HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

MUUTETAAN 17.6.2016 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8434.
MUUTETAAN 15.12.2014 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8354.
MUUTETAAN 20.3.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6227.
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.
MUUTETAAN 17.8.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 3146.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A	Asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AH-10	Asumista palvelevia yhteiskäyttötiloja sisältävä korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Korttelialue on varattu siihen rajoittuvien tonttien yhteisiä maanalaisia pysäköintipaikkoja, polkupyörävarastoja sekä leikki-, oleskelu- ja puutarha-alueita varten. Korttelialueelle saa rakentaa siihen rajoittuvien tonttien terasseja, talousrakennuksia ja ulokeparvekkeita.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
PL-1	Lähipalvelurakennusten korttelialue päiväkotia varten.
VP	Puisto.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-5	Lähivirkistysalue. Aluetta on hoidettava siten, että sen luonne avoimena maisematilana säilyy.
VL-7	Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.
LV	Venesatama / Venevalkama.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-1	Yhdyskuntatekniestä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.
ET-2	Yhdyskuntatekniestä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, joilla saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 20 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
EVS	Suojavihera/lue, jolla sijaitsee luonnonmonimuotoisuuden kannalta arvokas ekologinen yhteys.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
	Kaupunginosan raja.
NIEME	Kaupunginosan nimi.
7928	Korttelin numero.
11	Sitovan tonttijaon mukaisten tontin raja ja numero.
NOKELANPIENNA	Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
SAHANMÄENPOL	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
+yht150	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
600+v40	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömenmäärän ja toinen luku aincastaan maanpäällisiekai autosuoja- ja taloustiloiksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.
at100	Autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ltot50	Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallitusta kerrosalasta on rakennusalalla vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai työtilona.
lpa10%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan enintään käyttää liike- ja palvelutiloina.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
r50%	Rakennuksen ensimmäisessä, rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa saa enintään prosenttiluvun osoittaman määrän ylemmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaan luettavaksi tiloiksi.
u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan lasketettavaksi tiloiksi.
eiti	Varsinaisten kerrosten yläpuolelle ei saa rakentaa tiloja. Kerroksissa olevaa ilmanvaihtokonehuoneetta ei lueta rakennusoikeuteen.
em	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
et-3	Rakennusala.
er-9	Pumppaamon rakennusala, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen pumppaamorakennuksen.
t	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle julkisivun osalle tulee sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kadunt asokerrokseen.
at	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
maakah	Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
maap[l]	Aluealla sallitaan esitetyn rakennusoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansialueen alapuolisten pysäköintiä-, säilytys-, teknisten- ja huoltotilojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
	Korttelialueelle saa rakentaa maanalaisia autonsäilytys- ja pysäköintitiloja merkinnän osoittaman kerroksuvun mukaisesti siten, että niiden yläpuolinen alue kulkuyhteyksiä lukuun ottamatta on istutettava.
	Ohjeellinen maanalaisin tiloihin johtava ajoluiska.
u(4)	Uloke, joka on rakennettava vähintään suluissa olevan metrimäärän jalankulkuväylän yläpuolelle.
spa	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
par(2.0)	Parvekkeet saavat tontilla ulottua enintään suluissa olevan metrimäärän rakennusalan ulkopuolelle, ellei parvekkeista ole rajoitettu muuta.
(r2x3)	Ohjeellinen rakennuksen jätettävä kulkuaukko. Suluissa oleva ensimmäinen luku osoittaa aukon vähimmäisleveyden ja toinen luku aukon vähimmäiskorkeuden.
le	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
lv-2	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
w-1	Alueen osa, jolle saadaan rakentaa venevalkaman tai venesatamaan vaadittaa rakennelmia ja laitteita.
vv-2	Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa säilyttää veneitä.
vn-1	Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.
	Alueen osa, jota hoidetaan avoimena maisema- tai käyttöniittynä.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
	Katuaukio.
tym-4	Torimainen alueen osa, joka on toteutettava korkealatusesti ja ympäristöön sovittaen.
jk	Aluella oleva jalankulku- ja huoltojaoyhteys. Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osan tai osat, jolle kulkuyhteys kyseisen alueen kautta on sallittu.
ju-1	Ohjeellinen alueen sisäiseile jalankulukille varattu alueen osa.
ajo	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Ajoyhteys.
	Yleiseile jalankulukille varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiseile jalankulukille ja polkupyöräilyle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
ptie	Ohjeellinen pelastustiekäyttöön soveltuvaksi rakennettava alueen osa.
p-14	Pysäköimispaikka. Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.
	Maanalainen johto.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-2	Alueelle on varattava tila avo-ojaa varten.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvolittymiä.
1ap/150m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1pp/60m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuiksi.
(7926)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[7923]	Hakasuulissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
hule-4	Tontin tai alueen osa, jolle tulee tehdä allas, ojanne tai suodatin viivyttämään huleveden kulkeutumista valuma-alueella ja parantamaan veden laatua. Viivytysalue tulee toteuttaa painanteena siten, että veden lammikoituminen on mahdollista.
mtaj-2	Aluetta koskee maankäyttörajoite, koska maaperässä on kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Alueen pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava uudestaan, jos maankäyttö alueella muuttuu.
s-piha4	Tontin osa, jolla pihaympäristö on säilytettävä. Alueen luonteen kannalta merkittävät avokalliot ja puut tulee säilyttää. Alueelle saa osoittaa ympäristön huomioon ottavia kulkuyhteyksiä, oleskelualueita ja täydennysistutuksia.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistoialla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museovirastomaisen lausunto.
ju-13	Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
ju-53	Kadun puoleile ensimmäiseen kerrokseen on sijoitettava ikkunallisia tiloja.
sa	Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.
pääty-12.0	Merkintä osoittaa rakennuksen päädyn suurimman sallitun runkosyvyyden metreinä.
A-20 A-20	Merkintä osoittaa sen osan eri kaavamääräysten alaisten alueiden välisestä rajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeustaso välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
ai-6	Alueen osa, jolle on rakennettava ympäristön korkeuserot välittävä, kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen muuri.
em	Muurilla rajattava etupiha. Alueen osalle saa rakentaa asuinrakennukseen liittyvä rakennusosia, ulokkeita ja piharakenteita.
3 ap	Tontin autopaikkamäärä.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
eap/piha	Tontille ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.
5ap/enm	Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
kopsu-2	Korttelialueiden pihat on rakennettava rakennuskuparavarnomaisen hyväksymän korttelipihasuunnitelman mukaisesti.
rto-8496	Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8496	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYS:

