

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

POHJOIS-TAMPEREEN STRATEGINEN YLEISKAAVA yk050

Tampereen kaupunki laatii kaupunkistrategian mukaisesti (KV 13.11.2017) kantakaupunkia koskevaa valtuustokausittain päivittyvää yleiskaavaa. Kuluvalla valtuustokaudella 2017-2021 laaditaan strateginen yleiskaava myös Pohjois-Tampereen alueelle. Yleiskaavoituksen työohjelma 2017-2021 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.12.2017 § 340.

Pohjois-Tampereen suunnittelukysymykset poikkeavat suuresti kantakaupungista. Pohjoisella alueella korostuu maaseudun harvan asumisen yhteen kytkentä palvelujen ja vesihuollon saatavuuteen. Vähäisemmästä rakentamisen määrästä johtuen muutokset alueella tapahtuvat hitaasti. Pohjois-Tampereen suunnitteluperiaatteet on tarkoituksenmukaista laatia ohjaamaan alueen kehittämistä valtuustokautta pidemmällä aikavälillä.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan yleiskaavan tehtävänä on yhdiskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittamisen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja yleiskaava ohjaa tarkempia suunnittelutasoja. Yleiskaava on kaavamuotona joustava. Se voidaan laatia hyvinkin yleispiirteisenä tai toisaalta tarkkana ja suoraan rakentamista ohjaavana.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan kaavan lähtökohdista, asukkaiden ja muiden osallisten mahdollisuuksista ottaa osaa suunnitteluun, kaavan suunnittelusta aikataulusta sekä siitä, miten kaavan toteuttamisesta aiheutuvia vaikutuksia on tarkoitus arvioida.

Suunnittelualue

Tampere on jakautunut selkeästi kahtia kaupunkimaisen etelän (kantakaupunki) ja maaseutumaisen pohjoisen alueeseen. Tämä kaavatyo koskee pohjoista aluetta, joka on maapinta-alaltaan 75 % koko kaupungin maapinta-alasta, mutta asukasmäärältään vajaa 2 %.



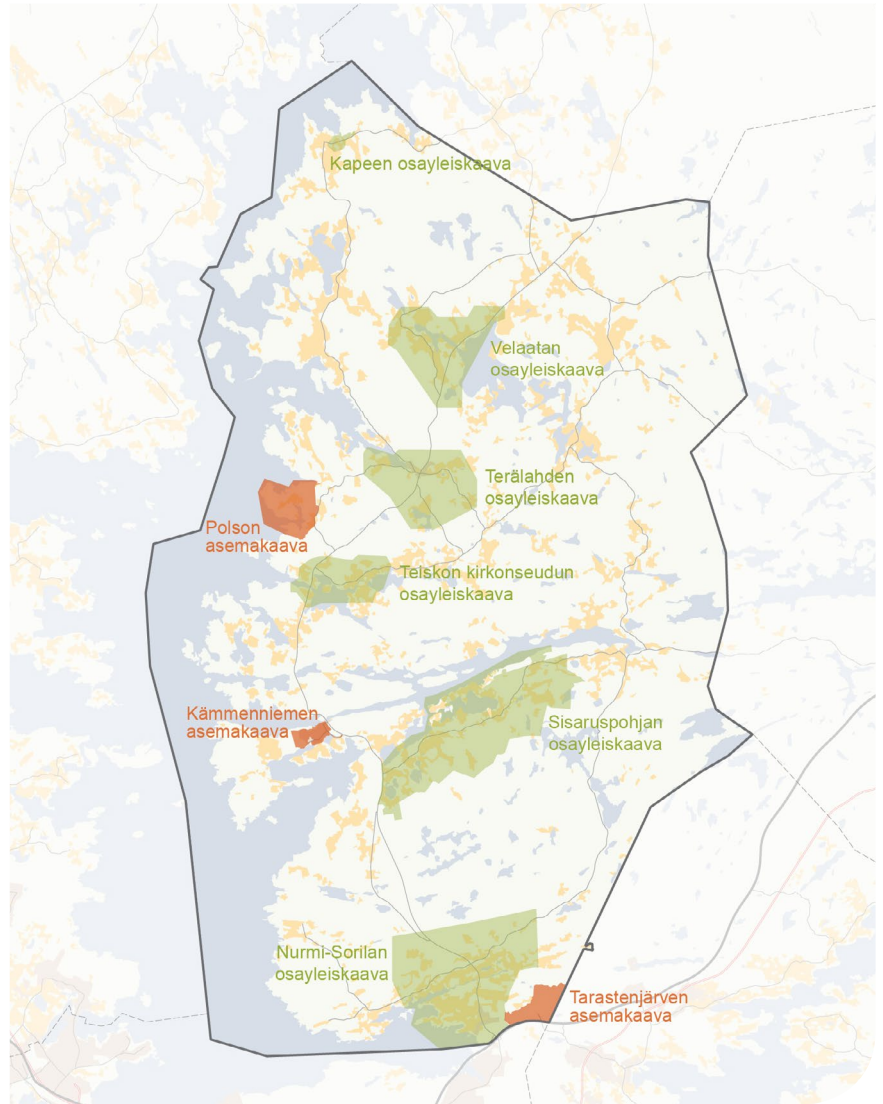
	POHJOIS-TAMPERE	kantakaupunki
Kokonaisala	520 km ²	169 km ²
Maa-ala	397 km ²	127 km ²
Asemakaavoitettu alue	5,58 km ²	105,86 km ²
Asukasmäärä (9/2020)	4 350	236 200
Asukastiheys	11 as/km ²	1860 as/km ²

