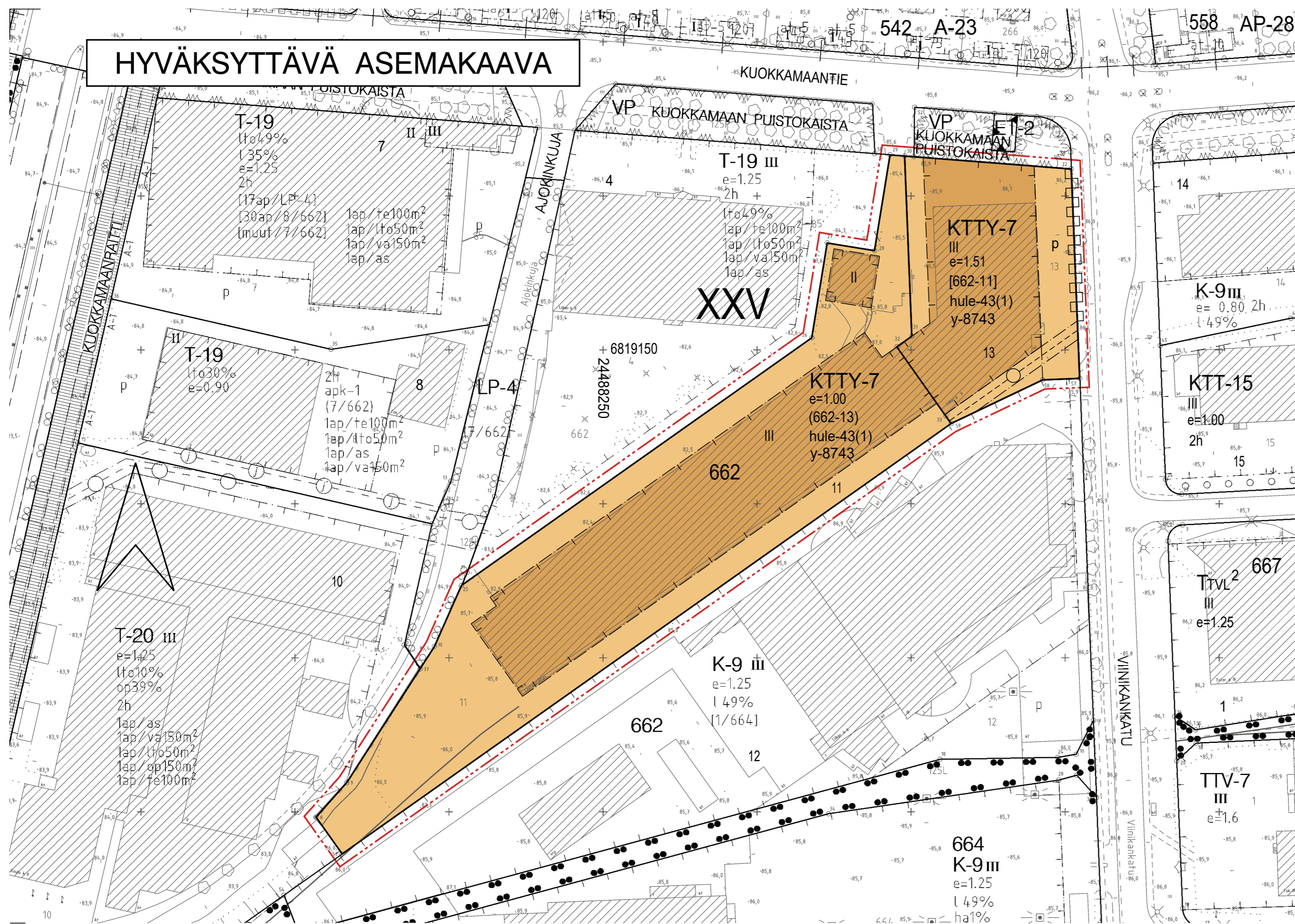
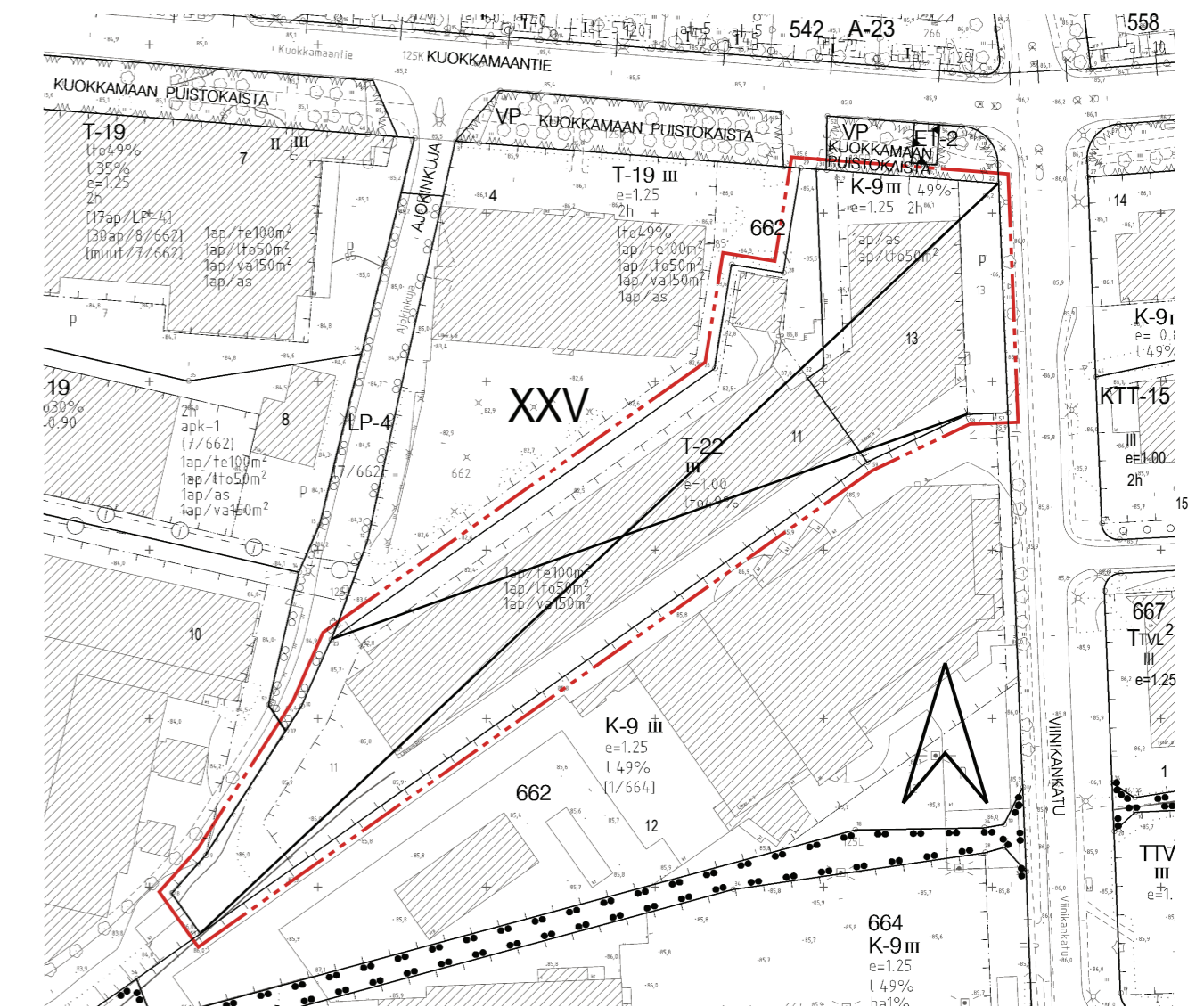