RAKENNUKSET:

Parvekkeiden taksaeinissä, maantasokerroksessa ja ylimmässä sisäänvedetyssä kerroksessa sallitaan muu kuin julkisivun päämateriaali. Kadunpuoleila maantasokerroksessa pääjulkisivumateriaalina mahdollisia ovat vaakuurtettu holtu betoni, betonielementit ja lasi. Elementtisumat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee hävyttää julkisivulla lisäurtiksan jaritai ikkuna-aukotusten sijoittelulla.
Pokupyörikatokset ja -varastot voidaan sijoittaa rakennusalan rajoista riippumatta.

AK-korttelialueet:
Katuun jatko LPA-alueisin 7922-9 ja 10, 7923-8 ja -9 sekä 7923-18 ja-19 rajoittuvilla tonteilla lukuunottamatta Suvialankaaren eteläpuolen, Raammikadun länsipuolen ja Sahankallionkujan varren julkisivuja tulee asuinrakennuksen pääsäänkäynti olla kadunpuoleisitaluoen varressa ja poraslusoneesta tulee olla käynti myös pihalle. Kadunvarren sisäänkäyntiä tulee korostaa kaupunkikuvallisena aiheena.

Tontilla saadaan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakentaa tekniseä ja yhteistiloja katolle ylimmän kerroksen yläpuolelle julkisivun kiinni kerrosluvun estämättä mikäli kaavakartalla ei muuta määrätä. Kerroksin sijoitetut tekniset tilat saa rakentaa rakennusoikeuden estämättä.

Maantasokerroksen ja ylimmän kerroksen huoneistoosa saa rakentaa parvillan varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi, kun huonekorkeus on enintään 5m ja parvella enintään puolet huoneiston pohjapinta-alasta.

Askartelu-, kerho- tai monikäyttötiloja on rakennettava vähintään 1.5% tontin kerrosalasta vastaava-määrä. Pesula tai pyykin kuivausilla on rakennettava jos tontilla on vähintään 25 asuntoa. Taloauna on rakennettava, mikäli talon asunnoista vähintään puolet on saunattoma. Tontille saa rakentaa 100 m2 asukkaiden monikäyttötiloja varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi, mikäli tilat ovat korttelin / korttelinosan asukkaiden yhteiskäytössä.

