



Asemakaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Viinikanlahden etelärannalla Hatanpään valtatievarressa. Asemakaavan muutos koskee tontteja nro 513-2, 3 ja 4, 515-1, Viinikanlahdenpuistoa, Viinikanlahden vesialuetta, Hatanpääkatua ja Hatanpään valtatievarret.

Pyhäjärveen, Hatanpään työpaikka-alueeseen ja Ratinanrannan asuinalueeseen rajautuva suunnittelualue on suurelta osin Viinikan jätevedenpuhdistamon käytössä. 1970-luvulla rakennettun puhdistamon länsipuolella on Tampereen soutukeskus venelaitureineen. Väljästi rakennettu, aiemmin varastoalueena toiminut ranta on pääosin täyttömaata. Rannassa on puistovyöhyke, jossa kulkee tärkeä jalankulun ja pyöräilyn reitti. Viinikanlahdenpuiston pohjoispäässä Viinikanoja laskee lidesjärvestä Pyhäjärveen. Hatanpään valtatie on vilkas alueellinen pääkatu. Alue sijaitsee Viinikan ratapihan huomiointivyöhykkeellä.

Maanomistus

Suunnittelualue on Tampereen kaupungin omistuksessa.

Tavoitteet

Kaupungin jätevedenpuhdistamo siirtyy 2020-luvulla Viinikanlahdesta Sulkavuoreen. Tällöin Viinikanlahden eteläranta vapautuu keskustan laajentumisalueeksi, asuntovaltaisen kaupunkirakentamisen ja virkistyskäytön.

Viinikanlahden alue on asemakaavoitusohjelman kohde vuosille 2022–2023. Tavoitteena on luoda laadukas, urbaani asuinalue, joka tarjoaa uusia asumisen mahdollisuuksia. Yhdyskuntarakenne täydentyy ja kaupunkirakenne eheytyy. Pyhäjärven rantavyöhykkeen tärkeää viher- ja virkistysyhteyttä parannetaan ja suunnittelussa huomioidaan kansallisen kaupunkipuiston tarpeet. Uudet toiminnot sovitetaan yhteen sataman ja alueelle jäävien puhdistamorakenteiden kanssa. Asemakaavoitusohjelmassa alueelle tavoitellaan 150 000 k-m² asumista sekä lisäksi palveluita ja muita toimintoja. Kerrosalatavoitteita voidaan tarkistaa suunnittelun edetessä. Alueen rakentaminen voi alkaa 2020-luvun lopulla.

Keväällä 2019 käynnistyy Viinikanlahden kansainvälinen kaupunkisuunnittelukilpailu, jonka tarkoituksena on löytää ratkaisu hankkeen jatkosuunnittelun ja asemakaavoituksen pohjaksi. Kilpailun aineistot julkaistaan osoitteessa: www.tampere.fi/viinikanlahti.

Lähtökohdat

Pirkanmaan maakuntahallitus on päättänyt **Pirkanmaan maakuntakaavan 2040** voimaantulosta ennen kuin se on saanut lainvoiman. Maakuntakaava on kuulutettu voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavasta on valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Maakuntakaavassa Viinikanlahti on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi, joka kuuluu Pyhäjärven ympäristön kehittämisvyöhykkeeseen. Alueella kulkee viheryhteys ja siirtoviemäri.

Maakuntakaava 2040: tieto.pirkanmaa.fi/kartat

Keskustan strategisessa osayleiskaavassa (kuulutettu voimaan 16.1.2019) Viinikanlahden eteläranta on osoitettu selvitysalueeksi. Alue kuuluu Pyhäjärven rantojen kehittämisvyöhykkeeseen, kehitettävään viher- ja virkistysvyöhykkeeseen sekä kor-

keaan rakentamiseen soveltuvaan vyöhykkeeseen. Keskustan etelälaidalla on kaupunkirakenteen epäjatkavuuskohta, jossa on tarve liikkumisympäristön ja kaupunkikuvan parantamiselle. Hatanpään valtatie on joukkoliikenteen laatuikävä, seudullinen pyöräilyn pääreitti ja keskustan pääkatu. Rannassa kulkee tärkeä jalankulun reitti ja keskustan pyöräilyn pääreitti. Viinikanlahden yli on osoitettu jalankulun yhteystarve sekä keskustan pyöräilyn pääreitti.

Keskustan strateginen osayleiskaava:

www.tampere.fi/tiedostot/k/4JTajbhhT/KSOYK_kartat1_2.pdf

Suunnittelualueella ovat voimassa **asemakaavat nro -162, 1907, 1325, 4532, 5448, 6552, 7991 ja 8613**. Suunnittelualue on pääosin kunnallisteknisten, sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien sekä urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta. Kaavamuuutos koskee myös puisto-, katu- ja vesialuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan maanalaisten rakentamisen aluetta.

