



Kaavan suunnittelualue

Puistoa suunnitellaan Nekalantien ja lidesjärven väliselle ranta-alueelle. Lännessä puistoalue rajautuu Rantaraittiin ja idässä matonpesupaikkaan. Asemakaavaan kuuluu lisäksi vesialuetta lidesjärven länsiosassa ja Järvensivun puoleista rantavyöhykettä. Järvensivulla asemakaava-alueen rajana on lidesranta -katu Turjankadun risteyksestä matonpesupaikan tienoille saakka. Alue on pääosin asemakaavoittamaton (RN:o 19).

Maanomistus

Alue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Nekalantien varrelle, lidesjärven rantaan, suunnitellaan kaiken ikäisille tarkoitettu monipuolinen toiminta- ja oleskelupuisto ja kehitetään alueen virkistysyhteyksiä sekä

arvioidaan alueella mahdollisesti tarvittavan rakentamisen määrä.

Suunnittelun lähtökohtina pidetään alueen luonto- ja maisema-arvoja.

Lähtökohdat

Maakuntakaava

Maakuntakaavassa kyseinen alue on pääosin osoitettu virkistysalueeksi (V). Rantavyöhyke on suojelualuetta (linnusto). Alue kuuluu lisäksi maakunnan kasvutaajamien ja Tampereen kaupunkiseudun keskustaajaman kehittämisvyöhykkeisiin.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040:

<http://tieto.pirkanmaa.fi/kartat/>

Yleiskaava

Kantakaupungin yleiskaavassa 2040 lidesjärvi rantavyöhykkeineen on merkitty luonnonsuojelualueeksi. Luonnonsuojelualan ulkopuoliset ranta-alueet ovat osa keskuspuistoa. Rantavyöhykkeelle on esitetty ohjeellinen virkistysyhteys. lidesjärven alue on esitetty erikoispuistona, jota kehitetään omista lähtökohdistaan käsin seudullisesti merkittävänä virkistysalueena. lidesjärvi ympäristöineen on osa kokonaisuutena kehitettävää keskuspuistoverkostoa, joka ulottuu Kaukajärveltä Kirkkosuonnotkon kautta Viinikanlahdelle. Nekalan vanha kaatopaikka on merkitty puhdistettavaksi tai kunnostettavaksi. Vanhan kaatopaikan reuna on lisäksi merkitty saastuneeksi maa-alueeksi, jolle sijoittuvien direktiivilajien (viitasammakko) elinympäristöjä ei saa hävittää tai heikentää.

Kantakaupungin yleiskaava 2040:

<https://kartat.tampere.fi/yk2040pdfkartat>

Vireillä olevassa Kantakaupungin yleiskaavassa 2017 - 2021 esitetyt tavoitteet vastaavat edellä esiteltyjä Kantakaupungin yleiskaavan 2040 tavoitteita.

Kantakaupungin yleiskaava 2017 - 2021:

www.tampere.fi/kantakaupunginyleiskaava2017-2021

Asemakaava

Nekalan puoleisella rannalla suunnittelualue on asemakaavoittamaton lukuun ottamatta pientä virkistysaluetta (VP) Rantaraitin tuntumassa. Järvensivun puolella rantavyöhyke on viheraluetta.

Ajantasa-asemakaava:

<http://www.tampere.fi/ajantasa-asemakaava>



Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää jäljempänä olevan kohdan ”Tiedottaminen ja yhteystiedot” mukaisesti.

Vireilletulo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville 19.11.-10.12.2020 välisenä aikana.

Esittelyvideo ja lomake tarkentavia kysymyksiä varten julkaistaan osoitteessa www.tampere.fi/kaavoitus/tilaisuudetjaesittelyt.

Osallisten mielipiteet ja viranomaiskommentit.

Valmisteluaineisto nähtävillä arviolta syksyllä 2021.

Mielipiteet ja lausunnot.

Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtäville asettaminen arviolta 5/2022. Muistutukset ja viranomaislausunnot.

Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat selvitykset ja suunnitelmat

- Luontoselvitykset: Kasvillisuus, luontotyypit, linnusto, hyönteiset, liito-orava, lepakot, viitasammakko, mäkihiilikoi, muut tarvittavat
- Iidesjärven ympäristön hoito- ja käyttösuunnitelma
- Puistosuunnitelma
- Kävelyn ja pyöräilyn tavoiteverkosto

- Liikenteen toimivuustarkastelu
- Kaatopaikan kunnostussuunnitelma

Vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaan (MRA 1§)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

Lisäksi arvioidaan kaupungin oman linjauksen mukaisesti yritysvaikutukset. Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Kaavamuuoksen hakija
- Kiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähialue)
- Viinikan-Nekalan omakotiyhdistys, Järvensivun omakotiyhdistys
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Pirkanmaan liitto
- Suomen Luonnonsuojeluliiton Tampereen yhdistys ry
- Pirkanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Tampereen hyönteistutkijain seura ry
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frencellissä, os. Frencellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa:

<https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaista.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.

Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaava laatija

Tampereen kaupunki

Kaupunkiympäristön suunnittelu

Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa

Projektiarkkitehti Raija Mikkola

Puh. 040 806 3019

etunimi.sukunimi@tampere.fi