Kortteli 7921:
Asuinrakennusten katujulkisivulla pääjulkisivumateriaalina sallitaan valkoinen rappaus ja valkoiseksi.
Korttelin saunaosastot on toteuttetava kitolle, saunaosaston tulee liittyä vähintään 10 m2 suuruinen ulko-oleskelutila.

Maantasokerroksen tulee olla kadun varressa sisäänkäynnin yläpuolelsesta parvekeirlajesta vähintään parvekkeen syvyyden verran asemeitty.

LPA-alueiden 7921-2 ja 7921-3 autopaikoista saa kaltaa enintään puolet.

Korttel 7922:

Tontit 1-7 ja 13-17:
Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalina tulee olla Kehyskadun puoleila pakalla muuratty punertava tiili. Rammikadun, Niemenrannan puistokadun ja Suvialankaaren puoleila vaalea rappaus. LPA-tontteen 7922-9 ja 10 :puoleissa julkisivussa sallitaan pääjulkisivumateriaalina vaalea rappaus ja valkoiseksi. parvekkeiden tulee olla joko sisäänvedettyjä tai muodostaa kaupunkimainen yhtenäinen parvekevyöhyke.

Tontit 18-22:
Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus. Maantasokerroksen tulee olla Niemenrannan puistokadun varressa sisäänkäynnin yläpuolelsesta parvekeirlajesta vähintään parvekkeen syvyyden verran asemeitty.

Korttel 7923:
Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalina tulee olla puhtaaksi muuratty punertava tiili. Rammikadun puoleila sekä tontella 7922-1 ja 7922-2 Niemenrannan puistokadun puoleila. Korttelin tontteila 2-24 katujen ja LPA-alueiden puoleila tulee olla pääjulkisivumateriaalina vaalea rappaus.

Korttel 7924:
Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla vaalea rappaus. Tonttien 6-8 rakennukset tulee toteuttaa massaltaan tarttelemia ja kuunaipäätä uloikaena.

Korttelit 7925 ja 7926:
Asuinrakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla rappaus tai puu. Parvekkeiden tulee olla joko sisäänvedettyjä tai muodostaa kaupunkimainen yhtenäinen parvekevyöhyke. Julkisivuraidan tulee olla murrettuja maavärejä. Kattomuodon tulee olla epäsymmetrinen harjakatto ja harjansuunnan vinosti pihkin julkisivun vastainen. Tekniset tilat tulee sijoittaa harjakaton alle.

PL-1 - korttelialue 7923, tontti 5:
Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina sallitaan paikalla muuratty punatiili, rappaus ja puu.

PL- korttelialue 7927:
Rakennukseen tulee toteuttaa kaava-alueen asukkaita palveleva sauna sekä vähintään 100 m2 monikäyttötiloa.

A-korttelialueet:
Jokaiseen asuntoon tulee olla asuntokohtainen sisäänkäynti maantasosta.

AH-10 korttelialueet:
Piha-alueile saa rakentaa 100 m2 asukkaiden monikäyttötiloa varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennusalan ulkopuolelle.

PIHAT:

Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen korttelipihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä. Korttelialueella on varattava leikkin ja oleskeluun soveltuvia aluetta vähintään 10m2 asuinkerrosalan 100m2 kohti. Leikki- ja oleskelualueel saa toteuttaa korttelin- tai korttelinosakohtaisesti tontten yhteiskäyttöisinä. Leikki-ja oleskelualueiden tulee olla osittain istutettuja ja tontien sisälle on järjestettävä sisäiset kevyen liikenteen kulkuyhtyytel.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkeistella, oleskelualueina, leikkipaikkoina tai pysäköimiseen, tulee istuttaa. Istutettavaa pinta-alaa tulee olla kanoipiha-alueella vähintään 30%. Tontten vähiä rajoja ei saa aidata.

Korttelieisa 7922 ja 7933 eim- merkinnällä osoitettuun rakennusalaan rajoittuvin kadunpuoleisin maantasokerroksen huoneistoihin tulee olla pääsy huoneistokohtaisen etupihan kautta, joka on aidattava rakenteellisesti. Etupiha saa ola enintään 0.7 m verresta käytyn ja pystytävn väytä korkeammalla ja korkeusero tulee toteutaa koko kadun osalta materiaalitaan ja värittään yhtenäisellä jaluistamurulla. Julkisivuputkuedeia sallitaan enintään 30% poraslusdyiteen sisäänkäyntejä ja varastoitoja. Varastoitojen edustalle on toteutettava etupihayhtyykettä noudattava istutusaitaa.

