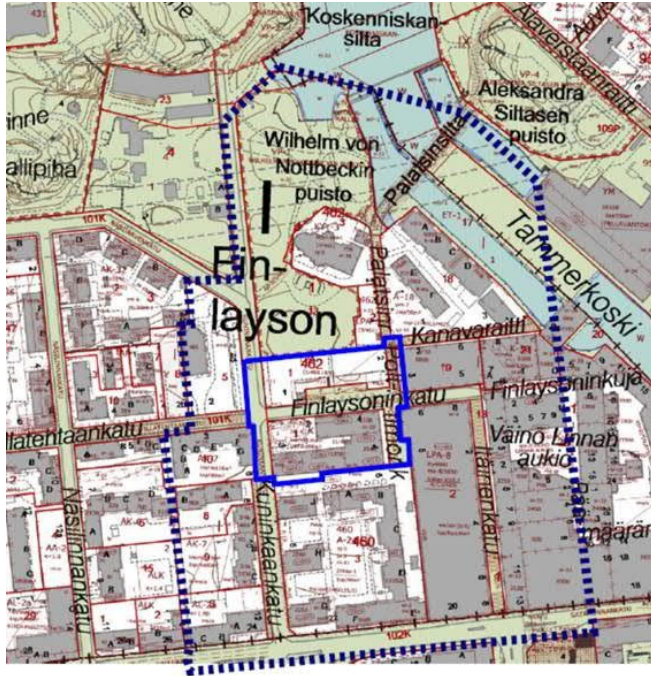
TAMPERE

Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

I FINLAYSON, Sara Hildénin taidemuseo, Finlayson
Asemakaava nro 8800

vireilletulokuulutus 30.4.2020
Dno TRE: 7476/10.02.01/2019
Maankäyttö- ja rakennuslaki 63 §



Kaavan suunnittelualue ehjällä ja lähivaikutusalue katkoviivalla. Rajaukset saattavat tarkentua kaavatyön edetessä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Finlaysonin kaupunginosassa Tampereen keskustassa historiallisella entisellä teollisuusalueella.

Asemakaavamuutos koskee korttelin 460 tonttia 1, korttelin 462 tonttia 1 ja katualueita. Alue rajautuu Kuninkaankatuun, Wilhelm von Nottbeckin puistoon, Polttimonkatuun sekä eteläpuolen asuinrakennusten tonttiin nro 3 korttelissa 460.

Suunnittelualan läpi kulkee Finlaysonille johtava ajoneuvo-, huolto- ja kävelyliikenteen sisääntuloväylä Finlaysoninkatu. Alueelle on suunnitteilla myös asemakaavoitusvaiheessa olevan Kunkun parkin pysäköintilaitoksen sisäänkäynti.

Tontti 460-1 on nykyisin toimisto-, työpaikka- sekä liikerakennusten käytössä ja sen suojeltu rakennuskanta on osa historiallista arvoympäristöä. Tontilla 462-1 sijaitsee vuonna 1987 rakennettu pysäköintilaitos.

Maanomistus

Tontit 460-1 ja 462-1 omistaa Tampereen Kiinteistö Invest Oy. Katualueen omistaa Tampereen kaupunki.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden taidemuseorakennuksen toteuttaminen, kehittää Tampereen läntisen keskustan elinvoimaisuutta sekä vahvistaa Finlaysonin alueen kulttuuritoimintojen, vapaa-ajan ja työpaikkojen keskittymän vetovoimaa. Sara Hildénin museo on kansainvälisen tason veto- ja pitovoimatekijä Tampereella.

Arvoympäristöön tulevan uuden museorakennuksen suunnittelusta järjestetään kansainvälinen arkkitehtikilpailu v. 2020. Sen tarkoituksena on löytää toteutuskelpoinen ratkaisu, jota varten laaditaan asemakaavamuutos. Asemakaavaprosessin aikana käydään kansainvälinen suunnittelukilpailu ja nämä prosessit tukevat toisiaan.

Asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2022 ja sen kerrosalataavoite on noin 5500 k-m² näyttely- ja oheistoimintaa varten. Asemakaavassa tutkitaan museon sijoittumisen edellytykset alueelle.

Lähtökohdat

Maakuntakaava: Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3.2017. Maakuntakaavan hyväksymispäätös tuli lainvoimaiseksi korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 24.4.2019.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, kasvutaajamien kehittämisvyöhykkeeksi ja kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhykkeeksi. Suun-

nittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, Tammerkosken teollisuusmaiseen (RKY).