Ajantasa-aseamakaava:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/aseamakaavoitus/ajantasa-aseamakaava.html

Viiden tähden keskusta 2018–2030 -kehittämisohjelma toteuttaa kaupunkistrategian päämääriä keskustassa. Kaupunginhallitus hyväksyi ohjelman 14.5.2018. Viinikanlahden uusi asuinalue on yksi järvenrantakaupungin kärkihankkeista.

Viiden tähden keskusta 2018–2030:

www.tampere.fi/tampereen-kaupunki/ohjelmat/keskustahanke.html

Kaupunki valmistelelee **kansallisen kaupunkipuiston** perustamista. Kansallinen kaupunkipuisto muodostuu kaupungin keskeisistä maisemista, puistoista, rakennuskulttuurista ja luontoalueista. Viinikanlahti on hankkeen kannalta tärkeä muutosalue.

Kansallinen kaupunkipuisto:

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/puistot-ja-viheralueet/kansallinen-kaupunkipuisto.html

Asemakaavan vaihe

ALOITUS

VALMISTELU

EHDOTUS

VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaavan vireilletulon jälkeen käynnistyy kansainvälinen kaksivaiheinen kaupunkisuunnittelukilpailu. Kilpailun jälkeen laaditaan alueen yleissuunnitelma ja asemakaava. OAS:n liitteenä on kuvaus asemakaavatyön ja kilpailun kulusta.

Mielipiteet ja muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutetaan nähtäville **21.2.–14.3.2019**. Mielipiteet, kommentit ja viranomaisneuvottelu. Yleisötilaisuus **7.3.2019 klo 17** Galleria Nottbeckissä, Satakunnankatu 18.
- Kilpailuvaihe kevät 2019–kevät 2020. Kilpailutyöt esillä.
- Valmisteluaineiston nähtäville kuuluttaminen. Mielipiteet ja lausunnot.
- Asemakaavaehdotuksen käsittely. Yhdyskuntalautakunta päättää ehdotuksen nähtäville asettamisesta, kuulutus ja nähtävilletulo. Muistutukset ja viranomaislausunnot.
- Asemakaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Muutoksenhakumahdollisuus.

Laadittavat suunnitelmat ja selvitykset

Suunnittelutyön aikana laaditaan mm. seuraavat selvitykset:

- Melu- ja ilmanlaatuselvitykset
- Liikenneselvitys
- Pilaantuneiden maiden ja sedimenttien selvitykset
- Puusto- ja linnustokartoitukset
- Hulevesiselvitys
- Rakennetun ympäristön selvitys
- Rakentamistapaohje

Laaditut selvitykset mm.:

- Lepakkoselvitys (2018)
- Geotekninen rakennettavuusselvitys (2018)

Muita taustaselvityksiä:

- Keskustan strategisen osayleiskaavan selvitykset
- Kansallisen kaupunkipuiston tarveselvitys (2017)

Vaikutuksia arvioidaan (MRA 1 §)

- Ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- Maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- Kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- Alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energia-talouteen sekä liikenteeseen
- Kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- Elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen (yritysvaikutukset).

Vaikutukset arvioidaan kaavan laatimisen yhteydessä ja ne kirjataan asemakaavaselostukseen.

Osalliset

- Suunnittelualueen kiinteistöjen omistajat ja haltijat
- Lähivaikutusalueen kiinteistöjen omistajat ja asukkaat
- Kaupungin eri viranomaiset, toimialat ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Muut ilmoituksensa mukaan.

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan Aamulehdessä, kaupungin virallisella ilmoitustaululla (keskusvirastotalo, os. Aleksis Kiven katu 14–16 C) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa: www.tampere.fi/ilmoitustaulu

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua Palvelupiste Frenckellissä, os. Frenckellinaukio 2 B. Aineisto on lisäksi nähtävillä kaavoituksen internetsivuilla osoitteessa: <https://www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/ajankohtaiset-suunnitelmat.html>

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot:

Tampereen kaupunki, Kirjaamo, PL 487, 33101 Tampere.
Käyntiosoite: Aleksis Kiven katu 14–16 C, Tampere.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@tampere.fi

Kaavan laatija:

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristön suunnittelu
Asemakaavoitus

Asiaa hoitaa:

projektiarkkitehti Anna Hyyppä
Puh. 040 800 7905
etunimi.sukunimi@tampere.fi