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



## POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

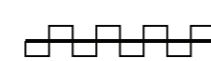
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**KTTY-7**

Liike-, toimisto-, tuotanto- ja varastorakennusten sekä tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(662-13)

Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.

[662-11]

Hakasuissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

hule-43(1)

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuuden tulee olla suluissa mainittu kuutiometrimäärä jokaista sataa vettäläpäisemättömää pintanelometriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden tyhjenemisen tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia sateen päättymisestä. Rakenteissa tulee olla suunniteltu ylivuoto.

y-8743

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyratapihan läheisyydessä. Riskivaikutuksiin varautuminen esitetään rakennuslupaa haattaessa.

#### Autopaikat ap/k-m2:

Liiketilat < 2000 k-m2: 1 ap / 100 k-m2  
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 ap / 80 k-m2  
Toimistot: 1 ap / 100 k-m2

#### Tontilta tulee varata polkupyöräpaikkoja:

Toimistot: 1 pp / 100 k-m2  
Liiketilat < 2000 k-m2: 1 pp / 100 k-m2  
Liiketilat > 2000 k-m2: 1 pp / 150 k-m2

Polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla telineillä.

XXV Kaupunginosan numero.

**XXV**

**662**

Korttelin numero.

13

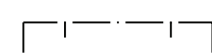
Tontin numero.

III

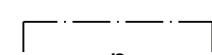
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=1,51

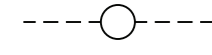
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



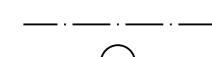
Rakennusala.



Pysäköimispaikka.



Maanalainen johto.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TAMPERE

LUONNOS

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (VIHIOJA)

Kortteli nro: 662

Tontit nro: 11 ja 13

MUUTETAAN 3.5.2000 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 7624.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON VOIMASSA TONTTIJAKO NRO 7342 / 3.5.2000.

1:1000



<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / KAUPUNKIMITTAUS</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitusmittausasetuksen (1284/1999) vaatimukset.		Elna Erkkilä kiinteistöinsinööri
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000		5.12.2018
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>		
Suunnittelija Merja Kinos		
Piirtäjä JG		
Pvm. 6.12.2018		
Asemakaavakartta nro 8743		Elna Karppinen asemakaavapäällikkö
Ylä hyv.		