

- ju-31 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peitto-maalattua puuta, rappausta tai pintavaikutelmaista sileähköä tiiltä.
- sa-pul Kattomuotona on käytettävä satula- tai pulpettikattoa.
- A-11 A-11 Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, johon on istutettava pensas-aita tai rakennettava vähintään 1 m korkeinen rakenteellinen aita.
- ts-2 Ennen rakennusluvan hakemista on tehtävä tontinkäyttösuunnitelma. Hyväksytty tontinkäyttösuunnitelma on tontinluovutusehtona.
- rto-8733 Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- y-8733 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Elementtisaumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivuilla lisäurituksin ja/tai ikkuna-aukusten sijoittelulla.

Korttelialueen puistoon rajautuva piha-alue tulee toteuttaa korkeatasoisena rakennuksen pohjakerroksen toimintoja tukevana alueena, ottaen huomioon kevyen liikenteen sekä huoltoliikenteen tarpeet.

Oleskelupihat tulee olla yhteiskäyttöisiä, eikä eri tontteihin kuuluvia alueita saa erottaa toisistaan raja-aidoin.

Piha- ja kulkualueet on suunniteltava ja rakennettava esteettömiksi ja turvallisiksi huomioiden eri käyttäjäryhmät ja vuodenaajat.

Piha-alueilla saa rakennusalan ulkopuolelle rakentaa katoksia.

Askartelu-, kerho- tai monikäyttötiloja on rakennettava vähintään 1,5 % tontin kerrosalasta vastaava määrä.

Korttelista on tehtävä yhteinen korttelisuunnitelma. Suunnitelmassa tulee esittää rakennusten sijoittelu, pysäköintiratkaisut, korttelipihan muodostaminen ja hulevesien viivytysrakenteet. Hyväksytty suunnitelma liitetään rakennuslupahakemukseen.

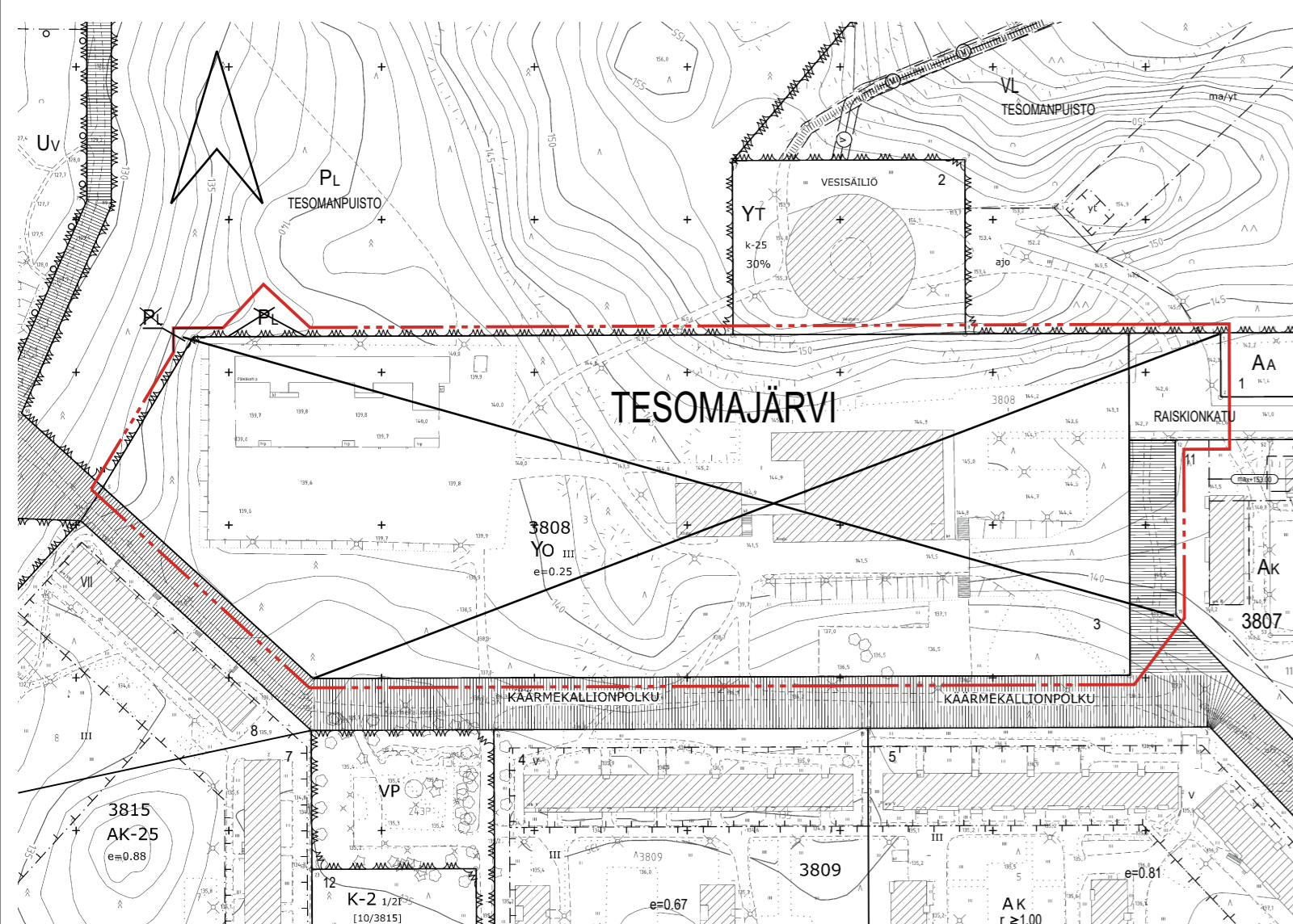
PYSÄKOINTI
Autopaikat:
1ap / 110 k-m² kerrostalot
1ap / 100 k-m² rivitalot
Polkupyörät:
1 pp / 40 k-m²

Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

Asuinkerrostalossa vähintään 50 % pyöräpaikoista on osoitettava katettuun ja lukittuun tilaan.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalataan enintään 20 m²:n suuruisen muuntamorakennuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

TESO

- 3817 Korttelin nimi.
- 3817 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- TESMANPE** Kadun tai puiston nimi.
- 8100 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- V Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- r60% Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoituvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

- ist-7 Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankuulueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
- Istutettava puurivi.
- Katu.
- ajo-3(3817-4,5) Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden. Suluisissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.
- u-1 Ohjeellinen ulkoilureitti.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalainen johto.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- hule-43(1) Vettäläpäisemättömillä pinnoilla muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoituslavanuden tulee olla suluisissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.
- s-11 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusintatutuksilla.
- s-23 Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä.
- sl-6 Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa lajittaan liito-oravalle suotuisaa puustoa.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI (243)
Kortteli nro: 3808
Tontti nro: 3
Puisto- ja katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: TESOMAJÄRVI (243)
Kortteli nro: 3817
Virkistys- ja katualuetta

MUUTETAAN 2.3.1968 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2737, MUUTETAAN 4.2.1966 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2421 JA MUUTETAAN 3.12.1963 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2097.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEKUVA JA RAKENTAMISTAPAOHJEET.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAAN SITOVAAN JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Tiina Vesanta</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tuleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Tiina Vesanta paikkatietosuunnittelija	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i>	
Suunnittelija KATARINA KORTE		Elina Karppinen asemaavapäällikkö	
Piirtäjä U. T.			
Pvm. 5.10.2020		18.1.2021	
Tark. 18.1.2021			
Asemakaavakartta nro 8733		KV hyv. 20.12.2021	