Jätepisteiden huolto tulee järjestää tontin puoleita.

TAIDE:

Kadulta pihalle johtavin kulkuaukkoihin tai niiden välittömään läheisyyteen piha-alueille tulee toteuttaa korttelipihalle identiteettiä luova taideteos tai -teoksia kohdevaiaistukiseen.

PYSÄKÖINTI:

Autopaikat	ap/k-m2
kerrostalot	1/100
rivitalo ja kytketty pientalo	1/90 tai vähintään 1 ap/asunto
opiskelija-asuminen	1/200
palvelu- / seniorisuuminen	1/120
kaupungin oma vuokra-tuotanto ARA-vuokratuotanto	1/120
liike- ja toimistotilat	1/80
Polkupyöräpaikat	pp/k-m2
asuintilat	1/40
opiskelija-asuminen	1/35
palvelu / seniorisuuminen	1/40
kaupungin oma vuokra-tuotanto ja ARA-vuokratuotanto	1/35
liike- ja toimistotilat	1/100

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla pysäköintinormia 20 % alempi, mikäli hankkeessa toteutetaan kaskiletty rakenteellinen pysäköintö sekä vuorottaisopysäköintö jaitai paikkojen nimeämättömyys. Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10% normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30% pysäköintinormista.

Vähintään puolet asuimiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuun ja lukittavaan tilaan. Vähintään puolet päivikkodin (PL-1) polkupyöräpaikoista on rakennettava katettuina ja ruokulukittuina. Pyöräpysäköintipaikoille tulee olla esteetön kulku.

Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoittavaa kerrosalaa.

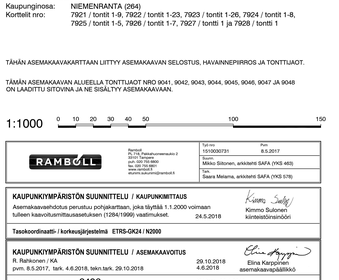
Maanalaisia pysäköintitiloja saa rakentaa rakennuskeuden estämättä niille osoitetuille rakennusaloille.
Asemakaavan vaatimia korttein kaikkien tonttien maanalaisia ajyhtyksiä sekä pysäköintiä saa sijoittaa kanssirakentecden alle tonttirajaosta riippumatta. Tonttien välisiile rajoille maanalaisiin tiloihn ei saa rakentaa rajaseinää.

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tontteila sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

VIIRIKSTYSALUEET JA LUONNOSUOJELU

Sahanmäen arvokkaiden luonnonominaisuuksien säilymisen turvaavat hoitotoimenpiteet määritellään vihreydessuunnitelmassa.

Ympäpaikan v-2 elisätan vesialuen mahdollisiel liäkpuhdistamistarpeet tarkoistaan rakennuussuunnitelun yhteydessä.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

T A M P E R E

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Korttelі nro: 2500 / tontti 31
Satama-aluetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: LENTÄVÄNNIEMI (273)
Virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan rajaa.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
Korttelі nro: 7921-7928
Katu-, virkistys-, liikenne-, erityis- ja vesialuetta.
Kaupunginosan rajaa.

Kaupunginosa: NIEMI (260)
Katualuetta.
Kaupunginosan rajaa.

TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: NIEMENRANTA (264)
Korttelі nro: 7921 / tontit 1-9, 7922 / tontit 1-23, 7923 / tontit 1-26, 7924 / tontit 1-8, 7925 / tontit 1-5, 7926 / tontit 1-7, 7927 / tontit 1 ja 7928 / tontit 1

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIJAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAOT NRO 9041, 9042, 9043, 9044, 9045, 9046, 9047 JA 9048 ON LAADITU SITOVINA JA NE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

RAMBOLL	Ramboll Finland Oy PL 1114, Pakkahuoneenkatu 2 33101 TAMPERE puh. 020 755 6800 fax. 020 755 6801 www.ramboll.fi/fi www.ramboll.com	Työ nro 1510093731 Piirt. Mikko Siitonen, arkkitehti SAFA (YKS 463) Tark. Saara Meitsjna, arkkitehti SAFA (YKS 578)	Päivä 8.5.2017

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituksmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 24.5.2018 Kimmo Suloinen kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
R. Rahkonen / KA
pvm. 8.5.2017, tark. 4.6.2018, tekn.tark. 29.10.2018 — 29.10.2018 Elina Karjalainen, 4.6.2018 asemakaavaspäällikkö

Asemakaavakartta nro **8496** KV hyv. 28.1.2019