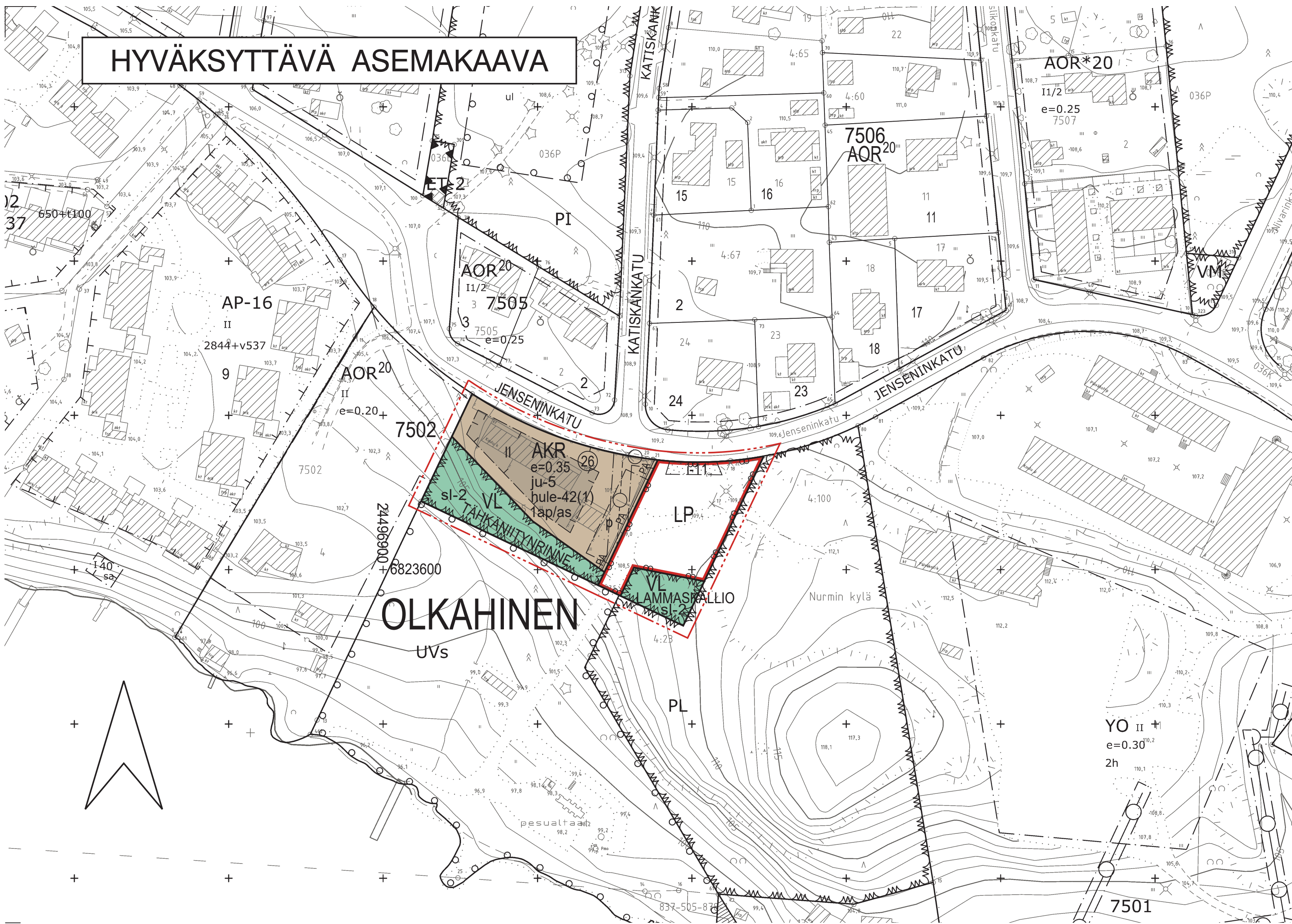


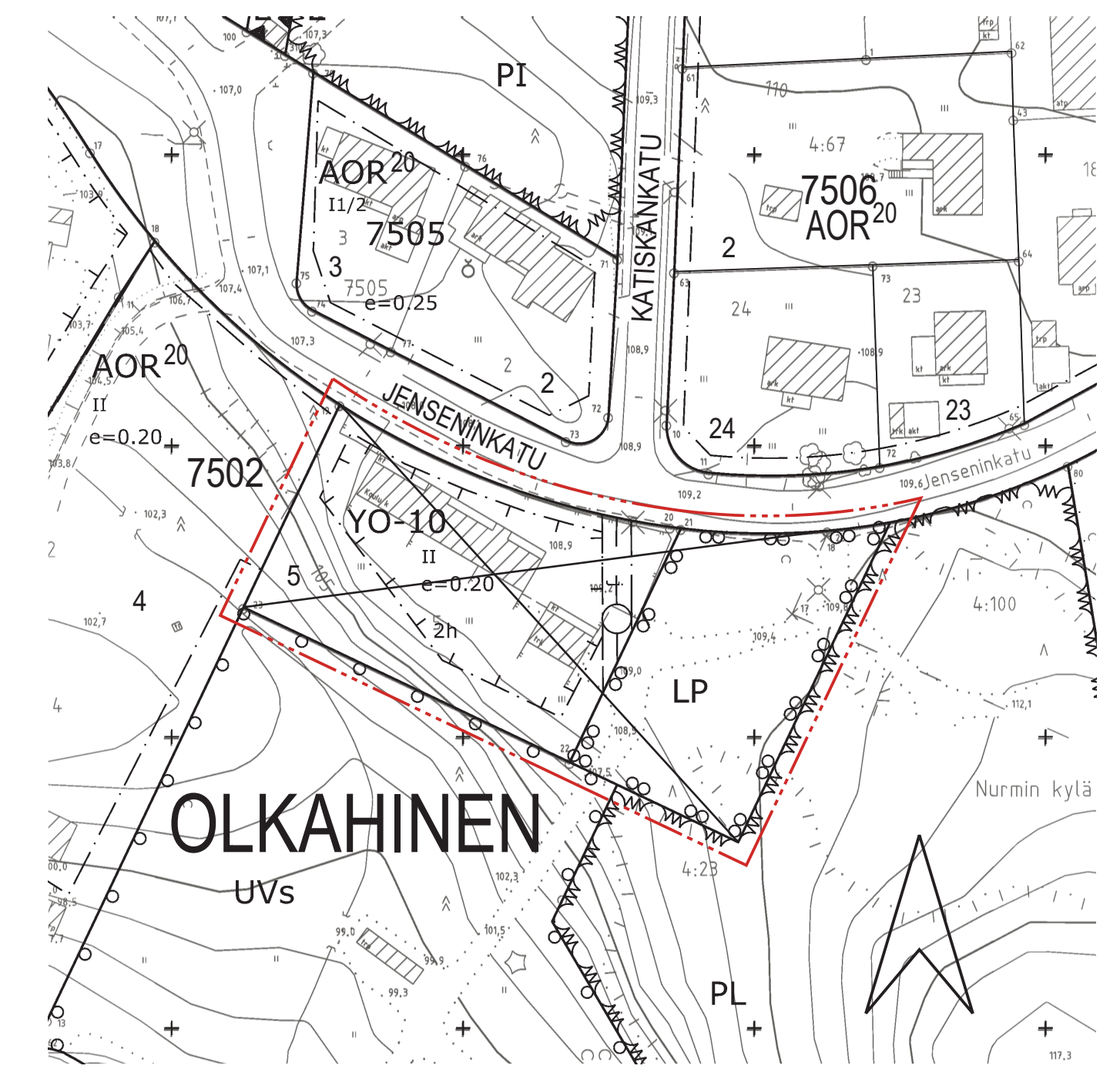
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
LP	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
OLKA 7502	Kaupunginosan nimi.
	Korttelin numero.
	Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
TÄHKÄNIITYN	Puiston nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.35	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
ju-5	Rakennuksen julkisivun pintakäsittelynä tulee käyttää rappausta tai vaihtoehtoisesti pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta.

	I-11	Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
	PA PA	Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.
	p	Pysäköimispaikka.
		Maanalainen johto.
		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	1ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
	hule-42(1)	Kiinteistön vettäläpäisemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpäisemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttaa tontilla siten, että viivytyrakenteiden mitoitustilavuus on suluisissa mainittu kuutiometr määrä jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	sl-2	Luonnontilaisena säilytettävä liito-oravan elinympäristö. Liito-oravan elinolosuhteita edistävät toimenpiteet ovat sallittuja.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: OLKAHINEN (036)
Kortteli nro: 7502
Tontti nro: 5
Liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: OLKAHINEN (036)
Kortteli nro: 7502 / osa
Virkistys- ja liikennealuetta.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: OLKAHINEN (036)
Kortteli nro: 7502
Tontti nro: 26

MUUTETAAN 29.10.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6226 JA MUUTETAAN 12.5.1976 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 4945.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9147 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Esko Heino</i> Esko Heino tarkastusmaantieteusteknikko
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 17.9.2019		
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Elina Karppinen</i> Elina Karppinen asemakaavapäällikkö
Suunnittelija Marjut Lund-Rahkola		
Piirtäjä JG	27.1.2020	
Pvm. 1.4.2019	23.9.2019	
Tark. 23.9.2019 ja 27.1.2020		
Asemakaavakartta nro 8727		Ylä hyv. 11.2.2020