Lähtökohdat

Pohjois-Tampere on suurimmaksi osaksi maa-seutumaista metsää ja peltoa, rakennettuja alueita on noin 2 % maapinta-alasta. Kämenniemi on alueen keskeinen taajama ja palvelukeskittymä. Alueella on noin 4350 asukasta, joista vajaa 900 asuu Kämenniemen asemakaava-alueella, noin 500 Nurmi-Sorilan alueella ja noin 150 Terälähdän taajamassa. Näsijärven rantaviiva niemineen ja lahtineen sekä lukuisat pienemmät järvet mahdollistavat mittavan kesäasutuksen alueella.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 ohjaa ylipäinää kaavamuotona tarkempaa alueiden suunnittelua. Yleiskaavoja on laadittu koko aluetta kattavina (Aitolahti-Teisko yleiskaava 1982 ja Aitolahti-Teisko rantayleiskaava 1989) sekä osayleiskaavoina (Terälahti, Kapee, Velaatta, Teiskon kirkonseutu, Sisaruspohja ja Nurmi-Sorila). Asemakaavoja on laadittu Kämenniemeen, Maisansaloon ja Tarastenjärvelle. Yksityisten maanomistajien laatimia ranta-asemakaavoja on laadittu eri puolille aluetta yhteensä 37 kpl.

Kaavan valmistelu edellyttää lähtötietojen kokoamista sekä erillisselvityksiä ja -suunnitelmia. Mm. maatilat, vesihuolto, kevyen liikenteen yhteydet ja viherverkko ovat kokonaisuuksia, jotka edellyttävät tarkempaa nykytilanteen tarkastelua ja kehittämisenäkö-
kulmien esiin tuontia. Koko aluetta kattavia uusia erillisselvityksiä esim. luontokohteiden tai muinaisjäännösten osalta ei ole tarkoitus laatia. Kämenniemen alueelle laaditaan tarkempi yleissuunnitelma.



Aikataulu



TAVOITTEET
2018

Kaava on käynnistetty lähtötietojen kokoamisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla tiedotetaan hankkeen käynnistämisestä ja aktivoidaan keskeisiä osallisyhmiä mukaan tavoitekeskusteluun ja kaavan valmisteluun.



VALMISTELU
2019

Valmisteluvaiheessa tutkitaan erilaisia vaihtoehtoja alueen maankäyttöperiaatteiden ratkaisemiseksi ja valitaan vaihtoehto, joka työstetään varsinaiseksi kaavaluonnokseksi. Luonnoksesta laaditaan alustava vaikutusten arviointi, jossa ratkaisua peilataan työlle asetettuihin tavoitteisiin.

Tavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) muutos astui voimaan 1.5.2017. Lakimuutoksessa hajarakentamista koskevia pykälä on muutettu, haja-asutusalueille voidaan mm. osoittaa alueellisia suunnittelutarveratkaisuja ja loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asumiseen on jossain määrin helpotettu. Pohjoiselle alueelle hyväksyttiin maankäyttöperiaatteet viimeksi vuonna 2002 MRL:n voimaantulon jälkeen. Vuoden 2017 lakimuutoksen johdosta pohjoisen alueen maankäyttöperiaatteiden tarkistaminen on ajankohtaista ja laadittava strateginen yleiskaava on tarkoituksenmukainen tapa periaatteiden muodostamiselle. Kaavatyö kytkeytyy laajasti kaupungin kaikkien palvelualueiden (kaupunkiympäristö, hyvinvointi ja elinvoima) toimintaan. Tärkein voimavara suunnittelussa ovat kuitenkin alueella asuvien ja toimivien osallistuminen kaavan valmisteluun. Yleiskaavoitus on paljolti yhteistyötä eri toimijoiden kesken.

Pohjois-Tampereen maaseutualueelle yksityiskohtaisen, rakennuspaikkakohtaisen aluevarauskaavan laatiminen ei ole tarkoituksenmukaista, koska alueen tulevaa kehitystä ja rakentamistarpeita on vaikea ennakoita vuosia eteenpäin. Ennakoinnin vaikeus on nähtävissä alueelle aiemmin laadituissa kylien osayleiskaavoissa, joissa osoitetuista rakennuspaikoista suurin osa on edelleen rakentamatta. Rakentamista onkin ohjattu pääosin tapauskohtaisesti suunnittelutarveratkaisulla ja poikkeamismenettelyillä.

