

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- LT-4 Maantien alue.
- E Erityisalue.
- EV-6 Metsäpeitteinen suojaviheralue. Alue on istutettava metsäpeitteiseksi teollisuuden ja liikenteen suoja-alueeksi olemassa olevaa puustoa hyväksi käyttäen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan raja.
- Alue, jolta asemakaava kumotaan.

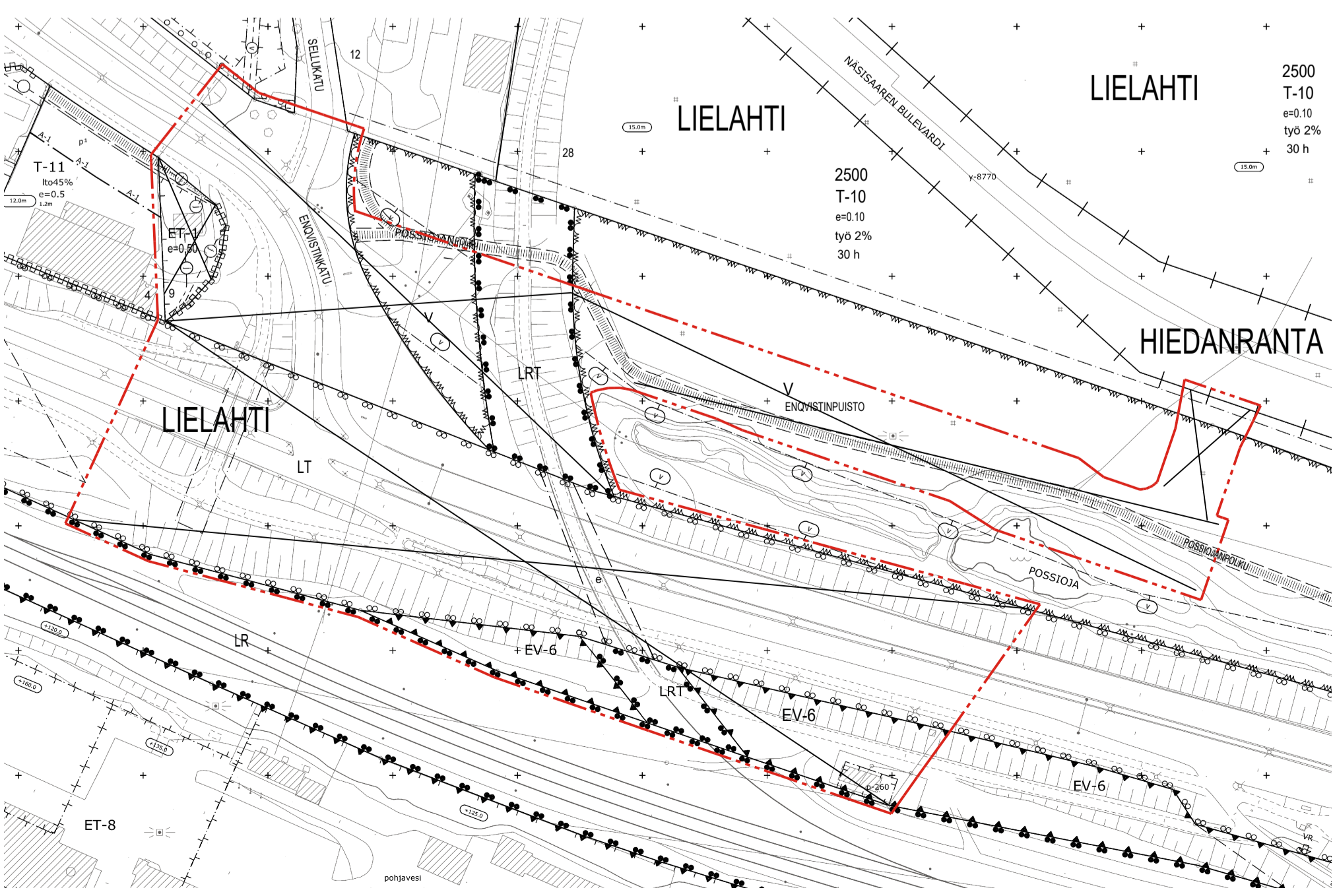
HIED

- Kaupunginosan nimi.**
- POSSIOJA** Kadun nimi tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0.50** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- p-260 Rakennusala enintään 260 kerrosalaneliömetrin suuruisista yksikerroksista pumppaamorakennusta varten.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.

- pv-1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suojeleminen.
 - y-8862** Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
- YLEISMÄÄRÄYS:**
Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

- 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Kortteli nro: 2490 / tontti 9
2500 / tontti 28 osa
Liikenne-, virkistys-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

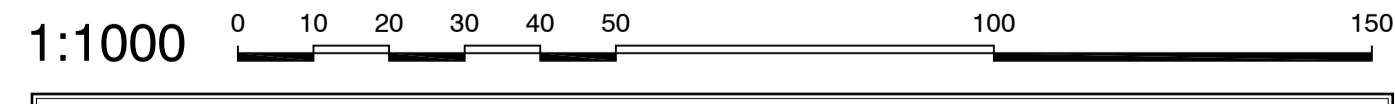
Kaupunginosa: HIEDANRANTA (269)
Liikenne-, erityis- ja katualuetta
Kaupunginosan rajaa

ASEMAKAAVAN KUMOAMINEN

Kaupunginosa: LIELAHTI (263)
Liikenne-, virkistys- ja katualuetta

MUUTETAAN 9.6.1992 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7117.
MUUTETAAN 27.6.1985 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6208.
MUUTETAAN 24.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961 JA
KUMOTAAN OSA 24.7.1984 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 5961.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.



KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO		<i>Antti Alarotu</i>	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset.		28.11.2022	Antti Alarotu kaupungeedeetti
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS		<i>Hanna Montonen</i>	
Suunnittelija TIMO SILOMAA, JARI VAARMA		28.11.2022	Hanna Montonen vs. asemakaavapäällikkö
Piirtäjä	U. T.		
Pvm.	26.9.2022		
Tark.	28.11.2022		
Asemakaavakartta nro	8862		KV hyv.