Merkintä kasvutaajamien kehittämisvyöhykke (kk6) koskee ainoastaan vyöhykkeellä olevia maakuntakaavan maaseutualueita sekä maa- ja metsätalousvaltaisia alueita. Näin ollen merkintää ei sovelleta asemakaavan 8800 alueella.

Maakuntakaava 2040: <http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava: Alueella on voimassa keskustan strateginen osayleiskaava, joka on kuulutettu voimaan 16.1.2019.

Yleiskaavassa kartalla 1 suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, ydinkeskustan kehittämisvyöhykettä, viher- tai virkistysaluetta ja kehitettävää viher- ja virkistysvyöhykettä.

Kartalla 2 suunnittelualue on keskustana kehitettävää hitaan liikkumisen aluetta ja sen läpi kulkee itä-länsi -suuntaisesti pyöräilyn pääreitti sekä tärkeä jalankulun reitti. Pohjois-etelä suuntainen urbaanin jalankulkuakselin merkintä ja maanalaisten pysäköintilaitosverkoston laajenemisaalue sijoittuvat suunnittelualueen välittömään läheisyyteen.

Keskustan strateginen osayleiskaava :

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/voimassa-olevat-yleiskaavat/keskustan-strateginen-osayleiskaava.html>

Asemakaava: Tontilla 460-1 on voimassa asemakaava 7299 jossa tontti on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta. Osa rakennuksista on suojeltu. Tontin autopaikkoja saa sijoittaa tontille 462-1.

Tontilla 462-1 on voimassa asemakaava 7839 jossa tontti on autopaikkojen korttelialuetta jolle saa sijoittaa autopaikkoja tonteilta 1/460 ja 18/1. Tontin osalla sallitaan maanalaisten pysäköintilaitosten rakentaminen.

Ajantasa-asemakaava:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/ajantasa-asemakaava.html>

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuu- lutetaan nähtäville 30.4.-22.5.2020. Mielipiteet, kom- mentit ja viranomaisneuvottelu. Yleisötilaisuus etänä järjestetään 14.5.2020 klo 16:30, ks. nettisivu.
- Arkkitehtikilpailu, jonka aikana kilpailutyöt esillä
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja kommentit.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalauta- kunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistukset ja viranomais- lausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat sopimukset

- yhteistyösopimus ennen kaavan vireilletuloa
- toteutus sopimus myöhemmässä kehitysvaiheessa

Suunnitelmat ja selvitykset

- rakennetun ympäristön ja puutarha- ja maisemahistoriallinen selvitys
- lepakkoselvitys
- puustokartoitus
- liikenneselvitys
- pilaantuneiden maiden selvitys
- rakennettavuusselvitys
- kunnallistekninen selvitys
- arkkitehtikilpailun tulokset
- Hankkeessa käytetään Tampereen viherkerrointyöka- lua, jota varten kohteeseen tehdään piha- ja huleve- sisuunnitelma.

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia- talouteen sekä liikenteeseen
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja raken- nettuun ympäristöön
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yri- tysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yh- teydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- kaavamuutoksen hakija (Tampereen kaupunki)
- kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Finnpark Oy
- muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustau- lulla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kau- pungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi näh- tävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoi- tus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Hankkeen oma nettisivu:

<https://www.tampere.fi/sarahildenfinlayson>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