Strategisen yleiskaavan yksi keskeinen osa-alue on rakentamisen ohjaus kaavatyön aikana määriteltävien yhteisten tavoitteiden ja toisaalta MRL:n antamien edellytysten puitteissa. Yhteisten pelisääntöjen määrittelemisen eri toimintojen yhteensovittamiseksi ja toisaalta maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaaminen ovat edelleen tärkeitä lähtökohtia. Rantarakentamisen osalta lähtökohdiana on noudattaa Aitolahti-Teisko rantayleiskaavan 1989 ratkaisuja. Myös muut alueelle laaditut osayleiskaavat säilytetään voimassa.

Kaavatyön aikana ratkaistaan, miten maankäytön ohjaus ratkaistaan keskeneräisten osayleiskaavojen alueilla, Terälähdessä ja Viitapohjassa.

Tampereen kaupunkistrategian yhtenä teemana nostettiin esille Teiskon matkailun kehittäminen. Alueella on jo nyt varsin monipuolisesti erilaisia vapaa-ajan palveluja ja virkistykseen varattuja alueita. Pohjoisen alueen laajuus ja hienot ympäristön tarjoamat olosuhteet yhdessä hyvän sijainnin kanssa tarjoavat mahdollisuuksia kehittää edelleen aluetta matkailun ja virkistykseen kohteena.

Kämmenniemen taajama on merkittävä asumisen ja palvelujen keskittymä pohjoisella alueella. Alue poikkeaa muusta pohjoisesta alueesta siten, että alueella rakentaminen pohjautuu asemakaavaan. Strategisen yleiskaavan rinnalla laaditaan Kämmenniemen yleissuunnitelma, jossa tutkitaan muuta kaava-aluetta tarkemmin taajaman (=asema-kaavoitettu alue) mahdollisia laajenemissuuntia.



Ehdotus



Valmis kaava

VIIMEISTELY
2020

HYVÄKSYMINEN
2021

Kaavaehdotus muokataan luonnoksesta saadun palautteen pohjalta ja tarvittaessa laaditaan lisäselvityksiä ja suunnitelmia. Luonnosvaiheen vaikutusten arviointia syvennetään peilaamalla kaavan vaikutuksia nykytilanteeseen.

Suunnitelmaehdotukseen voidaan tehdä palautteen pohjalta pieniä tarkistuksia, jonka jälkeen se hyväksytään kaupunginvaltuustossa.

Osallistuminen

Osalliset

Ihmiä, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, kutsutaan osallisiksi. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaavoitusmenettely järjestetään niin, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Yleiskaavaprosessissa osallisia ovat:

- alueen asukkaat, maanomistajat ja kiinteistöjen omistajat
- kesäasukkaat
- alueella toimivat yritykset, yhdistykset ja yhteisöt
- naapurikunnat
- eri viranomaiset
- kaupungin eri organisaatiot



Osallistumismenetelmät

Kaavoituksen eri vaiheissa pyritään aktivoimaan osallisia ja kokoamaan monesta näkökulmasta saatua tietoa suunnittelun avuksi. Kaavan valmisteluun on mahdollisuus vaikuttaa mm. seuraavin tavoin

- viralliset kaavan osallistumisvaiheet (osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luonnos, ehdotus)
- tutustumiset kaavan nettisivuihin ja laadittuun tausta-aineistoon
- asukastilaisuudet ja työpajat
- asukaskyselyt
- esittelyt kaupungin yhteistyötahoille ja päättäjille
- suorat yhteydenotot
- muutoksenhaku Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen



Tiedotustavat

Nähtäville asettamisesta ilmoitetaan Aamu-lehdessä, kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja kaavan nettisivuilla.

Lisäksi julkaistaan epävirallisia ilmoituksia Teisko-Aitolahti -lehdessä.

Kaavan etenemisestä tai tilaisuuksista ei tiedoteta osallisille henkilökohtaisesti.



Päätöksenteko

Kaupunginhallitus käynnistää yleiskaavatyön valtuuston määrittämässä kohteissa (yleiskaavan työohjelma). Välivaiheen nähtäville asettamisesta (luonnos ja ehdotus) päättää yhdyskuntalautakunta. Kaupunginvaltuusto hyväksyy valmiin kaavan.



Yhteystiedot ja eri mediat

Tietoja kaavoituksen etenemisestä

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Yleiskaavoitus

yleiskaavapäällikkö
Pia Hastio puh. 040-801 6917

kaavoitusarkkitehti
Anna-Maria Niilo-Rämä puh. 040-355 9907

kaavainsinööri
Hilka Takalo puh. 050-562 0345

sähköpostit muotoa:
etunimi.sukunimi@tampere.fi (ä=a)

Aineiston esittely:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/yleiskaavoitus/pohjois-tampere.html

Palvelupiste Frenckell
Frenckellinaukio 2 B
avoinna ma-pe 8.30 - 15.45

Mielipiteiden vastaanotto ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487, 33101 Tampere

käyntiosoite:
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C
avoinna ma-pe 8.30 - 15.45

Palautteeseen pyydetään merkitsemään diaarinumero TRE:864/10.02.03/2018