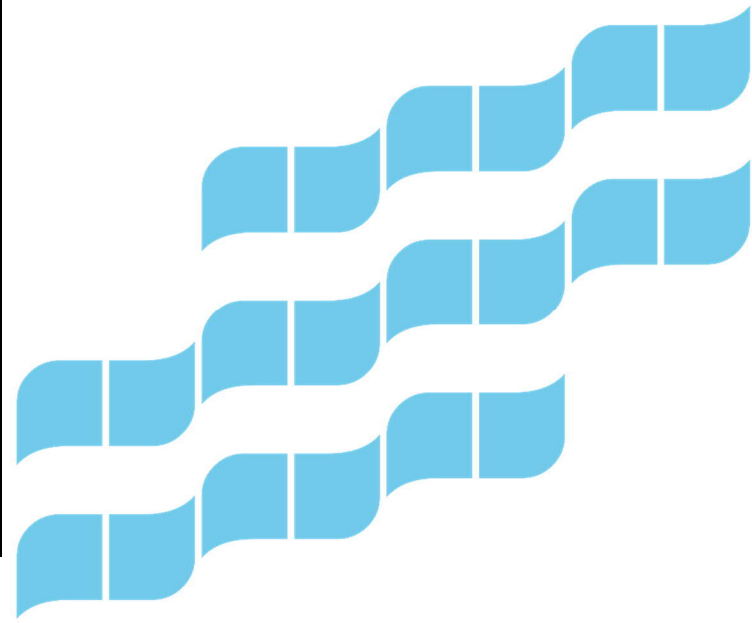
Kaavan laatija

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

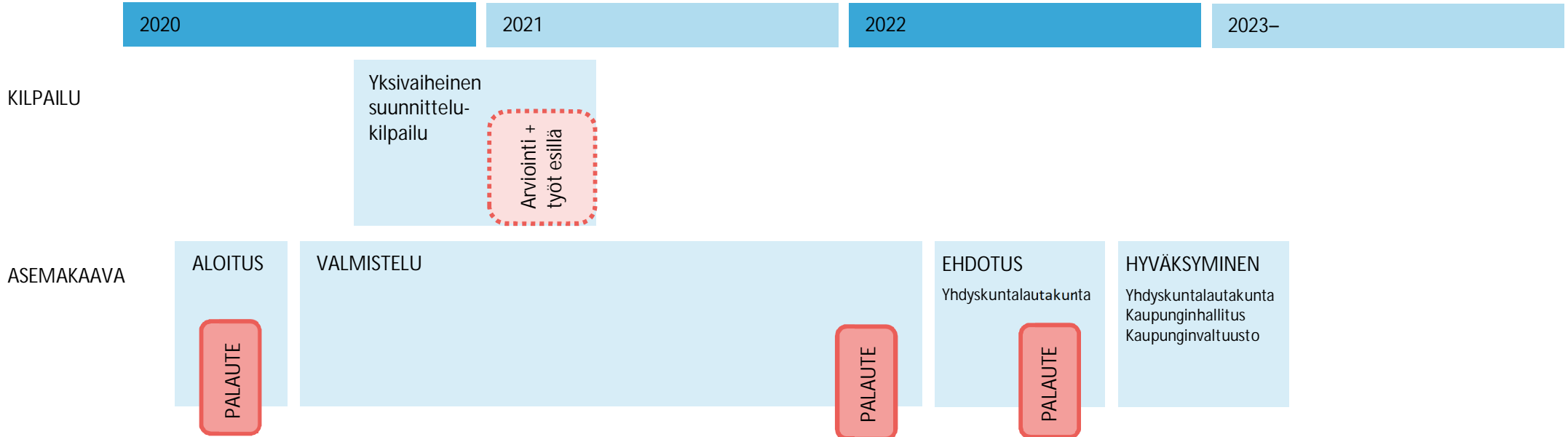
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen
puh. 040 801 69 52
etunimi.sukunimi@tampere.fi

kaavoitusarkkitehti Jari Vaarma
puh. 044 423 55 12
etunimi.sukunimi@tampere.fi



**TAMPERE**Kaupunkiympäristön
suunnittelu
Asemakaavoitus**SUUNNITTELUN KULKU**I FINLAYSON, Sara Hildénin taidemuseo, Finlayson
Asemakaava nro 8800vireilletulokuulutus 30.4.2020
Dno TRE:7476/10.02.014/2019

ASEMAKAAVAN JA KILPAILUN KULKU, ARVIO



Asemakaavan vireilletulon jälkeen käynnistyy kansainvälinen yleinen yksivaiheinen suunnittelukilpailu. Kilpailun järjestämisestä vastaa Tampereen kaupunki yhteistyössä Sara Hildénin taidemuseon ja säätiön kanssa sekä Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma.

Kilpailun tavoitteita määritellään parhaillaan valmistelutyöryhmässä.

Kilpailun jälkeen laaditaan palkittuihin töihin perustuva alueen asemakaava. Kaupunkilaisilla on mahdollisuus kommentoida suunnitelmia asemakaavan kaikissa vaiheissa.

Aineistot:

Asemakaava: www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8800

Kilpailu: <https://www.finlaysoninalue.fi/taidemuseo>

Yhteyshenkilöt
Asemakaavoitus:
yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen
etunimi.sukunimi@tampere.fi
puh. +358 40 801 6952

Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka:
hankearkkitehti Minna Tuominen
minna.h.tuominen@tampere.fi
puh. +358 41 730 0384

Kilpailu:
kilpailusihteeri Anniina Vainio
annina.vainio@sitowise.com
puh. +358 20 747 7353

